



"ERG Renewables" Д.О.О.
ул. Качаничка бр. 4
11 000 Београд - Савски венац



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЛАДОВО
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
планирање
ул. Краља Александра бр. 35, 19 320 Кладово

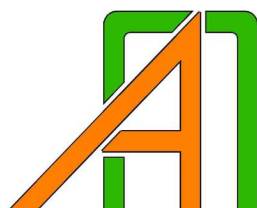
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "KLADOVO SOLAR GATE" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО - СВЕСКА 1 -

Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг Директор, _____ дипл.инж.арх. Драгана Бига	Скупштина општине Кладово Број: Датум: Председник, _____ Радован Арџина
--	--

План детаљне регулације подручја соларне електране "KLADOVO SOLAR GATE" на територији општине Кладово, усвојен је на седници одржаној године, и објављен у "Службеном листу општине Кладово" број

октобар, 2023. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “KLADOVO SOLAR GATE” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО - СВЕСКА 1 -
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	"ERG Renewables" Д.О.О. ул. Качаничка бр. 4 11 000 Београд - Савски венац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЛАДОВО Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање 19 320 Кладово ул. Краља Александра бр. 35
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
РУКОВОДЕЋИ ТИМ ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)
РАДНИ ТИМ:	АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. ИВАН ТРИПКОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж.ел. птт смера
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод за израду плана и предмет разраде	1
А.2. Правни и плански основ	1
А.2.1. Правни основ	1
А.2.2. Плански основ	2
А.3. Обухват плана и грађевинског подручја	4
А.3.1. Опис границе обухвата плана	4
А.3.2. Попис парцела грађевинског земљишта изван грађевинског подручја	5
А.4. Постојеће стање	5
А.4.1. Природни услови	5
А.4.2. Постојећа намена површина	6
А.4.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура	6
А.4.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура	7
А.4.5. Остали подаци о постојећем стању	7

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	8
Б.1. Концепција уређења и грађења подручја соларне електране	8
Б.2. Намена површина и објеката	9
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	10
Б.3.1. Саобраћајне површине	10
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти	15
Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне објекте	15
Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта	15
Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (државни пут)	16
Б.3.2.1.3. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)	17
Б.3.2.1.4. Услови за постављање инсталација у зони водотокова	17
Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода	18

Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура.....	18
Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура.....	19
Б.3.2.5. Гасоводна инфраструктура.....	20
Б.3.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката..	21
Б.3.2.7. Посебни услови Републичког хидрометеоролошког завода	22
Б.3.3. Зелене површине.....	22
Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене.....	22
Б.4. Степен комуналне опремљености.....	34
Б.5. Услови и мере заштите.....	34
Б.5.1. Мере заштите животне средине и природе.....	34
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	36
Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	37
Б.5.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	37
Б.6. Стандарди приступачности.....	37
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	38
Б.8. Пољопривредно земљиште.....	38
Б.9. Шумско земљиште.....	38
Б.10. Водно земљиште.....	39
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	40
В.1. Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена.....	40
В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле.....	40
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле.....	40
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле.....	41
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта.....	41
В.6. Услови за изградњу других објеката на истој парцели.....	41
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерни путеви, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање.....	41
В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре....	42
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели.....	42
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.....	42
В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката.....	42
В.12. Фазност изградње.....	43
В.13. Инжењерскогеолошки услови.....	43
В.14. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	43
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	43
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	44

Д.1. Садржај графичког дела.....	44
Д.2. Садржај документационе основе плана.....	44

ПРИЛОЗИ

- Прилог 1. - Координате нових тачака границе обухвата плана
- Прилог 2. - Координате нових граничних тачака
- Прилог 3. - Координате осовинских и темених тачака

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:5000
2. Постојећа намена површина.....	1:5000
3. Планирана намена површина са поделом на зоне.....	1:2500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2500
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.....	1:2500
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:2500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

АРАНЂЕЛОВАЦ

Место

АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица

Кнеза Михаила

Број и слово

66

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103421790

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

205-0000000134175-16
160-0000000117957-61
205-0070100426674-67
205-0000000151563-38

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Драгана

Презиме Бига

ЈМБГ

2207964726818

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Драгана Бига

ЈМБГ

2207964726818

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-17409
Београд, 09.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу, октобар, 2022. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

Број: 02-12/459570
Београд, 07.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу, октобар, 2022. година



Одговорни урбаниста:

Јелена Милићевић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**План детаљне регулације подручја соларне електране "Kladovo Solar Gate"
на територији општине Кладово**

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду Плана и предмет разраде

Територија обухваћена Планом детаљне регулације се налази у источном делу територије општине Кладово и обухвата делове катастарских општина КО Вајуга, КО Кладово, КО Кладушница, КО Подвршка и КО Речица.

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Kladovo Solar Gate" на територији општине Кладово (у даљем тексту: План), која је донета на седници Скупштине општине Кладово, одржаној 16.06.2022. године и објављена у "Службеном листу општине Кладово", број 12/22.

Повод за израду Плана је потреба да се у планском подручју утврде правила уређења и грађења, односно да се омогући плански основ за издавање одговарајућих дозвола за изградњу потребних садржаја у комплексу објекта за производњу електричне енергије - соларне електране "Kladovo Solar Gate", уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција.

Процес прикључења новог електроенергетског објекта, за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор, у складу са законом којим се уређује енергетика.

Тек након завршетка студије прикључења, може се започети процес израде Идејног решења, а након тога и планских докумената, који се односе на прикључак.

На основу наведеног, предмет разраде у овом Плану, није прикључни далековод, као ни локација потребних електроенергетских објеката, који ће бити разрађени у посебном планском документу (плану детаљне регулације).

Паралелно са израдом Плана, израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, који је саставни део документационе основе Плана (на основу решења да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, бр. 501-72/2022-III-04 од 18.05.2022. године, донетог од Општинске управе општине Кладово, Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Kladovo Solar Gate" на територији општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 12/22 и 6/23).

A.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап („Службени гласник РС“, број 117/22);
- Просторни план општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине („Службени гласник РС“, број 51/11).

Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10)

Према Просторном плану Републике Србије, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

На већем делу територије Републике Србије број сунчаних дана је знатно већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње). Насеља у Републици Србији су мале густине, објекти су у већини случајева слободностојећи, без већих препрека приступу сунчевим зрацима, што омогућава коришћење соларне енергије. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије (узимајући у обзир постојећу расположиву површину кровова и ефикасност система конверзије од 15%) износи око 0,6 Мтен годишње (14% у укупном потенцијалу ОИЕ). Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m²/дан на северу до 1,7 kWh/m²/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m²/дан – током јула.

Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине („Службени гласник РС“, број 51/11)

Према Регионалном просторном плану Тимочке крајине, развој енергетске инфраструктуре на планском подручју засниваће се на: успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећег система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима; стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом подручја и интензивирање коришћења обновљивих извора енергије. Предвиђено је коришћење ОИЕ, у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (МХЕ), као и осталих видова енергије (енергија ветра, геотермална енергија, сунчева енергија, биомаса и др.). ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења

простора. Посебно се наглашава да реализација пројекта мора испуњавати услове санитарне заштите водоизворишта, заштите животне средине, природних и непокретних културних добара. Примена ОИЕ је условљена и законодавним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањење потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

**Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана
подручја посебне намене Националног парка Ђердап**
(“Службени гласник РС”, број 117/22)

Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап, “Службени гласник РС”, број 117/22 (у даљем тексту: ППППН НП “Ђердап”)¹, подручје овог Плана је делимично у обухвату, а делимично изван обухвата ППППН НП “Ђердап”.

Део подручја које је у обухвату ППППН НП “Ђердап” је изван Националног парка “Ђердап”, а у обухвату Геопарка “Ђердап” (КО Кладово и КО Кладушница).

Према ППППН НП “Ђердап”, предвиђена је производња еколошки прихватљивих облика енергије из ОИЕ, и то: сунчеве енергије, применом разних врста пасивних и активних соларних система (на објектима у оквиру грађевинских подручја центара и насеља); енергије ветра, изградњом ветроелектрана одговарајуће снаге ван Националног парка и њиховог укључивања у енергетски систем Србије.

Предвиђене су и активности на изградњи брзе саобраћајнице Голубац – Доњи Милановац – Брза Паланка (ИБ број 34) и Кладово – Неготин (ИБ број 35).

Извод из Просторног плана општине Кладово
(„Службени лист општине Кладово“, број 1/12)

Према Просторном плану општине Кладово (у даљем тексту: ППО Кладово), односно концепцији развоја у области електроенергетске инфраструктуре, предвиђена је резервација простора за будуће објекте који ће користити потенцијале соларне енергије и енергије ветра у “Дунавском развојном појасу”.

Према ППО Кладово, у концепцији развоја саобраћајне инфраструктуре, резервисан је простор за изградњу Аутопута М 25 (Е 771) (Ниш - Зајечар - Ђердап I), који, у дугорочном периоду развоја европске путне мреже, представља аутопутски правац, који ће преко територије Србије повезати два Паневропска мултимодална транспортна коридора, коридор X и коридор IV.

Наведено је и: “За трасу аутопута М 25 (Е 771) до сада није рађена техничка документација тако да је у предметном Плану траса аутопута преузета из графичког дела Просторног плана Републике Србије (“Службени гласник РС” бр. 88/10) и коригована на сегментима где је прелазила преко насељених места на подручју општине Кладово”.

У наредном периоду, неопходно је извршити усклађивање ППО Кладово са планским документом ширег подручја и по хијерархији вишег реда, ППППН НП “Ђердап”, због усклађивања концепције планиране саобраћајне инфраструктуре на територији општине Кладово.

¹ Инвеститор соларне електране је био учесник јавног увида у нацрт ППППН НП “Ђердап” и добио одговор да нема ограничења у простору за планирање грађења соларне електране на предметном подручју

А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.- „Катастарско-топографски план са границама планског обухвата“**.

А.3.1. Опис границе обухвата Плана

Границом Плана обухваћено је подручје површине око **582,94 ha**.

Границом Плана обухваћени су делови КО Вајуга (око 77,54 ha), КО Кладово (око 238,92 ha), КО Кладушница (око 1,75 ha), КО Подвршка (око 82,88 ha) и КО Речица (око 181,85 ha).

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у поступку израде нацрта Плана.

