PeKam
inženjering
Milorada Brujića 18, 19320 Kladovo
Tel. 019/800-234, 063/503-339
Mat. br. : 20075899, PIB : 104053349
Žiro račun : 160-215788-90



# 0.1. NASLOVNA STRANA

| | |
|---|---|
| Investitor : | **Ilić Igor, Karađorđeva br. 17, Prahovo, Negotin** |
| Objekat: | **Objekti za smeštaj turista (bungalovi-kom.12), P + Pk, Potes Mjeja, KO Kladušnica, KP.BR. 2198/2, KO Kladušnica** |
| Vrsta tehničke dokumentacije : | **IDR – IDEJNO REŠENJE** |
| Naziv i oznaka dela projekta : | **0 – Glavna sveska tipskog bungalova** |
| Za građenje / izvođenje radova : | **Nova gradnja** |
| Glavni projektant : | **Predrag A. Kamenović, dipl.inž.građ.** |
| Broj licence : | **311 E673 07** |
| **Lični pečat :** | **Potpis :** |






| | |
|---|---|
| Broj tehničke dokumentacije : | **04-01/2026-IDR-0** |
| Mesto i datum : | **Kladovo, januar 2026. godine** |

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE


| | |
|---|---|
| 0.1. | Naslovna strana Glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj Glavne sveske |
| 0.3. | Odluka o imenovanju glavnog projektanta |
| 0.4. | Izjava glavnog projektanta |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6. | Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije |
| 0.7. | Podaci o objektu |
| 0.8. | Sažeti tehnički opis |
| 0.9. | Grafički prilozi |
| 0.9.1. | Katastarsko-topografski plan sa granicom zahvata UP-a 1 : 200 |
| 0.9.2. | Situacioni plan sa položajem objekta 1 : 200 |
| 0.9.3. | Situacioni plan sa regulacionim, nivelacionim i saobraćajnim rešenjem - planirano stanje 1 : 200 |
| 0.9.4. | Situacioni plan sa sinhron planom infrastrukture – planirano stanje 1 : 200 |
| 0.9.5. | Temelji 1:50 |
| 0.9.6. | Temeljače prizemlja 1:50 |
| 0.9.7. | Prizemlje 1:50 |
| 0.9.8. | M.K. iznad prizemlja 1:50 |
| 0.9.9. | Podkrovlje 1:50 |
| 0.9.10. | Krovna konstrukcija 1:50 |
| 0.9.11. | Krovne ravni 1:50 |
| 0.9.12. | Presek 1-1 1:50 |
| 0.9.13. | Presek 2-2 1:50 |
| 0.9.14. | Istočna fasada 1:50 |
| 0.9.15. | Zapadna fasada 1:50 |
| 0.9.16. | Severna fasada 1:50 |
| 0.9.17. | Južna fasada 1:50 |

## 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu Člana 128a Zakona o Planiranju i izgradnji ( *„Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023* ) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ( *„Službeni glasnik RS“, br. 96/2023* ) kao :

**G L A V N I  P R O J E K T A N T**

za izradu Idejnog rešenja za građenje Objekata za smeštaj turista P + Pk, Potes Mjeja, KP.BR. 2198/2 KO. Kladušnica, određuje se :

**Predrag A. Kamenović, dipl.inž.građ.....Broj licence 311 E673 07**

Investitor : **Ilić Igor, Karađorđeva br. 17, Prahovo, Negotin**

Odgovorno lice / zastupnik : **Predrag Kamenović, dipl.inž.građ.**

Pečat : Potpis :




Broj tehničke dokumentacije : **04-01/2026-IDR-0**

Mesto i datum : **Kladovo, januar 2026. godine**

# 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Kao Glavni projektant Idejnog rešenja za građenje Objekata za smeštaj turista P + Pk, Potes Mjeja KP.BR. 2198/2 KO. Kladušnica,

**Predrag A. Kamenović, dipl.inž.građ.**

**I Z J A V LJ U J E M**

1. Da su delovi Idejnog rešenja za građenje Objekata za smeštaj turista P + Pk u Potesu Mjeja na KP.BR. 2198/2 KO. Kladušnica međusobno usaglašeni;

2. Da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

| | | |
|---|---|---|
| 0 | GLAVNA SVESKA TIPSKOG BUNGALOVA | br : 04-01/2026-IDR-0 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE TIPSKOG BUNGALOVA | br : 04-01/2026-IDR-1 |

Glavni projektant IDR-a **:** **Predrag A. Kamenović, dipl.inž.građ.**

Broj licence : **311 E673 07**

Lični pečat : Potpis :




Broj tehničke dokumentacije : **04-01/2026-IDR-0**

Mesto i datum : **Kladovo, januar 2026. godine**

# 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE


| | | |
|---|---|---|
| 0 | GLAVNA SVESKA TIPSKOG BUNGALOVA | br : 04-01/2026-IDR-0 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE TIPSKOG BUNGALOVA | br : 04-01/2026-IDR-1 |

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

### 0.6.1. PODACI O PROJEKTANTIMA

**0. GLAVNA SVESKA :**

Glavni projektant : **Predrag A. Kamenović, dipl.inž.građ.**

Broj licence : **311 E673 07**

Lični pečat : Potpis :




**1. PROJEKAT ARHITEKTURE :**

Projektant : **d.o.o. „Pekam Inženjering“,**
**Milorada Brujića 18, 19320 Kladovo**

Odgovorni projektant : **Predrag A. Kamenović, dipl.inž.građ.**

Broj licence : **311 E673 07**

Lični pečat : Potpis :



# 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

## OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<table>
<tr><td>tip objekta:</td><td colspan="2">slobodno-stojeći objekat</td></tr>
<tr><td>Vrsta radova:</td><td colspan="2">Nova gradnja</td></tr>
<tr><td>kategorija objekta:</td><td colspan="2">B</td></tr>
<tr><td rowspan="2">klasifikacija pojedinih delova objekta:</td><td>učešće u ukupnoj površini objekta (%):</td><td>klasifikaciona oznaka:<br>121201 - Ostale zgrade za kratkotrajni boravak</td></tr>
<tr><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>Pravni osnov:</td><td colspan="2">Informacija o lokaciji br. 353-4/2026-III-04 od 27.01.2026.god.</td></tr>
<tr><td>Planski osnov:</td><td colspan="2">Plan izmene i dopune plana generalne regulacije Kladova („Sl. List opštine Kladovo“, br.15/2018 i 13/19).</td></tr>
<tr><td>naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:</td><td colspan="2">Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju Seoskog turističkog domaćinstva na KP.BR. 2198/2 KO Kladušnica</td></tr>
<tr><td>mesto:</td><td colspan="2">Potes Mjeja, KO Kladušnica</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">KP.BR. 2198/2, KO Kladušnica</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">KP.BR. 2198/2, KO Kladušnica</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">KP.BR. 2198/2, KO Kladušnica</td></tr>
<tr><td>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva): | / |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju: | / |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu: | KP.BR. 2198/2, KO Kladušnica |

## PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU

| **Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu** | |
|---|---|
| Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu | Investitor ne poseduje postojeći priključak na elektroenergetski distributivni sistem. U cilju izgradnje predmetnog objekta Investitor je podneo zahtev nadležnoj EDB za izdavanje uslova za priključak na elektroenergetski distributivni sistem u cilju izrade Urbanističkog projekta. |
| Ukupan kapacitet | Predviđeni u IDR :<br>Maksimalna snaga : 17,25 kW<br>Nazivna struja glavnih osigurača : 25 A<br>Napon priključka objekta : 0,4 kV<br>Faktor snage : iznad 0,95 |
| Vrsta priključka | Individualni, trajni sa mestom priključenja objekta mernim ormanom iza mernog uređaja. |
| Vrsta mernog uređaja | Jedno trofazno, dvotarifno brojilo 3x230V/400V, 5-60A, najmanje klase “2”, sa upravljačkim uređajem integrisanim u mernom uređaju i sa osiguračima tipa “C” nominalne struje po 25 A |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | Dve etaže, ukupne potrebne jačine 25 A |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO | / |
| Netipični potrošači | / |
| | |
| **Priključak na vodovodnu mrežu (ako postoji)** | |
| Priključak na vodovodnu mrežu | Investitor ne poseduje postojeći priključak na primarnu gradsku vodovodnu mrežu. U cilju izgradnje predmetnog objekta Investitor je nadležnoj službi podneo zahtev za |

| | |
|---|---|
| | izdavanje uslova za priključak na primarnu vodovodnu mrežu (ako postoji) u cilju izrade Urbanističkog projekta. |
| Ukupan kapacitet | Projektom je predviđen priključak prečnika ¾“ na vlastiti rezervoar za vodu (ako primarna gradska vodovodna mreža ne postoji). |
| Vrsta priključka | Trajni priključak. |
| Vrsta mernog uređaja | Woltman-ov vodomer (kućni) u klasi „C“ i preklopni ventil (ako primarna gradska vodovodna mreža postoji). |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | Projektom je predviđen priključak na vlastiti rezervoar za vodu (ako primarna gradska vodovodna mreža ne postoji) prečnika ¾“. |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO | / |
| Netipični potrošači | / |
| | |
| **Priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu (ako postoji)** | |
| Priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu | Investitor ne poseduje priključak na primarnu gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu. U cilju izgradnje predmetnog objekta Investitor je nadležnoj službi podneo zahtev za izdavanje uslova za priključak na primarnu fekalnu kanalizacionu mrežu (ako postoji) u cilju izrade Urbanističkog projekta. |
| Ukupan kapacitet | Projektom je predviđen priključak na vodonepropusnu septičku jamu na parceli investitora prečnika DN125 (ako primarna gradska kanalizaciona mreža ne postoji). |
| Vrsta priključka | / |
| Vrsta mernog uređaja | / |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | / |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO | / |
| Netipični potrošači | / |
| | |
| **Priključak na mrežu atmosferske kanalizacije** | |
| Priključak na mrežu atmosferske kanalizacije | Investitor ne poseduje priključak na mrežu atmosferske kanalizacije. U cilju izrade Urbanističkog projekta Investitor je nadležnoj službi podneo zahtev za izdavanje uslova za priključak na mrežu atmosferske kanalizacije (ako postoji). |
| | |
| **Priključak na toplovodnu mrežu** | |
| Priključak na toplovodnu mrežu | Investitor ne poseduje priključak na toplovodnu mrežu. U cilju izrade Urbanističkog projekta Investitor je |

| | |
|---|---|
| | nadležnoj službi podneo zahtev za izdavanje uslova za priključak na toplovodnu mrežu (ako postoji). |
| | |
| **Priključak na telefonsku telekomunikacionu mrežu** | |
| Priključak na telefonsku telekomunikacionu mrežu | Investitor ne poseduje priključak na telefonsku telekomunikacionu mrežu, niti mu je potreban, s obzirom na namenu objekta. U cilju izrade Urbanističkog projekta Investitor je nadležnoj službi podneo zahtev za izdavanje uslova za priključak na telefonsku telekomunikacionu mrežu |
| Ukupan kapacitet | / |
| Vrsta priključka | / |
| Vrsta mernog uređaja | / |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | / |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO | / |
| Netipični potrošači | / |
| | |
| **Priključak na saobraćajnu infrastrukturu** | |
| Priključak na saobraćajnu infrastrukturu | Lokacija se nalazi pored nekategorisanog puta (šumski put), koji se dalje priključuje na lokalni put Kladovo-Petrovo Selo. |
| Ukupan kapacitet | / |
| Vrsta priključka | / |
| Vrsta mernog uređaja | / |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | / |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO | / |
| Netipični potrošači | / |

| Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš | |
|---|---|
| Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš | Investitor ne poseduje uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš. U cilju izrade Urbanističkog projekta Investitor je nadležnoj službi podneo zahtev za izdavanje uslova za izgradnju ekonomskog objekta. |

**LOKACIJSKI USLOVI:**

| | | |
|---|---|---|
| Lokacijski uslovi: | / | broj : /<br>datum : / |

**USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE**

| | | |
|---|---|---|
| Uslovi: | - Informacija o lokaciji | broj : 353-4/2026-III-04<br>datum : 07.06.2024. godine |
| | - Uslovi EDB Srbije za priključak na elektroenergetski distributivni sistem. | broj : 2581200-D.10.08-35098/3 -2026<br>datum : 09.03.2026. godine |
| | - Uslovi za priključak na primarnu vodovodnu mrežu. | broj : 34-05/26<br>datum : 28.01.2026. godine |
| | - Uslovi za priključak na primarnu fekalnu kanalizacionu mrežu | broj : 34-05/2026<br>datum : 28.01.2026. godine |
| | - Uslovi za priključak na mrežu atmosferske kanalizacije | broj : 34-05/2026<br>datum : 28.01.2026. godine |
| | - Uslovi za priključak na toplovodnu mrežu | broj : 34-05/2026<br>datum : 28.01.2026. godine |
| | - Uslovi za priključak na telefonsku telekomunikacionu mrežu | broj : D211-41078/2-2026<br>datum : 30.01.2026. godine |
| | - Uslovi za priključak na gradsku saobraćajnu mrežu | broj : 56-1/2026<br>datum : 10.02.2026. godine |
| | - Uslovi za odlaganje komunalnog otpada | broj : 56-2/1/2026<br>datum : 10.02.2026. godine |
| | - Uslovi za izgradnju ekonomskog objekta Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš . | broj : 155/2-02<br>datum : 03.02.2026. godine |

**SAGLASNOSTI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Izdate saglasnosti: | / | broj : /<br>datum : / | |

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

| | | |
|---|---|---|
| Dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela: | 5000 $m^2$ |
| | ukupna BRGP projektovanog objekta: | 60,76 $m^2$ |
| | ukupna BRUTO izgrađena površina: | 60,76 x 12 = 729,12 $m^2$ |
| | Ukupna NETO površina objekta: | 53,54 $m^2$ |
| | Ukupna NETO površina objekata: | 53,54 x 12 = 642,48 $m^2$ |
| | BRUTO površina prizemlja: | 46,99 $m^2$ |
| | BRUTO površina podkrovlja: | 13,77 $m^2$ |
| | površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | 46,99 $m^2$ |
| | površina zemljišta pod objektima/zauzetost: | 46,99 x 12 = 563,88 $m^2$ |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | P + Pk |
| | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: | 5,63 m |
| | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: | +159,62+5,63 = 165,25 mnv |
| | spratna visina: | 2,65 m |
| | broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: | 1 x 12 = 12 |
| | broj parking mesta: | 15 za putnička vozila |
| Materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | Akrilplast |
| | orijentacija slemena: | Viševodan krov :<br>Sever - Jug |

| | | |
|---|---|---|
| | nagib krova: | $60^0$ i |
| | materijalizacija krova: | Termoizolacioni sendvič panel |
| Procenat zelenih površina: | Dato lokacijskim uslovima : / | Projektovano: 85,418% |
| Indeks zauzetosti: | Dato lokacijskim uslovima : / | Projektovano: 14,582% |
| Indeks izgrađenosti: | Dato lokacijskim uslovima : / | Projektovano: 0,14582 |
| Način grejanja: | Čvrsta goriva - kamin | |
| Druge karakteristike objekta : | / | |
| Predračunska vrednost objekata: | 4.976.244,00 x 12 = 59.714.978,00 dinara | |
| Konačna vrednost objekata: | / | |

GLAVNI PROJEKTANT :



## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

**Investitor :** Ilić Igor, Karađorđeva br. 17, Prahovo, Negotin

**Mesto gradnje :** Potes Mjeja, KO Kladušnica

**Lokacija :** Potes Mjeja, KP 2198/2, KO Kladušnica

**Seizmička zona :** VIII stepen po skali MCS (Merkali, Cankani, Ziberg)

**Klimatska zona :** II

**Površina parcele :** 00ha 50a 00m²

**Vrsta objekata :** Slobodnostojeći objekti.

**Namena i spratnost objekata :** Objekti za smeštaj turista, P + Pk, (komada 12)

**Visina objekta :** 5,63 m¹

**Bruto razvijena površina prizemlja** : 46,99 m²

**Bruto razvijena površina podkrovlja :** 13,77 m²

**Bruto razvijena površina objekta** : 60,76 m²

**Bruto razvijena površina objekata** : 60,76 x 12 = 729,12 m²

**Površina zemljišta pod objektima / zauzetost :**
46,99 x 12 = 563,88 m² (Površina određena horizontalnom projekcijom spoljnih gabarita građevinskih elemenata projektovanog objekta – Pokrivena površina).

