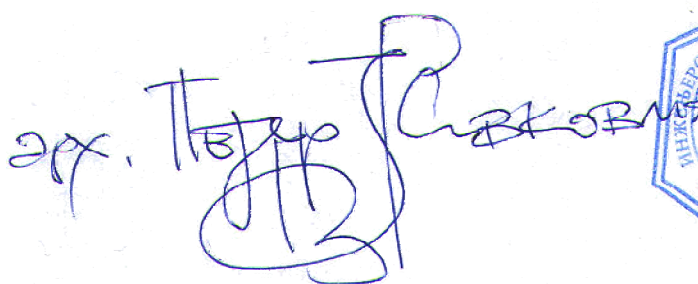
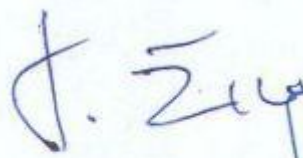


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ПСЕ
НА ДЕЛУ КП.БР.1497/2 и 1497/3 КО ДАВИДОВАЦ**

Одговорни урбаниста
Петар Живковић, дип.инж.арх.

арх.  

Инвеститор
Општина Кладово

СПИСАК ПРИЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ПСЕ НА ДЕЛУ КП.БР.1497/2 и 1497/3 КО ДАВИДОВАЦ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта
 - 2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 4.1. Намена
 - 4.2. Парцелација
 - 4.3. Регулација и нивелација
 - 4.4. Приступ локацији
 - 4.5. Саобраћај и саобраћајне површине
 - 4.6. Паркирање
 - 4.7. Начин заштите суседних објеката
 - 4.8. Посебни услови
 - 4.9. Енергетска ефикасност и предвиђене мере за унапређење ен.ефикасности
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. УРБАН. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕОПОГОДА
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА
13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
15. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- | | |
|--|-----------|
| 1. ИЗВОД ИЗ ППО КЛАДОВО –
ПЛАНИРА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА | R=1:10000 |
| 2. ИЗВОД ИЗ ПДР ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
„ДАВИДОВАЦ-КЛАДУШНИЦА“ | R=1:1000 |
| 3. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ-
ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ | R=1:1000 |
| 4. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ | R=1:500 |
| 5. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КТП ПЛАНУ СА
ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ИНФРАСТРУКТУРОМ | R=1:500 |
| 6. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ | R=1:500 |
| 7. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ | R=1:500 |
| 8. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | R=1:500 |

**ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПЛАНИРАНА
ИЗГРАДЊА:**

УПРАВА СА СТАЦИОНАРОМ (П+0)

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 01 Основа темеља | R=1:100 |
| 02 Основа приземља | R=1:100 |
| 03 Основа кровне конструкције | R=1:100 |
| 04 Основа кровних равни | R=1:100 |
| 05 Пресек 1-1 | R=1:100 |
| 06 Пресек 2-2 | R=1:100 |
| 07 Изгледи | R=1:100 |
| 08 Изгледи | R=1:100 |

ПОРТИРНИЦА (П+0)

- | | |
|------------------------------|---------|
| 01 Основа приземља и изгледи | R=1:100 |
|------------------------------|---------|

БОКСОВИ ЗА ПСЕ (П+0)

- | | |
|-------------------------|---------|
| 01 Основа темеља | R=1:100 |
| 02 Основа приземља | R=1:100 |
| 03 Основа кровних равни | R=1:100 |
| 04 Попречни пресек | R=1:50 |
| 05 Подужни пресек | R=1:100 |
| 06 Изгледи | R=1:100 |
| 07 Изгледи | R=1:50 |

ОГРАДА

- | | |
|---------------------------|--------|
| 01 Основа темеља и основа | R=1:50 |
| 02 Изглед и пресек | R=1:50 |
| 03 Фото приказ | |

**НАДСТРЕШНИЦА ЗА СЛУЖБЕНО ВОЗИЛО
СЕПТИЧКА ЈАМА
РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ**

III ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. СТРУЧНИ ПРИЛОЗИ:

1. Пројектни задатак;
2. Налог Начелника Општинске управе за хитно поступање;
3. Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „Гео-Гуци“ Кладово;
4. Изводи из поседовних листова;
5. Обавештење ЈП“Јединство“ из Кладова о прикључењу на водоводну мрежу,бр.09-38/23 од 26.07.2023.год.
6. Обавештење ЈП“Јединство“ из Кладова о прикључењу на мрежу за канализацију,одвођење и пречишћавање фекалних вода,бр.10-47/23 од 26.07.2023.год.
7. Обавештење ЈП“Јединство“ из Кладова о прикључењу на топоводну мрежу бр.11-04/23 од 26.07.2023.год.Обавештење ЈП“Јединство“ из Кладова о прикључењу на атмосферску канализацију бр.10-48/23 од 26.07.2023.год.
8. Одговор на захтев, издата од стране ЈП»Комуналац» Кладово бр.519-1/2023 од 31.07.2023.год.
9. Услови за саобраћајни прикључак, издати од стране ЈП»Комуналац» Кладово бр.519-2/2021 од 31.07.2023.год.
10. Измена и допуна услова за саобраћајни прикључак, издати од стране ЈП»Комуналац» Кладово бр.790-2/2023 од 24.11.2023.год.
11. Услови за потребе израде УП,издати од стране Огранка Електродистрибуције Зајечар бр. 254040-Д.10.08-251505/2-2023 од 15.06.2023.год.
12. Услови Телеком Србија а.д. Београд бр. Д211-324590/2-2023 од 28.07.2023.год.
13. Услови за израду УП,издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш,бр.1174/2-03 од 28.07.2023.год.
14. Услови заштите од пожара у поступку израде УП 09.8.1 број 217-6788/23 од 27.07.2023.год., издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору.
15. Допис у вези Захтева за изградњу прихватиштва за животиње бр. 270-323-435/2023-05 од 27.07.2023.год., издат од стране Управе за ветерину, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
16. Сагласност ЈП „Комуналац“ Кладово на Урбанистички пројекат бр.629-1/2024 од 30.07.2024.год.

2. ИЗВОД ИЗ ДРУГИХ ПЛАНОВА

1. Извод из Просторног плана општине Кладово («Сл.лист општине Кладово» бр.1/2012)

2. Извод из Плана детаљне регулације привредне зоне Давидовац-Кладушница
(«Сл.лист општине Кладово» бр.4/2009)

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Образац РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-637646
Београд

Број предмета: БП-893172

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**, са седиштем у месту Књажевац, општина Књажевац, Улица ЂУРЕ HORVATOVIĆA 33, са матичним бројем: 65466341, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 111511766, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 21.06.2019. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



Регистар привредних субјеката



5000156066030

БП 70702/2019
Датум, 21.06.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Томислав Живковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM
I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Томислав Живковић
ЈМБГ: 1402957754133

Пословно име предузетника:

**TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM
I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**

Скраћено пословно име предузетника: **TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ŽIVKOVIĆ**

Пословно седиште: Ђуре Хорватовића 33, Књажевац, Србија
Број и назив поште: 19350 Књажевац
Регистарски број/Матични број: **65466341**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111511766**
Почетак обављања делатности: **21.06.2019** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2

Адреса за пријем електронске поште: perapirot@yahoo.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 70702/2019, за регистрацију:

**TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM
I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



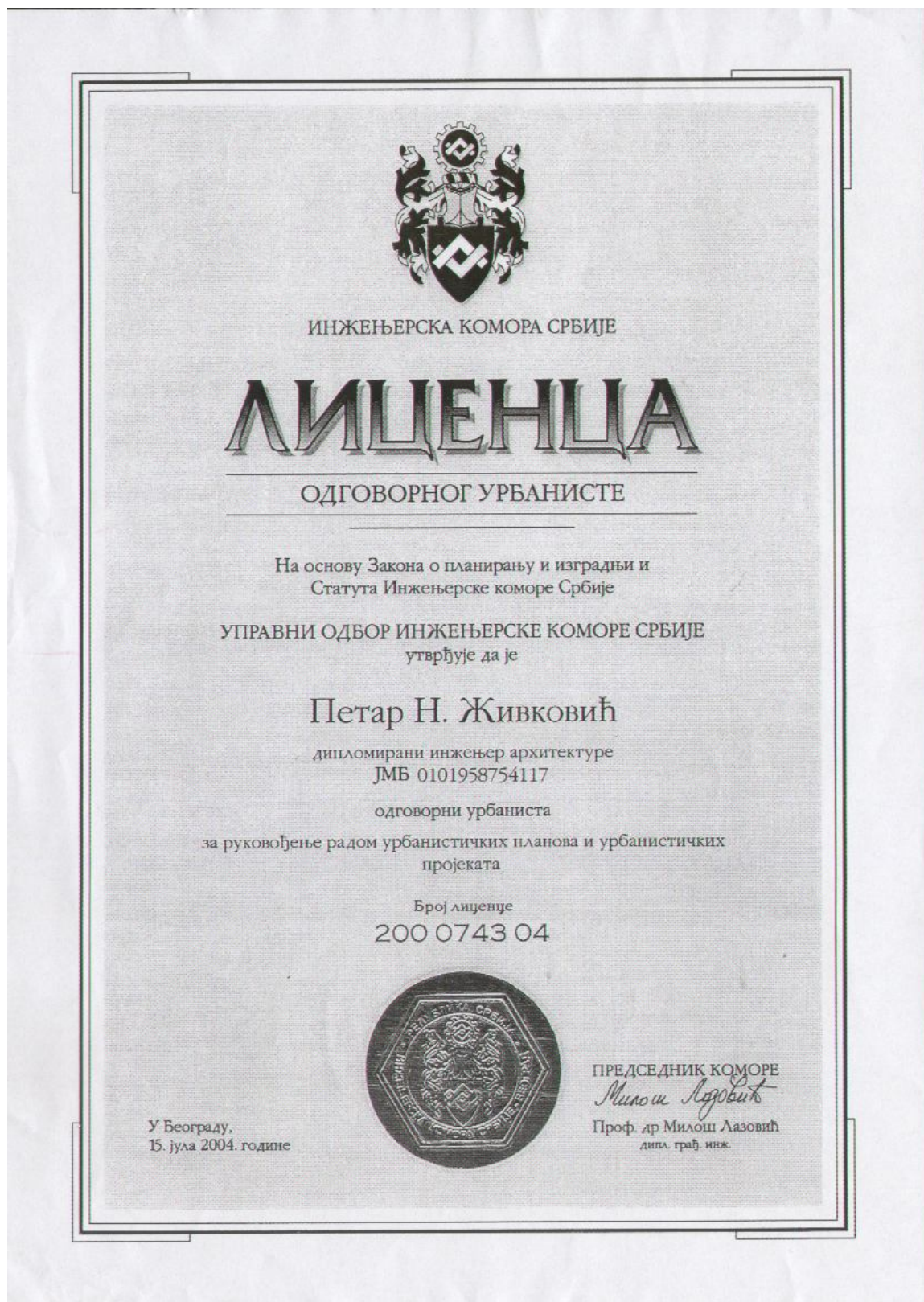
ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немоју обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) доносим :

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ НА ИЗРАДИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :**

**Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА
ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ПСЕ**

Локација : Давидовац, делови кп бр.1497/2 и 1497/3 КО ДАВИДОВАЦ
Наручилац : Општина Кладово

Одређујем :

**- ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
дипл.инг.арх. Петар Живковић лиц.бр.200 0743 04**

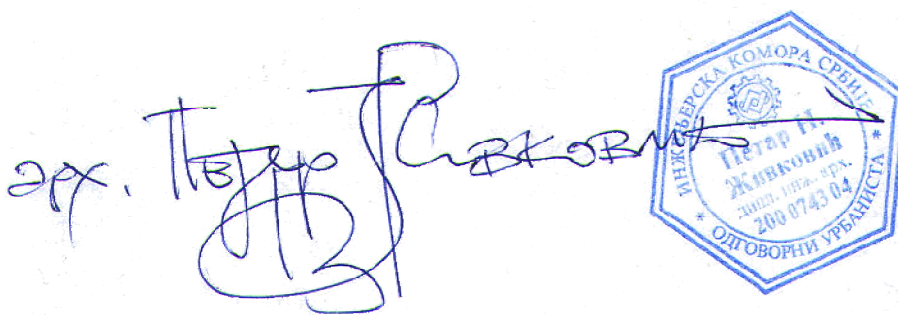


дир. Томислав Живковић

На основу претходног дајем следећу :
ИЗЈАВУ

Да је пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма и по правилима струке.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



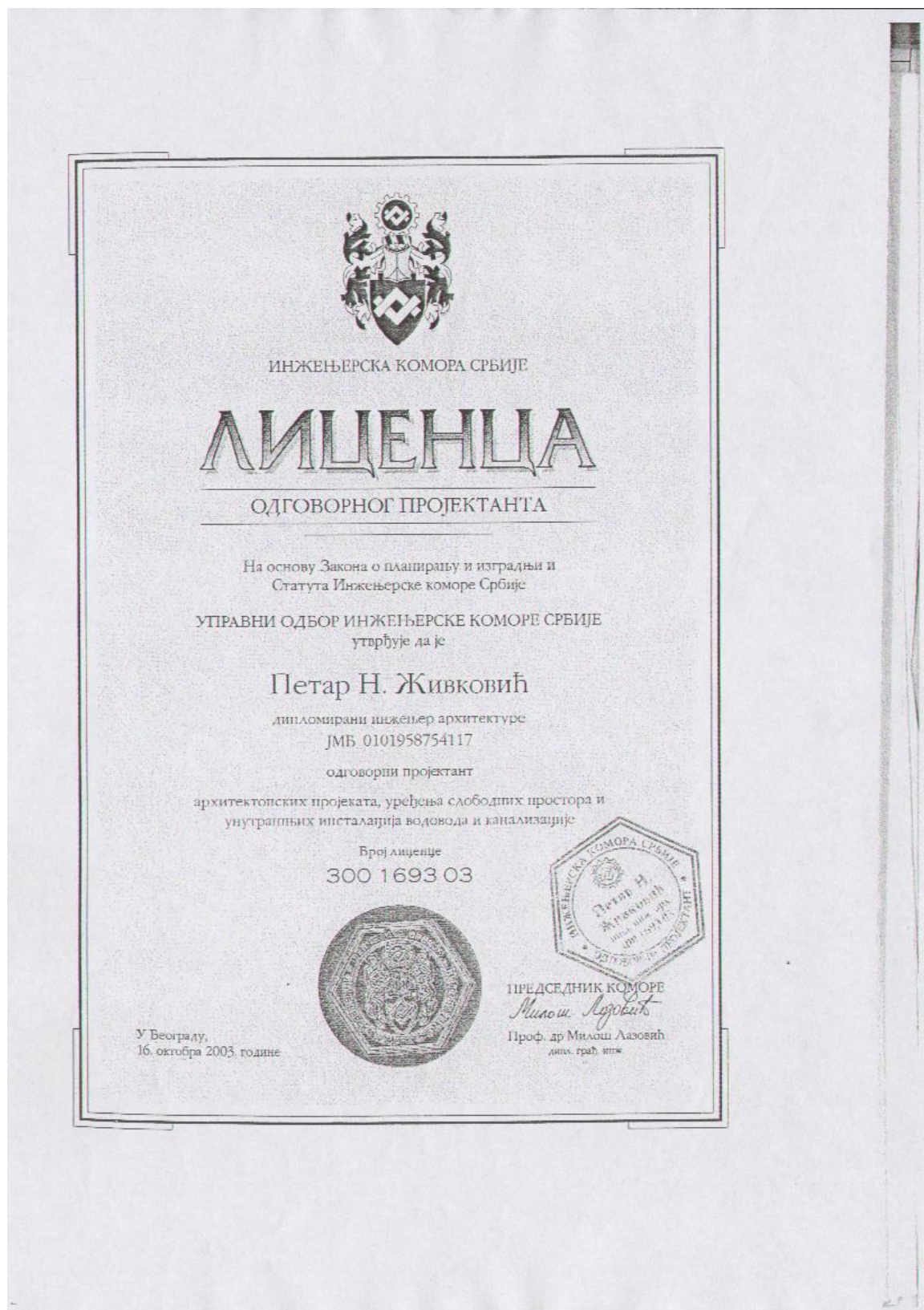
.....
дипл.инг.арх. Петар Живковић,
лиценца бр. 200 0743 04.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ž I V K O V I Ć

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.96/23) доносим :

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ
ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :**

**Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА
ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ПСЕ**

Локација : Давидовац, делови кп бр.1497/2 и 1497/3 КО ДАВИДОВАЦ
Наручилац : Општина Кладово

Одређујем :

**- ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА:
дипл.инж.арх. Петар Живковић лиц.бр.300 1693 03**



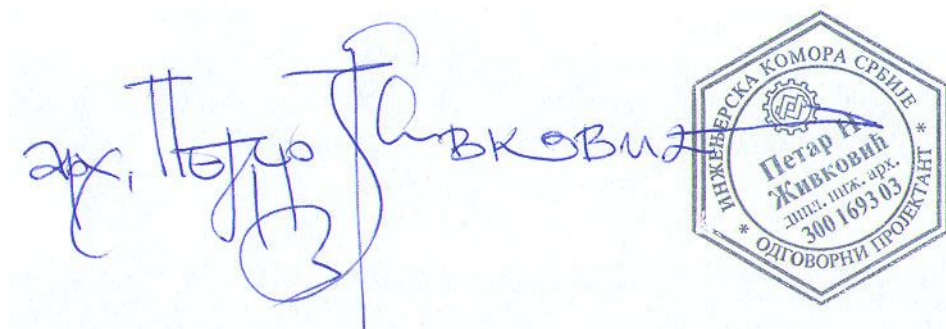
дир.Томислав Живковић

На основу претходног дајем следећу :

ИЗЈАВУ

Да је идејно решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта, израђено у складу са
Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



.....
дипл.инг.арх. Петар Живковић,
лиценца бр. **300 1693 03**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/09; 81/09 - исправке; 64/10 и одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2012 и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), «Студио Живковић» Књажевац, а на захтев наручиоца, Општине Кладово, Краља Александра 35, Кладово, израдио је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРИХВАТИЛИШТА
ЗА ПСЕ
НА ДЕЛУ КП.БР. 1497/2 и 1497/3 КО ДАВИДОВАЦ
- НАЦРТ ПРОЈЕКТА-**

Текстуални део Урбанистичког пројекта

1. Увод

- **Повод** за израду Урбанистичког пројекта је налог Начелника општинске управе за хитно поступање, а у име инвеститора, Општине Кладово, за изградњу комплекса прихватилишта за псе. Предходно потврђен Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комплекса прихватилишта за псе на делу КП бр. 1497/1, 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, чији је саставни део био Пројекат геодетског обележавања је у поступку провођења у РГЗ-у обустављен све док се не реши предмет из предходног поступка, а који се односи на упис јавне својине за КП бр. 2481/57, 2477, 1497/1 и 2162 КО Давидовац.

Због хитности прибављања грађевинских дозвола за предметне објекте комплекса, а по налогу Начелника приступа се изради новог Урбанистичког пројекта где се из обухвата изузима КП бр. 1497/1 КО Давидовац.

- Наведена локација, захваћена Урбанистичким пројектом, која тренутно има намену остало земљиште, налази се у границама Просторног плана општине Кладово, у обухвату Плана детаљне регулације Привредне зоне «Давидовац-Кладушница».

- Инвеститор пројекта је заинтересован да на локацији створи услове за изградњу комплекса прихватилишта за псе;

- **Циљ** израде Урбанистичког пројекта је привођење предметног простора планираној намени, у складу са плановима вишег реда, тј. Просторним планом општине Кладово и ПДР-ом привредне зоне Давидовац-Кладушница . То подразумева урбанистичко-архитектонску анализу и разраду локације, преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја на предметној парцели .

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

2.1. Правни основ:

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева наручиоца пројекта (Инвеститора), а за потребе изградње комплекса прихватилишта за псе.

Урбанистички пројекат израђује се у складу са:

- чл.60,61,62,63 и 65. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/09; 81/09 - исправке; 64/10 и одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2012 и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилником о општим правилима парцелације, регулације и изградње («Сл.гласник РС» бр.22/2015),
- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 105/ 2020.),
- Закон о добробити животиња („Сл.гласник РС“, бр.41/2009),
- Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње („Сл.гласник РС“, бр.19/2012).

2.2. Плански основ

Плански основ за предметну локацију ,делови кп бр.1497/1, 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац , представља:

- Просторни план општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, број 1/2012);
- План детаљне регулације привредне зоне Давидовац-Кладушница („Сл.лист општине Кладово“, број 4/2009);

2.3. Услови за локацију преузети из ПДР-а привредне зоне Давидовац-Кладушница

За предметну локацију обухваћену деловима кп.бр.1497/2 и 1497/3 КО Давидовац дати су Услови за локацију преузети из ПДР-а привредне зоне Давидовац-Кладушница, као правила грађења, а то су:

Локација:

На основу наведеног ПДР-а привредне зоне Давидовац-Кладушница, предметна локација, коју чине делови кп.бр.1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, налази се у оквиру граница ПДР-а, у IV зони, блок Е, као остало земљиште.

Правила грађења:

Врста и намена објекта

- Територија плана подељена је у четири зоне, које, у зависности од саобраћајног решења обухватају један или два блока парцела. Сваки од 6 блокова садржи 2-6 грађевинских парцела. Величина парцела се креће од 30ари до 1ха.
- Парцеле величине 30-50ари предвиђене су за градњу мањих објеката, радионица, сервиса, складишта и услужних делатности.
- Парцеле величине 50-100ари предвиђене су за градњу већих индустријских објеката и радионица.
- У колико је за формирање комплекса потребна већа или мања површина парцеле од оних које су дате у плану парцелације, инвеститор се упућује на израду урбанистичког пројекта препарцелације или парцелације.
- У радној зони није дозвољена изградња стамбених објеката.

Положај објеката у односу на регулацију

- Грађевинска линија у односу на главни пут је дата на мин. 10,00м од регулационе, а грађевинска линија према саобраћајницама унутар блокова је утврђена на мин.5,00м од регулационе линије.
- Грађевинске линије у односу на бочне стране и задњу страну парцела утврђене су на мин.5,00м од међе.

Услови за изградњу објеката

- Пројектовани објекти како у току изградње тако и у експлоатацији морају задовољити прописе о сеизмичким мерама заштите за VIII степен MCS.
- Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 5,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.
- Међусобна удаљеност планираних објеката једнака је половини висине вишег од објеката, а минимално 5,0м, тако да се обезбеди несметан прилаз ватрогасних возила, односно несметана евакуација у случају пожара.

Приступ парцели и паркирање

- Грађевинска парцела 1 у блоку А, грађевинске парцеле 1,3,4,6 у блоку Б, све три грађевинске парцеле у блоку Ц, грађевинска парцела 5 у блоку Д и све три парцеле у блоку Е имају могућност приступа са више страна, па се може предвидети транзит саобраћаја кроз парцелу, односно улаз са једне а излаз са друге стране парцеле.
- Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг место на сваких 70м² пословног простора, односно једно паркинг место на 1000м² складишног простора. Паркирање теретних возила и опреме такође се мора обезбедити на сопственој парцели.
- Потребно је обезбедити паркинг простор за мин.50% запослених. Код вршења одређених услуга обезбедити паркинг за очекивани број посетилаца.

Архитектонско обликовање појединих елемената

- Конструктивни систем објеката који служе основној намени – монтажи (хале), не условљава се: може бити скелетни или монтажни.
- Кровови објеката могу бити коси - нагиба условљеног изабраним кровним покривачем или равни. Препорука је да, сходно климатским условима, нагиб кровних равни буде мин 10°.

- Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседних парцела.
- Атмосферске вода са кровних површина и надстрешница могу се без преходног пречишћавања одвести у околне зелене површине.

Посебни услови за изградњу објекта

- Делатности које се обављају на грађевинским парцелама у оквиру радне зоне претходно су одређене као чиста индустрија, превасходно због пољопривредног земљишта у непосредном окружењу.
- Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом. У анализи одређених делатности посебно обратити пажњу на могућности загађења водотокова уз индустријску зону и ваздуха не само због ближе околине, већ и због положаја града на правцу доминантних ветрова.

Највећи дозвољени индекс изграђености: 2,1.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%

Спратност: П+0 (хале) и П+1+Пк (остали пратећи објекти)

Висина надзатка подкровља износи највише 1,6м.

Ограде

- Ограђивање грађевинске парцеле врши се зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м. Ограда се на делу грађевинске парцеле према новопројектованим приступним саобраћајницама поставља на регулацији саобраћајница.

За све објекте и комплексе који се могу градити ван грађевинског подручја, а наведени су у овим правилима, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

3. Обухват Урбанистичког пројекта

Обухват

Урбанистичким пројектом су обухваћене две грађевинске парцеле (новоформиране), настале од делова кп бр.1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, на којим се планира следеће: комплекс прихватилишта за псе и део сервисне саобраћајнице. Даљом разрадом, а за потребе изградње комплекса прихватилишта за псе, урбанистичким пројектом се анализира новоформирана грађевинска парцела на којој се планира изградња следећег садржаја: Управа са стационаром (П+0), Портирница (П+0), Боксови за псе (П+0) и Надстрешница за службено возило (П+0).

Постојећа намена парцеле – остало грађевинско земљиште у државној својини.

Граница

Границу захваћеног подручја Урбанистичког пројекта представља граница две новоформиране парцеле, које су настале од делова КП.бр.1497/2 и 1497/3 КО Давидовац. Обухват Урбанистичког пројекта је површине **00ha 58a 94m²**, док је површина новоформиране парцеле комплекса прихватилишта за псе **00ha 45a 72m²**. Обухват има неправилну геометријску форму.

У поглављу 4.2. Препарцелација дате су координате преломних тачака постојећих и новоформираних парцела.

