

Република Србија
ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа Кладово
Одељење за урбанизам, грађевинарство
и планирање
Број: 380- 2 /2026-III-04
Датум: 25.02.2026.године
К л а д о в о

Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање општинске Управе Кладово решавајући по захтеву носиоца пројекта „DELTA COMPANY“ d.o.o., Кладово, ул. 29.новембар бб, Општина Кладово, за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину за **ПРОЈЕКАТ – РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРЕНАМЕНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА-ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НЕТО ПОВРШИНЕ 364 м² У ПОДРУМУ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 НА КП БРОЈ 4596 КО КЛАДОВО, У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР УГОСТИТЕЉСТВА – ДИСКОТЕКУ** - на основу чл. 17. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ бр. 96/21), чл. 5.,чл.7.ст.4. и чл.9.ст.2. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 94/24), чл. 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), а у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 106/25) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Да **НИЈЕ** потребна израда процене утицаја на животну средину, **ПРОЈЕКТА – РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРЕНАМЕНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА - ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НЕТО ПОВРШИНЕ 364 м² У ПОДРУМУ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 НА КП БРОЈ 4596 КО КЛАДОВО, У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР УГОСТИТЕЉСТВА – ДИСКОТЕКУ** - за који је поднет захтев овом одељењу под бројем 380- 2 /2026-III-04 од 10.02.2026. године, од стране „DELTA COMPANY“ d.o.o. Кладово, ул. 29.новембар бб, 19320 Кладово.

Образложење

„DELTA COMPANY“ d.o.o. Кладово, ул. 29.новембар бб, Општина Кладово, поднела је захтев овом одељењу под бројем 380- 2 /2026-III-04 од 10.02.2026. године., за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја на животну средину **ПРОЈЕКТА – РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРЕНАМЕНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА - ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НЕТО ПОВРШИНЕ 364 м² У ПОДРУМУ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 НА КП БРОЈ 4596 КО КЛАДОВО, У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР УГОСТИТЕЉСТВА – ДИСКОТЕКУ**.

Наведено решење заснива се на анализи расположивих података и документације о предметној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта на животну средину.

Уз захтев су приложени од стране носиоца пројекта:

- Локацијски услови бр. 353-1-4/2026-III-04 од 26.01.2026.године, издати од Општинске управе Кладово;
- Идејни пројекат „Рекат Inženjering“ д.о.о., ул. Милорада Брујића бр. 18, 19320 Кладово, под називом „Реконструкција и пренамена подрума из пословног у пословно угоститељски-дискотека“, бр.01-02/2026-IDP-0 од фебруара 2026.године;
- Извештај о испитивању за пројекат бр. LAV 8777/25, од 28.11.2025.године, од ангажоване фирме „INSTITUT IMS“ a.d. Београд, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 43, под називом „ Ниво буке у животној средини која потиче од рада музичких уређаја и опреме и спољних јединица уређаја система за вентилацију и климатизацију инсталираних у ноћном клубу „Wave 77“, ул. Краља Александра бр. 42, Кладово.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово утврдило је да **НИЈЕ** потребна израда Студије о процени утицаја објекта на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је сагласно чл. 14. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. У прописаном року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности осим Извештаја општинског инспектора за заштиту животне средине Општинске управе Кладово, под бројем 389-2/2026- III-05 од 20.02.2026.године. Извештајем су утврђени услови и мере за спречавање, смањење и отклањање сваког штетног утицаја наведеног пројекта на животну средину, будући да се реализацијом наведеног пројекта не очекују негативни утицаји на чиниоце животне средине.

Оцена меродавног нивоа буке је извршена према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10), Прилог 2, Табела 1 (на отвореном простору) која износи 55 dB(A) за ноћ, узимајући у обзир члан 17. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ бр. 96/21), на основу које предметна локација припада претпостављеној акустичној зони 5: Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница и Табела 2 (у затвореним просторијама) за намену простора Боравишне просторије (спаваћа и дневна соба) при затвореним прозорима која износи 30 dB(A) за ноћ. Према томе, меродавни ниво укупне буке и резидуалне буке, као и специфичне буке у затвореном и на отвореном простору мерног места (PM1 и PM2) не ПРЕЛАЗИ граничну вредност за ноћни референтни временски интервал на предметној локацији.

А све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), и узимајући у обзир критеријуме прописане Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25)

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројекат налази на Листи II под тачком 15- Посебне категорије пројеката подтачка 4., али с обзиром на наведени Извештај о испитивању за пројекат бр. LAV 8777/25, од 28.11.2025.године, од ангажоване фирме „INSTITUT IMS“ а.д. Београд, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 43, под називом „ Ниво буке у животној средини која потиче од рада музичких уређаја и опреме и спољних јединица уређаја система за вентилацију и климатизацију инсталираних у ноћном клубу „Wave 77“ , ул. Краља Александра бр. 42, Кладово, према којем меродавни ниво укупне буке и резидуалне буке, као и специфичне буке у затвореном и на отвореном простору мерног места (PM1 и PM2) не ПРЕЛАЗИ граничну вредност за ноћни референтни временски интервал на предметној локацији, овај орган је одлучио да за предметни Пројекат РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРЕНАМЕНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА - ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НЕТО ПОВРШИНЕ 364 м² У ПОДРУМУ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 НА КП БРОЈ 4596 КО КЛАДОВО, У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР УГОСТИТЕЉСТВА – ДИСКОТЕКУ, није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

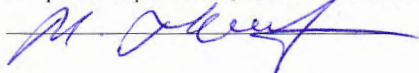
Против овог решења носилац пројекта и заинтересована јавност, могу изјавити жалбу Министарству за заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана пријема решења, а Министарство је дужно да одлуку по жалби донесе у року од 30 дана од дана пријема жалбе.

Доставити:

- носиоцу пројекта „DELTA COMPANY“ д.о.о., Кладово
- пројектантској фирми „Рекат Инженјеринг“ д.о.о., Кладово
- Архиви

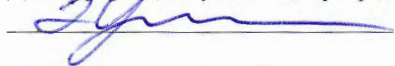
Припремио

Мирко Гавриловић, дипл.инж. зжс



Руководиоц одељења

Димитрије Циклушевић, мр просторни планер



Начелник

Душан Велић, дипл.правник