**Neto razvijena površina prizemlja :** 40,35 m²

**Neto razvijena površina podkrovlja :** 13,29 m²

**Neto razvijena površina objekta :** 53,54 m²

**Neto razvijena površina objekata :** 53,54 x 12 = 642,48 m²

**ARHITEKTONSKO I URBANISTIČKO REŠENJE OBJEKATA**
Predmetni objekti imaće direktni prilaz internom saobraćajnicom preko kolsko-pešačkog ulaza sa nekategorisanog puta KP br. 2533 K.O. Kladušnica, na KP br. 2198/2, KO Kladušnica, prema Situacionom planu iz Grafičke dokumantacije.
Objekti su projektovani sistemom montažne gradnje od drvenih i prefabrikovano-drvenih elemenata, sa drvenom nosećom međuspratnom konstrukcijom i takođe drvenom krovnom konstrukcijom sa drvenim nosećim gredama.
Unutrašnja organizacija objekta je takva da on u sebi objedinjuje sve potrebe za ergonomski pravilno funkcionisanje korisnika prizemlja i potkrovlja objekta.
Do objekata se dolazi preko kolsko-pešačkog ulaza na parcelu i unutrašnje kolsko-pešačke saobraćajnice (ima ih 2) od betonskih raster elemenata ukupne nosivosti najmanje 130 kN osovinskog pritiska koja vodi do parkinga sa mogućnosti prijema opterećenja od stope vatrogasnog

vozila 1.000 kN/$m^2$, kao i prirodnim kamenom popločane pešačke prilazne komunikacije. U objekat se ulazi preko prilaznog stepeništa. Objekat poseduje samo jedan ulaz (prednji) dimenzionisan prema potrebama korisnika.
Prizemlje objekta se sastoji od ulazne lođe, kuhinje sa trpezarijom i dnevnom sobom i WC-a sa kupatilom (kom. 2).
Ulaskom u prizemlje se preko ulazne lođe pristupa u ostale prostorije.
Drveno stepenište (merdevine) koje vodi na potkrovlje smešteno je u ulaznom delu objekta.
Projektovano je sa širinom od 76 cm i savlađuje spratnu visinu od 265 cm.
Sa stepeništa (merdevina) se stupa u podkrovlje.
Podkrovlje objekta se sastoji samo od galerije.
Svetla visina prostorija : u prizemlju 247 cm, a u potkrovlju od 0 cm do 198 cm unutar objekta.
Spratna visina : u prizemlju 265 cm, u podkrovlja 173 cm.
Sve prostorije u prizemlju i na potkrovlju osvetljene su prirodnim dnevnim svetlom sa ostakljenim površinama koje omogućavaju količinu dnevne svetlosti potrebne za nesmetano korišćenje prostorija, prema pravilima i normativima.
Krov je rešen na dve osnovne krovne ravni. Sleme krovnih ravni je teme velikog šatora, u svemu prema Grafičkoj dokumentaciji.
Svi limarski radovi, sanpleh lim, vetar lajsne, prodori kroz krovne ravni, uvale, iksne, spojevi krovnih i fasadnih ravni predviđeni su od čeličnog, pocinkovanog i plastificiranog lima ili aluminijumskog plastificiranog lima debljine d = 0,6 mm u boji krovnog pokrivača, u svemu prema pravilima struke i usaglašenom detalju sa nadzorom Investitora radi zaštite od procurivanja oborinske vode. Sanpleh lim razvijene širine minimalno 25 cm (bolje 33 cm), uvale razvijene širine minimalno 66 cm.
Objekat je predviđen za intezivnu upotrebu, te je odvod atmosferskih voda sa krovnih površina predviđen preko strmih krovnih ravni (ugao $60^0$), bez sistema visećih olučnih horizontala i olučnih vertikala. Odvod vode iz olučnih vertikala projektovan je direktno na trotoare i plato oko objekta i dalje padovima 1,5% do 2% do zelenih površina u okviru parcele.

**NAMENA OBJEKATA**
Objekti za smeštaj turista.

**KROVNE RAVNI I KROVNA KONSTRUKCIJA**
Krovne ravni definisane su i uslovljene samim oblikom osnove objekta koja je rešena sa kosim krovnim ravnima. Nagib krovnih ravni je 60°.
Krovne ravni pokrivene su termoizolacionim sendvič panelima d = 5 cm Engoba crvenim i adekvatnim slemenjacima. Krovni pokrivač se oslanja na letve dimenzija poprečnog preseka 5/8 cm na osovinskom odstojanju prema uputstvu proizvođača panela. Letve su prikucane preko vodonepropusne krovne folije položene preko ravni „OSB“ pločama d = 1,1 cm. Ove elemente prikucati i međusobno povezati ekserima E 3,5 mm.
Strehe fasada osnovnog gabarita objekta su projektovane kao nastavak krovnih rogova, obloženih OSB II pločama d = 11 mm u svemu prema Proračunu konstrukcije i detaljima usaglašenim sa nadorom Investitora.

**MEĐUSPRATNA I PODNA KONSTRUKCIJA**
Međuspratna konstrukcija projektovana je kao drvena, od nosećih drvenih elemenata četinara II klase poprečnog preseka i razmaka prema statičkom proračunu, debljine (2+20+1) = 23 cm.
Podna ploča na tlu objekta projektovana je u jednom nivou kao lakoarmirana armiranobetonska debljine d = 10,0 cm preko nasipanog i stabilizovanog tla. Marka betona MB 25 sa aditivima za VDP tipa PLASTOCRETE® N, Sika. Armaturna mreža srednja Q-238 kvaliteta MAR 500/560 sa preklapanjem po tri „okca“ iz razloga povećanog statičkog i dinamičkog uticaja na nasipano tlo.

**STEPENIŠTE**

Za izlazak u podkrovlje predviđeno je drveno stepenište (merdevine) širine 76 cm. Predviđena je i stepenišna ograda sa leve strane u smeru penjanja, visine 1,0 m. Završna obrada stepeništa je po zahtevu investitora.

**ZIDOVI**

Noseći sistem objekta projektovan je kao masivni sa nosećim stubovima i zidnim panelima od drvenog roštilja obostrano obloženog „OSB“ pločama d = 11 mm.
Zidovi će ovako urađeni, zahvaljujući pravilno projektovanim, dimenzionisanim i izvedenim elementima i međusobnim vezama vertikalno opterećenje bezbedno i sigurno preneti preko temeljača na temeljne zidove i temelje objekta.
Pregradni zidovi su takođe izrađeni od zidnih panela od drvenog roštilja obostrano obloženog „OSB“ pločama d = 11 mm.
Svetla visina prostorija : u prizemlju 247 cm, u potkrovlju od 0 cm do 198 cm unutar objekta.
Spratna visina : prizemlje 265 cm, potkrovlje 212 cm.

**TEMELJNI I TEMELJNI ZIDOVI**

Dubina fundiranja Df = 100 cm.
Temelji objekta projektovani su kao armiranobetonske temeljne trake dimenzija B/H = 45/90 cm u iskopu, sa armaturnom korpom u osi zidova i armaturnom mrežom u širini trake na 5 cm iznad temeljne spojnice. Beton temelja MB 30 sa aditivima za VDP tipa PLASTOCRETE® N, Sika u rovu bez oplate na prethodno dobro sabijenom tamponu separisanog šljunka sa četiri granulacije, debljine d = 10 cm. Tlo i tampon sabiti na modul stišljivosti minimalno Ms≥ 40 Mpa sa tačnošću od ±2 cm. Nakon sabijanja tampona na projektovani modul stišjivosti, preko distancera položiti mrežastu armaturu Q-238 kvaliteta MAR 400/500, a zatim i serklažnu armaturu ±3BØ12 sa konstruktivnim podužnim šipkama u srednjoj zoni 2BØ10 i uzengijama UØ6/25 cm. Sidrenje podužne serklažne armature izvršiti u armiranobetonskim vertikalnim serklažima temelja.
Armaturne korpe vertikalnih serklaža sidrene ubetoniravanjem u temeljne trake do kote mrežaste armature i AB horizontalne serklaže do kote podne ploče. Kvalitet podužne armature B 500/560, a uzengija GA 240/360.
Temeljne grede u armiranom betonu MB 30 sa podužnim betonskim čelikom kvaliteta B 500/560 i uzengijama GA 240/360 armirtati sa armaturnom korpom ±2BØ12 i uzengijama UØ6/25 cm,
Vertikalni serklaži temeljnih zidova na mestima sučeljavanja, ukrštanja i suticanja temeljnih zidova, armirani sa 4BØ12 kvaliteta betonskog čelika B 500/560 i sa uzengijama UZØ6/20 cm kvaliteta betonskog čelika GA 240/360.

**FASADNA GRAĐEVINSKA STOLARIJA I UNUTRAŠNJA STOLARIJA**

Raspored i veličine fasadnih otvora dati su prema nameni prostorija i funkcionalnoj organizaciji istih.
Ulazna vrata u objekat projektovana su kao jednokrilna dimenzija 100x220 cm, radi nesmetanog i funkcionalnog manevrisanja prilikom ulaska i izlaska. Vrata su od kvalitne drvene četinarske građe sa termoprekidom i termoizolovanim ostakljenjem, sa podnim gumenim odbojnicima, u svemu prema izboru Investitora. Prozori za osvetljenje i ventilaciju svih prostorija u objektu projektovani su takođe od kvalitne drvene četinarske građe sa termoprekidom i termoizolovanim ostakljenjem istog kvaliteta i iste boje kao ulazna i terasna vrata, sa fasadnom prozorskom klupicom i unutrašnjim bancima od drveta. Otvaranje na kip i oko vertikalne ose prema poziciji ugradnje.
Ostakljenje prozora i vrata izvedeno je niskoemisionim Low-E trostrukim staklom 4-14-4-14-4 mm. Staklo bistro, flot. Prvi i drugi kit ostakljenja akril i butil moraju biti kvalitetni, dugotrajni otporni na starenje, termičke dilatacije UV i IC zračenje.
Okov, brave, kvake, štitovi, pokrivke i dihtunzi kvalitetni, prvoklasni, dugotrajni, izdržlivi i otporni na termičke, dinamičke i atmosferske uticaje, sa jakim spojnicama, klizačima, mehanizmima i adekvatno moćnim i trajnim pogonima za otvaranje i zatvaranje, sa tri ključa po bravi, u klasi SIEGENIA-AUBI, WINKHAUS ili odgovarajuće.

Unutrašnja vrata su jednokrilana obostrano šperovana dimenzija prema Grafičkoj dokumentaciji od prvoklasne i suve jele i smrče, a ramovska konstrukciju krila sa saćem obostrano obložena šper pločom debljine 4 mm. Dovratnik u širini zida opšiti lajsnama. Okov od eloksiranog aluminijuma, brava ukopavajuća sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu. Vrata zaštitićena bezbojnim premazom za impregnaciju sa ugrađenim gumenim odbojnikom na podu. Sve prema opisu i izboru Investitora usaglašeno sa nadzorom.

**OBRADA FASADNIH I UNUTRAŠNJIH ZIDOVA**

Obrada fasada objekta po sistemu kontaktne »DEMIT« fasade.
Termoizolacioni sloj projektovan je od grafitnog stiropora, Austrotherm debljine d = 10 cm. Fasadna obrada je mrežicom CERESIT CT 325, Henkel u lepku CERESIT CT 85, Henkel i fasadnim akrilnim malterom CERESIT CT 64, Henkel u boji RAL 9016. Završna obrada fasade (osim sokle i fasadnih rizalita) kao „FULL fasada“ u granulaciji 1,5 mm, odnosno prema želji Investitora, sa svim prethodnim potrebnim i propisanim predradnjama, lajsnama i grundiranjem akrilnim podlogama CERESIT CT 16, Henkel u boji fasadnih maltera.

**OBRADA PODOVA**

Armiranobetonska podna ploča prizemlja će prilikom betoniranja biti završno glatko perdašena radi nanošenja dvostrukog unakrsnog premaza polimercementnim fleksibilnim hidroizolacionim premazom tipa CERESIT CR 166, Henkel u kompletu sa manžetnama za prodore kroz armiranobetonsku podnu ploču tipa CERESIT CL 54, Henkel i ugaonim trakama za prelaz iz horizontalne u vertikalnu ravan kod sokli zidova. U mokrim čvorovima preko cementnog estriha, a ispod završne keramičke obloge dodatno je projektovan dvostruki unakrsni premaz CERESIT CR 166, Henkel u komplet primenjenom sistemu sa soklenim, ugaonim trakama CERESIT CL 152 i manžetnama za prodore kroz armiranobetonsku podnu ploču CERESIT CL 54, Henkel. Na zidovima tuš kabina hidroizolacioni premaz ispod zidne keramike naneti od poda do plafona u punoj širini zida.
Kao podloga završne obrade trotoara predviđen je estrih, odnosno cementna košuljica, sa prosejanim šljunkom „jedinicom“ razmere 1:2 do 1:3 sa dodatkom superplastifikatora za produženu ugradivost i visoke performanse betona SIKA® VISCOCRETE®-1020 X, Sika u količini od oko 1% mase cementa, odnosno prema uputstvu proizvođača. Debljina cementnih košuljica na prilaznom platoima, podestima, stepeništima i pešačkoj komunikaciji iznosi prosečno oko 2,0 cm. Cementna košuljica mora biti izrađena sa FIBRILs, Tornado plus vlaknima dužine 36 mm u količini 1,20 kg/m³ maltera. Neophodno je obezbediti optimalnu disperziju polipropilenskih ili mikroarmaturnih vlakana u mešavini, u svemu poštujući uputstva proizvođača. Estrih i košuljicu sa polipropilenskim kvlaknima završno perdašiti i negovati dok ne očvrsne radi završnog oblaganja i polaganja podne obloge.
Protivklizna keramika mora biti razreda protivkliznosti R10 za unutrašnje prostorije ili R11 za spoljašnje površine. Lepak za keramiku u unutrašnjim prostorijama na horizontalnim i vertikalnim površinama CERESIT CM 11 PLUS, Henkel, a na spoljnim površinama CERESIT CM 16, Henkel, u oba slučaja sa minimalnim fugama zapunjenim vodoodbojnom i elastičnom fugmasom tipa CERESIT CE 40, Henkel protiv širenja vlage.
Pod prilaznog stepeništa obrađen protivkliznim keramičkim pločicama u lepku na napred opisan način, bez termoizolacionog sloja.
Popločavanje trotoara i platoa oko objekta izvršiti BEHATON sivom betonskom galanterijom. Dimenzije ploča 30x30 cm u slogu prema usaglašenom detalju sa nadzorim Investitora, debljine ploče oko 5,0 cm.

