



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КЛАДОВО

ГОДИНА XXIII - БРОЈ 1

16. ЈАНУАР 2026. ГОДИНЕ

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КЛАДОВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КЛАДОВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КЛАДОВО** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КЛАДОВО** у другом кругу за укупно **812** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КЛАДОВО** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	88,95	10.438,21
ЊИВА	2	80,94	9.498,24
ЊИВА	3	72,05	8.455,00
ЊИВА	4	64,04	7.515,04
ЊИВА	5	56,04	6.576,24
ЊИВА	6	45,36	5.322,95
ЊИВА	7	37,36	4.384,16
ЊИВА	8	27,57	3.235,31
ВРТ	1	88,95	10.438,21
ВРТ	2	80,94	9.498,24
ВРТ	3	72,05	8.455,00
ВРТ	4	64,04	7.515,04
ВОЋЊАК	1	88,95	10.438,21
ВОЋЊАК	2	80,94	9.498,24
ВОЋЊАК	4	64,04	7.515,04
ВОЋЊАК	6	45,36	5.322,95
ВИНОГРАД	1	88,95	10.438,21
ВИНОГРАД	2	80,94	9.498,24
ВИНОГРАД	3	72,05	8.455,00
ВИНОГРАД	4	64,04	7.515,04
ВИНОГРАД	6	45,36	5.322,95
ЛИВАДА	1	38,96	4.571,92
ЛИВАДА	2	35,45	4.160,02

ЛИВАДА	3	31,56	3.703,54
ЛИВАДА	4	28,05	3.291,64
ЛИВАДА	5	24,54	2.879,74
ЛИВАДА	6	19,87	2.331,72
ЛИВАДА	7	16,36	1.919,83
ЛИВАДА	8	12,08	1.417,57
ПАШЊАК	2	17,04	1.999,63
ПАШЊАК	3	15,16	1.779,01
ПАШЊАК	4	13,48	1.581,86
ПАШЊАК	5	11,79	1.383,54
ПАШЊАК	6	9,55	1.120,68
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	17,04	1.999,63
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		8,90	1.044,40
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ- ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		4.265,12	500.508,41

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КЛАДОВО** у другом кругу, односно за укупно **812** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КЛАДОВО** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине КЛАДОВО, образована Решењем Општинско веће број 020-12/2020-ИИ од 28.09.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине КЛАДОВО, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине КЛАДОВО за 2025. годину. Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милош Шејњановић, дипл. правник

С а д р ж а ј:

Закључак о ценама-ДРУГИ круг ЈН за 2025.годину 1

Тираж: 32

Издавач: Скупштина општине Кладово

Главни и одговорни уредник: Бранислав Јордачевић

Штампа: Графичка радња „MIG DESIGN“ Кладово