**У Г О В О Р**

***Закључен између:***

*Наручиоца Општинска управа Кладово*

*са седиштем у Кладову, улица Краља Александра бр.35, ПИБ: 100697090 Матични број: 07213182*

*коју заступа начелник Златко Калиновић, дипл. правник*

*(у даљем тексту:* ***Наручилац****)*

*и*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(назив понуђача**)**

са седиштем у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПИБ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Матични број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кога заступа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(у даљем тексту: **Извођач**),

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

**Члан 1.**

**Предмет Уговора је - Реконструкција пумпног постројења и повезивање измењивача топлоте у топлотни „Центар“ у Кладову.**

 јн 15/22**,** а у свему према Понуди број **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, према Техничком опису и Општим техничким условима који су саставни део конкурсне документације и постављени су у прилогу јавног позива на порталу јавних набавки, а који су** саставни део овог уговора.

**ВРЕДНОСТ УГОВОРА**

**Члан 2.**

Цена добара из члана 1. Уговора износи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без ПДВ односно  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** са ПДВ.

Уговорена цена је фиксна по јединици мере и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена односно због наступања промењених околности.У цену су урачунати сви релевантни трошкови који се односе на обезбеђење напајања и напајање електричном енергијом за потребе извођења предметних радова.

Осим вредности радова и услуга неопходних за извршење Уговора, цена обухвата и све зависне трошкове Извођача , а посебно трошкове извођења свих припремних и завршних радњи, организације, чувања и обезбеђења градилишта, помоћних материјала и мера за омогућавање безбедног и несметаног одвијања транспорта.

**НАЧИН ПЛАЋАЊА**

**Члан 3.**

Уговорне стране су сагласне да се плаћање по овом уговору изврши на следећи начин :

- по испостављеним привременим и окончаној ситуацији у законском року, сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из усвојене понуде бр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  и потписаним од стране стручног надзора,у законском року.

Кoмплетну документацију неопходну за оверу привремене ситуације: листове грађевинске књиге, и другу документацију Извођач доставља стручном надзору који ту документацију чува дo примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач признаје без права приговора.

**РОК**

**Члан 4.**

Наручилац је у обавези да извођача уведе у посао одмах по потписивању Уговора, када је и званичан почетак радова.

 Рок за завршетак уговорених радова је \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члан 5**.

 **Извођач радова се обавезује да:**

- именује одговорног руководиоца радова и о томе обавести писмено Наручиоца радова,

 - изведе радове из члана 1. овог Уговора,а у складу са прописима,стандардима,техничким нормативима и нормама квалитета за ову врсту радова,

- изведе радове и преда објекат у року утврђеном у члану 4.овог Уговора,

- за време извођења радова из члана 1.овог Уговора извршава захтеве и наредбе Надзорног органа Наручиоца радова,који се односе на те радове у складу са одредбама овог Уговора и релевантном техничком документацијом,

- на градилишту уредно води грађевински дневник и књигу инспекције,као и осталу пратећу документацију предвиђену важећим прописима и да исте подноси уредно на увид и оверу Надзорном органу Наручиоца радова,

- предузме све мере обезбеђења људи и објеката у окружењу места извођења радова, да за време извођења радова све до предаје Наручиоцу радова чува постојеће објекте,односно инсталације,

- све друге уговорене обавезе изврши у складу са одредбама овог Уговора.

Извођач је обавезан да спроводи све потребне мере заштите на раду као и мере противпожарне заштите.

Уколико Извођач радова не поступи у складу са овим чланом признаје своју искључиву прекршајну и кривичну одговорност и једини сноси накнаду за све настале материјалне и нематеријалне штете, при чему овај уговор признаје за извршну исправу без права приговора.

- одговара за штету,односно накнади штету коју приликом извођења радова причини

**Члан 6.**

 **Наручилац радова се обавезује да :**

- Извођача радова уведе у посао односно обезбеди му сву уговорену, неопходну документацију за извођење предметних радова,

- именује Надзорног органа и о томе писмено обавести Извођача радова,

- преко свог Надзорног органа врши стручан надзор над Извођењем радова и уредно оверава грађевински дневник и осталу пратећу документацију,

- Извођачу радова изврши исплату за изведене радове у складу са Уговором.

- све друге уговорене обавезе изврши у складу са одредбама овог Уговора.

**Члан 7.**

Захтев за продужење уговореног рока са пратећом документацијом, Испоручилац подноси Наручиоцу у року од три дана од сазнања за околност које онемогућавају завршетак обавеза у уговореном року, а најкасније 3 (три) дана пре истека коначног рока за испоруку добара.Уговорени рок се не може продужити без сагласности Наручиоца.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми анекса овог уговора о томе постигну писани споразум.

**УГОВОРНА КАЗНА**

**Члан 8.**

Ако Извођач радова не изврши уговорене радове у року из члана 4.овог Уговора својом кривицом ,дужан је да плати Наручиоцу уговорну казну за сваки календарски дан закашњења у висини од 1 %о (једног промила) од вредности уговорених радова с тим што износ овако одређене казне не може прећи 5%(пет посто) од вредности уговорених радова.

Уколико се утврди да изведени радови не одговарају утврђеним нормативима и стандардима из овог Уговора,Наручилац задржава право на одговарајуће умањење уговорене вредности послова и радова.

**ФИНАНСИЈСКЕ ГАРАНЦИЈЕ**

**Члан 9.**

***Извођач је дужан да* у року од 7 дана од дана закључења уговора,** достави

Банкарску гаранцију за добро извршење посла – најкасније 7 дана од дана закључења уговора, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Банкарска гаранција за добро извршење посла издаје се у висини не мањој од 10% од укупне вредности уговора, са роком важности који је 30 дана дужи од уговореног рока за завршетак радова, у корист Наручиоца. Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност банкарске гаранције за добро извршење посла мора се продужити.

Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за добро извршење посла у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

Поднета банкарска гаранција не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова.

Извођач се обавезује да наручиоцу, у тренутку примопредаје предметних радова, достави :

 Банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року – Изабрани понуђач се обавезује да у тренутку примопредаје уграђене опреме и радова преда наручиоцу банкарску гаранцију за отклањање грешака у општем гарантном року, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Банкарска гаранција за отклањање грешака у општем гарантном року се издаје у висини не мањој од 5% од укупне вредности уговора, у корист Наручиоца. Рок важности банкарске гаранције мора бити 5 дана дужи од општег гарантног рока. Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за отклањање грешака у општем гарантном року у случају да изабрани понуђач не изврши обавезу отклањања недостатака који би могли умањити могућност коришћења предмета уговора у гарантном року.

**ГАРАНТНИ РОК**

**Члан 10.**

Гарантни рок за изведене радове је **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** од дана примопредаје објекта.

Наручилац и Извођач ће записнички констатовати недостатке у квалитету и очигледне грешке.У случају записнички утврђених недостатака у квалитету и очигледних грешака, Извођач мора исте отклонити најкасније у року од 10(десет) календарских дана од дана сачињавања записника о рекламацији,на свој терет.

 Уколико Извођач радова не отклони недостатке у наведеном року, уговорне стране су се договориле да Наручилац радова повери отклањање тих недостатака другом извођачу а на терет Извођача радова (наплата ће се извршити судским путем).Извођач радова није дужан да отклони недостатке ако су настали као последица нестручне и неадекватне употребе, односно ненаменског коришћења објекта.

Квалитет уграђеног материјала

Члан 11

За укупан уграђени материјал Извођач радова мора да има сертификате квалитета и атесте, као и атесте за варове, који се захтевају по важећим прописима и мерама за радове те врсте у складу са пројектном документацијом.

Достављени извештаји о квалитету уграђеног материјала морају бити издати од акредитоване лабораторије за тај тип материјала.

Уколико Наручилац утврди да употребљени материјал не одговара стандардима и техничким прописима, он га може одбити и забранити његову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета.

Извођач радова је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала. Поред тога, он је одговоран уколико употреби материјал који не одговара квалитету.

У случају да је због употребе неквалитетног материјала угрожена безбедност и функционалност објекта, Наручилац има право да тражи од Извођача радова да поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговорним одредбама. Уколико Извођач радова у одређеном року то не учини, Наручилац има право да ангажује друго лице на терет Извођача радова.

Стручни надзор над извођењем уговорених радова се врши складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Извођач радова се не ослобађа одговорности ако је штета настала због тога што је при извођењу одређених радова поступао по захтевима Наручиоца.

Извођач је у обавези да достави упутство за употребу.

Извођач се обавезује да наручиоцу достави извештај о провери инсталација електромоторног погона.

Вишкови и мањкови радова

Члан 12

За свако одступање од техничке документације на основу које се изводе радови и уграђује материјал, односно за свако одступање од уговорених радова, Извођач радова је дужан да о томе обавести Наручиоца и да тражи писмену сагласност за та одступања.

Извођач радова не може захтевати повећање уговорене цене за радове које је извршио без сагласности Наручиоца.

Вишкови или мањкови радова за чије извођење је Наручилац дао сагласност, обрачунавају се и плаћају по уговореним фиксним јединичним ценама и стварним количинама изведених радова.

Наручилац има право да у току извођења радова, односно монтаже опреме, одустане од дела радова и опреме предвиђених у техничкој документацији чија укупна вредност не прелази 10% укупне уговорене цене, под условом да се тим одустајањем не угрозе гарантоване карактеристике објекта као целине.

Непредвиђени радови

Члан 13.

Непредвиђени радови су они радови чије је предузимање било нужно због осигурања стабилности објекта или ради спречевања настанка штете, а изазвани су неочекиваном тежом природом земљишта, неочекиваном појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајем.

Непредвиђене радове Извођач радова може да изведе и без претходне сагласности наручиоца, ако због њихове хитности није био у могућности да прибави ту сагласност.

Извођач радова је дужан без одлагања обавестити Наручиоца о разлозима за извођење непредвиђених радова и о предузетим мерама.

Извођач радова има право на правичну накнаду за непредвиђене радове који су морали бити обављени.

Наручилац може раскинути овај уговор ако би услед непредвиђених радова уговорена цена морала бити повећана за 5,0%, и више, о чему је дужан без одлагања обавестити Извођача радова.

У случају раскида уговора Наручилац је дужан исплатити Извођачу радова одговарајући део цене за већ извршене радове, као и правичну накнаду за учињене неопходне трошкове.

**РАСКИД УГОВОРА**

**Члан 14**.

Уговор се може раскинути споразумно или једностраном изјавом, у свему према одредбама Закона о облигационим односима.

Изјава о једностраном раскиду Уговора се, у писаној форми, доставља другим уговорним странама и са отказним роком од 15 дана од дана пријема изјаве. Изјава мора да садржи разлог за раскид уговора.

**Члан 15.**

Све евентуалне спорове који настану из или поводом овог Уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно.

 Уколико спорови између наручиоца и извођача не буду решени споразумно, уговара се надлежност Привредног суда у Зајечару.

 На све што није предвиђено овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавним набавкама.

**Члан 16.**

Уговор је сачињен у 6(шест) примерака ,од којих свака уговорна страна задржава по 3(три) примерка Уговора.

 **НАРУЧИЛАЦ, ИЗВОЂАЧ,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Златко Калиновић, дипл.правник