**LIMARSKI RADOVI**

Sva limarija na objektu biće izrađena prema pravilima struke i primenom kvalitetnih savremenih materijala.

Svi limarski radovi, sanpleh lim, vetar lajsna, prodori kroz krovne ravni, iksne, predviđeni su od pocinkovanog plastificiranog lima u boji krovnog pokrivača, debljine 0,6 mm, u svemu prema pravilima struke radi zaštite od procurivanja oborinske vode.
Sve opšivke, sanlpeh limovi, vetar lajsne ukoliko ne ne koriste završni crepovi, itd. prema pravilima struke za ovu vrstu zanatskih radova u građevinarstvu.

**INSTALACIJE**

U objektima su predviđene hidrotehničke instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroenergetske instalacije, koje nisu predmet ovog projekta.
Na parceli trenutno ne postoje priključci za navedene vrste instalacija.
Povezivanje sekundarnih na primarne – javne gradske instalacije biće izvedeno prema uslovima nadležnih i komunalnih službi.
Radove na povezivanju instalacija na primarnu gradsku mrežu moraju obaviti stručna i ovlašćena lica nadležnih institucija.

GLAVNI PROJEKTANT :



## 0.9. GRAFIČKI PRILOZI

# PRILOG IDEJNOM REŠENJU

U skladu sa u skladu sa Članom 36, Stav 2 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023) dostavljam

**SPISAK SVIH KATASTARSKIH PARCELA KOJE SU PREDMET ZAHTEVA PREMA IDENOM REŠENJU BROJ 03-01/2026-IDR-0**

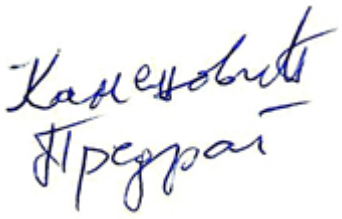
1. KP br. 2198/2 K.O. Kladušnica

Glavni projektant : Predrag Kamenović, dipl.inž.građ

Broj licence : 311 E673 07

Potpis :



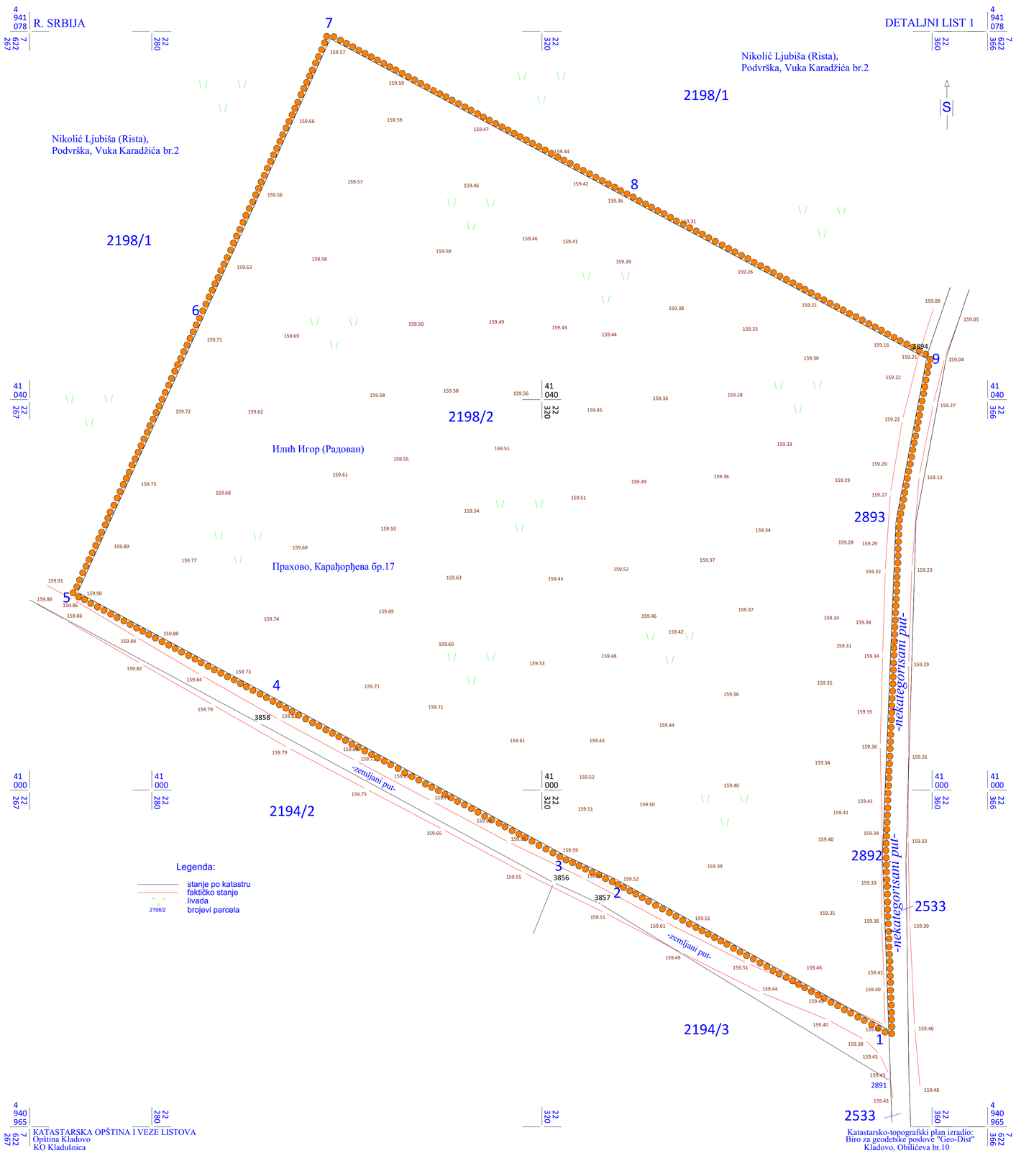



Broj tehničke dokumentacije : 03-01/2026-IDR-0

Mesto i datum : Kladovo, januar 2026. godine

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

## KATASTARSKA PARCELA BROJ 2198/2 KO KLADUŠNICA




## LEGENDA:

- *KATASTARSKO STANJE*
- *FAKTIČKO STANJE*
- *GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA*
- 1, 2,...8,9 — *PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE*
- *2198/2* — *POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA*
- *2533* — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (nekategorisani put )
- *2198/1* — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

| KOORDINATE POSTOJEĆE PARCELE K.P. br.2198/2 K.O.Kladušnica | | |
|---|---|---|
| tačka | Y | X |
| 1 | 7622355.56 | 4940975.40 |
| 2 | 7622327.67 | 4940990.81 |
| 3 | 7622322.42 | 4940993.27 |
| 4 | 7622292.22 | 4941009.62 |
| 5 | 7622272.40 | 4941020.25 |
| 6 | 7622285.36 | 4941048.62 |
| 7 | 7622298.31 | 4941076.99 |
| 8 | 7622328.88 | 4941837.92 |
| 9 | 7629744.94 | 4941060.60 |
| 2893 | 7622356.29 | 4941027.48 |
| 2892 | 7622354.91 | 4940993.33 |
| 1 | 7622355.56 | 4940975.40 |

| POSTOJEĆE STANJE - GRANICE ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FORMIRANA URBANISTIČKA CELINA | POSTOJEĆA KATASTARSKA PARCELA BROJ | VRSTA ZEMLJIŠTA / OBLIK SVOJINE / VRSTA PRAVA / IMAOCI PRAVA I UDEO | POSTOJEĆE STANJE KATASTARSKE PARCELE - NAMENA | PLANIRANA NAMENA NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE | POVRŠINA POSTOJEĆE KATASTARSKE PARCELE |
| *PARCELA ZA IZGRADNJU USLUŽNOG OBJEKTA SEOSKOG TURISTIČKOG DOMAĆINSTVA* (P+Pk) I DVANAEST OBJEKATA ZA SMEŠTAJ TURISTA- BUNGALOVI (P+Pk) | *2198/2* cela parcela | **- poljoprivredno zemljište;**<br>**- Privatna svojina;**<br>**- Imaoc prava:**<br>*1)* Igor Ilić, Prahovo Negotin | **- poljoprivredno zemljište**<br>**- Predmetna parcela je neizgrađena** | 1.Uslužni objekat seoskog turističkog domaćinstva<br>2.Objekti za smeštaj turista-Bungalovi (12 kom) | 5000m² |
| | | | *UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA* URB.PROJEKTA: | | 5000m² |

| | | |
|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: SEOSKO-TURISTIČKO DOMAĆINSTVO, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | 311 E673 07 | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | |
| CRTEŽ : ***KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM ZAHVATA UP-a*** | TD : IDR | FAZA : A / LIST : 1.1 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. |

2198/1

Nikolić Ljubiša (Rista),
Podvrška, Vuka Karadžića br.2




1 OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,
2 USLUŽNI OBJEKAT SEOSKO-TURISTIČKOG DOMAĆINSTVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: SEOSKO-TURISTIČKO DOMAĆINSTVO, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | | |
| CRTEŽ : ***SITUACIONI PLAN SA POLOŽAJEM OBJEKATA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 1.2 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |




## LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...8,9 — PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 2198/2 — *POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA*
- 2533 — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (nekategorisani put )
- 2198/1 — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ
- *REGULACIONA LINIJA*
- GL — *GRAĐEVINSKA LINIJA*
- PGL — *PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA*

## LEGENDA POVRŠINA:

- OBJEKTI SEOSKOG TURISTIČKOG DOMAĆINSTVA
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE-BEHATON PLOČE
- POVRŠINA PARKINGA - BEHATON ŠUPLJI RASTER ELEMENTI
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA KONTEJNER-BETON
- KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE

PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA NA K.P. BR.2198/2 :

| NAZIV OBJEKTA : | BRUTO POVRŠINA (m2): |
|---|---|
| USLUŽNI OBJEKAT SEOSKOG TURISTIČKOG DOM. | 505,65 m2 |
| BUNGALOV 1 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 2 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 3 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 4 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 5 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 6 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 7 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 8 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 9 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 10 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 11 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 12 | 60,76 m2 |
| UKUPNO: | 1234,77 m2 |

SREDNJI I NISKI LIŠĆARI

NISKO UKRASNO ŠIBLJE

**UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:**

| URBAN. PARAMETRI: | PREMA PPOK: | PLANIRANO URB.PROJ.: |
|---|---|---|
| Površina parcele: | 5000m² | 5000m² |
| Namena: | poljoprivredno zemljište | poljoprivredno zemljište |
| Spratnost: | P+2+Pk | P+Pk |
| Stepen zauzetosti: | 50% | 17,33% |
| Procenat zelenila: | 20% | 51,89% |
| Parkiranje: | na sopstvenoj parceli | na sopstvenoj parceli 17 p.m. + 1 garažno mesto |

2571m2 zelenila

| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: SEOSKO-TURISTIČKO DOMAĆINSTVO, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. |
| CRTEŽ : ***SITUACIONI PLAN SA REGULACIONIM, NIVELACIONIM I SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM - PLANIRANO STANJE -*** | TD : IDR; FAZA : A; LIST : 1.3; RAZMERA : 1 : 50; DATUM : 01.2026. |




## LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...8,9 — PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 2198/2 — *POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA*
- 2533 — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (nekategorisani put )
- 2198/1 — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ
- *REGULACIONA LINIJA*
- GL — *GRAĐEVINSKA LINIJA*
- PGL — *PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA*

### LEGENDA POVRŠINA:

- OBJEKTI SEOSKOG TURISTIČKOG DOMAĆINSTVA
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE-BEHATON PLOČE
- POVRŠINA PARKINGA - BEHATON ŠUPLJI RASTER ELEMENTI
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA KONTEJNER-BETON
- KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE
- SREDNJI I NISKI LIŠĆARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJE

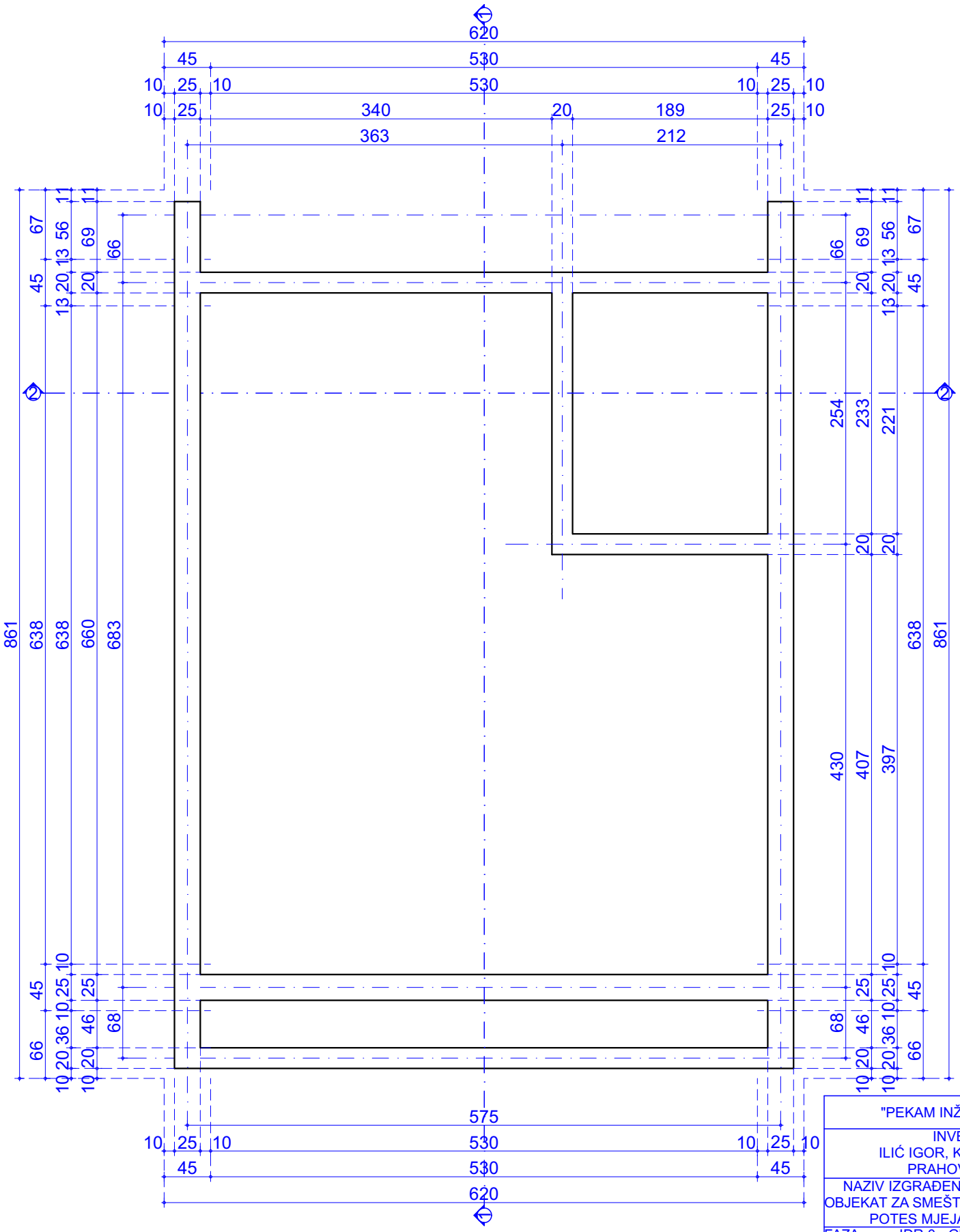
### INFRASTRUKTURA-PLANIRANO:

- VODOVODNA MREŽA (PEHD Ø75, PEØ40)
- REZERVOAR ZA PIJAĆU VODU
- FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
- VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA
- FEKALNA KANALIZACIONA ŠAHTA ( Ø1000, Ø600)
- ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA (aco drain linijski kanal)
- UPOJNA JAMA ZA ATM.VODU
- UPOJNI BUNAR (AŠ)
- PRIKLJUČNI DALEKOVOD (DB)
- STUBNA TRAFO STANICA (STS 10/0,4kV)
- SEKUNDARNA EL.MREŽA

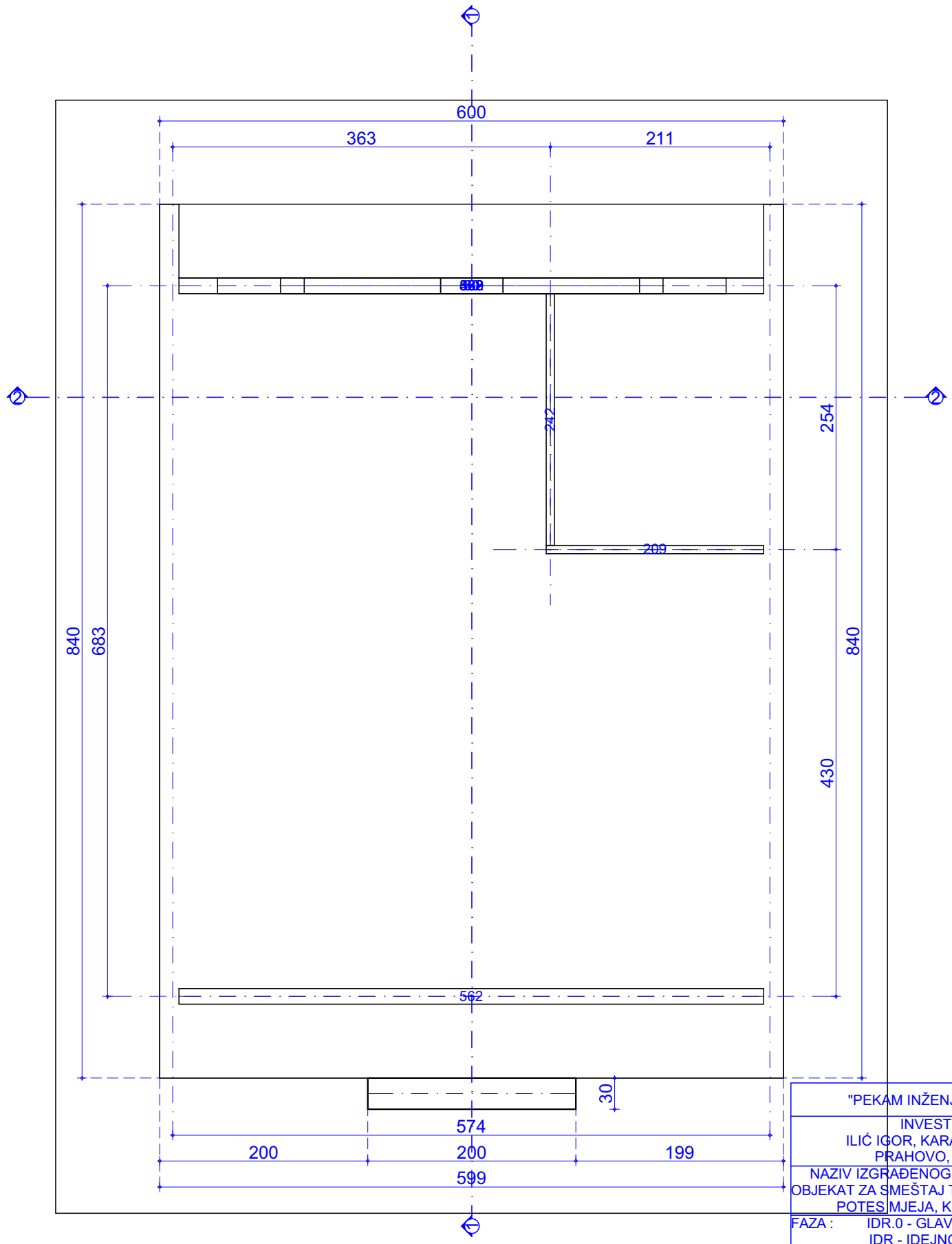
### UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:

| URBAN. PARAMETRI: | PREMA PPOK: | PLANIRANO URB.PROJ.: |
|---|---|---|
| Površina parcele: | 5000m² | 5000m² |
| Namena: | poljoprivredno zemljište | poljoprivredno zemljište |
| Spratnost: | P+2+Pk | P+Pk |
| Stepen zauzetosti: | 50% | 17,33% |
| Procenat zelenila: | 20% | 51,89% |
| Parkiranje: | na sopstvenoj parceli | na sopstvenoj parceli 17 p.m. + 1 garažno mesto |

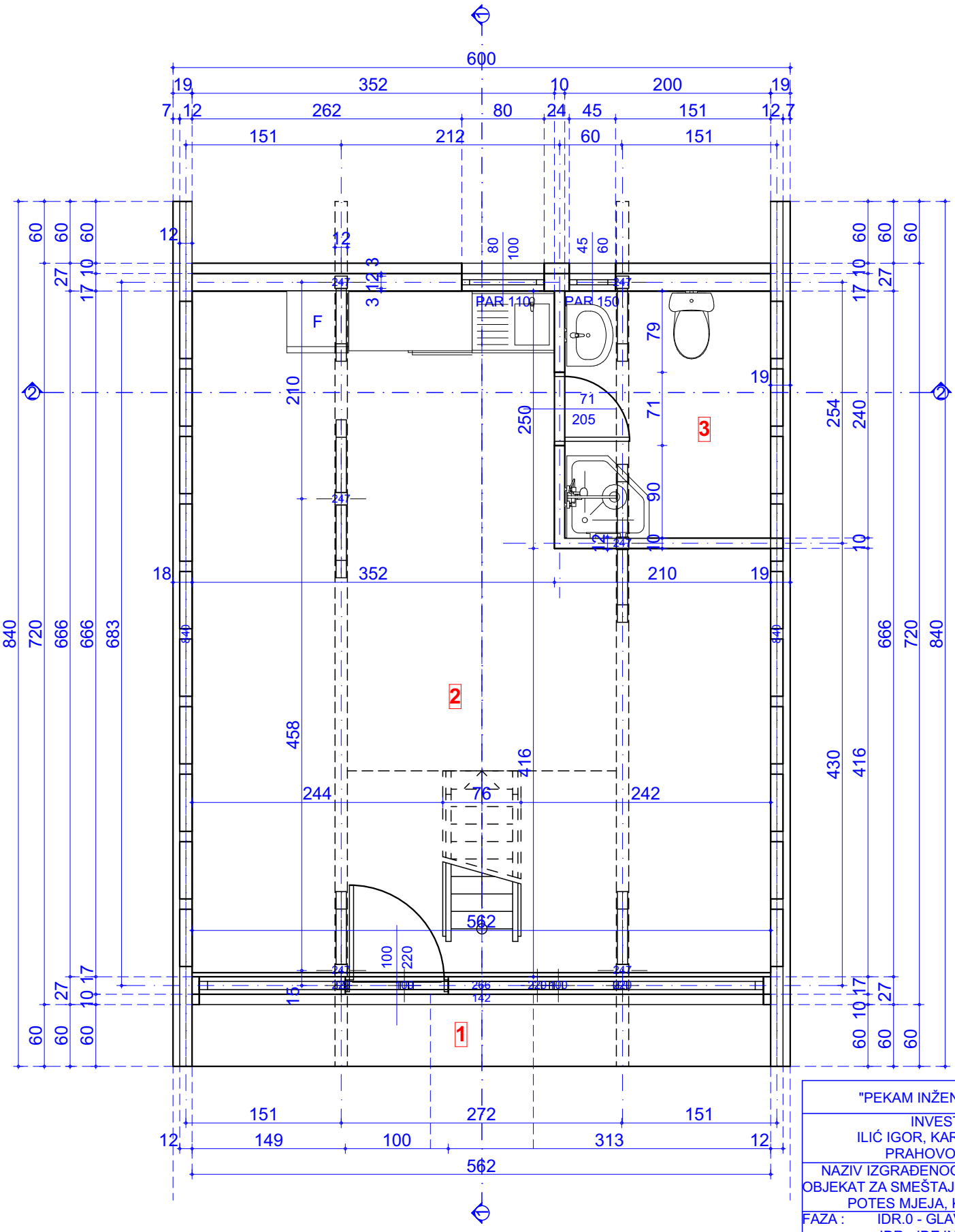
| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: SEOSKO-TURISTIČKO DOMAĆINSTVO, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | |
| CRTEŽ : ***SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INFRASTRUKTURE - PLANIRANO STANJE -*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 1.4 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | |
| CRTEŽ : ***OSNOVA TEMELJA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 2 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |



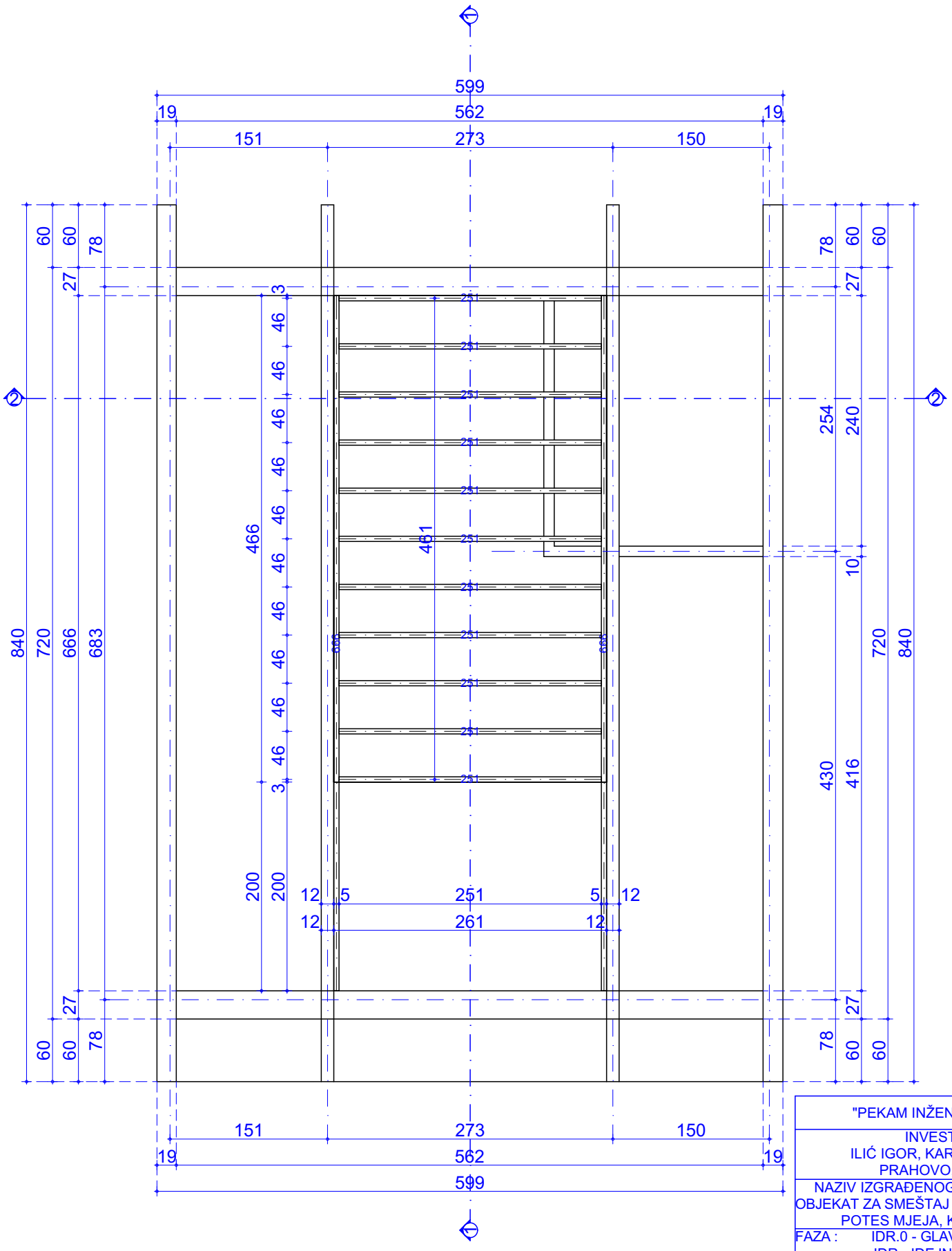

| | | |
|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. |
| CRTEŽ : ***OSNOVA TEMELJAČA PRIZEMLJA*** | TD : IDR / FAZA : A / LIST : 3 | |
| | RAZMERA : 1 : 50 / DATUM : 01.2026. | |



