Р е п у б л и к а С р б и ј а
Општинско веће КЛАДОВО
Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 326-39/2026-II
Датум: 21.09.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КЛАДОВО** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КЛАДОВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КЛАДОВО** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КЛАДОВО у првом кругу** за укупно **826** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КЛАДОВО** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	78,74	9.244,37
ЊИВА	2	71,65	8.411,98
ЊИВА	3	63,78	7.488,01
ЊИВА	4	56,69	6.655,62
ЊИВА	5	49,61	5.824,40
ЊИВА	6	40,16	4.714,93
ЊИВА	7	33,07	3.882,54
ЊИВА	8	24,41	2.865,82
ВРТ	1	78,74	9.244,37
ВРТ	2	71,65	8.411,98
ВРТ	3	63,78	7.488,01
ВРТ	4	56,69	6.655,62
ВОЋЊАК	1	78,74	9.244,37
ВОЋЊАК	2	71,65	8.411,98
ВОЋЊАК	4	56,69	6.655,62
ВОЋЊАК	6	40,16	4.714,93
ВИНОГРАД	1	78,74	9.244,37
ВИНОГРАД	2	71,65	8.411,98
ВИНОГРАД	3	63,78	7.488,01
ВИНОГРАД	4	56,69	6.655,62
ВИНОГРАД	6	40,16	4.714,93
ЛИВАДА	1	31,12	3.653,60
ЛИВАДА	2	28,32	3.324,87

ЛИВАДА	3	25,21	2.959,74
ЛИВАДА	4	22,41	2.631,01
ЛИВАДА	5	19,61	2.302,28
ЛИВАДА	6	15,87	1.863,19
ЛИВАДА	7	13,07	1.534,46
ЛИВАДА	8	9,65	1.132,94
ПАШЊАК	2	17,07	2.004,08
ПАШЊАК	3	15,20	1.784,53
ПАШЊАК	4	13,51	1.586,12
ПАШЊАК	5	11,82	1.387,71
ПАШЊАК	6	9,57	1.123,55
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	17,07	2.004,08
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		7,87	923,96

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КЛАДОВО** у првом кругу, односно за укупно **826** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КЛАДОВО** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КЛАДОВО, образована Решењем Општинско веће број 020-12/2020-ИИ од 28.09.2020 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине КЛАДОВО, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КЛАДОВО за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милош Шејњановић, дипл.правник