Граница Плана полази од тромеђе к.п.бр. 1767/1, 1767/2 и 3644/1 КО Кладово. Од те тромеђе граница прати границе парцела обухватајући их: 1767/1, 1769, 1792, 1791, 1485, 1484, 1483, 1479 и 1383 све у КО Кладово, прелазећи при том преко к.п.бр. 1105/1 и 2545 КО Кладово, обухватајући њихове делове. Код тромеђе к.п.бр. 2463 и 2484 КО Кладушница и 2545 КО Кладово, граница обухвата Плана премази у КО Кладушница и обухвата к.п.бр. 2484 КО Кладушница, 3668 КО Кладушница (2546 КО Кладово) и 3680 КО Кладушница (2550 КО Кладово). По принципу са постојеће граничне тачне на постојећу граничну тачку, граница прелази у КО Подвршка, обухватајући део к.п.бр. 5484 КО Подвршка (2549 КО Кладушница). Граница Плана наставља по границама парцела обухватајући их: 2348, 2347, 2345, 2344, 2343, 2342, 2341, 2340/2, 2340/1, 2373, 2374/2, 2368, 2367, 2374/1, 2377, 2383, 2384, 2389, 2390, 2499, 2399/2, 2498/12, 2498/11, 2498/6, 2498/5, 2497, 2495, 2494, 2485/2, 2483/2, све у КО Подвршка и 5485 КО Подвршка (3669 КО Кладушница), прелазећи при том преко к.п.бр. 2339, 2336, 2335/4, 2335/3, 2335/2, 2333, 2331/2, 2331/1, 2329/2, 2328/1, 2328/2, 2322/1, 2321/2, 2321/1, 2320/2, 2319, 2318, 2317, 5453, 2301, 2302, 2349, 2350, 2351, 2352, 2356, 2357/1, 2359, 5459, 2372, све у КО Подвршка, обухватајући њихове делове. Код тромеђе к.п.бр. 2483/2 и 2483/1 КО Подвршка и 162/3 КО Речица, граница Плана прати границу КО у правцу севера и код тромеђе к.п.бр. 2470 КО Подвршка, 162/2 и 156 КО Речица, граница прелази у КО Речица и наставља по границама парцела обухватајући их: 156, 159, 155, 150/2, 148/2, 144, 228/2, 236/1, 241/1, 243/3, 245/3, 253/4 и 77/3 КО Речица, прелазећи при том преко к.п.бр. 760, 758/1, 254/3, 254/1, 252/2, 251/2, 78/2, 77/2 све у КО Речица. Код тромеђе к.п.бр. 77/2, 77/3 КО Речица и 1664/3 КО Милутиновац, граница Плана, у правцу истока, прати границу КО, прелази у КО Милутиновац и обухвата делове к.п.бр. 1/2, 1/15 и 1/18 КО Милутиновац, прелази преко к.п.бр. 1673 КО Милутиновац (4244 КО Вајуга), прелази у КО Вајуга и прати границе парцела обухватајући их: 6/2 и 2211/1 КО Вајуга.

Од четворомеђе к.п.бр. 2211/1 и 2211/2 КО Вајуга, 1660 и 1665 КО Милутиновац, граница прати границу КО у правцу истока све до тромеђе к.п.бр. 1665 КО Милутиновац, 2220 и 2221 КО Вајуга. Од те тромеђе граница прелази у КО Милутиновац и прати јужну границу к.п.бр. 1665 КО Милутиновац и код тромеђе к.п.бр. 1665 КО Милутиновац, 2271 и 2258 КО Вајуга, граница прелази у КО Вајуга и прати границе парцела обухватајући их: 2258, 2255/1, 2252, 2251, 2250, 2249, 2247, 2246, 2245, 2243, 2242, 2241, 2237, 2235, 2234, 2232, 2231, 2230, 2229, 2228, 2227, 2225, 2222, 2200, 2202, 48, 46, 43, 41, 31, 30, 27, 26, 23, 22, 20, 19, све у КО Вајуга. Код тромеђе к.п.бр. 19 КО Вајуга, 2596 и 2595 КО Кладово, граница

Плана прелази у КО Кладово и прати границе парцела обухватајући их: 3596, 3599, 3600, 3603, 3509, 3508, 3507, 3513, 3514, 3516, 3517/2, 3517/3, 3517/4, 3521, 3522, 3524, 3530, 3533, 3536, 3537, 3538, 3459, 3460, 3466, 3467, 3470, 3471, 3477, 3478, 3484, 3485/4, 3485/3, 3485/2, 3485/1, 3493, 3494, 3497, 3498, 3501, 1698/2, све у КО Кладово, прелазећи при том преко к.п.бр. 3664, 3663, 3502, 3491, 3644/2, 1699/2, 3489/1, 3489/2, 3662, 1703/1, 1703/2, 1704/2, 1704/4, 1704/1, 1704/3, 1705/2, 3657, 1728/2, 1728/3, 1728/1, 1729, 1677/2, 3644/3, 1760/1, све у КО Кладово и долази до тачке од које је опис и почео.

Други део границе Плана креће од тромеђе к.п.бр. 1654/2 и 3649 КО Кладово и 766 КО Речица (3678 КО Кладово). Од те тромеђе граница Плана прати границе парцела обухватајући их: 1654/2, 1654/1, 1653, 1652, 1651/2, 1651/1, 1650, 1649, 1648, 1647, 1646, 1645, 1644, 1643/1, 1643/2, 1640/3, 1662, 1552, 1669, 1670, 1671, 3647/1, све у КО Кладово, прелазећи при том преко к.п.бр. 1672, 1673, 1677/3, 1678, 1680/2, 1701/1, 1699/1, 1698/1, 1691/8, 1691/6, 1691/7, 1691/5, 1691/4, 1691/3, 3665, 3607, 3606, све у КО Кладово, пратећи при том и западну границу к.п.бр. 3644/1 КО Кладово. Граница долази до тромеђе к.п.бр. 3606 и 3644/1 КО Кладово и к.п.бр. 766 КО Речица (3678 КО Кладово). Од те тромеђе граница Плана прати границу КО Кладово и Речица и долази до тачке од које је опис и почео.

А.3.2. Попис парцела грађевинског земљишта изван грађевинског подручја

У обухвату Плана, грађевинском земљишту изван грађевинског подручја припадају парцеле (целе или делови) постојећих и планираних јавних путева, а попис парцела је дат у одељку Б.3.4. овог Плана.

А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу **број 2.** - “Постојећа намена површина”, приказано је постојеће стање² у оквиру подручја обухваћеног Планом.

А.4.1. Природни услови

Општина Кладово је општина источне Србије, у Борском округу (Борски округ чине град Бор и општине Кладово, Мајданпек и Неготин), односно у Тимочној крајини коју чине територије Борског и Зајечарског округа, а које су саставни део региона Јужне и Источне Србије.

У границама Србије, територија општине Кладово има периферни географски положај. Сувоzemно се граничи са општинама Неготин и Мајданпек, а река Дунав чини и државну границу са Румунијом. Речна граница има неправилни облик, који је посебно изражен карактеристичним испупченим делом, од Кладова до Милутиновца.

Територија општине орографски припада јужним Карпатима и простира се на подручју Дунавског Кључа. На истоку обухвата територију Кладовског Кључа која представља западни обод Влашко - Понтијске низије и на западу брдске терене планине Мироч.

Рељеф општине Кладово је низијско – брежуљкасто – брдско - планински, са надморским висинама од око 40 mnm на ушћу Слатинске реке у Дунав до Малог Штрпца од 626 mnm. Геоморфолошку структуру територије општине чини Доњи и Горњи Кључ. Доњи Кључ се простира у источном делу и обухвата површ Кључа и дунавске терасе, а Горњи Кључ обухвата брдско планинско земљиште, у западном делу територије. Унутар поменутих геоморфолошких структура може се издвојити више морфолошких целина.

² Извор података: <https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic/PublicAccess.aspx>, при чему је постојећа намена парцела приказана на основу податка из реда “Врста земљишта”

Рељеф Дунавског Кључа својом вертикалном и хоризонталном рашчлањеношћу пружа повољне услове за живот и привредне активности становништва.

А.4.2. Постојећа намена површина

У постојећем стању, а према постојећем режиму коришћења земљишта, подручје у границама обухвата Плана припада претежно пољопривредном земљишту (у државној или приватној својини), претежно њиве слабије бонитетне класе.

У мањој мери је заступљено и шумско земљиште, односно парцеле шумског земљишта према званичним подацима РГЗ-СКН, а у фактичком стању се ради о парцелама без високе вегетације, јер се користе као пољопривредно земљиште.

Према подацима ЈП "Србијашуме" издатим за потребе израде овог Плана, у непосредној близини подручја Плана (а изван обухвата Плана), на кп.бр. 3591 и 3595 КО Кладово, налази се део Газдинске јединице "Подвршко-Каменичке шуме", којом газдује Шумско газдинство "Тимочке шуме" - Бољевац. Основна намена шума је дефинисана као производња техничког дрвета. Обухваћене су површине на којима се налазе састојине сладуна. Степен угрожености шума од пожара обухвата IV степен угрожености.

Кроз планско подручје пролази државни пут IB реда број 35, део деонице 3503 - Кладово - Милутиновац, као и више некатегорисаних путева, који припадају површини јавне намене, односно грађевинском земљишту.

Водном земљишту, у оквиру и у непосредној близини подручја Плана, припадају повремени водотокови, који у свом већем делу немају своју катастарску парцелу – Јакомир (који се улива у реку Дунав) и Колцу и Ислам (који се код Милутиновца уливају у Подвршку реку).

Најближи водоток је Подвршка река, која припада сливу реке Дунав, водној једници "Дунав и Тимок-Неготин", односно водном подручју Дунав.

У окружењу планског подручја налазе се водотоци: поток Ваља Мик, поток Ваља Маре, Подвршка река и река Река. Подручје обухваћено Планом није обухваћено Републичким оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда. Наведени водотоци су водотокови II реда, у надлежности локалне управе.

А.4.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Кроз планско подручје пролази траса државног пута IB реда број 35, деоница 3503 Кладово – Милутиновац, са почетним чвором 3503 "Кладово" у km 10+310 и завршним чвором 3504 "Милутиновац" у km 20+506. Предметни државни пут има формирану катастарску парцелу, која има просечну ширину од око 20 m. Коловоз је од асфалтног застора, у одличном стању, ширине око 7,2 m, за двосмерно кретање.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2021.години³

Табела број 1.

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
Државни пут IB реда број 35.										
359	03503	Кладово - Милутиновац	10,2	1633	8	42	30	24	75	1812
360	03504	Милутиновац – Брза Паланка	13,8	1420	8	40	29	23	94	1613

3 Извор података: <https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/brojanje/2021/DP-IIA-PGDS-2021.pdf>

ПА – путнички аутомобил
БУС – аутобус
ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило
ТТ – тешко теретно возило
АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

Кроз планско подручје пролази и мрежа некатегорисаних путева, који се прикључују на државни пут IB реда број 35, од којих је пут који води ка насељима Подвршка, Манастирица и Петрово село (прикључак овог пута је у стационажи km 14+540 предметног државног пута) са асфалтним коловозним застором, док су остали путеви са земљаним коловозним застором, са просечном ширином путних парцела од око 6,5 m.

Посматрано у односу на раст стационажа, у планском подручју и непосредном окружењу, налазе се следећи саобраћајни прикључци:

- km 14+470, постојеће аутобуско стајалиште (лево);
- km 14+560, прикључак некатегорисаних путева;
- km 14+620, постојеће аутобуско стајалиште (десно);
- km 15+400, прикључак комплекса ПТК “Кључ” Д.О.О.;
- km 15+755, укрштај са повременим водотоком Јакомир;
- km 17+005, постојеће аутобуско стајалиште (лево);
- km 17+065, прикључак некатегорисаног пута;
- km 17+110, постојеће аутобуско стајалиште (десно).

А.4.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

У непосредној близини, западно од обухвата Плана, изграђена су два далековада напонског нивоа 400 kV (ДВ бр. 401/2 и 402) и један далековод напонског нивоа 110 kV (ДВ бр. 1186).