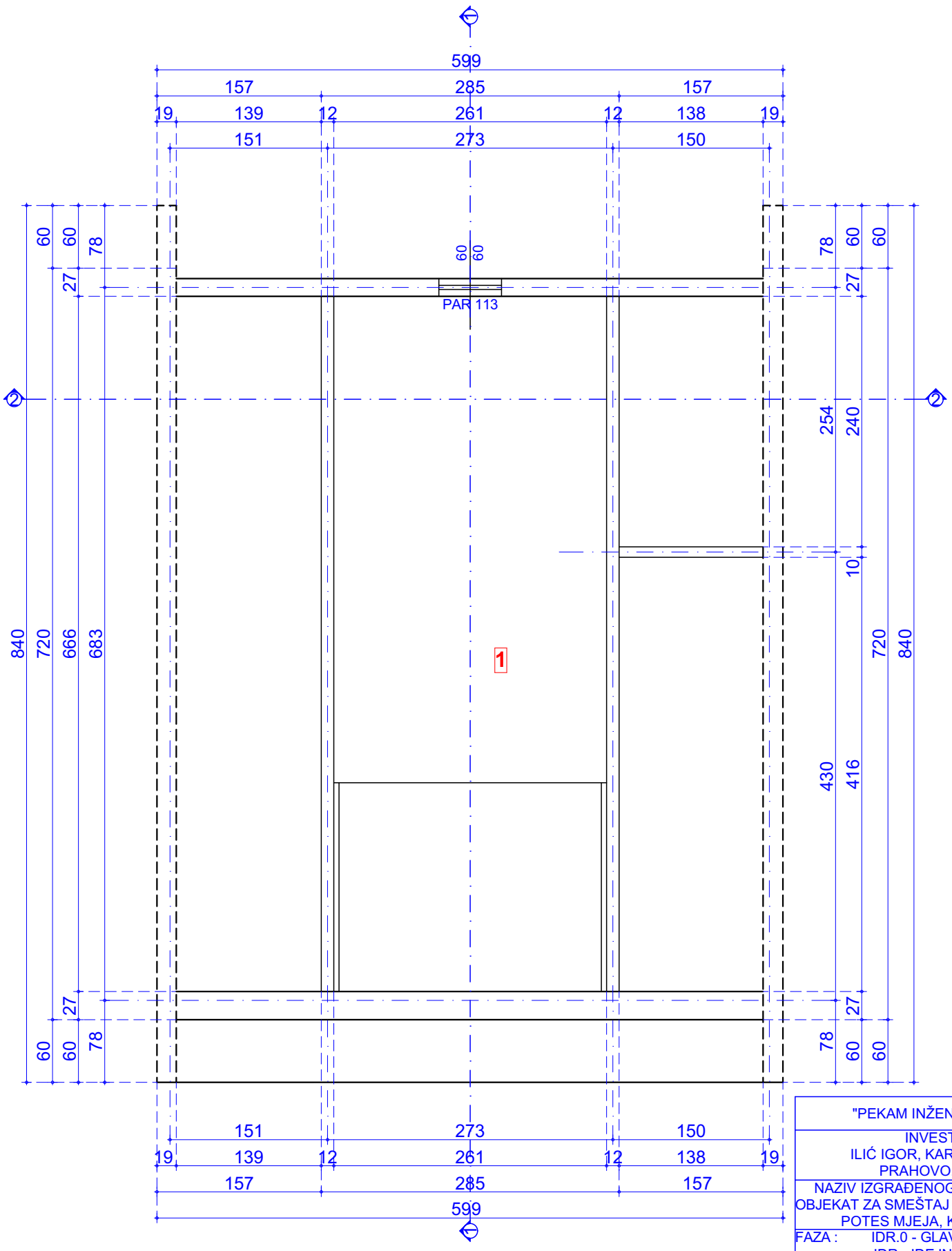

**Pneto = 40,35 m²**

**Pbruto = 46,99 m²**

| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. |
| CRTEŽ : ***OSNOVA PRIZEMLJA*** | TD : IDR / FAZA : A / LIST : 4 |
| | RAZMERA : 1 : 50 / DATUM : 01.2026. |



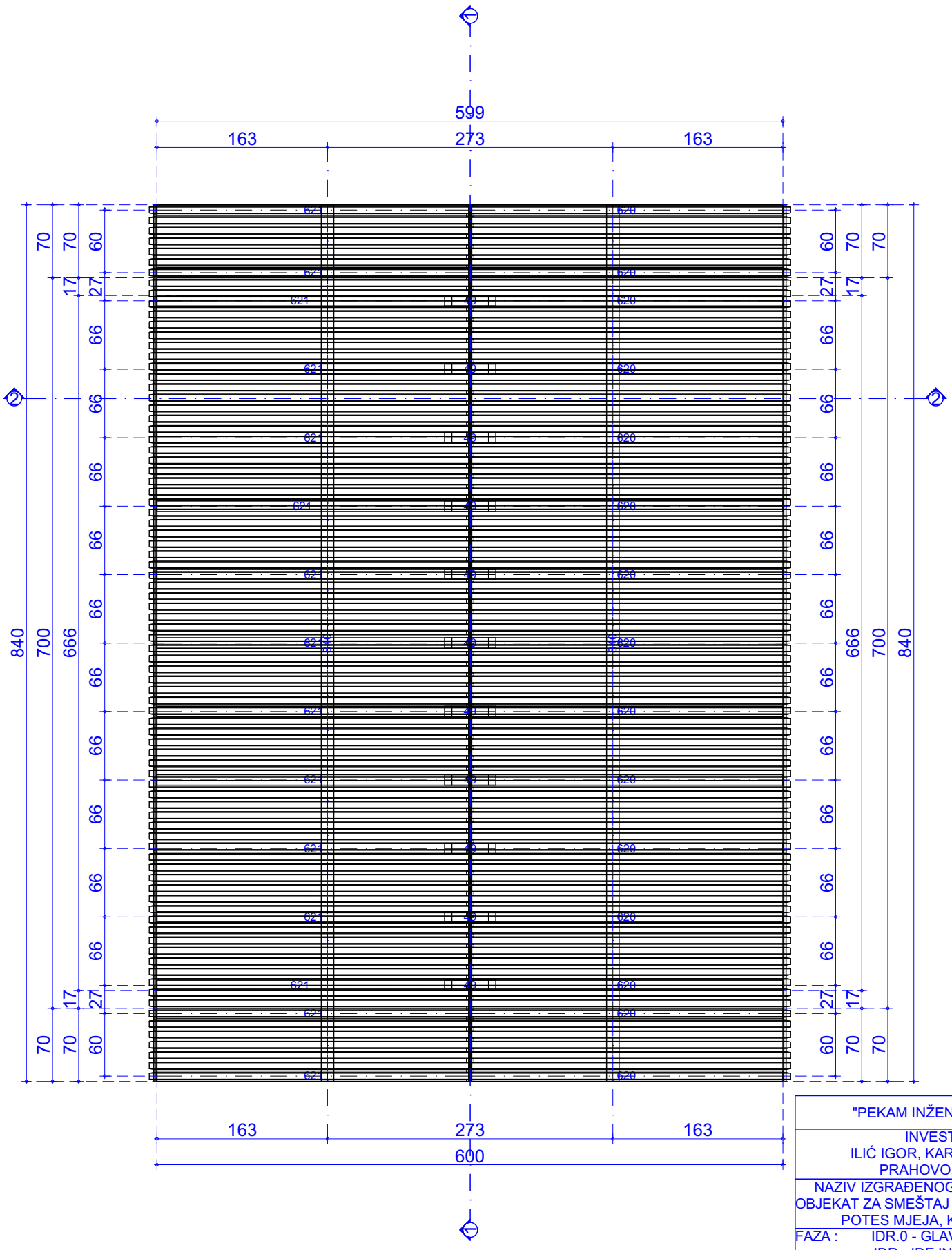

| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. |
| CRTEŽ : ***MEĐUSPRATNA KONSTRUKC. IZNAD PRIZEMLJA*** | TD : IDR / FAZA : A / LIST : 5 |
| | RAZMERA : 1 : 50 / DATUM : 01.2026. |



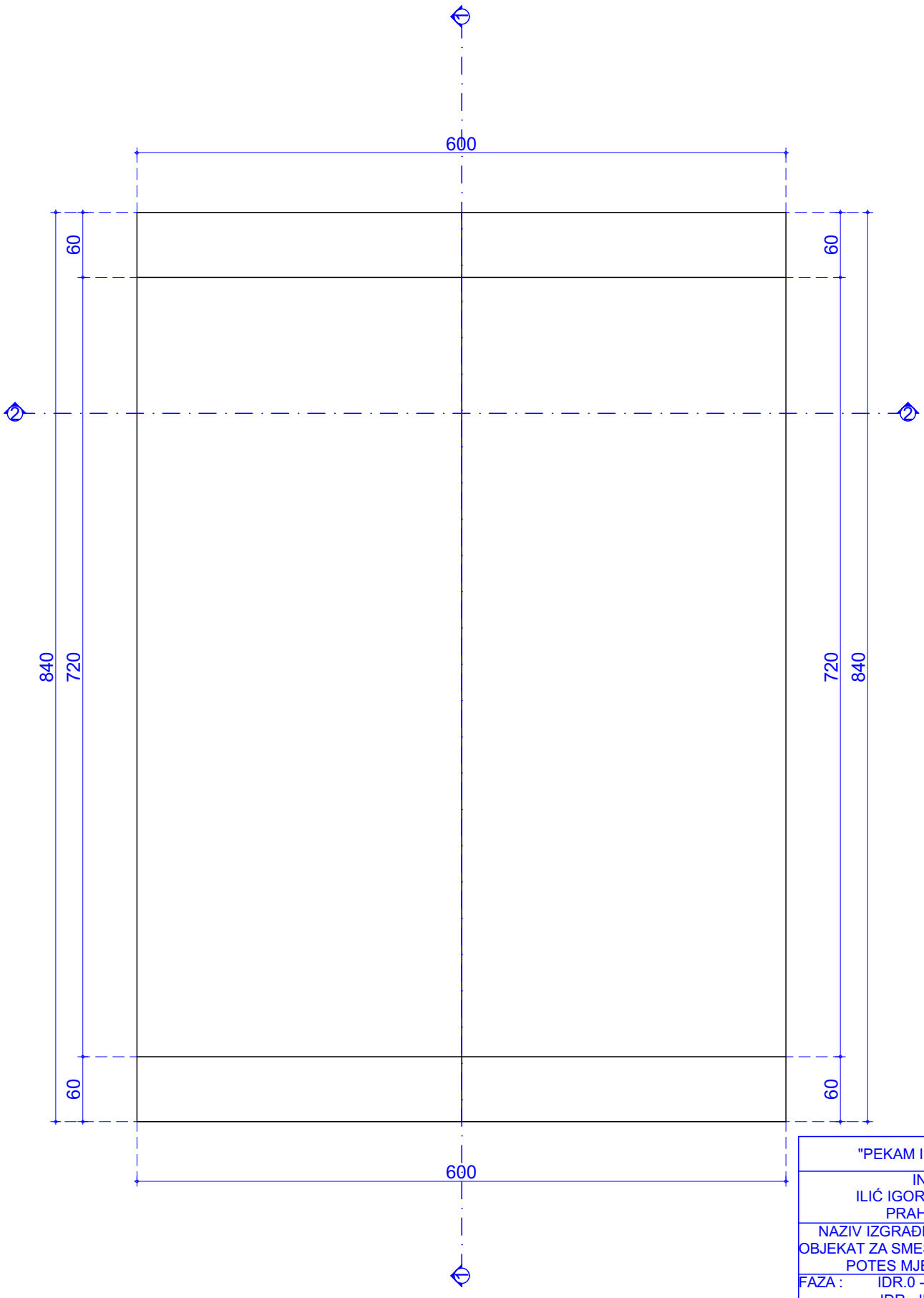

**Pneto = 13,29 m²**

**Pbruto = 13,77 m²**

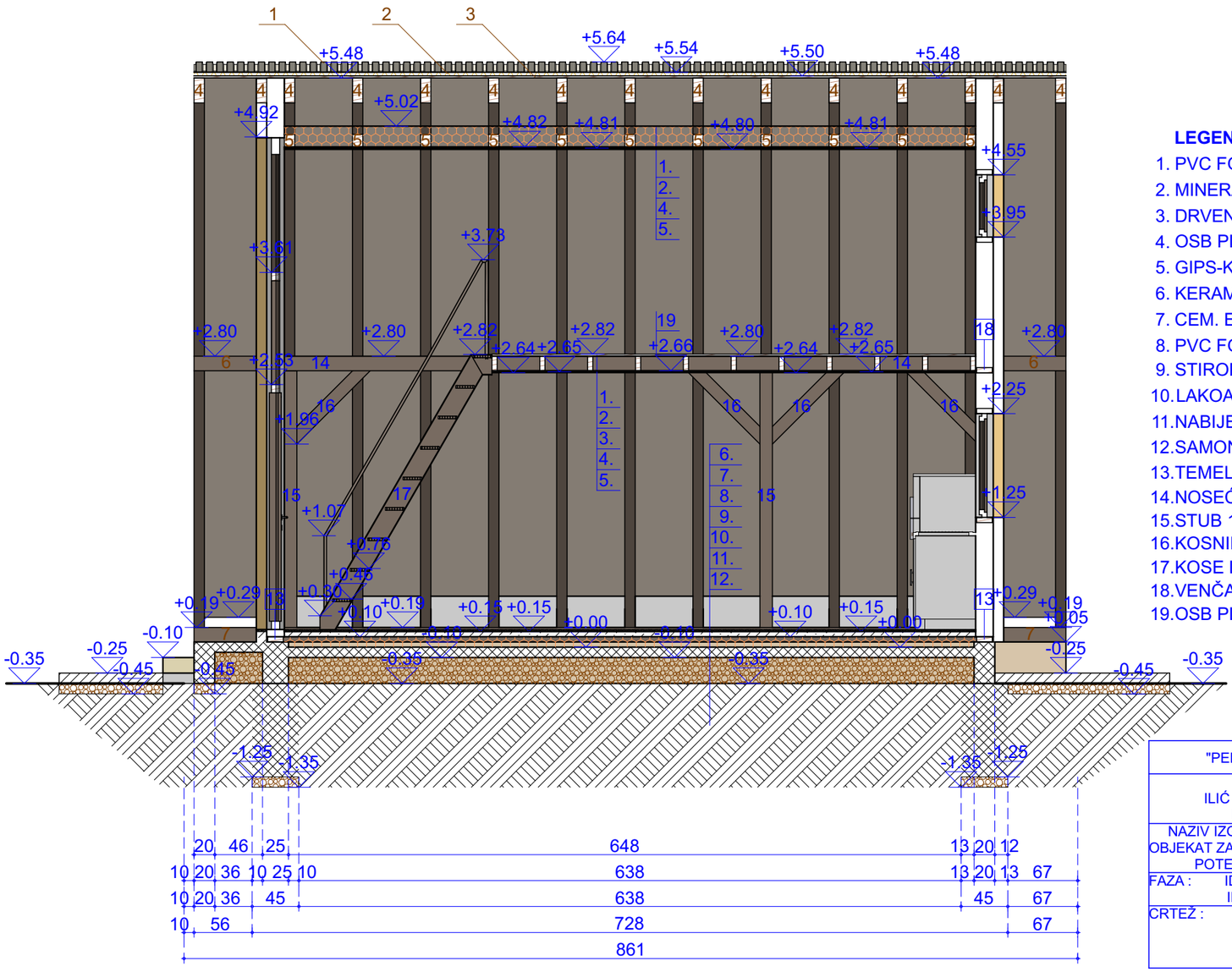
| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. |
| CRTEŽ : ***OSNOVA PODKROVLJA*** | TD : IDR / FAZA : A / LIST : 6 |
| | RAZMERA : 1 : 50 / DATUM : 01.2026. |




| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. |
| CRTEŽ :<br>***OSNOVA KROVA*** | TD : IDR<br>FAZA : A<br>LIST : 7<br>RAZMERA : 1 : 50<br>DATUM : 01.2026. |




| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | | | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | | | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | | | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. |
| CRTEŽ :<br>***OSNOVA KROVNIH RAVNI*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST :<br>8 |
| | RAZMERA :<br>1 : 50 | DATUM :<br>01.2026. | |



