

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007; 83/2014-др.закон и 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 1., члана 25., 28. и члана 29. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019), члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр. 64/10-одлука УС; 24/11; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013 – одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), Скупштина Општине Кладово, на седници одржаној дана 23.11.2023.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I Отуђује се грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, Сандић (Душан) Казимиру из Љубичевца, са ЈМБГ 1604949752514, кога по овлашћењу заступа адвокат Бондокић Б. Миодраг из Кладова, улица 22. септембар

- део површине 0.00,09 ха, од кп.бр. 4528, потес „Село“, остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 0.12,69 ха, земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 237 КО Љубичевац у јавној својини Општине Кладово.

по цени од 88.000,00 (словима: осамдестосамхиљада) динара по једном ару, односно 7.920,00 (словима: седамхиљададеветстодвадесет) динара за укупну површину уз Сагласност провобраниоца општине Кладово бр. ПО.71-63/2022. године од 16.03.2022. године, а у свему према Пројекту геодетског обележавања грађевинске парцеле (Пројекат измене границе) грађевинских парцела кп.бр. 3508 и 4528 КО Љубичевац, израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Геометар Митке“, са седиштем у Доњем Милановцу и испоставом у Кладову, на који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора Општинске управе Кладово, дало сагласност бр. 350-8/2022-III-04 од 25.03.2022. године..

II Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова, Пројекат геодетског обележавања грађевинске парцеле (Пројекат измене границе) грађевинских парцела кп.бр. 3508 и 4528 КО Љубичевац, израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Геометар Митке“, са седиштем у Доњем Милановцу и испоставом у Кладову, на који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора Општинске управе Кладово, дало сагласност бр. 350-8/2022-III-04 од 25.03.2022. године као и Сагласност Првобраниоца општине Кладово, бр. ПО.71-63/2022. године од 16.03.2022. године на предложену исправку граница суседних катастарских парцела

III Стицалац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта из става 1. овог решења, непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, са Општином Кладово.

Образложење

Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, дана 20.11.2019. године, обратио се Сандић (Душан) Казимир из Љубичевца, са ЈМБГ 1604949752514, кога по овлашћењу заступа адвокат Бондокић Б. Миодраг из Кладова, улица 22. септембар, писменим захтевом, заведеним под бројем: 464-3/2022-III-01, за одређивање земљишта за редовну употребу објекта ради отуђења истог непосредном погодбом, према подацима Службе за катастар непокретности Кладово, дела површине 0.00,09 ха, од кп.бр. 4528, потес „Село“, остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 0.12,69 ха, земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 237 КО Љубичевац у јавној својини Општине Кладово.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Кладово као и катастарско топографски план кп.бр. 4528 Љубичевац, упутили смо захтев Одсеку за урбанизам, грађевинарство и планирање, за доставу извештаја да ли постојећа парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу предметног објекта и услове за грађевинску парцелу, односно, да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових пројеката односно мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле да израда ових пројеката није потребна. У извештају Одсека за урбанизам, грађевинарство и послове обједињене процедуре бр. 350-118/2019-III-04 од 12.12.2019. године, наведено је да је стамбено економски изграђен на кп.бр. 3508 КО Љубичевац и делом на кп.бр. 4528 КО Љубичевац, те да је за наведени објекат покренута процедура озакоњења објекта заведена под бројем 351-1/2018-4240. За наведени објекат потребна је сагласност имаоца јавног овлашћења. За одређивање земљишта за редовну употребу објекта потребан је израда пројекта исправке границе.

Следом горе наведеног, упутили смо захтев ЈП „Комуналац“ Кладово, за сагласност, као имаоцу јавног овлашћења. У извештају Комисије од 22.10.2020. године, констатовано је да је заузети део кп.бр. 4528 КО Љубичевац, оградом од чврстог материјала, укупне површине 9 м², припојен кп.бр. 3508 КО Љубичевац и представља једну целину која је у државини подносиоца захтева и није у функцији фактичког пута. као и да не ремети саобраћај.

На основу горе наведеног на седници Скупштине општине Кладово, дана 25.06.2021. године, донета је Одлука о престанку функције некатегорисаног пута на делу површине 0.00,09 ха, од кп.бр. 4528, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 0.12,69 ха, земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 237 КО Љубичевац, као некатегорисани пут у јавној својини Општине Кладово, у делу који се граничи са кп.бр. 3508 КО Љубичевац, заведена под бројем 220-5/2021-I. Одлука је послата у Службу за катастар непокретности Кладово ради спровођења промене и уписа у регистар након чега је на делу 0.00,09 ха од кп.бр. 4528 КО Љубичевац, спроведена промена некатегорисаног пута у остало вештачки створено неплодно земљиште.

Као допуну предмета, пуномоћник подносиоца захтева је Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, доставио Пројекат геодетског обележавања грађевинске парцеле (Пројекат измене границе) грађевинских парцела кп.бр. 3508 и 4528 КО Љубичевац, израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Геометар Митке“, са седиштем у Доњем Милановцу и испоставом у Кладову, на који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора Општинске управе Кладово, дало сагласност бр. 350-8/2022-III-04 од 25.03.2022. године као и Сагласност Првобраниоца општине Кладово, бр. ПО.71-63/2022. године од 16.03.2022. године на предложено исправку граница суседних катастарских парцела.

На основу члана 1. става 1. тачке 5. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово, („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) почетна цена земљишта које се отуђује износи 80.000,00 (словима: осамдесетхиљада) динара по једном ару, с обзиром да се у складу са Одлуком о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице-зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2014) исто налази у IV зони. Почетна цена се на основу члана 25. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10 % у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 88.000,00 (словима: осамдесетосамхиљада) динара по једном ару што за површину од укупно 9 м² износи укупно 7.920,00 (словима: седамхиљададеветстодвадесет) динара.

Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово је на седници одржаној дана 29.09.2023. године, утврдила да су испуњени услови за отуђење дела површине 0.00,09 ха, од кп.бр. 4528, потес „Село“, остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 0.12,69 ха, земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 237 КО Љубичевац у јавној својини Општине Кладово, непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, Сандић (Душан) Казимиру из Љубичевца, са ЈМБГ 1604949752514, кога по овлашћењу заступа адвокат Бондокић Б. Миодраг из Кладова, улица 22. септембар, у свему према Пројекту геодетског обележавања грађевинске парцеле (Пројекат измене границе) грађевинских парцела кп.бр. 3508 и 4528 КО Љубичевац, израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Геометар Митке“, са седиштем у Доњем Милановцу и испоставом у Кладову, на који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора Општинске управе Кладово, дало сагласност бр. 350-8/2022-III-04 од 25.03.2022. године као и Сагласност Првобраниоца општине Кладово, бр. ПО.71-63/2022. године од 16.03.2022. године на предложеној исправку граница суседних катастарских парцела, те је и записнички констатовала да подносилац захтева испуњава услове за стицање предметне непокретности.

На основу напред наведеног, применом члана 100. става 1. става 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр. 64/10-одлука УС; 24/11; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013 – одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25., 28. и члана 29. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС) одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број: 463-57/2023-I

У Кладову, 24.11.2023. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР,

Бранислав Јордачевић

ПРЕДСЕДНИК,

Радован Арежина