



Република Србија
ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа Кладово
Број: 464-32/2024-III-01
Датум: 07.03.2024. године
К Л А Д О В О

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Предмет: Предлог Одлуке о престанку функције некатегорисаног пута, на делу површине 0.00,38ха од кп.бр. 132/77, потес „Село Утрина“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,28ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут, земљиште под делом зграде површине 0.00,52ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.01,80ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 1383 КО Ртково, и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 132/74 КО Ртково.

У прилогу се доставља: Предлог Одлуке о престанку функције некатегорисаног пута, на делу површине 0.00,38ха од кп.бр. 132/77, потес „Село Утрина“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,28ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут, земљиште под делом зграде површине 0.00,52ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.01,80ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 1383 КО Ртково, и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 132/74 КО Ртково.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о престанку функције некатегорисаног пута, на делу површине 0.00,38ха од кп.бр. 132/77, потес „Село Утрина“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,28ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут, земљиште под делом зграде површине 0.00,52ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.01,80ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 1383 КО Ртково, и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 132/74 КО Ртково, представљају одредбе члана 7. става 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број: 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) у којима се наводи да јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу и става 3. истог члана којом је прописано да надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан да донесе одлуку о утврђивању некатегорисаних путева у складу са законом којим се уређује локална самоуправа и у складу са овим законом, као и члана 16. цитираног Закона у којима је наведено да ако део државног или општинског пута који по изградњи или реконструкцији не припада изграђеном или реконструисаном државном или општинском путу, не сматра се делом тог пута. Чланом 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и чланом 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), прописана је надлежност Скупштине Општине Кладово за доношење предметне Одлуке.

Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, преко пуномоћника, адвоката Шехмујовић Јасмина из Кладова, обратио се Богицић Љубиша из Рткова, ул. [REDACTED], писменим захтевом, заведеним код овог органа под бројем: 464-32/2024-III-01, у коме је наведено да је давалац пуномоћја, Богицић Љубиша из Рткова, власник кп.бр. 132/74, КО Ртково, на којој поседује изграђен економски објекат број 2, спратности П+2, за који је покренута процедура озакоњења објекта, а који је једним делом изграђен и на суседној кп.бр. 132/77 КО Ртково, у катастру непокретности евидентираној као некатегорисани пут у јавној својини Општине Кладово на површини од 0.00,52ха.

Уз захтев приложен је и Катастарско топографски план кп.бр. 132/74, 132/75, 132/77 и 132/43, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Гео – Дист“, Кладово, на основу кога је констатовано да је извршено заузеће кп.бр. 132/77 КО Ртково, објектом и оградом са кп.бр. 132/74 КО Ртково у укупној површини од 0.00,90ха, од чега је заузеће некатегорисаног пута на предметној парцели извршено у површини од 0.00,38ха.

Како је чланом 99. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр. 64/10-одлука УС; 24/11; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 54/2013-одлука УС; 98/2013 – одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано да се постојеће и планиране површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине, а имајући у виду да је чланом 1. Одлуке Скупштине општине Кладово, број 023-17/2019-I, од 14.10.2019. године, о измени и допуни Одлуке о усклађивању пословања ЈП „Комуналац“ из Кладова са Законом о јавним предузећима дефинисано да се Јавно предузеће „Комуналац“ из Кладова одређује за управљача јавних путева (општински путеви и улице) и некатегорисаних путева на територији општине Кладово, као и да је чланом 10. Одлуке Скупштине општине Кладово, број 344-81/2019-I, од 22.11.2019. године, о јавним и некатегорисаним путевима на територији Општине Кладово, одређено да су послови управљања, одржавања, заштите и развоја јавних и некатегорисаних путева на територији општине Кладово поверени Јавном предузећу „Комуналац“ Кладово, у циљу утврђивања услова за усклађивање књижног са фактичким стањем, достављена је и Сагласност ЈП Комуналац број 827-2/2023, од 29.12.2023. године за укидање функције некатегорисаног пута, на делу, на делу површине 0.00,38ха од кп.бр. 132/77, потес „Село Утрина“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,28ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут, земљиште под делом зграде површине 0.00,52ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.01,80ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 1383 КО Ртково, и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 132/74 КО Ртково, која је у приватној својини подносиоца захтева, Богицић Љубише из Рткова.

Са свега наведеног, предлаже се Скупштини општине Кладово да усвоји Предлог Одлуке о престанку функције некатегорисаног пута, на делу површине 0.00,38ха од кп.бр. 132/77, потес „Село Утрина“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.01,28ха, на ком делу је изграђен некатегорисани пут, земљиште под делом зграде површине 0.00,52ха, све земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.01,80ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 1383 КО Ртково, и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 132/74 КО Ртково, из разлога што би се доношењем ове Одлуке створили законски услови за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, те отуђење предметног дела парцеле непосредном погодбом, а све у циљу испуњавања законом прописаних услова за озакоњење предметног објекта.

Обрађивач:
Одсек за имовинско-правне послове,
правну помоћ и скупштинске послове

Бобан Михајловић

НАЧЕЛНИК
Општинске управе Кладово

Душан Белић

ПРЕДЛАГАЧ:
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЛАДОВО
ПРЕДСЕДНИК

Саша Николић