

0.1.

НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Мариновић Емил
Ул. 1.маја бр.7, Кладово

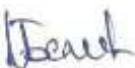
Објекат: Пољопривредни објекат за смештај
пољопривредних производа, алата и
машина Су+Пр+Пк
Нема улице бб, Костол
КП бр.21/1 КО Костол

Врста техничке документације: ИДР- идејно решење

Врста радова: нова градња објекта

Главни пројектант: Ирена Д. Белић, дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 L722 12

Потпис:


Број техничке документације: 4/2025-ИДП

Место и датум: Кладово, новембар 2025.

0.2.

САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

0.3.

ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу пољопривредног објекта Су+Пр+Пк
у Костолу на КП бр.21/1 КО Костол одређује се:

Ирена Д. Белић, дипл.инж.арх.....300 L772 12

Инвеститор:

Мариновић Емил
1.маја бр.7, Кладово

Одговорно лице / заступник:

Потпис:

Место и датум:

Кладово, новембар 2025.

0.4.

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу пољопривредног објекта Су+Пр+Пк
у Костолу на КП бр.21/1 КО Костол

Ирена Д. Белић, дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у
главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту
приложени одговарајући елаборати и студије

0	Главна свеска	бр. 4/2025-ИДР
1	Пројекат архитектуре	бр. 4/2025-А/ИДР

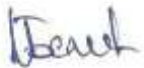
Главни пројектант ПЗИ:

Ирена Д. Белић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 L772 12

Потпис:



Број техничке документације:

04/2025-ИДР

Место и датум:

Кладово, новембар 2025.

0.5.

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	Главна свеска	бр. 4/2025-ИДР
1	Пројекат архитектуре	бр. 4/2025-А/ИДР

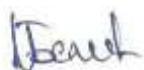
0.6.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

1. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: „ВУЛИЋ“ доо, ул. Церска бб, Кладово
Главни пројектант: Белић Д. Ирена, дипл.инг.арх
Број лиценце: 300 L772 12

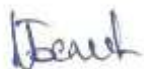
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: „ВУЛИЋ“ доо, ул. Церска бб, Кладово
Одговорни пројектант: Ирена Д. Белић, дипл.инг.арх
Број лиценце: 300 L772 12

Потпис:



0.7.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
врста радова:	Нова градња објекта	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100	127141
назив просторног односно урбанистичког плана:	-Просторни план општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр.1/12)	
место:	Костол	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 621/1 КО Костол	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 21/1 КО Костол	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:		

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 1499/8 КО Костол
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на водоводну мрежу	прикључак није предвиђен
прикључак на канализациону мрежу	прикључак није предвиђен-септичка јама
прикључак на топлофикациону мрежу	прикључак није предвиђен
прикључак на електроенергетску мрежу	На основу техничких услова
прикључак на ПТТ мрежу	прикључак није предвиђен
укупан капацитет	/
врста прикључка	/
врста мерног уређаја	/
потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
нетипични потрошачи	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	4831.00м ²
	Бруто развијена површина објекта:	56.30м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	169.58м ²
	укупна НЕТО површина:	137.29м²
	БРУТО површина приземља:	56.30м ²
	површина земљишта под објектом:	56.30м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	6.17м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	52.17м
	спратна висина:	2.60м
посебни делови објекта:	број станова:	-
	број пословних простора:	-
	број гаражних места:	1
	број паркинг места:	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	минерална вуна и фасадна цигла
	оријентација слемена:	југоисток-северозапад
	нагиб крова:	33°
	материјализација крова:	цреп
проценат зелених површина:	10%	95.00%
индекс заузетости:	60%	1.16%
индекс изграђености:	/	0.02
начин грејања:	/	
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	17.901.000,00дин	

0.8.

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Локација објекта

Пројектом је предвиђена изградња пољопривредног објекта за смештај пољопривредних машина и пољопривредних производа спратности Су+Пр+Пк у Костолу на КП бр. 21/1 КО Костол. Објекат се налази у зони у којој преовлађују пољопривредни објекти. Објекат је слободностојећи на косом терену. Грађевинска линија је од регулационе линије-некатегорисаног пута КП бр.1499/8 КО Костол удаљена min 5.36m, тј.max 5.51m. Од суседа КП бр. 23/1 КО Костол новопроектовани објекат је удаљен min 53.63m, тј.max 54.80m. Колски приступ је предвиђен са некатегорисаног пута - КП бр. 1499/8 КО Костол.

Преглед урбанистичких параметара

- површина грађевинске парцеле 4831.00m²
- бруто површина објекта 56.30m²
- нето површина објекта 137.29m²
- индекс заузетости 1.16%

Форма и функција објекта

Пољопривредни објекат је спратности Су+Пр+Пк. У основи је правоугаоног облика дим 6.22mх9.07m. Подрум објекта се користи као гаража за смештај пољопривредних возила. Приземље и поткровље се користе за смештај пољопривредних алата и пољопривредних производа.

Конструкција

Објекат се зида од гитер блока д=25cm са хоризонталним и вертикалним серклажима (масивни систем градње).

Темељи приземља су предвиђени од армираног бетона и то тракасти темељи дим 50х40cm са темељним серклажима армираним по пропису за хоризонталне серклаже и темељни зидови дим 20х52cm армирани са ±4RØ12 RA400/500 и узенгијама UØ6/20cm GA240/360.

Подна плоча је, такође, од армираног бетона. Армира се арматурном мрежом Q524 у једној зони.

На месту сучељавања и сутицања зидова се изводе вертикални армиранобетонски серклажи дим 25х25cm армирани са ±4RØ14 RA400/500 и узенгијама UØ6/20cm GA240/360 који се анкерима повезују са хоризонталним серклажем у нивоу таванице дим 25х20cm армирани са ±4RØ12 RA400/500 и узенгијама UØ6/20cm GA240/360. Кровна конструкција објекта је двоводна просте кровне конструкције израђена од дрвене грађе.

Материјализација

Носећи и фасадни зидови објекта су пројектовани од гитер блока d=25cm.

Кровни покривач је цреп. Фасада објекта је финално завршена минералном вуном и фасадном циглом.

Завршна обрада пода је цементни естрих.

Зидови и плафони се малтеришу.

Столарија је ПВЦ. Гаражна врата су механичка.

Изградња објекта ће се вршити у једној фази.

Хидротехничке и електроенергетске инсталације

У пољопривредном објекту који се користи као објекат за сметај пољопривредних производа, машина и алата се изводе електроенергетске и хидротехничке инсталације.

