

На основу члана 26. став 1. тачка 2) и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) и Одлуке председника општине Кладово о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Кладово путем јавног оглашавања број 368-11/2024-II од 19.11.2024. године, Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-25/2023-II од 06.10.2023. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 001-2/2024-II од 21.02.2024. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 06.12.2024. године у сали за састанке Општине Кладово са почетком у 09,30 часова расписује

ОГЛАС

за јавно надметање за давање у закуп пословног простора

расписује се јавни оглас за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кладово, јавним надметањем, и то:

1. Пословног простора - локал у згради угоститељства, укупне површине 377 м², у Брзој Паланци, ул. „Трг ослобођења“, изграђен на кп.бр.1400/1, број дела парцеле 5, број објекта 5, уписано у Листу непокретности број 2257 КО Брза Паланка, јавна својина општине Кладово, по почетној цени од 120,00 (словима: сто двадесет) динара по једном квадратном метру.

Намена пословних простора је обављање делатности којом се не омета мирно и несметано коришћење суседних пословних просторија и стамбених објеката.

2. Пословни простор се даје у закуп на период од 10 година, не може се издати у подзакуп, у виђеном стању и купац се не може позивати на физичке недостатке предмета закупнине.
3. Право учешћа имају физичка и правна лица.
4. Уредна пријава треба да садржи:

Пријава која се доставља, обавезно садржи: доказ о уплати депозита као и :

- **за правна лица** : назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

- **за предузетнике** име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, ЈМБГ грађана, назив радње, матични број.

- **за физичка лица**: име, презиме, фотокопија личне карте, адреса становања, ЈМБГ грађана;

5. Учесник јавног надметања дужан је да, приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању, уплати депозит од **10%** од почетног укупног износа, на депозитни рачун општине Кладово, број: 840-1100804-81, сврха плаћања-депозит, по моделу 97, са позивом на број 66-043 у износу од 542.880,00 динара.

6. Пријаве учесници подnose Комисији, улица Краља Александра бр.35, 19320 Кладово, препорученом поштом или лично на писарници Општинске управе Кладово у затвореној коверти са назнаком „ПРИЈАВА НА ОГЛАС бр. 368-12/2024-1-II - НЕ ОТВАРАЈ” најкасније три дана пре почетка јавног надметања, то јест закључно са 19.12.2024. године.

7. Заинтересована лица се ради разгледања пословног простора могу обратити Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско правне послове, правну помоћ и скупштинске послове на тел. 019 /801-450 локал 147.

8. Јавно надметање ће се одржати дана 23.12.2024. године у сали за састанке Општине Кладово са почетком у 11 часова.

9. Поступак јавног надметања спровешће се и уколико пристигне једна исправна понуда.

10. Лицитациони корак у поступку јавног надметања износи 1.000,00 динара.

11. Пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку јавног надметања, најповољнијем учеснику који ће бити изабран на основу висине излицитиране закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Учеснику јавног надметања који је за предметни пословни простор понудио највећи износ-цену, иста се умањује за износ уплаћеног депозита.

Учесник јавног надметања који није понудио највећи износ-цену за предметни пословни простор, има право на повраћај депозита у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Уколико подносилац пријаве буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу у року одређен решењем, губи право на повраћај депозита.

12. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

13. Са изабраним учесником јавног надметања, закључиће се посебан уговор којим ће бити регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна.

14. Оглас објавити на интернет страници општине Кладово, огласној табли Општинске управе Кладово, Телевизији Кладово.

* Сви изрази, појмови, именице, придеви и глаголи у овом Огласу који су употребљени у мушком роду, односе се, без дискриминације, и на особе женског пола.

Број: 368-12/2024-1-II
У Кладову, 6.12.2024.године

**КОМИСИЈА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИМА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

ПОТПИСИ:

КОМИСИЈА:

Ивана Модрић, председник

Милица Туфајевић, члан

Бобан Михајловић, члан

Лидија Бибуловић, члан

Јелена Благојевић, члан

Службено лице: Мирјана Војиновић