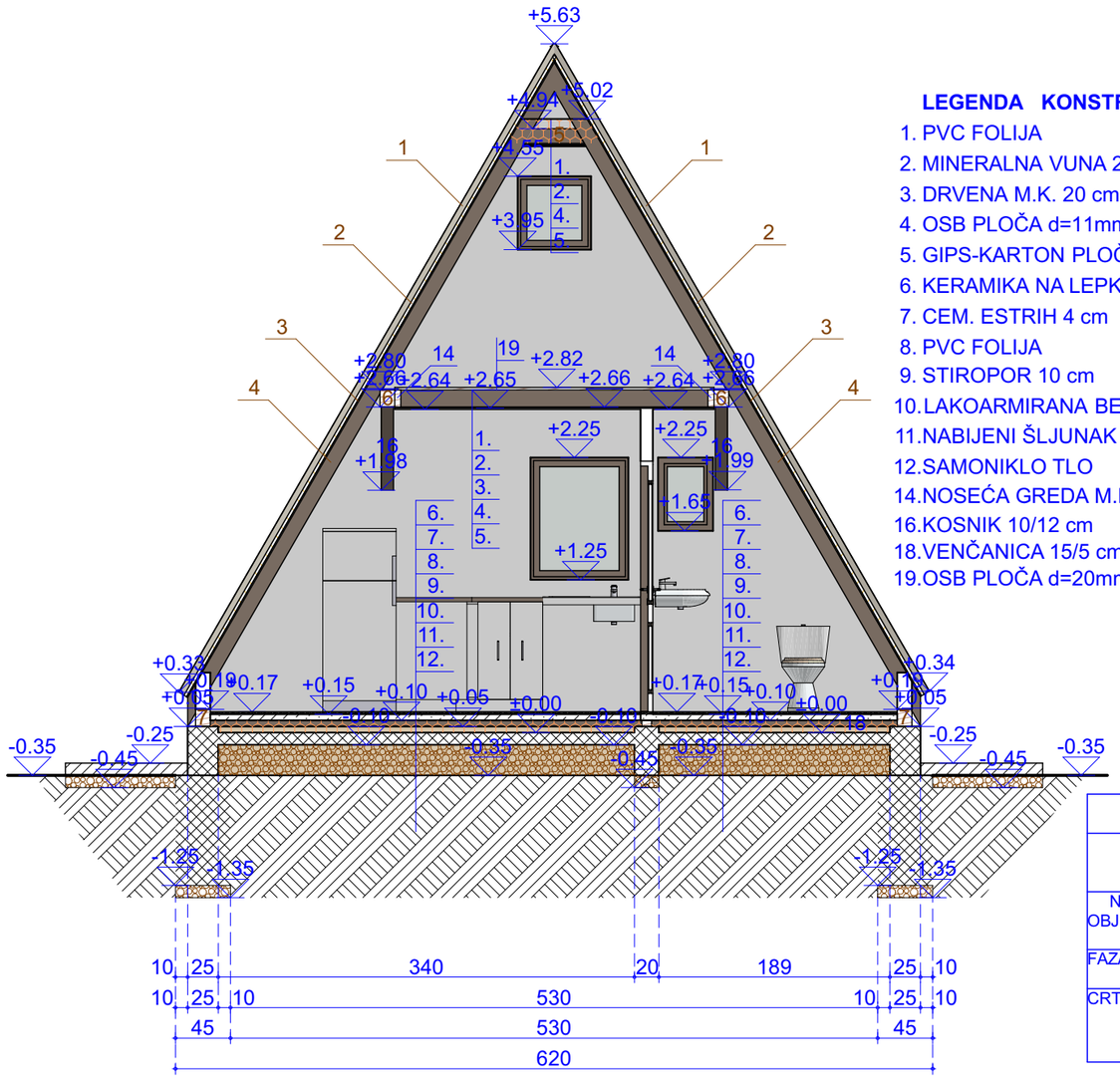

**LEGENDA KONSTRUKCIJE**

1. PVC FOLIJA
2. MINERALNA VUNA 20 cm
3. DRVENA M.K. 20 cm
4. OSB PLOČA d=11mm
5. GIPS-KARTON PLOČA d=11mm
6. KERAMIKA NA LEPKU 2 cm
7. CEM. ESTRIH 4 cm
8. PVC FOLIJA
9. STIROPOR 10 cm
10. LAKOARMIRANA BET. PLOČA 10 cm
11. NABIJENI ŠLJUNAK 25 cm
12. SAMONIKLO TLO
13. TEMELJAČA 20/5 cm
14. NOSEĆA GREDA M.K. 5/20 cm
15. STUB 12/12 cm
16. KOSNIK 10/12 cm
17. KOSE LESTVE
18. VENČANICA 15/5 cm
19. OSB PLOČA d=20mm

**LEGENDA KROVA**

1. KROVNI PANEL
2. ŠTAFNE 8/5/100 cm
3. OSB PLOČA d=20mm
4. ROG 10/12 cm
5. RASPINJAČA 10/12 cm
6. ROŽNJAČA 12/14 cm
7. VENČANICA 12/14 cm

| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | | |
| CRTEŽ : ***PRESEK 1-1*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 9 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |



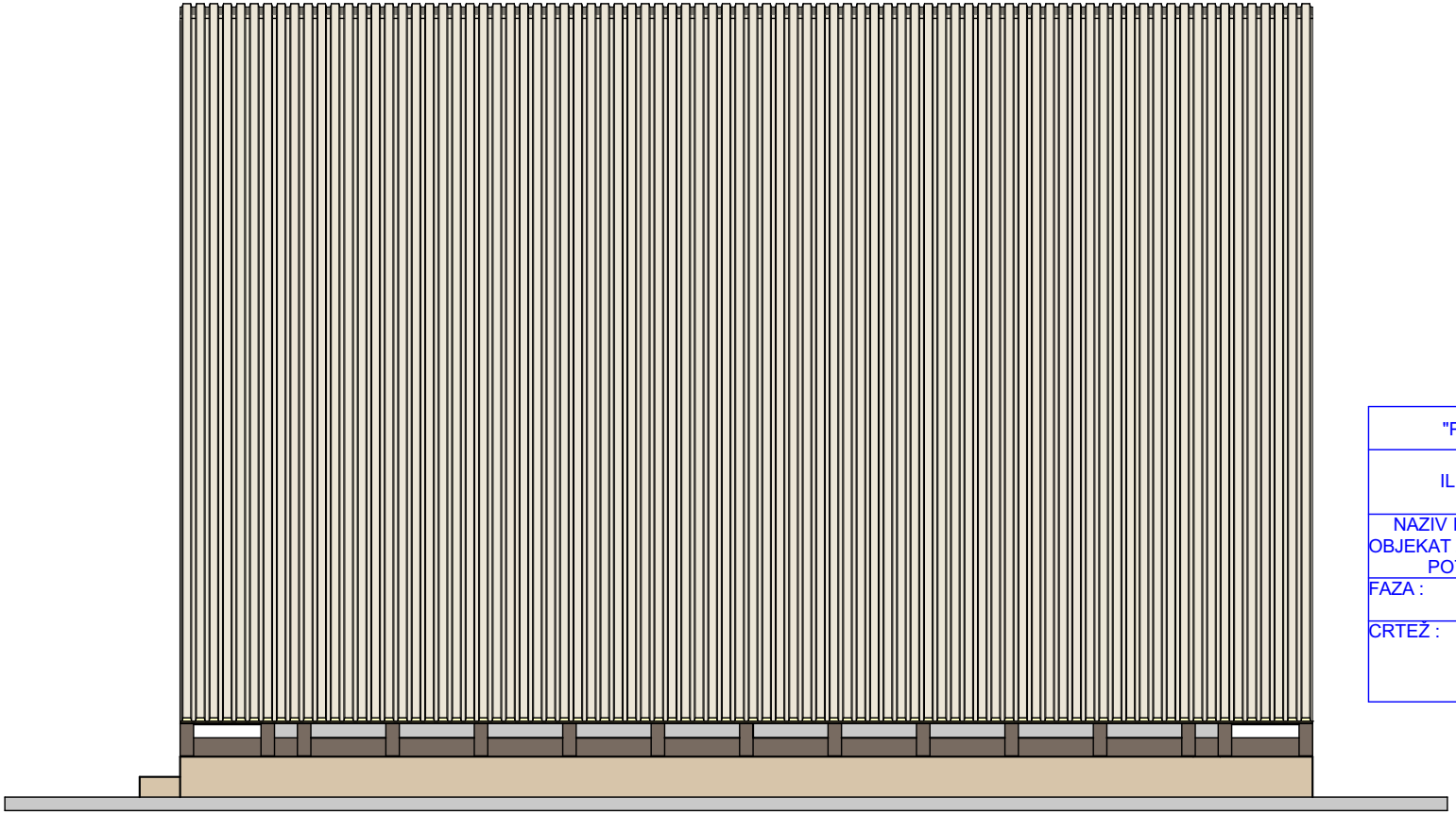

**LEGENDA KONSTRUKCIJE**

1. PVC FOLIJA
2. MINERALNA VUNA 20 cm
3. DRVENA M.K. 20 cm
4. OSB PLOČA d=11mm
5. GIPS-KARTON PLOČA d=11mm
6. KERAMIKA NA LEPKU 2 cm
7. CEM. ESTRIH 4 cm
8. PVC FOLIJA
9. STIROPOR 10 cm
10. LAKOARMIRANA BET. PLOČA 10 cm
11. NABIJENI ŠLJUNAK 25 cm
12. SAMONIKLO TLO
14. NOSEĆA GREDA M.K. 5/20 cm
16. KOSNIK 10/12 cm
18. VENČANICA 15/5 cm
19. OSB PLOČA d=20mm

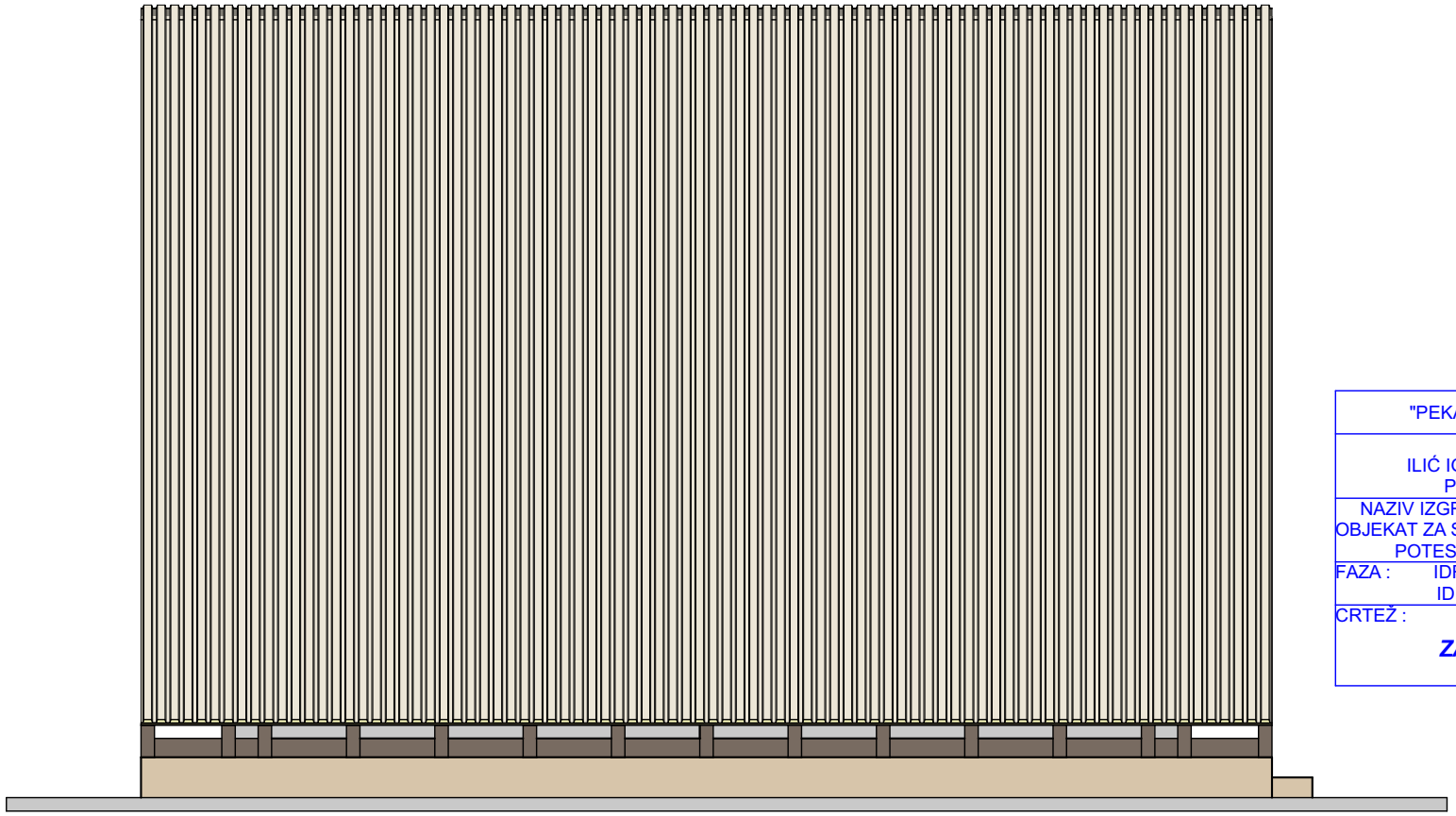
**LEGENDA KROVA**

1. KROVNI PANEL
2. ŠTAFNE 8/5/100 cm
3. OSB PLOČA d=20mm
4. ROG 10/12 cm
5. RASPINJAČA 10/12 cm
6. ROŽNJAČA 12/14 cm
7. VENČANICA 12/14 cm