Основни захтеви за објекат

Новоизграђени објекат не одудара од архитектонског изгледа околине већ се у потпуности уклапа у њу.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



Ирена Белић, дипл.инж.арх.
Бр. Лиценце 300 L772 12

0.9.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

СУТЕРЕН.....кота -2.40

ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
надстрешница	17.03 m ²
гаража	17.42 m ²
тоалет	1.54 m ²
остава	9.18 m ²
укупно НЕТО површина	45.17 m²
укупно БРУТО површина	55.40 m²

ПРИЗЕМЉЕ.....кота ±0.00

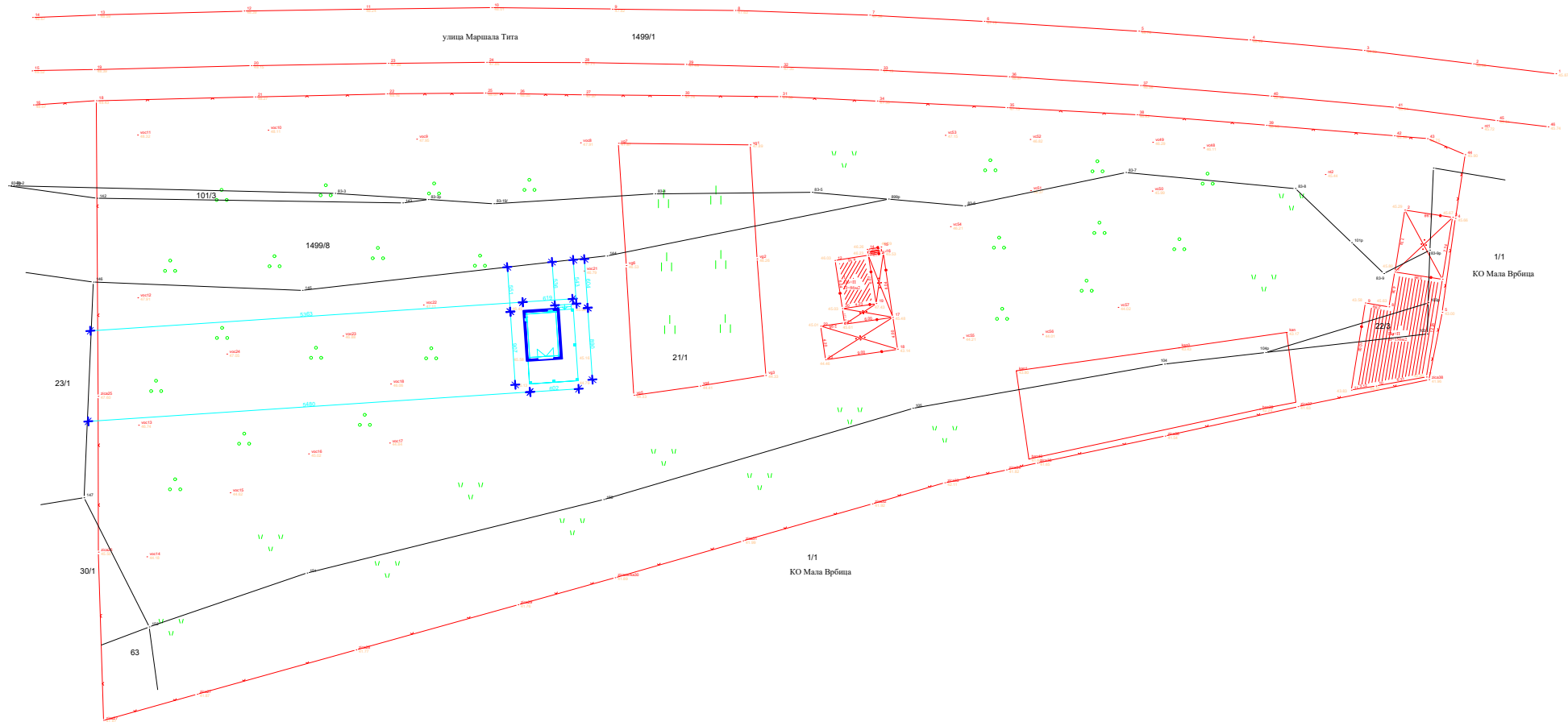
ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
надстрешница	28.47 m ²
амбар	19.27 m ²
укупно НЕТО површина	47.74 m²
укупно БРУТО површина	56.30 m²

ПОТКРОВЉЕ.....кота ±0.00

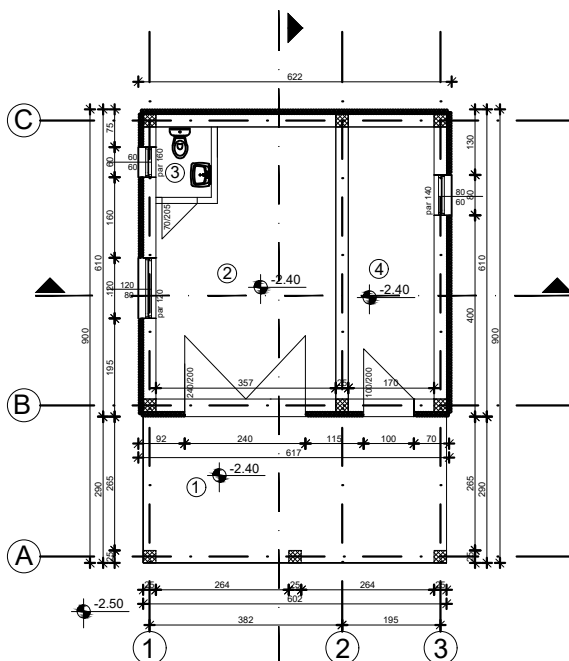
ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
надстрешница	14.59 m ²
амбар	19.27 m ²
укупно НЕТО површина	29.79 m²
укупно БРУТО површина	57.88 m²

0.10.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



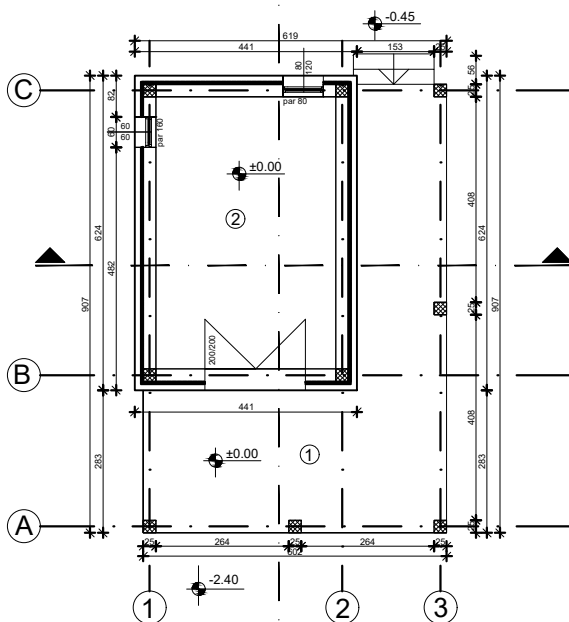
"VULIĆ" doo			DIREKTOR: LJILJANA VULIĆ	
INVESTITOR: MARINOVIĆ EMIL 1.maja br.7, KLADOVO			ODGOVORNI PROJEKTANT: IRENA D. BELIĆ, dipl.ing.arh.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT Nema ulice bb, KOSTOL			SARADNIK:	
FAZA: IDEJNI PROJEKAT				
CRTEŽ: SITUACIJA			TD: IDR RAZMERA: 1:200	FAZA: A DATUM: 11.2025.
			LIST: 1	



