



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КЛАДОВО

ГОДИНА XXI - БРОЈ 1

22. ФЕБРУАР 2023. ГОДИНЕ

На основу Локалног антикорупцијског плана у општини Кладово за период 2022-2027.године („Сл.лист општине Кладово“, бр.13/2022) и Допуне модела локалног антикорупцијског плана за јединице локалне самоуправе од 01.10.2018. године који је донела Агенција за спречавање корупције, Скупштина општине Кладово на седници одржаној 22.02.2023. године, доноси

## О Д Л У К У О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ

### Члан 1.

Образује се радна група у следећем саставу:

1. Марко Груичић, професор француског језика, председник
2. Биљана Сворцан, пензионер, члан
3. Миле Вулић, запослен у ЕПС, огранак Кладово.

### Члан 2.

Радна група из члана 1.ове Одлуке има следеће задатке:

1. Да прати спровођење Локалног антикорупцијског плана у општини Кладово за период 2022-2027.године,
2. Да, на захтев Агенције за спречавање корупције, редовно подноси извештаје Агенцији,
3. Да по истеку годину дана од образовања радне групе, распише Јавни позив за достављање пријава за чланство у Локалном антикорупцијском форуму у општини Кладово (ЛАФ), спроведе поступак избора пријављених кандидата и констатује да ли су испуњени услови за образовање ЛАФ.
4. Да у разумном року сачини извештај о спроведеном Јавном позиву из тачке 3.

овог члана и исти достави Скупштини општине Кладово на даљу надлежност.

### Члан 3.

Одређује се за секретара радне групе Мирослава Марковић Милошевић, запослена у Општинској управи Кладово, која ће обављати административно техничке послове за радну групу, по налогу председника радне групе.

### Члан 4.

Мандат радне групе траје све док се не образује Локални антикорупцијски форум у општини Кладово.

### Члан 5.

Радној групи и секретару радне групе припада право на накнаду за рад у Радној групи у складу са Одлуком о накнадама одборницима, члановима сталних радних тела, комисија Скупштине општине и извршних органа општине бр.121-19/2018-I од 07.03.2018. год и бр.121-38/2019-I од 12.04.2019. год.

### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Решење о именовану Комисије за избор чланова Локалног антикорупцијског форума (ЛАФ), тела за праћење примене локалног антикорупцијског плана за општину Кладово бр. 02-8/2022-II од 22.07.2022. године;

-Одлуку доставити: Агенцији за спречавање корупције, члановима радне групе, Одељењу за буџет и финансије и архиви.

Број: 02-6/2023-I  
У Кладову, 22.02.2023. године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**Секретар** **ПРЕДСЕДНИК**  
Бранислав Јордачевић Арежина Радован

На основу чл. 39. став 4. Закона о правима пацијената ("Сл. гласник РС", бр 45/2013 и 25/2019-др.закон), а у вези са чл.13. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", бр. 25/2019) и чл. 40 став 1.тачка 58) Статута општине Кладово ("Сл. лист општине Кладово", бр 7/2019), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној 22.02. 2023. године, донела је

### Одлуку

**о изменама одлуке о организовању, финансирању и условима рада саветника за заштиту права пацијената у општини Кладово**

### Члан 1.

У члану 3. Одлуке о организовању, финансирању и условима рада саветника за заштиту права пацијената у општини Кладово бр. 02-24/2022-I од 12.12.2022. године („Сл.лист општине Кладово“, бр.17/2022) (у даљем тексту: Одлука), брише се став 3.

### Члан 2.

У члану 10. Одлуке брише се став 3.

### Члан 3.

Остали чланови Одлуке остају непромењени.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Кладово“.

Одлуку доставити: Министарству здравља, „Здравственом центру“ Кладово, Одељењу за буџет и финансије, заменику начелника Општинске управе Кладово и архиви.

Број: 02-7/2023-I  
Датум: 22.02.2023. године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**Секретар** **ПРЕДСЕДНИК**  
Бранислав Јордачевић Арежина Радован

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 2/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр.55/2015), члана 32.став 1.тачка 20) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018) и члана 40.став 1.тачка 68. Статута општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, 7/2019), Скупштина општине Кладово на седници одржаној 22.02.2023. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

### О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

#### I

Ради обављања стручних и административних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и Законом о планирању и изградњи, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежних органа управе, образује се Комисија за планове у саставу:

1. Димитрије Циклушевић, маг.пр. планирања. председник,
2. Предраг Каменовић, дипл.инг.грађ, члан,
3. Нинушка Пешић, дипл.инг.арх,
4. Ирена Белић, дипл.инг.арх,
5. Весна Цепењор, дипл.инг.грађ, из Мајданпека, представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан,
6. Сузана Милошевић, дипл.инг.арх, из Зајечара, представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан.

**II**

Мандат председника и чланова Комисије траје четири године.

**III**

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у “Службеном листу општине Кладово”.

Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење бр.02-41/2016-I од 04.07.2016, бр. 020-5/2018-I од 09.02.2018. и бр. 020-47/2019-I од 10.07.2019. године.

Решење доставити: именованима и архиви.

Број: 020-4/2023-I

У Кладову, 22.02.2023. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Секретар**

Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**

Арежина Радован

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број. 7/2019), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној 22.02.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КЛАДОВА**

**Назив плана**

**Члан 1.**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Друге Измене и допуне дела Плана генералне регулације Кладова - (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

**Оквирна граница Измене и допуне Плана**

**Члан 2.**

Оквирном (прелиминарном) границом Измене и допуне Плана обухваћено је шест (6) локација:

- локација 1: оквирне површине 1,56ха, која обухвата целу кп.бр. 3921/1 КО Кладово
- локација 2: оквирне површине 0,64ха, која обухвата део кп.бр. 5072/1 и целу кп бр. 5072/16 КО Кладово
- локација 3: оквирне површине 1,15ха, која обухвата целу кп.бр. 6055/6 КО Кладово
- локација 4: оквирне површине 0,46ха, која обухвата целу кп.бр. 6907/3 КО Кладово
- локација 5: оквирне површине 0,47ха, која обухвата целе кп.бр. 4249, 4255, 4256, 4257, 4258, све у КО Кладово
- локација 6: оквирне површине 17,20ха, која обухвата целе кп.бр. 5993, 6024, 6025, 6026, 6051, 6052, 6053, 6058, 6059, 6060, 6123/1, 6123/2, 6124, 6184, 6185/6, 6186, 6581, 6582, 6608, 6609/1, 6616, 6657/1, 6657/2, све у КО Кладово и делове к.п.бр. 6027, 6028, 6039, 6877, 6878/4, 6879, 6880, 6881, 6884, све у КО Кладово

Граница Измене и допуне Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта Измене и допуне Плана.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке.

**Услови и смернице планских докумената  
вишег реда и ширег подручја и списак  
потребних подлога за план**

**Члан 3.**

Плански основ за израду Измене и допуне Плана је Просторни план општине Кладово („Службени лист општине Кладово”, број 1/12).

За потребе израде Плана, прибавиће се ажурна катастарска подлога и копија катастра подземних инсталација.

**Начела планирања, коришћења, уређења и  
заштите простора из важеће планске**

**документације****Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измене и допуне Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

**Визија и циљ израде Измене и допуне Плана****Члан 5.**

Основни циљ израде Измене и допуне Плана је разрада шест (6) локација из члана 2. ове Одлуке ради измене и допуне планираних намена (са одговарајућим усаглашавањем планиране инфраструктуре) на целим или деловима ових локација:

- Локација 1: Извршити измену планиране намене: „зелена површина-парк" у планирану намену: „Центар" (градски центар) услужно-комерцијалних делатности" (минималних површина парцела од 600м<sup>2</sup>, максимално дозвољених спратности објеката до П+4 и са максимално дозвољеним индексима заузетости парцела до 60%), на основу Одлуке Општинског већа општине Кладово бр. 350-109/2022-II од 04.11.2022.године;
- Локација 2: Сада планирана намена на источној страни ове локације, а која подразумева планирани продужетак улице Хајдук Вељкове до улице 29. новембра остаје, док на преосталој површини локације сада планирану намену: „комуналне површине" треба изменити у планирану намену: „услужно - комерцијалне делатности" (са компактбилном наменом: „вишепородично становање");
- Локација 3: Извршити измену планиране намене: „комунална зона" у планирану намену: „породично становање";
- Локација 4: Сада планирана намена „вишепородично становање" на северном делу локације остаје, док на јужном делу локације (на површини од око 20 ар) извршити измену планиране намене у планирану намену: „комунална зона" (за планирану будућу топлану за овај део

насеља Кладово);

- Локација 5: Извршити измену планиране намене: „комунална зона- зелена пијаца" на северном делу ове локације који обухвата 4 парцеле у приватној својини – КП бр. 4255,4256, 4257 и 4249 КО Кладово – планирати намену: „површине за мешовите намене (у градском и насељском центру)";
- Локација 6: Извршити измену планираних намена у оквиру површина обухваћених овом локацијом и то на начин да се укине планирана источна обилазница на овом делу њене трасе почев од улице Обала рита на југу па све до ул. 22. септембра на северу, с тим што би се планиране намене у оквиру површине ове целе локације измениле тако да би у свему одговарале тј. у свему биле идентичне као и намене на овим површинама у оквиру сада важећег ППР-а Кладова.

**Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

**Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), садржајем Измене и допуне Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне, по потреби;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 5а) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;

9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;

10) правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;

11) друге елементе значајне за спровођење плана.

12) графички део.

#### **Рок за израду планског документа**

##### **Члан 7.**

Рок за израду нацрта Измене и допуне Плана је 5 месеци од дана стицања услова, односно избора обађивача плана.

#### **Начин финансирања израде планског документа и назив носиоца израде**

##### **Члан 8.**

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђена су у буџету општине Кладово.

Носилац израде је Општинска управа општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање.

Обрађивач Измене и допуне Плана одредиће се у посебном поступку, у складу са прописима о јавним набавкама.

#### **Место и начин обављања јавног увида**

##### **Члан 9.**

Сходно прописима о планирању и изградњи, примениће се скраћени поступак, који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измена и допуна Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

С обзиром на то да се примењује скраћени поступак, излагање Измене и допуне Плана на јавни увид, огласиће се у средствима информисања и трајаће најмање 15 дана.

#### **Остали елементи**

##### **Члан 10.**

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, решење бр. 501-2/2023-III-04 од 11.01.2023. године, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Измене и допуне Плана, неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину.

##### **Члан 11.**

Измена и допуна Плана ће се израдити се у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и дигиталном облику.

##### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

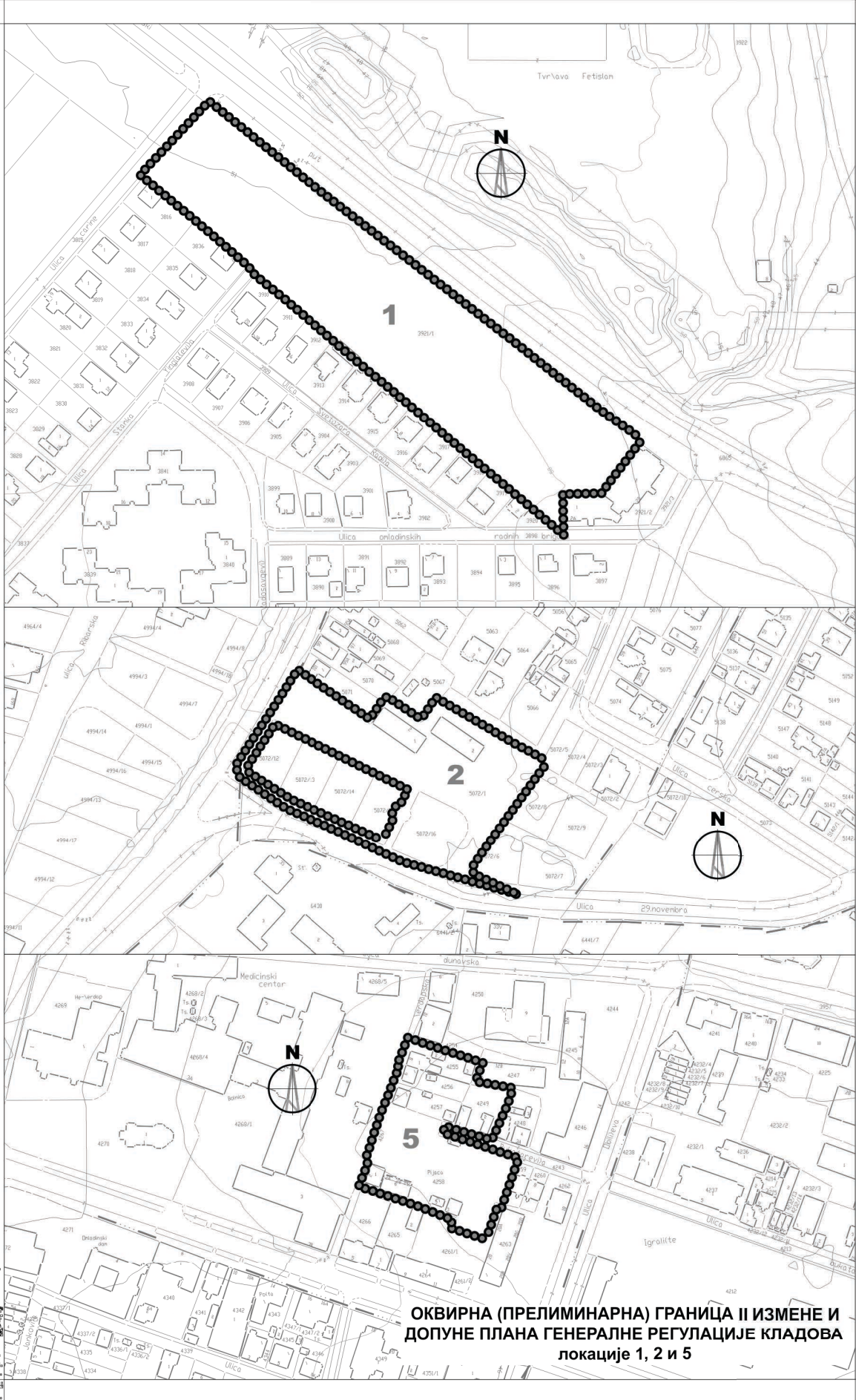
Број: 350-15/2023-I  
У Кладову, 22.02.2023. године

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Секретар**  
Бранислав Јордачевић

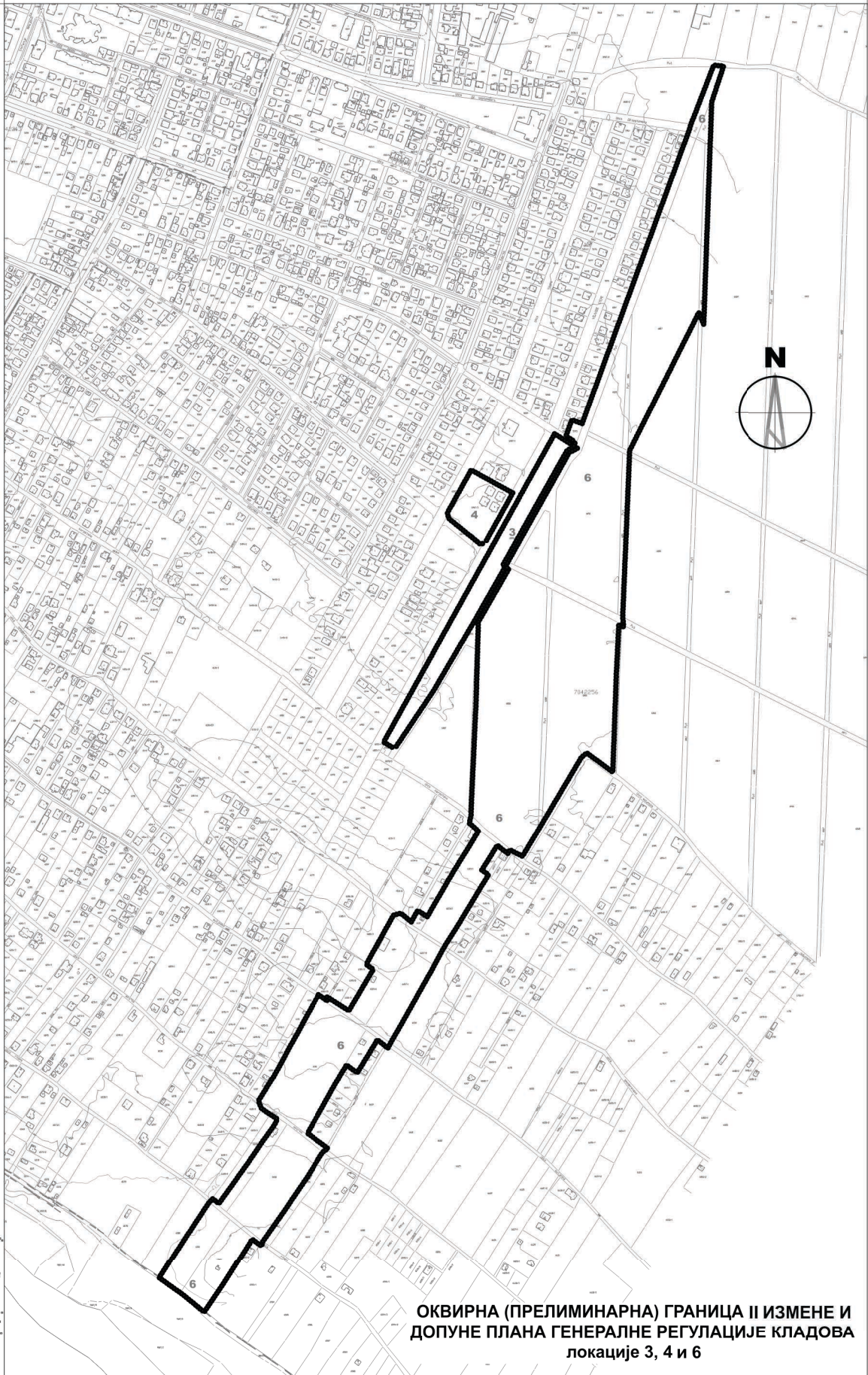
**ПРЕДСЕДНИК**  
Арежина Радован



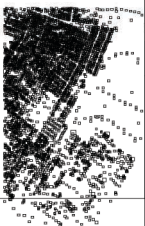


**ОКВИРНА (ПРЕЛИМИНАРНА) ГРАНИЦА И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛАДОВА локације 1, 2 и 5**





ОКВИРНА (ПРЕЛИМИНАРНА) ГРАНИЦА И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛАДОВА локације 3, 4 и 6



На основу члана 2.став 4. Закона о правобранилаштву („Сл.гласник РС“, бр. 55/2014), члана 32.став 1.тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 70.став 1.тачка 13) Статута општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр.7/2019), Скупштина општине Кладово на седници одржаној 22.02.2023. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О  
ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ОПШТИНЕ  
КЛАДОВО**

**Члан 1.**

Члан 9. Одлуке о правобранилаштву општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр.8/2014, 7/2016) мења се и гласи:

„Функцију Правобранилаштва врши правобранилац општине Кладово.

Правобраниоца, по испуњењу законских услова поставља и разрешава Општинско веће.

Образложени предлог за именовање, односно за разрешење правобраниоца, Општинском већу подноси председник Општине.“

**Члан 2.**

У члану 13. Одлуке, речи „Скупштини општине Кладово“ замењују се речима „Општинском већу општине Кладово“.

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

-Одлуку доставити: Правобранилаштву општине Кладово и архиви.

Број: 021-2/2023-І

У Кладову, 22.02.2023. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Секретар**

Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**

Арежина Радован

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове Општине Кладово и члана 40. Статута општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 7/2019), Скупштина општине Кладово на седници одржаној 22.02.2023. године, доноси следеће:

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ**

о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана „CONAL SOLAR 1“ у КО Милутиновац, општина Кладово

**Члан 1.**

У члану 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана „CONAL SOLAR 1“ у КО Милутиновац, општина Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 1/2021 и 6/2021), ( у даљем тексту: Одлука), став 3. мења се и гласи:

„Рок за израду ПДР-а је 30. септембар 2023. године.“

**Члан 2.**

Одредбе Одлуке које се овом Одлуком о измени одлуке не мењају остају и даље на снази.

**Члан 3.**

Ова Одлука о измени Одлуке ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

Број: 350-16/2023-І

У Кладову, 22.02.2023. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Секретар**

Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**

Арежина Радован

На основу члана 7. и члана 16. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број: 41/2018 и 95/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), Скупштина Општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, доноси:



**ОДЛУКУ  
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ  
НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се престанак функције некатегорисаног пута на:

- делу површине 0.00,27ха од кп.бр. 331, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.07,31ха, земљиште у грађевинском подручју, на којој је изграђен некатегорисани пут, све у јавној својини Општине Кладово, уписано у Листу непокретности број 174, КО Мала Врбица,

и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 322 и кп.бр. 323, КО Мала Врбица.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Кладово“.

Број: 220-3/2023-І  
У Кладову, 22.02.2023. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Секретар**  
Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**  
Арежина Радован

На основу члана 7. и члана 16. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број: 41/2018 и 95/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), Скупштина Општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, доноси:

**ОДЛУКУ  
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ  
НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се престанак функције некатегорисаног пута на:

- делу површине 0.00,15ха од кп.бр. 419, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.10,41ха, земљиште у грађевинском подручју, на којој је изграђен некатегорисани пут, све у јавној својини Општине Кладово, уписано у Листу непокретности број 174, КО Мала Врбица,

и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 418, КО Мала Врбица.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Кладово“.

Број: 220-4/2023-І  
У Кладову, 22.02.2023. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Секретар**  
Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**  
Арежина Радован

На основу члана 7. и члана 16. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број: 41/2018 и 95/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), Скупштина Општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, доноси:

**ОДЛУКУ  
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ  
НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се престанак функције некатегорисаног пута на:

- делу, површине 0.00,14ха од кп.бр. 2833, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.06,59ха, земљиште у грађевинском подручју, на којој је изграђен некатегорисани пут, у јавној својини Општине Кладово, све уписано у Листу непокретности број 102 КО Велесница,

и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр.

2837, КО КО Велесница.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Кладово“.

Број: 220-5/2023-I

У Кладову, 22.02.2023. године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**Секретар**

Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**

Арежина Радован

На основу члана 7. и члана 16. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број: 41/2018 и 95/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), Скупштина Општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, доноси:

### ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА

## Члан 1.

Овом одлуком утврђује се престанак функције некатегорисаног пута на:

- делу, површине 0.00,26ха од кп.бр. 4956, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.03,27ха, земљиште у грађевинском подручју, на којој је изграђен некатегорисани пут, у јавној својини Општине Кладово, све уписано у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица,

и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 4953 и кп.бр. 4954 обе у КО Грабовица

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Кладово“.

Број: 220-6/2023-I

У Кладову, 22.02.2023. године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**Секретар**

Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**

Арежина Радован

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 13. став 1. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I

Отуђује се неизграђено грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово Јанковић (Паулина) Љубиши из Београда, Вождовац, Браће Јерковића, бр. 092/2/16 (у даљем тексту: Стицалац), и то кп.бр. 1591, потес „Село“, остало природно неплодно земљиште, површине 0.06,91ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписана у Листу непокретности број 951, КО Костол, по цени од 83.200,00 (словима: осамдесет три хиљаде двеста) динара по 1 (словима: једном) ару, односно 574.912,00 (словима: петсто седамдесет четири хиљаде деветсто дванаест) динара за укупну површину.