Границе захвата су следеће:

- Са **северно-источне** стране предметна локација се граниче са КП. бр. 1497/30 КО Давидовац;
- Са **југо-источне** стране се граничи са делом КП бр. 147/1 КО Кладушница;
- Са **југо-западне** стране се граничи са делом КП бр. 1497/31 КО Давидовац;
- Са **северо-западне** стране се граничи са КП бр.1497/1 КО Давидовац

Колска и пешачка комуникација се осварује преко новоформиране парцеле ЈП1 (део КП.бр.1497/3 КО Давидовац), намењене за сервисну саобраћајницу која је саобраћајно повезана са магистралним путем Давидовац-Манастирица (на делу кп бр.1497/1), а све у складу са ПДР-ом привредне зоне Давидовац-Кладушница.

Статус (врста) земљишта:

Захваћене катастарске парцеле **кп.бр.** 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац по врсти земљишта су остало грађевинско земљиште у државној својини. Имаоц права на земљишту је Општина Кладово.

4. Услови изградње

Урбанистичким пројектом дефинисани су сви потребни услови и параметри за уређење парцеле намењене изградњи комплекса прихватилишта за псе, а кроз правила грађења. Исти су преузети из Плана детаљне регулације привредне зоне «Давидовац-Кладушница».

4.1. Намена земљишта

Постојећа локација која се третира пројектом је неизграђена и неуређена.

Урбанистичким пројектом се планира изградња комплекса прихватилишта за псе, у складу са дозвољеним правилима грађења.

Основна намена планираних објеката је за потребе прихватилишта за псе.

Планирани садржаји смештени су у оквиру новоформиране грађевинске парцеле . Пројектом се у оквиру комплекса планирају следећи објекти:

- 1 – Објекат управе са стационаром (П+0);
- 2 – Портирница (П+0) ;
- 3 – Надстрешница за службено возило (П+0);
- 4/1 и 4/2 – Боксови за псе (П+0);
- 5 - Септичка јама;
- 6 - Резервоар за воду;

Постојећа намена парцела је остало грађевинско земљиште у државној својини.

Планирана намена новоформиране парцеле је комунална.

Урбанистичким пројектом се даје урбанистичко архитектонска разрада предметне локације, тј. планира се такође изградња колских и пешачких прилаза, манипулативних површина, површина за паркирање, пратећа мрежа инфраструктуре и зеленило.

4.2. Препарцелација

Од делова кп.бр. 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац формираће се грађевинске парцеле намењене комплексу прихватилишта за псе и сервисној саобраћајници кроз пројекат препарцелације и пројекат геодетског обележавања који су саставни део УП, а у складу са ПДР привредне зоне Давидовац-Кладушница. Подручје обухваћено Пројектом препарцелације карактерише следеће стање и планиране промене дате у табеларном приказу:

Табела бр.1. Постојеће парцеле

Катастарски број парцеле	Намена	Површина
1497/2 КО Давидовац	Остало земљиште	00 ha 25a 17m ²
1497/3 КО Давидовац	Остало грађевинско земљиште у државној својини	02 ha 45a 43m ²

Табела бр.2. Списак координата граничних тачака постојећих катастарских парцела

Парцела	Тачка Име	Координате		Површина Р
		Y	X	
		[m]	[m]	
1497/2	366	7622684,47	4944165,19	
	983	7622718,09	4944203,73	
	969	7622742,10	4944218,19	
	968	7622776,51	4944247,71	
	965	7622815,89	4944277,52	
	964	7622848,55	4944302,19	
	961	7622887,13	4944334,98	
	960	7622899,98	4944352,82	
	957	7622913,21	4944364,65	
	936	7622954,24	4944376,59	
	935	7622999,13	4944386,92	
	932	7623048,07	4944401,04	
	931	7623098,16	4944417,92	

	928	7623150,78	4944435,38	
	927	7623199,85	4944457,00	
	924	7623241,99	4944480,67	
	817	7623287,94	4944507,06	
	724	7623310,45	4944523,24	
	725	7623312,00	4944519,71	
	816	7623288,47	4944503,23	
	816p	7623244,94	4944478,32	
	925	7623243,36	4944477,42	
	926	7623201,48	4944453,93	
	119p	7623167,29	4944439,16	
	929	7623151,88	4944432,50	
	930	7623099,93	4944414,47	
	933	7623049,15	4944398,16	
	934	7623000,90	4944383,31	
	937	7622955,61	4944374,01	
	958	7622914,62	4944362,09	
	959	7622902,59	4944350,17	
	962	7622889,74	4944332,14	
	963	7622850,78	4944299,45	
	966	7622818,02	4944273,94	
	967	7622778,85	4944245,51	
	970	7622744,15	4944215,67	
	984	7622719,59	4944201,69	
	371	7622691,32	4944166,47	
	366	7622684,47	4944165,19	
				0 25 17

Парцела	Тачка	Координате		Површина
	Име	Y	X	P
		[m]	[m]	[Ha]
1497/3	115	7622990,71	4944331,40	
	116	7623033,26	4944357,48	
	117	7623075,77	4944383,55	
	118	7623118,51	4944409,34	
	119	7623161,11	4944435,38	
	119p	7623167,29	4944439,16	

	926	7623201,48	4944453,93	
	925	7623243,36	4944477,42	
	816p	7623244,94	4944478,32	
	125	7623263,13	4944453,32	
	124	7623292,05	4944412,75	
	850	7623310,10	4944389,28	
	467	7623268,42	4944379,50	
	468	7623230,85	4944370,43	
	469	7623185,77	4944350,46	
	470	7623151,61	4944335,57	
	486	7623115,69	4944319,26	
	487	7623069,35	4944300,68	
	488	7623023,44	4944281,63	
	849	7623012,51	4944277,49	
	121	7623009,72	4944284,64	
				2 45 43

Пројектом препарцелације за захваћено подручје планира се од постојећих кп бр. 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац формирање пет парцела, од којих је ГП1 намењена за комплекс прихватишшта за псе, ЈП1 намењена за сервисну саобраћајницу, а остале три парцеле су преостали делови предметних парцела, а све у складу правила парцелације из ПДР-а привредне зоне Давидовац-Кладушница.

- Парцела означена са ГП1 формира се од дела кп бр.1497/2 и дела кп бр.1497/3 КО Давидовац;
- Парцела означена са ЈП1 формира се од дела кп бр.1497/2 и дела кп бр.1497/3 КО Давидовац;
- Парцела означена са „парцела бр.3“ формира се од дела кп бр.1497/2 КО Давидовац;
- Парцела означена са „парцела бр.4“ формира се од дела кп бр.1497/2 КО Давидовац;
- Парцела означена са „парцела бр.5“ формира се од дела кп бр.1497/3 КО Давидовац;

Табела бр.3. Нове грађевинске парцеле

Урбанистички број нове парцеле	Намена	Површина
ГП1	Грађевинско земљиште-комплекс прихватишшта за псе	00ha 45a 72m ² ;
ЈП1	Јавна саобраћајна површина-сервисна саобраћајница	00ha 13a 22m ² ;

„парцела бр.3“	Део кп бр.1497/2 КО Давидовац	00ha 02a 80m ² ;
„парцела бр.4“	Део кп бр.1497/2 КО Давидовац	00ha 20a 62m ² ;
„парцела бр.5“	Део кп бр.1497/3 КО Давидовац	01ha 88a 25m ² ;

Табела бр.4.Списак координата граничних тачака нових грађевинских парцела

Парцела	Тачка	Координате		Површина
	Име	Y	X	P
		[m]	[m]	[Ha]
ГП1	927	7623199.85	4944457.00	
	2	7623236.13	4944477.38	
	3	7623238.38	4944474.63	
	4	7623286.90	4944408.17	
	5	7623289.09	4944402.75	
	6	7623288.46	4944396.94	
	7	7623285.17	4944392.11	
	8	7623279.98	4944389.42	
	9	7623239.86	4944379.87	
	926	7623201.48	4944453.93	
	927	7623199.85	4944457.00	
				0 45 72

Парцела	Тачка	Координате		Површина
	Име	Y	X	P
		[m]	[m]	[Ha]
ЈП1	2	7623236.13	4944477.38	
	924	7623241.99	4944480.67	
	1	7623244.07	4944481.86	
	816p	7623244.94	4944478.32	
	125	7623263.13	4944453.32	
	124	7623292.05	4944412.75	
	850	7623310.10	4944389.28	

	467	7623268.42	4944379.50	
	10	7623243.21	4944373.41	
	9	7623239.86	4944379.87	
	8	7623279.98	4944389.42	
	7	7623285.17	4944392.11	
	6	7623288.46	4944396.94	
	5	7623289.09	4944402.75	
	4	7623286.90	4944408.17	
	3	7623238.38	4944474.63	
	2	7623236.13	4944477.38	
				0 13 22

Парцела	Тачка	Координате		Површина
	Име	Y	X	P
		[m]	[m]	[Ha]
„парцела бр.3“	1	7623244.07	4944481.86	
	817	7623287.94	4944507.06	
	724	7623310.45	4944523.24	
	725	7623312.00	4944519.71	
	816	7623288.47	4944503.23	
	816p	7623244.94	4944478.32	
	1	7623244.07	4944481.86	
				00 02 80

Парцела	Тачка	Координате		Површина
	Име	Y	X	P
		[m]	[m]	[Ha]
„парцела бр.4“	936	7622954.24	4944376.59	
	935	7622999.13	4944386.92	
	932	7623048.07	4944401.04	
	931	7623098.16	4944417.92	
	928	7623150.78	4944435.38	
	927	7623199.85	4944457.00	
	926	7623201.48	4944453.93	
	119p	7623167.29	4944439.16	

	929	7623151.88	4944432.50	
	930	7623099.93	4944414.47	
	933	7623049.15	4944398.16	
	934	7623000.90	4944383.31	
	937	7622955.61	4944374.01	
	958	7622914.62	4944362.09	
	959	7622902.59	4944350.17	
	962	7622889.74	4944332.14	
	963	7622850.78	4944299.45	
	966	7622818.02	4944273.94	
	967	7622778.85	4944245.51	
	970	7622744.15	4944215.67	
	984	7622719.59	4944201.69	
	371	7622691.32	4944166.47	
	366	7622684.47	4944165.19	
	983	7622718.09	4944203.73	
	969	7622742.10	4944218.19	
	968	7622776.51	4944247.71	
	965	7622815.89	4944277.52	
	964	7622848.55	4944302.19	
	961	7622887.13	4944334.98	
	960	7622899.98	4944352.82	
	957	7622913.21	4944364.65	
	936	7622954.24	4944376.59	
				0 20 62

Парцела	Тачка	Координате		Површина
	Име	Y	X	P
		[m]	[m]	[Ha]
„парцела бр.5“	926	7623201.48	4944453.93	
	9	7623239.86	4944379.87	
	10	7623243.21	4944373.41	
	468	7623230.85	4944370.43	
	469	7623185.77	4944350.46	
	470	7623151.61	4944335.57	
	486	7623115.69	4944319.26	

	487	7623069.35	4944300.68	
	488	7623023.44	4944281.63	
	849	7623012.51	4944277.49	
	121	7623009.72	4944284.64	
	115	7622990.71	4944331.40	
	116	7623033.26	4944357.48	
	117	7623075.77	4944383.55	
	118	7623118.51	4944409.34	
	119	7623161.11	4944435.38	
	119p	7623167.29	4944439.16	
	926	7623201.48	4944453.93	
				0 88 25

4.3. Регулација и нивелација

Урбанистичким пројектом за изградњу комплекса прихватишшта за псе, на новоформираној грађевинској парцели (ГП1) дефинише се регулационо и нивелационо решење. Кроз Урбанистички пројекат дефинисане су границе захвата ,тј. границе парцеле намењене за градњу комуналних објеката.

Регулација:

Регулациона линија представља линију разграничења јавне површине од површина намењених за друге намене. У конкретном случају новоформирана парцела се граничи са две парцеле јавне намене и то ЈП1-сервисна саобраћајница (делови кп бр.1497/3, 1497/2) и магистрални пут Давидовац-Манастирица (део кп бр.1497/1 КО Давидовац), са којег се остварује колски и пешачки прилаз комплексу преко сервисне саобраћајнице.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле:

Урбанистичким пројектом дефинисан је положај објеката грађевинском линијом у односу на постојеће суседне парцеле, а у складу са важећим ПДР-ом привредне зоне Давидовац-Кладушница

Предметни објекти су слободностојећи.

1. Објекат Управе са стационаром је удаљен у односу на:

- бочну границу парцеле-регулациону линију сервисне саобраћајнице: 12,68-24,51м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- бочну границу парцеле – парцела бр.5: 18,07м (део 1497/3)
- задњу границу парцеле -регулациону линију сервисне саобраћајнице 48,15-64,16м (делови кп бр.1497/3 и1497/2),
- регулациону линију пута Давидовац-Манастирица од 25,50м (кп бр.1497/1).

2. Портирница је удаљена у односу на:

- бочну границу парцеле -регулациону линију сервисне саобраћајнице: 5,8-6,18м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)

- бочну границу парцеле – парцела бр.5: 37,17м (део 1497/3)
- регулациону линију магистралног пута Давидовац-Манастирица од 24,13м (кп бр.1497/1).

3. Надстрешница за службена возила је удаљена у односу на:

- бочну границу парцеле- регулациону линију сервисне саобраћајнице: 29,46 м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- бочну границу парцеле-парцела бр.5: 10,15 м (део 1497/3)
- регулациону линију магистралног пута Давидовац-Манастирица од 10,71м (кп бр.1497/1).

4. Боксеви за псе 4/1 су удаљени у односу на:

- бочну границу парцеле-парцела бр.5 : 7,3 м (део 1497/3)
- бочну границу парцеле -регулациону линију сервисне саобраћајнице: 36,00-40,69 м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- задњу границу парцеле-регулациону линију сервисне саобраћајнице: 11,40м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2),

5. Боксеви за псе 4/2 су удаљени у односу на:

- бочну границу парцеле-парцела бр.5: 14,35 м (део1497/3)
- бочну границу парцеле -регулациону линију сервисне саобраћајнице: 32,00-36,69 м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- задњу границу парцеле-регулациону линију сервисне саобраћајнице: 13,15м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)

6. Септичка јама је удаљена у односу на

- задњу границу парцеле- регулациону линију сервисне саобраћајнице: 12,29-13,91м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- бочну границу парцеле - регулациону линију сервисне саобраћајнице: 25,19м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- објекте 4,0м (боксови за псе) и 33,26м (Управа са стационаром)

7. Резервоар за воду је удаљен у односу на:

- бочну границу парцеле- регулациону линију сервисне саобраћајнице: 6,0-7,1м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- регулациону линију магистралног пута Давидовац-Манастирица 28,20 м (кп бр.1497/1).
- објекат Управе са стационаром 1,5м.

Планирана спратност објеката је П+0

Нивелација:

Елементи за нивелационо постављање објеката на терену одређени су нивелацијом у односу на ЈП1-сервисну саобраћајницу (делови кп бр.1497/3,1497/2) и магистрални пут Давидовац-Манастирица (кп бр.1497/1). Нивелете нових саобраћајних ,манипулативних површина,паркинг простора и пешачких комуникација усклађени су са постојећим тереном и саобраћајницама. Предвиђени су сви потребни падови, тако да су објекти заштићени од штетних атмосферских утицаја. Одвођење воде вршиће се

нивелацијом површина, сакупљањем атмосферских вода и њеним канализацијом ка понировању бунара, смешеном на предметној парцели. Површинске воде се одводе са приступне саобраћајнице слободним падом према линијском каналу (ACO drain multiline) до упојног бунара (АШ1) са сепаратором нафтних деривата (ACO Oleopator P), са минималним падом од 1,5%. Са саобраћајнице, која води ка боксовима за псе, површинске воде се одводе подужним и попречним падом према линијском каналу (ACO drain multiline) и даље до упојног бунара (АШ2). Атмосферске падавине са крова објекта Управе са стационаром се олучним вертикалама одводе према линијском каналу (ACO drain multiline), који се поставља око објекта, до упојног бунара (АШ3) лоцираног у оквиру зелене површине, са минималним падом од 1,5%.

4.4. Приступ локацији

ПДР-ом привредне зоне Давидовац-Кладушница планиране су сервисне саобраћајнице у оквиру сваког блока. Сервисне саобраћајнице имају директан излаз на магистрални пут Давидовац-Манастирица. Предметни комплекс за изградњу прихватишта за псе има омогућен директан колски и пешачки приступ преко ЈП1-сервисне саобраћајнице (делови кп бр.1497/3, 1497/2 КО Давидовац) до магистралног пута Давидовац-Манастирица (кп бр. 1497/1 КО Давидовац).

4.5. Саобраћај и саобраћајне површине

Колски приступ парцели

Колски приступ предметном комплексу решен је преко ЈП1-сервисне саобраћајнице (делови кп бр.1497/3, 1497/2 КО Давидовац) до магистралног пута Давидовац-Манастирица (кп бр. 1497/1 КО Давидовац), а све на основу Услови ЈП «Комуналац» бр.519-2/2023 од 31.07.2023.године и Измене и допуне Услови бр.790-2/2023 од 31.07.2023.

Условима се налаже следеће:

1. Ширина улазно-излазне саобраћајнице мин.5,0м.
-Пројектом је планирана приступна саобраћајница ширине од 5,5м (на делу паркинг простора), док се на делу ка боксовима за псе сужава на 4,0м;
2. Радијуси кивина улазно-излазне саобраћајнице је мин.5,0м
-Пројектом су планирани радијуси од 5,0м;
3. Одводњавање атмосферских падавина са улазно-излазне саобраћајнице решавати у оквиру предметног комплекса.

Површинске воде се одводе са приступне саобраћајнице слободним падом према линијском каналу (ACO drain multiline) до упојног бунара (АШ1) са сепаратором нафтних деривата (ACO Oleopator P), са минималним падом од 1,5%. Са саобраћајнице, која води ка боксовима за псе, површинске воде се одводе подужним и попречним падом према линијском каналу (ACO drain multiline) и даље до упојног бунара (АШ2 и АШ3).

Атмосферске падавине са крова објекта Управе са стационаром се олучним вертикалама одводе према линијском каналу (ACO drain multiline), који се поставља око објекта, до упојног бунара (АШ4) лоцираног у оквиру зелене површине, са минималним падом од 1,5%.

4. Коловозна конструкција улазно-излазне саобраћајнице на споју са сервисном саобраћајницом треба да буде од чврстог коловозног застора. - Коловозна конструкција приступне саобраћајнице израдиће се од чврстог коловозног застора (асфалта или бетона).

Прилаз са сервисне саобраћајнице представља главни колски и пешачки улаз на предметну парцелу. Са поменутог улаза, унутар дворишта формира се приступна саобраћајница са које се приступа паркинг простору за путничка возила. Од поменутог паркинг простора приступна саобраћајница даље води до објекта Боксови за псе.

Коловозна површина приступне саобраћајнице је ширине 5,5м, док је на делу боксова за псе ширине 4,0м и обрађује се завршним слојем од асфалта или бетона.

Пешачки прилаз

Пешачки прилаз објекту Управе са стационаром је планиран као стаза ширине од 1,5-2,00м и она повезује објекат Управе са Портирницом (улазна капија). Са бочне и задње стране објекта Управе формира се плато. Пешачка стаза се даље наставља ка Боксовима за псе. Завршна обрада тротоара су бехатон плоче или бетон.

ЈП „Комуналац“ из Кладова је издало Сагласност на предмети УП бр.629-1/2024 од 30.07.2024.год.

4.6. Паркирање

Имајући у виду намену и карактер предметног комплекса и планираних објеката, а у складу са Условима дефинисаним у ПДР-у, у оквиру сопствене парцеле, решено је паркирање за путничка возила и службено возило, а све за потребе будућих корисника.

Паркинг за путничка возила планиран је са приступне саобраћајнице, у непосредној близини колског улаза на парцелу. Планирани број паркин места је седам (7ПМ) и то 4ПМ за потребе аутомобила, 2ПМ за потребе особа са посебним потребама и 1ПМ за потребе службеног возила. Поред паркинг простора планиран је простор са надстрешницом за службено возило (за потребе прања и дезинфекције возила). Паркирање је решено управно, под углом од 90°, а димензије паркин места износи 2,5 x 5,0m и 4,0x7,0m док је димензија паркинга за инвалиде 3,5 x 5,0m, а све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ опсобама са инвалидитетом, деци и старим особама (‘‘Сл.гласник РС’’ број 22/2015).

Завршна обрада паркинга за путничка возила су шупљи бетонски растер елементи.

4.7. Начин заштите суседних објеката

У смислу заштите суседних објеката, на предметном комплексу који се третира Урбанистичким пројектом, није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте и њихову функцију на суседним парцелама, како у погледу минималних удаљења објеката, тако и у погледу планиране намене. Код грађења нових објеката или доградње на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом или сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

На суседним парцелама нема изграђених објеката.

Предметни објекти су слободностојећи.

1. Објекат Управе са стационаром је удаљен у односу на:

- бочну границу парцеле-регулациону линију сервисне саобраћајнице: 12,68-24,51м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- бочну границу парцеле – парцела бр.5: 18,07м (део 1497/3)
- задњу границу парцеле -регулациону линију сервисне саобраћајнице 48,15-64,16м (делови кп бр.1497/3 и1497/2),
- регулациону линију пута Давидовац-Манастирица од 25,50м (кп бр.1497/1).

2. Портирница је удаљена у односу на:

- бочну границу парцеле -регулациону линију сервисне саобраћајнице: 5,8-6,18м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- бочну границу парцеле – парцела бр.5: 37,17м (део 1497/3)
- регулациону линију магистралног пута Давидовац-Манастирица од 24,13м (кп бр.1497/1).

3. Надстрешница за службена возила је удаљена у односу на:

- бочну границу парцеле- регулациону линију сервисне саобраћајнице: 29,46 м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- бочну границу парцеле-парцела бр.5: 10,15 м (део 1497/3)
- регулациону линију магистралног пута Давидовац-Манастирица од 10,71м (кп бр.1497/1).

4. Боксеви за псе 4/1 су удаљени у односу на:

- бочну границу парцеле-парцела бр.5 : 7,3 м (део 1497/3)
- бочну границу парцеле -регулациону линију сервисне саобраћајнице: 36,00-40,69 м (делови кп бр.1497/3 и1497/2)
- задњу границу парцеле-регулациону линију сервисне саобраћајнице: 11,40м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2),

5. Боксеви за псе 4/2 су удаљени у односу на:

- бочну границу парцеле-парцела бр.5: 14,35 м (део1497/3)
- бочну границу парцеле -регулациону линију сервисне саобраћајнице: 32,00-36,69 м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- задњу границу парцеле-регулациону линију сервисне саобраћајнице: 13,15м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)

6. Септичка јама је удаљена у односу на

- задњу границу парцеле- регулациону линију сервисне саобраћајнице: 12,29-13,91м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- бочну границу парцеле - регулациону линију сервисне саобраћајнице: 25,19м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
- објекте 4,0м (боксови за псе) и 33,26м (Управа са стационаром)

7. Резервоар за воду је удаљен у односу на:

- бочну границу парцеле- регулациону линију сервисне саобраћајнице: 6,0-7,1м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)

- регулациону линију магистралног пута Давидовац-Манастирица 28,20 м (кп бр.1497/1).
- објекат Управе са стационаром 1,5м.

Планирана спратност објекта је П+0

Планирана намена објекта на новоформираној парцели:

Намена и карактер планираних објеката су Управа са стационаром, Портирница и Боксови за псе, који не угрожавају околину загађењима.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле врши се зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м. Ограда се на делу грађевинске парцеле према новопроектованим приступним саобраћајницама поставља на регулацији саобраћајница.

Урбанистичким пројектом је планирана транспарентна панелна ограда са стубовима на тракастим темељима, висине 1,83м. Ограда се поставља на 5м од бочних граница парцеле, од 1,25-10м у односу на задњу границу парцеле и 10м у односу на регулацију фактичког пута Давидовац-Манастирица.

4.8. Посебни услови:

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства.

• **Мере енергетске ефикасности изградње** – приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гласник РС” бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл.гласник РС” бр. 69/12).

Заштита од пожара – заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл.гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС” бр. 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

• **Заштита од елементарних непогода** – ради заштите од елементарних непогода, проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС” бр. 111/09, 92/11, 93/12), другим прописима и стандардима из ове области.

4.9. Енергетска ефикасност објекта и предвиђене мере за унапређење енергетске ефикасности

Грађење објекта, планирано Урбанистичким пројектом, а у складу са врстом и наменом, вршити уз поштовање свих важећих прописа из области Енергетске ефикасност објекта.

При пројектовању и грађењу планираних објекта обавезно се придржавати одредби Закона о ефикасном коришћењу енергије (“Сл.гласник РС” 25/2013) и у складу са Правилником о енергетској ефикасности објекта (“Сл. гласник РС” бр.61/11).