OSNOVA SUTERENA

BR.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM(m)
1	nadstrešnica	17.03	-
2	garaža	17.42	17.94
3	toalet	1.54	5.00
4	ostava	9.18	14.20
UKUPNO		45.17	37.14

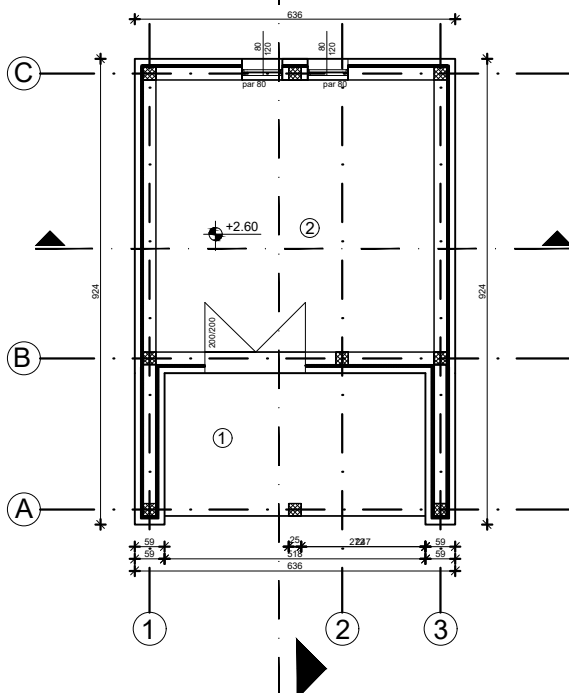
NETO POVRŠINA SUTERENA 45.17m2
BRUTO POVRŠINA SUTERENA 55.40m2



OSNOVA PRIZEMLJA

BR.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM(m)
1	nadstrešnica	28.47	-
2	ambar	19.27	17.94
UKUPNO		47.74	17.94

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 47.74m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 56.30m2



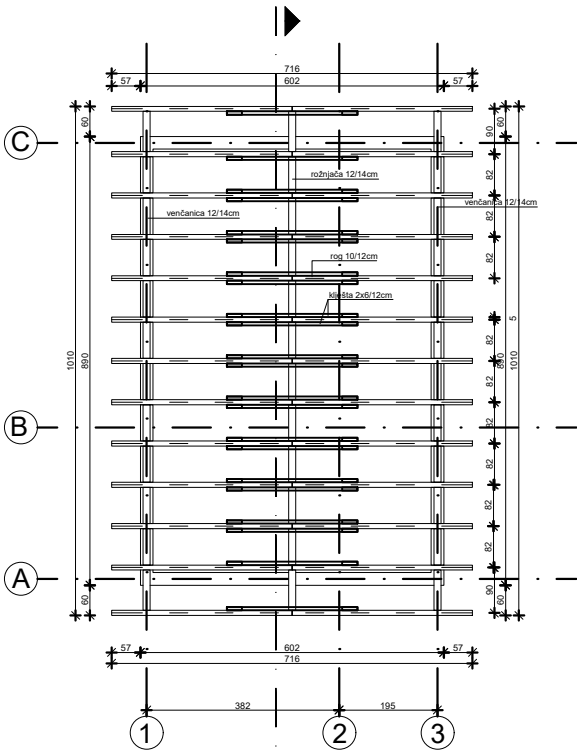
OSNOVA POTKROVLJA

BR.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM(m)
1	nadstrešnica	14.59	-
2	ambar	29.79	21.83
UKUPNO		44.38	21.83

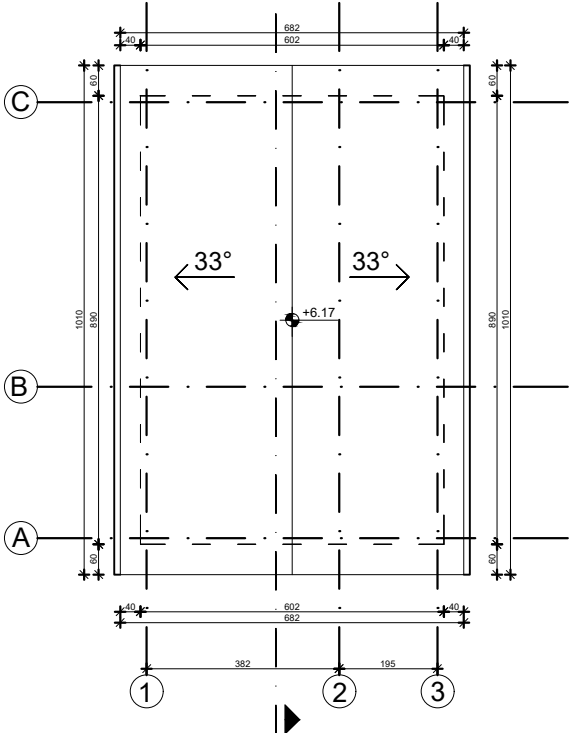
NETO POVRŠINA POTKROVLJA 44.38m2
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA 57.88m2

"VULIĆ" doo		DIREKTOR: LJILJANA VULIĆ	
INVESTITOR: MARINOVIĆ EMIL 1.maja br.7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT: IRENA D. BELIĆ, dipl.ing.arh.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT Nema ulice bb, KOSTOL		SARADNIK:	
FAZA: IDEJNO REŠENJE		LIST: 2	
CRTEŽ: OSNOVA SUTERENA, PRIZEMLJA I POTKROVLJA		TD: IDR RAZMERA: 1:100	
		FAZA: A DATUM: 11.2025.	

