

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута општине Кладово (“Службени лист општине Кладово”, број 7/2019), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана **29.12.2023.** године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛАДОВА

Члан 1.

Доноси се ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛАДОВА (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План је израђен од стране "Архиплан" д.о.о. из Аранђеловца и доноси се у следећем садржају:

Текстуални део Плана:

1. УВОД
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Прилози:

- Прилог 1: Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 2: Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 3: Списак координата нових међних тачака.

Графички део Плана:

- | | |
|--|---------|
| 1. Катастарско топографски план са границама обухвата локација друге измене и допуне плана генералне регулације Кладова..... | 1:5.000 |
| 2. Постојећа намена површина у оквиру граница обухвата локација друге измене и допуне плана генералне регулације Кладова..... | 1:5.000 |
| 3. Планирана намена површина у оквиру граница обухвата локација друге измене и допуне плана генералне регулације Кладова..... | 1:2.500 |
| 4. Подела подручја плана на карактеристичне урбанистичке целине..... | 1:5.000 |
| 5. Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре..... | 1:5.000 |
| 6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама..... | 1:2.500 |
| 7.1. Генерално решење за водопривредну инфраструктуру..... | 1:2.500 |
| 7.2. Генерално решење за гасификацију, топлификацију, електроенергетску и електронску комуникациону инфраструктуру..... | 1:2.500 |
| 8. Спровођење плана..... | 1:5.000 |

Члан 3.

План је израђен у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику. Један примерак аналогног и дигиталног облика Плана чува се трајно у архиви Општинске управе општине Кладово, један примерак аналогног и дигиталног облика Плана у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе општине Кладово и један примерак аналогног и дигиталног облика Плана у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената.

Члан 4.

Текстуални део Плана објавити у "Службеном листу општине Кладово" а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Кладово.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кладово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Број: 350-6/2024-I
Кладово, 04.01.2023. године

Секретар

Бранислав Јордачевић

Председник ,

Радован Арежина

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Друге измена и допуна Плана генералне регулације Кладова се приступило на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Кладова, која је објављена у “Службеном листу општине Кладово”, број 1/23.

У складу са чланом 9. Одлуке о приступању изради, примењује се скраћени поступак, према чл. 51б Закона о планирању и изградњи, који подразумева да се израђује нацрт плана, без спровођења раног јавног увида, као и да се спроводи јавни увид у трајању од најмање 15 дана.

Наручилац израде је Општинска управа општине Кладово, а Носилац израде је Општинска управа општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање.

Обрађивач планског документа је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца.

Нацрт Друге измена и допуна Плана генералне регулације Кладова је достављен уз допис обрађивача плана бр. 387/23-001 од 23.08.2023. године, а након обављене сарадње са надлежним институцијама које су издале своје податке и услове.

Стручна контрола нацрта Друге измена и допуна Плана генералне регулације Кладова је обављена на седници Комисије за планове, која је одржана 04.09.2023. године и сачињен је Извештај о обављеној стручној контроли, бр. 350-73/2023-III-04 од 04.09.2023 године.

Оглас о јавном увиду је објављен дана 21.09.2023. године у листу “Информер”. Јавни увид је обављен у трајању од 26 дана, почев од 21.09.2023. године, закључно са 16.10.2023. године.

Јавна и затворена седница Комисије за планове је одржана 23.10.2023. године, када је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду, бр. 350-78/2023-III-04 од 23.10.2023. године. На затвореној седници одржаној 23.10.2023. године, разматрана су мишљења надлежних институција и констатовано је да није било примедби.