

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. Статута Општине Кладово („Сл.лист лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) члана 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној 14.02.2024. године доноси:

ОДЛУКУ

I Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

- дела површине 0.01,03ха, од кп.бр. 3559, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.03,65ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.01,03ха, све земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општине Кладово, укупне површине 0.04,68ха, уписане у Листу непокретности број 237, КО Љубичевац, по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару;

- дела површине 0.00,24ха, од кп.бр. 4527, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.54,92ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,24ха, све остало земљиште у јавној својини Општине Кладово, укупне површине 0.55,16ха, уписане у Листу непокретности број 237, КО Љубичевац по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару;

и

- дела површине 0.00,60ха, од кп.бр. 3557, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.03,79ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,60ха, све земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општине Кладово, укупне површине 0.04,39ха, уписане у Листу непокретности број 237, КО Љубичевац по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару;

у складу Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинске парцеле, Књигом 2. Пројектом измене граница, Свеском 1. Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела (1), (2), (3) и (4) насталих изменом граница катастарских парцела број 3558, 3559, 3557 и 4527 КО Љубичевац израђеним од стране Бироа за геодетске послове „Гео – Дист“ Кладово, Горан Живановић ПР.

II Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-25/2023-II од 06.10.2023. године о разрешењу и

именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово (у даљем тексту: Комисија).

III Комисија је дужна да у року од 8 (словима: осам) дана од дана спроведеног поступка отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела, достави Скупштини општине Кладово записник о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела са предлогом решења о отуђењу земљишта.

Образложење

Андрашевић (Лука) Славомир из Љубичевца, нема улице, ББ, преко пуномоћника, адвоката Бондокић Миодрага из Кладова, писменим путем, поднео је захтев Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, заведен под бројем 464-96/2023-III-01, и то за део, површине 0.01,03ха, од кп.бр. 3559, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.03,65ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.01,03ха, све земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општине Кладово, укупне површине 0.04,68ха, уписане у Листу непокретности број 237, КО Љубичевац; део, површине 0.00,24ха, од кп.бр. 4527, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.54,92ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,24ха, све остало земљиште у јавној својини Општине Кладово, укупне површине 0.55,16ха, уписане у Листу непокретности број 237, КО Љубичевац и део, површине 0.00,60ха, од кп.бр. 3557, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.03,79ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,60ха, све земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општине Кладово, укупне површине 0.04,39ха, уписане у Листу непокретности број 237, КО Љубичевац;

Поступајући по поднетом захтеву, од стране поступајућег органа, по службеној дужности, прибављен је Извештај Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање, број 350-58/2023-III-04 од 07.08.2023. године у коме је наведено да се, уз обавезну претходну сагласност Правобранилаштва општине Кладово, може извршити исправка границе кп.бр. 3558 КО Љубичевац, која је у приватној својини подносиоца захтева, са предметним деловима парцела, на основу пројекта – елабората исправке границе, о чему подносилац захтева, писменим путем, обавештен, након чега је подносилац захтева Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, доставио Елаборат геодетских радова, Пројекат геодетског обележавања грађевинске парцеле, Књигу 2. Пројекат измене граница, Свеску 1. Пројекат геодетског обележавања грађевинских парцела (1), (2), (3) и (4) насталих изменом граница катастарских парцела број 3558, 3559, 3557 и 4527 КО Љубичевац, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Гео – Дист“ Кладово, Горан Живановић ПР, на који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање, дана 13.12.2023. године, издало Сагласност, број 350-107/2023-III-04, а уз који је, такође, приложена и Сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број: ПО. 71-222/23 од 01.12.2023. године на предложено исправку граница суседних катастарских парцела.

На основу Одлуке о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2014) утврђено је да се предметне парцеле налазе у четвртој зони, за коју је Одлуком о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописана тржишна вредност – цена у износу од 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару. Почетна цена се на основу члана 25. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово, бр. 1/2018, 13/2019 и 13/2019), за отуђење непосредном погодбом увећава за 10 (словима:

десет)% у фиксном износу, те иста износи 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару.

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, представљају одредбе члана 100. става 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којима је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела, као и одредбе члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/20187/2018 и 13/2019), у којима је наведено да се грађевинско земљиште у јавној својини Општине Кладово отуђује непосредном погодбом на писмени захтев лица у складу са Законом о планирању и изградњи. Такође, чланом 28. исте Одлуке дефинисано је да се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово ради исправке граница суседних катастарских парцела врши у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за које је претварање права коришћења у право својине уређено посебним законом, а чланом 29. цитиране Одлуке да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), чланом 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) и чланом 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/20187/2018 и 13/2019) прописана је надлежност Скупштине општине Кладово за доношење предметне Одлуке.

Број:412-5/2024-I

У Кладову, 14.02.2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар

Председник

Бранислав Јордачевић

Арежина Радован