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

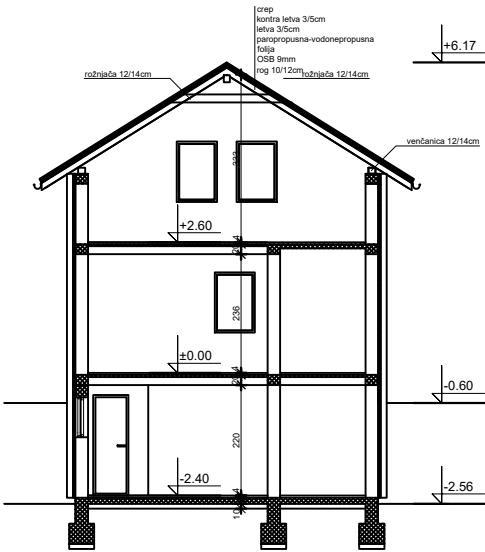


OSNOVA KROVNIH RAVNI

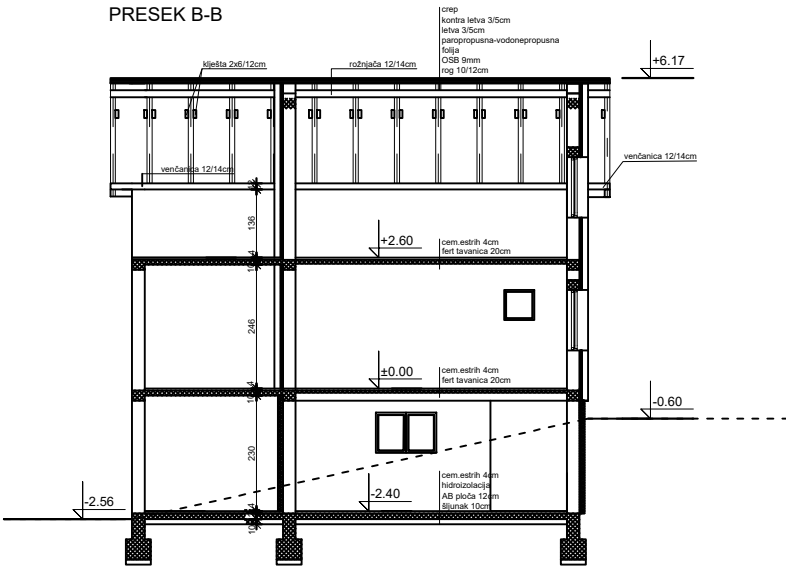


"VULIĆ" doo		DIREKTOR: LJILJANA VULIĆ	
INVESTITOR: MARINOVIĆ EMIL 1.maja br.7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT: IRENA D. BELIĆ, dipl.ing.arh.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT Nema ulice bb, KOSTOL		SARADNIK:	
FAZA: IDEJNO REŠENJE		LIST:	
CRTEŽ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE OSNOVA KROVNIH RAVNI		TD: IDR RAZMERA: 1:100	FAZA: A DATUM: 11.2025. 3

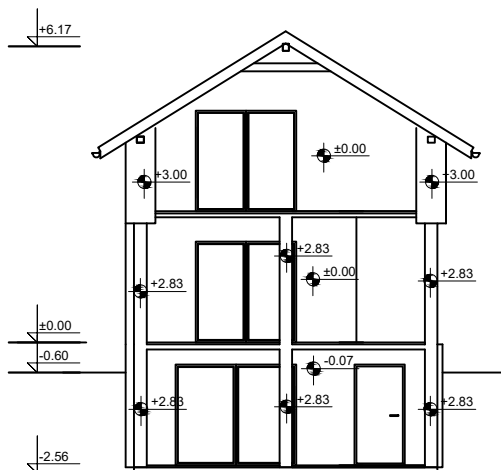
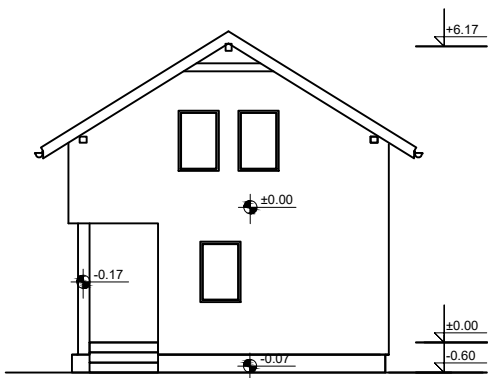
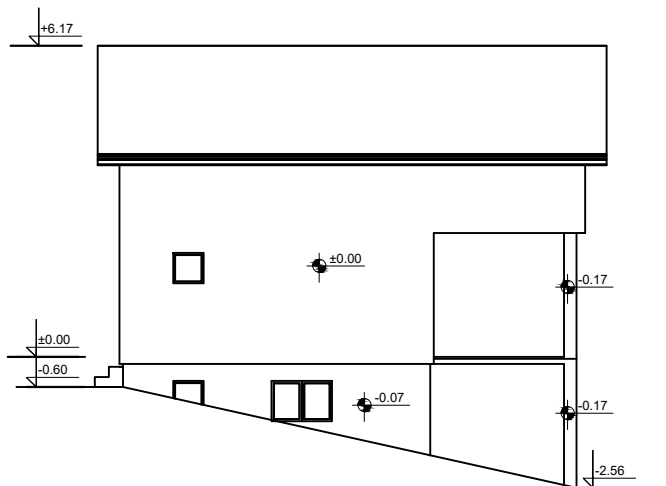
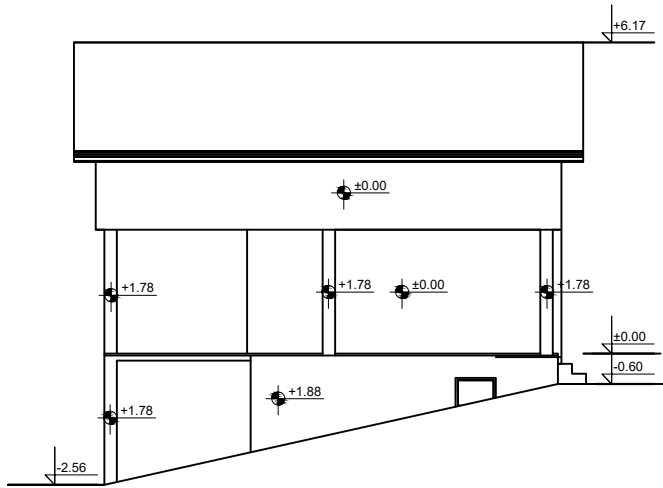
PRESEK A-A



PRESEK B-B



"VULIĆ" doo		DIREKTOR: LJILJANA VULIĆ	
INVESTITOR: MARINOVIĆ EMIL 1.maja br.7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT: IRENA D. BELIĆ, dipl.ing.arh.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT Nema ulice bb, KOSTOL		SARADNIK:	
FAZA: IDEJNO REŠENJE			
CRTEŽ: PRESEK A-A PRESEK B-B		TD: IDR RAZMERA: 1:100	FAZA: A DATUM: 11.2025.
		LIST: 4	



"VULIĆ" doo

INVESTITOR:
MARINOVIĆ EMIL
1. maja br.7, KLADOVO

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
POLJOPRIVREDNI OBJEKAT
Nema ulice bb, KOSTOL

FAZA:
IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:
IZGLEDI

DIREKTOR:
LJILJANA VULIĆ

ODGOVORNI PROJEKTANT:
IRENA D. BELIĆ, dipl.ing.arh.