Дуж коридора државног пута IB реда број 35 и у делу планског обухвата, изграђена је водоводна инсталација (PVC Ø110 mm и PE 3/4”), а надлежна институција / управљач водоводне инфраструктуре не поседује податке о тачном положају и нема снимљене, изведене трасе водоводне инфраструктуре.

У непосредној близини и у подручју Плана налазе се постојећи електроенергетски објекти и то:

- ДВ 35 kV Кладово I - СЕ Соларис;
- ДВ 10 kV Кладово II – Фарма;
- СТС 10/0,4 kV Шешевић (изван обухвата овог Плана) са прикључним ДВ 10 kV;
- прикључни кабловски водови за ТС 10/0,4 kV Фарма 1 и ТС 10/0,4 kV Фарма 2;
- ТС 10/0,4 kV Фарма 1 и ТС 10/0,4 kV Фарма 2, обе трансформаторске станице су изван обухвата овог Плана (нису основно средство “Електродистрибуције Србије” и тренутно нису у функцији).

Дуж постојећих електроенергетских објеката, далековада, успостављен је заштитни појас, који према прописима из области енергетике износи 2x15 m за далековод 35 kV, односно 2x10 m за далековод 10 kV.

У подручју Плана и у близини није изграђена електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура, а преко планског подручја пролази постојећи РР линк (са ширином РР коридора за рад базних станица по 10 m лево и десно од линије оптичке видљивости).

А.4.5. Остали подаци о постојећем стању

На предметном подручју, а унутар заштитне зоне од 500 m, налазе се две лансирне противградне станице (“Кладово” на кп.бр. 1761/1 КО Кладово и “Речка” на к.п.бр. 245/1 КО Речица), са којих се, током сезоне одбране од града, испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења и грађења подручја соларне електране

У важећој планској документацији ширег подручја, која је стратешког карактера, подстиче се ефикасније коришћење потенцијала обновљивих извора енергије.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије (“Службени гласник РС”, број 40/21 и 35/23), коришћење обновљивих извора енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Подручје планиране соларне електране “Kladovo Solar Gate” се налази у источном делу територије општине Кладово, удаљено око 5 km од центра градског насеља Кладово.

Локација планиране соларне електране се налази у ненасељеној зони, у руралном делу територије општине.

Изабрана локација представља отворени терен, без топографских препрека, које би умањиле соларни потенцијал.

Према расположивој планској и техничкој документацији (ППППН НП “Ђердап” и Генерални пројекат брзе саобраћајнице IБ реда на правцима Голубац - Доњи Милановац - Брза Паланка и Кладово – Неготин, усвојен од стране Ревизионе комисије), кроз подручје Плана пролази коридор планираног државног пута - “брзе саобраћајнице”, за који се резервише простор ширине 300 m, у коме ће се прецизирати траса овог планираног државног пута, након израде одговарајуће планске и техничке документације.

Подручје планиране соларне електране предвиђено је западно и источно, посматрано у односу на коридор планираног државног пута - “брзе саобраћајнице” и трасе постојећег државног пута IБ реда број 35.

Већи део подручја соларне електране налази се западно од коридора планираног државног пута - “брзе саобраћајнице” и прилаз и приступ до овог дела је предвиђен са постојећег јавног пута (к.п.бр. 3647/1, 3680 и 3669 КО Кладово) који се одваја од државног пута IБ реда број 35. у стационажи km 14+540 и води ка насељима Подвршка, Манастирица и Петрово село.

Мањи део подручја соларне електране налази се источно од коридора планираног државног пута - “брзе саобраћајнице” и прилаз и приступ до овог дела је планиран преко јавног пута (к.п.бр. 3664 КО Кладово и 4206 КО Вајуга) који се прикључују на државни пут IБ реда број 35. у стационажама km 16+374 и km 16+730.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су

примењиве у зависности од врсте објеката.

У овом Плану, приликом одређивања детаљне намене земљишта, извршено је разграничење пољопривредног, шумског, водног и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља.

Планирано је да оквирна снага планиране соларне електране, у тачки прикључења на преносну мрежу буде око 300 MW, што ће се дефинисати студијом прикључења објекта.

Б.2. Намена површина и објеката

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско, пољопривредно, шумско и водно земљиште, као и резервисан коридор за “брзу саобраћајницу”.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухвата путно земљиште јавних путева - државног и путева у надлежности локалне управе (нових и постојећих, односно реконструисаних на начин да се омогући несметано кретање меродавних, ватрогасних возила).

На пољопривредном земљишту (и шумском на коме нема високе вегетације), планирано је грађење соларне електране (постављање фотонапонских панела одговарајућих карактеристика и остале потребне опреме), интерних путева унутар подручја соларне електране и линијских инфраструктурних објеката (подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране).

Подручје соларне електране подељено је на зоне (у зависности од својинско-правног статуса земљишта):

- зона С1, која обухвата површину од око 400 ha (која обухвата пољопривредно и шумско земљиште, које је у власништву инвеститора, на коме је планирано грађење соларне електране (укључујући и парцеле за које инвеститор прибавио сагласност за грађење соларне електране);
- зона С2, која обухвата површину од око 93 ha (која обухвата пољопривредно и шумско земљиште у државној својини), на коме је грађење соларне електране условљено и биће могуће након решавања имовинско-правних односа, односно грађење соларне електране је могуће када предметно земљиште буде у власништву инвеститора соларне електране или када инвеститор обезбеди одговарајуће право на земљишту, у складу са важећим прописима);
- зона С3, која обухвата површину од око 18,33 ha (пољопривредно и шумско земљиште, које задржава своју постојећу намену и на коме није планирано грађење соларне електране).

Док се не реше имовинско-правни односи у зони С2, као и на појединачним парцелама које су у приватној својини других лица, односно нису у власништву инвеститора соларне електране (зона С3), земљиште се користи као пољопривредно и шумско земљиште, према правилима уређења и грађења из Просторног плана општине Кладово (“Службени лист општине Кладово”, број 1/12). Према наведеном, на предметним парцелама могуће је и грађење линијских инфраструктурних објеката, подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране, као и економских објеката у функцији пољопривредне производње, сточних фарми и сл.

У подручју соларне електране, могућа је примена иновативних решења, односно концепта “агросолар” који подразумева делатност сточарства или пољопривредну производњу, уз истовремену производњу електричне енергије. Применом соларних панела који делимично, у одређеном проценту пропуштају сунчеву светлост, омогућава се заштита пољопривредних култура од екстремних временских услова, али се и постављањем соларних панела изнад пољопривредних култура или коришћењем простора за делатност сточарства, спречава потенцијални конфликт када се пољопривредно земљиште користи за производњу електричне енергије. Да би се омогућило наведено, у подручју соларне електране, могуће је грађење економских објеката у функцији пољопривредне производње, сточних фарми и сл.

Мањи део предметног подручја обухвата шумско земљиште (зона С3, у приватној својини других лица) које задржава своју намену и на коме нису планиране никакве интервенције, а преко дела планског обухвата пролазе и постојећи, повремени водотокови, па су одређене границе водног земљишта.

Резервише се коридор (према планској документацији ширег подручја и расположивој техничкој документацији) за изградњу планираног државног пута - “брзе саобраћајнице” на правцу Кладово - Неготин, ширине 300 m. У овом коридору одредиће се траса овог планираног државног пута, након израде одговарајуће планске и техничке документације. У предметном, резервисаном коридору није планирана изградња друге врсте објеката, осим линијских инфраструктурних објеката, подземних електроенергетских и оптичких каблова, у циљу повезивања два подручја планиране соларне електране, која су лоцирана западно и источно у односу на коридор планираног државног пута - “брзе саобраћајнице”.

Биланс намене површина

Табела број 2.

Р.бр.	Основна намена	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	17,3	3	23,80	4,1
	1.1.Државни пут IB реда број 35	8,18	1,5	8,40	1,5
	1.2.Јавни пут (локална управа)	9,07	1,5	15,35	2,5
	1.3.површине и објекти за остале намене (део к.п.бр. 1705/2 КО Кладово)	0,05		0,05	0,1
2	Пољопривредно земљиште	448,84	77	444,39	76,2
3	Шумско земљиште	115,13	19,5	113,68	19,5
4	Остало вештачки створено неплодно земљиште	1,67	0,5	1,07	0,2
Укупно планско подручје (од 1 до 4)		582,94	100	582,94	100

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајне површине

На графичком прилогу **број 4.** - “Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодеетским елементима”, приказано је решење саобраћајница, као и елементи урбанистичке регулације.

Кроз подручје планиране соларне електране пролазе:

- планирана “брза саобраћајница” на правцу Кладово – Неготин, за коју се резервише коридор ширине 300 m, у коме ће се прецизирати траса овог планираног државног пута, након израде одговарајуће планске и техничке документације;
- постојећи државни пут IB реда број 35. (деоница 3503 Кладово – Милутиновац);
- трасе постојећих и планираних јавних путева у надлежности локалне управе.

Одређивање границе путног земљишта државног пута

У подручју Плана, државни пут IB реда број 35. има формиране катастарске парцеле, а пружа се кроз више катастарских општина и то:

- к.п.бр. 3644/1 КО Кладово;
- к.п.бр. 3682 КО Кладово (односно к.п.бр. 767 КО Речица), заједнички пут;
- к.п.бр. 41/2 КО Речица;
- к.п.бр. 62/2 КО Речица (односно к.п.бр. 4245 КО Вајуга), заједнички пут;
- к.п.бр. 2211/2 КО Вајуга и 4244 КО Вајуга (односно к.п.бр. 1673 КО Милутиновац), заједнички пут.

У деловима простора где се поклапају постојећа катастарска парцела предметног пута са изведеним стањем, граница путног земљишта прати границу постојећих катастарских парцела. У деловима простора, где изведено стање излази ван постојећих катастарских парцела, вршено је проширење, поштујући критеријум да се обезбеди удаљење минимално један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, мерено на спољну страну.

Ритам саобраћајних прикључака на државном путу и типологија раскрсница

Ритам саобраћајних прикључака и типологија раскрсница планирани су у складу са важећим законским прописима из предметне области, уз обезбеђење потребних зона прегледности и безбедности.

Предметна деоница државног пута се пружа кроз брдско-планинско подручје и по ситуационим и нивелационим карактеристика омогућава рачунску брзину од 80 km/h.

Планом су обухваћени следећи постојећи и планирани саобраћајни прикључци:

• km 14+160.....	улазак државног пута у подручје Плана;
• km 14+470.....	лево у смеру раста стационаже, постојеће аутобуско стајалиште, које се задржава;
• km 14+560.....	задржава се постојећа четворокрака раскрсница, са пуним програмом веза - лево у смеру раста стационаже, пут ка Кладову, а десно у смеру раста стационаже, пут ка насељима Подвршка, Манастирица и Петрово село;
• km 14+620.....	десно у смеру раста стационаже, постојеће аутобуско стајалиште, које се задржава;
• km 15+138.....	лево у смеру раста стационаже, укинут саобраћајни прикључак, приликом реконструкције државног пута;
• km 15+400.....	задржава се постојећа трокрака раскрсница, са пуним програмом веза, десно у смеру раста стационаже, улаз/излаз из комплекса ПТК “Кључ” (предметни комплекс је изван подручја овог Плана, обухвата к.п.бр. 1680/2, 1699/1, 1701/1 и 1701/2 КО Кладово, а приликом реконструкције државног пута изведен је прикључак у стационажи km 15+400, док је укинут прикључак који води у к.п.бр.

