

На основу потписаног Локалног акционог плана за управљање миграцијама и закључка Савета за миграције са седнице одржане 12.08.2025, Комисија за избор корисника социјалних станова на територији општине Кладово (у даљем тексту Комисија) на седници одржаној дана 07.10.2025. године, усвојила је:

ОГЛАС **за доделу 2 стамбене јединице у оквиру монтажних кућа**

Предмет овог огласа је избор корисника за 2 стамбене јединице у оквиру монтажних куће за колективно становање на адреси Вељка Влаховића 2/4 и 3/4 у Кладову.

Стамбене јединице су намењене самачким породицама избеглих, интерно расељених лица и социјално угроженом локалном становништву, (у даљем тексту: Корисници), са територије општине Кладово.

Општина Кладово је власник стамбених јединица, а изабрани Корисници биће носиоци права коришћења, са свим правима и обавезама које из тога проистичу, и не могу остварити право својине над стамбеним јединицама.

Општина ће са изабраним корисницима закључити уговор о закупу стамбених јединица без накнаде. Корисници неће плаћати закуп стамбене јединице, али су у обавези да редовно измирују обавезе коришћења (струја, вода, канализација, телефон, порез и др).

I **Услови за избор корисника**

Заинтересовани Корисници могу поднети пријаву за доделу на коришћење стамбене јединице (у оквиру монтажне куће) у року од 8 дана од дана објављивања огласа, уколико подносилац захтева испуњава следеће услове:

- 1) да има избеглички статус или решење о укидању статуса избеглог лица/регистрован као интерно расељено лице;
- 2) да има најмање 3 године боравиште односно пребивалиште на територији општине Кладово.
- 3) да избегло лице има држављанство Републике Србије или поднет захтев за пријем;
- 4) да избегло лице не поседује непокретност у Републици Србији, држави порекла или другој држави, а интерно расељено лице не поседује непокретност у Србији ван Косова и Метохије, или у другој држави, а којом може да реши своје стамбено питање;
- 5) да није укључен у неки други интеграциони или повратнички програм за решавање стамбених потреба;
- 6) да избегло лице није ушло у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту није продало, поклонило или заменило у држави порекла или у другој држави, а којом може да реши своје стамбено питање;
- 7) да интерно расељено лице није обновило, продало, поклонило или заменило непокретност на територији Косова и Метохије, а којом је могло да реши своје стамбено питање;
- 8) да није повратник из миграције у треће земље;

Испуњеност услова из тачке 4), 5), 6), 7) и 8) доказује се овереном личном изјавом датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу.

II **Пријава на оглас**

Заинтересовани Корисници подносе писану пријаву са потребним доказима код Повереника за избеглице општине Кладово.

Уз писану пријаву на оглас, лица, односно породице, достављају следеће доказе:

1. попуњен образац пријаве;
2. фотокопију легитимације избеглог или интерно расељеног лица или потврду Комесаријата да је лице евидентирано као избегло или интерно расељено лице или решење о укидању статуса избеглог лица;
3. фотокопију личне карте;
4. уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство/поднетог захтева за пријем у држављанство Републике Србије (не односи се на лица са личном картом);
5. потврда Повереника/Центра за социјални рад Кладово, о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве;

6. изјаву подносиоца пријаве да не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом може да реше своје стамбено питање; не може да користи непокретност коју поседују на Косову и Метохији; није заменио, обновио или отуђио непокретност на територији Косова и Метохије, а којом је могао да реши своје стамбено питање и да није корисник другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могао или је решио своје стамбено питање;
7. доказ о имовном стању из Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности, за подносиоца пријаве;
8. уверење Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве није обвезник пореза на имовину;
9. доказ о приходима: уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености, уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано код Националне службе за запошљавање, а уколико се ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање онда лична изјава да је лице незапослено и да нема примања; уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање; потврда послодавца о висини примања за месец који предходи месецу подношења пријаве на Оглас или лична изјава подносиоца пријаве да остварује неке повремене приходе; чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Оглас или уколико лице не остварује примања по основу пензије – лична изјава да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
10. доказ о здравственом стању, односно о постојању болести од већег социо – медицинског значаја – инвалидност или болест;

Сви документи се достављају у виду фотокопије, а оригинални документи се дају на увид приликом обиласка.

III

Избор корисника

Комисија усваја предлог листе корисника која се објављује на огласној табли Општине.

На Предлог листе подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 8 (осам) дана од дана објављивања Предлога листе.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу стамбених јединица, коју објављује на огласној табли Општине.

На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели стамбених јединица која се доставља лицима на која се Одлука односи.

На основу Одлуке Општина, власник стамбених јединица (у монтажним кућама) и Корисник којем је додељена стамбена јединица, закључују уговор у писаној форми којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора.

IV

Подношење пријаве

Рок за подношење пријаве је 15 дана од дана објављивања Огласа.

Оглас је отворен од 08.10. до 22.10.2025.године

Пријаве на Оглас, са потребном документацијом, подnose се Поверенику за избеглице Општине Кладово са назнаком: **ОГЛАС ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНЦЕ (У ОКВИРУ МОНТАЖНЕ КУЋЕ).**

Број:268-22/6-2025

Кладово, 07.10.2025.године



Председник Комисије
Невенка Болдорац