Република Србија

ОПШТИНА КЛАДОВО

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К Л А Д О В О

**МОДЕЛ У Г О В О РА**

**Закључен између:**

**Наручиоца Општинска управа Кладово**

са седиштем у Кладову, улица Краља Александра бр.35, ПИБ: 100697090 Матични број: 07213182

коју заступа начелник Златко Калиновић, дипл. правник

(у даљем тексту: **Наручилац**)

*и*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(назив понуђача**)**

са седиштем у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПИБ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Матични број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кога заступа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(у даљем тексту: **Извођач**),

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

**Члан 1.**

**Предмет Уговора је - Адаптација терасе у Предшколској установи «Невен»**

јн 30/22**,** а у свему према Понуди број **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, према Техничком опису постављеном у прилогу јавног позива на Порталу јавних набавки, а који су** саставни део овог уговора.

**ВРЕДНОСТ УГОВОРА**

**Члан 2.**

Цена добара из члана 1. Уговора износи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без ПДВ односно  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** са ПДВ.

Уговорена цена је фиксна по јединици мере и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена односно због наступања промењених околности.

У цену су урачунати сви релевантни трошкови који се односе на обезбеђење напајања и напајање електричном енергијом за потребе извођења предметних радова.

Осим вредности радова и услуга неопходних за извршење Уговора, цена обухвата и све зависне трошкове Извођача , а посебно трошкове извођења свих припремних и завршних радњи, организације, чувања и обезбеђења градилишта, помоћних материјала и мера за омогућавање безбедног и несметаног одвијања транспорта.

**НАЧИН ПЛАЋАЊА**

**Члан 3.**

Уговорне стране су сагласне да се плаћање по овом уговору изврши на следећи начин :

- Аванс узносу 50% од укупне вредности уговора са урачунатим ПДВ, у року од пет дана од дана достављања гаранције за повраћај аванса.

- Остало по испостављеним привременим и окончаној ситуацији у законском року, сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из усвојене понуде бр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и потписаним од стране стручног надзора,у законском року.

Кoмплетну документацију неопходну за оверу привремене ситуације: листове грађевинске књиге, и другу документацију Извођач доставља стручном надзору који ту документацију чува дo примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач признаје без права приговора.

**Члан 4.**

Наручилац је у обавези да извођача уведе у посао у року од 3(три) дана од дана потписивања уговора, када је и званичан почетак радова. Рок за завршетак уговорених радова је 60 календарских дана од дана увођења у посао.

**Члан 5**.

**Извођач радова се обавезује да:**

- именује одговорног руководиоца радова и о томе обавести писмено Наручиоца радова,

- изведе радове из члана 1. овог Уговора,а у складу са прописима,стандардима,техничким нормативима и нормама квалитета за ову врсту радова,

- изведе радове и преда објекат у року утврђеном у члану 4.овог Уговора,

- за време извођења радова из члана 1.овог Уговора извршава захтеве и наредбе Надзорног органа Наручиоца радова,који се односе на те радове у складу са одредбама овог Уговора и релевантном техничком документацијом,

- на градилишту уредно води грађевински дневник и књигу инспекције,као и осталу пратећу документацију предвиђену важећим прописима и да исте подноси уредно на увид и оверу Надзорном органу Наручиоца радова,

- предузме све мере обезбеђења људи и објеката у окружењу места извођења радова, да за време извођења радова све до предаје Наручиоцу радова чува постојеће објекте,односно инсталације,

- све друге уговорене обавезе изврши у складу са одредбама овог Уговора.

- одговара за штету,односно накнади штету коју приликом извођења радова причини.

Извођач је обавезан да спроводи све потребне мере заштите на раду као и мере противпожарне заштите.

Уколико Извођач радова не поступи у складу са овим чланом признаје своју искључиву прекршајну и кривичну одговорност и једини сноси накнаду за све настале материјалне и нематеријалне штете, при чему овај уговор признаје за извршну исправу без права приговора.

**Члан 6.**

**Наручилац радова се обавезује да :**

- Извођача радова уведе у посао односно обезбеди му сву уговорену, неопходну документацију за извођење предметних радова,

- именује Надзорног органа и о томе писмено обавести Извођача радова,

- преко свог Надзорног органа врши стручан надзор над Извођењем радова и уредно оверава грађевински дневник и осталу пратећу документацију,

- Извођачу радова изврши исплату за изведене радове у складу са Уговором.

- све друге уговорене обавезе изврши у складу са одредбама овог Уговора.

**Члан 7.**

Захтев за продужење уговореног рока са пратећом документацијом, Извођач подноси Наручиоцу у року од три дана од сазнања за околност које онемогућавају завршетак обавеза у уговореном року, а најкасније 3 (три) дана пре истека коначног рока за испоруку добара.Уговорени рок се не може продужити без сагласности Наручиоца.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми анекса овог уговора о томе постигну писани споразум.

**УГОВОРНА КАЗНА**

**Члан 8.**

Ако Извођач радова не изврши уговорене радове у року из члана 4.овог Уговора својом кривицом ,дужан је да плати Наручиоцу уговорну казну за сваки календарски дан закашњења у висини од 1 %о (једног промила) од вредности уговорених радова с тим што износ овако одређене казне не може прећи 5%(пет посто) од вредности уговорених радова.

Уколико се утврди да изведени радови не одговарају утврђеним нормативима и стандардима из овог Уговора,Наручилац задржава право на одговарајуће умањење уговорене вредности послова и радова.