*План детаљне регулације подручја соларне електране "Kladovo Solar Gate"
на територији општине Кладово*

	1680/2 КО Кладово);
• km 15+495.....	лево у смеру раста стационаже, укинут саобраћајни прикључак, приликом реконструкције државног пута;
• km 15+765.....	укрштај са повременим водотоком, Јакомир;
• km 15+897.....	лево у смеру раста стационаже, укинут саобраћајни прикључак, приликом реконструкције државног пута;
• km 16+113.....	десно у смеру раста стационаже, укинут саобраћајни прикључак, приликом реконструкције државног пута;
• km 16+285.....	десно у смеру раста стационаже, укинут саобраћајни прикључак, приликом реконструкције државног пута;
• km 16+374.....	планирана трокрака раскрсница, лево у смеру стационаже, прикључна саобраћајница обезбеђује приступ до источног дела подручја соларне електране (по типологији, изабран је Тип 1 према важећем правилнику из предметне области, који подразумева и лева и десна скретања са државног пута, с обзиром на то да је изузетно мала фреквенција возила која скрећу на предметни јавни пут, односно прикључну саобраћајницу и нема оправдања за изградњу додатних трака за успорење/убрзање, ни траке за лева скретања;
• km 16+730.....	планирана трокрака раскрсница, лево у смеру стационаже, прикључна саобраћајница обезбеђује приступ до источног дела подручја соларне електране (по типологији, изабран је Тип 1 према важећем правилнику из предметне области, који подразумева и лева и десна скретања са државног пута, с обзиром на то да је изузетно мала фреквенција возила која скрећу на предметни јавни пут, односно прикључну саобраћајницу и нема оправдања за изградњу додатних трака за успорење/убрзање, ни траке за лева скретања;
• km 16+840.....	десно у смеру раста стационаже, укинут саобраћајни прикључак, приликом реконструкције државног пута;
• km 17+005.....	лево у смеру раста стационаже, постојеће аутобуско стајалиште, које се задржава;
• km 17+065.....	задржава се постојећа трокрака раскрсница, са пуним програмом веза, десно у смеру раста стационаже, пут ка насељу Речица;
• km 17+110.....	десно у смеру раста стационаже, постојеће аутобуско стајалиште, које се задржава;
• km 17+265.....	излазак државног пута из подручја Плана.

Јавни путеви у надлежности локалне управе

Планирана саобраћајна инфраструктура, односно јавни путеви који су у надлежности локалне управе претежно користе постојеће трасе путева, које се реконструишу и проширују и обезбеђују приступ до појединих зона соларне електране и појединачних парцела које нису у власништву инвеститора.

Приликом израде техничке документације, разрадиће се мрежа интерних путева, унутар подручја соларне електране, при чему постоји обавеза да се на предметне интерне путеве омогући приступ парцелама које нису у власништву инвеститора и нису планиране за грађење соларне електране и то за к.п.бр. 2399/2, 2493/12, 2468, 2488, 2480 све у КО Подвршка, к.п.бр. 93 КО Речица, к.п.бр. 1 и 5 КО Вајуга.

У складу са саобраћајним решењем, сви остали јавни путеви у надлежности локалне управе (који нису планирани за реконструкцију и проширење путног профила) задржавају своје трасе у планском обухвату, а за поједине краће деонице, које више нису неопходне за функционисање одвијања саобраћаја, планирано је укидање својства јавног пута и то за:

- к.п.бр. 1509 КО Кладово, површине 0,11.07 ha;
- к.п.бр. 146 КО Речица, површине 0,10.35 ha;
- део к.п.бр. 759 КО Речица, површине око 0,38.20 ha;
- део к.п.бр. 758/2 КО Речица, површине око 0,29.40 ha;
- део к.п.бр. 3663 КО Кладово, површине 0,05.40 ha.

Статус парцела јавних путева, који се налазе у коридору “брзе саобраћајнице” одредиће се приликом израде одговарајуће планске и техничке документације (за планирану “брзу саобраћајницу” на правцу Кладово – Неготин).

У подручју Плана, трасама јавних путева у надлежности локалне управе обухваћена је мрежа дужине око 13 km.

Јавни путеви у надлежности локалне управе у подручју Плана

Табела број 3.

Ознака пута	Катастарска општина	Опис интервенција – реконструкција или нова изградња	Дужина
Саобраћајница С1	Кладово/Кладушница /Подвршка	по постојећој траси	2050m
Саобраћајница С2	Кладово/Подвршка	по постојећој траси	1367m
Саобраћајница С3	Кладово/Подвршка/Речица	по постојећој и новој траси	3364m
Саобраћајница С4	Речица/Милутиновац/Вајуга	по постојећој траси	1026m
Саобраћајница С5	Кладово	по постојећој и новој траси	498m
Саобраћајница С6	Речица	по постојећој траси	852m
Саобраћајница С7	Кладово	по постојећој траси	120m
Саобраћајница С8	Кладово	по новој траси	470m
Саобраћајница С9	Кладово	по постојећој и новој траси	521m
Саобраћајница С10	Вајуга/Милутиновац	по постојећој траси	2615m
УКУПНО ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ			12883m
Саобраћајница С11	Кладово/Кладушница	по постојећој траси	Постојећи пут, није планирана реконструкција
Саобраћајница С12	Кладово/Кладушница	по постојећој траси	Постојећи пут, није планирана реконструкција
Саобраћајница С13	Речица	по постојећој траси	Постојећи пут, није планирана реконструкција
Саобраћајница С14	Подвршка	по постојећој траси	Постојећи пут, није планирана реконструкција

Правила уређења и грађења

Саобраћајну инфраструктуру реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Државни пут

За потребе евентуалне реконструкције деонице предметног државног пута, потребно је поштовати следеће услове:

- планским решењем је дефинисана нова граница путног земљишта⁴, која обухвата изведено стање предметног пута, у складу са важећим прописима;
- задати параметри приликом пројектовања морају бити усклађени са рачунском брзином, према рангу пута, у складу са важећим правилником из предметне области;
- елементе предметног пута и коловозну конструкцију пројектовати, у складу са важећим законским прописима из предметне области и условима управљача пута (издатим за потребе израде техничке документације);
- одводњавање површинских вода са коловоза, ускладити са системом одводњавања предметног пута (упуштањем воде у постојећи путни канал);
- озелењавање планирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на предметном путу.

Приликом планирања раскрснице на државни пут, потребно је поштовати следеће услове:

- укрштај мора бити изведен под приближно правим углом (управно на пут), а коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно важећим законским прописима из предметне области;
- водити рачуна о планираном броју и типу возила која ће користити саобраћајни прикључак и просечном годишњем дневном саобраћају (ПГДС);
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- водити рачуна о рачунској брзини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,0 m и дужине 40 m;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објеката.

Ширина заштитног појаса, са сваке стране државног пута, износи 20 m, од границе путног земљишта државног пута I реда, односно најмање 21,0 m од крајње тачке попречног профила државног пута.

Овим Планом се успоставља заштитни појас, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, поред државног пута IB реда број 35 и поред ивица резервисаног коридора за изградњу “брзе саобраћајнице” у коме није планирано грађење објеката у саставу соларне електране.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

⁴ према критеријуму да се обезбеди мин. 1,0 m од крајње тачке попречног профила пута

Јавни путеви у надлежности локалне управе

Приликом реконструкције и грађења нових деоница јавних путева у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- трасе путева у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима;
- раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност;
- приликом пројектовања ширине коловоза, обезбедити проходност меродавног возила (ватрогасно возило);
- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%;
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило);
- применити адекватне засторе (асфалт, туцаник и др.).

Планирана је и могућа је фазна реализација (у оквиру планираних регулационих појасева јавних путева одређених овим Планом, односно у оквиру површина јавне намене) у погледу ширине коловоза:

- у првој фази реализације, са ширином коловоза од 4,0 m и обостраним банкама по 1,0 m;
- у другој фази реализације, са ширином коловоза од 6,0 m и обостраним банкама по 0,5 m.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

На графичком прилогу **број 6.** - “План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом”, приказана је постојећа и планирана опремљеност комуналном и техничком инфраструктуром предметног подручја.

С обзиром на то да се планира изградња инфраструктурних мрежа и објеката јавне и интерне инфраструктуре, који су независни, али функционално зависни, у овом одељку су дата правила уређења и грађења и за јавну и за интерну инфраструктуру и објекте.

Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне објекте

Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта

Подземне линијске инфраструктурне објекте изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Подземне линијске инфраструктурне објекте, по правилу, смештати у оквиру коридора јавних и интерних путева у подручју соларне електране (а изван коридора постојећег државног пута IB реда, на прописаном растојању од крајње тачке попречног профила предметног државног пута), а планирано је и могуће је постављање и изван ових коридора.

За инфраструктурне водове, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку Б.3.2.6. Заштитни појасеви

линијских инфраструктурних објеката).

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти (изван коридора јавних путева), дефинисана је обухватом овог Плана. У техничкој документацији, прецизираће се положај инфраструктурног вода, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса јавних путева, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (државни пут)

Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:

- усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама, у складу са важећим правилником из предметне области и другим техничким прописима;
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута;
- планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0 m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети

- на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Б.3.2.1.3. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод јавног пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- укрштање инсталација са путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације се могу поставити у оквиру путне парцеле (при чему није дозвољено трасирање инсталација кроз усек или насип), без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

При трасирању надземних инсталација поред и испод јавног пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- приликом постављања стубова далековаода поред јавних путева, стубови далековаода морају да буду удаљени од ивице путног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m;
- укрштање трасе далековаода и јавних путева планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима (мин. 7,0 m), у складу са прописима из предметне области.

Б.3.2.1.4. Услови за постављање инсталација у зони водотокова

Приликом постављања инсталација у зони водотокова, поштовати следеће услове:

- ширина појаса приобалног земљишта је у подручју незаштићеном од поплава до 10 m, рачунајући од обале нерегулисаног водотока;
- паралелно вођење трасе инфраструктурних објеката са водотоком мора бити минимум 10 m рачунајући од обале нерегулисаног водотока.

При превођењу инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 m испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

У случају да се ради о надземном преласку вода у зони укрштања са водотоком, непходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7,0 m до најниже коте ланчанице вода.

Пројектном / техничком документацијом предвидети да се стубови вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 m од корита водотока. Пројектовати заштиту стубова вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације.

Електроенергетски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електро пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°.

Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

На основу планиране намене земљишта, у планском подручју није планиран развој и грађење јавне водоводне, ни канализационе мреже за евакуацију санитарно – фекалних вода.

У регулацији јавног пута, одвођење атмосферских вода ће се вршити у путни, отворени канал.

Постојећа водоводна инфраструктура се задржава и може се вршити реконструкција, у складу са условима надлежног управљача ове врсте инфраструктуре. Уколико се утврди да је потребна заштита или измештање водоводне инфраструктуре, инвеститор соларне електране мора израдити пројекат заштите или измештања и обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурне коридоре, уз претходну сагласност надлежне институције.

Све трошкове заштите или измештања водоводне инфраструктуре сноси инвеститор соларне електране.

Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Постојећи електроенергетски објекти и водови се задржавају и може се вршити њихова реконструкција, у складу са условима надлежног управљача ове врсте инфраструктуре.