Наведена катастарска парцела налази се у границама Просторног плана општине Кладово за који постоји шематски приказ насеља Костол, као јавна својина Општине Кладово у оквиру грађевинског подручја насељеног места као земљиште за породично становање где је дозвољена изградња стамбених објеката, породичних и вишепородичних; мешовитих,

стамбено – пословних објеката; економских објеката у функцији пољопривреде; објеката услужних, трговинских, угоститељских и занатских делатности; мањих производних погона; хотела (до 50 лежајева) и пансиона; објеката у функцији развоја туризма до 800m<sup>2</sup> површине комплекса; објеката социјалног стандарда: школе, дечије установе, амбуланте, ветеринарске станице, домови културе и сл.; спортско рекреативних објеката, паркова, дечијих игралишта и сл.; верских објеката, док је забрањена изградња сточних фарми и депонија отпада. Највећи дозвољени индекс изграђености је 1,6, највећи индекс заузетости 50%, највећа дозвољена спратност за стамбене и стамбено – пословне објекте је П+2+Пк, а висина надзетка поткровља износи највише 1,60m, док минимални ниво комуналне опремљености подразумева обезбеђен прикључак на електричну енергију, обезбеђен прикључак на локалну водоводну мрежу или пијаћу воду из санитарно исправног бунара и регулисано одвођење и испуштање отпадних вода, прикључком на канализациону мрежу или обезбеђењем постројења за сакупљање, пречишћавање и одвођење отпадних вода, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10)

На предметном земљишту постоје електроенергетски услови за прикључење стамбеног објекта на н.н. мрежу. За потребе напајања електричном енергијом планираног објекта треба изградити прикључак на постојећу нисконапонску мрежу, те да мерно место за регистровање испоручене електричне енергије мора бити ван комплекса објекта, тј. на линији разграничења плаца и јавне површине, а прецизни технички услови за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу биће дати тек када се инвеститор изјасни о захтеваној једновременој снази преко обједињене процедуре; постоје локацијски услови за прикључење на уличну водоводну мрежу PVC Ø 110 у улици Димитрија Туцовића на кп.бр. 1550 КО Костол, трасирану јавном површином (земљаном површином) испред кп.бр. 1591 КО Костол; постоје локацијски услови за прикључење на мрежу за каналисање, одвођење и пречишћавање фекалних вода у окно фекалног колектора Ø 250mm (дубине 1,40m), изграђено на јавној површини испред суседне кп.бр. 1592 КО Костол, са напоменом да је за потребе прикључивања у окно фекалног колектора Ø 250mm (дубине 1,40m), изграђено на јавној површини испред суседне кп.бр. 1592 КО Костол потребно прекопати избетонирану јавну

површину испред суседне кп.бр. 1592 КО Костол, а отуђује се на постојећи ниво опремљености, у виђеном стању и Стицалац се не може позивати на његове физичке недостатке. Уколико се на парцели налазе водоводне и канализационе цеви или друге инсталације које треба изместити, трошкове измештања сносиће Стицалац, док стварање свих техничких услова за прикључивање будућих објеката на мрежу комуналне инфраструктуре обезбеђује Стицалац о свом трошку, а по условима које издају надлежна предузећа.

## II

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

## III

Стицалац се обавезује да на земљишту из става 1. овог решења започне изградњу објекта у року од 3 (словима: три) године од дана потписивања уговора.

## Образложење

Поступајући по захтеву Јанковић (Паулина) Љубише из Београда, Вождовац, Браће Јерковића, број 092/2/16, поднетог преко адвоката Поповић Михајла из Кладова, ул. И. Л. Рибара, број 28, а заведеног код овог органа под бројем 463-17/2022-III-01, Општинска управа Кладово, Одсек за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове је у редовном поступку, по службеној дужности, обезбеди податке из Одељења за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора, односно Информацију о локацији број: 351-123/2022-III-04 од 14.09.2022. године, из које је утврђено да се кп.бр. 1591 КО Костол, налази у границама Просторног плана општине Кладово за који постоји шематски приказ насеља Костол, као јавна својина Општине Кладово у оквиру грађевинског подручја насељеног места као земљиште за породично становање и да је у оквиру грађевинског подручја насељеног места дозвољена изградња стамбених објеката, породичних и вишепородичних; мешовитих, стамбено – пословних објеката; економских објеката у функцији пољопривреде; објеката услужних, трговинских, угоститељских и



занатских делатности; мањих производних погона; хотела (до 50 лежајева) и пансиона; објеката у функцији развоја туризма до 800m<sup>2</sup> површине комплекса; објеката социјалног стандарда: школе, дечије установе, амбуланте, ветеринарске станице, домови културе и сл.; спортско рекреативних објеката, паркова, дечијих игралишта и сл.; верских објеката, док је забрањена изградња сточних фарми и депонија отпада. Даље је утврђено да је највећи дозвољени индекс изграђености 1,6, највећи индекс заузетости 50%, највећа дозвољена спратност за стамбене и стамбено – пословне објекте је П+2+Пк, а висина надзатка поткровља износи највише 1,60m, док минимални ниво комуналне опремљености подразумева обезбеђен прикључак на електричну енергију, обезбеђен прикључак на локалну водоводну мрежу или пијаћу воду из санитарно исправног бунара и регулисано одвођење и испуштање отпадних вода, прикључком на канализациону мрежу или обезбеђењем постројења за сакупљање, пречишћавање и одвођење отпадних вода, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10)

У даљем току поступка, прибављена су мишљења надлежних предузећа, те је тако у извештају ЈП „Јединство“ Кладово, број 57-21/22 од 02.09.2022. године, наведено да приликом изградње објеката на земљишту које је предмет отуђења из јавне својине Општине Кладово постоје локацијски услови за прикључење на уличну водоводну мрежу PVC Ø 110 у улици Димитрија Туцовића на кп.бр. 1550 КО Костол, трасирану јавном површином (земљаном површином) испред кп.бр. 1591 КО Костол и фекалну канализациону мрежу у окно фекалног колектора Ø 250mm (дубине 1,40m), изграђено на јавној површини испред суседне кп.бр. 1592 КО Костол, са напоменом да је за потребе прикључивања у окно фекалног колектора Ø 250mm (дубине 1,40m), изграђено на јавној површини испред суседне кп.бр. 1592 КО Костол потребно прекопати избетонирану јавну површину испред суседне кп.бр. 1592 КО Костол, као и да унутар кп.бр. 1591 КО Костол не постоје изграђене јавне водоводне и канализационе инсталације које би представљале сметњу при изградњи објекта.

У извештају ЕПС Дистрибуција, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ Зајечар, Пословница Кладово, број 7/2022 од 31.08.2022. године, стоји да за поменуто кп.бр. 1591 КО Костол постоје електроенергетски услови за прикључење стамбеног објекта на н.н. мрежу, и да

за потребе напајања електричном енергијом планиране парцеле треба изградити прикључак на постојећу нисконапонску мрежу, те да мерно место за регистравање испоручене електричне енергије мора бити ван комплекса објекта, тј. на линији разграничења плаца и јавне површине, а прецизни технички услови за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу биће дати тек када се инвеститор изјасни о захтеваној једновременој снази преко обједињене процедуре.

На основу Одлуке о разврставању грађевинског земљишта на територији Општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015) утврђено је да се предметна парцела налази у четвртој зони, за коју је Одлуком о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописана тржишна вредност - цена у износу од 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару.

На седници Скупштине општине Кладово, одржаној дана 07.11.2022. године, донета је Одлука о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, путем јавног надметања, заведена под бројем 463-26/2022-I и то за кп.бр. 1591, потес „Село“, остало природно неплодно земљиште, површине 0.06,91ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписану у Листу непокретности број 951, КО Костол, по почетној цени у износу од 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару.

У складу са чланом 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019), и чланом 2. Одлуке Скупштине општине Кладово, број 463-26/2022-I о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, од 07.11.2022. године, Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, је на седници, одржаној дана

08.11.2022. године, расписала Оглас, заведен под бројем 463-33/2022-I, за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово и то за кп.бр. 1591, потес „Село“, остало природно неплодно земљиште, површине 0.06,91ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписану у Листу непокретности број 951, КО Костол, по почетној цени у износу од 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару, а који је истог дана објављен у локалним средствима јавног информисања и на огласној табли у згради Општинске управе Кладово.

На седници одржаној, дана 09.12.2021. године, поменута Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, утврдила је да су, по расписаном Огласу број 463-33/2022-I за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово и то за кп.бр. 1591, потес „Село“, остало природно неплодно земљиште, површине 0.06,91ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписану у Листу непокретности број 951, КО Костол, пристигле две уредне, благовремене и потпуне пријаве са уплаћеним депозитом и то: пријава Ненада (Ратомир) Ружића из Кладова, ул. Стевана Мокрањца, бр. 19, број пријаве: 463-37/2022-III-01 и пријава адвоката Михајла Поповића из Кладова, ул. И. Л. Рибара, бр. 28, пуномоћника Јанковић (Паулина) Љубише из Београда, Вождовац, Браће Јерковића, бр. 092/2/16, број пријаве: 464-38/2022-III-01.

С' обзиром да је адвокат Михајло Поповић из Кладова, ул. И.Л.Рибара, бр. 28, пуномоћник Јанковић (Паулина) Љубише из Београда, Вождовац, Браће Јерковића, бр. 092/2/16, у име и за рачун даваоца пуномоћја, на јавном надметању понудио највећи износ – цену од 83.200,00 (словима: осамдесет три хиљаде двеста) динара по 1 (словима: једном) ару, што за површину од 0,6,91ха укупно износи 574.912,00 (словима: петсто седамдесет четири хиљаде деветсто дванаест) динара, Комисија је записнички констатовала да исти испуњава услове за стицање предметне непокретности.

На основу свега напред наведеног, применом члана 99. став 1. став 2. и став 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр.64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 54/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 136. и члана 137. Закона о општем управном

поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 13. став 1. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019), одлучено је као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број: 463-17/2023-I  
У Кладову, 22.02.2023. године

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

<b>Секретар</b> Бранислав Јордачевић	<b>ПРЕДСЕДНИК</b> Арежина Радован
---	--------------------------------------

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 13. став 1. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

##### I

Отуђује се неизграђено грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово Драгану (Милан) Гуцићу из Кладова, ул. Вељка Влаховића, бр. 51 (у даљем тексту: Стицалац), и то кп.бр. 6921, улица „Војводе Степе“, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.02,91ха, земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општине Кладово, уписана у Листу непокретности број 3858 КО

Кладово, по цени од 102.000,00 (словима: сто две хиљаде) динара по 1 (словима: једном) ару, односно 296.820,00 (словима: двеста деведесет шест хиљада осамсто двадесет) динара за укупну површину.

Наведена катастарска парцела налази у границама Измена и допуна Плана генералне регулације општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 15/2018 и 13/2019-исправка), у оквиру IV-Урбанистичке целине: „Песак“, као површина за породично становање, површине је 291m<sup>2</sup>, нестандартна је парцела јер је мања од планом прописане минималне површине од 400m<sup>2</sup>, а на грађевинској парцели (која је већ формирана, затечена) на површинама намењеним породичном становању, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђених минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, индекса заузетости до 60%, са удаљењем од бочних граница грађевинске парцеле минимално 1,0m и 2,0m и од задње границе парцеле од минимално 2,0m, с тим да, уколико није обезбеђена удаљеност од објекта на суседним парцелама од минимално 3,0m, није дозвољено отварање отвора стамбених просторија, а у случају изградње објекта у прекинутом низу, удаљење бочних граница парцела постоји 0m и минимално 2,5m, уз поштовање хоризонталне и вертикалне регулације суседних објеката.