**ФИНАНСИЈСКЕ ГАРАНЦИЈЕ**

**Члан 9.**

**Извођач је у обавези да достави Банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања** – пре исплате аванса , која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Банкарска гаранција за повраћај авансног плаћања издаје се у висини аванса, са роком важности који је **30 дана** дужи од уговореног рока за завршетак радова, у корист **Наручиоца**. Вредност ове гаранције смањује се онако како се буде правдао износ исплаћеног аванса – пропорционално кроз вредности издатих ситуација.

Извођач је дужан да за испуњење уговорених обавеза , у року од 3 ( три) дана од дана закључења уговора, достави наручиоцу оригинал сопствену бланко меницу потписану оригиналним потписом , од стране лица овлашћеног за заступање,евидентирану у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, са попуњеним и овереним меничним овлашћењем-писмом,са назначеним износом од 10 % од укупне вредности уговора без обрачунатог ПДВ-а, са роком важности минимум 30 дана дужим од истека рока за коначно извршење уговора.

Наручилац ће уновчити дату меницу уколико добављач не буде извршавао своје обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

По извршењу обавеза, средство финансијског обезбеђења по основу уговора за испуњење уговорних обавеза, биће враћено добављачу, на његов захтев.У случају да добављач не изврши своје уговорене обавезе у свему у складу са закљученим уговором, изврши их делимично, касни са извршењем уговорених обавеза или уколико ангажује као подизвођача лице које није наведено у понуди, супротно члану 161. Закона о јавним набавкама, наручилац ће активирати наведено средство финансијског обезбеђења.

Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорних обавеза, важност средстава финансијског обезбеђења за испуњење уговорних обавеза мора се продужити.

Приликом примопредаје предмета набавке добављач се обавезује да наручиоцу преда, на име отклањања грешака у гарантном периоду, сопствену бланко меницу потписану и оверену од стране лица овлашћеног за заступање, евидентирану у Регистру меница, попуњено и оверено менично овлашћење-писмо, са назначеним износом од 10 % од уговорене вредности (без обрачунатог ПДВ)- а, са роком важности који је 30 (тридесет) дана дужи од истека гарантног рока и копију картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју добављач наводи у меничном овлашћењу.

**ГАРАНТНИ РОК**

**Члан 10.**

Гарантни рок за изведене радове је **2 године** од дана примопредаје објекта.

Наручилац и Извођач ће записнички констатовати недостатке у квалитету и очигледне грешке.У случају записнички утврђених недостатака у квалитету и очигледних грешака, Извођач мора исте отклонити најкасније у року од 10(десет) календарских дана од дана сачињавања записника о рекламацији,на свој терет.

Уколико Извођач радова не отклони недостатке у наведеном року, уговорне стране су се договориле да Наручилац радова повери отклањање тих недостатака другом извођачу а на терет Извођача радова (наплата ће се извршити судским путем).Извођач радова није дужан да отклони недостатке ако су настали као последица нестручне и неадекватне употребе, односно ненаменског коришћења објекта.

Вишкови и мањкови радова

Члан 11

За свако одступање од техничке документације на основу које се изводе радови и уграђује материјал, односно за свако одступање од уговорених радова, Извођач радова је дужан да о томе обавести Наручиоца и да тражи писмену сагласност за та одступања.

Извођач радова не може захтевати повећање уговорене цене за радове које је извршио без сагласности Наручиоца. Вишкови или мањкови радова за чије извођење је Наручилац дао сагласност, обрачунавају се и плаћају по уговореним фиксним јединичним ценама и стварним количинама изведених радова.

Наручилац има право да у току извођења радова, односно монтаже опреме, одустане од дела радова и опреме предвиђених у техничкој документацији чија укупна вредност не прелази 10% укупне уговорене цене, под условом да се тим одустајањем не угрозе гарантоване карактеристике објекта као целине.

Непредвиђени радови

Члан 12.

Непредвиђени радови су они радови чије је предузимање било нужно због осигурања стабилности објекта или ради спречевања настанка штете, а изазвани су неочекиваном тежом природом земљишта, неочекиваном појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајем.

Непредвиђене радове Извођач радова може да изведе и без претходне сагласности наручиоца, ако због њихове хитности није био у могућности да прибави ту сагласност.

Извођач радова је дужан без одлагања обавестити Наручиоца о разлозима за извођење непредвиђених радова и о предузетим мерама.

Извођач радова има право на правичну накнаду за непредвиђене радове који су морали бити обављени.

Наручилац може раскинути овај уговор ако би услед непредвиђених радова уговорена цена морала бити повећана за 5,0%, и више, о чему је дужан без одлагања обавестити Извођача радова.

У случају раскида уговора Наручилац је дужан исплатити Извођачу радова одговарајући део цене за већ извршене радове, као и правичну накнаду за учињене неопходне трошкове.

**РАСКИД УГОВОРА**

**Члан 13**.

Уговор се може раскинути споразумно или једностраном изјавом, у свему према одредбама Закона о облигационим односима.

Изјава о једностраном раскиду Уговора се, у писаној форми, доставља другим уговорним странама и са отказним роком од 15 дана од дана пријема изјаве. Изјава мора да садржи разлог за раскид уговора.

**Члан 14.**

Све евентуалне спорове који настану из или поводом овог Уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно.

Уколико спорови између наручиоца и извођача не буду решени споразумно, уговара се надлежност Привредног суда у Зајечару.

На све што није предвиђено овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавним набавкама.

**Члан 16.**

Уговор је сачињен у 6(шест) примерака ,од којих свака уговорна страна задржава по 3(три) примерка Уговора.

**НАРУЧИЛАЦ, ИЗВОЂАЧ,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Златко Калиновић, дипл.правник