Ако се у току израде техничке документације утврди да је потребна заштита или измештање електроенергетских објеката, инвеститор соларне електране мора израдити пројекат заштите или измештања и обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурне коридоре, уз претходну сагласност надлежног управљача постојеће електроенергетске инфраструктуре.

Приликом израде техничке документације, процениће се оправданост и евентуално извршити каблирање дела постојећег далековода (ДВ) 35 kV Кладово I - СЕ Соларис, који се укршта са подручјем планиране соларне електране.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, према законским прописима из области енергетике, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

У подручју соларне електране, планирано је постављање интерних, подземних електроенергетских каблова, објекта и опреме у функцији планиране соларне електране.

Правила уређења и грађења

Приликом грађења нове јавне и интерне електроенергетске инфраструктуре, поштовати следеће услове:

- планиране електроенергетске водове поставити подземно у рову одговарајуће дубине и ширине, за постављање потребног броја каблова;
- каблови се полажу у отворене кабловске ровове, појединачно или у групама; кабловски ров се испуњава кабловском постељицом; дебљину кабловске постељице дефинисати у техничкој документацији, након израде одговарајућих прорачуна;

- у зони државног пута, за паралелно вођење и укрштање примењују се услови управљача државног пута, а у зони осталих путева услови управљача пута на локалном нивоу;
- укрштања енергетских каблова истих или различитих напонских нивоа и укрштања енергетских каблова са другим инсталацијама пројектовати у складу са важећом законском регулативом, важећим стандардима (техничким препорукама, правилницима, интерним стандардима) и у складу са правилима струке.

Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура

У подручју Плана није изграђена постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура.

Најближа потенцијална места прикључења су: А) објекат “Телекома” у насељу Подвршка; Б) наставак у земљи код скретања за насеље Милутиновац и Ц) наставак у земљи преко пута аутобуске станице у Кладову.

Од једног од наведених потенцијалних места (а коначан избор ће се извршити у фази израде техничке документације) потребно је положити 2 РЕ цеви Ø40 mm и извршити полагање приводног оптичког кабла до локације електроенергетских објеката (која ће се дефинисати након израде студије прикључења објеката и посебног планског документа).

С обзиром на то да ће тачна локација електроенергетских објеката бити дефинисана након израде посебног планског документа, у овом Плану се планира грађење, односно полагање ЕК инфраструктуре у коридорима јавних путева који воде ка насељима Подвршка, Манастирица и Петрово село, насељу Милутиновац и дуж коридора постојећег државног пута (у свему у складу са условима управљача државног пута и управљача пута у надлежности локалне управе).

За потребе комуникационог повезивања објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, у сврху управљања и надзора, могуће је и повезивање и остваривање веза помоћу РР линка.

У подручју соларне електране, предвиђено је грађење интерне, подземне ЕК инфраструктуре, у сврху надзора и управљања. Трасе оптичких каблова интерне ЕК инфраструктуре, већим делом, пратиће трасе кабловских интерних водова електроенергетске инфраструктуре.

Правила уређења и грађења

Приликом грађења нове ЕК инфраструктуре, поштовати следеће услове:

- дубина полагања каблова треба да је 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1m за каблове 35 kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла; уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Б.3.2.5. Гасоводна инфраструктура

Дуж коридора планиране “брзе саобраћајнице” могуће је грађење транспортног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 50 bar.

Правила уређења и грађења

Транспортни гасоводи од челичних цеви MOP 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода, забрањено је градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.), изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала предвидети у складу са важећим прописима из предметне области за гасоводе притиска већег од 16 bar, приказана су у Табели број 4.

Табела број 4.

	Притисак 16 до 55 bar (m)				Притисак већи од 55 bar (m)			
	DN ≤150	150< DN ≤500	500< DN ≤1000	DN >1000	DN ≤150	150< DN ≤500	500< DN ≤1000	DN >1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви I реда осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисани водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања надземне електромереже и стубова далековода од подземних гасовода су:

Табела број 5

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима, угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90° .

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

Б.3.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Заштитни појас постојеће водоводне инфраструктуре, има следеће ширине:

- магистрални водовод..... минимално 2,5 m обострано
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV.....
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m

- 2) за напонски ниво 35 kV..... 15 m

- 3) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 1 m

Заштитни појас постојеће ЕК инфраструктуре има следеће ширине:

- 1) постојећи РР коридор..... по 10 m лево и десно од линије оптичке видљивости, за рад базних станица⁵

Заштитни појас гасоводне инфраструктуре има следеће ширине:

- 1) транспортни гасовод 50 bar..... по 30 m обострано,
забрањено је градити
објекте намењене за
становање или боравак
људи.

Заштитни појас новог линијског инфраструктурног објекта се успоставља након израде техничке документације и изградње вода.

Б.3.2.7. Посебни услови Републичког хидрометеоролошког завода

На основу документа који је издао Републички хидрометеоролошки завод за потребе израде овог Плана, у планском подручју се налазе две лансирне (противградне) станице. Заштитне зоне лансирних станица, које износе 500 m у полупречнику од објекта лансирне станице, једним делом захватају предметно подручје у обухвату Плана.

Да би се омогућила изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, потребно је да се изврши измештање лансирних станица, на безбедно растојање, тако да нема преклапања зона за грађење соларне електране и заштитних зона лансирних (противградних) станица.

Трошкове измештања лансирних (противградних) станица сноси инвеститор соларне електране.

На основу наведеног, у подручју које сада обухватају заштитне зоне лансирних (противградних) станица, планира се грађење објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, чија ће реализација бити могућа након измештања постојећих лансирних (противградних) станица. Измештање извршити пре издавања употребне дозволе за соларну електрану.

Б.3.3. Зелене површине

У планском подручју, није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција и има и улогу стварања повољнијих микроклиматских услова.

У комплексу соларне електране, уређење слободних и зелених површина вршиће се сагласно специфичности објекта који се граде, односно у складу са планираном организацијом парцеле/комплекса и трасама подземних, интерних инсталација.

Дуж коридора државног и некатегорисаних путева, озелењавање извести тако да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене

Постојеће и планиране парцеле за површине јавне намене су приказане на графичком прилогу **број 5**. - *“План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”*.

5 У ширини РР коридора од 20m (по 10 m лево и десно од линије оптичке видљивости) могу се постављати енергетски објекти, инсталације и опрема која је у функцији соларне електране, а која је наведена у поглављу В.1. овог плана с обзиром на то да не угрожавају функционисање РР линка.

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово*

Парцеле јавних намена

Табела број 6.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
ДРЖАВНИ ПУТ ІБ реда број 35	ГП 1 (КО Кладово)	део к.п.бр. 3644/1	5,86.57ha	5,97.32
		Део к.п.бр. 1760/3	0,01.99ha	
		Део к.п.бр. 1760/1	0,00.99ha	
		Део к.п.бр. 3647/1	0,00.06ha	
		Део к.п.бр. 1677/3	0,00.62ha	
		Део к.п.бр. 1729	0,00.28ha	
		Део к.п.бр. 3644/3	0,00.32ha	
		Део к.п.бр. 1703/2	0,00.80ha	
		Део к.п.бр. 1703/1	0,00.17ha	
		Део к.п.бр. 1701/1	0,01.88ha	
		Део к.п.бр. 1699/1	0,00.25ha	
		Део к.п.бр. 3502	0,01.06ha	
		Део к.п.бр. 3504	0,02.19ha	
		Део к.п.бр. 3606	0,00.14ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 7.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
ДРЖАВНИ ПУТ ІБ реда број 35	ГП 2 (КО Речица)	цела к.п.бр. 41/2	0,03.53ha	0,05.13
		Део к.п.бр. 41/1	0,00.12ha	
		Део к.п.бр. 766 (део к.п.бр. 3678 КО Кладово)	0,01.48ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 8.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
ДРЖАВНИ ПУТ ІБ реда број 35	ГП 3 (КО Вајуга)	цела к.п.бр. 2211/2	0,33.20ha	0,36.40
		Део к.п.бр. 1	0,00.49ha	
		Део к.п.бр. 4	0,00.37ha	
		Део к.п.бр. 5	0,00.33ha	
		Део к.п.бр. 6/1	0,01.83ha	
		Део к.п.бр. 6/2	0,00.18ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 9.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
ДРЖАВНИ ПУТ ІБ реда број 35	ГП 4 (КО Милутиновац)	Део к.п.бр. 1/20	0,01.10ha	0,06.79
		цела к.п.бр. 1/19	0,03.15ha	
		Део к.п.бр. 1/15	0,00.91ha	
		Део к.п.бр. 1/18	0,01.63ha	

Државном путу ІБ реда број 35 припадају и целе к.п.бр. 4244 КО Вајуга (к.п.бр. 1673 КО Милутиновац), 4245 КО Вајуга (62/2 КО Речица), к.п.бр.3682 КО Кладово (к.п.бр. 767 КО Речица) и к.п.бр. 14/2 КО Вајуга.

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово*

Парцеле јавних намена

Табела број 10.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА С1	ГП 5 (КО Кладово)	Део к.п.бр. 3647/1	1,88.51ha	1,97.23
		Део к.п.бр. 1761/2	0,01.55ha	
		Део к.п.бр. 1773/2	0,00.41ha	
		Део к.п.бр. 1509	0,00.13ha	
		Део к.п.бр. 1510/3	0,01.17ha	
		Део к.п.бр. 1673	0,00.27ha	
		Део к.п.бр. 1672	0,01.83ha	
		Део к.п.бр. 1511	0,01.58ha	
		Део к.п.бр. 1532/2	0,00.15ha	
		Део к.п.бр. 1533	0,00.63ha	
		Део к.п.бр. 1534	0,00.44ha	
		Део к.п.бр. 1671	0,00.18ha	
		Део к.п.бр. 1666	0,00.26ha	
		Део к.п.бр. 1535	0,00.12ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 11.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА С1	ГП 6 (КО Кладово)	цела к.п.бр. 3680 (к.п.бр. 2550 КО Кладушница)	0,15.03ha	0,17.29
		Део к.п.бр. 1556	0,02.26ha	

Саобраћајници С1 припада и део к.п.бр. 2549 КО Кладушница, односно к.п.бр. 5484 КО Подвршка.