5. Нумерички показатељи за ГП1-комплекс прихватиштва за псе
Табеларни приказ остварених површина у склопу предметне парцеле:

Планирани објекти	Бруто приземље (m ²)	БРГП (m ²)	Бруто изграђена (m ²)
Управа са стационаром (П+0)	164	164	164
Портирница (П+0)	6,1	6,1	6,1
Боксови за псе (П+0) 2 објекта	180	180	180
Надстрешница за службено возило	28	28	28
УКУПНО ПОД ОБЈЕКТОМ:	378,1	378,1	378,1
Колске површине			515,9
Паркинг простор			113
Пешачке површине			255
Зелене површине			3310
УКУПНО НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:			4193,9
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ :			4572m²

**Табеларни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара
за изградњу на ГП1:**

Планирани објекти	Задати параметри	Остварени параметри
ОБЈЕКАТ УПРАВЕ СА СТАЦИОНАРОМ		
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (бочно)	5м	12,68-24,51м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2) 18,07м (део 1497/3)
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (задња)	5м	48,15-64,16м (делови кп бр.1497/3 и1497/2),

Удаљеност објекта од регулационе линије пута (предња граница)	10м	25,50м (кп бр.1497/1)
Макс.спратност/висина обј.	П+1+Пк	П+0
Намена	/	Зграда за ветеринарско лечење
ПОРТИРНИЦА		
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (бочно)	5м	5,8-6,18м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2) 37,17м (део 1497/3)
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (задња)	5м	71,03м (делови 1497/3, 1497/2)
Удаљеност објекта од регулационе линије пута (предња граница)	10м	24,13м (кп бр.1497/1)
Макс.спратност/висина обј.	П+0	П+0
Намена	/	помоћни
НАДСТРЕШНИЦА ЗА СЛУЖБЕНО ВОЗИЛО		
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (бочно)	5м	29,46 м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2) 10,15 м (део 1497/3)
Удаљеност објекта од регулационе линије пута (предња граница)	10м	10,71м (кп бр.1497/1)
Макс.спратност/висина обј.	/	П+0
Намена	/	помоћни
БОКСОВИ ЗА ПСЕ 4/1		
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (бочно)	5м	36,00-40,69 м (делови кп бр.1497/3 и1497/2) 7,3 м (део 1497/3)
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (задња)	5м	11,40м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2),
Макс.спратност/висина обј.	/	П+0
Намена	/	комунални

БОКСОВИ ЗА ПСЕ 4/2		
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (бочно)	5м	32,00-36,69 м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2) 14,35 м (део1497/3)
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (задња)	5м	13,15м (делови кп бр.1497/3 и 1497/2)
Макс.спратност/висина обј.	/	П+0
Намена	/	комунални
Макс.степен заузетости (%)	70%	8,27%
Зелене површине (%)	/	72,40%
Паркирање	На сопственој парцели	Паркинг простор (7ПМ)

Пројектовани степен (индекс) заузетости земљишта :
 $P_z = P_{бр.об.}/Плок. \times 100 = 378,1 / 4572 \times 100 = 8,27\% < \text{мах. доз } 70\%$

6. Начин уређења слободних и зелених површина

Уређење неизграђених и зелених површина обухвата :

- уређење застртих површина
- уређење зелених површина

Начин обраде застртих површина

- Саобраћајне површине – приступна саобраћајница и манипулативне саобраћајне површине (плато) раде се по избору пројектанта и инвеститора, од асфалта или бетона; паркинзи за путничка возила се раде од “растер елемената”у комбинацији са травнатим површинама док се простор испод надстрешнице за службено возило звршно обрађује бетоном;
- Пешачке површине - тротоари око објеката и плато, раде се од бехатон плоча или бетона;

Озелењавање

- Урбанистичким пројектом дата су и правила озелењавања и пејзажног уређења, на нивоу предметне парцеле.
 - Зеленило ће се формирати као травнати партер са листопадним и четинарским садницама, високих и ниских(полеглих) форми на делу око објекта Управе и дуж паркинг простора, дрворед на делу дуж огаде, док се остатак парцеле користи као травнати простор за псе (трчање).
- Укупна површина под зеленилом износи **3310m² = 72,40%**

7. Начин прикључења на спољњу мрежу инфраструктуре

Предметна парцела која се обрађује Урбанистичким пројектом је комунално неопремљена.

Условима јавних предузећа, надлежних за прикључке на мрежу инфраструктуре дефинисано је следеће:

7.1. Услови прикључења на водоводну мрежу

На основу Обавештења о инфраструктури ЈП «Јединства» из Кладова бр.09-38/23 од 26.07.2023., подручје насеља Давидовац на коме се налази новоформирана парцела није изграђена инфраструктура јавне водоводне мреже.

Планирана водоводна мрежа:

Инвеститор планира изградњу резервоара за воду на новоформираној парцели за потребе комплекса прихватилишта за псе.

Резервоар за пијаћу воду би био подземни, израђен од армираног бетона, корисне запремине 50м³, хидроизолован споља и изнутра. Димензије резервоара су 7,6 x 5,5m. Са унутрашње стране предвиђа се облагање резервоара хидроизолационим слојем погодним за пијаћу воду. У резервоар би се по потреби допремала пијаћа вода. Од резервоара би се водоводним цевима Ø80 дистрибуирала вода до објекта Управе са стационаром и до чесме, која ће се користити за потребе Боксова за псе.

При изради пројекта за грађевинску дозволу детаљније ће се обрадити водоводна инсталација као и резервоар за воду.

7.2. Услови прикључења на канализациону мрежу

На основу Обавештења о инфраструктури ЈП «Јединство» из Кладова бр.10-47/23 од 26.07.2023.год., подручје насеља Давидовац на коме се налази новоформирана парцела не поседује изграђену инфраструктуру јавне канализационе мреже.

Планирана канализациона мрежа:

Инвеститор планира изградњу непропусне септичке јаме на новоформираној парцели комплекса прихватилишта за псе, која би се периодично празнила, у договору са надлежним јавним предузећем. Непропусна септичка јама је дим.7,2x3,6m и налази се на 4,0m од боксова за псе. Спољни прикључак од сваког објекта у комплексу до ревизионих шахти извршиће се PVC канализационим цевима Ø160 притисне чврстоће SN8. Главне (сабирне) канализационе цеви, које повезују ревизионе шахте са септичком јамом су димензије Ø250. На непропусну септичку јаму планира се прикључак објекта Управе, као и Боксова за псе.

За потребе одржавања Боксова за псе планира се изградња бетонског канала са решетком. Канали се повезују канализационим цевима до ревизионог окна и даље до септичке јаме. Функција канала је одвођење фекалија животиња, одржавањем и прањем боксова, до септичке јаме.

При изради пројекта за грађевинску дозволу детаљније ће се обрадити канализационе инсталације.

7.3. Услови прикључења на атмосферску канализацију:

На основу Обавештења ЈП «Јединства» из Кладова бр.10-48/23 од 26.07.2023.год., подручје насеља Давидовац на коме се налази новоформирана парцела не поседује изграђену инфраструктуру јавне атмосферске мреже.

Планирана атмосферска канализациона мрежа:

Површинске воде се одводе са приступне саобраћајнице слободним падом према

линијском каналу (ACO drain multiline) до упојног бунара (АШ1) са сепаратором нафтних деривата (ACO Oleopator P), са минималним падом од 1,5%. Са саобраћајнице, која води ка боксовима за псе, површинске воде се одводе подужним и попречним падом према линијском каналу (ACO drain multiline) и даље до упојног бунара (АШ2 и АШ3).

Атмосферске падавине са крова објекта Управе са стационаром се олучним вертикалама одводе према линијском каналу (ACO drain multiline), који се поставља око објекта, до упојног бунара (АШ4) лоцираног у оквиру зелене површине, са минималним падом од 1,5%.

ACO Oleopator P (сепаратор нафтних деривата) је пројектован за уградњу у земљу изван објекта за третман вода са површина (паркинг простора) где може доћи до појаве зауљених честица ради заштите околних површина. Унутрашњи елементи сепаратора су изграђени од РЕНД-а или нерђајућег челика.

Сепаратор поседује поклопац Ø600мм за класу носивости А15, В125 и D400 у складу са EN124.

Дуж приступне саобраћајнице поставиће се ACO drain multiline-линијски систем канала од полимер бетона за одводњавање површинских вода са приступне саобраћајнице и паркинг простора до упојног бунара са сепаратором (АШ). Овај систем је ширине светлог отвора 150мм и пројектован је за класе оптерећења А15-Е600кН. Преко канала поставља се покривна решетка од нерђајућег поцинкованог челика.

7.4. Услови прикључења на електроенергетску мрежу

На основу услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, Огранак Електродистрибуције Зајечар бр.254040-Д.10.08.-251505/2-2023 од 15.06.2023.год. преко новоформиране парцеле обухваћене УП не прелазе електроенергетски објекти, у надлежности Електродистрибуције Зајечар, а који би ометали планирану изградњу. У циљу стварања услова за прикључење комплекса објекта прихватилишта за псе на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- Изградити нн вод (надземни на АБ стубовима са НН СКС-ом 70мм²) или подземни кабал РР00-А 4х70мм² од постојеће ТС 10/0.4кV „Индустријска зона“ до предметне локације, око 700м.

- Мерно место биће изведено на слободностојећем бетонском постољу (за подземни вод) или на стубу (надземни вод).

Конкретни подаци неопходни за израду пројектне документације биће дефинисани кроз пројектни задатак за наведене електроенергетске објекте, а који ће бити саставни део посебног Уговора о изградњи.

Планирана електроенергетска мрежа

На основу Услови Огранака Електродистрибуције Зајечар, а за потребе прикључења објекта на нисконапонску електроенергетску мрежу планира се изградња подземног вода кабал РР00-А 4х70мм² од постојеће ТС 10/0.4кV „Индустријска зона“ до новоформиране парцеле комплекса прихватилишта за псе. Мерно место биће изведено на слободностојећем бетонском постољу на предметној парцели. На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта Управе са стационаром, а што ближе орману мерног места (ОММ) обезбедиће се простор за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) са две групе постоља

осигурача. Од ормана мерног места до РТ осталих објеката поставиће се четворожилни вод пресека 16мм².

7.5. Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

На основу Услови за израду урбанистичког пројекта, издати од стране Телекома Србије а.д. Ниш, бр. Д211-324590/2-2023 од 28.07.2023. на предметним парцелама не постоји телекомуникациона мрежа, као ни технички услови за прикључење на кабловску мрежу, те се новопланирани објекти не могу прикључити на исту.

Планирана ТК мрежа

Због немогућства прикључка на ТК мрежу, инвеститори ће користити услуге мобилних мрежа.

7.6. Инсталације грејања

На основу Обавештења ЈП «Јединство» из Кладова бр.11-04/23 од 26.07.2023.год., подручје насеља Давидовац на коме се налази новоформирана парцела не поседује изграђену инфраструктуру примарне топловодне мреже.

Планирана топловодна мрежа:

Урбанистичким пројектом изградње комплекса прихватилишта за псе планира се грејање објекта Управе са стационаром и портирнице на ел.енергију. Пројектом за грађевинску дозволу у пројекту машинских инсталација детаљније ће се разрадити систем грејања објекта.

7.6 Колски приступ парцели

Колски приступ предметном комплексу решен је преко сервисне саобраћајнице са фактичког пута Давидовац-Манастирица, а све на основу Измене и допуне услова ЈП «Комуналац» бр.790-2/2023 од 24.11.2023.године.

Прилаз са новопланиране сервисне саобраћајнице, која се директно прикључује на магистрални пут Давидовац-Манастирица представља главни колски и пешачки улаз на новоформирану парцелу. Са поменутог улаза, где се налази портирница, унутар дворишта формира се приступна саобраћајница са које се приступа паркингу простору за путничка и службена возила. Од поменутог паркинга простора и објекта Управе са стационаром приступна саобраћајница даље води до Боксова за псе.

Коловозна површина приступне саобраћајнице је ширине 5,5м и обрађује се завршним слојем од асфалта или бетона. Од објекта Управе саобраћајница је ка боксовима ширине 4,0м, са окретницом на њеном крају.

8. Инжењерско-геолошки услови

Инвеститор се обавезује да за подручја за која не постоји довољно података о геотехничким, геомеханичким и хидролошким карактеристикама тла, обавезно уради, а за потребе градње, потребна истраживања у складу са законским прописима.

Као саставни део Урбанистичког пројекта, за предметну локацију урађен је **Геотехнички елаборат – Извештај геотехничких услова фундаирања прихватилишта паса на деловима кп бр. 1497/1, 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, израђен од стране «Гео-Пројектинг», Ниш.**

Извршена су детаљна истраживања терена ископом две геомеханичке истражне јаме до дубине од 2,9м која обезбеђује сагледавање распрострањења напона испод коте дна темељења, са израдом елабората о условима наведеног објекта као и лабораторијска испитивања узорака тла у циљу утврђивања геомеханичких услова и других утицајних фактора који директно утичу на скелет тла и конструкцију објекта који ће се градити.

У оквиру израде елабората наведени задатак је извршен кроз:

- Предходна истраживања;
- Теренска геомеханичка истраживања;
- Лабораторијска геомеханичка испитивања узорака тла;
- Оцена геотехничких показатеља својстава тла;
- Израда геотехничког извештаја са приказом и оценом инжењерско-

геолошких, хидрогеолошких, сеизмичких и геомеханичких услова испитиване микролокације;

Макроскопским картирањем набушеног језгра и упоређујући са резултатима добијених лабораторијским путем, утврђен је литолошки састав терена.

Терен на коме је предвиђена изградња објекта чине шљунак, заглињен, крупнозрн, браон боје и песак, шљунковит, заглињен, црвене боје.

Према грађевинским нормама регистроване литолошке чланове сврставамо у II категорију земљишта.

Са инжењерско-геолошког аспекта испитивани терен представља стабилну и повољну средину за грађење.

Ниво подземних вода нема утицај на темељну јаму и будући темељ објекта.

На основу Сеизмичке карте за повратни период од 500 година ова микролокација лежи у зони 3, максималног хоризонталног убрзања 0,15g.

Предвиђена дубина фундирања свих темељних трака $D_f=0,8\text{м}$ од површине терена.

Из свега горе наведеног може се закључити да је терен предметне локације, делова кп бр. 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, **повољан за планирану намену** тј. изградњу комплекса прихватилишта за псе.

9. Мере заштите животне средине

9.1. Услови заштите и унапређења животне средине:

Подручје које се обрађује Урбанистичким пројектом, на основу планиране намене простора, не спада у категорију "потенцијално угрожених делова животне средине". Планирани објекти, својом наменом не могу угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.

Захваћено подручје Пројекта по свом положају припада ван градском простору.

Мере заштите односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, норматива и стандарда.

Кроз Урбанистички пројекат дефинишу се мере заштите животне средине за спречавање свих видова загађења и очување и унапређење квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" број: 135/04; 36/09; 72/09; 43/11; -одлука УС и 14/16).

Закључак је да се изградњом планираних објекта намењених прихватилишту за псе и коришћење истих, не угрожава животна средина, тако да инвеститор

мора да задовољи само опште услове животне средине, а нема посебних обавеза у погледу заштите. Обавеза инвеститира, односи се на опште мере заштите природе и животне средине од последица неадекватног коришћења. Ове мере уграђене су у даљем тексту Урбанистичког пројекта, а у даљем поступку и у будуће Пројекте за грађевинску дозволу.

9.2.Смернице за очување природних вредности - услови за заштиту природе:

Предметно подручје није у зони посебне заштите, међутим ове мере се односе на заштиту од потенцијалних загађења и то:

- Урбанистичким пројектом се поставља плански захтев да је у подземне и текуће воде забрањено испуштање отпадних вода. Планским решењем водовода, канализационих система, пречишћавањем отпадних вода пре него што се испусте у водене токове, изградњом објеката по прописима и њиховим редовним одржавањем треба постићи мере заштите воде, као део мера заштите животне средине.
- Заштита земљишта - земљиште се такође мора заштитити од загађених вода, као и од непрописног одлагања чврстих отпадних материјала. У том циљу се Планским пројектима уређења терена мора предвидети и довољан број контејнера и корпи за отпад.
- Заштита ваздуха – Планирани садржаји и објекат немају штетног утицаја на загађење ваздуха, изузев издувних гасова моторних возила корисника комплекса.
- Заштита биљног и животињског света није обухваћена Урбанистичким пројектом јер се ради о градском грађевинском подручју града Кладова.
- Заштита од прекограничних загађења - уколико до њих дође (аерозагађење, радијација и др.) предузимају се мере заштите адекватно проблему.
- **Заштита од буке** - Урбанистичким пројектом се на новоформираној парцели планира изградња Комплекса прихватилишта за псе, који на основу Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ бр.96/2021) не спада у потенцијалне изворе буке тј.емитере штетног или нежељеног звука. Сама локација која је предмет УП се не налази у оквиру насељеног места, тако да сам комплекс неће угрожавати животну средину и људе од буке.

9.3.Систем прикупљања и евакуације отпада:

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења потребно је решити систем прикупљања и евакуације отпада са предметне парцеле.(Закон о управљању отпадом (01.12.2010.) - “С.л. Гласник РС”број: 36/09 и 88/10;

На основу ПДР-а одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту а у складу са важећим стандардима и условима надлежног ЈП.

Евакуација отпада из комплекса вршиће се у контејнере у склопу парцеле које ће надлежно ЈП празнити по потписаном Уговору, а све на основу услова надлежног јавног комуналног предузећа, ЈП “Комуналац”, број 519-1/2023. од 31.07.2023.год.

Планира се постављање два контејнера на предметној локацији. Контејнери би били постављени у близини приступне саобраћајнице, како би се омогућила несметана евакуација отпада.

9.4. Енергетска ефикасност објеката и предвиђене мере за унапређење енергетске ефикасности:

Изградња објеката, планираних Урбанистичким пројектом, а у складу са врстом и наменом, вршити уз поштовање свих важећих прописа из области Енергетске ефикасност објеката.

При пројектовању и грађењу планираних објеката обавезно се придржавати одредби Закона о ефикасном коришћењу енергије (“Сл.гласник РС” 25/2013) и у складу са Правилником о енергетској ефикасности објеката (“Сл. гласник РС” бр.61/11).

10. Урбанистичке мере заштите од елементарних и других већих непогода

Објекти комплекса за потребе изградње прихватишта за псе, а који су предмет овог УП, не спадају у групу објеката за које је неопходно израдити пројектно-техничку документацију заштите од пожара и експлозија у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл.гласник РС, бр.111/2010,20/2015 и 87/2018), подзаконским актима и прописима у вези категоризације угрожености од пожара и процени ризика.

На основу Обавештења 09.8.1 број 217-6788/23 од 27.07.2023.год., издатог од стране МУП-а, Одељења за ванредне ситуације у Бору, у поступку издавања локацијски услова прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија (у колико је неопходно) а у складу са чл.54. Закона о планирању и изградњи и чл.20. Уредбе о локацијским условима («Сл.гласник РС», бр.115/20).

Урбанистичким пројектом су предузете опште мере за заштиту од пожара које ће се остварити на више начина:

- Обезбеђивањем приступа ватрогасним колима до сваког објекта и паркинга;
- Прекидом континуитета изграђености објекта и њиховом дисперзијом у простору комплекса.
- Стварањем већих слободних површина.
- Постављање противпожарних апарата у објектима.

Такође треба напоменути да на предметној локацији не постоји јавна водоводна мрежа већ Инвеститор планира изградњу резервоара за воду за потребе комплекса, те се из тог разлога не може изградити хидрантска мрежа.

10.2. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Земљотреси, поплаве, пожари, ветрови, клизање терена су најчешћи вид елементарних непогода за које би требало обезбедити превентивну и оперативну заштиту. При пројектовању и изградњи објеката придржавати се у свему важећих прописа и норматива.

Услови заштите од земљотреса :

За задовољавање услова за заштиту од земљотреса потребно је применити мере још током израде техничке документације у смислу примене важећих прописа и норматива.

Подручје општине Кладово, на којем се налази и простор обухваћен Пројектом према карти сеизмичке регионализације СР Србије у погледу интензитета земљотреса спада у VIII степен МЦС скале, (сеизмолошка карта Сеизмолошког завода Србије 1987.год.) па је приликом

пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју, са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката.

Заштита од природних разарања :

Са аспекта заштите од могућих природних разарања (земљотрес, орканси ветрови, снег и друго) планираном диспозицијом објеката – слободностојећи објекти, односно дисперзијом изградње, низом, спратношћу објеката и планираним површинама за јавно зеленило, умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

- Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.

- У циљу заштите од грома на будућим објектима обавезно је постављање громобранских инсталација;

Услови заштите од поплава:

Могућност плављења локације не постоји.

Заштита од атмосферских вода оствариће се каналисањем вода до понијајућих бунара лоцираних на предметној парцели.

Олујни ветрови:

При диспозицији објеката и улаза водити рачуна, да не буду изложени директном удару јаких ветрова. У циљу допунске заштите примењује се и систем заштитног зеленог појаса.

Собзиром да сви планирани објекти нису вишљи од 10м, то заштићеност објеката спада у средње изложене објекте дејству ветра или изражено у кп/м^2 у I зони.

Клизање терена:

При изради Пројеката за грађевинску дозволу за планиране објекте, користити податке геомеханичких елебората и мере и услове који проистичу из њих.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свode на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчавања, збрињавања и санације.

Услов заштите од ратних разарања:

У складу са Законом о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС” број 111/2009.) који прописује да Урбанистички пројекат обухвата мере заштите, спашавања и изградње склоништа, овим Пројектом су делимично поменути и услови и мере заштите од ратних разарања.

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Као други заштитни објекти користе се подрумске и др.подземне просторије у стамбеним и др. зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и др. природни објекти.

11. Мере заштите непокретних културних и природних добара

11.1. Мере заштите културних добара:

Завод за заштиту споменика културе Ниш је издао Услове број 1174/2-03 од 28.07.2023.године у којима се наводи следеће:

На основу увида у регистар непокретности културних добара, службене евиденције Завода и увида на лицу места, установљено је да на предметној локацији нема непокретних културних добара, евидентираних археолошких локалитета, као ни непокретности које уживају предходну заштиту на основу Закона о културним добрима РС (Сл.гласник РС бр.71/94).

Приликом изградње предметног објекта, у току извођења земљаних радова, инвеститор је у обавези да поступи у складу са одредбама Закона о културним добрима, и то:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаз;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на арх.локалитете или арх.предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод и да предузме мере да се налаз не оштети и не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите;
- Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од надлежног завода за потребе изградње.

11.2. Мере заштите природних добара:

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом не налази се у зони заштићеног природног добра. У складу са Законом о заштити природе, обавеза извођача радова / налазача је да ако пронађе геолошка и палентеолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана, од дана проналаска, и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађа.

12. Технички опис уз идејна решења објекта

1. ОБЈЕКАТ ЗА ВЕТЕРИНАРСКО ЛЕЧЕЊЕ-УПРАВА СА СТАЦИОНАРОМ (П+0) АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Објекат управе са стационаром је спратности П+0 са 28 просторија различите нето површине за пословну администрацију прихват и лечење паса.

Укупна нето површина приземља износи $P_n=154,82,0m^2$, док је бруто површина приземља $P_b=164,00m^2$.

КОНСТРУКЦИЈА И ЗАВРШНА ОБРАДА

Објекат управе са стационаром има облик на "Г" прилагођен облику парцеле и приступној саобраћајници. Пројектован је монтажног типа (модуларни објекат) и

састоји се од 9 модула дим. 6058x3000x2791mm од конструкције са носећим зидовима. Панели су дебљине мин 50mm. Спољна зидна облога је од поцинкованог профилисаног лима, споља пластифицираног, дебљине мин 0,5 mm . Боја РАЛ 9002. Унутрашња зидна облога је од глатког или профилисаног поцинкованог лима, споља пластифицираног, дебљине мин 0,5 mm., боја РАЛ 9002. Топлотна изолација је полиуретан ПУ 50mm.

ПОДНИ КОНТЕЈНЕРСКИ РАМ:

Метални оквир: Хладно ваљани, заварени челични профили, дебљине мин 3mm, 4 контејнерска угла, заварени у складу са ИСО стандардом.

Контејнерско подножје: са доње стране заштићено пластифицирано поцинкованим-челичним лимом дебљине мин 0,55 mm.

Под: цемена иверица мин 18mm, отпорна на воду, преко постављена хомогена подна облога -пвц под, дебљине мин 2 mm. Носивост пода је мин 1,8 kN/m² . Изолација у поду је минерална вуна мин. 100mm.

КРОВНИ КОНТЕЈНЕРСКИ РАМ:

Метални оквир: Хладно ваљани, заварени челични профили, дебљине 3mm, заварени у складу са ИСО стандардом. ЦЕЕ прикључци: увучени у горњи контејнерски рам.

Кров контејнера: прекривен је пластифицирано поцинкованим челичним лимом дебљине мин 0,55 mm, дупло пертлан (фалцован) по целој дужини контејнера. Носивост крова: мин 1,00 kN/m² .

Плафон контејнера: Панели у РАЛ 9002 . Изолација панели–полиуретан мин 30 mm + минерална вуна мин 100 mm . Због избегавања хладних мостова, изоловати све углове контејнера.

КОНТЕЈНЕРСКИ СТУБОВИ:

Профил: Хладно ваљани, заварени челични профили, дебљине 3 mm, димензије челичних стубова као и подног и кровног рама су мин 150/180 mm .

Спој: Четири контејнерска стуба, заварена су са подним и кровним контејнерским рамом. Изолација стубова: Због избегавања хладних мостова и углове стубова изоловати минералном вуном.

ТЕМЕЉИ:

Ископ земље за тракасте фасадне темеље се ради на дубини од 0,80m од коте терена. Темељење се изведи на бетонским тракастим темељима дим: 60x40cm и уграђују се на подлози од набијеног шљунка d=10cm.

Соклени зидови ширине d=20cm се раде преко темељних трака од набијеног бетона МБ20 у двостраној оплати и завршавају се армирано-бетонским серклагима.

На угловима и местима сучељавања темељних зидова конструкција је ојачана армирано-бетонским вертикалним серклагима 20/20cm МБ20 ливеним на лицу места и армирани арматуром ±2Ø12 и узенгијама U/GAØ6/10-20cm, чиме је постигнута стабилност за сеизмичност VIII MCS.

