

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021- др.закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), сходно Одлуци скупштине Општине Кладово, број 463-38/2023-III-01 од 20.04.2023. године, Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 29.12. 2023. године, донела је:

РЕШЕЊЕ

I

Отуђује се неизграђено грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, Богић (Видоје) Видосави из Велеснице, коју по овлашћењу заступа адвокат Бондокић Б. Миодраг из Кладова, улица 22. септембар, **држаоцу објеката изграђених без грађевинске дозволе** које је решењем Општинске управе Кладово одређено као земљиште за редовну употребу објекта и то: део, површине 0.00,40 ха, од кп.бр. 3169/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 14339 м², земљиште под делом зграде, површине 4 м², земљиште под делом зграде, површине 6 м², остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 40 м², остало вештачки створено неплодно земљиште површине 66 м², укупне површине 14583 м², земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 102 КО Велесница у јавној својини Општине Кладово, по цени од 44.000,00 (словима: четрдесетчетирихиљаде) динара по једном ару што за површину од укупно 40 м² износи укупно 17.600,00 (словима: седамнаестхиљадашестстотине) динара.

II

Саставни део овог решења је **решење Општинске управе Кладово, број 464-52/2023-III-01 од 1.11.2023. године којим се утврђује земљиште за редовну употребу означених објеката** дела, површине 0.00,40 ха, од кп.бр. 3169/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 14345 м², земљиште под делом зграде, површине 4 м², земљиште под делом зграде, површине 6 м², остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 87 м², остало вештачки створено неплодно земљиште површине 40 м², укупне површине 14482 м², земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 102 КО Велесница у јавној својини Општине Кладово, за које је покренута процедура озакоњења, за стамбени објекат бр. 2, заведена под бројем 351-39/2022, а за економски објекат бр. 1 заведена под бројем 351-1/2018-4312.

III

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

Образложење

Општинској управи Кладово, Одељењу за управне и заједничке послове, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, писменим захтевом, заведеним код овог органа под бројем 464-52/2023-III-01, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта обратила се Богић (Видоје) Видосава из Велеснице, са ЈМБГ 1802967757511, коју по овлашћењу заступа адвокат Бондокић Б. Миодраг из Кладова, улица 22. септембар.

Уз захтев је приложено Решење Општинске управе Кладово за одређивање земљишта за редовну употребу објекта број 464-52/2023-III-01 од 1.11.2023. године, којим је усвојен захтев Богић (Видоје) Видосаве из Велеснице, са ЈМБГ 1802967757511, коју по овлашћењу заступа адвокат Бондокић Б. Миодраг из Кладова, држаоца објеката изграђених без грађевинске дозволе за које је поднет захтев за озакоњење и за које је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то **стамбеног објекта бр. 2** површине у основи 163,00 м², спратности По+П+Пк, **изграђеног на кп.бр. 1066**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 157 м², земљиште под зградом и другим објектом у површини од 82 м², земљиште под зградом и другим објектом у површини од 46 м², земљиште уз зграду и други објекат у површини од 160 м², укупне површине 445 м², земљиште у грађевинском подручју, приватна својина Богић (Видоје) Видосаве, уписано у Листу непокретности бр. 315 КО Велесница **а делом на кп.бр. 3169/1**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 14345 м², земљиште под делом зграде, површине 4 м², земљиште под делом зграде, површине 6 м², остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 87 м², остало вештачки створено неплодно земљиште површине 40 м², укупне површине 14482 м², земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 102 КО Велесница у јавној својини Општине Кладово и **економског објекта бр. 1** површине у основи 188 м², спратности П+1, **изграђеног на кп.бр. 1065**, потес „Село“, земљиште под делом зграде у површини од 12 м², воћњак 2. класе у површини од 1111 м², укупне површине 1123 м², земљиште у грађевинском подручју, приватна својина Богић (Видоје) Видосаве, уписано у Листу непокретности бр. 315 КО Велесница **а делом на кп.бр. 3169/1** потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 14345 м², земљиште под делом зграде, површине 4 м², земљиште под делом зграде, површине 6 м², остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 87 м², остало вештачки створено неплодно земљиште површине 40 м², укупне површине 14482 м², земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 102 КО Велесница, а којим Решењем се утврђује земљиште за редовну употребу означених објеката и формира се грађевинска парцела од укупне површине **постојећих кп.бр. 1066 и 1065**, уписаних у Листу непокретности број 315 КО Велесница, које су у приватној својини подносиоца захтева и **дела површине 0.00,40 ха, од кп.бр. 3169/1**, уписане у Листу непокретности број 102 КО Велесница, која је у јавној својини општине Кладово, све у складу са Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела (Пројекат измене границе) кп.бр. 1065, 1066 и 3169/1 КО Велесница, израђеним од стране Бироа за геодетске послове ГЕО-ДИСТ Кладово са седиштем у Кладову, на који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора Општинске управе Кладово, дало сагласност бр. 350-100/2022-III-04 од 06.10.2022. године и Сагласност Првобраниоца општине Кладово, бр. ПО.71-230/2022.

године од 03.10.2022. године на предложеној исправку граница суседних катастарских парцела.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-52/2023-III-01 од 1.11.2023. године, престаје право јавне својине Општине Кладово и утврђује се право Богић (Видоје) Видосави из Велеснице, са ЈМБГ 1802967757511, **да на:**

-делу, површине 0.00,40 ха, од кп.бр. 3169/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 14345 м², земљиште под делом зграде, површине 4 м², земљиште под делом зграде, површине 6 м², остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 87 м², остало вештачки створено неплодно земљиште површине 40 м², укупне површине 14482 м², земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 102 КО Велесница, **стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом**, по тржишним условима, по цени од 44.000,00 (словима: четрдесетчетирихиљада) динара по једном ару што за површину од укупно 40 м² износи укупно 17.600,00 (словима: седамнаестхиљадашесто) динара.

На седници Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образоване решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године и бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 03.11.2023. године, записнички је констатовано да су испуњени услови за отуђење непосредном погодбом дела, површине 0.00,40 ха, од кп.бр. 3169/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 14345 м², земљиште под делом зграде, површине 4 м², земљиште под делом зграде, површине 6 м², остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 87 м², остало вештачки створено неплодно земљиште површине 40 м², укупне површине 14482 м², земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности бр. 102 КО Велесница, с' обзиром да наведени део испуњава услове из члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), односно представља земљиште за редовну употребу горе наведених објеката по цени од 44.000,00 (словима: четрдесетчетирихиљаде) динара по једном ару што за површину од укупно 40 м² износи укупно 17.600,00 (словима: седамнаестхиљадашестстотине) динара с' обзиром да се, сходно Одлуци о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015), предметно земљиште налази у V (словима: петој) зони, за коју је чланом 1. ставом 1. тачком 5. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописано да почетна цена земљишта које се отуђује износи 40.000,00 (словима: четресет хиљада) динара по једном ару, а која почетна цена се на основу члана 25. става 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10% у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 44.000,00 (словима: четрдесет четири хиљада) динара по једном ару што за површину од укупно 40 м² износи укупно 17.600,00 (словима: седамнаестхиљадашесто) динара.

На основу свега напред наведеног, применом члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/2007; 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-

одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број:465-5/2024-I
У Кладову,04.01.2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар,

Председник,

Б
р
а
н
и
с
л
а
в

Ј
о
р
д
а
ч
е
в
и
ћ