

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16 - др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 99. став 6. и члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/1483/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023), члана 236. и 237. Закон о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018 и 49/2019) и члана 40. Статута општине Кладово ("Сл. лист општине Кладово", бр. 7/2019), Скупштина општине Кладово на седници одржаној дана 25.09. 2023. године, доноси:

Одлуку о одређивању корисника простора на јавној површини за привремено постављање мањих монтажних објеката

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и поступак одређивања корисника простора на јавним и другим површинама у јавној својини Општине Кладово (у даљем тексту: локација) за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера (у даљем тексту: привремени објекат) до привођења земљишта планираној намени, начин утврђивања накнаде за коришћење локације, као и права и обавезе корисника.

Јавна површина којој се у смислу ове одлуке одређује корисник је површина утврђена планским документом и Програмом јединице локалне самоуправе која је доступна свим корисницима под једнаким условима:

- јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.);
- трг;
- јавна зелена површина (парк, сквер, градска шума и сл.);
- јавна површина насеља/блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине).

као и друге површине у јавној својини општине Кладово:

- слободне површине комплекса-грађевинске парцеле објеката јавне намене;
- слободне површине грађевинске парцеле објеката других намена;
- неизграђено грађевинско земљиште до привођења намени;

Површине из става 2 . овог члана су у режиму јавног коришћења када излазе на јавну површину и несметано су и стално доступне неодређеном броју корисника.

Члан 2.

Привременим објектом у смислу ове одлуке сматра се киоск и други мањи монтажни објекат за продају робе на мало, за пружање услуга и сл. који се не може зидати већ само монтирати или постављати као готов производ.

II УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 3.

Привремени објекти могу се поставити под условима из ове Одлуке на основу Програма којим се предвиђају локације за постављање привремених објеката (У даљем тексту: Програм).

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина општине Кладово на предлог Општинског већа општине Кладово. Нацрт Програма израђује Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање.

Програм се доноси на период од 5 година и објављује се у „Службеном листу општине Кладово“.

Програмом се утврђује положај локације на катастарској парцели као и посебни услови за постављање мањих монтажних објеката: димензије, изглед, конструкција и сл.

Измене и допуне Програма врше се по поступку прописаном за његово доношење.

Програм број: 464-67/2019-III-01 од 14.02.2019. године остаје на снази до доношења програма у складу са овом одлуком.

Члан 4.

За постављање или монтирање мањих монтажних објеката може се одредити локација (чија површина не прелази 15,00 м²,) на период који не може бити дужи од 5 година, осим у случајевима предвиђеним овом одлуком.

III ПОСТУПАК ОДРЕЂИВАЊА КОРИСНИКА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА

Члан 5.

Поступак одређивања корисника локације за постављање привременог објекта, у складу са Програмом, спроводи Комисија за одређивање корисника локације за постављање привремених објеката (у даљем тексту: Комисија) коју именује председник општине Кладово.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, који се бирају из редова запослених у Општинској управи Кладово.

Стручне, организационе и административно-техничке послове за потребе Комисије обавља Одсек за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове Општинске управе Кладово.

Члан 6.

Одређивање корисника локације за постављање привременог објекта врши се путем јавног надметања, а у случајевима утврђеним овом одлуком и непосредном погодбом.

Јавни оглас за одређивање корисника локације за постављање привременог објекта објављује се на локалној телевизији и на званичном сајту општине Кладово.

Одлуку о расписивању Јавног огласа за одређивање корисника локације за постављање привременог објекта (у даљем тексту: јавни оглас) доноси председник општине.

Члан 7.

Јавни оглас за одређивање корисника локације за постављање привременог објекта обавезно садржи:

1. Назив органа који расписује оглас;
2. Податке о земљишту, односно локацији која се оглашава (на основу Програма);
3. Период на који се локација даје на коришћење;
4. Месечни износ прихода од коришћења локације утврђен у складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара и Одлуком о накнадама за коришћење јавних површина на територији Општине Кладово;
5. Одредбу да се висина месечне обавезе која се односи на приход од коришћења усклађује са одредбама Закона и Одлуке о накнада за коришћење јавних поршина;
7. Почетни једнократни износ у циљу стицања права на закључење уговора о одређивању корисника локације који се лицитира (у даљем тексту: једнократни износ);
8. Висину гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања (у даљем тексту: гарантни износ) уз напомену да се гарантни износ враћа након окончања поступка јавног надметања;
9. Податке о документацији коју су учесници дужни да поднесу непосредно пре започињања поступка јавног надметања, као и рок за подношење пријава;
10. Место и време одржавања јавног надметања;
11. Назнаку да ће као корисник локације бити одређен учесник у поступку јавног надметања који понуди највиши једнократни износ;
12. Назнаку да уплатом гарантног износа учесник у поступку прихвата услове из јавног огласа;