Све подне плоче се раде као армирано-бетонске плоче d=15cm ливене на лицу места изнад слоја шљунка а у нивоу приземља од бетона МБ 30 са додатком адитива за водонепропусност бетона, армиране ребрастом арматурном мрежом Q-131.

МОНТАЖНО - ДЕМОНТАЖНО КРОВИШТЕ КОНСТРУКЦИЈА: - секундарно кровиште са падом на 2 воде; завршно постављени олуци; - решеткаста офарбана конструкција израђена од „U“ профила дим. 40 x 90 x 40 [mm]

дебљине 3 mm који се постављају на стубове појединачних контејнера; спојеви између решеткстих профила израђени од офарбаних „У“ профила дим. 40 x 50 x40 [mm] дебљине 3 mm спојени вијцима М 10. Чеоне, бочне и доња површена стрехе се опшивају пластифицираним АЛ лимом дебљине 0,70mm. Чеону и бочну опшивку стрехе урадити са окапницом.

ПОКРИВАЊЕ КРОВИШТА: ниско профилисани поцинковани лим дебљине мин 0,5 mm у боји РАЛ 9002;

Олуци: Одводњавање са крова је преко олучних хоризонтала и вертикала. Хоризонтални и вертикални олуци се постављају на кукама за олуке на које се поставља хоризонтални олук, спустови су Ø 100.

Хидроизолација зидова, је система: један хладан премаз битулитом и варање "Кондор В-4mm" битуминизирани траке са преклопом спојева од 10cm.

АНТИКОРОЗИВНА ЗАШТИТА: Све челичне делове одмастити премазати основном и завршном бојом. боја контејнерског оквира је РАЛ 9002

ВРАТА: Унутрашња - Једнокрилна метална врата изолована минералном вуном, израђена од поцинкованог лима дебљине 1,5 mm. Дебљина врата износи 40 mm. Врата су комплет са бравом, цилиндром, три кључа и ручкама за отварање и затварањем. Спољна двокрилна врата ПВЦ – 2 ком. Врата су комплет са бравом, цилиндром, три кључа и ручкама за отварање и затварањем.

Прозор је од вишекоморног ПВЦ-а . Прозор је на заокретно и кип отварање.

Преглед површина приземља

РЕДНИ БР.	НАМЕНА	ПОВРШИНА
1	УЛАЗНИ ПРЕДПРОСТОР	3,40
2	ПРИЈЕМНА ЕВИДЕНЦИЈА	3,24
3	ПОРТИРНИЦА	2,38
4	ЧЕКАОНИЦА	5,25
5	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА ИНВАЛИДИ	5,95
6	WC ОСОБЉЕ	1,62
7	ПРАЊЕ РУКУ	1,81
8	ТУШ КАБИНА	1,45
9	КОТЛАРНИЦА	5,06
10	ХОДНИК	8,26
11	КУХИЊА ЗА ОСОБЉЕ	7,87
12	ПРОСТОРИЈА ЗА РАДНИКЕ	7,87
13	ОСТАВА ЗА ХИГИЈЕНСКА СРЕДСТВА	3,27

14	АПОТЕКА	2,68
15	ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ	7,96
16	ПОСЛОВНА АДМИНИСТРАЦИЈА	17,72
17	ЛАБОРАТОРИЈА	2,07
18	КУПАОНИЦА ЗА ПСЕ	3,90
19	ОПЕРАЦИОНА САЛА	15,95
20	САНИТАРНА ПРОСТОРИЈА ЗА ПСЕ	3,09
21	СТАЦИОНАР ЗА ОПОРАВАК ПАСА	9,60
22	ПРОСТОР ЗА БОЛЕСНЕ ПСЕ	4,71
23	ПРОСТОРИЈА ЗА БЕСНИЛО	2,53
24	ПРЕДПРОСТОР	8,98
25	ПРИПРЕМА ХРАНЕ ЗА ПСЕ	4,93
26	МАГАЦИН ХРАНЕ ЗА ПСЕ	7,50
27	ОСТАВА ЗА МЕТЛЕ И ХИГИЈЕНУ	1,78
28	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ УГИНУЛИХ ПАСА	3,99
НЕТО ПОВРШИНА:		154,82
БРУТО ПОВРШИНА:		164,00

2. ПОРТИРНИЦА (П+0)

ПОДНИ КОНТЕЈНЕРСКИ РАМ:

Метални оквир: Хладно ваљани, заварени челични профили, дебљине мин 3mm, 4 контејнерска угла, заварени у складу са ИСО стандардом. Контејнерско подножје: са доње стране заштићено пластифицирано поцинкованим-челичним лимом дебљине мин 0,55 mm. Под: блажујка дебљине мин 18mm, отпорна на воду, преко постављена хомогена подна облога -пвц под, дебљине мин 2 mm. Носивост пода: мин 1,8 кN/м² . Изолација у поду: минерална вуна мин. 100mm

КРОВНИ КОНТЕЈНЕРСКИ РАМ:

Метални оквир: Хладно ваљани, заварени челични профили, дебљине мин 3mm, заварени у складу са ИСО стандардом. СЕЕ прикључци: увучени у горњи контејнерски рам. Кров контејнера: прекривен је пластифицирано поцинкованим челичним лимом дебљине мин 0,55 mm, duplo пертлан (фалцован) по целој дужини контејнера. Носивост крова: мин 1,00 кN/м² . Плафон контејнера: Панели у РАЛ 9002 . Изолација панели–полиуретан мин 30 mm + минерална вуна мин 100 mm . Због избегавања хладних мостова, изоловати све углове контејнера.

КОНТЕЈНЕРСКИ СТУБОВИ:

Профил: Хладно ваљани, заварени челични профили, дебљине мин 3 mm, димензије челичних стубова као и подног и кровног рама су мин 150/180 mm

Спој: Четири контејнерска стуба, заварена су са подним и кровним контејнерским рамом.

Изолација стубова: Због избегавања хладних мостова и углове стубова изоловати минералном вуном.

СПОЉНИ ЗИДОВИ КОНТЕЈНЕРА:

Панели дебљине мин 50mm

Спољна зидна облога: Од поцинкованог профилисаног лима, споља пластифицираног, дебљине мин 0,5 mm . Боја РАЛ 9002. Дебљина премазног слоја мин. 25 микрона.

Унутрашња зидна облога: Од глатког или профилисаног поцинкованог лима, споља пластифицираног, дебљине мин 0,5 mm. Дебљина премазаног слоја мин. 25 микрона. боја РАЛ 9002. Топлотна изолација: минимум полиуретан ПУ 50mm

минералном вуном .

АНТИКОРОЗИВНА ЗАШТИТА:

Све челичне делове одмастити премазати основном и завршном бојом. боја контејнерског оквира је РАЛ 9002

ВРАТА:

1 ком - Једнокрилна метална врата димензија мин 875x2000mm изолована минералном вуном, израђена од поцинкованог лима дебљине 1,5 mm. Дебљина врата износи 40 mm. Врата су комплет са бравом, цилиндром, три кључа и ручкама за отварање и затварањем.

ПРОЗОРИ НА КОНТЕЈНЕРУ:

2 ком - прозор од вишекоморног ПВЦ-а димензија мин 850x1000mm.

Преглед површина објекта Портирнице

РЕДНИ БР.	НАМЕНА	ПОВРШИНА
1	ПОРТИРНИЦА	6,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		6,00
БРУТО ПОВРШИНА:		6,10

3. НАДСТРЕШНИЦА ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА

Надстрешница се изводи на 4 метална стуба, који су хладно ваљани, заварени челични профили, дебљине 3 mm, димензије челичних стубова су мин дим.100/100mm у боји РАЛ9002. Висина стубова 4,0м.

Стубови се анкеришу у АБ плочу, димензије 4,0/7,0м.

Кров надстрешнице је једноводан. Покривање надстрешнице лимом Tr10 min.0,5 у боји РАЛ9002.

4. БОКСОВИ ЗА ПСЕ (П+0)

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Објекти 4/1 и 4/2 су помоћни објекти-Боксеви за смештај паса у прихватишту за псе. У сваком од објекта смештено је по 20 боксева различите нето површине за смештај, боравак и исхрану паса. Објекти су постављени симетрично у односу на приступну саобраћајницу

КОНСТРУКЦИЈА

Објект Боксева за смештај паса је приземан, спратности (П+0) и има правоугаони облик прилагођен облику парцеле и приступној саобраћајници. Пројектован је као зидана конструкција са носећим зидовима $d=20$ цм од бетонских блокова у оба правца, димензија 400x200x190мм Објект је са вертикалним и хоризонталним серклагима од армираног бетона МБ 20. Исти су дефинисани (и позиционирани у основама и пресецима) а у складу са најповољнијим статичким решењем и архитектонским потребама са распоредом и садржајем просторија у приземљу.

Преградни зидови измеђ носећих зидова раде се од кутијастих ХОП профила димензија према детаљима из цртежа, са испуном од Грифоване мреже $\varnothing 3,4\text{mm}$; Окца 50x50mm; Димезије: 1250x2000mm Капија и рамови на предњем фасадном зиду, раде се од кутијастих ХОП профила димензија према детаљима из цртежа, са испуном од Грифоване мреже $\varnothing 3,4\text{mm}$; Окца 50x50mm; Димезије: 1250x2000mm.

Темељи:

Ископ земље за тракасте темеље се ради на дубини од 0,90m од коте терена. Темељење се изведи на бетонским тракастим темељима дим: 50x40cm и уграђују се на подлози од набијеног шљунка $d=10\text{cm}$.

Соклени зидови ширине $d=20\text{cm}$ се раде преко темељних трака од набијеног бетона МБ20 у двостраној оплати и завршавају се армирано-бетонским серклагима. На угловима и местима сучељавања темељних зидова конструкција је ојачана армирано-бетонским вертикалним серклагима 20/20cm МБ20 ливеним на лицу места и армирани арматуром $\pm 2\varnothing 12$ и узенгијама U/GA $\varnothing 6/10-20\text{cm}$, чиме је постигнута стабилност за сеизмичност VIII MCS. Висна темељних зидова од горње површине насивних темеља износи 0,70m. Између соклених зидова врши се насипање и набијање земље у слојевима до потребне збијености и висине. Преко набијене земље између соклених зидова поставља се тампон шљунка $d=10\text{cm}$, који служи као подлога подној бетонској плочи

Ископ земље за темељне греде преградних зидова се ради на дубини од 0,40m од коте терена. Темељне греде су дим: 25x30cm и уграђују се на подлози од набијеног шљунка $d=10\text{cm}$.

Све подне плоче се раде као армирано-бетонске плоче $d=15\text{cm}$ ливене на лицу места изнад слоја шљунка а у нивоу приземља од бетона МБ 30 са додатком адитива за водонепропусност бетона, армиране ребрастом арматурном мрежом Q-131.

Кров:

Кров је пројектован као једноводна. Кровна конструкција је од челичних кутијастих профила. Пре приступања израде браварије, извођач ових радова мора се са инвеститором споразумети о свакој позицији и сваком техничком детаљу из пројекта, како би се тачно утврдиле димензије, конструкција, израда и обрада, оков као и начин монтаже. Чеоне, бочне и доња површена стрехе се

опшивају пластифицираним АЛ лимом дебљине 0,70mm. Чеону и бочну опшивку стрехе урадити са окапницом.

Кровни покривач је од валовитог кровног покривача типа "ондолина" који се поставља преко дрвених штафли димензија 5/8cm.

Одводњавање са крова је преко олучних хоризонтала и вертикала. Хоризонтални и вертикални олуци израђени су од Пластифицираног АЛ лима развијене ширине (РШ) 25 cm, Ø=10 cm и дебљине 0,70mm.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Фасада је малтерисана продужним малтером 1:2:6 Финална обрада фасадних зидова је дисперзиона боја по избору инвеститора

Све унутрашње зидне површине у боксу су омалтерисане продужним малтером, са претходним шприцањем цементним млеком и завршним слојем финог пердашења.

Након глетовања у два слоја све зидне површине обојити масном бојом по избору инвеститора.

Преглед површина објекта 4/1- Боксови за псе

РЕДНИ БР.	НАМЕНА	ПОВРШИНА
2	БОКС 2	3,46
4	БОКС 4	3,95
6	БОКС 6	3,85
8	БОКС 8	3,85
10	БОКС 10	3,95
12	БОКС 12	3,85
14	БОКС 14	3,85
16	БОКС 16	3,95
18	БОКС 18	3,85
20	БОКС 20	3,85
22	БОКС 22	3,95
24	БОКС 24	3,85
26	БОКС 26	3,85
28	БОКС 28	3,95
30	БОКС 30	3,85
32	БОКС 32	3,85
34	БОКС 34	3,95
36	БОКС 36	3,85
38	БОКС 38	3,71

40	БОКС 40	3,71
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		76,93
БРУТО ПОВРШИНА:		90,00

Преглед површина објекта 4/2- Боксови за псе

РЕДНИ БР.	НАМЕНА	ПОВРШИНА
1	БОКС 1	3,46
3	БОКС 3	3,95
5	БОКС 5	3,85
7	БОКС 7	3,85
9	БОКС 9	3,95
11	БОКС 11	3,85
13	БОКС 13	3,85
15	БОКС 15	3,95
17	БОКС 17	3,85
19	БОКС 19	3,85
21	БОКС 21	3,95
23	БОКС 23	3,85
25	БОКС 25	3,85
27	БОКС 27	3,95
29	БОКС 29	3,85
31	БОКС 31	3,85
33	БОКС 33	3,95
35	БОКС 35	3,85
37	БОКС 37	3,71
39	БОКС 39	3,71
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		76,93
БРУТО ПОВРШИНА:		90,00

5. РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ

Резервоар за пијаћу воду је пројектован као подземни, димензије 7,0/5,5/3,0м. Израђен је од армирано- бетонских зидова и плоча дебљине д=25цм,

хидроизолован споља и изнутра. Са унутрашње стране предвиђа се облагање резервоара хидроизолационим слојем погодним за пијаћу воду. Резервоар се састоји од две просторије: резервоара за пијаћу воду и машинске просторије у које су смештене пумпа и остала опрема за дистрибуцију воде до објекта.

6. СЕПТИЧКА ЈАМА

Непропусна септичка јама је пројектована као подземна дим. 7,2x3,6m. Састоји се од три коморе димензија датих у графичком делу пројекта. Израђена је од армирано-бетонских зидова MB20 дебљине $d=20\text{cm}$, док су плоче дебљине $d=15\text{cm}$, армиране у оба правца. Са унутрашње стране септичка јама је хидроизолована и малтерисана цем. малтером. Поседује таложник и металне пењалице, као и отвор за пражњење са металним поклопцем.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

дипл. инж. арх. Петар Живковић,
лиценца бр. **300 1693 03**

13. Фазност изградње

Иако се урбанистичким пројектом планира изградња више објекта на предметној локацији, није планирана фазна реализација радова.

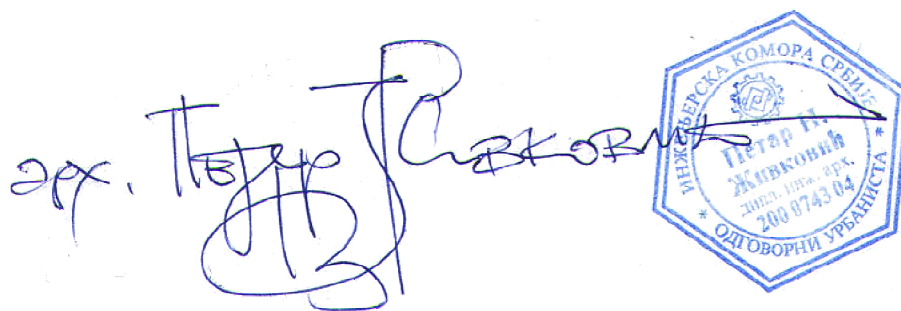
14. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

Овај Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова, у складу са чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81 /09 -исправка, 64/10 -одлука

УС, 24/11, 121/12, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/13 – решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020); Планираној изградњи објекта на новоформираној парцели не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијене Грађевинске дозволе, издате на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.

Одговорни урбаниста,

Петар Живковић дипл.инж.арх.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'арх. Петар Живковић'. To the right of the signature is a blue official stamp. The stamp is hexagonal with a double border. Inside, it says 'РЕПУБЛИКА СРБИЈА' at the top, 'АРХИТЕКТУРНА КОМОРА СРБИЈЕ' around the perimeter, and in the center, 'Петар Живковић', 'дипл.инж.-арх.', and '200 8743 04'. At the bottom of the stamp, it says 'ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА'.

15.Услови и мере за реализацију Урбанистичког пројекта

Овај Урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за изградњу комплекса прихватилишта за псе на деловима кп бр. 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи чл.60,61,62,63 и 65 („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81 /09 -исправка, 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/13 – решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона (чл.63. Закона)

Урбанистички пројекат је оверен потписом Начелника одељења за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора - општинске управе Кладово и урађен је у четири примерка, од којих се један примерак налази у Општини Кладово, два код власника парцела и један, код обрађивача пројекта у «Студио Живковић» у Књажевцу. Право на непосредни увид у донети Урбанистички пројекат имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Надзор над спровођењем Пројекта вршиће Општинска управа - Орган јединице локалне

самоуправе надлежан за послове урбанизма.

Пројекат ступа на снагу после усвајања и потписивања од стране Општинске управе Општине Кладово.

Број
у Кладову,
.....

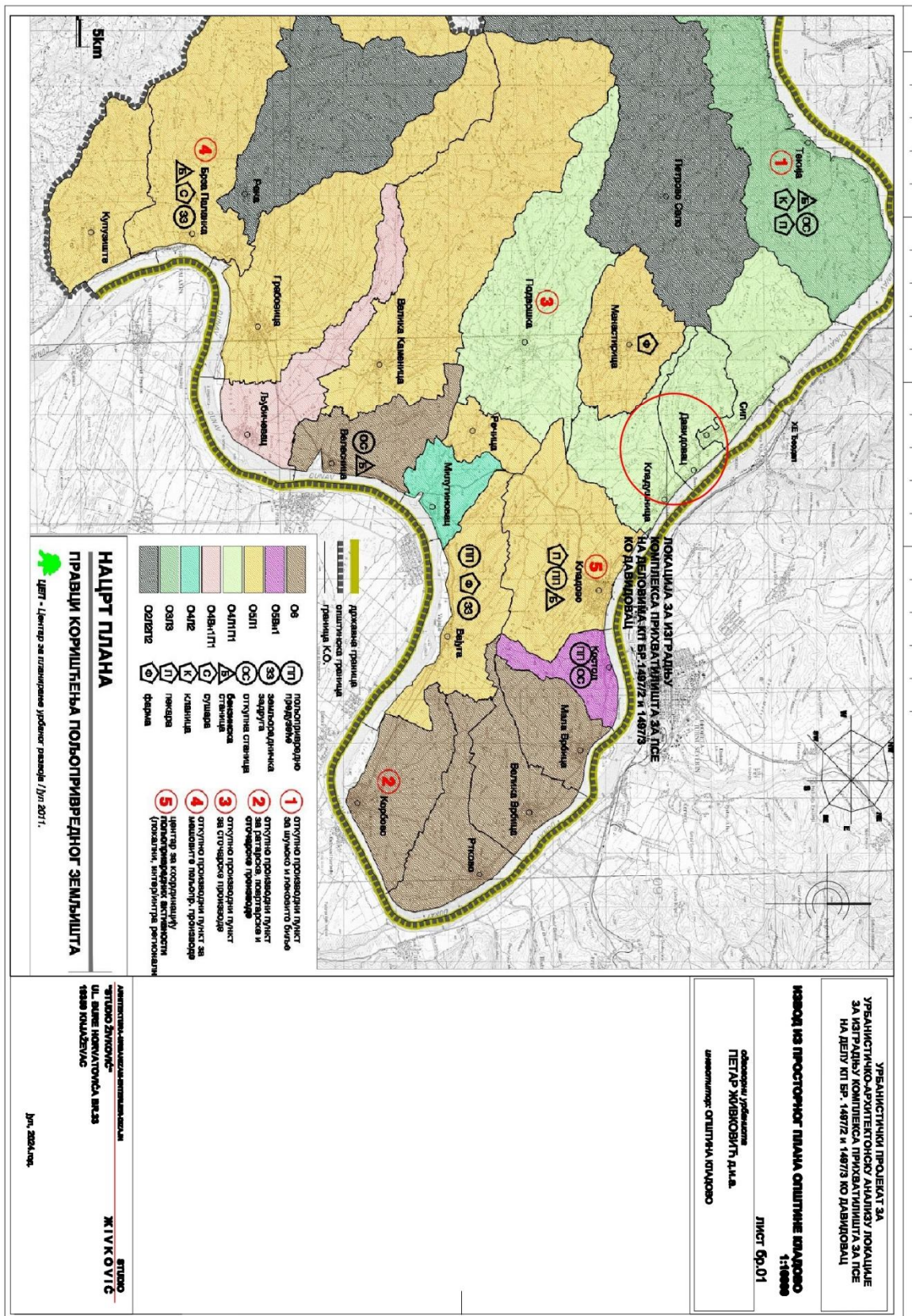
ОПШТИНА КЛАДОВО
Начелник,
.....

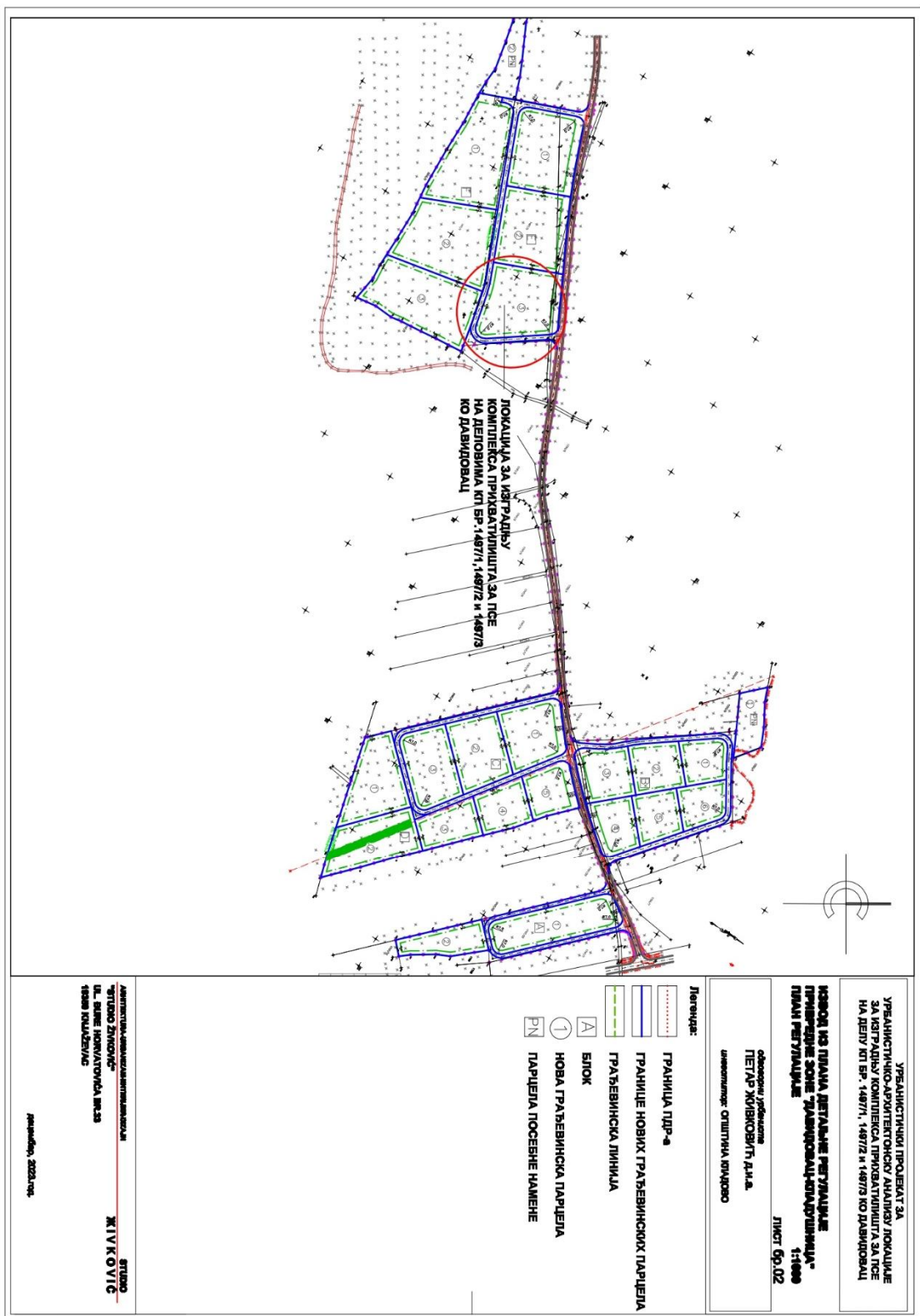
ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