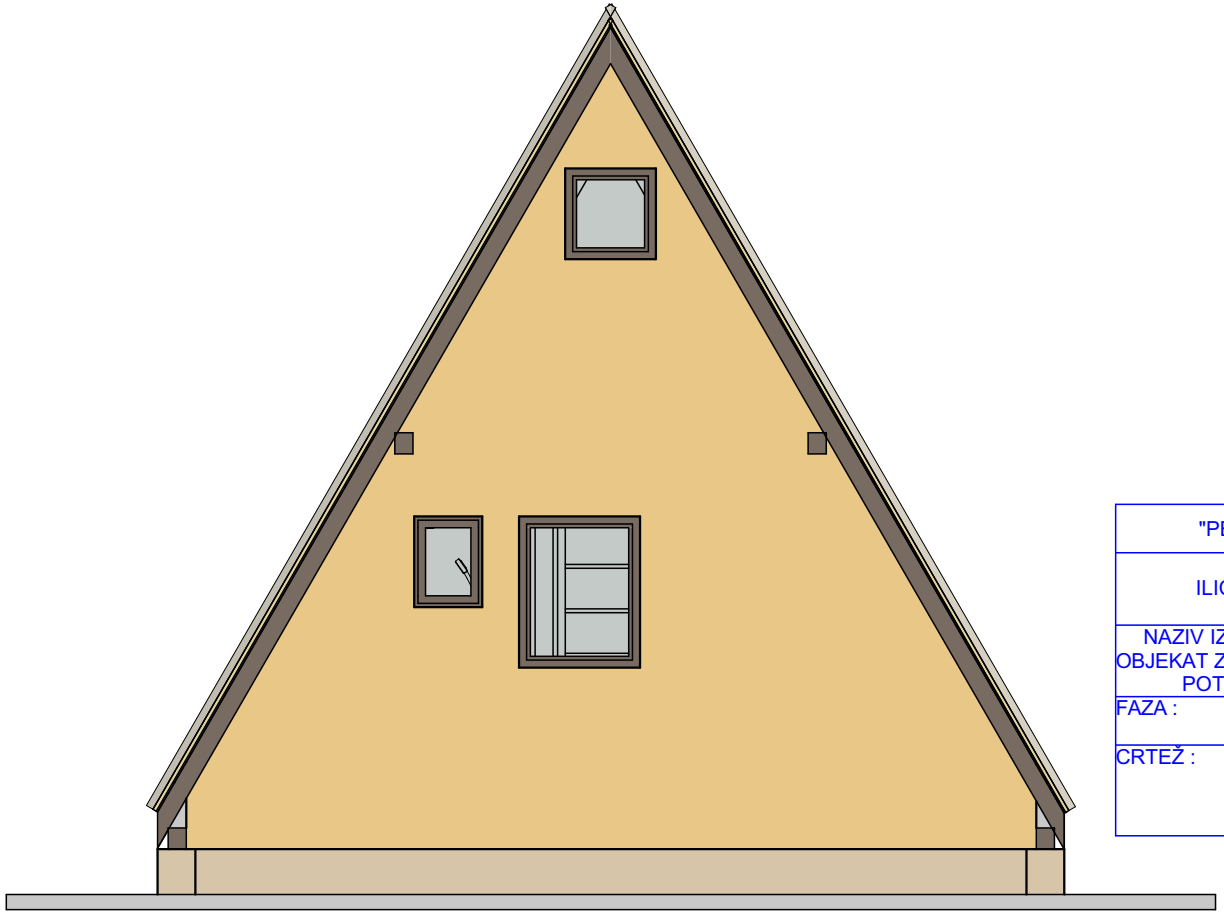
| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | |
| CRTEŽ : ***PRESEK 2-2*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 10 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |



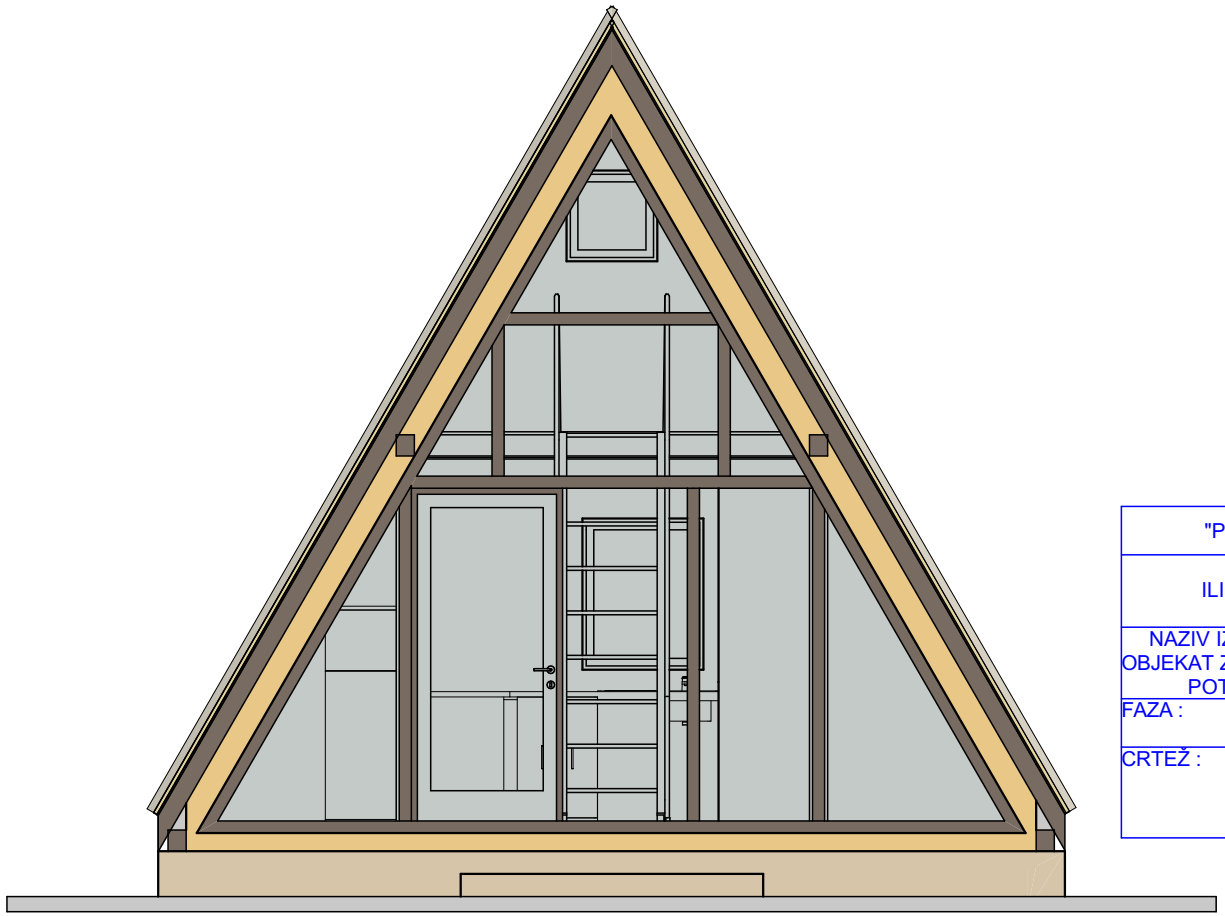
| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | | |
| CRTEŽ : ***ISTOČNA FASADA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 11 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ | |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. | |
| CRTEŽ :<br>***ZAPADNA FASADA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST :<br>12 |
| | RAZMERA :<br>1 : 50 | DATUM :<br>01.2026. | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. | | |
| CRTEŽ :<br>***SEVERNA FASADA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST :<br>13 |
| | RAZMERA :<br>1 : 50 | DATUM :<br>01.2026. | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. | | |
| CRTEŽ :<br>***JUŽNA FASADA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST :<br>14 |
| | RAZMERA :<br>1 : 50 | DATUM :<br>01.2026. | |

PeKam
inženjering
Milorada Brujića 18, 19320 Kladovo
Tel. 019/800-234, 063/503-339
Mat. br. : 20075899, PIB : 104053349
Žiro račun : 160-215788-90



## 1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor : **Ilić Igor, Karađorđeva br. 17, Prahovo, Negotin**

Objekat: **Objekti za smeštaj turista (bungalovi),**
**P + Pk, Potes Mjeja, KO Kladušnica,**
**KP.BR. 2198/2, KO Kladušnica**

Vrsta tehničke dokumentacije : **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Naziv i oznaka dela projekta : **1 - Projekat arhitekture**

Za građenje / izvođenje radova : **Nova gradnja**

Pečat i potpis :

Projektant :

**d.o.o. „Pekam Inženjering“, Milorada Brujića 18, 19320 Kladovo**

PEKAM INŽENJERING KLADOVO

Pečat i potpis :

Odgovorni projektant :

**Predrag Kamenović, dipl.inž.građ**
**Licenca 311 E673 07**

Inženjerska komora Srbije
Predrag A. Kamenović
dipl. građ. inž.
311 E673 07
Odgovorni projektant

Broj tehničke dokumentacije : **04-01/2026-IDR-1**

Mesto i datum : **Kladovo, januar 2026. godine**

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE


| | |
|---|---|
| 1.1. | Naslovna strana Projekta arhitekture |
| 1.2. | Sadržaj Projekta arhitekture |
| 1.3. | Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.5.1. | Tehnički opis Projekta arhitekture |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.6.1. | Tabelarni prikaz površina objekta sa namenama i broj funkcionalnih jedinica |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |
| 1.7.1. | Katastarsko-topografski plan sa granicom zahvata UP-a 1 : 200 |
| 1.7.2. | Situacioni plan sa položajem objekta 1 : 200 |
| 1.7.3. | Situacioni plan sa regulacionim, nivelacionim i saobraćajnim rešenjem - planirano stanje 1 : 200 |
| 1.7.4. | Situacioni plan sa sinhron planom infrastrukture – planirano stanje 1 : 200 |
| 1.7.5. | Temelji 1:50 |
| 1.7.6. | Temeljače prizemlja 1:50 |
| 1.7.7. | Prizemlje 1:50 |
| 1.7.8. | M.K. iznad prizemlja 1:50 |
| 1.7.9. | Podkrovlje 1:50 |
| 1.7.10. | Krovna konstrukcija 1:50 |
| 1.7.11. | Krovne ravni 1:50 |
| 1.7.12. | Presek 1-1 1:50 |
| 1.7.13. | Presek 2-2 1:50 |
| 1.7.14. | Istočna fasada 1:50 |
| 1.7.15. | Zapadna fasada 1:50 |
| 1.7.16. | Severna fasada 1:50 |
| 1.7.17. | Južna fasada 1:50 |

## 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu Člana 128. Zakona o Planiranju i izgradnji ( *„Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023* ) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ( *„Službeni glasnik RS“, br. 96/2023* ) kao :

**O D G O V O R N I  P R O J E K T A N T**

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju Objekata za smeštaj turista P + Pk, Potes Mjeja, KO Kladušnica, KP.BR. 2198/2 KO. Kladušnica određuje se :

**Predrag A. Kamenović, dipl.inž.građ.....Broj licence 311 E673 07**

Projektant : **d.o.o. „Pekam Inženjering“, Milorada Brujića 18, 19320 Kladovo**

Odgovorno lice / zastupnik : **Predrag Kamenović, dipl.inž.građ.**

Pečat : Potpis :

Broj tehničke dokumentacije : **04-01/2026-IDR-1**

Mesto i datum : **Kladovo, januar 2026. godine**

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog projekta za građenje Objekata za smeštaj turista P + Pk, Potes Mjeja, KO Kladušnica, KP.BR. 2198/2 KO. Kladušnica

**Predrag A. Kamenović, dipl.inž.građ.**

**I Z J A V LJ U J E M**

1) Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2) Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke kao i eleborati i studije za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant
Projekta arhitekture IDR : **Predrag Kamenović, dipl.inž.građ.**

Broj licence : **311 E673 07**

Pečat : Potpis :




Broj tehničke dokumentacije : **04-01/2026-IDR-1**

Mesto i datum : **Kladovo, januar 2026. godine**

# 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1.5.1. TEHNIČKI OPIS PROJEKTA ARHITEKTURE

### 1.5.1.1. OPŠTI OPIS

**Investitor :** Ilić Igor, Karađorđeva br. 17, Prahovo, Negotin

**Mesto gradnje :** Potes Mjeja, KO Kladušnica,

**Lokacija :** Potes Mjeja, KP 2198/2, KO Kladušnica

**Seizmička zona :** VIII stepen po skali MCS (Merkali, Cankani, Ziberg)

**Klimatska zona :** II

**Površina parcele :** 00ha 50a 00m²

**Vrsta objekata :** Slobodnostojeći objekti.

**Namena i spratnost objekta :** Objekat za smeštaj turista, P + Pk, (komada 12)

**Visina objekta :** 5,63 m¹

**Bruto razvijena površina prizemlja** : 46,99 m²

**Bruto razvijena površina podkrovlja :** 13,77 m²

**Bruto razvijena površina objekta** : 60,76 m²

**Bruto razvijena površina objekata** : 60,76 x 12 = 729,12 m²

**Površina zemljišta pod objektima / zauzetost :**
46,99 x 12 = 563,88 m² (Površina određena horizontalnom projekcijom spoljnih gabarita građevinskih elemenata projektovanog objekta – Pokrivena površina).

**Neto razvijena površina prizemlja :** 40,35 m²

**Neto razvijena površina podkrovlja :** 13,29 m²

**Neto razvijena površina objekata :** 53,54 x 12 = 642,48 m²

**Ostali objekti na parceli :** ne postoje

**Bruto razvijena građevinska površina svih postojećih objekata na parceli – postojeće :** 0,00 m²

**Bruto razvijena građevinska površina svih postojećih i projektovanih objekata na parceli – projektovano :** 60,76 x 12 = 729,12 m²

**Ukupna površina zemljišta pod objektima / ukupna zauzetost – postojeće :** 0,00 m²

(Površina određena horizontalnom projekcijom spoljnih gabarita građevinskih elemenata svih postojećih objekata na parceli – Ukupna pokrivena površina).

**Ukupna površina zemljišta pod objektima / ukupna zauzetost – projektovano :**

46,99 x 12 = 563,88 $m^2$ (Površina određena horizontalnom projekcijom spoljnih gabarita građevinskih elemenata svih postojrćih i projektovanih objekata na parceli – Ukupna pokrivena površina).

**Indeks izgrađenosti parcele – postojeći**

0,00 / 5000 = 0,00 (Odnos – količnik bruto razvijene građevinske površine svih postojećih objekata na parceli i ukupne površine građevinske parcele).

**Indeks izgrađenosti parcele – projektovani**

563,88 / 5000 = 0,112776 (Odnos – količnik bruto razvijene građevinske površine svih postojećih i projektovanih objekata na parceli i ukupne površine građevinske parcele).

**Indeks zauzetosti parcele – postojeći**

0,00 / 5000 x 100 = 0,00 % (Odnos – količnik ukupne površine zemljišta ispod svih postojećih objekata na parceli i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima).

**Indeks zauzetosti parcele – projektovani**

563,88 / 5000 x100 = 11,2776 (Odnos – količnik ukupne površine zemljišta ispod svih postojećih i projektovanih objekata na parceli i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima).

**Prethodna istraživanja**

Izvršena su za potrebe izrade urbanističkog projekta, mada nisu potrebna jer je teren dosta tvrd i kamenit, pa je nosivost vrlo velika.
Tehničkom dokumentacijom nisu predviđena prethodna istraživanja potrebna za izradu tehničke dokumentacije. Fundiranje objekta predviđeno je na pretpostavljenom polučvrstom vezanom tlu najmanje nosivosti 150,00 kN/$m^2$.

**Etapnost i faznost građenja**

Tehničkom dokumentacijom biće predviđena fazna izgradnja (u dve faze po 6 objekata). Objekat će biti izgrađen u dve etape prema fazama tehničke dokumentacije 1 – Projekat arhitekture.