13. Назнаку да учесник у поступку јавног надметања који је одређен као корисник, у случају одустанка од закључења уговора губи право на повраћај гарантног износа и евентуално уплаћеног једнократног износа;

14. Назнаку да ће се јавно надметање сматрати успешним уколико се на оглас пријави само један понуђач уколико понуди једнократни износ који није мањи од почетног износа;

15. Одредбу да се непотпуне, неблаговремене и неуредне пријаве неће узимати у разматрање;

16. Одредбу да се неће разматрати пријаве подносилаца који имају неизмирене обавезе по основу изворних локалних прихода;

17. Одредбу да ће се у случају одустанка од закључења уговора о коришћењу од стране најповољнијег понуђача, закључење уговора о коришћењу понудити првом следећем најповољнијем понуђачу који је учествовао у јавном надметању под истим условима;

18. Напомену да сва приложена документација мора бити у оригиналу или овереној фотокопији;

19. Друге услове којима се утврђују права и обавезе учесника;

Члан 8.

Уз пријаву на јавни оглас, подносиоци су у обавези да приложе следећу документацију:

1. Податке о подносиоцу пријаве

- за правна лица или предузетнике, решење о упису у регистар делатности, са матичним бројем и ПИБ-ом, у оригиналу или овереној фотокопији, не старије од 6 месеци;
- за физичка лица фотокопија или прочитана лична карта;
- оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

2. Уверење основне организационе јединице Општинске управе Кладово за послове пореске администрације којим доказују да немају дуговања по основу изворних прихода општине Кладово;

3. Податке о локацији којој се одређује корисник за постављање мањег монтажног објекта са редним бројем из огласа;

4. Доказ о уплати гарантног износа.

Члан 9.

Висина прихода за коришћење локације за постављање мањих монтажних објеката утврђује се по једној локацији, у зависности од зоне у којој се налази и то:

ПРВА ЗОНА обухвата простор на Тргу Краља Петра, улице 22. септембар (од Трга Краља Петра до раскрснице са улицом Стефаније Михајловић),

ДРУГА ЗОНА: обухвата простор Дунавске улице, кеја Вука Караџића, улице Стефаније Михајловић, улица Обилићева(део омеђен Дунавском улицом и улицом 22. септембар) у Кладову, улице 7. септембар и ул. Светог Саве у Кладову;

ТРЕЋА ЗОНА: обухвата површине јавне намене које нису обухваћене Првом и Другом зоном.

Члан 10.

Гарантни износ за учешће у поступку надметања за коришћење земљишта за постављање мањих монтажних објеката износи за:

I зона - 10.000 динара,

II зона - 8.000 динара,

III зона - 5.000 динара,

Почетни једнократни износ који је предмет лицитације у циљу стицања права на закључење уговора о одређивању корисника локације износи 10.000 динара.

Члан 11.

Плаћање накнаде за коришћење локације врши се тако што се излицитирани једнократни износ од стране најповољнијег понуђача у поступку лицитације плаћа једнократно у року од 8 дана од закључења уговора, док ће се накнада за коришћење локације плаћати у складу са посебном Одлуком о накнадама за коришћење јавних добара.

Члан 12.

Висина месечног прихода од коришћења локације може се изменити у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Средства остварена од коришћења локације за постављање монтажних објеката представљају приход буџета општине Кладово.

Члан 13.

Пре започињања јавног надметања Комисија:

- Утврђује да ли је оглашавање јавног надметања обављено у складу са овом одлуком,
- Констатује колико је заинтересованих лица присутно јавном надметању, и проверава да ли су иста уплатила гарантни износ чија је висина наведена у огласу и
- Проверава да ли су пријаве благовремене и потпуне, односно да ли садрже све елементе предвиђене чланом 8. одлуке.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве Комисија неће узети у разматрање.

