

На основу члана 4. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023), члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 40. став 1. тачка 19) Статута општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, бр. 7/2019, 11/2024), Скупштина општине Кладово на седници одржаној дана 27.03.2025. године донела је

Одлуку о изменама и допунама Одлуке о комуналном реду

Члан 1.

У Одлуци о комуналном реду („Службени лист општине Кладово“, бр. 12/2018, 8/2019, 13/2019, 15/2019, 4/2020, 2/2021, 4/2021 и 9/2021) (у даљем тексту: Одлука) у свим члановима у којима се садрже речи: „Одељења за планирање и инвестициона улагања Општинске управе Кладово“,

наведене речи замењују се речима:

„Одељења надлежног за послове урбанизма Општинске управе Кладово.“

Члан 2.

У свим члановима Одлуке у којима се садрже речи: „Одсека за урбанизам, грађевинарство и послове обједињене процедуре“,

наведене речи замењују се речима:

„Одељења надлежног за послове урбанизма Општинске управе Кладово.“

Члан 3.

У члану 34. Одлуке после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Захтев за издавање одобрења садржи:

- **име и презиме, адреса, односно назив и седиште подносиоца захтева,**
- **опис локације,**
- **временски период заузећа јавне површине,**
- **површина која се заузима.**

Уз захтев се обавезно прилаже:

- **за привредне субјекте прилаже се решење о регистрацији за обављање делатности,**
- **доказ о плаћеној административној такси.“**

Члан 4.

У члану 35. став 1. Одлуке додаје се тачка 5. која гласи:

„ 5. постављања ограда за обезбеђење сигурности и ограђивање градилишта, скела за извођење грађевинских и фасадерских радова, других објеката у функцији градилишта и слично.“

Члан 5.

Члан 44а. Одлуке мења се и гласи:

„У делу улице Иво Лоле Рибара који се налази између улице Краља Александра и улице Рибарске није дозвољено постављање покретних објеката на јавној површини.

Летње баште се постављају тако да пешачке комуникације буду најмање чисте ширине од најмање 2,0 м мерено од ивице објекта до границе летње баште. На делу пешачке комуникације забрањено је постављање било каквих препрека у смислу: постоља сунцобрана, оgrade, жардињере, вентилатора, звучника и др. Висина сунцобрана на делу пешачке комуникације је мин. 2,2 м.

На делу пешачке зоне улице Ђердапски пут до Трга Краља Петра летње баште се могу постављати од пешачке комуникације (минималне ширине 2,0 м) до ивице прве бетонске жардињере.

На осталим јавним површинама летње баште се могу поставити испред угоститељских објеката, тако да површине за комуникацију пешака буду минималне ширине од 2,0 м.“

Члан 6.

Члан 50а. Одлуке мења се и гласи:

„Летње баште могу се постављати тако да не прелазе дужину угоститељског објекта.

Изузетно, дужина летње баште може прелазити дужину угоститељског објекта, под условом да се у суседном објекту, испред којег се башта поставља, не обавља угоститељска делатност (стамбени или пословни објекат) уз писмену сагласност власника, корисника или закупца.

Писмена сагласност из става 2. овог члана обавезно се прилаже уз захтев за постављање летње баште, тако да је саставни део захтева.

Уколико се сагласност из става 2. овог члана не приложи уз захтев за постављање летње баште, Одељење надлежно за послове урбанизма Општинске управе Кладово донеће решење о одбацавању захтева.“

Члан 7.

Члан 52. Одлуке мења се и гласи:

„Летње баште могу се постављати и користити у одређеном периоду године или током целе године“

Члан 8.

Члан 53. Одлуке мења се и гласи:

„Захтев за постављање летње баште подноси се за период од најмање 30 дана.

За постављање летње баште плаћа се прописана административна такса.“

Члан 9.

У члану 59. Одлуке мења се став 6. тако да гласи:

„Опрема за забаву може се постављати и користити у одређеном периоду године или током целе године.“

Члан 10.

У члану 63. Одлуке мења се став 2. тако да гласи:

„Локације за постављање контејнера, начин уређења контејнерског места, тип и број контејнера на јавним површинама одређује ЈП „Комуналац“ Кладово, уз сагласност Одељења за инспекцијске послове Општинске управе Кладово.

Члан 11.

После члана 80. Одлуке додаје се нови члан 80а. који гласи:

„80 а.

Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања услуга (у даљем тексту: Изјашњавање) у трајању од најмање 30 дана.

Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана, Предузеће објављује у средствима јавног информисања, у електронском облику на интернет страници предузећа и на интернет страници општине Кладово.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања достави оснивачу извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Предузећа надлежна организациона јединица Општинске управе општине Кладово за комуналне послове у сарадњи са осталим организационим јединицама Општинске управе општине Кладово, саставља нацрт мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и заједно са Извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених услуга Предузећа доставља Општинском већу општине Кладово. Општинско веће општине Кладово доноси мере за отклањање наведених недостатака, са роком за предузимање мера ради отклањања недостатака, који не може бити дужи од 90 дана.

Општинско веће општине Кладово доставља, у циљу обавештавања, усвојене мере за отклањање наведених недостатака Скупштини општине Кладово.”