Парцеле јавних намена

Табела број 12.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА С2	ГП 7 (КО Подвршка)	део к.п.бр. 2348	0,01.98ha	0,02.35
		део к.п.бр. 2346	0,00.37ha	
	ГП 8 (КО Подвршка)	део к.п.бр. 2344	0,00.17ha	0,02.38
		део к.п.бр. 2343	0,00.52ha	
		део к.п.бр. 2342	0,00.49ha	
		део к.п.бр. 2341	0,00.12ha	
		део к.п.бр. 2340/4	0,00.08ha	
		део к.п.бр. 2340/3	0,00.10ha	
		део к.п.бр. 2340/1	0,00.31ha	
		део к.п.бр. 2339	0,00.58ha	
		део к.п.бр. 2338	0,00.01ha	
	ГП 9 (КО Подвршка)	део к.п.бр. 2337	0,00.01ha	0,00.93
		део к.п.бр. 2336	0,00.28ha	
		део к.п.бр. 2335/4	0,00.29ha	
		део к.п.бр. 2335/3	0,00.24ha	
		део к.п.бр. 2335/2	0,00.11ha	
	ГП 10 (КО Подвршка)	део к.п.бр. 2333	0,00.14ha	0,00.71
		део к.п.бр. 2331/2	0,00.16ha	
		део к.п.бр. 2331/1	0,00.26ha	

**План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово**

		део к.п.бр. 2329/2	0,00.15ha	
	ГП 11 (КО Подвршка)	део к.п.бр. 2328/1	0,00.12ha	0,00.12
	ГП 12 (КО Подвршка)	део к.п.бр. 2328/2	0,00.04ha	0,00.04
	ГП 13 (КО Подвршка)	део к.п.бр. 2322/1	0,00.15ha	0,01.39
		део к.п.бр. 2321/2	0,00.41ha	
		део к.п.бр. 2321/1	0,00.18ha	
		део к.п.бр. 2320/2	0,00.31ha	
		део к.п.бр. 2319	0,00.10ha	
		део к.п.бр. 2318	0,00.21ha	
		део к.п.бр. 2317	0,00.03ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 13.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
САОБРАЋАЈН ИЦА С2	ГП 14 (КО Кладово)	Цела к.п.бр. 1557/9	0,02.94ha	1,47.01
		Цела к.п.бр. 1558/5	0,00.63ha	
		Цела к.п.бр. 1558/4	0,00.34ha	
		Цела к.п.бр. 1558/3	0,00.35ha	
		Цела к.п.бр. 1558/2	0,00.13ha	
		Цела к.п.бр. 1557/10	0,09.68ha	
		Део к.п.бр. 3669 (к.п.бр. 5485 КО Подвршка)	1,12.20	
		Део к.п.бр. 1556	0,02.65	
		Део к.п.бр. 1557/4	0,00.07	
		Део к.п.бр. 1559	0,03.36	
		Део к.п.бр. 1560	0,00.09	
		Део к.п.бр. 1561	0,00.45	
		Део к.п.бр. 1562	0,00.84	
		Део к.п.бр. 1564	0,04.63	
		Део к.п.бр. 1567/5	0,00.47	
		Део к.п.бр. 1567/1	0,03.35	
		Део к.п.бр. 1568/2	0,00.75	
		Део к.п.бр. 1568/1	0,00.35	
		Део к.п.бр. 1569/2	0,00.04	
		Део к.п.бр. 1569/1	0,00.14	
		Део к.п.бр. 1570	0,01.85	
		Део к.п.бр. 1571	0,00.25	
		Део к.п.бр. 1574	0,00.38	
		Део к.п.бр. 1573/1	0,00.03	
		Део к.п.бр. 1573/2	0,00.07	
		Део к.п.бр. 1575	0,00.97	

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово*

Парцеле јавних намена

Табела број 14.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 15 (КО Кладово)	Део к.п.бр. 1575	0,02.92ha	0,09.17
		Део к.п.бр. 1572	0,03.49ha	
		Део к.п.бр. 1567/1	0,02.76ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 15.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 16 (КО Кладово)	Део к.п.бр. 1567/1	0,06.24ha	0,17.63
		Део к.п.бр. 1566	0,11.39ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 16.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 17 (КО Кладово)	Део к.п.бр. 1586	0,00.37ha	0,08.46
		Део к.п.бр. 1588	0,01.32ha	
		Део к.п.бр. 1596/2	0,01.38ha	
		Део к.п.бр. 1596/1	0,00.77ha	
		Део к.п.бр. 1596/5	0,00.69ha	
		Део к.п.бр. 1597	0,01.13ha	
		Део к.п.бр. 1599	0,02.13ha	
		Део к.п.бр. 1607	0,00.67ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 17.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 18 (КО Кладово)	Део к.п.бр. 1607	0,01.67ha	0,07.26
		Део к.п.бр. 1608	0,01.76ha	
		Део к.п.бр. 1609	0,01.20ha	
		Део к.п.бр. 1610	0,00.55ha	
		Део к.п.бр. 1611	0,00.32ha	
		Део к.п.бр. 1622	0,01.76ha	

Саобраћајници СЗ, потребно је додати и целу к.п.бр. 3670 КО Кладово и формирати јединствену парцелу.

Парцеле јавних намена

Табела број 18.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 19 (КО Подвршка)	Део к.п.бр. 2301	0,00.92ha	0,00.92

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово*

Парцеле јавних намена

Табела број 19.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 20 (КО Подвршка)	Део к.п.бр. 2301	0,00.22ha	0,05.41
		Део к.п.бр. 2302	0,00.08ha	
		Део к.п.бр. 2349	0,00.42ha	
		Део к.п.бр. 2350	0,01.03ha	
		Део к.п.бр. 2351	0,00.21ha	
		Део к.п.бр. 2352	0,00.18ha	
		Део к.п.бр. 2356	0,03.27ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 20.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 21 (КО Подвршка)	Део к.п.бр. 2357/1	0,00.36ha	0,00.36

Парцеле јавних намена

Табела број 21.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 22 (КО Подвршка)	Део к.п.бр. 2357/1	0,00.20ha	0,02.24
		Део к.п.бр. 2359	0,00.10ha	
		Део к.п.бр. 5459	0,00.02ha	
		Део к.п.бр. 2372	0,00.17ha	
		Део к.п.бр. 2371	0,00.28ha	
		Део к.п.бр. 2373	0,00.34ha	
		Део к.п.бр. 2380	0,00.31ha	
		Део к.п.бр. 2381/1	0,00.42ha	
		Део к.п.бр. 2386	0,00.39ha	
		Део к.п.бр. 2387/3	0,00.01ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 22.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 23 (КО Подвршка)	Део к.п.бр. 2387/2	0,00.15ha	0,13.13
		Део к.п.бр. 2387/1	0,00.80ha	
		Део к.п.бр. 2395	0,01.06ha	
		Део к.п.бр. 2408	0,01.08ha	
		Део к.п.бр. 2409	0,02.19ha	
		Део к.п.бр. 2429	0,01.26ha	
		Део к.п.бр. 2430	0,00.23ha	
		Део к.п.бр. 2422	0,00.65ha	
		Део к.п.бр. 2432/2	0,01.04ha	
		Део к.п.бр. 2432/1	0,00.89ha	
		Део к.п.бр. 2432/3	0,02.80ha	
		Део к.п.бр. 2432/4	0,00.88ha	

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово*

Парцеле јавних намена

Табела број 23.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 24 (КО Подвршка)	Део к.п.бр. 2432/4	0,00.11ha	0,03.32
		Део к.п.бр. 2452	0,01.97ha	
		Део к.п.бр. 2453	0,00.53ha	
		Део к.п.бр. 2454	0,00.71ha	

Саобраћајници СЗ, потребно је додати и целу к.п.бр. 5486 КО Подвршка и формирати јединствену парцелу.

Парцеле јавних намена

Табела број 24.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 25 (КО Кладово)	Део к.п.бр. 1622	0,01.66ha	0,09.67
		Део к.п.бр. 1631/1	0,02.21ha	
		Део к.п.бр. 1631/2	0,00.99ha	
		Део к.п.бр. 1632/2	0,00.31ha	
		Део к.п.бр. 1633/1	0,00.16ha	
		Део к.п.бр. 1654/2	0,04.34ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 25.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 26 (КО Кладово)	Део к.п.бр. 3635	0,03.78ha	0,05.09
		Део к.п.бр. 3634	0,01.31ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 26.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 27 (КО Кладово)	Део к.п.бр. 3634	0,01.77ha	0,01.77

Парцеле јавних намена

Табела број 27.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 28 (КО Кладово)	Део к.п.бр. 3628	0,00.42ha	0,00.42

Саобраћајници СЗ, потребно је додати и део к.п.бр. 3678 КО Кладово и формирати јединствену парцелу.

Парцеле јавних намена

Табела број 28/1.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА СЗ	ГП 29 (КО Речица)	Део к.п.бр. 1	0,01.51ha	0,16.47
		Део к.п.бр. 2	0,01.73ha	
		Део к.п.бр. 3	0,01.43ha	
		Део к.п.бр. 4	0,11.14ha	
		Део к.п.бр. 760	0,00.66ha	

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово*

Парцеле јавних намена

Табела број 28/2.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
САОБРАЋАЈН ИЦА С3	ГП 29 (КО Речица)	Део к.п.бр. 8	0,03.26ha	1,74.54
		Део к.п.бр. 9	0,02.90ha	
		Део к.п.бр. 13	0,02.77ha	
		Део к.п.бр. 14	0,10.95ha	
		Део к.п.бр. 15	0,08.48ha	
		Део к.п.бр. 16	0,04.89ha	
		Део к.п.бр. 17	0,04.61ha	
		Део к.п.бр. 19	0,04.88ha	
		Део к.п.бр. 21	0,00.59ha	
		Део к.п.бр. 20	0,04.56ha	
		Део к.п.бр. 22	0,04.11ha	
		Део к.п.бр.23	0,01.97ha	
		Део к.п.бр. 759	0,00.67ha	
		Део к.п.бр. 28	0,01.39ha	
		Део к.п.бр. 27	0,04.39ha	
		Део к.п.бр. 26	0,04.19ha	
		Део к.п.бр. 46	0,00.39ha	
		Део к.п.бр. 48	0,09.11ha	
		Део к.п.бр. 49	0,13.18ha	
		Део к.п.бр. 50	0,08.33ha	
		Део к.п.бр. 51	0,09.86ha	
		Део к.п.бр. 52	0,10.79ha	
		Део к.п.бр. 53	0,00.16ha	
		Део к.п.бр. 92	0,02.35ha	
		Део к.п.бр. 89	0,06.74ha	
		Део к.п.бр. 88	0,07.47ha	
		Део к.п.бр. 87	0,03.08ha	
		Део к.п.бр. 758/2	0,00.54ha	
		Део к.п.бр. 73	0,09.79ha	
		Део к.п.бр. 74	0,05.73ha	
		Део к.п.бр. 75	0,03.64ha	
		Део к.п.бр. 76	0,09.00ha	
		Део к.п.бр. 77/1	0,09.66ha	
		Део к.п.бр. 78/1	0,00.11ha	

Саобраћајници С3, потребно је додати и део к.п.бр. 766 КО Речица и формирати јединствену парцелу.