Члан 14.

Ако су испуњени услови из претходног члана, председник Комисије објављује да се може започети са јавним надметањем.

Председник Комисије објављује почетни једнократни износ и позива учеснике јавног надметања да узму учешће у јавном надметању.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који једнократни износ нуди.

Износ лицитационог корака одређује Комисија.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег понуђеног једнократног износа и констатује после трећег позива, који је највећи понуђени једнократни износ, као и име учесника у јавном надметању.

О раду Комисије води се записник који потписују сви чланови Комисије.

Члан 15.

Учесник јавног надметања који је понудио највећи једнократни износ дужан је да одмах, након спроведеног поступка јавног надметања на позив председника Комисије, потпише изјаву да је понудио највећи једнократни износ, са назнаком висине тог износа, као и да прихвата све друге услове за коришћење дела површине јавне намене из ове одлуке.

Потом председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Одлука о избору корисника путем јавног надметања саопштава се непосредно након лицитације, усмено учесницима на лицитацији и писмено на огласној табли Општинске управе Кладово.

Учесник јавног надметања има право приговора на Одлуку о избору корисника, у року од 3 дана од дана саопштења, односно објаве на огласној табли Општинске управе Кладово.

О приговору одлучује Општинско веће општине Кладово, у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Одлука Општинског већа општине Кладово је коначна.

Члан 16.

Када одлука о одређивању корисника локације за постављање привременог објекта, постане коначна, Комисија доставља председнику општине Кладово предлог за доношење Решења о одређивању корисника локације за постављање привременог објекта.

Председник општине Кладово на предлог Комисије, у року од 15 дана доноси Решење о одређивању корисника локације за постављање привременог објекта.

Против решења из претходног става може се поднети приговор Општинском већу општине Кладово у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 17.

У року од 15 дана од дана правноснажности решења из претходног члана закључује се Уговор о одређивању корисника локације за постављање привременог објекта.

Уговор о одређивању корисника локације за постављање привременог објекта нарочито садржи:

- податке о кориснику;
- податке из Програма о локацији која је предмет коришћења;
- податке о техничким карактеристикама и површини мањег монтажног објекта која се може поставити на локацији;
- период на који се локација даје на коришћење, а који не може бити дужи од 5 година;
- обавезу уплате излицитираног једнократног износа, у року од 8 дана од дана склапања уговора;
- висину прихода од коришћења локације, начин плаћања и одредбу да ће се висина прихода усклађивати на начин предвиђен овом одлуком,
- обавезу корисника да објекат уклони, без права на накнаду, најкасније у року од 8 дана по истеку уговора, и да по уклањању објекта уреди земљиште и исто доведе у првобитно стање,
- одредбу да ће се у случају да објекат не буде уклоњен од стране корисника и локација не буде доведена у првобитно стање, то учинити принудним путем, на терет корисника;
- одредбу да се коришћење локације правним пословима не може пренети на друго лице, и да је исто основ за раскид уговора;
- обавезу обављања искључиво делатности предвиђене Програмом у току трајања уговорног односа;
- обавезу корисника да редовно плаћа месечну обавезу за коришћење локације, а уколико ову обавезу не изврши најмање 3 месеца узастопно или 3 месеца током трајања закуподавног односа то ће бити основ за раскид уговора,
- услове за раскид уговора када постављен објекат користи неовлашћено лице, када је то неопходно због измене режима саобраћаја, када је то неопходно ради реализације радова на реконструкцији, одржавању или постављању комуналних објеката,
- да у року од 10 дана од дана склапања уговора поднесе захтев за издавање одобрења за постављање привременог објекта;

- да у року од 30 дана од дана склапања уговора постави привремени објекат;
- друге услове за раскид уговора у случају неиспуњења преузетих обавеза;.

Члан 18.

Ако корисник који је на јавном надметању понудио највећи износ за стицање права коришћења локације за постављање привременог објекта не уплати излицитирани једнократни износ у року из члана 17. а став 2. алинеја 5. ове Одлуке, сматраће се да је одустао од понуде и нема право на повраћај гарантног износа;

У случају из става 1. овог члана Комисија позива првог следећег најповољнијег понуђача, да се у року од 5 дана изјасни да ли прихвата да уплати највећи понуђени једнократни износ чиме стиче својство корисника локације;

Осталим учесницима у поступку јавног надметања, враћа се уплаћени гарантни износ без камате, у року од 15 дана од дана лицитације.

