

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 99. став 2. и став 13. и члана 100. став 1. тачка 2. и тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр 1/2018, 7/2018, 13/2019 и 6/2024), члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), сходно Решењу Општинске управе Кладово, број 464-15/2023-III-01, од 09.10.2023. године, Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 26.11.2024 године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I

Отуђује се грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле, Ројбић Игњатовић (Марјан) Љубинки из Грабовице, улица [REDACTED] (у даљем тексту: Стицалац), и то:

- **део површине 0.00,16ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **у јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу стамбеног објекта број 1**, површине у основи 156m², спратности П+2, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, која је у јавној својини Општине Кладово**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару, и

- **део површине 0.00,22ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **у јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу економског објекта број 2**, површине у основи 472m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 7839**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,42ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.04,26ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је, такође, у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, која је у јавној својини Општине Кладово**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару,

у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 7838, 7839 и 7840 КО Грабовица (пројектом измене границе), израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд, број предмета 23/2023, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 09.08.2023. године, издало

Сагласност, број: 350-66/2023-III-04 и уз Сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-148/23 од 28.07.2023. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

II

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова, Пројекат геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 7838, 7839 и 7840 КО Грабовица (пројекат измене границе), израђен од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Јб. доо Београд, број предмета 23/2023, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 09.08.2023. године, издало Сагласност, број: 350-66/2023-III-04, а уз који је приложена и Сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-148/23 од 28.07.2023. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

III

Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. овог решења са Општином Кладово.

Образложење

Ројбић Игњатовић (Марјан) Љубинка из Грабовице, улица [REDACTED], преко пуномоћника, адвоката Невене Поповић из Кладова, улица И. Л. Рибара, број 28, писменим путем, поднела је захтев Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, заведен под бројем 412-11/2024-III-01, и то за део, површине **0.00,16ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, у **јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу стамбеног објекта број 1**, површине у основи 156m², спратности П+2, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, која је у јавној својини Општине Кладово**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица и **део површине 0.00,22ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, у **јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу економског објекта број 2**, површине у основи 472m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 7839**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,42ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.04,26ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је, такође, у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, која је у јавној својини Општине Кладово**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица.

Уз поднети захтев приложено је Решење Општинске управе Кладово, број 464-15/2023-III-01, од 09.10.2023. године, које је дана 23.10.2023. године постало правноснажно, што је и потврђено клаузулом правноснажности на истом, те којим Решењем је **усвојен захтев Ројбић Игњатовић (Марјан) Љубинке из Грабовице, улица [REDACTED], чији је пуномоћник адвокат Невена Поповић из Кладова, улица И. Л. Рибара, број 28, држаоца објеката изграђених без грађевинске дозволе за које су поднети захтеви за озакоњење и за које је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то стамбеног објекта број 1**, површине у основи 156m², спратности П+2, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној**

својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово, и економског објекта број 2**, површине у основи 472m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 7839**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,42ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.04,26ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је, такође, у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово, и којим се одређује земљиште за редовну употребу означених објеката и формира се грађевинска парцела од укупне површине постојеће кп.бр. 7838**, уписане у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја и дела површине 0.00,22ха од кп.бр. 7840**, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово**, као и **грађевинска парцела од укупне површине постојеће кп.бр. 7839**, уписане у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја и дела површине 0.00,16ха од кп.бр. 7840**, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово** у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 7838, 7839 и 7840 КО Грабовица (пројектом измене границе), израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд, број предмета 23/2023, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 09.08.2023. године, издало Сагласност, број: 350-66/2023-III-04 и уз Сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-148/23 од 28.07.2023. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-24/2024-III-01, од 05.01.2024. године, које је дана 15.01.2024. године постало правноснажно, престаје право јавне својине Општине Кладово и **утврђује се право Ројбић Игњатовић (Марјан) Љубинке из Грабовице, улица [REDACTED], да на:**

-делу површине 0.00,16ха од кп.бр. 7840, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **у јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу стамбеног објекта број 1**, површине у основи 156m², спратности П+2, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица **стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишној цени;**

-делу површине 0.00,22ха од кп.бр. 7840, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **у јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу економског објекта број 2**, површине у основи 472m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 7839**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,42ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.04,26ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је, такође, у приватној**

својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840 уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишној цени.

На седници Скупштине општине Кладово, одржаној дана 23.04.2024. године, донета је Одлука, заведена под бројем 412-29/2024-I, којом је покренут поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела, за земљиште ближе описано у ставу I диспозитива овог решења, по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару.

