

На основу члана 6. став 5, 6 и 7, и члана 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001,.....47/2013 и 68/2014-др. Закон,95/2018,99/2018-Одлука УС и 86/2019 и 144/2020,118/2021,138/2022), члана 32. став 1, тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Сл гласник РС, бр. 129/2007, 83/2014-др. Закон,101/2016, 47/2018, 111/2021) и члана 70. Статута општине Кладово (Сл. лист општине Кладово, бр. 7/2019), Општинско веће општине Кладово, на седници одржаној \_\_. новембра 2023. године, донело је

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Кладово.

**Члан 2.**

На територији општине Кладово, одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва зона, друга зона, трећа зона и четврта зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Територија зона утврђена је Одлуком о одређивању зона на територији општине Кладово (Службени лист општине Кладово, број 8/2013) и Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању зона на територији општине Кладово од 29.11.2018. године.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину, на територији општине Кладово износе:

	I зона	II зона	III зона	IV зона
<b>Куће за становање</b>	<b>29.410</b>	<b>29.174</b>	<b>29.174</b>	<b>17.367</b>
<b>Станови</b>	<b>110.188</b>	<b>76.804</b>	<b>68.879</b>	<b>35.575</b>
<b>Пословни простор</b>	<b>99.157</b>	<b>54.335</b>	<b>33.477</b>	<b>15.000</b>
<b>Гараже и помоћни објекти</b>	<b>15.000</b>	<b>12.000</b>	<b>9.000</b>	<b>4.800</b>
<b>Грађевинско земљиште</b>	<b>1.314</b>	<b>785</b>	<b>894</b>	<b>759</b>
<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Шумско земљиште</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

### **Члан 3.**

Обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину за 2024.годину користе просечне цене одговарајућих непокретности из најопремљеније зоне из члана 2 став 2 и множе их коефицијентом зоне сагласно Одлуци о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Кладово (Службени лист општине Кладово, број 8/2013).

### **Члан 4.**

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кладово и интернет страници општине Кладово.

### **Члан 5.**

Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кладово, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

Број: 436-8/2023-II

У Кладову, 28. новембра 2023. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**Заменик председника**

Бојан Божановић, с.р.