

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 40. тачка 36) Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019 и 11/2024), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. став 1. тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) сагласно члану 19. и 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр.11/2015, 2/2017 и 6/2017), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 18.11. 2025. године, доноси:

## **ОДЛУКУ**

### **Члан 1.**

Покреће се поступак прибављања непокретности, непосредном погодбом, у јавну својину општине Кладово и то: пословног простора здравства-апотеке у стамбено-пословној згради број 1, кућни број 7, кућни подброј б, број посебног дела 2, корисне површине 147м<sup>2</sup> у улици Ивана Косанчића, на кп.бр.4412/3 КО Кладово, уписан као јавна својина Града Бора у Лист непокретности бр.3858 КО Кладово.

### **Члан 2.**

Купопродајна цена непокретности из претходног члана износи 10.316.815,74 динара (словима: десет милиона триста шеснаест хиљада осамсто петнаест динара и 74/100), према процени Министарства финансија, пореска управа, Сектор за издвојене активности, Група за контролу издвојених активности малих локација Кладово бр.043-464-08-00017/2025 од 27.10.2025.године, што износи 87.987,87 еура (словима: осамдесет седам хиљада деветсто осамдесет седам еура и 87/100) према средњем курсу Народне банке Србије на дан 27.10.2025.године и биће исплаћена приликом закључења уговора о купопродаји.

### **Члан 3.**

Поступак прибављања пословног простора из члана 1. ове Одлуке, спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године, 02-25/2023-II од 06.10.2023.године и 001-2//2024-II од 21.02.2024.године (у даљем тексту: Комисија).

### **Члан 4.**

Комисија је дужна да у року од 8 (словима: осам) дана од дана спровођења поступка за прибављање пословног простора из члана 1. ове Одлуке, путем непосредне погодбе, достави Општинском већу Општине Кладово и Скупштини општине Кладово записник о спроведеном поступку са предлогом Решења.

## Образложење

На иницијативу кабинета председника Општине Кладово која се односи на прибављање пословног простора здравства-апотеке у стамбено-пословној згради број 1, кућни број 7, кућни подброј б, број посебног дела 2, корисне површине 147м<sup>2</sup> у улици Ивана Косанчића, на кп.бр.4412/3 КО Кладово, уписан као јавна својина Града Бора у Лист непокретности бр.3858 КО Кладово, за потребе пружања услуга јавног сервиса у надлежности Општине Кладово, која је у складу са чланом члана 3. став 1. тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) који прописује: „Непокретности се могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда“, Скупштина Града Бора донела је дана 31.10.2025.године Решење о отуђењу пословног простора здравства-апотеке у Кладову непосредном погодбом Општини Кладово бр.463-96/2025-I.

Купопродајна цена непокретности износи 10.316.815,74 динара (словима: десет милиона триста шеснаест хиљада осамсто петнаест динара и 74/100), према процени Министарства финансија, пореска управа, Сектор за издвојене активности, Група за контролу издвојених активности малих локација Кладово бр.043-464-08-00017/2025 од 27.10.2025.године, што износи 87.987,87 еура (словима: осамдесет седам хиљада деветство осамдесет седам еура и 87/100) према средњем курсу Народне банке Србије на дан 27.10.2025.године.

На основу члана 19. и 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр.11/2015, 2/2017 и 6/2017), Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године, 02-25/2023-II од 06.10.2023.године и 001-2//2024-II од 21.02.2024.године (у даљем тексту: Комисија), спровешће поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Кладово, у складу са овом Одлуком, и доставиће у року од 8 дана од дана доношења ове Одлуке Скупштини општине на усвајање предлог Решења о прибављању непокретности из члана 1.ове Одлуке.

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржани су у следећим члановима:

Члан 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“, 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон, 47/2018 и 11/2021-др.закон) и члан 40.став 1.тачка 36) Статута Општине Кладово („Сл. Лист Општине Кладово“, бр. 7/2019 и 11/2024), прописују да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине;

Члан 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописује: „О прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“.

Чланом 3. став 1. тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) прописано је: „Непокретности се могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.“

Чланом 19. и чланом 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр.11/2015, 2/2017 и 6/2017) прописан је поступак прибављања непокретности у јавну својину општине.

Број: 364-114/2025-I  
У Кладову, 18.11.2025.године

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар

Бранислав Јордачевић

Председник

Миодраг Савић