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово*

Парцеле јавних намена

Табела број 29.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА С4	ГП 30 (КО Речица)	цела к.п.бр. 77/3	0,04.21ha	0,61.60
		цела к.п.бр. 78/3	0,02.48ha	
		цела к.п.бр. 251/3	0,06.40ha	
		цела к.п.бр. 252/3	0,08.77ha	
		цела к.п.бр. 253/4	0,03.35ha	
		део к.п.бр. 254/3	0,21.33ha	
		Део к.п.бр. 245/1	0,02.11ha	
		Део к.п.бр. 254/4	0,02.65ha	
		Део к.п.бр. 253/3	0,00.91ha	
		Део к.п.бр. 252/1	0,01.33ha	
		Део к.п.бр. 251/1	0,00.81ha	
		Део к.п.бр. 251/2	0,02.88ha	
		Део к.п.бр. 252/2	0,01.66ha	
		Део к.п.бр. 77/1	0,01.84ha	
		Део к.п.бр. 77/2	0,00.18ha	
		Део к.п.бр. 78/2	0,00.69ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 30.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА С4	ГП 31 (КО Речица)	цела к.п.бр. 69/2	0,00.21ha	0,01.81
		део к.п.бр. 72	0,00.10ha	
		део к.п.бр. 69/1	0,01.36ha	
		део к.п.бр. 68/2	0,00.14ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 31.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА С4	ГП 32 (КО Речица)	цела к.п.бр. 68/1	0,01.92ha	0,04.72
		цела к.п.бр. 68/3	0,02.03ha	
		део к.п.бр. 68/2	0,00.77ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 32.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
САОБРАЋАЈН ИЦА С5	ГП 33 (КО Кладово)	Део к.п.бр. 1509	0,09.75ha	0,45.28
		Део к.п.бр. 1511	0,04.67ha	
		Део к.п.бр. 1510/1	0,00.96ha	
		Део к.п.бр. 1508/2	0,07.46ha	
		Део к.п.бр. 1508/1	0,05.42ha	
		Део к.п.бр. 1507	0,01.33ha	
		Део к.п.бр. 1506	0,00.73ha	
		Део к.п.бр. 1505	0,01.36ha	
		Део к.п.бр. 1504	0,01.41ha	
		Део к.п.бр. 1503	0,02.97ha	
		Део к.п.бр. 1502	0,04.56ha	

**План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово**

		Део к.п.бр. 1498	0,01.45ha	
		Део к.п.бр. 1497	0,00.60ha	
		Део к.п.бр. 1495	0,02.56ha	
		Део к.п.бр. 1494	0,00.05ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 33.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
САОБРАЋАЈН ИЦА С6	ГП 34 (КО Речица)	део к.п.бр. 760	0,51.69ha	0,94.75
		Део к.п.бр. 141/1	0,01.40ha	
		Део к.п.бр. 142	0,20.75ha	
		Део к.п.бр. 133	0,01.01ha	
		Део к.п.бр. 132	0,01.39ha	
		Део к.п.бр. 131	0,01.35ha	
		Део к.п.бр. 130	0,02.42ha	
		Део к.п.бр. 7	0,03.29ha	
		Део к.п.бр. 8	0,02.90ha	
		Део к.п.бр. 4	0,00.65ha	
		Део к.п.бр. 5	0,01.46ha	
		Део к.п.бр. 144	0,06.44ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 34.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
САОБРАЋАЈН ИЦА С7	ГП 35 (КО Кладово)	део к.п.бр. 3509	0,02.32ha	0,12.69
		део к.п.бр. 3605	0,02.08ha	
		део к.п.бр. 3664	0,08.29ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 35.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
САОБРАЋАЈН ИЦА С8	ГП 36 (КО Кладово)	део к.п.бр. 3509	0,09.06ha	0,41.09
		део к.п.бр. 3508	0,08.36ha	
		део к.п.бр. 3507	0,23.51ha	
		део к.п.бр. 3503	0,00.16ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 36/1.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
САОБРАЋАЈН ИЦА С9	ГП 37 (КО Кладово)	део к.п.бр. 3507	0,00.54ha	0,05.37
		део к.п.бр. 3513	0,00.86ha	
		део к.п.бр. 3514	0,01.29ha	
		део к.п.бр. 3515	0,01.60ha	
		део к.п.бр. 3518/1	0,00.39ha	
		део к.п.бр. 3518/2	0,00.45ha	
		део к.п.бр. 3518/3	0,00.24ha	

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово*

Парцеле јавних намена

Табела број 36/2.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
САОБРАЋАЈН ИЦА С9	ГП 37 (КО Кладово)	део к.п.бр. 3518/4	0,00.27ha	0,38.34
		део к.п.бр. 3519	0,00.60ha	
		део к.п.бр. 3520	0,01.94ha	
		део к.п.бр. 3523/1	0,02.08ha	
		део к.п.бр. 3524	0,02.30ha	
		део к.п.бр. 3525	0,01.34ha	
		део к.п.бр. 3528	0,01.31ha	
		део к.п.бр. 3529	0,01.38ha	
		део к.п.бр. 3534	0,01.64ha	
		део к.п.бр. 3535	0,01.35ha	
		део к.п.бр. 3538	0,07.26ha	
		део к.п.бр. 3459	0,00.68ha	
		део к.п.бр. 3484	0,00.82ha	
		део к.п.бр. 3485/4	0,00.40ha	
		део к.п.бр. 3485/3	0,00.34ha	
		део к.п.бр. 3485/2	0,00.21ha	
		део к.п.бр. 3485/1	0,00.27ha	
		део к.п.бр. 3493	0,00.72ha	
		део к.п.бр. 3494	0,00.70ha	
		део к.п.бр. 3497	0,01.73ha	
		део к.п.бр. 3498	0,00.48ha	
		део к.п.бр. 3501	0,00.26ha	
		део к.п.бр. 3663	0,10.26ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 37/1.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
САОБРАЋАЈН ИЦА С10	ГП 38 (КО Вајуга)	цела к.п.бр. 4206	0,37.22ha	0,69.33
		цела к.п.бр. 2221	0,01.25ha	
		део к.п.бр. 13/1	0,06.99ha	
		део к.п.бр. 2	0,01.16ha	
		део к.п.бр. 12	0,01.19ha	
		део к.п.бр. 11/3	0,05.79ha	
		део к.п.бр. 11/2	0,00.54ha	
		део к.п.бр. 10/2	0,00.49ha	
		део к.п.бр. 10/1	0,00.13ha	
		део к.п.бр. 8/2	0,02.19ha	
		део к.п.бр. 8/3	0,01.91ha	
		део к.п.бр. 2208/2	0,01.85ha	
		део к.п.бр. 2207	0,01.11ha	
		део к.п.бр. 2206/2	0,00.96ha	
		део к.п.бр. 2204	0,01.36ha	
		део к.п.бр. 2203	0,05.19ha	

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово*

Парцеле јавних намена

Табела број 37/2.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
САОБРАЋАЈН ИЦА С10	ГП 38 (КО Вајуга)	део к.п.бр. 2219	0,01.29	0,52.90
		део к.п.бр. 2220	0,01.42	
		део к.п.бр. 14/1	0,01.65	
		део к.п.бр. 17	0,00.81	
		део к.п.бр. 18	0,00.88	
		део к.п.бр. 20	0,00.70	
		део к.п.бр. 21	0,00.69	
		део к.п.бр. 24	0,00.60	
		део к.п.бр. 25	0,02.10	
		део к.п.бр. 28	0,00.75	
		део к.п.бр. 29	0,00.80	
		део к.п.бр. 31	0,01.24	
		део к.п.бр. 41	0,01.81	
		део к.п.бр. 42	0,03.29	
		део к.п.бр. 43	0,01.06	
		део к.п.бр. 47	0,00.76	
		део к.п.бр. 48	0,00.71	
		део к.п.бр. 2202	0,00.88	
		део к.п.бр. 2200	0,01.86	
		део к.п.бр. 2222	0,03.01	
		део к.п.бр. 2223	0,00.12	
		део к.п.бр. 2226	0,00.66	
		део к.п.бр. 2227	0,00.26	
		део к.п.бр. 2228	0,00.23	
		део к.п.бр. 2229	0,00.63	
		део к.п.бр. 2230	0,00.78	
		део к.п.бр. 2231	0,01.03	
		део к.п.бр. 2233	0,01.31	
		део к.п.бр. 2234	0,01.23	
		део к.п.бр. 2235	0,01.61	
		део к.п.бр. 2236	0,01.74	
		део к.п.бр. 2239	0,00.89	
		део к.п.бр. 2240	0,00.83	
		део к.п.бр. 2241	0,01.81	
		део к.п.бр. 2242	0,00.57	
		део к.п.бр. 2243	0,00.61	
		део к.п.бр. 2244	0,02.56	
		део к.п.бр. 2246	0,04.14	
		део к.п.бр. 2248	0,02.99	
		део к.п.бр. 2249	0,02.59	

Парцеле јавних намена

Табела број 37/3.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
САОБРАЋАЈН ИЦА С10	ГП 38 (КО Вајуга)	део к.п.бр. 2250	0,01.11ha	0,88.49
		део к.п.бр. 2251	0.01.02ha	
		део к.п.бр. 2252	0,02.07ha	
		део к.п.бр. 2255/2	0,05.99ha	
		део к.п.бр. 2258	0,78.30ha	

С обзиром на то да постоје разлике укњижених површина и површина из оригиналних података премера у дигиталном облику, коначне површине новоформираних грађевинских парцела јавних саобраћајних површина биће утврђене кроз израду Пројекта препарцелације у чијем је саставу и Пројекат геодетског обележавања.

Саобраћајнице С11, С12, С13 и С14 су постојеће целе или делови катастарских парцела које се налазе у обухвату Плана и није предвиђена њихова парцелација.

Б.4. Степен комуналне опремљености

За потребе издавања локацијских услова, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну и техничку инфраструктуру, која је потребна за несметано функционисање објекта одређене намене.

С обзиром на то да је у планском подручју, планирано грађење специфичне врсте објекта, минимално је потребно обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну мрежу;
- прикључак на електроенергетску мрежу;
- прикључак на ЕК мрежу.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Мере заштите животне средине и природе

Подручје Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У обухвату Плана налази се еколошки значајно подручје „Мала Врбица“ еколошке мреже Републике Србије, као и подручје значајно за осолке муве (РНА) „Милутиновац“ и подручје значајно за птице (ІВА) Неготинска крајина.

На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, резултата прелиминарних опсервација биодиверзитета, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују се следеће мере заштите животне средине и природе⁶:

- 1) приликом израде техничке документације за изградњу соларне електране и пратеће и инфраструктурне, обавезно је примењивати све мере и смернице које су дефинисане у планској документацији урађеној за потребе соларне електране „Kladovo Solar Gate“;
- 2) с обзиром на то да је План израђен унутар простора катастарских парцела

⁶ Мере заштите животне средине и природе су преузете из Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, који је саставни део документационе основе Плана

- наведених у прилогу Решења о условима заштите природе (03 број 021-3629/2 од 25.11.2022. године), у даљој фази разраде планског документа коначан избор микролокација соларних панела ускладити са евентуалним просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне (која ће се обављати за потребе израде техничке документације) тако да се омогући евентуална релокација појединачних соларних панела или смањење броја соларних панела, у циљу заштите биодиверзитета;
- 3) микролокације са национално и међународно угроженим врстама, пописаних на предметним парцелама током истраживања (која ће се обављати за потребе израде техничке документације) изузети од постављања соларних панела;
 - 4) приликом припреме терена за инсталацију соларних панела, имајући у виду резултате детаљних опсервација флоре, фауне и станишта, предвидети:
 - да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена; забрањено је равнање терена и преоравање предметног подручја ван пољопривредног земљишта;
 - да се сви радови на припреми терена и изградњи врше ван репродуктивног периода биљака и животиња; период ограничавања извођења радова утврдити прецизно микролокацијски и временски на основу детаљних опсервација биодиверзитета који ће бити извршени за потребе техничке документације, у складу са пропозицијама из Решења о условима заштите природе (03 број 021-3629/2 од 25.11.2022. године);
 - слагање слободног камења у куполасте гомиле како би се обезбедио повољни гнездећи статус птица отворених и полуотворених станишта, које уједно могу бити склоништа гмизаваца;
 - 5) утврђује се обавеза да се:
 - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - стабла у обухвату Плана обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
 - време одлагања грађевинског материјала који може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, максимално скрати;
 - 6) забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору;
 - 7) лоцирање и распоред планираних објеката извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална;
 - 8) објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу;
 - 9) све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
 - 10) приликом одабира врста за озелењавање прописати коришћење аутохтоних врста (пре свега храст) и избегавање инвазивних и алергених врста;
 - 11) уколико се због разних препрека и инсталација подземни део вода полаже на мањим дубинама, треба предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења (нпр. полагање у заштитним цевима, бетонским каналетама и сл.);
 - 12) обавезна је санација свих свих деградираних површина; уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;

- 13) уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање и промодно извршити санацију терена;
- 14) обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 15) у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

У подручју Плана није извршено: 1) систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа; 2) евидентирање ратних меморијала⁷.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације:

- 1) Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза.
- 2) Како би се дефинисао утицај планирања на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа, у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, Планом је предвиђена израда студије заштите културног и археолошког наслеђа и ратних меморијала са дефинисањем утицаја планирања на културно и археолошко наслеђе.

