На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007; 83/2014-др.закон и 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019), члана 70. став 1., члана 99. став 2. и став 13. и члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Скупштина Општине Кладово, на седници одржаној дана 27.08.2024. године, доноси:

О Д Л У К А

I Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, за које је донето решење Општинске управе Кладово, број 464-42/2022-III-01 од 22.12.2022. године којим се утврђује земљиште за редовну употребу објекта, и то:

- кп.бр. 1576/16, потес Едварда Кардеља, земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м^2, њива 1. класе површине 127 м^2, укупне површине 221 м^2, земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Кладово, уписана у листу непокретности бр. 610 КО Велика Врбица
- по цени од 44.000,00 (словима: четрдесетчетирихиљаде) динара по једном ару што за површину од укупно 221 м^2 износи укупно 88.400,00 (словима: осамдесетосамхиљадачетиристотине) динара а у свему према извештају Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, бр. 350-116/2022-III-04 од 08.12.2022. године којим је покренута процедура озакоњења објекта заведена под бројем 351-1-724/2018-III-04 од 5.2.2018. године и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова.

II Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем општинског већа општине Кладово бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године

III Комисија је дужна да у року од 8 (осам) дана од дана спроведеног поступка отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, достави Скупштини Општине Кладово записник о спроведеном поступку јавног надметања са предлогом решења о отуђењу земљишта.

Образложење

Општинској управи Кладово, Одељењу за управне и заједничке послове, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, преко пуномоћника, адвоката Аце Настасијевић из Кладова, ул. Обилићева бр. 20 2/1, обратио се Фируловић (Богосав) Љубиша из Велике Врбице са ЈМБГ: [redacted], писменим захтевом за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, заведеним код овог органа под бројем 464-26/2023-III-01.

Уз захтев је приложено Решење Општинске управе Кладово за одређивање земљишта за редовну употребу објекта број 464-42/2022-III-01 од 22.12.2022. године, којим је усвојен захтев Фируловић (Богосав) Љубише из Велике Врбице са ЈМБГ: [redacted], кога по пуномоћју заступа адвокат Аца Настасијевић из Кладова, ул. Обилићева бр. 20 2/1, држаоца објекта изграђеног без грађевинске дозволе за који је поднет захтев за озакоњење и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и то породичне стамбена зграда, спратности По+П+Пк, изграђена на кп.бр. 1576/16, потес Едварда Кардеља, земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м^2, њива 1. класе површине 127 м^2, укупне површине 221 м^2, земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Кладово, уписана у листу непокретности бр. 610 КО Велика Врбица и делом на кп.бр. 1985, потес Едварда Кардеља, земљиште под делом зграде у поврпини од 19 м^2, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 320 м^2, јавна својина РС, уписана у листу непокретности бр. 761 КО Велика Врбица, те којим Решењем се утврђује земљиште за редовну употребу означеног објекта и формира се грађевинска парцела од укупне површине постојеће кп.бр. 1576/16 КО Велика Врбица.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-42/2022-III-01 од 22.12.2022. године, престаје право јавне својине Општине Кладово и утврђује се право Фируловић (Богосав) Љубише из Велике Врбице са ЈМБГ: [redacted], да на кп.бр. 1576/16, потес Едварда Кардеља, земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м^2, њива 1. класе површине 127 м^2, укупне површине 221 м^2, земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Кладово, уписана у листу непокретности бр. 610 КО Велика Врбица, стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом.

На основу члана 1. става 1. тачке 5. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово, („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) почетна

цена земљишта које се отуђује износи 40.000,00 (словима: четрдесетхиљада) динара по једном ару, с обзиром да се у складу са Одлуком о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице-зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2014) исто налази у V зони. Почетна цена се на основу члана 25. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10 % у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 44.000,00 (словима: четрдесетчетирихиљаде) динара по једном ару што за површину од 221 м^2 укупно износи 88.400,00 (словима: осамдесетосамхиљадачетиристотине) динара.

Правни основ за доношење ове Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, за које је донето решење за редовну употребу објекта, представљају одредбе члана 70. става 1., члана 99. став 2. и став 13. и члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009; 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС; 24/2011; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 50/2013-одлука УС; 98/2013-одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којима је прописано да земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта које испуњава услове за греађевинску парцелу и које по спроведеном поступку постаје грађевинска парцела; отуђење грађевинског земљишта када је власник земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе, спроводи јединица локалне самоуправе; грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле, члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) где је наведено да се грађевинско земљиште у јавној својини општине Кладово отуђује непосредном погодбом на писмени захтев лица у складу са Законом о планирању и изградњи. Применом члана 26. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) дефинисано је да се отуђење грађевинског земљишта власнику објекта за који је поднет захтев за легализацију и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације објекта који је предмет озакоњења, врши непосредном погодбом на основу правоснажног решења за редовну употребу објекта.

Чланом 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007; 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон), чланом 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) и чланом 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) прописана је надлежност Скупштине општине Кладово за доношење предметне Одлуке.

Предлаже се Скупштини Општини Кладово да усвоји Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, за које је донето решење Општинске управе Кладово, број 464-42/2022-III-01 од 22.12.2022. године којим се утврђује земљиште за редовну употребу објекта.

Број:412-54/2024-I
У Кладову,27.08.2024.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар **Председник**

Бранислав Јордачевић **Радован Арежина**