

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута општине Кладово (“Службени лист општине Кладово”, број 7/19), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној 27.08.2024.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу
соларне електране “Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране “Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна (прелиминарна) граница обухвата Плана полази од тремеђе к.п.бр. 2339, 2340/1 и 5485 КО Подвршка. Од те тачке граница прати граничне линије катастарских парцела у правцу севера и запада обухватајући их, и то: к.п.бр. 2339, 5439, 5482/2, 5482/1, 5455, 2239, 2240, 2251, 2250, 2248/3, 2249/2, 2249/1, 2255, 2256, 2262, 2261, 2260/2, 2260/1, 2336, 2365, 2369, 2370, 2371, 2372, 5459, 2359, 2357/1, 2356, 2352, 2351, 2350, 2349, 2302, 2301, 2316/1, 2317, 2318, 2319, 2320/2, 2321/1, 2321/2, 2322/1, 2322/2, 2323/4, 2323/5, 2323/6, 2324, 2326/2, 2328/2, 2328/1, 2329/3, 2329/2, 2331/1, 2331/2, 2333, 2334/1, 2334/2, 2334/3, 2335/1, 2335/2, 2335/3, 2335/4, 2336, 2337, 2338 и 2339, све у КО Подвршка, прелазећи при том преко катастарских парцела обухватајући њихове делове, и то: 5484, 73/1, 5438, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 1678, 1679, 1680, 1681/2, 1681/1, 1682, 5440, 1797, 1800/1, 1800/2, 1800/3, 1802/1, 1802/2, 2061, 2060, 2058/3, 2058/1, 2054/1, 2051, 2098, 2108, 2110, 2111, 2114, 2115/2 и 5453, све у КО Подвршка. На овај начин граница долази до тачке од које је опис почео.

Оквирна (прелиминарна) површина обухвата Плана износи око 332 ха.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа и заузимаће оквирну површину од око 25-30 ха.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда - Просторни план подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 117/22) и Просторни план општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12). Планско подручје је у оквиру пољопривредног подручја, па је неопходно да се разради путем плана детаљне регулације.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење,

инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђење површина за све неопходне објекте, који су функцији прикључења соларне електране "Kladovo Solar Gate" на преносну мрежу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште (површине јавне и остале намене), пољопривредно земљиште на коме се, у складу са прописима, може вршити смештај опреме за складиштење електричне енергије и коридори надземне и/или подземне инфраструктуре (где се неће вршити промена постојеће намене земљишта).

Члан 7.

Рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, "ERG Renewables" Д.О.О. Београд - Савски венац, ул. Владете Ковачевића бр. 2А.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашаваће раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и одлуке, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма (Решење бр.,381-1/2024-III-04 од 28.06.2024. године) по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Члан 11.

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.(на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1141/2-02 од 28. 06. 2024. год.

Члан 12.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кладово".

Број:350-38/2024-I
У Кладову,27.08.2024.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар,

Бранислав Јордачевић

Председник,

Радован Арџина

Образложење

Приступа се изради Плана, на основу иницијативе поднете од стране "ERG Renewables" Д.О.О. Београд - Савски венац, ул. Владете Ковачевића бр. 2А.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове прибављено је на седници **одржаној 15. 07. 2024. године.**

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: План детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране “Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- у члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисан је рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана, **израдити** стратешка процена утицаја Плана на животну средину;
- у члану 11. констатовано је да **није потребна** Студија заштите непокретног културног добра;
- у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.