Република Србија
ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа Кладово
Број: 220-8/2026-III-01
Датум: 31.08.2026. године
К Л А Д О В О

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Предмет: Предлог Одлуке о престанку функције некатегорисаног пута на делу површине 0.01,04ха од кп.бр. 655/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.15,87ха на ком делу је евидентиран некатегорисани пут и земљиште под делом зграде површине 0.00,25ха, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,12ха, све у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 610 КО Велика Врбица, и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 366/1 КО Велика Врбица.

У прилогу се доставља: Предлог Одлуке о престанку функције некатегорисаног пута на делу површине 0.01,04ха од кп.бр. 655/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.15,87ха на ком делу је евидентиран некатегорисани пут и земљиште под делом зграде површине 0.00,25ха, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,12ха, све у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 610 КО Велика Врбица, и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 366/1 КО Велика Врбица.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о престанку функције некатегорисаног пута на делу површине 0.01,04ха од кп.бр. 655/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.15,87ха на ком делу је евидентиран некатегорисани пут и земљиште под делом зграде површине 0.00,25ха, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,12ха, све у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 610 КО Велика Врбица, и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 366/1 КО Велика Врбица, представљају одредбе члана 7. става 1. Закона о путевима Сл. гласник РС“, број: 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон) у којима се наводи да јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу и става 3. истог члана којом је прописано да надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан да донесе одлуку о утврђивању некатегорисаних путева у складу са законом којим се уређује локална самоуправа и у складу са овим законом, као и члана 16. цитираног Закона у којима је наведено да ако део државног или општинског пута који по изградњи или реконструкцији не припада изграђеном или реконструисаном државном или општинском путу, не сматра се делом тог пута. Чланом 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и чланом 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019 и 11/2024), прописана је надлежност Скупштине општине Кладово за доношење предметне Одлуке.

Пред Одељењем за управне и заједничке послове, Одсеком за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове Општинске управе Кладово покренут је поступак по захтеву Миле Младенове из Кладова, ул. Обилићева, бр. 12А 2/6, заведеним код овог органа под бројем: 220-8/2026-III-01, за доношење Одлуке о престанку функције некатегорисаног пута, на делу површине 104m² од кп.бр. 655/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.15,87ха на ком делу је евидентиран некатегорисани пут и земљиште под делом зграде површине 0.00,25ха, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,12ха, све у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 610 КО Велика Врбица, и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 366/1 КО Велика Врбица, како би се стекли услови за отуђење предметног дела кп.бр. 655/1 КО Велика Врбица и формирање грађевинске парцеле, а све у циљу успостављања јединства непокретности

прописаног чланом 105, и чланом 106. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр. 64/10-одлука УС; 24/11; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 54/2013-одлука УС; 98/2013 – одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у којима је, између осталог, наведено да власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који није уписан као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је тај објекат, односно део објекта изграђен, стиче право својине на катастарској парцели на коме је тај објекат изграђен, у циљу успостављања јединства непокретности из члана 106. овог закона, да упис се права својине на грађевинском земљишту из ст. 1. и 2. овог члана врши на основу решења из члана 70. овог закона, да орган надлежан за имовинско-правне послове, по правноснажности, доставља то решење по службеној дужности органу надлежном за послове државног премера и катастра, затим да, ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да је земљиште за редовну употребу објекта мање од катастарске парцеле на којој је објекат саграђен, власник земљишта може, ако се од преосталог земљишта не може формирати посебна грађевинска парцела, тај преостали део земљишта отуђити власнику објекта по тржишној цени, непосредном погодбом, а ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да је земљиште за редовну употребу објекта мање од катастарске парцеле на којој је објекат саграђен, власник земљишта, ако се од преосталог земљишта може формирати посебна грађевинска парцела, располаже тим земљиштем у складу са овим законом, као и да по окончаном поступку претварања права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, у складу са овим законом, катастарска парцела изграђеног грађевинског земљишта заједно са објектима саграђеним на њој постаје јединствени предмет права својине (јединство непокретности), тако да се сва постојећа права и терети који су постојали на објекту, односно посебном делу објекта, од тренутка уписа права својине преносе и на ту катастарску парцелу, односно део катастарске парцеле власника тог посебног дела, осим ако је на том земљишту установљен дугорочни закуп у складу са овим законом.