SARADNIK:

TD: IDR
RAZMERA: 1:100

FAZA: A
DATUM: 11.2025.

LIST:
5

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ –ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Инвеститор: Мариновић Емил
Ул. 1.маја бр.7, Кладово

Објект: Пољопривредни објект за смештај
пољопривредних производа, алата и
машина Су+Пр+Пк
Нема улице бб, Костол
КП бр.21/1 КО Костол

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1-Пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: „ВУЛИЋ“ доо
ул. Церска бб, Кладово

Одговорно лице пројектанта: Љиљана А. Вулић

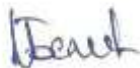
Потпис:



Одговорни пројектант: Ирена Д. Белић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 L772 12

Потпис:



Број техничке документације: 4/2025/А-ИДР

Место и датум: Кладово, новембар 2025.

1.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Општа документација
1.3.1.	Одлука о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.3.2.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Текстуална документација
1.4.1.	Технички опис
1.5.	Нумеричка документација
1.5.1.	Приказ површина објекта са наменама, спратност и висина
1.6.	Графичка документација
1.6.1.	Ситуациони план
1.6.2.	Основа сутерена, приземља и поткровља
1.6.3.	Основа кровне конструкције и кровних равни
1.6.4.	Пресеци
1.6.5.	Изгледи

1.3. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу
пољопривредног објекта Су+Пр+Пк
у Нема улице бб на КП бр.21/1 КО Костол у Костолу одређује се:

Ирена Д. Белић, дипл.инж.арх.300 L772 12

Инвеститор: Мариновић Емил

Пројектант: „ВУЛИЋ“ доо, ул. Церска бб, Кладово

Одговорно лице/заступник: Љиљана А. Вулић

Потпис:



Број дела пројекта: 4/2025-А/идп

Место и датум: Кладово, новембар 2025.

1.3.2. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре,
који је део Идејног решења за изградњу пољопривредног објекта Су+Пр+Пк
у Костолу на КП бр.21/1 КО Костол

Ирена Д. Белић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у складу са Изменом и допуном плана генералне регулације Кладова („Сл.лист општине Кладово“, бр.13/19)
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

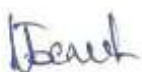
Одговорни пројектант:
ИДП

Ирена Д. Белић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 L772 12

Потпис:



Број дела пројекта:

4/2025-А/идр

Место и датум:

Кладово, новембар 2025.

1.4. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Локација објекта

Пројектом је предвиђена изградња пољопривредног објекта за смештај пољопривредних машина и пољопривредних производа спратности Су+Пр+Пк у Костолу на КП бр. 21/1 КО Костол. Објекат се налази у зони у којој преовлађују пољопривредни објекти. Објекат је слободностојећи на косом терену. Грађевинска линија је од регулационе линије-некатегорисаног пута КП бр.1499/8 КО Костол удаљена min 5.36m, тј.max 5.51m. Од суседа КП бр. 23/1 КО Костол новопроектовани објекат је удаљен min 53.63m, тј.max 54.80m. Колски приступ је предвиђен са некатегорисаног пута - КП бр. 1499/8 КО Костол.

Преглед урбанистичких параметара

-површина грађевинске парцеле 4831.00m²
-бруто површина објекта 56.30m²
-нето површина објекта 137.29m²
-индекс заузетости 1.16%

Форма и функција објекта

Пољопривредни објекат је спратност Су+Пр+Пк. У основи је правоугаоног облика дим 6.22mх9.07m. Подрум објекта се користи као гаража за смештај пољопривредних возила. Приземље и поткровље се користе за смештај пољопривредних алата и пољопривредних производа.

Конструкција

Објекат се зида од гитер блока д=25cm са хоризонталним и вертикалним серклажима (масивни систем градње).

Темељи приземља су предвиђени од армираног бетона и то тракасти темељи дим 50х40cm са темељним серклажима армираним по пропису за хоризонталне серклаже и темељни зидови дим 20х52cm армирани са ±4RØ12 RA400/500 и узенгијама UØ6/20cm GA240/360.

Подна плоча је, такође, од армираног бетона. Армира се арматурном мрежом Q524 у једној зони.

На месту сучељавања и сутицања зидова се изводе вертикални армиранобетонски серклажи дим 25х25cm армирани са ±4RØ14 RA400/500 и узенгијама UØ6/20cm GA240/360 који се анкерима повезују са хоризонталним серклажем у нивоу таванице дим 25х20cm армирани са ±4RØ12 RA400/500 и узенгијама UØ6/20cm GA240/360. Кровна конструкција објекта је двоводна просте кровне конструкције израђена од дрвене грађе.

Материјализација

Носећи и фасадни зидови објекта су пројектовани од гитер блока d=25cm.

Кровни покривач је цреп. Фасада објекта је финално завршена минералном вуном и фасадном циглом.

Завршна обрада пода је цементни естрих.

Зидови и плафони се малтеришу.

Столарија је ПВЦ. Гаражна врата су механичка.

Изградња објекта ће се вршити у једној фази.

Хидротехничке и електроенергетске инсталације

У пољопривредном објекту који се користи као објекат за сметај пољопривредних производа, машина и алата се изводе електроенергетске и хидротехничке инсталације.

Основни захтеви за објекат

Новоизграђени објекат не одудара од архитектонског изгледа околине већ се у потпуности уклапа у њу.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



Ирена Белић, дипл.инж.арх.
Бр. Лиценце 300 L772 12

1.5. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА, СПРАТНОСТ И ВИСИНА

Површина КП бр.21/1 КО Костол - 4831.00м²

СУТЕРЕН.....кота-2.40

ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
надстрешница	17.03 m ²
гаража	17.42 m ²
тоалет	1.54 m ²
остава	9.18 m ²
укупно НЕТО површина	45.17 m²
укупно БРУТО површина	55.40 m²

ПРИЗЕМЉЕ.....кота ±0.00

ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
надстрешница	28.47 m ²
амбар	19.27 m ²
укупно НЕТО површина	47.74 m²
укупно БРУТО површина	56.30 m²

ПОТКРОВЉЕ.....кота ±0.00

ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
надстрешница	14.59 m ²
амбар	19.27 m ²
укупно НЕТО површина	29.79 m²
укупно БРУТО површина	57.88 m²

Нето површина пољопривредног објекта је 137.29м².

Бруто развијена површина пољопривредног објекта је 169.58м².

