

ODLUKA
O UTVRĐIVANJU IZNOSA NOVČANIH SREDSTAVA U 2024. GODINI ZA
OSTVARIVANJE PRAVA NA NOVČANA SREDSTVA ZA IZGRADNJU, UČEŠĆE U
KUPOVINI, ODNOSNO KUPOVINU PORODIČNO-STAMBENE ZGRADE ILI STANA PO
OSNOVU ROĐENJA DETETA
(*"Sl. glasnik RS", br. 8/2024*)

1. Ovom odlukom utvrđuju se iznosi novčanih sredstava u 2024. godini za ostvarivanje prava na izgradnju, učešće u kupovini, odnosno kupovinu porodično-stambene zgrade (u daljem tekstu: kuća) ili stana po osnovu rođenja deteta.

Novčana sredstva za isplatu prava iz stava 1. ove tačke obezbeđuju se, u skladu sa Zakonom, u budžetu Republike Srbije za svaku budžetsku godinu pojedinačno i bespovratna su.

2. Pravo na novčana sredstva u 2024. godini za izgradnju, učešće u kupovini, odnosno kupovinu kuće ili stana po osnovu rođenja deteta, može ostvariti podnosilac zahteva, i to:

1) za izgradnju kuće u jedinicama lokalne samouprave koje su utvrđene kao devastirana područja u skladu sa propisom kojim se utvrđuje razvijenost regiona i jedinica lokalne samouprave u visini 50% vrednosti radova na izgradnji kuće na osnovu tehničkog opisa sa popisom radova i predmerom i predračunom radova koji je overen od strane odgovornog projektanta;

2) za izgradnju kuće u ostalim jedinicama lokalne samouprave - u visini 20% vrednosti radova na izgradnji kuće na osnovu tehničkog opisa sa popisom radova i predmerom i predračunom radova koji je overen od strane odgovornog projektanta;

3) za kupovinu kuće ili stana - u visini 20% vrednosti nepokretnosti procenjene od strane nadležnog poreskog organa, a najviše u iznosu od 20% kupoprodajne cene utvrđene predugovorom o prodaji nepokretnosti, odnosno ugovorom o prodaji nepokretnosti;

4) za učešće u kupovini kuće ili stana putem stambenog kredita - u iznosu od 20% prema vrednosti procenjene nepokretnosti na osnovu koje se odobrava kredit, a najviše u iznosu od 20% prodajne cene utvrđene predugovorom o prodaji nepokretnosti, odnosno ugovorom o prodaji nepokretnosti.

3. Maksimalni iznos sredstava koji se može odobriti za namene iz tačke 2. ove odluke je 20.000 evra.

Dinarska protivvrednost iznosa određuje se po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan isplate.

4. Sredstva za isplatu novčanih sredstava za ostvarivanje prava na novčana sredstva za izgradnju, učešće u kupovini, odnosno kupovinu porodično-stambene zgrade ili stana za 2024. godinu obezbeđena su Zakonom o budžetu Republike Srbije za 2024. godinu (*"Službeni glasnik RS"*, broj 92/23) na Razdelu 30 - Ministarstvo za rad, zapošljavanje, boračka i socijalna pitanja, program 0903 - porodično-pravna zaštita građana, funkcija 040 - porodica i deca, programska aktivnost - 0001 - prava korisnika iz oblasti zaštite porodice i dece, naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta - 472.

5. Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u *"Službenom glasniku Republike Srbije"*.