

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021- др.закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), сходно Решењу Општинске управе Кладово, број 464-42/2022-III-01 од 22.12.2022. године, Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 17.01. 2025. године, донела је:

РЕШЕЊЕ

I

Отуђује се грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, Фируловић (Богосав) Љубиши из Велике Врбице са ЈМБГ: [REDACTED], кога по пуномоћју заступа адвокат Аца Настасијевић из Кладова, ул. Обилићева бр. 20 2/1, **држаоцу објекта изграђеног без грађевинске дозволе** које је решењем Општинске управе Кладово одређено као земљиште за редовну употребу објекта и то: кп.бр. 1576/16, потес Едварда Кардеља, земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м², њива 1. класе површине 127 м², укупне површине 221 м², земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Кладово, уписана у листу непокретности бр. 610 КО Велика Врбица по цени од 44.000,00 (словима: четрдесетчетирихиљаде) динара по једном ару што за површину од укупно 221 м² износи укупно 97,240,00 (словима: деведесетседамхиљададвестачетрдесет) динара.

II

Саставни део овог решења је **решење Општинске управе Кладово, број 464-42/2022-III-01 од 22.12.2022. године којим се утврђује земљиште за редовну употребу означеног објекта** у целости од кп.бр. 1576/16, потес Едварда Кардеља, земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м², укупне површине 221 м², земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Кладово, уписана у Листу непокретности бр. 610 КО Велика Врбица, за који је покренута процедура озакоњења заведена под бројем 351-1-724/2018-III-04 од 05.02.2018. године.

III

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

Образложење

Општинској управи Кладово, Одељењу за управне и заједничке послове, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, преко пуномоћника, адвоката Аце Настасијевић из Кладова, ул. Обилићева бр. 20 2/1, обратио се Фируловић (Богосав) Љубиша из Велике Врбице са ЈМБГ: [REDACTED], писменим захтевом за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, заведеним код овог органа под бројем 464-26/2023-III-01.

Уз захтев је приложено Решење Општинске управе Кладово за одређивање земљишта за редовну употребу објекта број 464-42/2022-III-01 од 22.12.2022. године, којим је усвојен захтев Фируловић (Богосав) Љубише из Велике Врбице са ЈМБГ: [REDACTED], кога по пуномоћју заступа адвокат Аца Настасијевић из Кладова, ул. Обилићева бр. 20 2/1, држаоца објекта изграђеног без грађевинске дозволе за који је поднет захтев за озакоњење и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то породичне стамбена зграда, спратности По+П+Пк, изграђена на кп.бр. 1576/16, потес Едварда Кардеља, земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м², њива 1. класе површине 127 м², укупне површине 221 м², земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Кладово, уписана у листу непокретности бр. 610 КО Велика Врбица и делом на кп.бр. 1985, потес Едварда Кардеља, земљиште под делом зграде у површини од 19 м², земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 320 м², јавна својина РС, уписана у листу непокретности бр. 761 КО Велика Врбица, те којим Решењем се утврђује земљиште за редовну употребу означеног објекта и формира се грађевинска парцела од укупне површине постојеће кп.бр. 1576/16, потес Едварда Кардеља, земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м², њива 1. класе површине 127 м², укупне површине 221 м², земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Кладово, уписана у листу непокретности бр. 610 КО Велика Врбица.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-42/2022-III-01 од 22.12.2022. године, престаје право јавне својине Општине Кладово и утврђује се право Фируловић (Богосав) Љубише из Велике Врбице са ЈМБГ: [REDACTED], да на кп.бр. 1576/16, потес Едварда Кардеља, земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м², њива 1. класе површине 127 м², укупне површине 221 м², земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Кладово, уписана у листу непокретности бр. 610 КО Велика Врбица, стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишним условима, по цени од 44.000,00 (словима: четрдесетчетирихиљаде) динара по једном ару што за површину од 221 м² укупно износи 97,240,00 (словима: деведесетседамхиљададвестачетрдесет) динара.

Након усвајања Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово бр. 412-54/2024-I од 27.8.2024. године, на седници Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образоване решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године и бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 19.9.2024. године, записнички је констатовано да су испуњени услови за отуђење непосредном погодбом кп.бр. 1576/16, потес Едварда Кардеља,

земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м², њива 1. класе површине 127 м², укупне површине 221 м², земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Кладово, уписана у листу непокретности бр. 610 КО Велика Врбица, с' обзиром да наведени део испуњава услове из члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), односно представља земљиште за редовну употребу објекта, и то стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, за који је поднет захтев за озакоњење и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова а који је изграђен на кп.бр. 1576/16, потес Едварда Кардеља, земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м², њива 1. класе површине 127 м², укупне површине 221 м², земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Кладово, уписана у листу непокретности бр. 610 КО Велика Врбица и делом на кп.бр. 1985, потес Едварда Кардеља, земљиште под делом зграде у површини од 19 м², земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 320 м², јавна својина РС, уписана у листу непокретности бр. 761 КО Велика Врбица, по цени од 44.000,00 (словима: четрдесетчетирихиљаде) динара по једном ару што за површину од 221 м² укупно износи 97,240,00 (словима: деведесетседамхиљададвестачетрдесет) динара с' обзиром да се, сходно Одлуци о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015), предметно земљиште налази у V (словима: петој) зони, за коју је чланом 1. ставом 1. тачком 5. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописано да почетна цена земљишта које се отуђује износи 40.000,00 (словима: четресет хиљада) динара по једном ару, а која почетна цена се на основу члана 25. става 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10% у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 44.000,00 (словима: четрдесет четири хиљада) динара по једном ару што за површину од 221 м² укупно износи 97,240,00 (словима: деведесетседамхиљададвестачетрдесет) динара.

На основу свега напред наведеног, применом члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Доношењем овог решења престаје да важи решење број 464-42/2021-III-01 од 22.12.2022. године.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број:364-5/2025-I

У Кладову,17.01.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар

Бранислав Јордачевић

Председник

Арежина Радован