

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2004) и члана 40. Статута општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 7/2019 и 9/2024), Скупштина општине Кладово, по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 350-44/2025-1-III-04 од 04. 11. 2025. године, на седници одржаној 11.12. 2025.године донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЧЕТИРИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ВЕЛЕСНИЦА И
КО ВЕЛИКА КАМЕНИЦА, ОПШТИНА КЛАДОВО

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу четири соларне електране у КО Велесница и КО Велика Каменица, општина Кладово (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја одређена је као прелиминарна и обухвата оквирно око 54,82 ха површине која обухвата катастарске парцеле подручја за планирану изградњу четири соларне електране, и уз делове катастарских парцела у КО Велесница за приступне саобраћајнице и планирани пут од локације комплекса соларних електрана до прикључка на државни пут на КП бр. 3167/1 КО Велесница.

Подручје обухваћено прелиминарном односно оквирном границом Плана детаљне регулације, у складу са описом у претходном ставу, чиниле би:

- За соларну електрану 1: к.п.бр.95/1, 95/2, 96, 97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 109/3 и 110/1 КО Велесница;
- За соларну електрану 2: к.п.бр. 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190/1, 226 КО Велесница;
- За соларну електрану 3: 214/1, 214/3, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315/1, 315/2, 316, 317, 319, 320, 321, 328, 329 КО Велесница и 3078 КО Велика Каменица;
- За соларну електрану 4: к.п.бр. 171, 180, 227, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248/1, 248/2, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259/1, 259/2, 259/3, 260, 261, 262 КО Велесница;
- Делови к.п.бр.3161 и 3160 и других катастарских парцела – 109/4, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 157/1, 1077 и 3167/2 – све у КО Велесница за приступне саобраћајнице односно за планирани пут, одговарајућег профила и минимално потребног степена уређености у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења који ће се прибавити у поступку израде Плана, до прикључка на државни пут на КП бр. 3167/1 КО Велесница;

У складу са претходним описом, оквирна површина намењена за изградњу комплекса 4 (четири) соларне електране износи око 52,48 ха, док оквирна површина за приступне саобраћајнице тј. за наведени описани планирани пут (оквирне дужине 3,9 км и ширине 6,0м) од комплекса до прикључка на државни пут износи око 2,34 ха, тако да укупна површина обухваћена прелиминарном односно оквирном границом Плана детаљне регулације износи око 54,82 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације, као и обухват у оквиру двеју катастарских општина

утврдиће се нацртом плана детаљне регулације, односно биће дефинисани кроз Нацрт Плана , у складу са Законом.

Прелиминарна односно оквирна граница плана шематски је приказана на графичком прилогу , који је саставни део ове Одлуке.

Планом су обухваћене целе или делови катастарских парцела на подручју катастарских општина Велесница и Велика Каменица.

Прелиминарне анализе показале су да би се на предвиђеном простору планирало грађење 4 соларне електране, инсталисане снаге за сваку од њих од по 9,90 MW и објеката који су функцији прикључења соларних електрана на електро мрежу – везних електроенергетских водова и потребан број трафостаница и разводних постројења.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Основни концепт развоја простора обухвата Плана је формирање четири комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора, односно четири соларне електране са складиштем електричне енергије од по 9,90 MW свака.

Простор обухвата ће се овим Планом уредити као четири комплекса соларних електрана за производњу електричне енергије из енергије Сунца.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације садржани су у планским документима вишег реда: Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године који чини саставни део Закона о Просторном плану РС од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/10) и Просторном плану општине Кладово („Службени гласник општине Кладово“ бр. 1/12) као и осталим развојним стратешким документима од којих је најважнија Стратегија развоја енергетике РС до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја и рационалном коришћењу земљишта, коришћењу обновљивих извора енергије и енергетској ефикасности.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Веће коришћење ОИЕ утицаће на мање угрожавање животне средине, већу могућност ангажовања домаћег капитала, подстицај развоју малих предузећа. План детаљне регулације ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији као резултатима досадашњих истраживања.

За израду Плана детаљне регулације користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални орто фото планови, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду Плана детаљне регулације.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана детаљне регулације засниваће се на принципима заштите животне средине и одрживог коришћења

подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја и заштите здравља људи.

Визија и циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу четири соларне електране, обезбеђивање капацитета инфраструктуре за предметно подручје, дефинисање земљишта јавне намене, уређење и заштита предметног простора, утврђивање могућности и ограничење за изградњу планираних садржаја, дефинисање начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана детаљне регулације:

- минималне интервенције у простору у смислу даље деградације предметног подручја,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана детаљне регулације чине: пољопривредно земљиште, земљиште намењено за четири соларне електране, комплекс трансформаторских и разводних постројења, електроенергетских водова и саобраћајног прикључка.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана општине Кладово („Службени лист општине Кладово“ број 1/2012) у оквиру планираног просторног развоја зона за производњу електричне енергије из енергије сунца са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата утврђивање правила уређења и грађења соларних електрана за производњу електричне енергије у оквиру 4 просторне целине, инсталисане снаге од по 9,90 MW свака, као и изградњу везних електроенергетских водова и потребан број трафостаница и разводних постројења на територији од око 52,48 ha, уз додатне површине за планиране саобраћајнице, на територији која обухвата делове катастарских општина Велесница и Велика Каменица.

Планом ће се предвидети изградња и реконструкција путне инфраструктуре у обухвату Плана, за потребе транспорта, изградње и одржавање соларних електрана и изградња приступног пута до планираних трафостаница. Дефинисаће се трасе и капацитети мреже инфраструктуре неопходне за функционисање и одржавање предметних соларних електрана.

Члан 7.

Рок за израду нацрта плана не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке о изради Плана. Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање.

Обрађивач Плана детаљне регулације биће правно лице које испуњава законске услове за израду ове врсте планских докумената, односно које је уписано у одговарајући регистар лица са лиценцом за израду Плана детаљне регулације. Наручилац тј. финансијер израде Плана одредиће Обрађивача Плана по доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 8.

Финансирање израде плана је из других извора финансирања - средстава познатог инвеститора: "ELECTRAPLAN" д.о.о. Београд, Ул.Краљице Марије 49А/4, Звездара, 11050 Београд.

Члан 9.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 радних дана обавиће се у згради Општинске управе Кладово. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 радних дана у згради Општинске управе Кладово. Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања и увида у нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је одлука да се за План детаљне регулације за изградњу четири соларне електране у КО Велесница и КО Велика Каменица, општина Кладово **израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донета од стране Општинске управе Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање, под бр. 380-26/2025-III-04 од 01. 09. 2025. године, по прибављеном Мишљењу службе ОУ Кладово надлежне за послове заштите животне средине, бр. 380-26/2025-III-04 од 25. 07. 2025. године.

Члан 11.

За израду Плана детаљне регулације за изградњу четири соларне електране у КО Велесница и КО Велика Каменица, општина Кладово, **није потребна** израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1291/2-02 од 18. 07. 2025. године.

Члан 12.

План детаљне регулације за изградњу четири соларне електране у КО Велесница и КО Велика Каменица, општина Кладово, се не израђује фазно.

Члан 13.

План детаљне регулације израђује се у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Број : 350-77/2025-I

Кладову, 11.12.2025. године

Секретар

Бранислав Јордачевић

Председник

Миодраг Савић