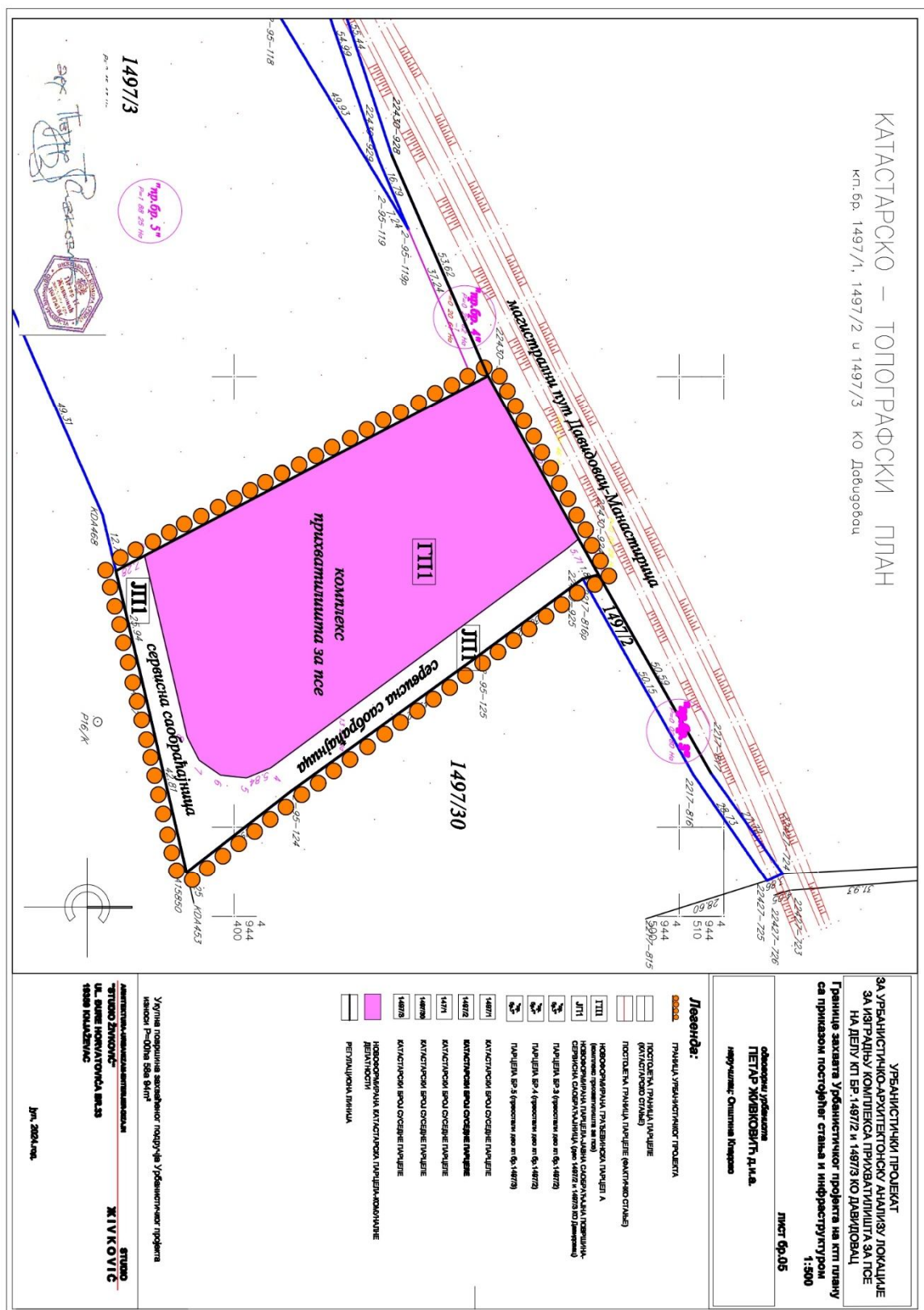
Ž I V K O V I Ć

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018





„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018



REPUBLIKA SRBIJA
REPUBLICKI GEODETSKI ZAVOD

Trigonometrijski Obrazac br. 3A staro stanje					
Parcela	Tacka	Koordinate		Duzina	Povrsina
kp.br.	Ime	Y	X	d	P
		[m]	[m]	[m]	[Ha]
1497/2	366	7622684.47	4944165.19		
	983	7622718.09	4944203.73	51.14	
	969	7622742.10	4944218.19	28.03	
	968	7622776.51	4944247.71	45.34	
	965	7622815.89	4944277.52	49.39	
	964	7622848.55	4944302.19	40.93	
	961	7622887.13	4944334.98	50.63	
	960	7622899.98	4944352.82	21.99	
	957	7622913.21	4944364.65	17.75	
	936	7622954.24	4944376.59	42.73	
	935	7622999.13	4944386.92	46.06	
	932	7623048.07	4944401.04	50.94	
	931	7623098.16	4944417.92	52.86	
	928	7623150.78	4944435.38	55.44	
	927	7623199.85	4944457.00	53.62	
	924	7623241.99	4944480.67	48.33	
	817	7623287.94	4944507.06	52.99	
	724	7623310.45	4944523.24	27.72	
	725	7623312.00	4944519.71	3.86	
	816	7623288.47	4944503.23	28.73	
	816p	7623244.94	4944478.32	50.15	
	925	7623243.36	4944477.42	1.82	
	926	7623201.48	4944453.93	48.02	
	119p	7623167.29	4944439.16	37.24	
	929	7623151.88	4944432.50	16.79	
	930	7623099.93	4944414.47	54.99	
	933	7623049.15	4944398.16	53.34	
	934	7623000.90	4944383.31	50.48	
	937	7622955.61	4944374.01	46.23	
	958	7622914.62	4944362.09	42.69	
	959	7622902.59	4944350.17	16.94	
	962	7622889.74	4944332.14	22.14	
	963	7622850.78	4944299.45	50.86	
	966	7622818.02	4944273.94	41.52	
	967	7622778.85	4944245.51	48.40	
	970	7622744.15	4944215.67	45.77	
	984	7622719.59	4944201.69	28.26	
	371	7622691.32	4944166.47	45.16	
	366	7622684.47	4944165.19	6.97	
					0 25 17

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

1497/3	115	7622990.71	4944331.40		
	116	7623033.26	4944357.48	49.91	
	117	7623075.77	4944383.55	49.87	
	118	7623118.51	4944409.34	49.92	
	119	7623161.11	4944435.38	49.93	
	119p	7623167.29	4944439.16	7.24	
	926	7623201.48	4944453.93	37.24	
	925	7623243.36	4944477.42	48.02	
	816p	7623244.94	4944478.32	1.82	
	125	7623263.13	4944453.32	30.92	
	124	7623292.05	4944412.75	49.82	
	850	7623310.10	4944389.28	29.61	
	467	7623268.42	4944379.50	42.81	
	468	7623230.85	4944370.43	38.65	
	469	7623185.77	4944350.46	49.31	
	470	7623151.61	4944335.57	37.26	
	486	7623115.69	4944319.26	39.45	
	487	7623069.35	4944300.68	49.93	
	488	7623023.44	4944281.63	49.71	
	849	7623012.51	4944277.49	11.69	
	121	7623009.72	4944284.64	7.68	
	115	7622990.71	4944331.40	50.48	

2 45 43

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

REPUBLIKA SRBIJA

REPUBLICKI GEODETSKI ZAVOD

Trigonometrijski Obrazac br. 3A staro stanje					
Parcela	Tacka	Koordinate		Duzina	Povrsina
kp.br.	Ime	Y	X	d	P
		[m]	[m]	[m]	[Ha]
"pr.br. 1"	927	7623199.85	4944457.00		
	2	7623236.13	4944477.38	41.61	
	3	7623238.38	4944474.63	3.55	
	4	7623286.90	4944408.17	82.29	
	5	7623289.09	4944402.75	5.84	
	6	7623288.46	4944396.94	5.84	
	7	7623285.17	4944392.11	5.84	
	8	7623279.98	4944389.42	5.85	
	9	7623239.86	4944379.87	41.24	
	926	7623201.48	4944453.93	83.41	
	927	7623199.85	4944457.00	3.48	
					0 45 72
"pr.br. 2"	2	7623236.13	4944477.38		
	924	7623241.99	4944480.67	6.72	
	1	7623244.07	4944481.86	2.40	
	816p	7623244.94	4944478.32	3.65	
	125	7623263.13	4944453.32	30.92	
	124	7623292.05	4944412.75	49.82	
	850	7623310.10	4944389.28	29.61	
	467	7623268.42	4944379.50	42.81	
	10	7623243.21	4944373.41	25.94	
	9	7623239.86	4944379.87	7.28	
	8	7623279.98	4944389.42	41.24	
	7	7623285.17	4944392.11	5.85	
	6	7623288.46	4944396.94	5.84	
	5	7623289.09	4944402.75	5.84	
	4	7623286.90	4944408.17	5.84	
	3	7623238.38	4944474.63	82.29	
	2	7623236.13	4944477.38	3.55	
					0 13 22
"pr.br. 3"	1	7623244.07	4944481.86		
	817	7623287.94	4944507.06	50.59	
	724	7623310.45	4944523.24	27.72	
	725	7623312.00	4944519.71	3.86	
	816	7623288.47	4944503.23	28.73	
	816p	7623244.94	4944478.32	50.15	
	1	7623244.07	4944481.86	3.65	
					0 02 80
"pr.br. 4"	936	7622954.24	4944376.59		
	935	7622999.13	4944386.92	46.06	
	932	7623048.07	4944401.04	50.94	
	931	7623098.16	4944417.92	52.86	

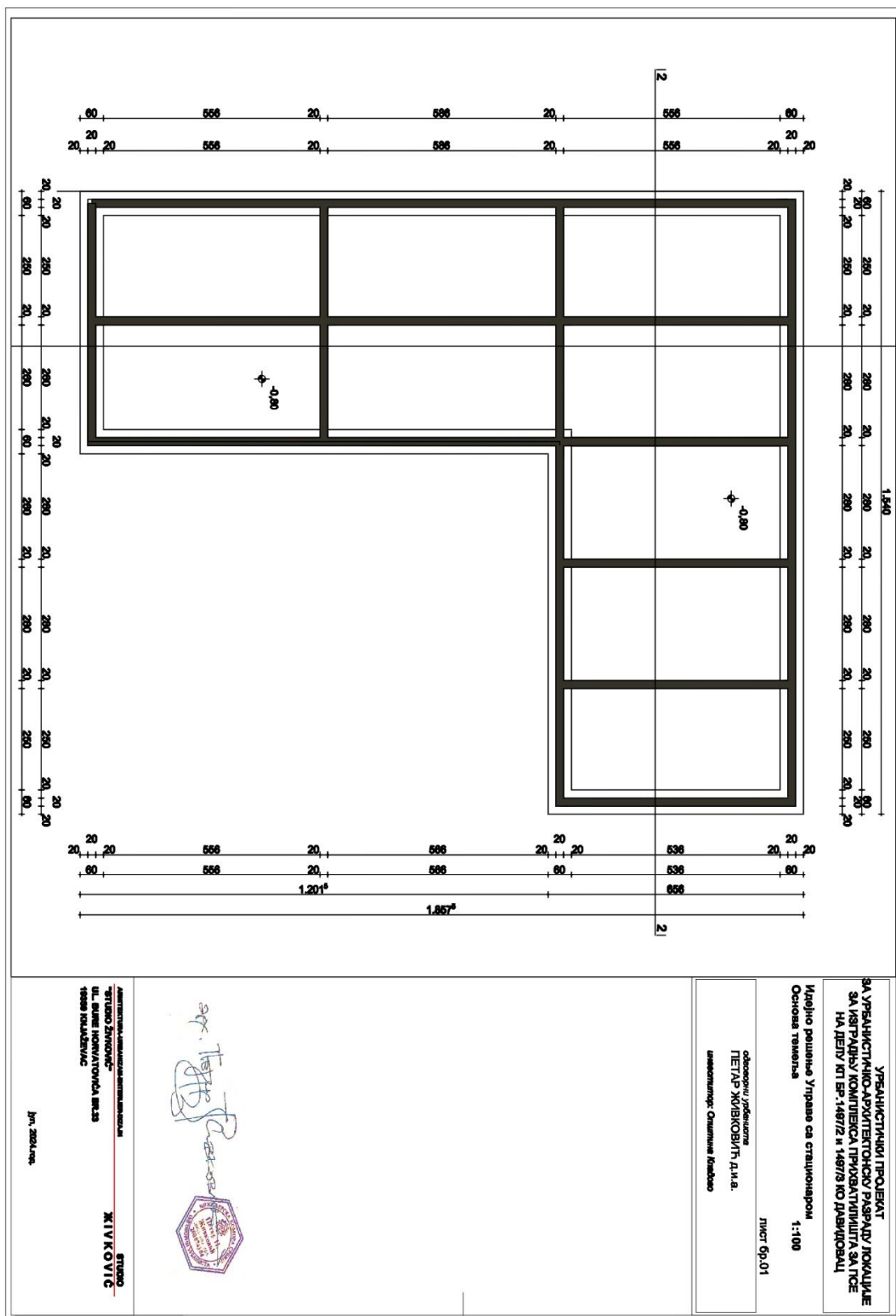
„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

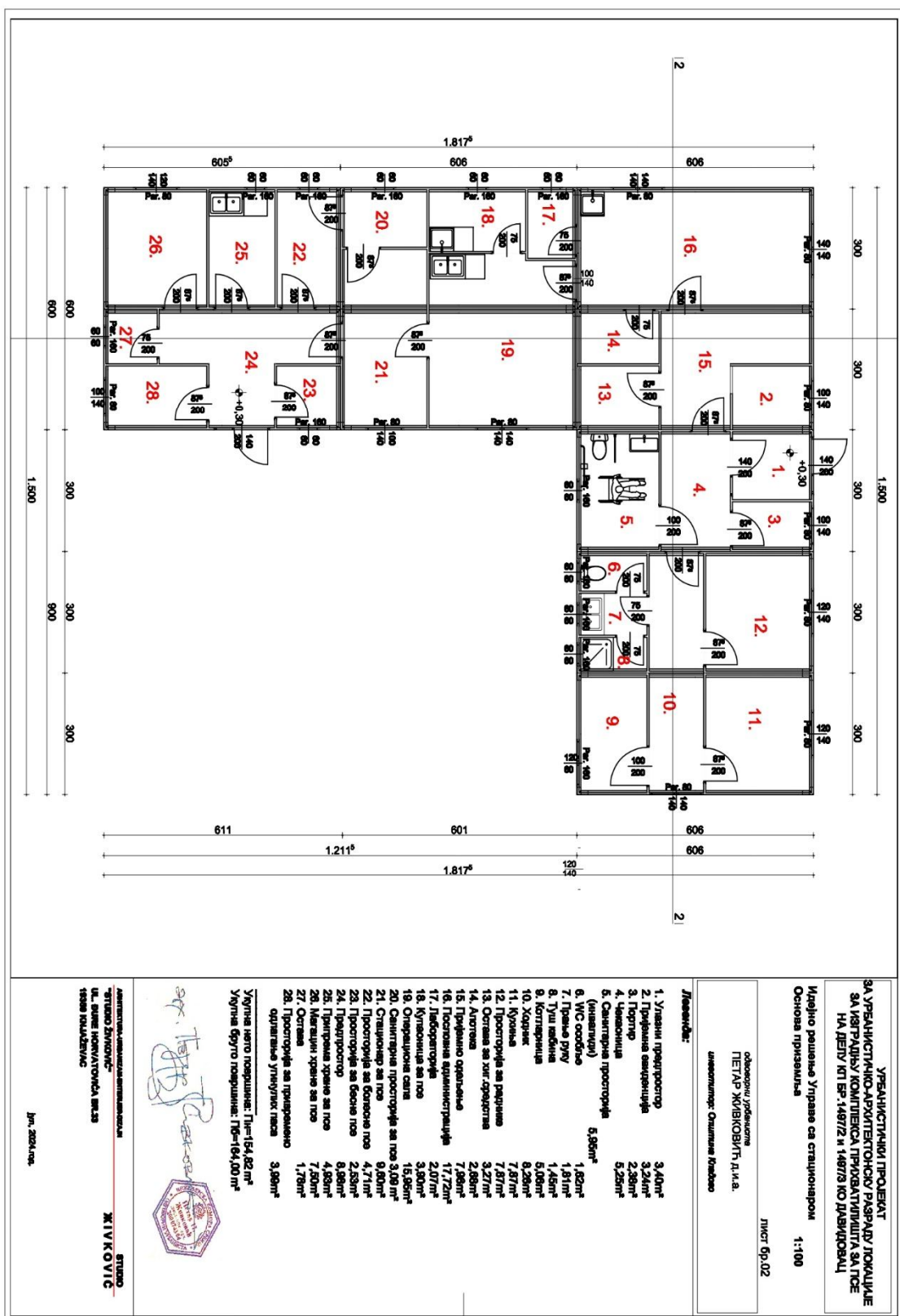
	928	7623150.78	4944435.38	55.44	
	927	7623199.85	4944457.00	53.62	
	926	7623201.48	4944453.93	3.48	
	119p	7623167.29	4944439.16	37.24	
	929	7623151.88	4944432.50	16.79	
	930	7623099.93	4944414.47	54.99	
	933	7623049.15	4944398.16	53.34	
	934	7623000.90	4944383.31	50.48	
	937	7622955.61	4944374.01	46.23	
	958	7622914.62	4944362.09	42.69	
	959	7622902.59	4944350.17	16.94	
	962	7622889.74	4944332.14	22.14	
	963	7622850.78	4944299.45	50.86	
	966	7622818.02	4944273.94	41.52	
	967	7622778.85	4944245.51	48.40	
	970	7622744.15	4944215.67	45.77	
	984	7622719.59	4944201.69	28.26	
	371	7622691.32	4944166.47	45.16	
	366	7622684.47	4944165.19	6.97	
	983	7622718.09	4944203.73	51.14	
	969	7622742.10	4944218.19	28.03	
	968	7622776.51	4944247.71	45.34	
	965	7622815.89	4944277.52	49.39	
	964	7622848.55	4944302.19	40.93	
	961	7622887.13	4944334.98	50.63	
	960	7622899.98	4944352.82	21.99	
	957	7622913.21	4944364.65	17.75	
	936	7622954.24	4944376.59	42.73	
				0 20 62	
"pr.br. 5"	926	7623201.48	4944453.93		
	9	7623239.86	4944379.87	83.41	
	10	7623243.21	4944373.41	7.28	
	468	7623230.85	4944370.43	12.71	
	469	7623185.77	4944350.46	49.31	
	470	7623151.61	4944335.57	37.26	
	486	7623115.69	4944319.26	39.45	
	487	7623069.35	4944300.68	49.93	
	488	7623023.44	4944281.63	49.71	
	849	7623012.51	4944277.49	11.69	
	121	7623009.72	4944284.64	7.68	
	115	7622990.71	4944331.40	50.48	
	116	7623033.26	4944357.48	49.91	
	117	7623075.77	4944383.55	49.87	
	118	7623118.51	4944409.34	49.92	
	119	7623161.11	4944435.38	49.93	
	119p	7623167.29	4944439.16	7.24	
	926	7623201.48	4944453.93	37.24	
				1 88 25	

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА УПРАВЕ СА СТАЦИОНАРОМ

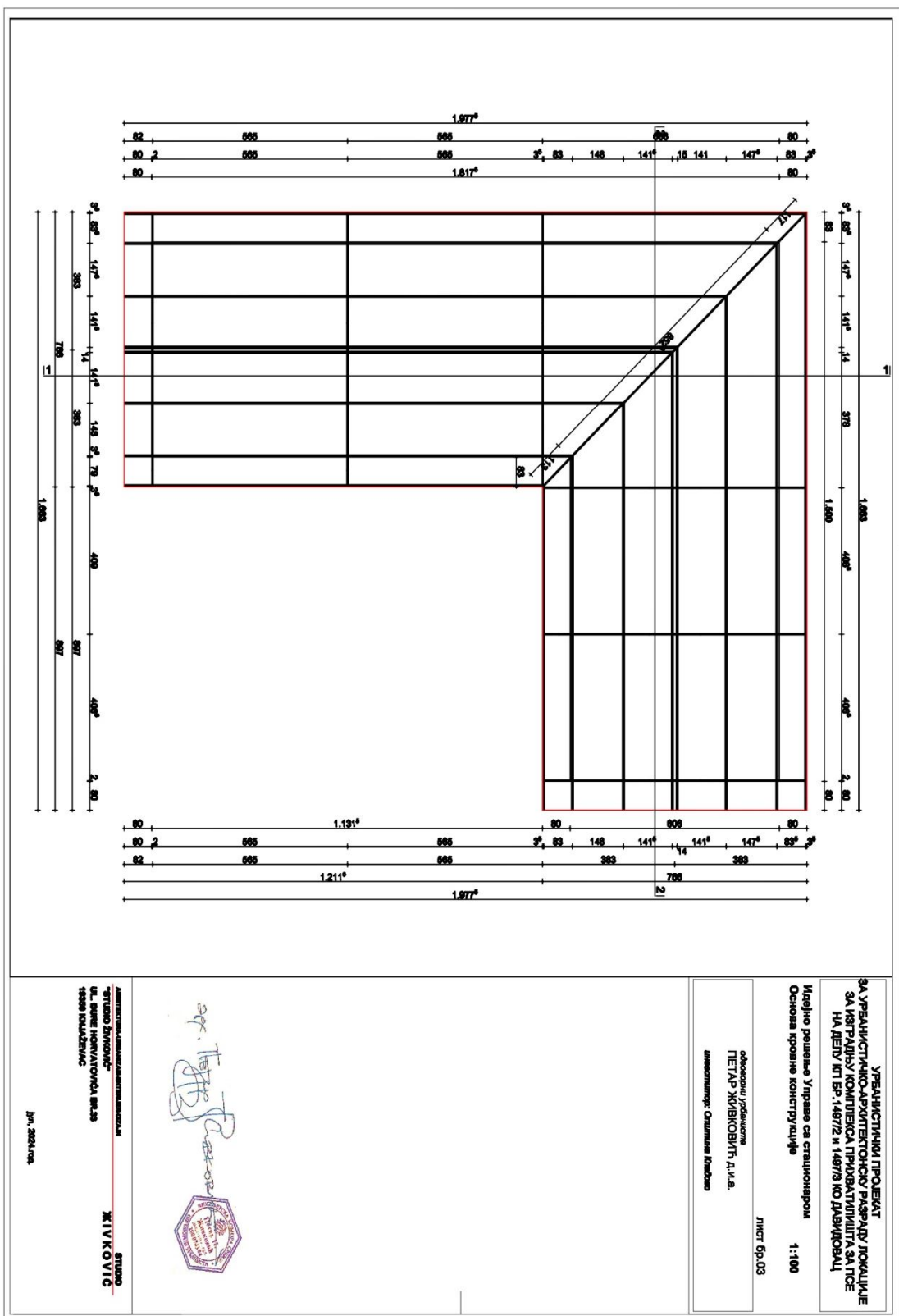
„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