На предметном земљишту постоје електроенергетски услови за прикључење стамбеног објекта на н.н. мрежу, а за потребе напајања електричном енергијом планираног објекта треба изградити прикључак на постојећу нисконапонску мрежу, те да мерно место за регистровање испоручене електричне енергије мора бити ван комплекса објекта, тј. на линији разграничења плаца и јавне површине, а прецизни технички услови за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу биће дати тек када се инвеститор изјасни о захтеваној једновременој снази преко обједињене процедуре; могуће је извршити прикључење објекта са кп.бр. 6921 КО Кладово прикључењем на уличну водоводну мрежу PE DN 90 у улици Војводе Степе на кп.бр. 6055/4 КО Кладово, за шта је потребно прекопати неасфалтирани коловоз улице Војводе Степе на кп.бр. 6055/4 КО Кладово; могуће је извршити прикључење објекта са кп.бр. 6921 КО Кладово прикључењем на мрежу за каналисање, одвођење и

пречишћавање фекалних вода у постојећем фекалном окну Ø250mm у улици Војводе Степе на кп.бр. 6055/4 КО Кладово, те је за потребе израде прикључка на мрежу за каналисање, одвођење и пречишћавање фекалних вода потребно прекопати неасфалтирани коловоз улице Војводе Степе на кп.бр. 6055/4 КО Кладово, а отуђује се на постојећи ниво опремљености, у виђеном стању и Стицалац се не може позивати на његове физичке недостатке. Уколико се на парцели налазе водоводне и канализационе цеви или друге инсталације које треба изместити, трошкове измештања сносиће Стицалац, док стварање свих техничких услова за прикључивање будућих објеката на мрежу комуналне инфраструктуре обезбеђује Стицалац о свом трошку, а по условима које издају надлежна предузећа.

## II

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

## III

Стицалац се обавезује да на земљишту из става 1. овог решења започне изградњу објекта у року од 3 (словима: три) године од дана потписивања уговора.

## Образложење

Поступајући по захтеву Гуцић Драгана из Кладова, улица Вељка Влаховића, број 51, заведеног код овог органа под бројем 464-106/2022-III-01, Општинска управа Кладово, Одсек за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове је у редовном поступку, по службеној дужности, обезбедио податке из Одељења за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора, односно Информацију о локацији број: 353-70/2022-III-04 од 28.06.2022. године, из које је утврђено да се кп.бр. 6921 КО Кладово, налази у границама Измене и допуне Плана генералне регулације општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 15/2018 и 13/2019-исправка), у оквиру IV-Урбанистичке целине: „Песак“, као површина за породично становање, да је кп.бр. 6921 КО Кладово површине 291m<sup>2</sup>, нестандартна парцела јер је мања од планом прописане минималне површине од 400m<sup>2</sup>, као и



да се на грађевинској парцели (која је већ формирана, затечена) на површинама намењеним породичном становању, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења може дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђених минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, индекса заузетости до 60%, са удаљењем од бочних граница грађевинске парцеле, минимално 1,0m и 2,0m и од задње границе парцеле од минимално 2,0m, с' тим да, уколико није обезбеђена удаљеност од објекта на суседним парцелама од минимално 3,0m, није дозвољено отварање отвора стамбених просторија, а у случају изградње објекта у прекинутом низу, удаљење бочних граница парцела постоји 0m и минимално 2,5m, уз поштовање хоризонталне и вертикалне регулације суседних објеката.

У даљем току поступка, прибављена су мишљења надлежних предузећа, те је тако у извештају ЈП „Јединство“ Кладово, број 57-14/22 од 27.06.2022. године, наведено да је прикључење објекта са кп.бр. 6921 КО Кладово могуће извршити прикључењем на уличну водоводну мрежу РЕ DN 90 у улици Војводе Степе на кп.бр. 6055/4 КО Кладово и да је за потребе израде прикључка на уличну водоводну мрежу РЕ DN 90 у улици Војводе Степе потребно прекопати неасфалтирани коловоз улице Војводе Степе на кп.бр. 6055/4 КО Кладово, као и да је прикључење истог објекта на мрежу за каналисање, одвођење и пречишћавање фекалних вода могуће изградити у постојећем фекалном окну Ø250mm у улици Војводе Степе на кп.бр. 6055/4 КО Кладово, за шта је, такође, потребно прекопати неасфалтирани коловоз улице Војводе Степе на кп.бр. 6055/4 КО Кладово.

У извештају ЕПС Дистрибуција, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ Зајечар, Пословница Кладово, број 6/2022 од 22.08.2022. године, стоји да за поменути кп.бр. 6921 КО Кладово постоје електроенергетски услови за прикључење стамбеног објекта на н.н. мрежу, и да за потребе напајања електричном енергијом планираног објекта треба изградити прикључак на постојећу нисконапонску мрежу, те да мерно место за регистровање испоручене електричне енергије мора бити ван комплекса објекта, тј. на линији разграничења плаца и јавне површине, а прецизни технички услови за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу биће дати тек када се инвеститор изјасни о захтеваној једновременој снази преко обједињене

процедуре.

На основу Одлуке о разврставању грађевинског земљишта на територији Општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015) утврђено је да се предметна парцела налази у трећој зони, за коју је Одлуком о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописана тржишна вредност - цена у износу од 100.000,00 (словима: сто хиљада) динара по једном ару.

На седници Скупштине општине Кладово, одржаној дана 07.11.2022. године, донета је Одлука о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, путем јавног надметања, заведена под бројем 463-28/2022-I кп.бр. 6921, улица „Војводе Степе“, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.02,91ха, земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општине Кладово, уписану у Листу непокретности број 3858 КО Кладово, по почетној цени у износу од 100.000,00 (словима: сто хиљада) динара по једном ару.

У складу са чланом 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019), и чланом 2. Одлуке Скупштине општине Кладово, број 463-26/2022-I о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, од 07.11.2022. године, Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, је на седници, одржаној дана 10.11.2022. године, расписала Оглас, заведен под бројем 463-30/2022-I, за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово и то за кп.бр. 6921, улица „Војводе Степе“, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.02,91ха, земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општине Кладово, уписану у Листу непокретности број 3858 КО Кладово, по почетној цени у износу од 100.000,00 (словима: сто хиљада) динара по једном ару, а који је истог

дана објављен у локалним средствима јавног информисања и на огласној табли у згради Општинске управе Кладово.

На седници одржаној, дана 12.12.2021. године, поменута Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, утврдила је да су, по расписаном Огласу број 463-30/2022-I за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово и то за кп.бр. 6921, улица „Војводе Степе“, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.02,91ха, земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општине Кладово, уписану у Листу непокретности број 3858 КО Кладово, пристигле две уредне, благовремене и потпуне пријаве са уплаћеним депозитом и то: пријава Драгана (Милан) Гуцића из Кладова, ул. Вељка Влаховића, бр. 51, број пријаве: 463-39/2022-III-01 и пријава Бојана (Иван) Рошкића из Кладова, ул. 22. септембар, бр. 69, број пријаве: 463-40/2022-III-01.

С'обзиром да је Драган (Милан) Гуцић из Кладова, ул. Вељка Влаховића, бр. 51, на јавном надметању понудио највећи износ – цену од 102.000,00 (словима: сто две хиљаде) динара по 1 (словима: једном) ару, што за површину од 0.02,91ха укупно износи 296.820,00 (словима: двеста деведесет шест хиљада осамсто двадесет) динара, Комисија је записнички констатовала да исти испуњава услове за стицање предметне непокретности.

На основу свега напред наведеног, применом члана 99. став 1. став 2. и став 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр.64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 54/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 13. став 1. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019), одлучено је као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број:463-18/2023-I\_  
У Кладову, 22.02.2023. године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**Секретар**  
Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**  
Арежина Радован

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. став 1. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I

Отуђује се неизграђено грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово Симеуновић (Војин) Димитрију из Вајуге, нема улице, ББ (у даљем тексту: Стицалац), и то кп.бр. 4301, потес „Келеменц“, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.06,99ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписана у Листу непокретности број 139, КО Вајуга, по цени од 83.200,00 (словима: осамдесет три хиљаде двеста) динара по 1 (словима: једном) ару, односно 581.568,00 (словима: петсто осамдесет једне хиљаде петсто шездесет осам) динара за укупну површину.

### II

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

### III

Стицалац се обавезује да на земљишту из става 1. овог решења започне изградњу објекта у року од 3 (словима: три) године од дана потписивања уговора.

#### Образложење

Поступајући по захтеву Симеуновић Димитрија из Вајуге, улица Николе Тесле, број 10, заведеног код овог органа под бројем 464-125/2022-III-01, Општинска управа Кладово, Одсек за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове је у редовном поступку, по службеној дужности, обезбедио податке из Одељења за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора, односно Информацију о локацији број: 350-97/2022-III-04 од 27.09.2022. године, из које је утврђено да се кп.бр. 4301 КО Вајуга, налази у границама Просторног плана општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 1/2012), као грађевинско земљиште и да је у оквиру грађевинског подручја насељеног места дозвољена изградња стамбених објеката, породичних и вишепородичних; мешовитих, стамбено – пословних објеката; економских објеката у функцији пољопривреде; објеката услужних, трговинских, угоститељских и занатских делатности; мањих производних погона; хотела (до 50 лежајева) и пансиона; објеката у функцији развоја туризма до 800m<sup>2</sup> површине комплекса; објеката социјалног стандарда: школе, дечије установе, амбуланте, ветеринарске станице, домови културе и сл.; спортско рекреативних објеката, паркова, дечијих игралишта и сл.; верских објеката, док је забрањена изградња сточних фарми и депонија отпада. Даље је утврђено да је највећи дозвољени индекс изграђености 1,6, највећи индекс заузетости 50%, највећа дозвољена спратност за стамбене и стамбено – пословне објекте је П+2+Пк, а висина надзетка поткровља износи највише 1,60m, док минимални ниво комуналне опремљености подразумева обезбеђен прикључак на електричну енергију, обезбеђен прикључак на локалну водоводну мрежу или пијаћу воду из санитарно исправног бунара и регулисано одвођење и испуштање отпадних вода, прикључком на канализациону мрежу или обезбеђењем постројења за сакупљање, пречишћавање и одвођење отпадних вода, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10). Осим наведеног, стављена је и напомена да

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

У даљем току поступка, прибављена су мишљења надлежних предузећа, те је тако у извештају ЈП „Јединство“ Кладово, број 57-24/22 од 29.09.2022. године, наведено да приликом изградње објекта на кп.бр. 4301, КО Вајуга, постоје локацијски услови за прикључивање на уличну на водоводну мрежу АСС DN 150 у улици Слободана Пенезића на кп.бр. 4443 КО Вајуга, која је трасирана јавном површином преко пута кп.бр. 4301 КО Вајуга и уличну на водоводну мрежу АСС DN 100 у улици Николе Тесле на кп.бр. 4442 КО Вајуга која је трасирана јавном површином преко пута кп.бр. 4301 КО Вајуга, затим на фекалну канализациону мрежу у окно фекалног колектора Ø 250mmу улици Слободана Пенезића на кп.бр. 4443 КО Вајуга која је трасирана јавном површином (тротоаром), испред кп.бр. 4301 КО Вајуга, као и фекалну канализациону мрежу у окно фекалног колектора Ø 250mmу улици Николе Тесле на кп.бр. 4442 КО Вајуга која је трасирана јавном површином (тротоаром), испред кп.бр. 4301 КО Вајуга, све са напоменом да је за потребе прикључивања на уличну водоводну мрежу АСС DN 150 у улици Слободана Пенезића на кп.бр. 4443 КО Вајуга или на уличну водоводну мрежу АСС DN 100 у улици Николе Тесле на кп.бр. 4442 КО Вајуга, потребно прекопати асфалтираби коловоз и избетонирани тротоар, као и да унутар кп.бр. 4301 КО Вајуга не постоје изграђене јавне водоводне и канализационе инсталације које би представљале сметњу при изградњи објекта.