За потребе израде студије археолошког наслеђа неопходно је спровођење претходних археолошких истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) са циљем дефинисања постојања и обухвата археолошког наслеђа на предметном простору и дефинисања одговарајућих мера заштите.

- 3) У даљем поступку спровођења Плана, примењиваће се процедура која се односи на случајно откриће археолошких налаза, а која обухвата:
 - археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;

⁷ на основу Закона о ратним меморијалима ("Службени гласник РС", број 50/18)

- обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.
- 4) Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- 5) У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.
- 6) Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
- 7) Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне комуналне и техничке инфраструктуре дуж јавних путева и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара. Заштита од пожара се обезбеђује профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Заштита од ветра, снежних наноса и леда - Превазилази се поштовањем свих упутстава произвођача опреме, који предвиђају све потребне мере заштите од потенцијалних акцидентата.

Б.5.4. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности односе се на примену важећих прописа, односно услове којима се површине и објекти посебно јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са важећим правилником из предметне области.

С обзиром на то да је у планском обухвату предвиђена изградња специфичне врсте објекта, није предвиђена примена ових правила.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

Б.8. Пољопривредно земљиште

Пољопривредном земљишту које задржава своју основну намену, односно парцеле које су у власништу других лица и на којима није планирано грађење објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, осим евентуално линијских инфраструктурних објеката (подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране, као и економских објеката у функцији пољопривредне производње, сточних фарми и сл. припадају следеће:

- КО Кладово – к.п.бр. 1568/1, 1568/2, 1569/1, 1569/2, 1570, 1571, 1572, 1573/1, 1573/2, 1574 и 1575;
- КО Подвршка – к.п.бр. 2399/1, 2468, 2480 и 2488;
- КО Речица – к.п.бр. 93;
- КО Вајуга – к.п.бр. 1 и 5.

Приликом постављања линијских инфраструктурних објеката, подземних електроенергетских и оптичких каблова, потребно је очувати функционалност обухваћених парцела, уз обавезу санирања и исплате накнаде за причињену штету на пољопривредним културама.

Б.9. Шумско земљиште

Све смернице и мере заштите шума морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Шумско земљиште (у приватној својини) које задржава своју намену и нису планиране интервенције осим евентуално постаљање линијских инфраструктурних објеката (подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране), обухвата:

- КО Кладово – део к.п.бр. 1567/1;
- КО Подвршка – цела к.п.бр. 2399/2 и део к.п.бр. 2498/12.

Смернице и мере за заштиту шума:

- при планирању намене површина у планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се поштовати одредбе Закона о шумама, односно планирати намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро општег интереса;
- овим Планом, граница грађевинског подручја се не шири на рачун шума и шумског земљишта;
- у циљу очувања шума, шумских комплекса и шумског земљишта:
 - забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - самовољно заузимање шума;
 - уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;

- одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
- одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

Б.10. Водно земљиште

Водно земљиште може се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене законским прописима о водама.

Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, прописане важећим законским прописима о водама.

Водно земљиште у подручју Плана је корито за велику воду (корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште (појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављање других активности, које се односе на управљање водама, у подручју незаштићеном од поплава ширине до 10 m).

На водном земљишту, забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.

Хидрауличким прорачуном (који је саставни део “Хидролошко-хидрауличке студије великих вода потока Јакомир, Колцу и Ислам, која је приложена у документационој основи Плана) добијено је да се при карактеристичким вредностима протока (Q1%, Q2% и Q5%) потоци не изливају из корита на предметном подручју.

Како би се осигурало сигурно и безбедно отицање у сва три водотока на предметном подручју (Јакомир, Колцу и Ислам), потребно је редовно вршити мере одржавања – сечења шибља и уклањање грања и стабала из корита, у циљу одржања и побољшања пропусне моћи корита. Препоручене мере и радове потребно је извести у сарадњи са локалном управом, у чијој надлежности се предметни водотоци налазе.

На водном земљишту, део површине може се само партерно уредити, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење, у сврху обављања водне делатности - за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава.

Приликом вршења радова, неопходно је одредити место одлагања материјала, при чему није дозвољено одлагање материјала у корито и на обале водотока, стараче и канале.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољено је грађење објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у преносну мрежу.

Објекат за производњу електричне енергије - соларна електрана се састоји од следећих енергетских објеката, инсталација и опреме:

- соларни панели на носећим конструкцијама међусобно повезани у стрингове (низове);
- сва потребна опрема (инвертори, ТС и остала опрема унутар подручја соларне електране);
- интерни путеви унутар подручја соларне електране;
- интерни електроенергетски и оптички каблови;
- ограда око подручја соларне електране.

Компатибилне намене: економски објекти у функцији пољопривредне производње, сточне фарме и сл. (у случају примене концепта "агросолар"), уз израду Урбанистичког пројекта, према правилима грађења из Просторног плана општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12).

В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

Није обавезно формирати парцелу за соларну електрану, а уколико се процени да је то целисходно, могуће је формирати једну или више парцела за локацију соларне електране (минималне површине 0,50 ha), у границама планиране намене земљишта (која је приказана на графичком прилогу бр. 3.).

С обзиром на то да је могуће формирати више парцела, подручје соларне електране се третира као комплекс, у оквиру кога парцеле остварују приступ на јавну саобраћајну површину, преко мреже интерних путева.

В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле

По типологији, планирани објекти, инсталације и опрема су слободностојећи и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења.

Положај грађевинске линије и граница грађења је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија и граница грађења подразумевају дистанцу до које је могуће поставити објекте, инсталације и опрему на парцели, а исти могу бити и више повучени ка унутрашњости парцеле / комплекса.

У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и границе грађења), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови расвете, инсталације система техничке заштите и сл.

В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи:

- површине за соларну електрану, до 80% (при чему се урачунавају површине за постављање соларних панела).

В.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Укупна висина соларних панела (и пратеће опреме и инсталација соларне електране) зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

В.6. Услови за изградњу других објекта на истој парцели

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у одељку В.1. "Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена".

В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерни путеви, простор за паркирање возила, нивелациони радови и оградавање

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и опрему и да обезбеди пролаз меродавног возила (ватрогасно возило). У оквиру парцеле, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0 m), односно 6,0 m за двосмерну комуникацију (са одговарајућом окретницом у складу са прописима, уколико се "слепо" завршава).

Интерне путеве димензионисати на основу меродавног возила (ватрогасно возило).

Парцела/парцеле соларне електране остварују приступ на јавне путеве у надлежности локалне управе, на једном или више места, што ће се прецизирати у техничкој документацији, према расположивом простору и диспозицији соларних панела.

Приликом пројектовања прикључка интерног пута на јавни пут, поштовати следеће услове:

- растојање између два прикључка мора да износи минимум 50 m (мерено између осовине два интерна приступа);
- растојање осовине интерне приступне саобраћајнице и крајње ивичне тачке лепезе раскрснице јавног пута мора да износи минимум 30 m;
- приступ пројектовати под приближно правим углом, управо на осовину јавног пута;
- полупречнике лепеза утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметни саобраћајни приступ (ватрогасно возило).

Уколико се траса интерне саобраћајнице води преко водотока, техничким (пројектним) решењем пропуста-моста мора да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система и одржава стабилност дна и косине мелирационог канала, у свему према условима надлежног органа за послове водопривреде.

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

За потребе паркирања сервисног возила (у току одржавања и експлоатације соларне

електране), у близини улаза / излаза, обезбедити по једно паркинг место.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити суседне парцеле.

Ограда се поставља на регулациону линију и границе парцеле (а може се повући и унутар парцеле која је предмет оградивања) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограджује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Суседне парцеле могу се ограджувати по осовини границе парцеле, уз међусобну сагласност власника парцела. Дозвољена висина ограде је до 2,20 m. Доњи део ограде поставити на висину од најмање 10 cm од тла (како се не би постављањем ограде створила баријера за пролазак ситних животиња).

Поред парцеле водотока, ограда се мора поставити тако да остане слободан простор за радно-инспекциону стазу, у појасу ширине од најмање 5,0 m од парцеле водотока, у функцији пролаза, као и за рад механизације која одржава водоток.

Интерни путеви могу бити са земљаним коловозним застором или другим адекватним, што ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора (енергија сунца), а детаљније је обрађено у одељку Б.3.2.

У комплексу соларне електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачим системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели

С обзиром на врсту земљишта (пољопривредно и шумско земљиште) не условљава се обезбеђење одређеног процента зелених површина.

В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

У планском подручју нема постојећих објеката, па нема посебних услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију.

Планирано је измештање постојећих лансирних (противградних) станица (детаљније обрађено у одељку Б.3.2.7.).

В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

Користиће се стандарна, типизирана решења ове врсте објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

В.12. Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња (према техничко-технолошким могућностима и условима реализације пројекта) до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

В.13. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, потребно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

В.14. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је прописано спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса, ни израда Урбанистичког пројекта, осим за компатибилне намене дефинисане у правилима грађења у оквиру поглавља В.1.

Формирање парцела за објекте и површине јавне намене се врши израдом пројекта пре / парцелације, применом правила дефинисаних овим Планом.

За простор планиране соларне електране није утврђена обавеза израде Пројекта пре / парцелације и формирање парцела / парцеле.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- утврђивање јавног интереса;
- израду Пројекта пре / парцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања), за површине јавне намене;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објеката, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње соларне електране.

На парцелама пољопривредног и шумског земљишта (зона С3), на којима није планирано грађење објеката за производњу електричне енергије – соларне електране, као и на парцели број 1705/2 КО Кладово (чији је део у обухвату овог Плана) примењују се правила уређења и грађења из Просторног плана општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12).

Успостављање нових путева и проширења постојећих профила путева у надлежности локалне управе је обавеза инвеститора изградње соларне електране, у складу са међусобно закљученим уговором.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:5000
2. Постојећа намена површина.....	1:5000
3. Планирана намена површина са поделом на зоне.....	1:2500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2500
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.....	1:2500
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:2500

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. - Координате нових тачака границе обухвата плана
- Прилог 2. - Координате нових граничних тачака
- Прилог 3. - Координате осовинских и темених тачака

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних органа и институција;
- другу документацију.

ГРАФИЧКИ ДЕО