

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. Статута Општине Кладово („Сл.лист лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) члана 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 100. а у вези са чланом 70. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној 23.04.2024. године доноси:

ОДЛУКУ

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

- **дела површине 0.00,57ха кп.бр. 8039**, потес „Село“, земљиште под делом зграде површине 0.00,18ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.10,25ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и **остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,57ха**, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.11,00ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **за који део је утврђено да представља земљиште за редовну употребу економског објекта**, површине у основи 151m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 8016**, уписаној у Листу непокретности број 320 КО Грабовица, **која је у приватној својини подносиоца захтева, а делом и на кп.бр. 8039**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово**, по цени у износу од 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару,

у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 8016 и 8039 КО Грабовица (пројектом измене границе), израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд, број предмета 51/2023, а за који је од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 27.11.2023. године, издата Сагласност, заведена под бројем: 350-100/2023-III-04 и уз Сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО-71-230/23 од 16.11.2023. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

II Поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-25/2023-II од 06.10.2023. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово (у даљем тексту: Комисија).

III Комисија је дужна да у року од 8 (словима: осам) дана од дана спроведеног поступка отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела, достави Скупштини општине Кладово записник о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела са предлогом решења о отуђењу земљишта.

Образложење

Гамановић (Маријан) Маријан из Грабовице, Омладински трг, број 6, преко пуномоћника, адвоката Михајла Поповића из Кладова, улица И. Л. Рибара, број 28, писменим путем, поднео је захтев Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних

катастарских парцела, заведен под бројем 412-9/2024-III-01, и то за део, **површине 0.00,57ха кп.бр. 8039**, потес „Село“, земљиште под делом зграде површине 0.00,18ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.10,25ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и **остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,57ха**, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.11,00ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица.

Уз поднети захтев приложено је Решење Општинске управе Кладово, број 464-138/2023-III-01, од 28.11.2023. године, које је дана 07.12.2023. године постало правноснажно, што је и потврђено клаузулом правноснажности на истом, те којим Решењем је **усвојен захтев Гамановић (Маријан) Маријана** из Грабовице, Омладински трг, број 6, чији је пуномоћник адвокат Михајло Поповић из Кладова, улица И. Л. Рибара, број 28, **држаоца објекта изграђеног без грађевинске дозволе** за који је поднет захтев за озакоњење и за које је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, и **то економског објекта**, површине у основи 151m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 8016**, Омладински трг, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.00,83ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,81ха, воћњак 2. класе површине 0.01,47ха и њива 2. класе површине 0.00,53ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.04,64ха, уписаној у Листу непокретности број 320 КО Грабовица, **која је у приватној својини подносиоца захтева, а делом и на кп.бр. 8039**, потес „Село“, земљиште под делом зграде површине 0.00,18ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.10,25ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и **остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,57ха**, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.11,00ха, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово, и којим се утврђује се земљиште за редовну употребу означеног објекта и формира се грађевинска парцела од укупне површине постојеће кп.бр. 8016**, уписане у Листу непокретности број 320 КО Грабовица, **која је у приватној својини подносиоца захтева и дела површине 0.00,57ха од кп.бр. 8039**, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово**, у складу са Елаборатом геодетских радова, Пројектом геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 8016 и 8039 КО Грабовица (пројектом измене границе), израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд, број предмета 51/2023, а за који је од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 27.11.2023. године, издата Сагласност, заведена под бројем: 350-100/2023-III-04 и уз Сагласност Правобранилаштва општине Кладово, број ПО-71-230/23 од 16.11.2023. године за исправку граница суседних катастарских парцела.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-138/2023-III-01, од 28.11.2023. године, које је дана 07.12.2023. године постало правноснажно, престаје право јавне својине Општине Кладово и **утврђује се право Гамановић (Маријан) Маријана** из Грабовице, Омладински трг, број 6, чији је пуномоћник адвокат Михајло Поповић из Кладова, улица И. Л. Рибара, број 28, да на:

-делу површине 0.00,57ха кп.бр. 8039, потес „Село“, земљиште под делом зграде површине 0.00,18ха, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.10,25ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут и **остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00,57ха**, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.11,00ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **за који део је утврђено да представља земљиште за редовну употребу економског објекта**, површине у основи 151m², спратности П+1, **изграђеног делом на кп.бр. 8016**, уписаној у Листу непокретности број 320 КО Грабовица, **која је у приватној својини подносиоца захтева, а делом и на кп.бр. 8039**, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, **која је у јавној својини Општине Кладово, стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишној цени.**

На основу Одлуке о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2014) утврђено је да се предметна парцела налази у четвртој зони, за коју је Одлуком о тржишној вредности грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописана тржишна вредност – цена у износу од 80.000,00 (словима: осамдесет хиљада) динара по једном ару. Почетна цена се на основу члана 25. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово, бр. 1/2018, 13/2019 и 13/2019), за отуђење непосредном погодбом увећава за 10 (словима: десет)% у фиксном износу, те иста износи 88.000,00 (словима: осамдесет осам хиљада) динара по једном ару.

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, представљају одредбе члана 100. става 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којима је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела, као и одредбе члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/20187/2018 и 13/2019), у којима је наведено да се грађевинско земљиште у јавној својин Општине Кладово отуђује непосредном погодбом на писмени захтев лица у складу са Законом о планирању и изградњи. Такође, чланом 28. исте Одлуке дефинисано је да се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово ради исправке граница суседних катастарских парцела врши у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за које је претварање права коришћења у право својине уређено посебним законом, а чланом 29. цитиране Одлуке да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), чланом 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) и чланом 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/20187/2018 и 13/2019) прописана је надлежност Скупштине општине Кладово за доношење предметне Одлуке.

Број:412-27 /2024-I

У Кладову, 23.04.2024. године

Скупштина општина Кладово

Секретар

Председник

Бранислав Јордачевић

Арежина Радован