У извештају ЕПС Дистрибуција, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ Зајечар, Пословница Кладово, број 14/2022 од 28.09.2022. године, стоји да за поменути кп.бр. 4301 КО Вајуга постоје електроенергетски услови за прикључење стамбеног објекта на н.н. мрежу, и да за потребе напајања електричном енергијом планиране парцеле треба изградити прикључак на постојећу нисконапонску мрежу, те да мерно место за регистровање испоручене електричне енергије мора бити ван комплекса објекта, тј. на линији разграничења плаца и јавне површине, а прецизни технички услови за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу биће дати тек када се инвеститор изјасни о захтеваној једновременој снази преко обједињене процедуре.

На основу Одлуке о разврставању грађевинског земљишта на територији Општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015) утврђено



је да се предметна парцела налази у четвртој зони, за коју је Одлуком о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописана тржишна вредност - цена у износу од 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару.

На седници Скупштине општине Кладово, одржаној дана 07.11.2022. године, донета је Одлука о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, путем јавног надметања, заведена под бројем 463-25/2022-I, и то за кп.бр. 4301, потес „Келеменц“, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.06,99ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписану у Листу непокретности број 139, КО Вајуга, по почетној цени у износу од 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару.

У складу са чланом 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019), и чланом 2. Одлуке Скупштине општине Кладово, број 463-25/2022-I о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, од 07.11.2022. године, Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, је на седници, одржаној дана 22.11.2022. године, расписала Оглас, заведен под бројем 463-32/2022-I, за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово и то за кп.бр. 4301, потес „Келеменц“, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.06,99ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписану у Листу непокретности број 139, КО Вајуга, по почетној цени у износу од 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару, а који је истог дана објављен у локалним средствима јавног информисања и на огласној табли у згради Општинске управе Кладово.

На седници одржаној, дана 23.12.2021. године, поменута Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, утврдила је да су, по расписаном Огласу број 463-32/2022-I за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово и то за кп.бр. 4301, потес „Келеменц“, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.06,99ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписану у Листу непокретности број 139, КО Вајуга, пристигле две уредне, благовремене и потпуне пријаве са уплаћеним депозитом и то: пријава Савић (Братислав) Аце из Вајуге, ул. Дунавска, бр. 37, број пријаве: 463-35/2022-III-01 и пријава Симеуновић (Војин) Димитрија из Вајуге, нема улице, ББ, број пријаве: 463-36/2022-III-01.

С'обзиром да је Симеуновић (Војин) Димитрије из Вајуге, нема улице, ББ, на јавном надметању понудио највећи износ – цену од 83.200,00 (словима: осамдесет три хиљаде двеста) динара по 1 (словима: једном) ару, што за површину од 0.06,99ха укупно износи 581.568,00 (словима: петсто осамдесет једне хиљаде петсто шездесет осам) динара, Комисија је записнички констатовала да исти испуњава услове за стицање предметне непокретности.

На основу свега напред наведеног, применом члана 99. став 1. став 2. и став 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр.64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 54/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 13. став 1. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**  
Против овог решења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број: 463-20/2023-I  
У Кладову, 22.02.2023. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Секретар**  
Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**  
Арежина Радован

управног надзора Општинске управе  
Кладово, дало сагласност бр. 350-8/2022-  
III-04 од 25.03.2022. године.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007; 83/2014-др.закон и 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019), члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр. 64/10-одлука УС; 24/11; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013 – одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), Скупштина Општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, доноси:

## ОДЛУКА

**I** Покреће се поступак отуђења неиграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

-део, површине 0.00,09 ха, од кп.бр. 4528, потес „Село“, остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 0.12,69 ха, земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 237 КО Љубичевац у јавној својини Општине Кладово.

по цени од 88.000,00 (словима: осамдестосамхиљада) динара по једном ару, односно 7.920,00 (словима: седамхиљададеветстодвадесет) динара за укупну површину уз Сагласност провобраниоца општине Кладово бр.ПО.71-63/2022. године од 16.03.2022. године, а у свему према Пројекту геодетског обележавања грађевинске парцеле (Пројекат измене границе) грађевинских парцела кп.бр. 3508 и 4528 КО Љубичевац, израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Геометар Митке“, са седиштем у Доњем Милановцу и испоставом у Кладову, на који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и послове

**II** Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем општинског већа општине Кладово бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године

**III** Комисија је дужна да у року од 8 (осам) дана од дана спроведеног поступка отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, достави Скупштини Општине Кладово записник о спроведеном поступку јавног надметања са предлогом решења о отуђењу земљишта.

## Образложење

Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, дана 20.11.2019. године, обратио се Сандић (Душан) Казимир из Љубичевца, са ЈМБГ 1604949752514, кога по овлашћењу заступа адвокат Бондокић Б. Миодраг из Кладова, улица 22. септембар, писменим захтевом, заведеним под бројем: 464-3/2022-III-01, за одређивање земљишта за редовну употребу објекта ради отуђења истог непосредном погодбом, према подацима Службе за катастар непокретности Кладово, дела површине 0.00,09 ха, од кп.бр. 4528, потес „Село“, остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 0.12,69 ха, земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 237 КО Љубичевац у јавној својини Општине Кладово.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Кладово као и катастарско топографски план кп.бр. 125 Мала Врбица, упутили смо захтев Одсеку за урбанизам, грађевинарство и планирање, за доставу извештаја да ли постојећа парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу предметног објекта и услове за грађевинску парцелу, односно, да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових

пројеката односно мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле да израда ових пројеката није потребна. У извештају Одсека за урбанизам, грађевинарство и послове обједињене процедуре бр. 350-118/2019-III-04 од 12.12.2019. године, наведено је да је стамбено економски изграђен на кп.бр. 3508 КО Љубичевац и делом на кп.бр. 4528 КО Љубичевац, те да је за наведени објекат покренута процедура озакоњења објекта заведена под бројем 351-1/2018-4240. За наведени објекат потребна је сагласност имаоца јавног овлашћења. За одређивање земљишта за редовну употребу објекта потребан је израда пројекта исправке границе.

Следом горе наведеног, упутили смо захтев ЈП „Комуналац“ Кладово, за сагласност, као имаоцу јавног овлашћења. У извештају Комисије од 22.10.2020. године, констатовано је да је заузети део кп.бр. 4528 КО Љубичевац, оградом од чврстог материјала, укупне површине 9 м<sup>2</sup>, припојен кп.бр. 3508 КО Љубичевац и представља једну целину која је у државини подносиоца захтева и није у функцији фактичког пута. као и да не ремети саобраћај.

На основу горе наведеног на седници Скупштине општине Кладово, дана 25.06.2021. године, донета је Одлука о престанку функције некатегорисаног пута на делу површине 0.00,09 ха, од кп.бр. 4528, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 0.12,69 ха, земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 237 КО Љубичевац, као некатегорисани пут у јавној својини Општине Кладово, у делу који се граничи са кп.бр. 3508 КО Љубичевац, заведена под бројем 220-5/2021-I. Одлука је послата у Службу за катастар непокретности Кладово ради спровођења промене и уписа у регистар након чега је на делу 0.00,09 ха од кп.бр. 4528 КО Љубичевац, спроведена промена некатегорисаног пута у остало вештачки створено неплодно земљиште.

Као допуноу предмета, пуномоћник подносилац захтева је Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, доставио Пројекат геодетског обележавања грађевинске парцеле (Пројекат измене границе) грађевинских парцела кп.бр. 3508 и 4528 КО Љубичевац, израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Геометар Митке“, са седиштем у Доњем Милановцу и испоставом у Кладову, на који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора Општинске управе Кладово, дало сагласност бр.

350-8/2022-III-04 од 25.03.2022. године као и Сагласност Првобраниоца општине Кладово, бр. ПО.71-63/2022. године од 16.03.2022. године на предложену исправку граница суседних катастарских парцела.

На основу члана 1. става 1. тачке 5. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово, („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) почетна цена земљишта које се отуђује износи 80.000,00 (словима: осамдесетхиљада) динара по једном ару, с обзиром да се у складу са Одлуком о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице-зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2014) исто налази у IV зони. Почетна цена се на основу члана 25. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10 % у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 88.000,00 (словима: осамдесетосамхиљада) динара по једном ару што за површину од укупно 9 м<sup>2</sup> износи укупно 7.920,00 (словима: седамхиљададеветсто двадесет) динара.

**Правни основ** за доношење ове Одлуке о покретању поступка отуђења неиграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела представљају одредбе члана 100. става 1. става 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр. 64/10-одлука УС; 24/11; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013 – одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) којима је прописано да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, одредбе члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) где је наведено да се грађевинско земљиште у јавној својини општине Кладово отуђује непосредном погодбом на писмени захтев лица у складу са Законом о планирању и изградњи. Применом члана 28. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) дефинисано је да се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Кладово ради исправке граница суседних катастарских парцела врши у случају када је на суседној



катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за које је претварање права коришћења у праву својине уређено посебним законом, а чланом 29. исте Одлуке да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно земљиште упућује на израду овог елабората.

Чланом 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007; 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон), чланом 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) и чланом 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) прописана је надлежност Скупштине општине Кладово за доношење предметне Одлуке.

Број: 463-22/2023-I  
У Кладову, 22.02.2023. године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**Секретар**  
Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**  
Арежина Радован

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. и члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019), члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), сходно Решењу Општинске управе Кладово, број 464-92/2022-III-01, од 29.09.2022. године, Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, донела је:

## РЕШЕЊЕ

### I

Отуђује се грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле, Мариновић (Димитрије) Драгани из Манастирице, ул. 1. мај, бр. 9 (у даљем тексту: Стицалац), и то:

-део површине 0.05,49ха од кп.бр. 662/8, потес „Село - Чока“, земљиште под делом зграде површине 0.00,77ха и пашњак 4. класе површине 0.44,12ха, све остало грађевинско земљиште у државној својини укупне површине 0.44,89ха, уписане у Листу непокретности број 628 КО Манастирица, која је у јавној својини Општине Кладово, стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по цени од 13.200,00 (словима: тринаест хиљада двеста) динара по једном ару што за површину од 0.05,49ха укупно износи 72.468,00 (словима: седамдесет две хиљаде четресто шездесет осам) динара.

### II

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова, Пројекат геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 662/8 и 694 КО Манастирица (Пројекат измене границе) израђен од стране Предузећа за пружање геодетских услуга „К.Р.У.Љ.“ д.о.о. Београд, за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 13.12.2022. године, издало Сагласност, број: 350-118/2022-III-04 а уз који је приложена и сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-273/2022 од 08.12.2022. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

### III

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

## Образложење

Општинској управи Кладово, Одељењу за управне и заједничке послове, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и

скупштинске послове, писменим захтевом поднетим преко пуномоћника, адвоката Михајла Поповића из Кладова, ул. И. Л. Рибара, бр. 28, заведеним код овог органа под бројем 464-100/2022-III-01, обратила се Мариновић (Димитрије) Драгана из Манастирице, ул. 1. мај, бр. 9, за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле.

