

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) члана 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 100. а у вези са чланом 70. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној 23.04.2024. године доноси:

ОДЛУКУ

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

- **дела површине 0.03,79ха од кп.бр. 5403**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.49,46ха и **остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.03,80ха**, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.53,26ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 1796 КО Велика Каменица, **за који део је одређено да представља земљиште за редовну употребу објеката изграђених без грађевинске дозволе** за које су поднети захтеви за озакоњење и за које је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, **и то стамбеног објекта бруто површине 98m², спратности П+0 и помоћног објекта бруто површине 102m², спратности П+0, изграђених на кп.бр. 5403**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.49,46ха и остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.03,80ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.53,26ха, уписаној у Листу непокретности број 1796 КО Велика Каменица, **која је у јавној својини Општине Кладово**, по цени у износу од 44.000,00 (словима: четрдесетз четири хиљада) динара по једном ару,

у складу са Пројектом парцелације кп.бр. 5403 КО Велика Каменица, израђеним од стране Томислава Живковића ПР, Студио за архитектуру урбанизам и дизајн Студио Живковић Књажевац из Књажевца, ул. Ђуре Хорватовића 33, Књажевац чији је саставни део Елаборат геодетских радова, Пројекат геодетског обележавања за потребе парцелације кп.бр. 5403 КО Велика Каменица, Општина Кладово, израђен од стране Бироа за геодетске и пословно - техничке услуге „Гео – Жупа“ Александровац, ул. 29. новембра, бр. 21, а за који је од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 12.12.2023. године, издата Потврда, заведена под бројем: 350-104/2023-III-04.

II Поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-25/2023-II од 06.10.2023. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово (у даљем тексту: Комисија).

III Комисија је дужна да у року од 8 (словима: осам) дана од дана спроведеног поступка отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела, достави Скупштини општине Кладово записник о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела са предлогом решења о отуђењу земљишта.

Образложење

Јовановић (Јован) Јовица из Велике Каменице, ул. 7. јули, бр. 2, преко пуномоћника, адвоката Невене Поповић из Кладова, улица И. Л. Рибара, број 28, писменим путем, поднео је захтев Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, заведен под бројем 412-10/2024-III-01, и то за део, **површине 0.03,79ха од кп.бр. 5403**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.49,46ха и **остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.03,80ха**, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.53,26ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 1796 КО Велика Каменица.

Уз поднети захтев приложено је Решење Општинске управе Кладово, број 464-24/2024-III-01, од 05.01.2024. године, које је дана 15.01.2024. године постало правноснажно, што је и потврђено клаузулом правноснажности на истом, те којим Решењем је **усвојен захтев Јовановић (Јован) Јовице из Велике Каменице, ул. 7. јули, бр. 2, чији је пуномоћник адвокат Невена Поповић из Кладова, ул. И. Л. Рибара, бр. 28, држаоца објеката изграђених без грађевинске дозволе** за које су поднети захтеви за озакоњење и за које је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, **и то стамбеног објекта** бруто површине 98m², спратности П+0 **и помоћног објекта** бруто површине 102m², спратности П+0, **изграђених на кп.бр. 5403**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.49,46ха и остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.03,80ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.53,26ха, уписаној у Листу непокретности број 1796 КО Велика Каменица, **која је у јавној својини Општине Кладово, и којим се одређује земљиште за редовну употребу означених објеката и формира се грађевинска парцела површине 0.03,79ха од постојеће кп.бр. 5403**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.49,46ха и **остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.03,80ха**, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.53,26ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 1796 КО Велика Каменица, у складу са Пројектом парцелације кп.бр. 5403 КО Велика Каменица, израђеним од стране Томислава Живковића ПР, Студио за архитектуру урбанизам и дизајн Студио Живковић Књажевац из Књажевца, ул. Ђуре Хорватовића 33, Књажевац чији је саставни део Елаборат геодетских радова, Пројекат геодетског обележавања за потребе парцелације кп.бр. 5403 КО Велика Каменица, Општина Кладово, израђен од стране Бироа за геодетске и пословно - техничке услуге „Гео – Жупа“ Александровац, ул. 29. новембра, бр. 21, а за који је од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, дана 12.12.2023. године, издата Потврда, заведена под бројем: 350-104/2023-III-04.

Истим Решењем Општинске управе Кладово, број 464-24/2024-III-01, од 05.01.2024. године, које је дана 15.01.2024. године постало правноснажно, престаје право јавне својине Општине Кладово **и утврђује се право Јовановић (Јован) Јовице из Велике Каменице, ул. 7. јули, бр. 2, чији је пуномоћник адвокат Невена Поповић из Кладова, ул. И. Л. Рибара, бр. 28, да на:**

-делу површине 0.03,79ха од кп.бр. 5403, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.49,46ха и **остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.03,80ха**, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.53,26ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 1796 КО Велика Каменица, **за који део је одређено да представља земљиште за редовну употребу објеката изграђених без грађевинске дозволе** за које су поднети захтеви за озакоњење и за које је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова, **и то стамбеног објекта** бруто површине 98m², спратности П+0 **и помоћног објекта** бруто површине 102m², спратности П+0, **изграђених на кп.бр. 5403**, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.49,46ха и остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.03,80ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.53,26ха, уписаној у Листу непокретности број 1796 КО Велика Каменица, **која је у јавној својини Општине Кладово, стекне право својине куповином од Општине Кладово непосредном погодбом, по тржишној цени.**

На основу Одлуке о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 и 1/2014) утврђено је да се предметна парцела налази у петој зони, за коју је Одлуком о тржишној вредности грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописана тржишна вредност – цена у износу од 40.000,00 (словима: четрдесет хиљада) динара по

једном ару. Почетна цена се на основу члана 25. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово, бр. 1/2018, 13/2019 и 13/2019), за отуђење непосредном погодбом увећава за 10 (словима: десет)% у фиксном износу, те иста износи 44.000,00 (словима: четрдесетз четири хиљада) динара по једном ару.

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, представљају одредбе члана 100. става 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којима је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела, као и одредбе члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018/2018 и 13/2019), у којима је наведено да се грађевинско земљиште у јавној својини Општине Кладово отуђује непосредном погодбом на писмени захтев лица у складу са Законом о планирању и изградњи. Такође, чланом 28. исте Одлуке дефинисано је да се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово ради исправке граница суседних катастарских парцела врши у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за које је претварање права коришћења у право својине уређено посебним законом, а чланом 29. цитиране Одлуке да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), чланом 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) и чланом 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018/2018 и 13/2019) прописана је надлежност Скупштине општине Кладово за доношење предметне Одлуке.

Број:412-28/2024-I

У Кладову, 23.04.2024. године

Скупштина општина Кладово

Секретар

Бранислав Јордачевић

Председник

Арежина Радован