Спратност објекта је Су+Пр+Пк.

**ПРЕДВИЂЕНА ВРЕДНОСТ
ГРАЂЕВИНСКИХ И ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА**

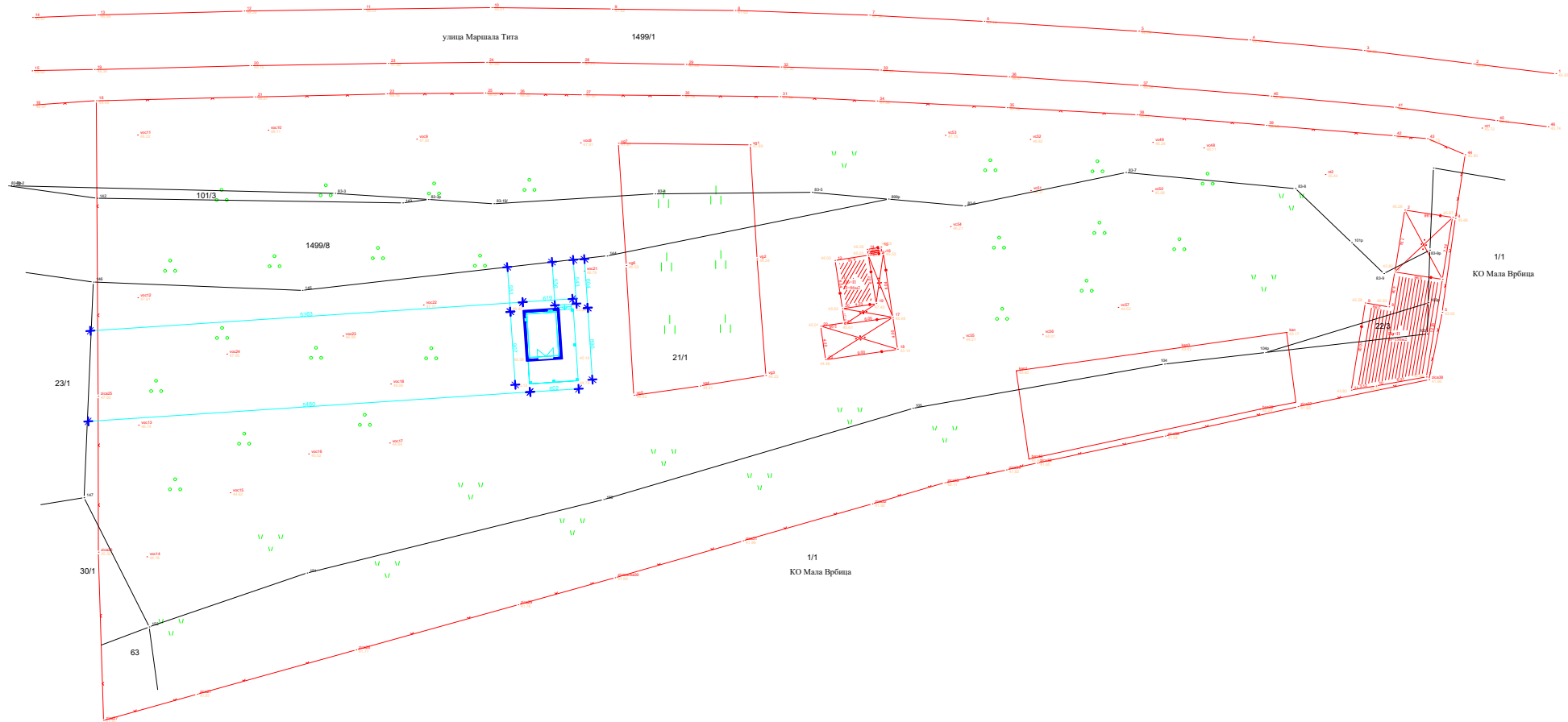
УКУПНО.....17.901.000,00дин

Саставила

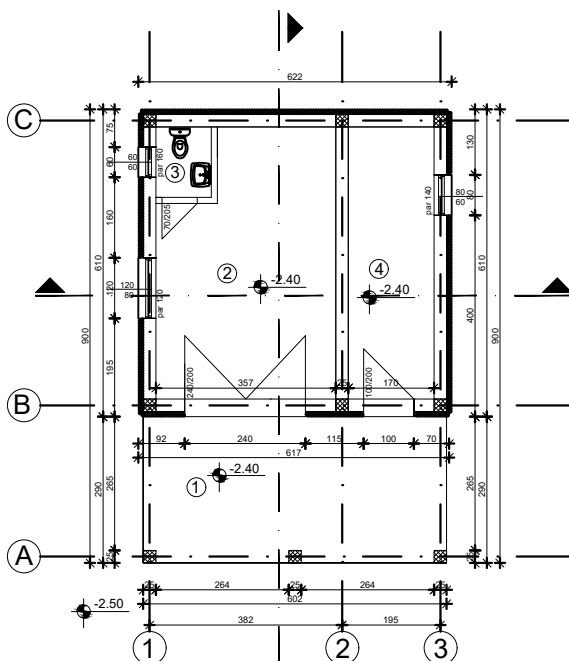


Ирена Д. Белић, дипл.инж.арх.
Лиценца број 300 L772 12

1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



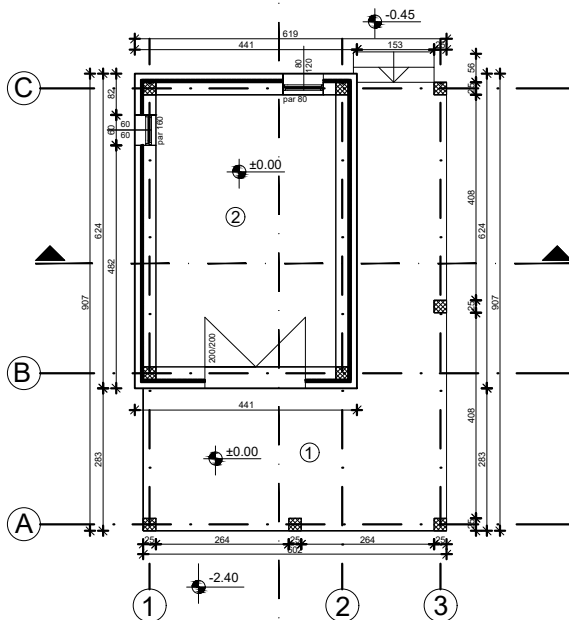
"VULIĆ" doo			DIREKTOR: LJILJANA VULIĆ		
INVESTITOR: MARINOVIĆ EMIL 1.maja br.7, KLADOVO			ODGOVORNI PROJEKTANT: IRENA D. BELIĆ, dipl.ing.arh.		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT Nema ulice bb, KOSTOL			SARADNIK:		
FAZA: IDEJNI PROJEKAT					
CRTEŽ: SITUACIJA			TD: IDR RAZMERA: 1:200	FAZA: A DATUM: 11.2025.	LIST: 1



