

На основу члана 26. став 1. тачка 2) и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) и Одлуке председника општине Кладово о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Кладово путем јавног оглашавања број 412-57/2024-III-01 од 30.09.2024.године, Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини општине Кладово дана 29.11.2024.године,

РАСПИСУЈЕ ОГЛАС за јавно надметање за давање у закуп пословног простора

Месна заједница Брза Паланка, ПИБ:100696909, матични број: 07129866, коју заступа председник савета Александар Брндушановић, расписује се јавни оглас за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кладово, јавним надметањем, и то:

1. Пословног простора на кп.бр.1400/1 КО Брза Паланка, евидентираног у Листу непокретности број 2257 КО Брза Паланка, јавна својина општине Кладово, са правом коришћења МЗ Брза Паланка, као део стамбене зграде за колективно становање која има одобрење за градњу и то улаза бр.4, локал бр.3, пословни простор трговине у површини од 34м² по почетној цени од 180,00 (словима: сто осамдесет) динара по једном квадратном метру.
2. Намена пословног простора је обављање делатности трговине, а могу се обављати и друге делатности којима се не омета мирно и несметано коришћење суседних пословних просторија и стамбених објеката.
3. Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању на период од 2 (две) године, не може се издати у подзакуп и закупач се не може позивати на физичке недостатке предмета закупнине.
4. Право учешћа имају физичка и правна лица.
5. Уредна пријава треба да садржи:
 - редни број пословног простора из огласа за који се подносилац пријављује
 - за **правна лица и предузетнике**: назив објекта, доказ о уплати депозита или копију гаранције, подаци о називу, пословном имену, копију решења о упису у регистар код овлашћеног органа, датум, назив органа, ПИБ, уредно овлашћење за заступање, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
 - за **физичка лица**: назив објекта, доказ о уплати депозита или копију гаранције, име, презиме, фотокопија личне карте, адреса становања, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;

6. Учесник јавног надметања дужан је да, приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању, уплати депозит од 10% од почетног укупног износа, на депозитни рачун општине Кладово, број: 840-1100804-81- сврха плаћања депозит, по моделу 97, са позивом на број 66-043,

- за локал. депозит у износу од 14.700,00 динара.

7. Јавно надметање ће се одржати дана 16.12.2024.године. године у згради Месне заједнице Брза Паланка са почетком у 12 часова.
8. Пријаве учесници подnose Комисији, улица Краља Александра бр.35, 19320 Кладово, препорученом поштом или лично на писарници Општинске управе Кладово у затвореној коверти са назнаком „ПРИЈАВА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЛОКАЛ БР.3-НЕ ОТВАРАЈ” најкасније три дана пре почетка јавног надметања,односно закључно са 13.12.2024.године.
9. Заинтересована лица се ради разгледања пословног простора могу обратити Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско правне послове, правну помоћ и скупштинске послове на тел. 019 /801-450 локал 147.
10. Поступак јавног надметања спровешће се и уколико пристигне једна исправна понуда.
11. Пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку јавног надметања, најповољнијем учеснику који ће бити изабран на основу висине излицитиране закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Учеснику јавног надметања који је за предметни пословни простор понудио највећи износ-цену, иста се умањује за износ уплаћеног депозита.

Учесник јавног надметања који није понудио највећи износ-цену за предметни пословни простор, има право на повраћај депозита у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Уколико подносилац пријаве буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу у року одређен решењем, губи право на повраћај депозита.

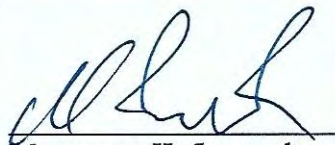
Уколико у поступку прикупљања понуда два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија за спровођење поступка давања у закуп дела непокретности у позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и констатовати најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду или доставе понуде са истоветним закупнинама, избор најповољнијег понуђача извршиће се путем жреба.

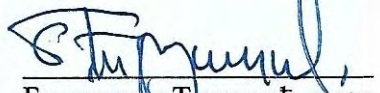
12. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.
13. Са изабраним учесником јавног надметања, закључиће се посебан уговор којим ће бити регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна.
14. Оглас објавити на огласној табли зграде месне заједнице и на електронској огласној табли општине Кладово.

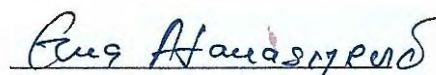
* Сви изрази, појмови, именице, придеви и глаголи у овом Огласу који су употребљени у мушком роду, односе се, без дискриминације, и на особе женског пола.

Број: 52/2024
У Брзој Паланци, 29.11.2024.године

Потписи Комисије:


Мирослав Чобановић председник


Бранислав Трушкић, члан


Ема Атанасијевић, члан