Уз захтев приложено је Решење Општинске управе Кладово, број 464-100/2022-III-01, од 14.12.2022. године, којим је усвојен захтев Мариновић (Димитрије) Драгане из Манастирице, ул. 1. мај, бр. 9, поднет преко пуномоћника, адвоката Михајла Поповића из Кладова, ул. И. Л. Рибара, бр. 28, држаоца објекта изграђеног без грађевинске дозволе за који је поднет захтев за озакоњење и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то економског објекта број 4, спратности П+0, изграђеног делом на кп.бр. 694, потес „Село - окућница“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,08ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,77ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,81ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.05,48ха и њива 6. класе површине 0.07,10ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.15,24ха, уписаној у Листу непокретности број 653 КО Манастирица, која је у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 662/8, потес „Село - Чока“, земљиште под делом зграде површине 0.00,77ха и пашњак 4. класе површине 0.44,12ха, све остало грађевинско земљиште у државној својини укупне површине 0.44,89ха, уписаној у Листу непокретности број 628 КО Манастирица, која је у јавној својини Општине Кладово, те којим Решењем се утврђује земљиште за редовну употребу означеног објекта и формира се грађевинска парцела од укупне површине постојеће кп.бр. 694, уписане у Листу непокретности број 653 КО Манастирица, која је у приватној својини даваоца пуномоћја и дела површине 0.05,49ха од кп.бр. 662/8, уписане у Листу непокретности број 628 КО Манастирица, која је у јавној својини Општине Кладово, у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 662/8 и 694 КО Манастирица (Пројектом измене границе) израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга

„К.Р.У.Љ.“ д.о.о. Београд, број предмета 75/2022, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 13.12.2022. године, издало Сагласност, број: 350-118/2022-III-04 и уз сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-273/2022 од 08.12.2022. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број број 464-100/2022-III-01, од 14.12.2022. године престаје право јавне својине Општине Кладово и утврђује се право Мариновић (Димитрије) Драгане из Манастирице, ул. 1. мај, бр. 9, да на делу површине 0.05,49ха од кп.бр. 662/8, потес „Село - Чока“, земљиште под делом зграде површине 0.00,77ха и пашњак 4. класе површине 0.44,12ха, све остало грађевинско земљиште у државној својини укупне површине 0.44,89ха, уписане у Листу непокретности број 628 КО Манастирица, која је у јавној својини Општине Кладово, стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишним условима.

На седници Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образоване решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године и бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године (у даљем тексту: Комисија), одржаној дана 27.01.2023. године, записнички је констатовано да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле, и то: дела површине 0.05,49ха од кп.бр. 662/8, потес „Село - Чока“, земљиште под делом зграде површине 0.00,77ха и пашњак 4. класе површине 0.44,12ха, све остало грађевинско земљиште у државној својини укупне површине 0.44,89ха, уписане у Листу непокретности број 628 КО Манастирица, која је у јавној својини Општине Кладово, а све у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 662/8 и 694 КО Манастирица (Пројектом измене границе) израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга „К.Р.У.Љ.“ д.о.о. Београд, број предмета 75/2022, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 13.12.2022. године, издало Сагласност, број: 350-118/2022-III-04 и уз сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-273/2022 од 08.12.2022. године за исправку граница суседних катастарских парцела, с’

обзиром да наведени део испуњава услове из члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), односно представља земљиште за редовну употребу објекта изграђеног без грађевинске дозволе за који је поднет захтев за озакоњење и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то економског објекта број 4, спратности П+0, изграђеног делом на кп.бр. 694, потес „Село - окућница“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,08ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,77ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,81ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.05,48ха и њива б. класе површине 0.07,10ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.15,24ха, уписаној у Листу непокретности број 653 КО Манастирица, која је у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 662/8, потес „Село - Чока“, земљиште под делом зграде површине 0.00,77ха и пашњак 4. класе површине 0.44,12ха, све остало грађевинско земљиште у државној својини укупне површине 0.44,89ха, уписаној у Листу непокретности број 628 КО Манастирица, која је у јавној својини Општине Кладово, по цени од 13.200,00 (словима: тринаест хиљада двеста) динара по једном ару што за површину од 0.05,49ха укупно износи 72.468,00 (словима: седамдесет две хиљаде четресто шездесет осам) динара, имајући у виду да се, сходно Одлуци о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015), предметно земљиште налази у VI (словима: шестој) зони, за коју је чланом 1. ставом 1. тачком 6. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописано да почетна цена земљишта које се отуђује износи 12.000,00 (словима: дванаест хиљада) динара по једном ару, а која почетна цена се на основу члана 25. става 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10% у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 13.200,00 (словима: тринаест хиљада двеста) динара по једном ару што за површину од 0.05,49ха укупно износи

72.468,00 (словима: седамдесет две хиљаде четресто шездесет осам) динара.

На основу свега напред наведеног, применом члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број: 463-15/2023-I

У Кладову, 22.02.2023. године

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**Секретар**

Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**

Арежина Радован

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. и члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019), члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), сходно Решењу Општинске управе Кладово, број 464-98/2022-III-



01, од 15.12.2022. године, Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, донела је:

## РЕШЕЊЕ

### I

Отуђује се грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле, Видојевић Драгутину из Грабовице, ул. Цемала Бједића, бр. 12 (у даљем тексту: Стицалац), и то:

-део површине 0.00,34ха од кп.бр. 8036, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.09,71ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,34ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.10,05ха, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица која је у јавној својини Општине Кладово, по цени од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару што за површину од 0.00,34ха укупно износи 29.920,00 (словима: двадесет девет хиљада деветсто двадесет) динара.

### II

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова, Пројекат геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 8035, 8036, 8051 и 8052/3 КО Грабовица (Пројекат измене границе) израђен од стране Предузећа за пружање геодетских услуга „К.Р.У.Љ.“ д.о.о. Београд, број предмета 58/2022, за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 24.11.2022. године, издало Сагласност, број: 350-114/2022-III-04, а уз који је приложена и сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-231/2022 од 03.10.2022. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

### III

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

## Образложење

Општинској управи Кладово, Одељењу за управне и заједничке послове, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове обратио се Видојевић Драгутин из Грабовице, ул. Цемала Бједића, бр. 12, писменим захтевом поднетим преко пуномоћника, Бондокић Миодрага, адвоката из Кладова, улица 22. септембра, број 10, заведеном код овог органа под бројем 464-98/2022-1/1-III-01, за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле.

Уз захтев приложено је Решење Општинске управе Кладово, број 464-98/2022-III-01, од 15.12.2022. године, којим је усвојен захтев Видојевић Драгутина из Грабовице, поднет преко пуномоћника, Бондокић Миодрага, адвоката из Кладова, улица 22. септембра, број 10, држаоца објекта изграђеног без грађевинске дозволе за који је поднет захтев за озакоњење и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то стамбеног објекта, површине 107m<sup>2</sup>, спратности П+Пк, у Геодетском снимку парцеле са објектима, израђеним од стране Геодетског бироа „Гео-Гуци“ из Кладова, означеног урбанистичком ознаком 3, изграђеног делом на на кп.бр. 8051, улица Жикице Јовановића Шпанца, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,27ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,75ха и њива 2. класе површине 0.09,97ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.12,99ха, уписаној у Листу непокретности број 315 КО Грабовица која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 8052/3, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,80ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,90ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,62ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,06ха и њива 2. класе површине 0.11,28ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.14,66ха, уписаној у Листу непокретности број 870 КО Грабовица која је у приватној својини Лазарикић (Љубисав) Томислава, са којим је давалац пуномоћја закључио Уговор о поклону за део предметне парцеле у обиму удела 64/1435, солемнизован, дана 23.09.2020. године, код Јавног бележника Јована Стингића, број ОПУ:387-2020 и о чему је у

Служби за катастар непокретности Кладово, дана 24.09.2020. године, уписана забележба заведена под бројем 952-02-4-152-104718/2020, делом на кп.бр. 8035, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,60ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,57ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.05,00ха и њива 2. класе површине 0.18,17ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.25,34ха, уписаној у Листу непокретности број 2508 КО Грабовица која је у сусвојини даваоца пуномоћја у обиму удела 67/2591 и Предић (Марјан) Михајла у обиму удела 2524/2591, а делом и на кп.бр. 8036, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.09,71ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,34ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.10,05ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица која је у јавној својини Општине Кладово те којим Решењем се утврђује земљиште за редовну употребу означеног објеката и формира се грађевинска парцела од укупне површине постојеће кп.бр. 8051, уписане у Листу непокретности број 315 КО Грабовица која је у приватној својини даваоца пуномоћја, дела површине 0.00,64ха од кп.бр. 8052/3, уписане у Листу непокретности број 870 КО Грабовица која је у приватној својини Лазарикић (Љубисав) Томислава, са којим је давалац пуномоћја закључио Уговор о поклону за део предметне парцеле у обиму удела 64/1435, солемнизован, дана 23.09.2020. године, код Јавног бележника Јована Стингића, број ОПУ:387-2020 и о чему је у Служби за катастар непокретности Кладово, дана 24.09.2020. године, уписана забележба заведена под бројем 952-02-4-152-104718/2020, дела површине 0.00,67ха од кп.бр. 8035, уписане у Листу непокретности број 2508 КО Грабовица која је у сусвојини даваоца пуномоћја у обиму удела 67/2591 и Предић (Марјан) Михајла у обиму удела 2524/2591 и дела површине 0.00,34ха од кп.бр. 8036 уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица која је у јавној својини Општине Кладово, у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 8035, 8036, 8051 и 8052/3 КО Грабовица (Пројектом измене границе) израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга „К.Р.У.Љ.“ д.о.о.

Београд, број предмета 58/2022, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана

24.11.2022. године, издало Сагласност, број: 350-114/2022-III-04 и уз сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-231/2022 од 03.10.2022. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-98/2022-III-01, о 15.12.2022. године престаје право јавне својине Општине Кладово и утврђује се право Видојевић Драгутина из Грабовице, да на делу површине 0.00,34ха од кп.бр. 8036, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.09,71ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,34ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.10,05ха, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица која је у јавној својини Општине Кладово, стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишним условима.

На седници Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образоване решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године и бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године (у даљем тексту: Комисија), одржаној дана 23.01.2023. године, записнички је констатовано да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле, и то: дела површине 0.00,34ха од кп.бр. 8036, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.09,71ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,34ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.10,05ха, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица која је у јавној својини Општине Кладово, а све у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 8035, 8036, 8051 и 8052/3 КО Грабовица (Пројектом измене границе) израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга „К.Р.У.Љ.“ д.о.о. Београд, број предмета 58/2022, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 24.11.2022. године, издало Сагласност, број: 350-114/2022-III-04 и уз сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-231/2022 од 03.10.2022. године за исправку граница суседних катастарских парцела, с' обзиром да наведени део испуњава услове из члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.

гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), односно представља земљиште за редовну употребу објекта изграђеног без грађевинске дозволе за који је поднет захтев за озакоњење и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то стамбеног објекта, површине 107m<sup>2</sup>, спратности П+Пк, у Геодетском снимку парцеле са објектима, израђеним од стране Геодетског бироа „Гео-Гуци“ из Кладова, означеног урбанистичком ознаком 3, изграђеног делом на на кп.бр. 8051, улица Жикице Јовановића Шпанца, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,27ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,75ха и њива 2. класе површине 0.09,97ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.12,99ха, уписаној у Листу непокретности број 315 КО Грабовица која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 8052/3, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,80ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,90ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,62ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,06ха и њива 2. класе површине 0.11,28ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.14,66ха, уписаној у Листу непокретности број 870 КО Грабовица која је у приватној својини Лазарикић (Љубисав) Томислава, са којим је давалац пуномоћја закључио Уговор о поклону за део предметне парцеле у обиму удела 64/1435, солемнизован, дана 23.09.2020. године, код Јавног бележника Јована Стингића, број ОПУ:387-2020 и о чему је у Служби за катастар непокретности Кладово, дана 24.09.2020. године, уписана забележба заведена под бројем 952-02-4-152-104718/2020, делом на кп.бр. 8035, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,60ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,57ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.05,00ха и њива 2. класе површине 0.18,17ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.25,34ха, уписаној у Листу непокретности број 2508 КО Грабовица која је у сусвојини даваоца пуномоћја у обиму удела 67/2591 и Предић (Марјан) Михајла у обиму удела 2524/2591, а делом и на кп.бр. 8036, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине

0.09,71ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,34ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.10,05ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица која је у јавној својини Општине Кладово, по цени од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару што за површину од 0.00,34ха укупно износи 29.920,00 (словима: двадесет девет хиљада деветсто двадесет) динара, имајући у виду да се, сходно Одлуци о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015), предметно земљиште налази у IV (словима: четвртој) зони, за коју је чланом 1. ставом 1. тачком 4. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописано да почетна цена земљишта које се отуђује износи 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару, а која почетна цена се на основу члана 25. става 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10% у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару што за површину од 0.00,34ха укупно износи 29.920,00 (словима: двадесет девет хиљада деветсто двадесет) динара.