Уз захтев, приложена је и Скица деобе кп.бр. 366/1 и 655/1 КО Велика Врбица, израђена од стране Геодетског бироа „Гео – Гуци“, Драган Гуцић ПР Кладово, на основу које је констатовано да је оградом и објектом бр. 1, површине у основи 65m², спратности П+Пк, постојећим на кп. бр. 366/1 КО Велика Врбица која је у приватној својини подносиоца захтева а делом и на кп.бр. 655/1, КО Велика Врбица која је у јавној својини Општине Кладово, извршено заузеће кп.бр. 655/1, КО Велика Врбица која је у јавној својини Општине Кладово у укупној површини од 0.01,29ха.

Увидом у податке којима располаже Служба за катастар непокретности Кладово, утврђено је да је на кп.бр. 655/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.15,87ха и земљиште под делом зграде површине 0.00,25ха, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,12ха изграђен некатегорисани пут, површине 0.15,87ха, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, такође у јавној својини Општине Кладово.

Како је чланом 99. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр. 64/10-одлука УС; 24/11; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 54/2013-одлука УС; 98/2013 – одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописано да се постојеће и планиране површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине, а имајући у виду да је чланом 1. Одлуке Скупштине општине Кладово, број 023-17/2019-I, од 14.10.2019. године, о измени и допуни Одлуке о усклађивању пословања ЈП „Комуналац“ из Кладова са Законом о јавним предузећима дефинисано да се Јавно предузеће „Комуналац“ из Кладова одређује за управљача јавних путева (општински путеви и улице) и некатегорисаних путева на територији општине Кладово, као и да је чланом 10. Одлуке Скупштине општине Кладово, број 344-81/2019-I, од 22.11.2019. године, о јавним и некатегорисаним путевима на територији Општине Кладово, одређено да су послови управљања, одржавања, заштите и развоја јавних и некатегорисаних путева на територији општине Кладово поверени Јавном предузећу „Комуналац“ Кладово, те ради утврђивања да ли постоје услови за усклађивање књижног са фактичким стањем, по службеној дужности прибављена је и Сагласност ЈП Комуналац број 399-2/2025, од 27.06.2025. године за укидање функције некатегорисаног пута, на делу површине 0.01,29ха од кп.бр. 655/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 0.16,12ха, земљиште у грађевинском подручју, на којој је евидентиран некатегорисани пут, све у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 610 КО Велика Врбица, издата на основу Извештаја Комисије ЈП Комуналац, број 399-1/2025 од 27.06.2025. године у коме је

наведено да је увдом у приложену документацију, као и увидом на лицу места констатовано да кп.бр. 655/1 КО Велика Врбица, у површини 0.01,29ха није у функцији пута и не ремети даљи ток одвијања саобраћаја.

Са свега наведеног, предлаже се Скупштини општине Кладово да усвоји Предлог Одлуке о престанку функције некатегорисаног пута на делу површине 0.01,04ха од кп.бр. 655/1, потес „Село“, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.15,87ха на ком делу је евидентиран некатегорисани пут и земљиште под делом зграде површине 0.00,25ха, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 0.16,12ха, све у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности број 610 КО Велика Врбица, и то на месту где се наведени део граничи са кп.бр. 366/1 КО Велика Врбица

НАЧЕЛНИК
Општинске управе Кладово

Обрађивач:
Одсек за имовинско-правне послове,
правну помоћ и скупштинске послове

_____
Бобан Михајловић

_____
Душан Белић

Одељење за управне и заједничке послове
Руководилац

_____
Ема Атанасијевић

ПРЕДЛАГАЧ:
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЛАДОВО
ПРЕДСЕДНИК

Горан Матовић