

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута општине Кладово (“Службени лист општине Кладово”, број 7/19 и 11/24), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 11.09.2025. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу
соларне електране „Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово**

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План је израђен од стране "Архиплан" д.о.о. из Аранђеловца и доноси се у следећем садржају:

Текстуални део Плана:

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

- А.1. Повод за израду плана и предмет разраде
- А.2. Правни и плански основ
 - А.2.1. Правни основ
 - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват плана и грађевинског подручја
- А.4. Постојеће стање

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења и изградње
- Б.2. Намена површина и објеката
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајне површине
 - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне објекте
 - Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта
 - Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)

- Б.3.2.1.3. Услови за постављање инсталација у зони водотокова
 - Б.3.2.1.4. Општи услови за однос далековода и пољопривредног земљишта
 - Б.3.2.1.5. Општи услови за однос далековода и шумског земљишта
 - Б.3.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)
 - Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)
 - Б.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура у ширем окружењу
 - Б.3.2.3.2. Електроенергетска инфраструктура (напонског нивоа 400 kV) у подручју Плана
 - Б.3.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура средњег напонског нивоа, у подручју Плана
 - Б.3.2.3.4. Правила уређења и изградње за електроенергетску инфраструктуру
 - Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)
 - Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне и остале намене
- Б.4. Степен комуналне опремљености
- Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
 - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
 - Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - Б.5.3.1. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине
 - Б.5.3.1.1. Заштита ваздуха
 - Б.5.3.1.2. Заштита вода
 - Б.5.3.1.3. Заштита земљишта
 - Б.5.3.1.4. Бука и вибрација
 - Б.5.3.1.5. Нејонизујуће зрачење
 - Б.5.3.1.6. Управљање отпадом
 - Б.5.3.2. Приказ начина спровођења мера
 - Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
 - Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље
- Б.6. Стандарди приступачности
- Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње
- Б.8. Пољопривредно земљиште

Б.9. Шумско земљиште

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- В.1. Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена
- В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле
- В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле
- В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле
- В.5. Највећа дозвољена спратност објекта
- В.6. Услови за изградњу других објекта на истој парцели
- В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерне саобраћајнице, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање
- В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре
- В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели
- В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта
- В.11. Правила за архитектонско обликовање објекта
- В.12. Инжењерскогеолошки услови
- В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Д.1. Садржај графичког дела
- Д.2. Садржај документационе основе плана

Графички део Плана:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6. План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом.....	1:2.500
7. Композициони план, просторна и функционална провера предметне локације	1:1.000

Члан 3.

План је израђен у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику. Један примерак аналогног и дигиталног облика Плана чува се трајно у архиви Општинске управе општине Кладово, један примерак аналогног и дигиталног облика Плана у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе општине Кладово и један примерак аналогног и дигиталног облика Плана је за потребе централног регистра планских докумената.

Члан 4.

Текстуални део Плана објавити у "Службеном листу општине Кладово" а у целости

учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Кладово.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Кладово”.

Број: 350-59/2025-I
У Кладову, 11.09.2025.год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар,
Бранислав Јордачевић

Председник,
Миодраг Савић