Члан 12.

У члану 87. став 1. после речи „само уз одобрење“ а пре речи „ и то у следећим случајевима“ додају се речи:

„ које у форми решења издаје надлежни орган за инспекцијске послове Општинске управе, уз претходно достављено стручно мишљење Предузећа у случају из става 1. алинеја 1. овог члана“.

Члан 13.

После члана 90. Одлуке додаје се нови члан 90а. који гласи:

„90 а.

„Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања услуга (у даљем тексту: Изјашњавање) у трајању од најмање 30 дана.

Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана, Предузеће објављује у средствима јавног информисања, у електронском облику на интернет страници предузећа и на интернет страници општине Кладово.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања достави оснивачу извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Предузећа надлежна организациона јединица Општинске управе општине Кладово за

комуналне послове у сарадњи са осталим организационим јединицама Општинске управе општине Кладово, саставља нацрт мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и заједно са Извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених услуга Предузећа доставља Општинском већу општине Кладово. Општинско веће општине Кладово доноси мере за отклањање наведених недостатака, са роком за предузимање мера ради отклањања недостатака, који не може бити дужи од 90 дана.

Општинско веће општине Кладово доставља, у циљу обавештавања, усвојене мере за отклањање наведених недостатака Скупштини општине Кладово.”

Члан 14.

Остали чланови Одлуке остају непромењени.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

- Одлуку доставити: ЈП „Комуналац“ Кладово, Одељењу за инспекцијске послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство и планирање и архиви.

Број: _352-71/2025-I

У Кладову, 27.03.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар

Бранислав Јордачевић

Председник

Арежина Радован

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Предмет: Достава образложења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналном реду

Правни основ за доношење ове Одлуке представљају следећи прописи:

Члан 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023) који прописује: „Јединица локалне самоуправе, у складу са овим законом, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој.

Комуналним објектима, у смислу става 1. овог члана, сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за пружање комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности.

Јединица локалне самоуправе уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности обезбеђујући нарочито:

1) одговарајући обухват, обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева нарочито: здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, тачност у погледу рокова испоруке, сигурност и заштиту корисника у добијању услуга, поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга;

2) развој и унапређивање квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређивање организације рада, ефикасности и других услова пружања услуга;

3) сагласност са начелима одрживог развоја, која су дефинисана посебним законом који уређује одређену комуналну делатност;

4) ефикасно коришћење ресурса и смањење трошкова обављања комуналних делатности успостављањем сарадње две или више јединица локалне самоуправе и другим активностима када за то постоји могућност;

5) конкуренцију у обављању делатности.

Ради коришћења, чувања и одржавања средстава за обављање комуналних делатности, одржавања чистоће и заштите животне средине, опште уређености насеља, спољног изгледа објекта и уређености површина, јединица локалне самоуправе може да пропише опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење.“

Члана 13. истог закона прописује: „Скупштина јединице локалне самоуправе одлукама прописује начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији, укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и овлашћења вршиоца комуналне делатности у вршењу контроле и мере које су контролори овлашћени да предузимају.

Одлуком из става 1. овог члана скупштина јединице локалне самоуправе обавезно одређује и начин континуираног изјашњавања (најмање једном годишње) корисника комуналних услуга о квалитету пружања комуналних услуга од стране вршилаца комуналних делатности, које се може организовати електронским путем или на други погодан начин.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина није задовољна пруженом комуналном услугом одређеног вршиоца комуналне делатности, јединица локалне самоуправе покреће поступак преиспитивања рада тог вршиоца комуналне делатности и налаже му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико вршилац комуналне делатности не поступи у складу са ставом 2. овог члана у погледу отклањања недостатака квалитета пружене комуналне услуге, јединица локалне самоуправе може раскинути закључен уговор о поверавању и поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности.

Одлука скупштине јединице локалне самоуправе, која прописује општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника комуналних услуга непосредно се примењује на све уговорне односе вршилаца комуналне делатности са корисницима комуналних услуга као општи услови пословања.

Уколико одлуком скупштине јединице локалне самоуправе о обављању комуналне делатности није предвиђено закључење појединачних уговора између вршиоца и корисника комуналних услуга, сматра се да је уговорни однос о пружању комуналне услуге настао започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге у складу са прописима којима се ближе уређује обављање те комуналне делатности.

Обавезе корисника комуналне услуге, укључујући и плаћање цене комуналне услуге, настају започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге, и када се она користи супротно прописима којима се уређује та комунална делатност.“

Члан 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) прописује надлежност Скупштине општине за доношење прописа.

Члана 40. став 1. тачка 19) Статута општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, бр. 7/2019, 11/2024) прописује:

„Скупштина општине „уређује услове и начин обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности, оснива јавна предузећа за обављање комуналне делатности, односно поверава обављање тих делатности друштву

капитала или предузетнику, прописује опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење;“

Општинско веће општине Кладово одржало је седницу дана 20.03.2025.године на којој је разматрало Одлуку о изменама и допунама Одлуке комуналном реду и предлаже одборницима Скупштине општине да исту узму у разматрање и усвоје је.

Обрадила
Ема Атанасијевић

Председник

Саша Николић