

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), и члана 55. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018, 13/2019 и 6/2024), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 26.11.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ

о покретању поступка прибављања неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине Кладово путем споразума

I Покреће се поступак прибављања неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине Кладово за потребе уређења површина јавних намена, путем споразума, и то:

- кп.бр. 3200, потес „Селиште – до јаза“, врт 2. класе, површине 0.08,98ха, земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Маринковић (Миливоје) Зоне у обиму удела 225/898; Маринковић (Риста) Саше у обиму удела 224/898, Николић (Братислав) Наталије у обиму удела 225/898 и Траиловић (Братислав) Марице у обиму удела 224/898 и уписаној у Листу непокретности број 1242 КО Подвршка.

II Поступак прибављања неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине Кладово за потребе уређења површина јавних намена, путем споразума спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној

У достављеном захтеву наведено је да је Општина Кладово прибавила Локацијске услове, бр. ROP-KLA-25089-LOCH-2/2023, од 03.02.2023. године, за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на кп.бр. 3200, са колектором на кп.бр. 3204 и 3202 и изливном грађевином на кп.бр. 5431 и приступним путем на кп.бр. 3196 и 3198, све у КО Подвршка, као дела пројекта од државног значаја „Чиста Србија“ који спроводи и финансира Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, сходно одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), те да је за потребе издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног постројења за пречишћавање отпадних вода са колектором, изливном грађевином и приступним путем, у складу са чланом 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) општина Кладово за кп.бр. 3200, 3204, 3202, 5431, 3196 и 3198 КО Подвршка, неопходно решити имовинско – правне односе прибављањем одговарајућих права на предметним парцелама.

Увидом у податке којима располаже Служба за катастар непокретности Кладово, утврђено је да је кп.бр. 3200, потес „Селиште – до јаза“, врт 2. класе, површине 0.08,98ха, земљиште у грађевинском подручју, уписана у Листу непокретности број 1242 КО Подвршка у приватној својини Маринковић (Миливоје) Зоне у обиму удела 225/898; Маринковић (Риста) Саше у обиму удела 224/898, Николић (Браислав) Ната

путем на предметној парцели, а која сагласност је неопходна за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода са колектором, изливном грађевином и приступним путем, на име инвеститора – Општине Кладово и има се сматрати доказом о решеним имовинско – правним односима на земљишту, будући да се ради о комуналној инфраструктури, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), УЗ УСЛОВ да се пре издавања употребне дозволе за наведено постројење за пречишћавање отпадних вода са колектором, изливном грађевином и приступним путем реше имовинско – правни односи на земљишту и то на тај начин што би Општина Кладово прибавила у јавну својину, односно откупила непокретност у површини неопходној за изградњу предметног постројења за пречишћавање отпадних вода са колектором, изливном грађевином и приступним путем по тржишној цени и без икаквих других трошкова који би пали на терет даваоца сагласности.

Осим наведеног, од стране поступајућег органа, по службеној дужности, прибављен је и Извештај Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање, број 350-49/2024-III-04 од 07.10.2024. године у коме је наведено да је исти орган, за потребе реализације пројекта од државног значаја „Чиста Србија“ спроводи поступка при чему су издати Локацијски услови, бр. ROP-KLA-25089-LOCH-2/2023, од 03.02.2023. године, да је кп.бр. 3200, КО Подвршка земљиште у грађевинском подручју површине 0.08,98ха на којој је предвиђена изградња Комплекса – Постројења за пречишћавање отпадних вода, те да наведена пар

основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни центри, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

Чланом 99. став 20. цитираног Закона прописано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, чланом 55. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018, 13/2019 и 6/2024) дефинисано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине Кладово за потребе уређења површина јавне намене дефинисаних у члану 61. ове Одлуке, може, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, као и непосредном погодбом, по тржишним условима, ставом 2. истог члана, да прибављање неизграђеног грађевинског земљишта за потребе из става 1. овог члана врши Општина Кладово, по тржишним условима, у складу са законом и овом Одлуком, а ставом 5. истог члана цитиране Одлуке, одређено је да поступак за прибављање неизграђеног грађевинског земљишта путем споразума, по тржишним условима, за потребе из става 1. овог члана, спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, која је дужна да у року од 8 (словима: осам) дана од дана спровођења поступка за прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине Кладово, путем споразума са власником грађевинског земљишта, по тржишним условима, за потребе из става 1. ове Одлуке, достави Општинском већу општине Кладово и Скупштини општине Кладово записник о спроведеном поступку са