На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019 и 11/2024) члана 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018, 13/2019 и 6/2024), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној 28.10.2026. године доноси:

ОДЛУКУ

I Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

- дела површине 0.00,94ха од кп.бр. 1431, ул. Хајдук Вељка, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,90ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,64ха и утрине површине 0.18,79ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.20,33ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Изводу из базе података катастра непокретности број 407 КО Милутиновац,

у складу Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 1427 и 1431 КО Милутиновац, (пројектом измене границе) израђеним од стране Геодетског бироа „Гео – Гуци“, Гуцић Драган ПР, Кладово.

II Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-25/2023-II од 06.10.2023. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 001-2/2024-II од 21.02.2024. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово (у даљем тексту: Комисија).

III Комисија је дужна да у року од 8 (словима: осам) дана од дана спроведеног поступка отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела, достави Скупштини општине Кладово записник о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела са предлогом решења о отуђењу земљишта.

Образложење

Пред Општинском управом Кладово, Одсеком за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, по захтеву Бибесковић (Љубомир) Зденка из Милутиновца, ул. Хајдук Вељка, бр. 24, заведеним код овог органа под бројем 412-32/2026-III-01, покренут је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине - непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и то за део површине 0.00,94ха од кп.бр. 1431, ул. Хајдук Вељка, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,90ха, земљиште под зградом и другим објектом површине

0.00,64ха и утрине површине 0.18,79ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.20,33ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Изводу из базе података катастра непокретности број 407 КО Милутиновац.

У даљем току поступка, од стране поступајућег органа, по службеној дужности, прибављен је Извештај Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, број 350-49/2026-III-04 од 16.09.2026. године у коме је наведено да је отуђење дела кп.бр. 1431 КО Милутиновац у површини од 0.00,94ха могуће на основу Елабората геодетских радова исправке границе суседних катастарских парцела за кп.бр 1427 и 1431 КО Милутиновац који се израђује у складу са прописима о државном премеру и катастру и уз обавезну претходну сагласност надлежног правобраниоца у складу са чланом 68. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр. 64/10-одлука УС; 24/11; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 54/2013-одлука УС; 98/2013 – одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) којим је дефинисано да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац, о чему је подносилац захтева, писменим путем обавештен, након чега је исти Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, доставио Елаборат геодетских радова, Пројекат геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 1427 и 1431 КО Милутиновац, (Пројекат измене границе), израђен од стране Геодетског бироа „Гео – Гуци“, Гуцић Драган ПР Кладово, на који је надлежно Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 05.10.2026. године, издало Сагласност, број 350-54/2026-III-04, а уз који је, такође, приложена и Сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број: ПО. 71-70/26 од 25.09.2026. године на предложену исправку граница суседних катастарских парцела.

На основу Записника Министарства финансија, Пореске управе, Групе за контролу пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон малих локација Кладово, број 043-464-08-00026/2026, од 07.10.2026. године, о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен утврђена је тржишна вредност - цена у износу од 800,00 (словима: осамсто) динара по једном метру квадратном. Почетна цена се на основу члана 25. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово, бр. 1/2018, 7/2018, 13/2019 и 6/2024), за отуђење непосредном погодбом увећава за 10 (словима: десет)% у фиксном износу, те иста износи 880,00 (словима: осамсто осамдесет) динара по једном метру квадратном**.**

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, представљају одредбе члана 100. става 1. тачке 2) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 ,31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) којима је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела, као и одредбе члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018, 13/2019 и 6/2024), у којима је наведено да се грађевинско земљиште у јавној својин Општине Кладово отуђује непосредном погодбом на писмени захтев лица у сладу са Законом о планирању и изградњи. Такође, чланом 28. исте Одлуке дефинисано је да се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово ради исправке граница суседних катастарских парцела врши у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за које је претварање права коришћења у право својине уређено посебним законом, а чланом 29. цитиране Одлуке да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), чланом 40. Статута Општине Кладово („Слист лист Општине Кладово“, бр. 7/2019 и 11/2024) и чланом 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018, 13/2019 и 6/2024) прописана је надлежност Скупштине општине Кладово за доношење предметне Одлуке.

Предлаже се Скупштини Општине Кладово да усвоји Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела.

Број:364-61/2026-I
У Кладову, 29.10.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар

Ема Атанасијевић

Заменица председника

Снежана Ђуришић Савовић