Сходно горе наведеној Одлуци Скупштине општине Кладово, број 412-29/2024-I, од 23.04.2024. године, Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образоване Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-25/2023-II од 06.10.2023. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 001-2/2024-II од 21.02.2024. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 15.10.2024. године, утврдила и записнички констатовала да су испуњени услови за отуђење непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле, и то дела површине **0.00,16ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, у **јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу стамбеног објекта број 1**, површине у основи 156m², спратности П+2, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, која је у јавној својини Општине Кладово**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару и **дела површине 0.00,22ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, у **јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу економског објекта број 2**, површине у основи 472m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 7839**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,42ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.04,26ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је, такође, у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, која је у јавној својини Општине Кладово**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару, имајући у виду да се, сходно Одлуци о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2015), предметно земљиште налази у IV (словима: четвртој) зони, за коју је чланом 1. ставом 1. тачком 4. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописано да почетна цена земљишта које се отуђује износи 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару, а која почетна цена се на основу члана 25. става 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10% у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару, што за површину од 0.00,38ха укупно износи 33.440,00 (словима:

тридесет три хиљаде четресто четрдесет) динара, у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 7838, 7839 и 7840 КО Грабовица (пројектом измене границе), израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд, број предмета 23/2023, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 09.08.2023. године, издало Сагласност, број: 350-66/2023-III-04 и уз Сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-148/23 од 28.07.2023. године за исправку граница суседних катастарских парцела, с' обзиром да наведени делови испуњавају услове из члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), односно представљају земљиште за редовну употребу објеката изграђених без грађевинске дозволе за које су поднети захтеви за озакоњење и за које је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова и Решењем Општинске управе Кладово, број 464-24/2024-III-01, од 05.01.2024. године, које је дана 15.01.2024. године постало правноснажно, што је и потврђено клаузулом правноснажности на истом.

Чланом 100. став 1. тачком 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела, а тачком 3. у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама овог закона, док је чланом 68. ставом 1. цитираног Закона да се исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, као и образовање већег броја грађевинских парцела према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, врши се на основу елабората геодетских радова, такође је ставом 2. истог члана дефинисано да се елаборат геодетских радова из става 1. овог члана израђује у складу са прописима о државном премеру и катастру, ставом 3. наведеног члана одређено је да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско-правне односе и ставом 4. истог члана цитираног Закона прописано је да уколико је суседна парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 9. ставом 4. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр.1/2018, 7/2018, 13/2019 и 6/2024) прописано је да испуњеност услова за доношење решења и других аката цени Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, коју решењем образује Општинско веће општине Кладово (у даљем тексту: Комисија), која ради у саставу: председник, заменик председника и три члана, да се састаје по потреби а одлуке се доносе већином гласова.

У члану 25. поменуте Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр.1/2018, 7/2018, 13/2019 и 6/2024) наведено је да се грађевинско земљиште у јавној својини Општине Кладово отуђује непосредном погодбом на писмени захтев лица у складу са Законом о планирању и изградњи, да се тржишна вредност за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово непосредном погодбом увећава за 10 (словима: десет)% у фиксном износу.

Чланом 26. исте Одлуке дефинисано је да се отуђење грађевинског земљишта власнику објекта за који је поднет захтев за легализацију за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације или објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објеката („Сл. гласник РС“, бр. 95/13 и 117/14) односно који је предмет поступка озакоњења у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15) врши непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правоснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле или на основу правоснажног решења којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу тог објекта, сходно одредбама закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима, као и да у случају да је решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле основ отуђења грађевинског земљишта, власнику објекта из става 1. овог члана отуђује се грађевинска парцела.

Чланом 28. цитиране Одлуке одређено је да се отуђење грађевинског земљиште из јавне својине Општине Кладово ради исправке граница суседних катастарских парцела врши у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за које је претварање права коришћења у право својине уређено посебним законом.

Чланом 29. предметне Одлуке регулисано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно земљиште упућује на израду овог елабората.

На основу свега напред наведеног, применом члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 99. став 2. и став 13. члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 40. став 1. тачка 20) Статута општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) и члана 9. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018, 13/2019 и 6/2024) којима је прописана надлежност Скупштине општине за доношење предметног решења и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аут. тумачење и 2/2023 – одлука ОУС) којим је дефинисано решење колегијалног органа, решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број: 412-72/2024-I

У Кладову, дана 27.11.2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар

Бранислав Јордачевић

Председник

Арежина Радован