OSNOVA SUTERENA

BR.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM(m)
1	nadstrešnica	17.03	-
2	garaža	17.42	17.94
3	toalet	1.54	5.00
4	ostava	9.18	14.20
UKUPNO		45.17	37.14

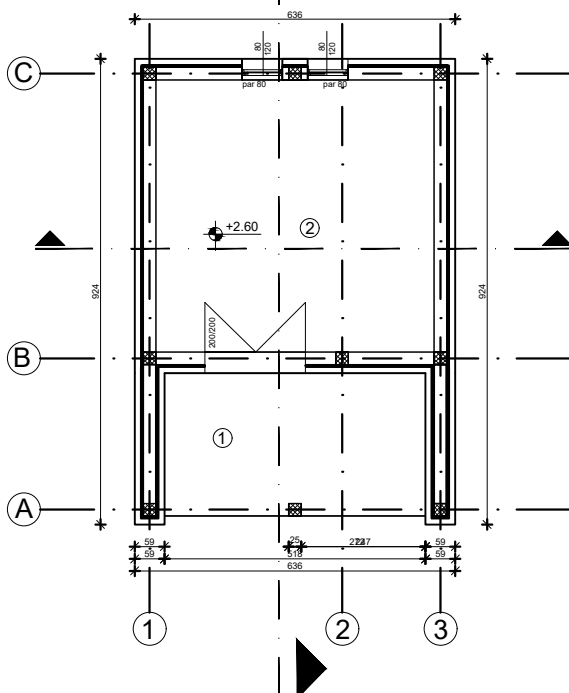
NETO POVRŠINA SUTERENA 45.17m2
BRUTO POVRŠINA SUTERENA 55.40m2



OSNOVA PRIZEMLJA

BR.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM(m)
1	nadstrešnica	28.47	-
2	ambar	19.27	17.94
UKUPNO		47.74	17.94

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 47.74m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 56.30m2



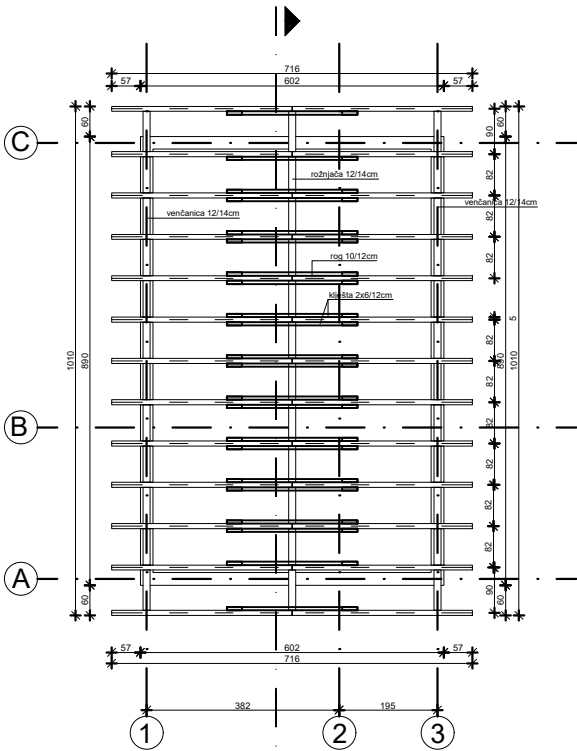
OSNOVA POTKROVLJA

BR.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM(m)
1	nadstrešnica	14.59	-
2	ambar	29.79	21.83
UKUPNO		44.38	21.83

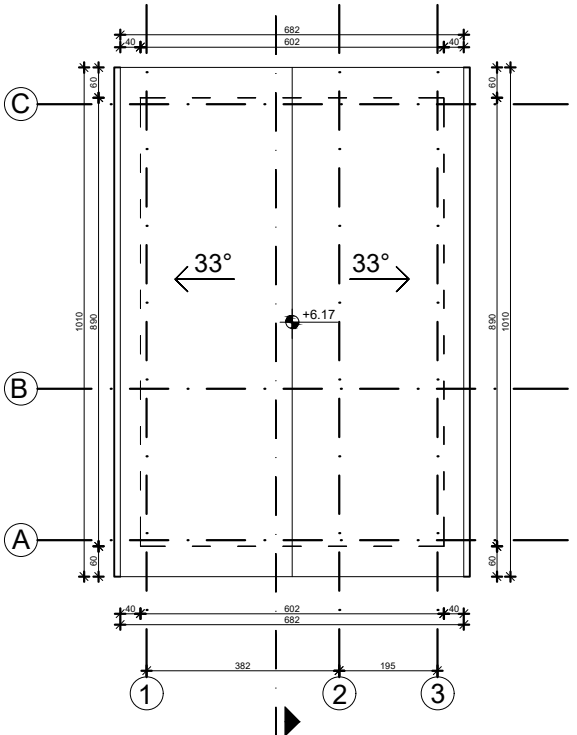
NETO POVRŠINA POTKROVLJA 44.38m2
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA 57.88m2

"VULIĆ" doo		DIREKTOR: LJILJANA VULIĆ	
INVESTITOR: MARINOVIĆ EMIL 1.maja br.7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT: IRENA D. BELIĆ, dipl.ing.arh.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT Nema ulice bb, KOSTOL		SARADNIK:	
FAZA: IDEJNO REŠENJE		LIST: 2	
CRTEŽ: OSNOVA SUTERENA, PRIZEMLJA I POTKROVLJA		TD: IDR RAZMERA: 1:100	
		FAZA: A DATUM: 11.2025.	