На основу свега напред наведеног, применом члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**  
Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима:



тридесет) дана од дана пријема решења.

Број: 463-16/2023-I  
У Кладову, 22.02.2023.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**Секретар**  
Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**  
Арежина Радован

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. и члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019), члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), сходно Решењу Општинске управе Кладово, број 464-102/2022-III-01, од 15.12.2022. године, Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, донела је:

### РЕШЕЊЕ

#### I

Отуђује се грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради формирања грађевинских парцела, Поповић (Мика) Драгице из Мале Врбице, улица Дунавска, број 7, (у даљем тексту: Стицалац), и то:

-кп.бр. 319/1, улица Дунавска, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,37ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,35ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.01,02ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.03,74ха, у јавној својини Општине Кладово, уписаној у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица и

-кп.бр.319/2, потес „Село“, земљиште под

зградом и другим објектом површине 0.01,00ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.01,62ха све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.02,62ха, у јавној својини Општине Кладово, уписаној у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица, по цени од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару што за површину од 0.06,36ха укупно износи 559.680,00 (словима: петсто педесет девет хиљада шесто осамдесет) динара.

#### II

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

#### Образложење

Општинској управи Кладово, Одељењу за управне и заједничке послове, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, писменим захтевом за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради формирања грађевинских парцела, поднетим преко пуномоћника, Бондокић Миодрага, адвоката из Кладова, улица 22. септембра, број 10, заведеним код овог органа под бројем 464-102/2022-1/1-III-01, обратила се Поповић (Мика) Драгица из Мале Врбице, улица Дунавска, број 7, власница објеката изграђених без грађевинске дозволе уписаних по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. [25/2013](#) и 145/2014) за које су поднети захтеви за озакоњење и за које је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то породичне стамбене зграде, број објекта 1, улица Дунавска, кућни број 7, површине 237m<sup>2</sup>, објекат уписан по посебном закону, број етажа под земљом 1, број етажа приземље 1, број етажа над земљом 1, на којој давалац пуномоћја има право својине уписано по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, изграђене на кп.бр.319/1, улица Дунавска, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,37ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,35ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.01,02ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине

0.03,74ха, у јавној својини Општине Кладово, све уписано у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица и помоћне зграде, број објекта 1, потес „Село“, површине 100m<sup>2</sup>, грађевинске површине 136m<sup>2</sup>, објекат уписан по посебном закону, број етажа приземље 1, на којој давалац пуномоћја има право својине уписано по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, изграђене на кп.бр.319/2, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,00ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.01,62ха све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.02,62ха, у јавној својини Општине Кладово, све уписано у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица.

Уз захтев приложено је Решење Општинске управе Кладово, број 464-102/2022-III-01, од 15.12.2022. године, Поповић (Мика) Драгице из Мале Врбице, улица Дунавска, број 7, поднет преко пуномоћника, Бондокић Миодрaга, адвоката из Кладова, улица 22. септембра, број 10, власнице објеката изграђених без грађевинске дозволе уписаних по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. [25/2013](#) и 145/2014) за које су поднети захтеви за озакоњење и за које је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то породичне стамбене зграде, број објекта 1, улица Дунавска, кућни број 7, површине 237m<sup>2</sup>, објекат уписан по посебном закону, број етажа под земљом 1, број етажа приземље 1, број етажа над земљом 1, на којој давалац пуномоћја има право својине уписано по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, изграђене на кп.бр. 319/1, улица Дунавска, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,37ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,35ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.01,02ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.03,74ха, у јавној својини Општине Кладово, све уписано у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица и помоћне зграде, број објекта 1, потес „Село“, површине 100m<sup>2</sup>, грађевинске површине 136m<sup>2</sup>, објекат уписан по посебном закону, број етажа приземље 1, на којој давалац пуномоћја има право својине уписано по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, изграђене на кп.бр. 319/2, потес „Село“,

земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,00ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.01,62ха све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.02,62ха, у јавној својини Општине Кладово, све уписано у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица, утврђује земљиште за редовну употребу означених објеката и формирају се грађевинске парцеле на кп.бр. 319/1, улица Дунавска, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,37ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,35ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.01,02ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.03,74ха, у јавној својини Општине Кладово, све уписано у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица и кп.бр. 319/2, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,00ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.01,62ха све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.02,62ха, у јавној својини Општине Кладово, све уписано у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-102/2022-III-01, од 15.12.2022. године престаје право јавне својине Општине Кладово и утврђује се право Поповић (Мика) Драгице из Мале Врбице, улица Дунавска, број 7, да на кп.бр.319/1, улица Дунавска, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,37ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,35ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.01,02ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.03,74ха, у јавној својини Општине Кладово, уписаној у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица и кп.бр.319/2, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,00ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.01,62ха све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.02,62ха, у јавној својини Општине Кладово, уписаној у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица, стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишним условима.

На седници Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образоване решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године и бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године (у даљем тексту: Комисија), одржаној дана 30.01.2023. године,

записнички је констатовано да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради формирања грађевинских парцела, и то: кп.бр.319/1, улица Дунавска, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,37ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,35ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.01,02ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.03,74ха, у јавној својини Општине Кладово, уписаној у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица и кп.бр.319/2, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,00ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.01,62ха све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.02,62ха, у јавној својини Општине Кладово, уписаној у Листу непокретности број 174 КО Мала Врбица, с' обзиром да наведено земљиште испуњава услове из члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), односно представља земљиште за редовну употребу објеката који су уписани у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 25/13), а изграђени су на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице, по цени од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару што за површину од 0.06,36ха укупно износи 559.680,00 (словима: петсто педесет девет хиљада шесто осамдесет) динара, имајући у виду да се, сходно Одлуци о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015), предметно земљиште налази у IV (словима: четвртој) зони, за коју је чланом 1. ставом 1. тачком 4. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописано да почетна цена земљишта које се отуђује износи

80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару, а која почетна цена се на основу члана 25. става 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10% у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару што за површину од 0.06,36ха укупно износи 559.680,00 (словима: петсто педесет девет хиљада шесто осамдесет) динара.

На основу свега напред наведеног, применом члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број: 463-19/2023-I

У Кладову, 22.02.2023. године

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**Секретар**  
Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**  
Арежина Радован

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. и члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012;



42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019), члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), сходно Решењу Општинске управе Кладово, број 464-92/2022-III-01, од 29.09.2022. године, Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, донела је:

## РЕШЕЊЕ

### I

Отуђује се грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле, Ђурђевић (Душан) Љубинки из Велеснице, ул. Дунавска, бр. 3 (у даљем тексту: Стицалац), и то:

-део површине 0.00,18ха од кп.бр. 2847, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.16,57ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,05ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,18ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,80ха, која је у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 820 КО Велесница, по цени од 44.000,00 (словима: четрдесет четири хиљаде) динара по једном ару што за површину од 0.00,18ха укупно износи 7.920,00 (словима: седам хиљада деветсто двадесет) динара.

### II

Саставни део овог решења је Пројекат геодетског обележавања грађевинске парцеле, Књига 2. Пројекат измене границе, Свеска 1: Пројекат геодетског обележавања грађевинских парцела (1) и (2) насталих изменом граница катастарских парцела број 2861 и број 2847 КО Велесница, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Гео-дист“ Горан Живановић ПР, Кладово, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 16.08.2022. године, издало Сагласност, број: 350-81/2022-III-04, а уз који је приложена и сагласност Правобранилаштва

општине Кладово, број ПО. 71-166/2022 од 04.08.2022. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

### III

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

## Образложење

Општинској управи Кладово, Одељењу за управне и заједничке послове, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, обратила се Ђурђевић (Душан) Љубинка из Велеснице, ул. Дунавска, бр. 3, писменим захтевом, поднетим преко пуномоћника, адвоката Бондокић Б. Миодрaга из Кладова, ул. 22. септембра, бр. 10, заведеним код овог органа под бројем 464-3/2023-III-01, за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле.

Уз захтев приложено је Решење Општинске управе Кладово, број 464-92/2022-III-01, од 29.09.2022. године, којим је усвојен захтев Ђурђевић Љубинке из Велеснице, поднет преко пуномоћника, адвоката Бондокић Б. Миодрaга из Кладова, ул. 22. септембра, бр. 10, држаоца објекта изграђеног без грађевинске дозволе за који је поднет захтев за озакоњење и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то стамбеног објекта, спратности П+1, укупне површине 111m<sup>2</sup>, у Катастарско топографском плану кп.бр. 2861 КО Велесница израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Геометар Митке“ Доњи Милановац, означеног урбанистичком ознаком 3 (три), изграђеног делом на кп.бр. 2861, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,01ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,95ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.01,72ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха, уписаној у Листу непокретности број 235 КО Велесница, која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 2862, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,32ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,18ха, земљиште

под делом зграде површине 0.00,06ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,01ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.03,41ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.05,98ха, уписаној у Листу непокретности број 25 КО Велесница, која је у приватној својини Павловић (Витомир) Драгана, а делом и на кп.бр. 2847, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.16,57ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут, земљиште под делом зграде површине 0.00,05ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,18ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,80ха, уписаној у Листу непокретности број 820 КО Велесница, која је у јавној својини Општине Кладово, те којим Решењем се утврђује земљиште за редовну употребу означеног објеката и формира се грађевинска парцела од укупне површине постојеће кп.бр. 2861, уписане у Листу непокретности број 235 КО Велесница, која је у приватној својини даваоца пуномоћја и дела површине 0.00,18ха од кп.бр. 2847, уписане у Листу непокретности број 820 КО Велесница, која је у јавној својини Општине Кладово, у складу са Пројектом геодетског обележавања грађевинске парцеле, Књига 2. Пројекат измене границе, Свеска 1: Пројекат геодетског обележавања грађевинских парцела (1) и (2) насталих изменом граница катастарских парцела број 2861 и број 2847 КО Велесница, израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Гео-дист“ Горан Живановић ПР, Кладово, а на који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 16.08.2022. године, издало Сагласност, број: 350-81/2022-III-04 и уз сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-166/2022 од 04.08.2022. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-73/2022-III-01, од 25.08.2022. године престаје право јавне својине Општине Кладово и утврђује се право Ђурђевић Љубинке из Велеснице, да на делу површине 0.00,18ха од кп.бр. 2847, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.16,57ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут, земљиште под делом зграде површине 0.00,05ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,18ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,80ха, која је у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 820 КО Велесница, стекне право својине

куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишним условима.

На седници Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образоване решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године и бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године (у даљем тексту: Комисија), одржаној дана 19.01.2023. године, записнички је констатовано да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле, и то: дела површине 0.00,18ха од кп.бр. 2847, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.16,57ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут, земљиште под делом зграде површине 0.00,05ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,18ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,80ха, која је у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 820 КО Велесница, а све у складу са Пројектом геодетског обележавања грађевинске парцеле, Књига 2. Пројекат измене границе, Свеска 1: Пројекат геодетског обележавања грађевинских парцела (1) и (2) насталих изменом граница катастарских парцела број 2861 и број 2847 КО Велесница, израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Гео-дист“ Горан Живановић ПР, Кладово, а на који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 16.08.2022. године, издало Сагласност, број: 350-81/2022-III-04 и уз сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-166/2022 од 04.08.2022. године за исправку граница суседних катастарских парцела, с' обзиром да наведени део испуњава услове из члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), односно представља земљиште за редовну употребу објекта изграђеног без грађевинске дозволе за који је поднет захтев за озакоњење и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то стамбеног објекта, спратности П+1, укупне површине 111m<sup>2</sup>, у Катастарско топографском плану кп.бр. 2861 КО Велесница израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Геометар Митке“ Доњи Милановац, означеног

урбанистичком ознаком 3 (три), изграђеног делом на кп.бр. 2861, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,01ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,95ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.01,72ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха, уписаној у Листу непокретности број 235 КО Велесница, која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 2862, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,32ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,18ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,06ха, земљиште под делом зграде површине 0.00,01ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.03,41ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.05,98ха, уписаној у Листу непокретности број 25 КО Велесница, која је у приватној својини Павловић (Витомир) Драгана, а делом и на кп.бр. 2847, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.16,57ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут, земљиште под делом зграде површине 0.00,05ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,18ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,80ха, уписаној у Листу непокретности број 820 КО Велесница, која је у јавној својини Општине Кладово, по цени од 44.000,00 (словима: четрдесет четири хиљада) динара по једном ару што за површину од 0.00,18ха укупно износи 7.920,00 (словима: седам хиљада деветсто двадесет) динара, имајући у виду да се, сходно Одлуци о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015), предметно земљиште налази у V (словима: петој) зони, за коју је чланом 1. ставом 1. тачком 5. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописано да почетна цена земљишта које се отуђује износи 40.000,00 (словима: четрдесет хиљада) динара по једном ару, а која почетна цена се на основу члана 25. става 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10% у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 44.000,00 (словима: четрдесет четири хиљаде) динара по једном ару што површину од 0.00,18ха укупно износи 7.920,00 (словима: седам хиљада деветсто двадесет) динара.