Члан 19.

Изузетно, без јавног огласа локација се може дати на коришћење непосредном погодбом:

1. Органима Републике Србије, као и другим правни лицима чији је оснивач Република Србија, Општина Кладово, ако привремени објекат треба да поставе у циљу остваривања своје делатности.
2. Законским и тестаментарним наследницима корисника локације, односно закупца, на основу правоснажних решења о наслеђивању донетих услед смрти корисника, односно закупца, поклонопримцима на основу закљученог уговора о поклону и купцима на основу купопродајног уговора и то само на преостало време коришћења локације утврђено уговором који је закључио ранији корисник под условом да су редовно измириване уговорне обавезе.
3. Корисницима локације који су редовно измиривали уговорне обавезе, а који су поднели захтев за продужење уговора о коришћењу најкасније 15 дана пре истека уговора о коришћењу, може се продужити трајање уговора, за период од наредне 3 (три) године.
4. Корисницима чији се привремени објекти морају уклонити услед привођења земљишта планираној намени, односно којима се објекти уклањају услед измене Програма, под условом да су редовно измиривали обавезе, на другу одговарајућу локацију и то само на преостало време коришћења утврђено уговором.

Корисници из претходног става уз одговарајућу документацију подносе захтев Комисији.

Комисија ће председнику општине Кладово доставити предлог Решења о одређивању корисника локације за постављање привременог објекта.

Члан 20.

Лице које је решењем председника одређено за корисника локације за постављање привременог објекта, дужно је да у року од 10 дана од дана склапања уговора поднесе захтев надлежном одељењу за прибављање одобрења за постављање привременог објекта на површинама јавне намене.

Члан 21.

Корисник је дужан да плаћа месечни приход из члана 12. ове одлуке за постављање привременог објекта.

IV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ У ВЕЗИ ПОСТАВЉАЊА И УКЛАЊАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 22.

Надлежно Одељење дужно је да води евиденцију о уговорима о одређивању корисника локација за постављање привремених објеката и благовремено обавештава кориснике о истеку истих.

Члан 23.

Право коришћења локације корисник не може пренети на друго лице, осим у случајевима предвиђеним чланом 19. ове одлуке.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Лица која су на основу Уговора, који је у међувремену истекао, поставила привремени монтажни објекат на локацију и плаћају коришћење, односно закупнину исте, могу надлежном Одељењу да поднесу захтев за продужење уговорног односа, уколико је локација за постављање монтажног објекта предвиђена Програмом.

Лица која су закључила уговор о купопродаји монтажног објекта са корисником, односно закупцем, коме је по раније важећим одлукама додељена на коришћење, односно у закуп локација за привремено постављање монтажног објекта, а коме је правни основ за коришћење локације престао да постоји, могу да поднесу надлежном одељењу, захтев за продужење уговорног односа под условом да је корисник, односно купац, редовно измиривао обавезе из ранијег уговорног односа и да је локација за постављање монтажног објекта предвиђена Програмом.

Лица из става 1. 2. овог члана, наведени захтев подnose у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке. Уз захтев се доставља следећа документација:

- Уговор о закупу локације за постављање привременог монтажног објекта,

- Купопродајни уговор у оригиналу или овереној фотокопији,
- Фотокопија личне карте или очитана лична карта за физичко лице,
- Решење о упису у регистар делатности са ПИБ-ом и матичним бројем за правно лице, у оригиналу или овереној фотокопији не старије од шест месеци,
- Доказ о уплати свих обавеза закупца,
- Доказ о уплати општинске административне таксе,
- Уверење основне организационе јединице Општинске управе Кладово за послове пореске администрације којим доказују да немају дуговања по основу изворних прихода општине Кладово;

У случају да лица из става 1., 2. овог члана не поднесу захтев, на начин и у року који је прописан овим чланом, спровешће се поступак за уклањање монтажног објекта, у складу са законом.

Члан 25.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престају да важе одредбе Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Кладово" бр. 1/2018, 13/19) од члана 61. закључно са чланом 68.

Члан 26.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу општине Кладово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Број:352-124/2023-I

У Кладову, 25.09.2023. године

Секретар

Бранислав Јордачевић



Председник

Радован Арџина