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

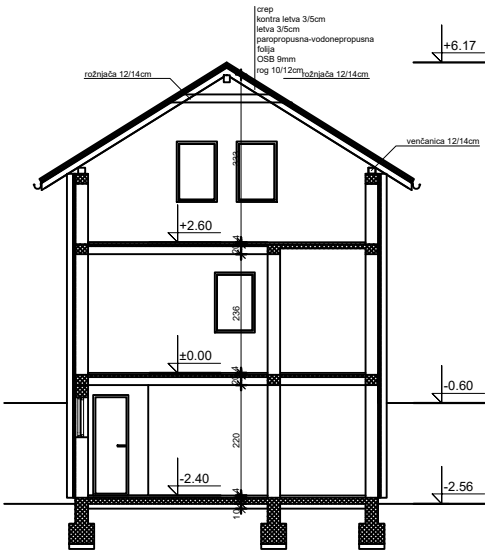


OSNOVA KROVNIH RAVNI

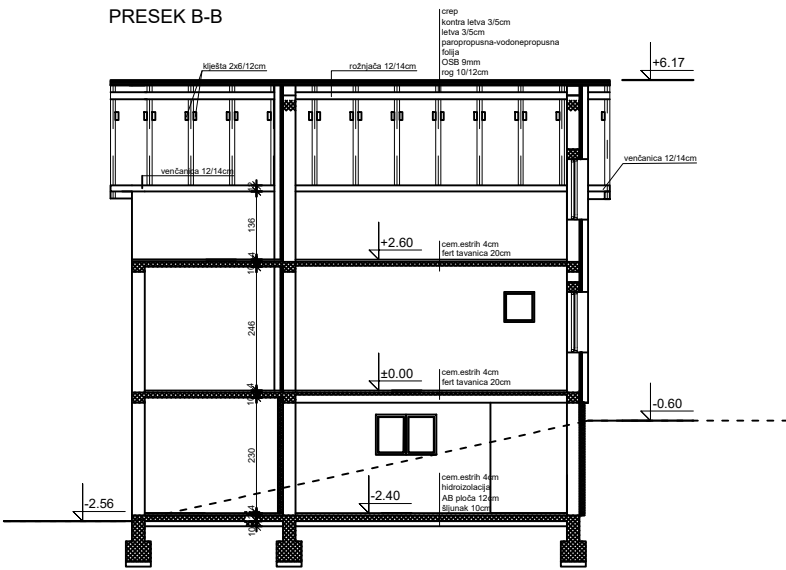


"VULIĆ" doo		DIREKTOR: LJILJANA VULIĆ	
INVESTITOR: MARINOVIĆ EMIL 1.maja br.7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT: IRENA D. BELIĆ, dipl.ing.arh.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT Nema ulice bb, KOSTOL		SARADNIK:	
FAZA: IDEJNO REŠENJE		LIST:	
CRTEŽ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE OSNOVA KROVNIH RAVNI		TD: IDR RAZMERA: 1:100	FAZA: A DATUM: 11.2025. 3

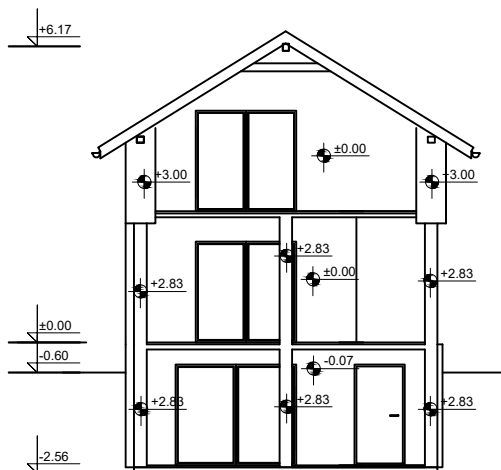
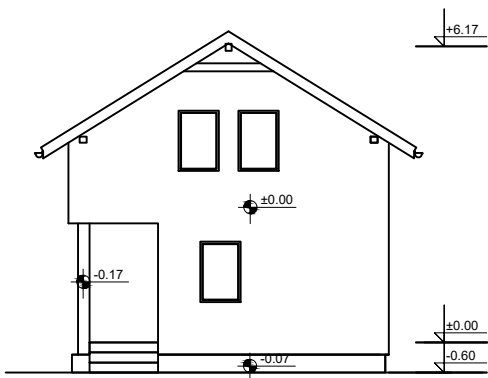
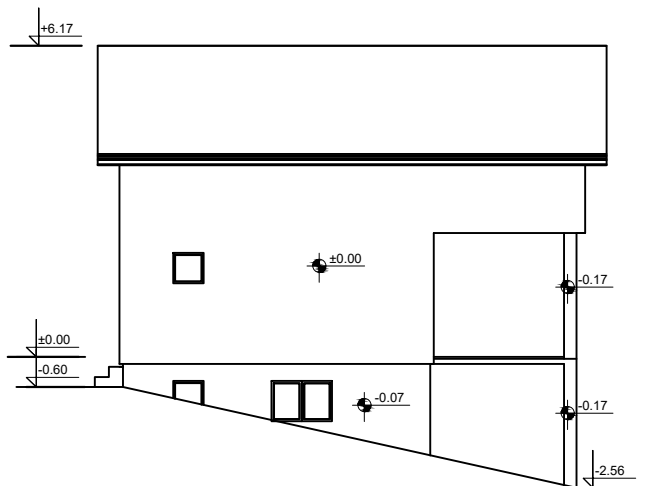
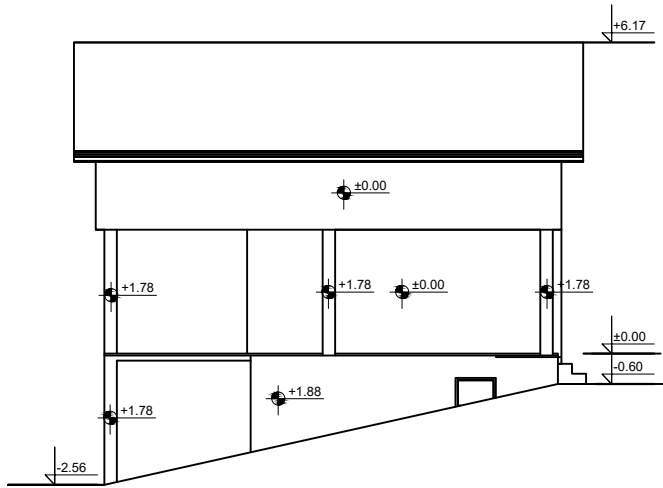
PRESEK A-A



PRESEK B-B



"VULIĆ" doo		DIREKTOR: LJILJANA VULIĆ	
INVESTITOR: MARINOVIĆ EMIL 1.maja br.7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT: IRENA D. BELIĆ, dipl.ing.arh.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT Nema ulice bb, KOSTOL		SARADNIK:	
FAZA: IDEJNO REŠENJE			
CRTEŽ: PRESEK A-A PRESEK B-B		TD: IDR RAZMERA: 1:100	FAZA: A DATUM: 11.2025.
		LIST: 4	



"VULIĆ" doo

DIREKTOR:
LJILJANA VULIĆ

INVESTITOR:
MARINOVIĆ EMIL
1.maja br.7, KLADOVO

ODGOVORNI PROJEKTANT:
IRENA D. BELIĆ, dipl.ing.arh.

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
POLJOPRIVREDNI OBJEKAT
Nema ulice bb, KOSTOL

SARADNIK:

FAZA:
IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:
IZGLEDI

TD: IDR
FAZA: A
RAZMERA: 1:100
DATUM: 11.2025.

LIST:
5