На основу члана 6. став 5, 6 и 7, и члана 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001,.....47/2013 и 68/2014-др. Закон, 95/2018, 99/2018-Одлука УС и 86/2019 и 144/2020,118/2021,138/2022,92/2023,94/2024), члана 46. став 1. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Сл гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016, 47/2018, 111/2021) и члана 70. Статута општине Кладово (Сл. лист општине Кладово, бр. 7/2019 и 11/2024), Општинско веће општине Кладово, на седници одржаној 13. новембра 2026. године, донело је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Кладово.

Члан 2.

На територији општине Кладово, одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва зона, друга зона, трећа зона и четврта зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Територија зона утврђена је Одлуком о одређивању зона на територији општине Кладово (Службени лист општине Кладово, број 8/2013) и Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању зона на територији општине Кладово од 29.11.2018. године.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину, на територији општине Кладово износе:

	I зона	II зона	III зона	IV зона
Куће за становање	**35.820**	**35.820**	**35.820**	**25.989**
Станови	**137.046**	**148.325**	**148.325**	**35.575**
Пословни простор	**119.774**	**119.774**	**33.477**	**15.000**
Гараже и помоћни објекти	**63.692**	**12.000**	**9.000**	**4.800**
Грађевинско земљиште	**1.314**	**1.048**	**1.048**	**186**
Пољопривредно земљиште	**72**	**72**	**72**	**26**
Шумско земљиште	**7**	**7**	**7**	**7**

Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кладово и интернет страници општине Кладово.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кладово, а примењиваће се од 1. јануара 2027. године.

Број:438-42/2026-II

У Кладову, 13. новембра 2026. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЛАДОВО

ПРЕДСЕДНИК

Горан Матовић