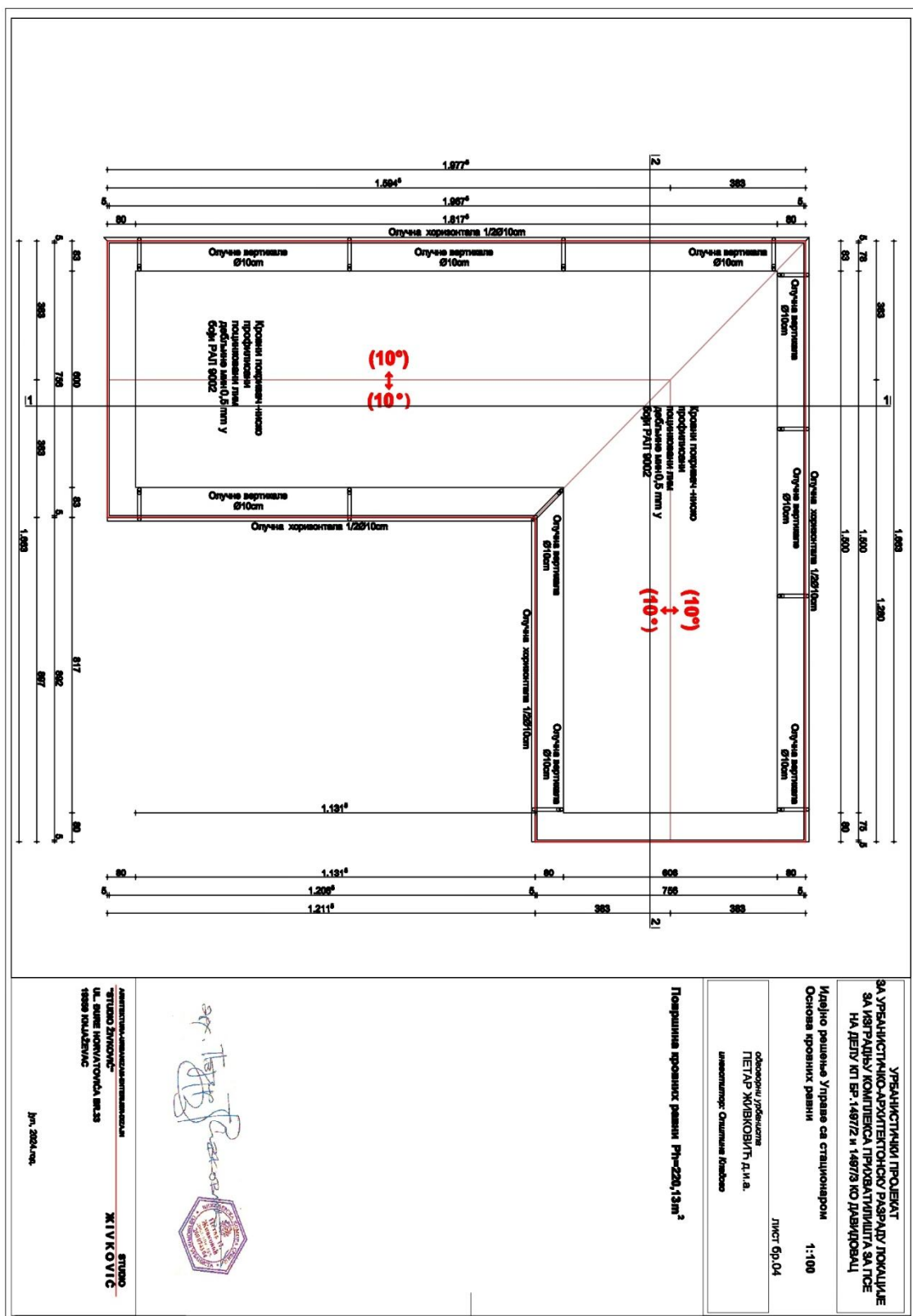




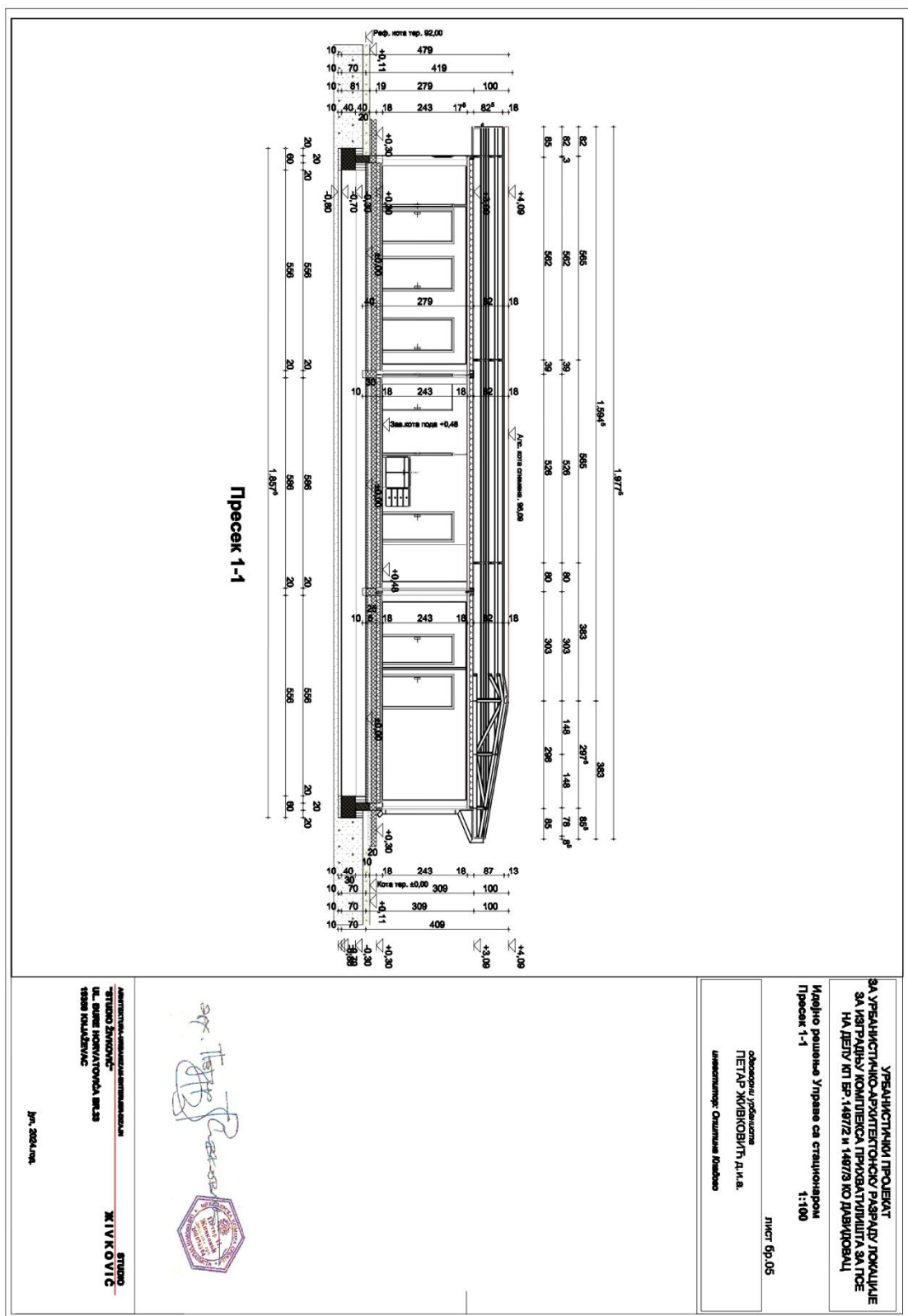
„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

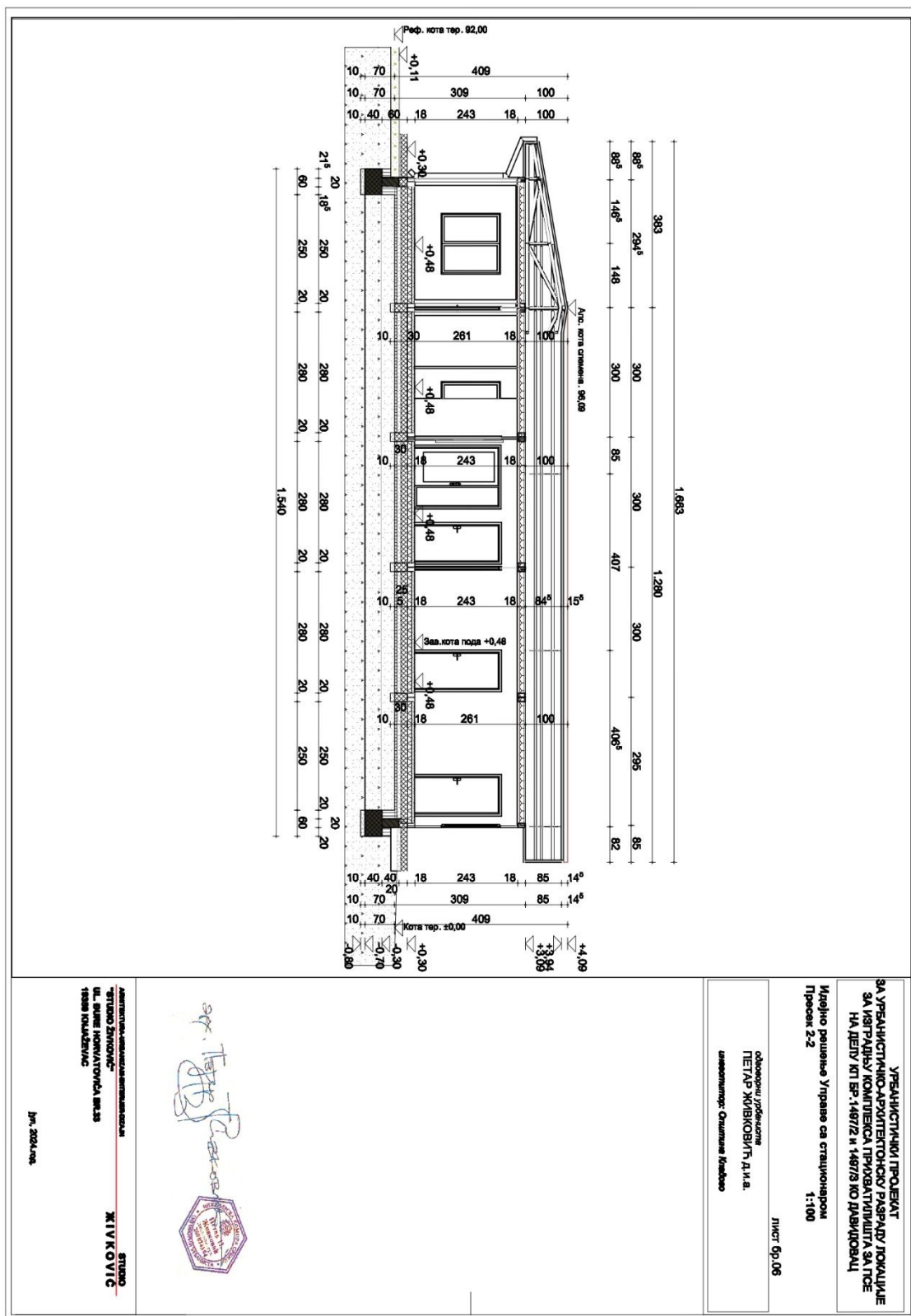




„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

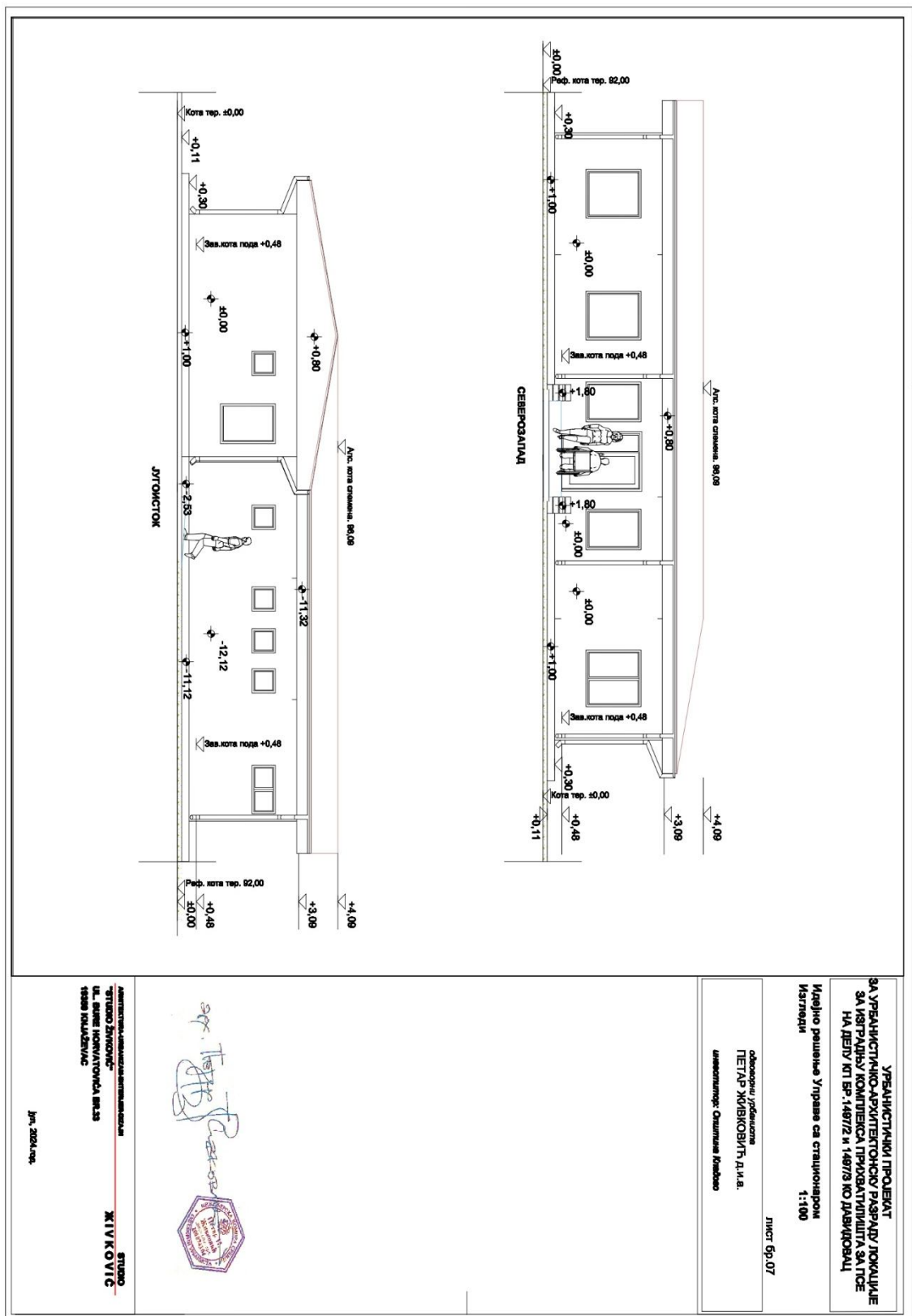


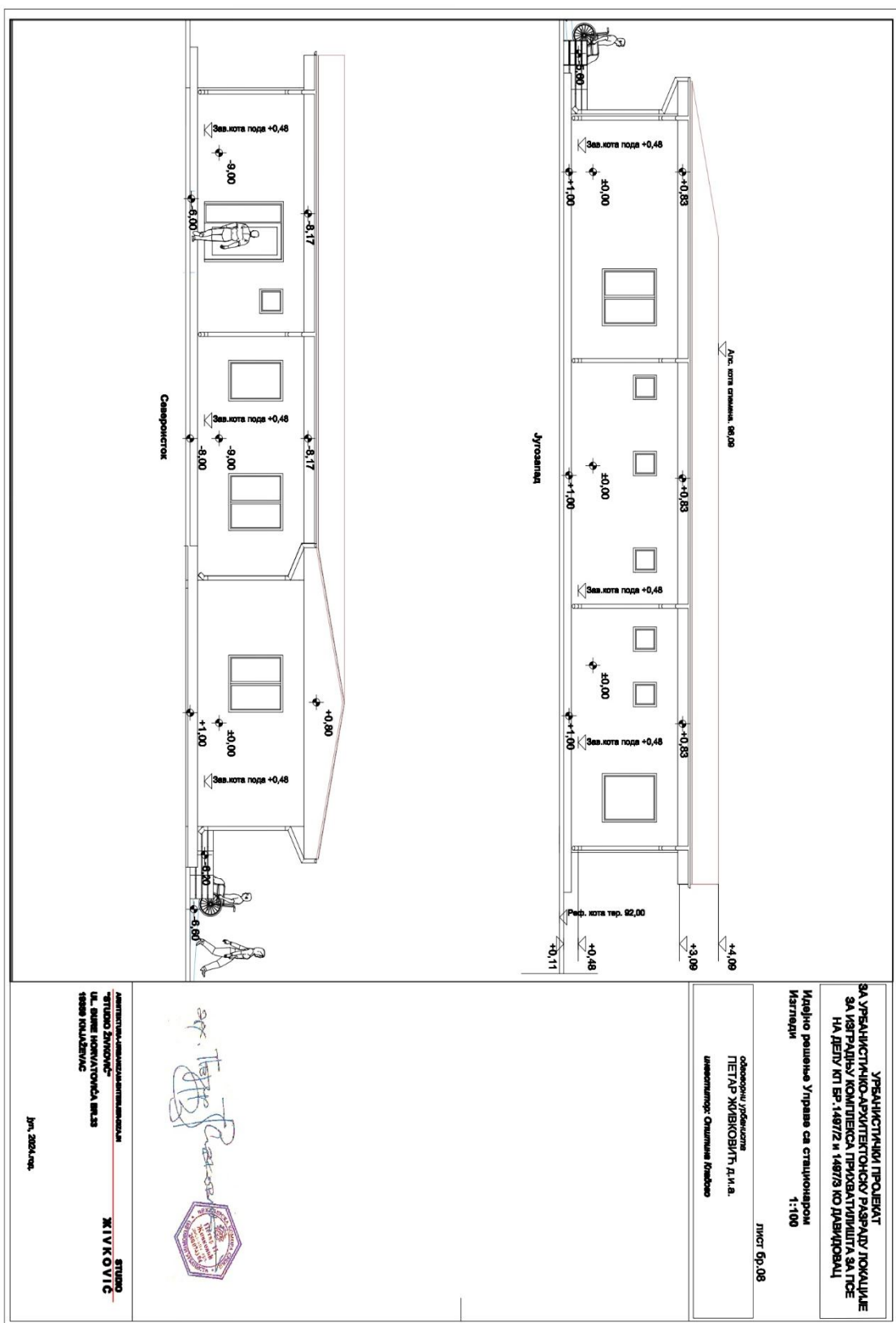
„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018



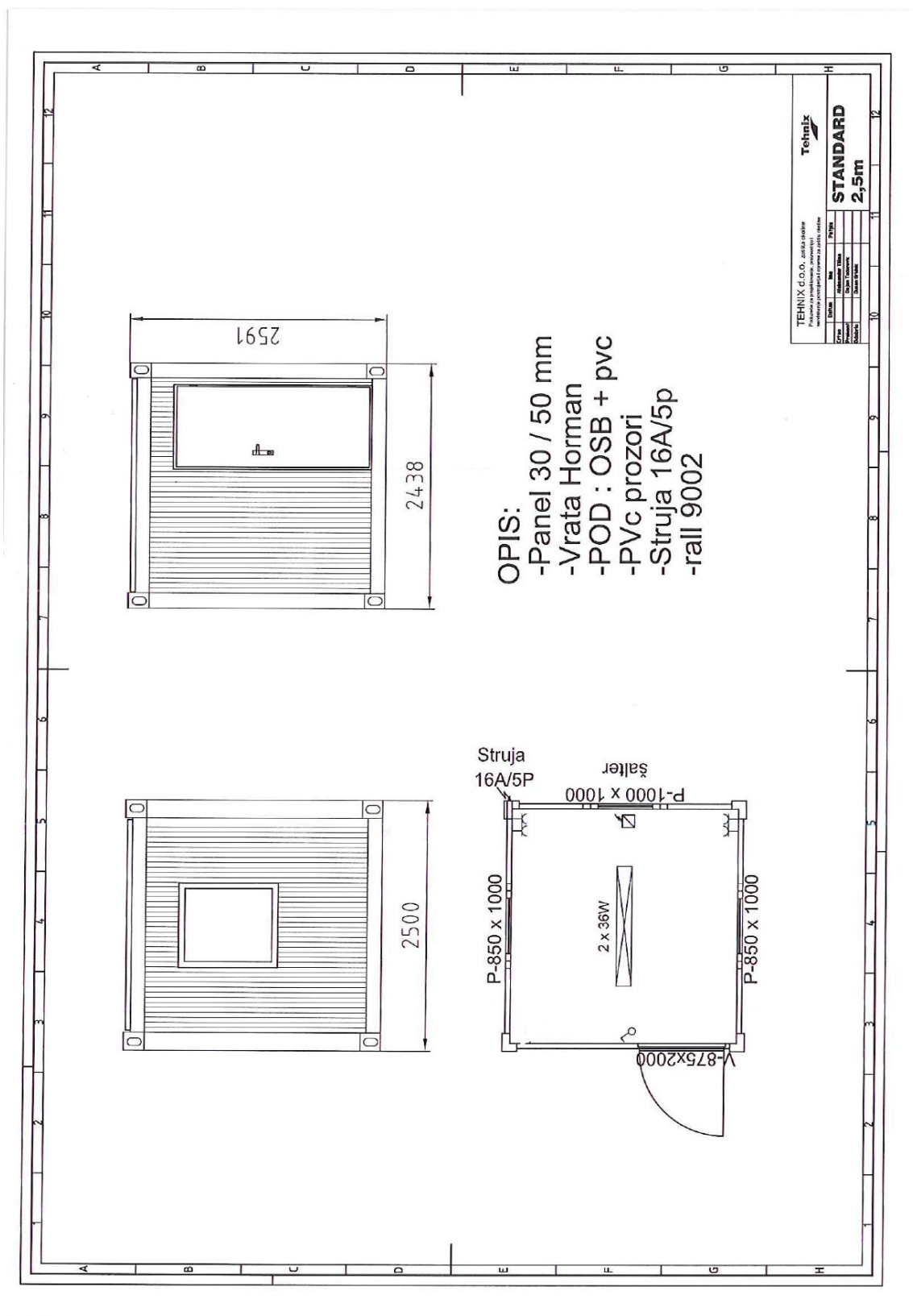
„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ





**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА- ПОРТИРНИЦА**



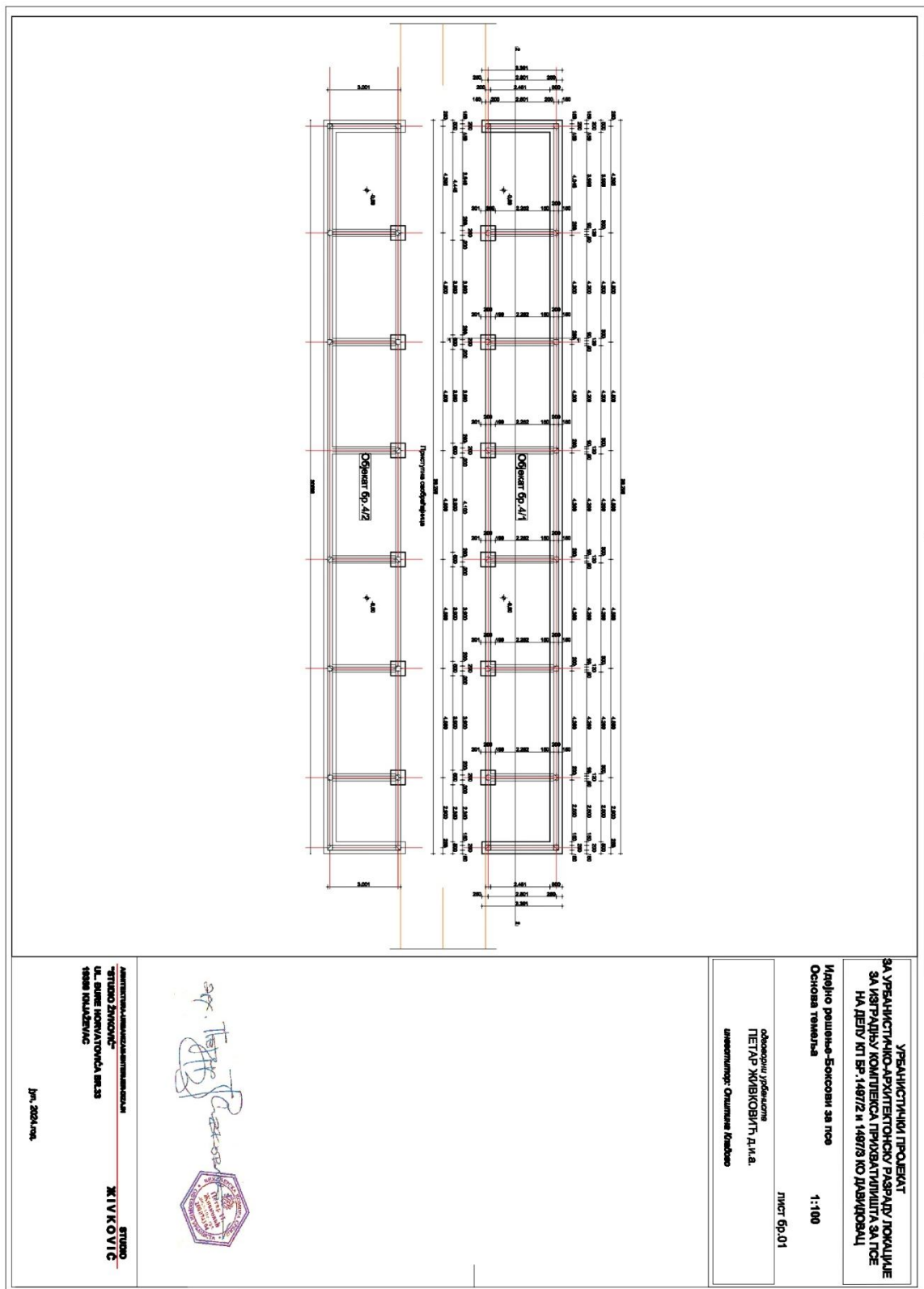
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА СЛУЖБЕНО ВОЗИЛО



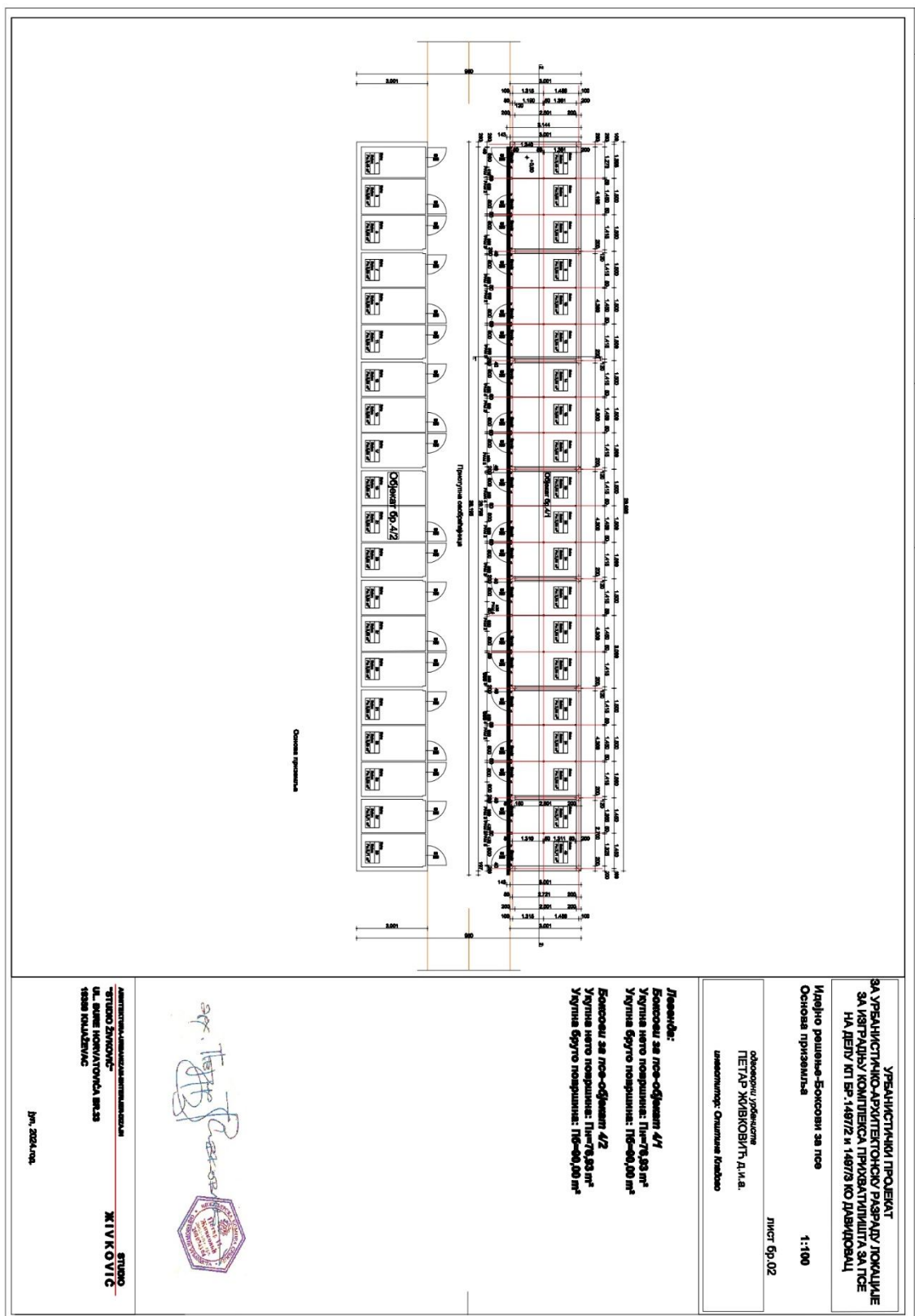
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА- БОКСОВИ ЗА ПСЕ

