

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) члана 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 100. а у вези са чланом 70. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној 23.04.2024. године доноси:

ОДЛУКУ

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

- **дела површине 0.00,16ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **у јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу стамбеног објекта број 1**, површине у основи 156м², спратности П+2, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, која је у јавној својини Општине Кладово**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару,

- **дела површине 0.00,22ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **у јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу економског објекта број 2**, површине у основи 472м², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 7839**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,42ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.04,26ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је, такође, у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, која је у јавној својини Општине Кладово**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару,

у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 7838, 7839 и 7840 КО Грабовица (пројектом измене границе), израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд, број предмета 23/2023, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 09.08.2023. године, издало Сагласност, број: 350-66/2023-III-04 и уз Сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-148/23 од 28.07.2023. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

II Поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем

Општинског већа Општине Кладово бр. 02-25/2023-II од 06.10.2023. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово (у даљем тексту: Комисија).

III Комисија је дужна да у року од 8 (словима: осам) дана од дана спроведеног поступка отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела, достави Скупштини општине Кладово записник о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела са предлогом решења о отуђењу земљишта.

Образложење

Ројбић Игњатовић (Марјан) Љубинка из Грабовице, улица Дунавска, број 40, преко пуномоћника, адвоката Невене Поповић из Кладова, улица И. Л. Рибара, број 28, писменим путем, поднела је захтев Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, заведен под бројем 412-11/2024-III-01, и то за **део, површине 0.00,16ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **у јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу стамбеног објекта број 1**, површине у основи 156m², спратности П+2, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, која је у јавној својини Општине Кладово**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица и **део површине 0.00,22ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **у јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу економског објекта број 2**, површине у основи 472m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 7839**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,42ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.04,26ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је, такође, у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840, која је у јавној својини Општине Кладово**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица.

Уз поднети захтев приложено је Решење Општинске управе Кладово, број 464-15/2023-III-01, од 09.10.2023. године, које је дана 23.10.2023. године постало правноснажно, што је и потврђено клаузулом правноснажности на истом, те којим Решењем је **усвојен захтев** Ројбић Игњатовић (Марјан) Љубинке из Грабовице, улица Дунавска, број 40, чији је пуномоћник адвокат Невена Поповић из Кладова, улица И. Л. Рибара, број 28, **држаоца објеката изграђених без грађевинске дозволе** за које су поднети захтеви за озакоњење и за које је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и **то стамбеног објекта број 1**, површине у основи 156m², спратности П+2, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово, и економског објекта број 2**, површине у основи 472m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 7839**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом

површине 0.00,42ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.04,26ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је, такође, у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово, и којим се одређује земљиште за редовну употребу означених објеката и формира се грађевинска парцела од укупне површине постојеће кп.бр. 7838**, уписане у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја и дела површине 0.00,22ха од кп.бр. 7840**, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово**, као и грађевинска парцела од укупне површине постојеће кп.бр. 7839, уписане у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја и дела површине 0.00,16ха од кп.бр. 7840**, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово** у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 7838, 7839 и 7840 КО Грабовица (пројектом измене границе), израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд, број предмета 23/2023, а за који је Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 09.08.2023. године, издало Сагласност, број: 350-66/2023-III-04 и уз Сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО. 71-148/23 од 28.07.2023. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-24/2024-III-01, од 05.01.2024. године, које је дана 15.01.2024. године постало правноснажно, престаје право јавне својине Општине Кладово **и утврђује се право Ројбић Игњатовић (Марјан) Љубинке из Грабовице, улица Дунавска, број 40, да на:**

-делу површине **0.00,16ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **у јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу стамбеног објекта број 1**, површине у основи 156m², спратности П+2, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица **стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишној цени;**

-делу површине **0.00,22ха од кп.бр. 7840**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.17,54ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,38ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.17,92ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **у јавној својини Општине Кладово, који део је одређен као земљиште за редовну употребу економског објекта број 2**, површине у основи 472m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 7838**, потес „Селиште“, њива 2. класе површине 0.07,47ха, земљиште у грађевинском подручју, уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабоивца, **која је у приватној својини даваоца пуномоћја, делом на кп.бр. 7839**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,42ха и земљиште уз зграду и други објекат површине 0.04,26ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,68ха уписаној у Листу непокретности број 2388 КО Грабовица, **која је, такође, у приватној својини даваоца пуномоћја, а делом и на кп.бр. 7840** уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица **стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишној цени.**

На основу Одлуке о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2014) утврђено је да се предметна парцела налази у четвртој зони, за коју је Одлуком о тржишној вредности грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописана тржишна вредност – цена у износу од 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару. Почетна цена се на основу члана 25. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист

Општине Кладово, бр. 1/2018, 13/2019 и 13/2019), за отуђење непосредном погодбом увећава за 10 (словима: десет)% у фиксном износу, те иста износи 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару.

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, представљају одредбе члана 100. става 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којима је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела, као и одредбе члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/20187/2018 и 13/2019), у којима је наведено да се грађевинско земљиште у јавној својини Општине Кладово отуђује непосредном погодбом на писмени захтев лица у складу са Законом о планирању и изградњи. Такође, чланом 28. исте Одлуке дефинисано је да се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово ради исправке граница суседних катастарских парцела врши у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за које је претварање права коришћења у право својине уређено посебним законом, а чланом 29. цитиране Одлуке да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), чланом 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) и чланом 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/20187/2018 и 13/2019) прописана је надлежност Скупштине општине Кладово за доношење предметне Одлуке.

Број:412-29/ /2024-I

У Кладову, 23.04.2024. године

Скупштина општина Кладово

Секретар

Председник

Бранислав Јордачевић

Арежина Радован