На основу свега напред наведеног, применом

члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**  
Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број: 463-21/2023-I

У Кладову, 22.02.2023. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**Секретар**  
Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**  
Арежина Радован

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. и члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019), члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), сходно Решењу Општинске управе Кладово, број 464-76/2015-III-01, од 29.05.2015. године, Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 22.02.2023. године, донела је:



**РЕШЕЊЕ****I**

Отуђује се грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле, Несторовић (Александар) Вукосави из Велике Врбице, улица Хајдук Вељкова, број 23, (у даљем тексту: Стицалац), и то:

-део површине 0.00,40ха од кп.бр. 2305, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,39ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.03,63ха, воћњак 2. класе површине 0.03,07ха и утрине површине 0.00,45ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.09,54ха, у приватној својини даваоца пуномоћја у обиму удела 869/954, у јавној својини Општине Кладово у обиму удела 40/954 и у државној својини РС, са правом коришћења село В. Врбица у обиму удела 45/954, све уписано у Листу непокретности број 1362 КО Велика Врбица, по цени од 44.000,00 (словима: четрдесет четири хиљада) динара по једном ару што за површину од 0.00,40ха укупно износи 17.600,00 (словима: седамнаест хиљада шесто) динара.

**II**

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

**Образложење**

Несторовић (Александар) Вукосава из Велике Врбице, улица Хајдук Вељкова, број 23, преко пуномоћника, адвоката Бондокић Миодрага из Кладова, улица 22. септембра, број 10, обратила се Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, писменим захтевом, заведеним код овог органа под бројем: 464-12/2023-III-01, за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, по тржишним условима, и то дела површине 0.00,40ха од кп.бр. 2305, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,39ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.03,63ха, воћњак 2. класе површине 0.03,07ха и утрине површине 0.00,45ха, све земљиште у

грађевинском подручју укупне површине 0.09,54ха, у приватној својини даваоца пуномоћја у обиму удела 869/954, у јавној својини Општине Кладово у обиму удела 40/954 и у државној својини РС, са правом коришћења село В. Врбица у обиму удела 45/954, све уписано у Листу непокретности број 1362 КО Велика Врбица, с'обзиром да на предметном земљишту давалац пуномоћја поседује изграђен објекат - помоћну зграду, број објекта 1, потес „Село“, површине 239m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу, број етажа приземље 1, број етажа надземљом 1.

Уз захтев приложено је Решење Општинске управе Кладово, број 464-76/2015-III-01, од 29.05.2015. године, којим се утврђује земљиште за редовну употребу означеног објекта и формира се катастарска парцела од укупне површине кп.бр. 2305, потес „Село“, земљиште под зградом-објектом површине 0.00,62ха, земљиште уз зграду-објекат површине 0.05,00ха, воћњак 2. класе површине 0.03,07ха, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине 0.08,69ха, уписане у Листу непокретности број 67 КО Велика Врбица, која је у приватној својини даваоца пуномоћја, дела површине 0.00,10ха од кп.бр. 1964/41, потес „Утрина“, земљиште под зградом-објектом површине 0.42,15ха, остало земљиште, Република Србија, корисник Општина Кладово, уписане у Листу непокретности број 229 КО Велика Врбица, укупне површине кп.бр. 1964/42, потес „Утрина“, површине 0.00,45ха, остало земљиште, Република Србија, добро Села, уписане у Листу непокретности број 51 КО Велика Врбица, дела површине 0.00,30ха од кп.бр. 3890, потес „Село“, земљиште под зградом-објектом површине 3.03,88ха, остало земљиште, некатегорисани пут, РС, корисник Општина Кладово, уписане у Листу непокретности број 229 КО Велика Врбица, а све у складу са Пројектом парцелације и Пројектом геодетског обележавања за кп.бр. 2305, 1964/41, 1964/42, и 3890 КО Велика Врбица, израђеним од стране Геодетског бироа „Дигитал Кукић“, потврђеним од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора Општинске управе Кладово, број 350-34/2014-III, који чини саставни део Решења.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-76/2015-III-01, од 29.05.2015. године, утврђује се право даваоца пуномоћја да на следећим непокретностима стекне право својине куповином од Општине Кладово, непосредном погодбом по тржишним условима:

-реалном делу 10/4215 од кп.бр. 1964/41 потес

„Утрина“, земљиште под зградом-објектом површине 0.42,15ха, уписане у Листу непокретности број 229 КО Велика Врбица;

-кп.бр. 1964/42, потес „Утрина“, површине 0.00,45ха, остало земљиште, Република Србија, добро Села, уписане у Листу непокретности број 51 КО Велика Врбица;

-реалном делу 30/30388 од кп.бр. 3890, потес „Село“, земљиште под зградом-објектом површине 3.03,88ха, остало земљиште, некатегорисани пут, РС, корисник Општина Кладово, уписане у Листу непокретности број 229 КО Велика Врбица.

Предметно Решење је у складу са ставом 3. диспозитива достављено Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Кладово ради провођења одговарајуће промене у складу са чланом 70. став 13. Закона о планирању и изградњи, као основ за формирање катастарске парцеле која испуњава услове за грађевинску парцелу.

На седници Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образоване решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године и бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године (у даљем тексту: Комисија), одржаној дана 02.02.2023. године, записнички је констатовано да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле, и то: дела површине 0.00,40ха од кп.бр. 2305, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,39ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.03,63ха, воћњак 2. класе површине 0.03,07ха и утрине површине 0.00,45ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.09,54ха, у приватној својини даваоца пуномоћја у обиму удела 869/954, у јавној својини Општине Кладово у обиму удела 40/954 и у државној својини РС, са правом коришћења село В. Врбица у обиму удела 45/954, све уписано у Листу непокретности број 1362 КО Велика Врбица, с' обзиром да предметни до кп.бр. 2305 КО Велика Врбица испуњава услове из члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), односно представља земљиште за редовну употребу објекта који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са раније важећим законима

којима је уређивана легализација објеката или на основу Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 95/13 и 117/14), а изграђен је на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице; и то помоћне зграде, број објекта 1, потес „Село“, површине 239m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу, број етажа приземље 1, број етажа над земљом 1, изграђене на кп.бр. 2305, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.02,39ха, земљиште уз зграду и други објекат површине 0.03,63ха, воћњак 2. класе површине 0.03,07ха и утрине површине 0.00,45ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.09,54ха, у приватној својини даваоца пуномоћја у обиму удела 869/954, у јавној својини Општине Кладово у обиму удела 40/954 и у државној својини РС, са правом коришћења село В. Врбица у обиму удела 45/954, све уписано у Листу непокретности број 1362 КО Велика Врбица, по цени од 44.000,00 (словима: четрдесет четири хиљада) динара по једном ару што за површину од 0.00,40ха укупно износи 17.600,00 (словима: седамнаест хиљада шесто) динара, имајући у виду да се, сходно Одлуци о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015), предметно земљиште налази у V (словима: петој) зони, за коју је чланом 1. ставом 1. тачком 5. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописано да почетна цена земљишта које се отуђује износи 40.000,00 (словима: четрдесет хиљада) динара по једном ару, а која почетна цена се на основу члана 25. става 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10% у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 44.000,00 (словима: четрдесет четири хиљада) динара по једном ару што за површину од 0.00,40ха укупно износи 17.600,00 (словима: седамнаест хиљада шесто) динара.

На основу свега напред наведеног, применом члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист

Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број: 463-23/2023-I  
У Кладову, 22.02.2023. године

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Секретар**  
Бранислав Јордачевић

**ПРЕДСЕДНИК**  
Арежина Радован

На основу члана 29. став 1. и 2.), члана 15. став 1. и 2. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018). члана 20. став 1. тачка 15) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07. 83/2014- др.закон. 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 15. и 70. став 1. тачка 15. Статута општине Кладово („Службени лист општине Кладово“. број 7/2019), Општинско веће општине Кладово на седници одржаној 07. фебруара 2023. године, доноси

#### **ОДЛ УКУ**

**о усвајању Процена ризика од катастрофа на територији општине Кладово**

#### **1**

**УСВАЈА СЕ** Процена ризика од катастрофа на територији општине Кладово на коју је дало сагласност Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације Бор, Одсек за управљање

ризицом и цивилну заштиту 09.8.2 број 217-15-136/2022 од 15.11.2022. године.

#### **II**

Саставни део ове Одлуке је Процена ризика од катастрофа на територији општине Кладово.

#### **III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Кладово”.

Број: 87-2/2023-II  
У Кладову, 07.02.2023. године

#### **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Председник**  
Саша Николић



**С а д р ж а ј:**

Одлука о образовању радне групе за избор чланова Локалног антикорупцијског форума .....	1
Одлука о изменама и допунама Одлуке о организовању, финансирању и условима рада саветника за заштиту права пацијената у општини Кладово .....	2
Решење о образовању Комисије за планове .....	2
Одлука о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације Кладова .....	3
Одлука о измени Одлуке о правобранилаштву општине Кладово .....	8
Одлука о изради плана детаљне регулације Соларна електрана “Conal Solar 1” у КО Милутиновац .....	8
Одлука о престанку функције некатегорисаног пута на кп.бр. 331 КО Мала Врбица .....	9
Одлука о престанку функције некатегорисаног пута на кп.бр. 419 КО Мала Врбица .....	9
Одлука о престанку функције некатегорисаног пута на кп.бр. 2833 КО Велесница .....	9
Одлука о престанку функције некатегорисаног пута на кп.бр. 4956 КО Грабовица .....	10
Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Кладово и то кп.бр. 1591 КО Костол .....	10
Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Кладово и то кп.бр. 6921 КО Кладово .....	13
Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Кладово и то кп.бр. 4301 КО Вајуга .....	16
Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке границе суседних катастарских парцела и то кп.бр. 4528 КО Љубичевац .....	19
Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке границе суседних катастарских парцела и то кп.бр. 662/8 КО Манастирица .....	21
Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке границе суседних катастарских парцела и то кп.бр. 8036 КО Грабовица .....	24
Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке границе суседних катастарских парцела и то кп.бр. 319/1 КО Мала Врбица .....	27
Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке границе суседних катастарских парцела и то кп.бр. 2847 КО Велесница .....	30
Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Кладово, непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле и то кп.бр. 2305 КО Велика Врбица .....	33
<b>ОДЛУКЕ ОПШТИНКОГ ВЕЋА</b>	
Одлука о усвајању Процене ризика од катастрофа на територији општине Кладово .....	35

Тираж: 32

Издавач: Скупштина општине Кладово

Главни и одговорни уредник: Бранислав Јордачевић

Штампа: Графичка радња „MIG DESIGN“ Кладово