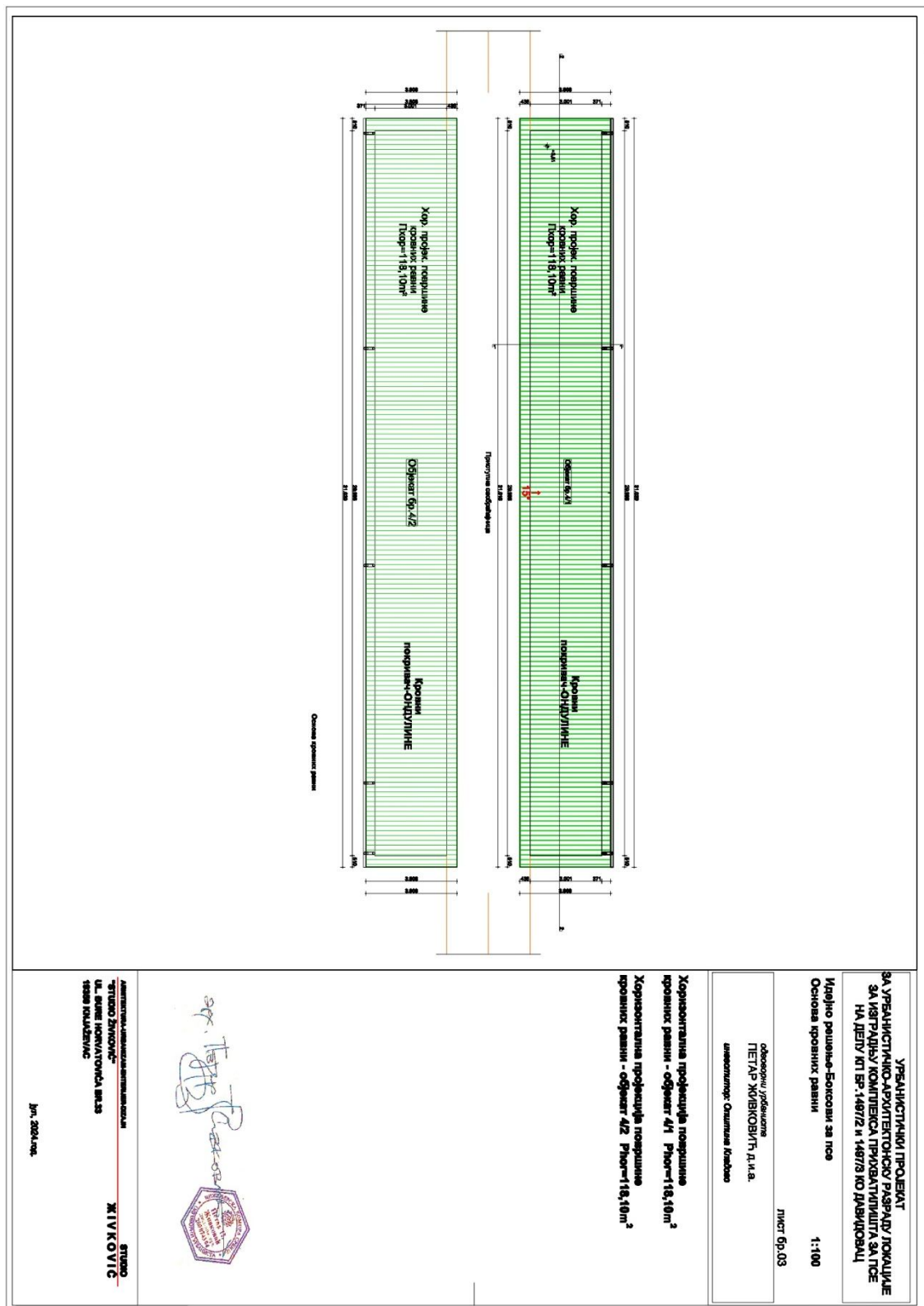
„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

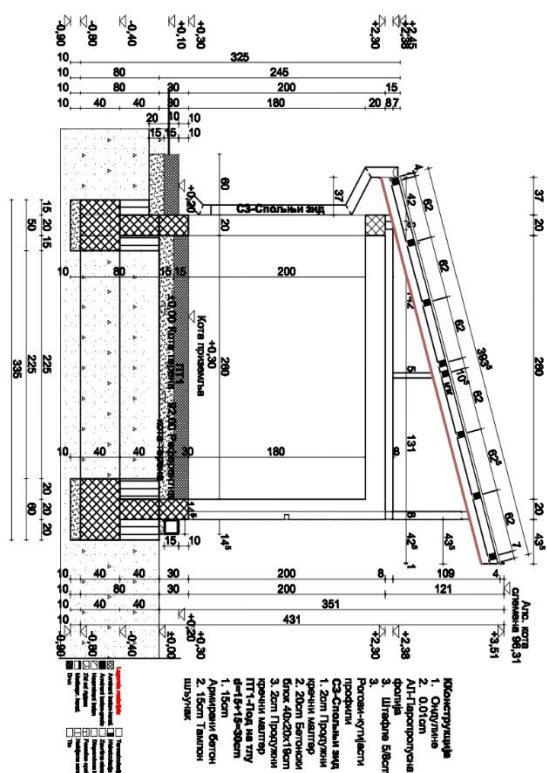


„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018





„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018



УРЕДНИЦИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРЕДНИШТИНО-АУДИТЕКОНСКИ РАЗРАД ПОКЛИК ЈЕ
ЗА ИСПИТАЊИ КОНФИГЕНСА ПРЕСТАПНИШТА ЗА ПСЕ
НА ЈЕДНО КИ БР. 149712 И 149713 КО ДИВИДОВАЦ

Идејно решење-Боксови за псе
Попречни пресек

1:25

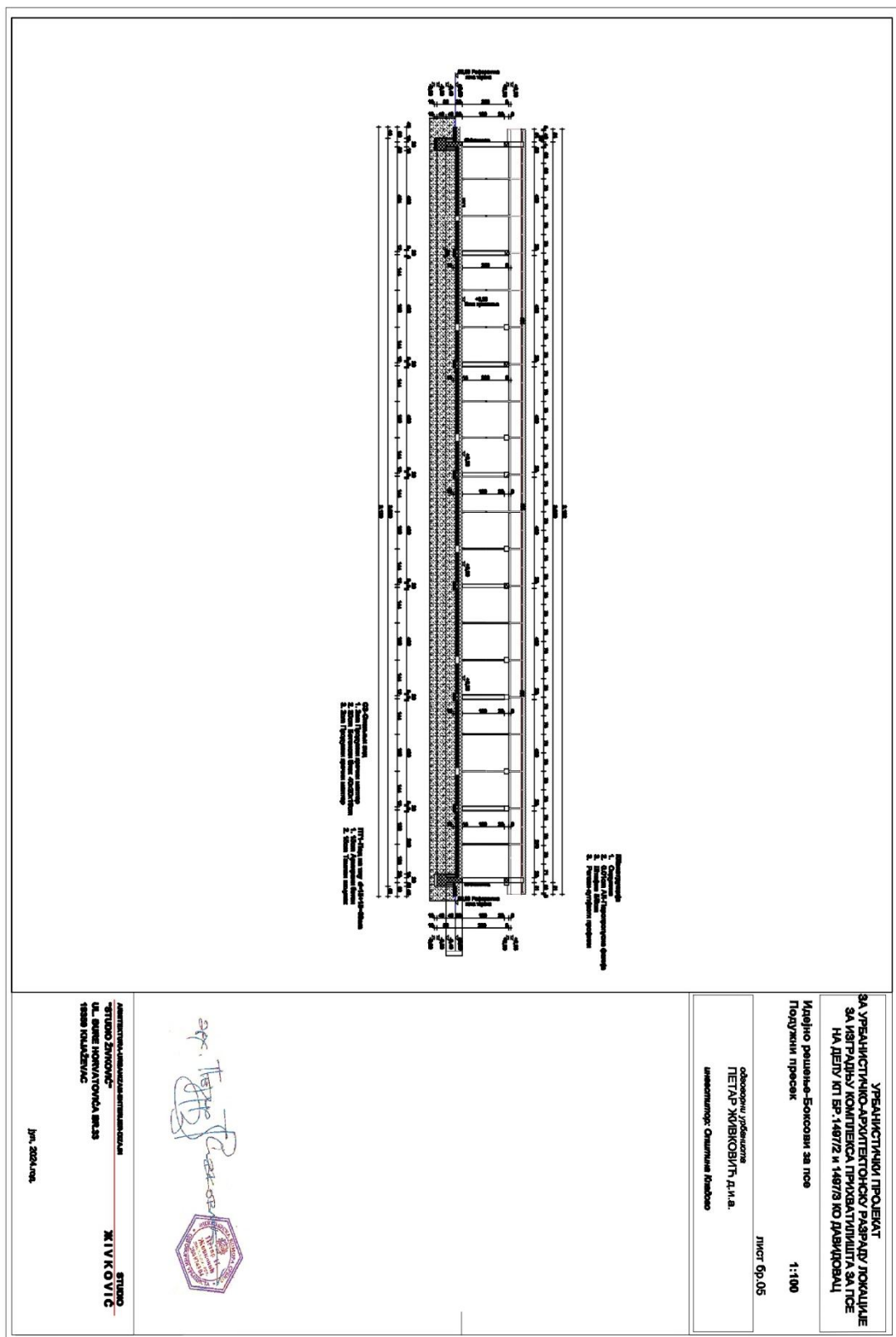
одбојени урбаности
ПЕТАР ЖИВКОВИЋ Д. И. В.
измоститор: Општина Краљево

AGENCIJA ZA PROMET I REKLAMU
"STUDIO ŽIVKOVIĆ"
UL. BUNE HORVATOWIĆA BR.33
10000 KOLAJEVAČ

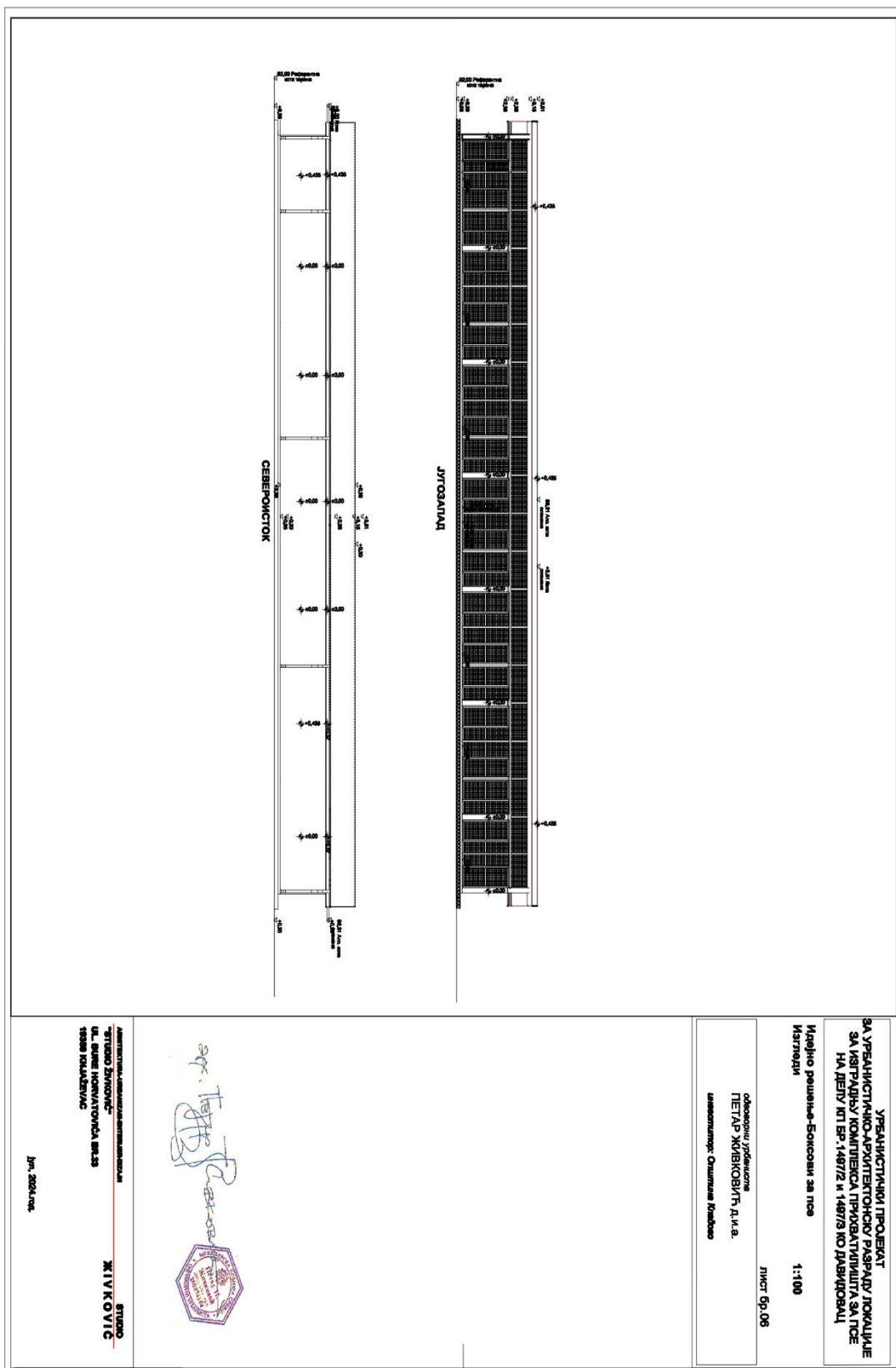
STUDIO
ŽIVKOVIĆ

by 2024.09.09

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПАСАЖА ПОСРЕДНОМАСЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ТИПОВИХ ИНИЦИЈАЛА СЕ ПСЕ
НА ДЕЛУ КТ БР. 148/72 И 148/73 КО ПРАВОСЛАВ
Наше решење-Борислав са псе
Наше решење
1:100
лист бр. 06

Област: урбанизам
ТЕМА: ЖИВОПАИС Д.М.А.
Учесници: Оливера Живковић

sk. Živković
STUDIO ŽIVKOVIĆ
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC

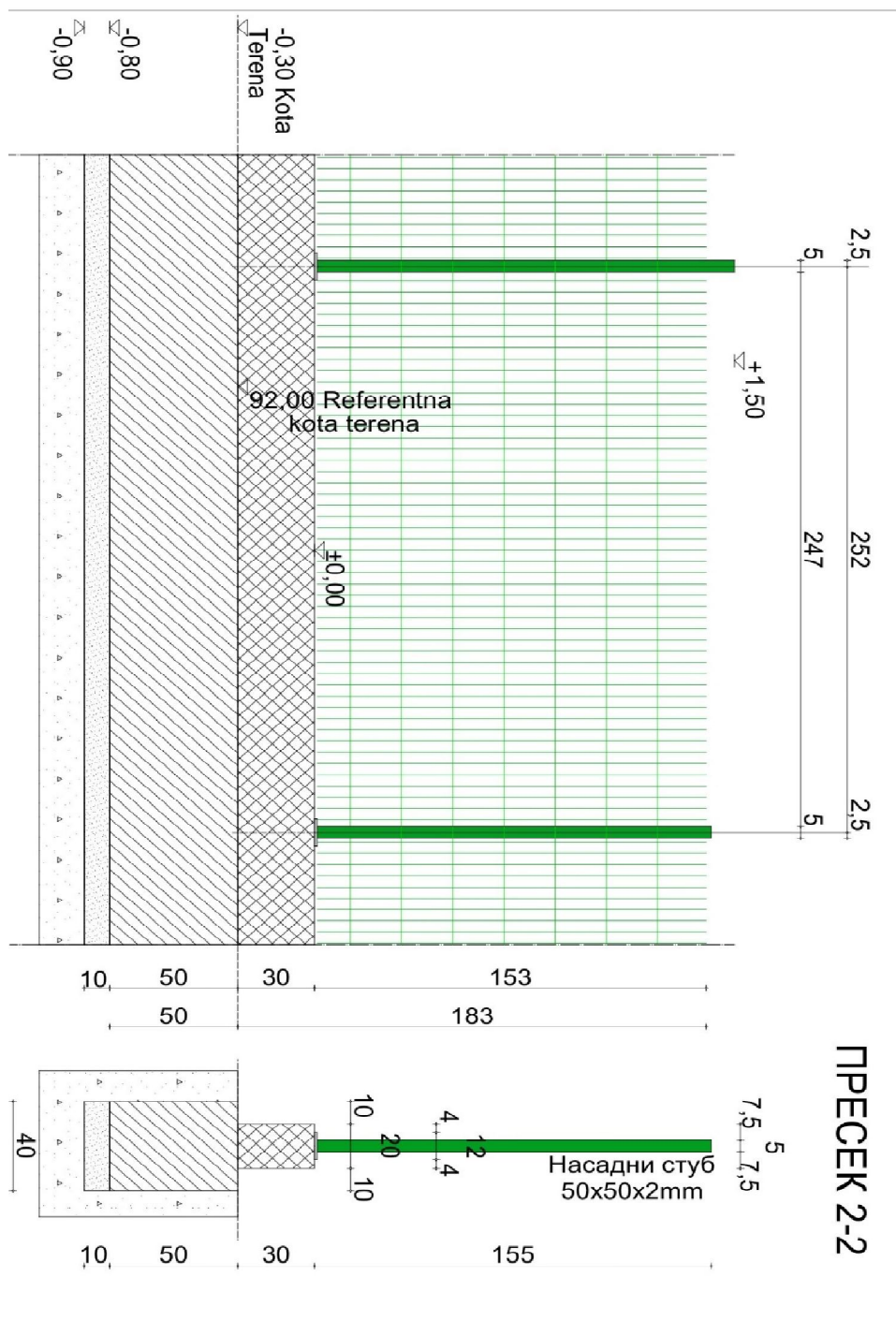
Јун, 2024. год.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

	УРЕДНИЧКИ ПРОЈЕКТ ЗА УРЕДНИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ НАЗНАЧЕНО ЗА ИСПУНЉИВАЊЕ ПОТРЕБА ПОКРАЈИНЕ НА ДИЈЕЛУ КТ БР. 1487/2 И 1487/3 КО ДИЈЕЛУ ПОКРАЈИНЕ Масштаб: 1:50 Лист: Бр. 07 Одговорни пројектор: ПЕТАР ЖИВКОВИЋ Д.М.А. инженеринг: Одржива будућност Јан. 2024.г.
--	---

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ О Г Р А Д А

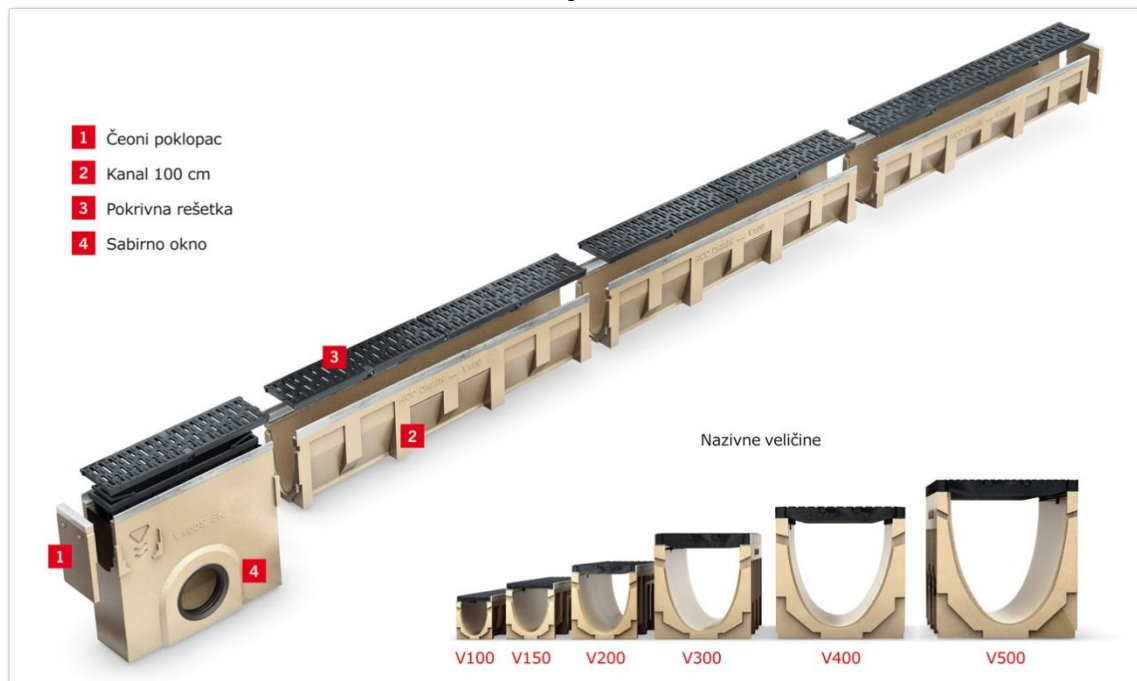




ПАНЕЛНА ОГРАДА

СЕКУНДАРНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ACO DRAIN SISTEM)

ACO DRAIN MULTILINE-sistem linijskih kanala



ACO OLEOPATOR P- сепаратор нафтних деривата

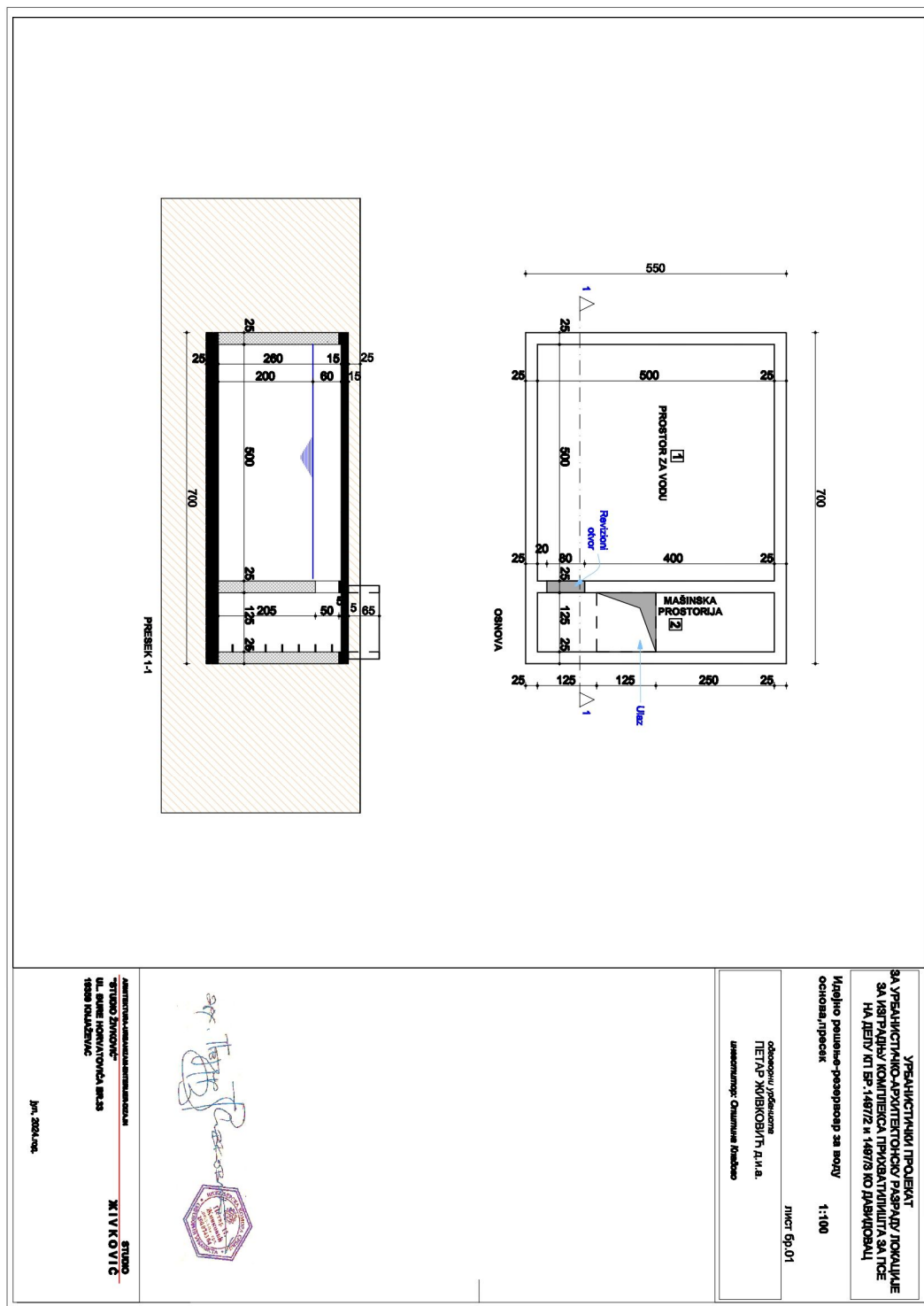


ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СЕПТИЧКА ЈАМА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А У Р Б А Н И С Т И Ч К О Г П Р О Ј Е К Т А

1-СТРУЧНИ ПРИЛОЗИ

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ПСЕ
НА ДЕЛУ КП.БР. 1497/2 и 1497/3 КО ДАВИДОВАЦ**

Због хитности прибављања грађевинских дозвола за предметне објекте комплекса, а по налогу Начелника приступити изради новог Урбанистичког пројекта за изградњу Комплекса прихватилишта за псе, тако да се из обухвата изузме кп бр.1497/1 КО Давидовац.

Предходно потврђен Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комплекса прихватилишта за псе на делу кп бр.1497/1, 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, чији је саставни део био Пројекат геодетског обележавања је у поступку провођења у РГЗ-у обустављен све док се не реши предмет из предходног поступка, а који се односи на упис јавне својине за кп бр.2481/57, 2477, 1497/1 и 2162 КО Давидовац.

Урбанистички пројекат изградити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 18/2020, 52/2021 и 62/2023), важећом планском документацијом и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

НАРУЧИЛАЦ,

Општина Кладово



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа Кладово
Начелник ОУ
Дана: 08.07.2024.год.
К л а д о в о

Одељење за урбанизам,
грађевинарство и планирање

ПРЕДМЕТ: Налог за хитно поступањеа

У телефонској комуникацији са РГЗ-ом јединица у Кладову обавештен сам се не може спровести препарцелација к.п. бр.1497/1, 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац под бројем 952-02-3-152-2204/2024 од 30.04.2024.године, а у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комплекса прихватилишта за псе на делу кп бр.1497/1, 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, све док се не реши предмет из претходног поступка, а који се односи на упис јавне својине за к.п.бр.2481/57, 2477, 1497/1 и 2162 КО Давидовац, заведен под бројем 952-02-4-152-137118/2020 и за који се претпоставља, како нам је речено, да ће се дуго решавати због комплексности предмета прем самим другостепеним органом Републичког геодетског завода, налажем да се приступи другачијем решењу Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комплекса прихватилишта за псе на делу кп бр.1497/1, 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац. Предлог решења је да се из обухвата предметног УП-а изузме кп бр.1497/1 КО Давидовац.

Израда измењеног УП-а је неопходна због хитности прибављања грађевинских дозвола за изградњу планираних објеката комплекса прихватилишта за псе на поменутој локацији.



Начелник
Душан Белић, дипл.правник

9.2.24. 12:11

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 374

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.02.2024. 12:11:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c60ab49c-adfa-4816-b807-ef4162156a2b
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716626
Катастарска општина:	ДАВИДОВАЦ
Датум ажурности:	08.02.2024. 14:01
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УТРИНА
Број парцеле:	1497/2
Површина m²:	2516
Број листа непокретности:	374

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2516

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, КРАЉА АЛЕКСАНДРА 35
Матични број лица:	0000007213263
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	УТРИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2516
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=ySozT08s8Ak1PdWeCvR9YQ==>

1/2

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

9.2.24. 12:11

Подаци о непокретности

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ОПШТИНА КЛАДОВО

Адреса:

КЛАДОВО, КРАЉА АЛЕКСАНДРА 35

Матични број лица:

0000007213263

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ДЕЈАН ГУЦИЋ
012957039
Sign
Digitally signed by
ДЕЈАН ГУЦИЋ
012957039 Sign
Date: 2024.02.09
12:13:48 +01'00'

9.2.24. 12:12

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 729

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.02.2024. 12:12:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2ee2c6a3-fcc4-428a-97a6-f93b2f777796
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716626
Катастарска општина:	ДАВИДОВАЦ
Датум ажурности:	08.02.2024. 14:01
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УТРИНА
Број парцеле:	1497/3
Површина m ² :	24597
Број листа непокретности:	729

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	24597

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, КРАЉА АЛЕКСАНДРА 35
Матични број лица:	0000007213263
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=ZzFIO2eJQew1PdWeCvR9YQ==>

1/2

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

9.2.24. 12:12

Подаци о непокретности

основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ДЕЈАН ГУЦИЋ
012957039
Sign

Digitally signed by
ДЕЈАН ГУЦИЋ
012957039 Sign
Date: 2024.02.09
12:15:19 +01'00'

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ КЛАДОВО
Број:09-38/23
26.07.2023
КЛАДОВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КЛАДОВО				
Таблица 1				
Примљено:				
Орган	Орган једин.	Број	Прилог	Вредн.
Ј	04			

Општина Кладово
Општинска управа
Кладово

На основу достављеног захтева бр. 312-4/2023 од 20.07.2023, заведен под редним бројем 821 дана 25.07.2023 године, за издавање локацијских услова за прикључивање планираног комплекса прихватилишта за животиње, са кп.бр. 1497/3 КО Давидовац на водоводну мрежу, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта

Подносиоца захтева: Општина Кладово ул.Краља Александра бр.35 Кладово

Ј.П.„Јединство“ Кладово -Техничка служба издаје

ОБАВЕШТЕЊЕ О ИНФРАСТРУКТУРИ

На територији изван насеља Давидовац на којој се налази кп.бр. 1497/3 КО Давидовац није изграђена инфраструктура јавне водоводне мреже.

Обрађивач,

Дејан Рајх

Рук.техн.сектора,

Љубиша Предић

ВД Директор,

Зоран Петровић



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

ЈП „Јединство“
Број: 10-47/23
26.07.2023
Кладово

ОПШТИНСКА УПРАВА КЛАДОВО			
Табела број 1			
Служба органа			
Примљено:	27. 07. 2023.		
Орган	Орган једин.	Број	Прилог
Ж	04		

Општина Кладово
Општинска управа
Кладово

На основу достављеног захтева бр. 312-4/2023 од 20.07.2023, заведен под редним бројем 820 дана 25.07.2023 године, за издавање локацијских услова за прикључивање планираног комплекса прихватилишта за животиње, са кп.бр. 1497/3 КО Давидовац на мрежу за канализацију, одвођење и пречишћавање фекалних вода, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта

Подносиоца захтева: Општина Кладово ул.Краља Александра бр.35 Кладово

Ј.П. „Јединство“ Кладово -Техничка служба издаје

ОБАВЕШТЕЊЕ О ИНФРАСТРУКТУРИ

На територији изван насеља Давидовац, на којој се налази кп.бр. 1497/3 КО Давидовац није изграђена инфраструктура јавне канализационе мреже.

Обрађивач,

Дејан Рајх

Рук.техн.сектора,

Љубиша Предић

ВД Директор,

Зоран Петровић



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

ЈП „Јединство“
Број: 10-48/23
26.07.2023
Кладово

ОПШТИНСКА УПРАВА КЛАДОВО				
Подносилац захтева: _____				
Примљено: 27.07.2023.				
Орган	Орган. једин.	Број	Прилог	Вреди.
ЈП	04			

Општина Кладово
Општинска управа
Кладово

На основу достављеног захтева бр. 312-4/2023 од 20.07.2023, заведен под редним бројем 818 дана 25.07.2023 године, за издавање локацијских услова за прикључивање планираног комплекса прихватилишта за животиње, са кп.бр. 1497/3 КО Давидовац на атмосферску мрежу, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта

Подносиоца захтева: Општина Кладово ул.Краља Александра бр.35 Кладово

Ј.П.„Јединство“ Кладово -Техничка служба издаје

ОБАВЕШТЕЊЕ О ИНФРАСТРУКТУРИ

На територији насеља Давидовац, на којој се налази кп.бр. 1497/3 КО Давидовац није изграђена инфраструктура јавне атмосферске мреже.

Обрађивач,

Дејан Рајх

Рук.техн.сектора,

Љубиша Предић

ЗД Директор,

Зоран Петровић



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ КЛАДОВО
Број:11-04/23
26.07.2023
КЛАДОВО

Општинска управа Кладово				
Примљено: 27.07.2023				
Орган	Орган. једин.	Број	Прилог	Вредн.
Ју	04			

Општина Кладово
Општинска управа
Кладово

На основу достављеног захтева бр. 312-4/2023 од 20.07.2023, заведен под редним бројем 819 дана 25.07.2023 године, за издавање локацијских услова за прикључивање планираног комплекса прихватилишта за животиње, са кп.бр. 1497/3 КО Давидовац на топловодну мрежу, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта

Подносиоца захтева: Општина Кладово ул.Краља Александра бр.35 Кладово

Ј.П.„Јединство“ Кладово -Техничка служба издаје

ОБАВЕШТЕЊЕ О ИНФРАСТРУКТУРИ

На територији насеља Давидовац на којој се налази кп.бр. 1497/3 КО Давидовац није изграђена инфраструктура јавне топловодне мреже.

Обрађивач,

Дејан Рајх

Рук.техн.сектора,

Љубиша Предић

ВД Директор,

Зоран Петровић



Општинска управа Кладово
Писарница
Организациска служба

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Примљено: 19.06.2023

Орган	Орган једин.	Број	Прилог	Враћа
Ш	ОУ			

АААЕ9128976827398

Трг ослобођења 37, Зајечар

Општина Кладово

Број: 254040-Д.10.08-251505/2 -2023

Датум: 15.6.2023. године

Кладово

ул. Краља Александра 35

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта прихватилишта за животиње на кп бр. 1497/3 КО Давидовац, инвеститор Општина Кладово

Поводом Вашег захтева бр. 312-4/2023 од 05.06.2023, наш број 254040-Д.10.08-251505/1-2023, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу прихватилишта за животиње на катастарској парцели бр. 1497/3 КО Давидовац, дајемо следеће податке и услове:

На предметној кп бр. 1497/3 КО Давидовац не налазе се електродистрибутивни објекти који би ометали планирану градњу.

За потребе прикључења прихватилишта за животиње на дистрибутивни систем електричне енергије, при чему је процењена захтевана снага 34,5 kW, биће потребно изградити нисконапонски вод (надземни на АБ стубовима са НН СКСом 70 mm² или подземни кабловима РР00-А 4x70 mm²) од постојеће ТС 10/0,4 kV „Индустријска зона“ до предметне локације, оријентационе дужине 700 m. Мерно место биће изведено на слободностојећем бетонском постољу (уколико НН вод буде подземни) или на стубу (уколико НН вод буде надземни).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Обзиром да је постојећа ТС 10/0,4 kV „Индустријска зона“ у власништву је Општине Кладово, а имајући у виду важећи Закон о енергетици, Уредбу о испоруци електричне енергије, Правила о раду дистрибутивног система и важеће процедуре Електродистрибуције Србије, предуслов за издавање грађевинске дозволе за прихватилишта за животиње је покретање поступка преноса власништва над ТС 10/0,4 kV „Индустријска зона“ у власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

Прилог: - Оријентациона скица ЕЕО

Услове обрадила,

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Овлашћено лице,
(по Одлуци о преносу овлашћења бр.
2540400-Д.10.08-244441/1-23 од 02.06.2023.)
Биљана Станимировић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



Доставити:
- Подносиоцу захтева
- ЕД Кладово
- Служби за енергетику
- А/А

ОПШТИНСКА УПРАВА КЛАДОВО				
Наставна организација и службено-органа				
Писарница		Примљено: 19.06.2023		
Орган	Орган једин.	Број	Прилог	Вредн.
[Signature]				



црвене линије - ДВ 35 kV
плава линија - ДВ 10 kV
зелена линија - недостајућа НН мрежа

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 324590/2 - 2023
ДАТУМ: 28.07.2023. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ЛКРМ: 277
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
ВОЈДОВА 11А, 18000 НИШ

На захтев Општинске управе Кладово бр.312-4/2023 од 20.07.2023. год., на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за прикључење комплекса прихватишта за животиње на к.п. бр.1497/3 КО Давидовац

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

На предметној парцели нема Телеком-ове инфраструктуре.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Прикључење поменутог објекта на телекомуникациону кабловску мрежу у овом тренутку није могуће, због велике удаљености објекта од Телекомове приступне мреже. Најближа потенцијална прикључна тачка бакарне мреже је удаље на више од 2 км.
- Уколико инвеститор закључи да му је неопходан прикључак на телекомуникациону мрежу Телекома Србија, можемо предложити прикључење на мобилну телефонију МТС-а, или повезивање преко радио релејног линка.
- За све даље информације око испитивања техничких могућности за поприкључење и доступних сервиса Телекома Србија можете се обратити Дејану Ђорђевићу 064/654-1967 dejandjordjev@telekom.rs.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Дојчиновић Ненад дипл.инж. контакт телефон 064/654-2122.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**
Управа за ветерину
Републичка ветеринарска инспекција
Број 270-323-435 /2023-05
Датум: 27.07.2023. године
Кладово
Саве Ковачевића 1.

ОПШТИНСКА УПРАВА КЛАДОВО варајуге службе-органа				
Примљено:		28.07.2023.		
Орган	Орган једини	Број	Прилог	Вредн.
ЧУ	ОУ			

ПРЕДМЕТ: Допис у вези вашег захтева бр.312-4/2023.год од 20.07.2023.године,запримљено дана 26.07.2023.године за изградњу прихватилишта за животиње

Поштовани,

Ваш захтев који се односи на изградњу прихватилишта,упућен нама као републичкој ветеринарској инспекцији ради израде Урбанистичког пројекта изградње прихватилишта за животиње,а што се тиче услова, ако се се ваш захтев односи на Прихватилиште за напуштене животиње које се налазе на територији општине Кладово можемо да вас упутимо на Правилник о условима који морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње(“Сл.гласник РС“бр.19/12),као и образац захтева за утврђивање испуњености услова за добробит животиња у зоолошком врту,прихватилишту,односно одгајалишту за дивље животиње.

Правилник и захтеви се налазе у прилогу.

Републички ветеринарски инспектор
Сања Марковић-Суханек



Marković - Sukanec

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 519-1/2023
Датум: 31.07.2023.год.
Кладово, 22. септембар бр.186

Тисарница		Назив одговорног службе органа		
Примљено:		1. 08. 2023		
Орган	Орг. једин.	Број	Прилог	Вредн.
III	04			

ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа Кладово
Ул. Краља Александра бр. 35
Кладово

ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваш Захтев, од 25.07.2023.год.

Разматрајући Ваш Захтев за издавање услова за одлагање комуналног отпада са кп бр. 1497/3 КО Давидовац, а све за потребе израде потребне документације за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу прихватишта за животиње на поменутој парцели, **обавештавамо Вас да се:**

Стичу услови за одлагање комуналног отпада са парцела са кп бр. 1497/3 КО Давидовац, где је ЈП „Комуналац“ Кладово у обавези да празни контејнере које власник набави. Пажњење контејнера вршиће се на основу Уговора између власника објекта и ЈП „Комуналац“ Кладово.

Припремила,

Бојана Виорикић, стр.саоб.инж.

В.Д. ДИРЕКТОР,

Горан Матовић, мастер економије



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 519-2/2023
Датум: 31.07.2023.год.
Кладово, 22. септембар бр.18

Гисарница Општинска управа Кладово Назив одговорне службе-органа				
Примљено:		1. 08. 2023		
Орган	Орган Једин.	Број	Прилог	Вредн.
111	04			

ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа Кладово
Ул. Краља Александра бр. 35
Кладово

ЈП „Комуналац“ Кладово као ималац јавног овлашћења, у поступку по вашем захтеву, од 25.07.2023. год. за издавање услова за прикључење интерне саобраћајнице са кп бр. 1497/3 КО Давидовац на кп бр. 1497/2 КО Давидовац, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе прихватилишта за животиње на кп бр. 1497/3 КО Давидовац, на основу члана 12. став 2. тачка 1. Одлуке Скупштине општине Кладово, о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Кладово ("Сл.лист општине Кладово",бр.15/2019), **издају се следећи:**

У С Л О В И

1. Улазно - излазну саобраћајницу пројектовати са минималном ширином коловоза од 5,00м;
2. Код улазно - излазне саобраћајнице радијуси треба да буду мин. 5,00м.
3. Одводњавање атмосферских падавина са приступне-интерне саобраћајнице решавати у оквиру кп бр. 1497/3 КО Давидовац, а не ка кп бр. 1497/2 КО Давидовац.
4. Коловозна конструкција приступне-интерне саобраћајнице на споју са некатегорисаним путем треба да буде од асфалтног застора.

Након израде пројектно техничке документације потребно је да са позивом на овај број овог дописа, доставите овом Јавном предузећу пројекат на проверу испуњености услова уз захтев за издавање сагласности.

Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

Припремила,

Бојана Виорикић, стр.саоб.инж.

В.Д. ДИРЕКТОР

Горан Матовић, мастер економије



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

Примљено: 28. 11. 2023.				
Орган	Орган Јавн.	Број	Прилог	Вредн.

ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 790-2/2023
Датум: 24.11.2023.год.
Кладово, 22. септембар бр.18

ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа Кладово
Ул. Краља Александра бр. 35
Кладово

ПРЕДМЕТ: Измена и допуна Услова број: 519-2/2023, од 31.07.2023.год.

Сходно вашем Захтеву за измену услова који сте упутили путем и-мејла 2.11.2023. године, извршен је увид у достављену документацију и с тим у вези врши се измена и допуна Услова у следећем делу:

1. Интерну саобраћајницу унутар Прихватилишта пројектовати са директним повезивањем-прикључком на асфалтирану коловозну саобраћајницу која је у том делу изграђена на кп.бр. 1497/1, где је имаоц права на парцели Општина Кладово, а асфалтирана саобраћајница је Општински пут који повезује насеље Давидовац са насељем Манастирица;
2. Одводњавање атмосферских падавина са приступне-интерне саобраћајнице решавати у оквиру кп бр. 1497/3 КО Давидовац, а не ка асфалтираној саобраћајници, тј. Општинском путу Давидовац-Манастирица.

Сви остали наводи по тачкама (1., 2. и 4.) у предходно издатим Условима остају непромењени.

Након израде пројектно техничке документације потребно је да са позивом на овај број овог дописа, доставите овом Јавном предузећу пројекат на проверу испуњености Услова, као и Измене и допуне услова, уз захтев за издавање Сагласности.

Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

Припремила
Данијела Бојанић, дипл.инж.саобраћаја.

Б.Д. ДИРЕКТОР
Горан Матовић, мастер економије

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1174/2-03
Датум: 28.07.2023.

ОПШТИНСКА УРБАНА КЛАДОВО				
Писарница				
Датум: 02.08.2023.				
Орган	Одговорни	Број	Прилог	Вредн.
5	04			

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021), а поступајући по захтеву Општине Кладово, наш бр. 1174/1-02 од 27.07.2023. године, доноси

Услове

за израду урбанистичког пројекта изградње прихватилице за животиње на к.п. бр. 1497/3 К.О. Давидовац, општина Кладово

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштите археолошког наслеђа.

На основу наведеног, у тренутку обраде захтева не постоје подаци неопходни за прописивање посебних услова са становишта заштите непокретних културних добара. Изградња се планира на простору на коме није спроведена заштита археолошког наслеђа.

II У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;**
4. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** – мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
5. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
6. Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;
7. Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова.

2

III Подносилац захтева је дужан да изради пројекат у свему у складу са издатим условима.

IV Издати услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

V Ови услови важе годину дана од дана доношења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Документацији

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Бору
09.8.1 број 217-6788/23
Дана: 27.07.2023. године
Бор
/СП/
(030)455157

Прилог: 07.08.2023.			
Орган	Одељење	Број	Прилог/Вредн.
/	/		

**Општина Кладово
Општинска Управа**

Улица краља Александра бр. 35
Кладово

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта

ВЕЗА: Ваш Захтев 312-4/2023 од 20.07.2023. године.

Горе наведеним актом обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Бору, са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за израду Урбанистичког пројекта изградње прихватилишта за животиње на к.п.бр. 1497/3 к.о. Давидовац, општина Кладово.

С тим у вези, у складу са одредбама чл.29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Бору издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, бр.81/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.42/13, бр.50/13, бр.98/13, бр.132/14, бр.145/14, бр.83/18, бр. 31/19, бр. 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр 115/2020), имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође Вас обавештавамо да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе - Општине Неготин те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код надлежних органа исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је ово Министарство дало сагласност.

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миодраг Марковић



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 629-1/2024
Датум: 30.07.2024.год.
Кладово, 22. септембар бр.186

ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа Кладово
Ул. Краља Александра бр. 35
Кладово

ЈП „Комуналац“ Кладово као ималац јавног овлашћења, у поступку по вашем захтеву, од 30.07.2024.год., за издавање нове сагласности на саобраћајни прикључак са кп бр.1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, због немогућства да се у катастру спроведе предходни Урбанистички пројекат и са кп бр. 1497/1 КО Давидовац, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса прихватилишта за псе и на основу члана 12. став1. тачка 1. Одлуке Скупштине општине Кладово, о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“,бр.15/2019), **издаје се следећа:**

САГЛАСНОСТ

На Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње комплекса прихватилишта за псе на делу кп бр.1497/2 и 1497/3 КО Давидовац.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње комплекса прихватилишта за псе на кп бр. 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, испоштовани су сви услови издати од ЈП „Комуналац“ Кладово, број: 519-2/2023, од 31.07.2023.год и Измене и допуне Услови бр.790-2/2023, од 24.11.2023.год. , као имаоца јавног овлашћења.

С поштовањем,

Обрадила,

Бојана Виорикић, струк.саоб. инж.



ДИРЕКТОР,

Горан Матовић, мастер економиста

2.-ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Текстуални део-Извод из ПДР-а привредна зона „Давидовац-Кладушница“

Локација:

На основу наведеног ПДР-а привредне зоне Давидовац-Кладушница, предметна локација, коју чине делови кп.бр. 1497/1, 1497/2 и 1497/3 КО Давидовац, налази се у оквиру граница ПДР-а, у IV зони, блок Е, као остало земљиште.

Правила грађења:

Врста и намена објеката

- Територија плана подељена је у четири зоне, које, у зависности од саобраћајног решења обухватају један или два блока парцела. Сваки од 6 блокова садржи 2-6 грађевинских парцела. Величина парцела се креће од 30ари до 1ха.
- Парцеле величине 30-50ари предвиђене су за градњу мањих објеката, радионица, сервиса, складишта и услужних делатности.
- Парцеле величине 50-100ари предвиђене су за градњу већих индустријских објеката и радионица.
- У колико је за формирање комплекса потребна већа или мања површина парцеле од оних које су дате у плану парцелације, инвеститор се упућује на израду урбанистичког пројекта препарцелације или парцелације.
- У радној зони није дозвољена изградња стамбених објеката.

Положај објеката у односу на регулацију

- Грађевинска линија у односу на главни пут је дата на мин. 10,00м од регулационе, а грађевинска линија према саобраћајницама унутар блокова је утврђена на мин.5,00м од регулационе линије.
- Грађевинске линије у односу на бочне стране и задњу страну парцела утврђене су на мин.5,00м од међе.

Услови за изградњу објеката

- Пројектовани објекти како у току изградње тако и у експлоатацији морају задовољити прописе о сеизмичким мерама заштите за VIII степен MCS.
- Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 5,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.
- Међусобна удаљеност планираних објеката једнака је половини висине вишег од објеката, а минимално 5,0м, тако да се обезбеди несметан прилаз ватрогасних возила, односно несметана евакуација у случају пожара.

Приступ парцели и паркирање

- Грађевинска парцела 1 у блоку А, грађевинске парцеле 1,3,4,6 у блоку Б, све три грађевинске парцеле у блоку Ц, грађевинска парцела 5 у блоку Д и све три парцеле у блоку Е имају могућност приступа са више страна, па се може предвидети транзит саобраћаја кроз парцелу, односно улаз са једне а излаз са друге стране парцеле.
- Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг место на сваких 70м² пословног простора, односно једно паркинг место на

1000м² складишног простора. Паркирање теретних возила и опреме такође се мора обезбедити на сопственој парцели.

- Потребно је обезбедити паркинг простор за мин.50% запослених. Код вршења одређених услуга обезбедити паркинг за очекивани број посетилаца.

Архитектонско обликовање појединих елемената

- Конструктивни систем објеката који служе основној намени – монтажи (хале), не условљава се: може бити скелетни или монтажни.

- Кровови објеката могу бити коси - нагиба условљеног изабраним кровним покривачем или равни. Препорука је да, сходно климатским условима, нагиб кровних равни буде мин 10°.

- Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседних парцела.

- Атмосферске вода са кровних површина и надстрешница могу се без преходног пречишћавања одвести у околне зелене површине.

Посебни услови за изградњу објеката

- Делатности које се обављају на грађевинским парцелама у оквиру радне зоне претходно су одређене као чиста индустрија, превасходно због пољопривредног земљишта у непосредном окружењу.

- Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом. У анализи одређених делатности посебно обратити пажњу на могућности загађења водотокова уз индустријску зону и ваздуха не само због ближе околине, већ и због положаја града на правцу доминантних ветрова.

Највећи дозвољени индекс изграђености: 2,1.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%

Спратност: П+0 (хале) и П+1+Пк (остали пратећи објекти)

Висина надзатка подкровља износи највише 1,6м.

Ограде

- Ограђивање грађевинске парцеле врши се зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м. Ограда се на делу грађевинске парцеле према новопројектованим приступним саобраћајницама поставља на регулацији саобраћајница.

За све објекте и комплексе који се могу градити ван грађевинског подручја, а наведени су у овим правилима, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста,

Петар Живковић дипл.инж.арх.

арх. Петар Живковић



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ž I V K O V I Ć