**Osnovni zahtevi za objekat**

Tehničkom dokumentacijom su predviđene mere kojima je obezbeđeno da objekat, u celini, odnosno u svakom posebnom delu, bude pogodan za predviđenu upotrebu, kao i da, u ekonomski prihvatljivom vremenu upotrebe zadovolji osnovne zahteve.

***Mehanička otpornost i stabilnost***

Projektovano rešenje konstrukcije obezbediće da dejstva kojima će objekat biti izložen prilikom građenja i upotrebe ne prouzrokuju :

1. Rušenje celog ili dela objekta;
2. Deformacije veće od dopuštenih;
3. Oštećenje drugih delova objekta, instalacija ili ugrađene opreme, usled velikih deformacija noseće konstrukcije;
4. Oštećenja usled događaja, u meri koja je nesrazmerno veća u odnosu na uzrok.

***Bezbednost u slučaju požara***
Projektovanim rešenjem osnova i vertikalnih gabarita objekta, kao i primenjenim materijalima, ispunjen je zahtev bezbednosti u slučaju požara, iako se za ekonomske objekte ne traži posebna bezbednost i zaštita.

***Higijena, zdravlje i životna sredina***
Mere za ispunjenje osnovnog zahteva u pogledu higijene, zdravlja i životne sredine su ostvarene primenjenim projektovanim rešenjima koja obezbeđuju da se tokom izgradnje, upotrebe ili uklanjanja objekta ne ugrožava higijena ili zdravlje i bezbednost radnika, korisnika ili suseda, i spreči prekoračenje dozvoljenih graničnih vrednosti uticaja na životnu sredinu ili klimu.

***Bezbednost i pristupačnost prilikom upotrebe***
Bezbednost i pristupačnost prilikom upotrebe u potpunosti su zadovoljene projektovanom konstrukcijom, formom, nivelacijom i rasporedom prostorija. Preduzete mere u ovom pravcu obezbeđuju da prilikom upotrebe objekta ne dođe do opasnosti od nezgoda ili oštećenja pri radu ili upotrebi, kao što su klizanje, pad, sudar, opekotine, strujni udari, povrede od eksplozija i provale, a naročito, da obezbede pristupačnost i korišćenje osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama.

***Zaštita od buke***
Ne postoje posebni zahtevi za ekonomske objekte, mada je ona postignuta projektovanim materijalima, njihovim rasporedom i redosledom u konstrukciji. Na ovaj način je obezbeđeno da buka kojoj su izloženi korisnici ili susedi bude na nivou koji ne ugrožava njihovo zdravlje i koja im omogućava spavanje, odmor i rad u odgovarajućim uslovima.

***Ušteda energije i zadržavanje toplote***
Ušteda energije i zadržavanje toplote obezbeđeno je pravilno projektovanim izborom termičke zaštite, instalacija grejanja, ventilacije, osvetljenja i pripreme tople vode koje obezbeđuje što je moguće niži nivo potrošnje energije, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije.

***Održivo korišćenje prirodnih resursa***
Održivo korišćenje prirodnih resursa postignuto je kroz projektovano rešenje objekta koje projektovanim vrstama materijala i načinom njegove ugradnje obezbeđuje i omogućava da se prirodni resursi koriste na održiv način, a naročito da se obezbedi :
1. Ponovno korišćenje ili mogućnost reciklaže objekta, ugrađenih materijala i delova objekta nakon uklanjanja;
2. Trajnost objekta;
3. Korišćenje ekoloških materijala i sekundarnih sirovina pri izgradnji objekta.

## 1.5.1.2. LOKACIJA I REGULACIJA

**Makro lokacija**
Projektovani objekat nalazi se u opštini Kladovo pored nekategorisanog puta koji izlazi na lokalni seoski put Kladovo – Petrovo Selo na oko 2/3 puta do raskrsnice Podvrška, Petrovo Selo, Manastirica. Udaljenost objekta od najbliže veze sa državnim magistralnim putem IB reda 35 iznosi oko 5 km[1].
Pristup, povezanost i udaljenost od republičkih i službi lokalne samouprave koje su od značaja za sigurnost i bezbednost korisnika tokom eksploatacije objekta primerena je značaju, nameni i kategoriji objekta.
Udaljenosti od :
1. Zdravstvenog centra iznosi oko 8 km[1];
2. Policijske uprave iznosi oko 8 km[1];

3. Vatrogasne stanice iznosi oko 8 km¹;
4. Osnovne škole iznosi oko 8 km¹;
5. Srednjoškolskog centra iznosi oko 8 km¹;
6. Lokalne samouprave iznosi oko 8 km¹;
7. Sudske jedinice iznosi oko 8 km¹;
8. Pošte iznosi oko 8 km¹.

**Mikro lokacija**

Mikro lokacija objekta definisana je samim položajem na KP br. 2198/2 KO Kladušnica, površine 5000 $m^2$ udaljenom oko 1 km nekategorisanim putem od lokalnog seoskog puta Kladovo – Petrovo Selo u svemu prema crtežima Situacionih planova u Grafičkoj dokumentaciji.
Građevinska parcela je prilično pravilnih međnih linija, romboidnog oblika. Dužine bočnih, podužnih međa katastarske parcele (kao zbir svih dužina između prelomnih tačaka) upravnih na nekategorisani put koji izlazi na lokalni seoski put Kladovo – Petrovo selo, iznose 69,36 m¹ na severoistoku i 94,48 m¹ na jugozapadu. Dužina regulacione linije kojom se katastarska parcela oslanja na nekategorisani put KP br. 2533 K.O. Kladušnica na istoku iznosi 69,14 m¹. Dužina severozapadne međne linije katastarske pacele iznosi 62,38 m¹.
Parcela nije ograđena i poseduje jedan direktan kolsko - pešački prilaz sa nekategorisanog puta (KP br. 2533) K.O. Kladušnica. Parcela se nalazi na ravnom terenu od severa ka jugu, sa minimalnim denivelacijama na samoj parceli. Apsolutne kote se kreću od 159,42 mnv na jugoistoku u frontu pored nekategorisanog puta koji vodi ka lokalnom seoskom putu Kladovo – Petrovo Selo, do 159,90 mnv u levom ćošku ka parceli KP br. 2194/2 i 2198/1 K.O. Kladušnica, 159,21 na severooistoku parcele takođe u frontu upravnom na lokalni seoski put i 159,57 mnv na severozapadu parcele prema KP br. 2198/1 K.O. Kladušnica.
Pretežna orijentacija parcele je sever – jug.
Na severnoj, severozapadnoj i južnoj strani omeđena je graničnim linijama sa KP br. 2198/1 K.O. Kladušnica, a na istočnoj strani sa KP br. 2533 (nekategorisani put) K.O. Kladušnica. U bližoj i široj okolini nalaze se parcele u privatnom i javnom vlasništvu uglavnom sa poljoprivrednim i šumskim zemljištem. Na predmetnoj parceli ne postoje nikakvi objekti u svojini članova uže i šire porodice Investitora.
Parcela se ne nalazi u građevinskom području i koristi se kao poljoprivredno zemljište.

**Regulaciono i nivelaciono rešenje objekata**

Položaj, spratnost i visina planiranih objekata, sa horizontalnim građevinskim i regulacionim linijama prikazani su na crtežu br. 1 (1.7.1. u sadržaju) Situacionog plana u Grafičkoj dokumentaciji.
Položaj kolsko - pešačkog prilaza ka projektovanim objektima je sa nekategorisanog puta KP br. 2533 K.O. Kladušnica, koji vodi ka lokalnom seoskom putu Kladovo - Petrovo Selo. Sa ovog položaja saglediva je samo istočna – fasada objekata.
Ograda oko KP br. 2198/2 K.O. Kladušnica ne postoji. Ograđivanje parcele, vrsta, visina i materijal ograde, nisu predmet ovog projekta.
Objekti su pravilnog četvorougaonog horizontalnog gabarita. Površine su obračunate prema odredbama Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ( *„Službeni glasnik RS“ br. 22/2015* ) i SRPS U.C2.100:2002, obzirom na svoje horizontalne gabarite i visinske kote. Ukupne dimenzije objekta su : maksimalna dužina objekta 8,40 $m^1$ a širina objekta sa terasom 6,00 $m^1$. Ulaz u objekat, ka regulacionom pojasu, pokriven je nadstrešnocom koja foruje van fasadnih ravni i građevinske linije 60 cm. Na koti krova projektovana je streha širine oko 60 cm, radi što bolje zaštite korisnika objekta prilikom atmosferskih padavina.
Minimalne udaljenosti građevinske linije predmetnih objekata od regulacione linije :
1. 24,72 m¹ do regulacione linije ka lokalnom nekategorisanom putu KP br. 2533 K.O. Kladušnica na istoku,

Minimalne udaljenosti građevinskih linija od katastarskih međa ka okolnim parcelama :

1. 3,50 m¹ od međne linije sa KP br. 2198/1 K.O. Kladušnica na severoistoku,
2. 17,54 m¹ od međne linije sa KP br. 2198/1 K.O. Kladušnica na severozapadu,
3. 3,01 m¹ od međne linije sa KP br. 2198/1 K.O. Kladušnica na jugozapadu,

Na predmetnoj parceli i na okolnim parcelama ne postoje izgrađeni objekti.
Nivelacija terena, zatečena i projektovana, je takva da su katastarske međe ka okolnim parcelama obezbeđene od atmosferilija delom nasleđenom nivelacijom zatečenog terena.
Objekat će biti izgrađen kao slobodnostojeći na parceli, spratnosti P+Pk, na propisanoj udaljenosti od katastarskih međa i objekata na susednim parcelama, u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji (*„Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020*), Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (*„Službenom glasniku RS”, br. 22/2015*), Prostornom planu opštine Kladovo *„Službeni list opštine Kladovo“ broj 1/2012*) i Planu generalne regulacije za Kladovo (*„Službeni list opštine Kladovo“ 15/2018*)
Do objekata se dolazi projektovanim unutrašnjim kolsko-pešačkom saobraćajnicama koje započinju kod regulacione linije sa nekategorisanog puta KP br. 2533 K.O. Kladušnica kao kolska komunikacija od betonskih raster elemenata na propisanoj podlozi, ukupne nosivosti najmanje 130 kN osovinskog pritiska koja vodi do parkinga sa mogućnosti prijema opterećenja od stope vatrogasnog vozila 1.000 kN/m$^2$. U prizemlje objekta koje je izdignuto za 50 cm nad okolnim popločanim trotoarskim površinama, pristupa se sa platoa popločanog BEHATON pločama ka stepenicama.
Apsolutne kote :

1. Nekategorisanog lokalnog puta na KP br. 2533 K.O. Kladušnica kreću se od 159,21 mnv do 159,42 mnv krećući se od severoistoka ka jugoistoku duž fronta regulacione linije,
2. Trotoara i popločanih površina oko objekta kreću se od -0,25 / 159,81,
3. Prizemlja ±0,15 / 159,97 mnv,
4. Potkrovlja +2,82 / 162,68 mnv,
5. Slemena +5,63 / 165,76 mnv,
6. Terena na parceli kreću se :
   6.1. Postojeće od 159,16 mnv na jugozapadu kod regulacione linije i ulaza u parcelu, 365,59 mnv na sredini parcele, 362,90 mnv na severoistoku parcele, 159,57 mnv na severozapadu parcele, 159,90 mnv na jugozapadu parcele i 159,42 na jugoistoku parcele.

Kolsko-pešačke komunikacije projektovane su po principu minimalnih zemljanih radova, te shodno tome prate prirodnu konfiguraciju terena. Prilazni plato je u nivou trotoara oko objekta i niži je za 44 cm od ulaza u objekat. Denivelacija je savladana pomoću dva stepenika, svaki po 15 cm visine. Ulazna vrata su višlja od stepenika za 14 cm.
Pod u prizemlju nalazi se na visinskoj koti + 0,19 m¹ / 159,97 mnv i izdignut je u odnosu na kotu trotoara za 44 cm. Prizemlje je u odnosu na kotu nekategorisanog puta izdignuto za oko 49 cm do 92 cm.
Svetla visina svih prostorija na prizemlju iznosi 245 cm. Svetla visina prostorija na potkrovlju kreće se od 0 cm do 198 cm unutar prostorija ka centru objekta.
Krov objekta je na dve vode. Projektovan je kao dvovodni krov planinskih kuća.
Nagib krovnih ravni su 60º.

### 1.5.1.3. FUNKCIJA I ARHITEKTONSKO REŠENJE

**Funkcija objekata**

Predmet izgradnje su Objekti za smeštaj turista spratnosti P+Pk u sistemu montažne gradnje od prefabrikovanih drvenih elemenata, gredama, stubovima, sa protivpožarnošću prema Pravilniku o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada (*„Sl. glasnik RS“, br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019*).
Investiror se, rešavajući svoje potrebe, odlučio za izgradnju ovog objekta nakon sagledavanja

realnih trenutnih i budućih potreba iz kojih je proistekao i usmeno saopšteni projektni zadatak kao vodeći program prilikom procesa projektovanja i izrade projekta.
Prostorije u objektu saobrazne su njegovoj nameni, i rešavaju funkcionalne i tehničke potrebe kako samog objekta tako i korisnika. Shodno navedenom, prostorije u objektu podeljene su po etažama, i to na :

1. Prizemlje sa :
    1.1. Ulaznom lođom;
    1.2. Kuhinjom sa trpezarijom i dnevnom sobom;
    1.3. WC-om sa kupatilom;
2. Podkrovlje sa :
    1.1. Galerijom;

Parkiranje vozila za sopstvene potrebe obezbeđeno je na parceli.
Ukupna bruto površina objekata iznosi 60,76 x 12 = 729,12 $m^2$.
Ukupna neto površina objekta iznosi 53,54 x 12 = 642,48 $m^2$.
Svi kapaciteti projektovani su prema ergonomskim dimenzijama za potrebe smeštaja i nesmetanog funkcionisanja korisnika.
Svi radovi projektovani su u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ( *„Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020* ), Zakonom o zaštiti od požara ( *„Sl. glasnik RS“, br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni* ) i pozitivnim podzakonskim propisima, normativima i standardima u građevinarstvu.

**<u>Arhitektonsko i urbanističko rešenje objekata</u>**

Arhitektonsko oblikovanje i likovne vrednosti, kao i makro i mikro lokacija objekata izgradnje direktno su uslovljene funkcijom i ekonomskim efektom, kao i propisima koji definišu pravila izgradnje objekata ove vrste.
Za potrebe konačnog formiranja izgleda parcele i objekata na njoj, a radi uklapanja u ambijentalnu celinu, Investitor predviđa minimalnu denivelaciju terena sa izdizanjem apsolutnih kota prilazne kolske i pešačkih komunikacija prema projektovanom Situacionom planu iz Grafičke dokumentacije. Urbano i hortikulturno uređenje ne predviđa uklanjanje seču zasada visokih stablašica.
Predmetni objekti imaće direktni prilaz preko kolskih i pešačkih ulaza sa nekategorisanog puta KP br. 2533 K.O. Kladušnica koji vodi ka lokalnom seoskom putu Kladovo - Petrovo Selo, prema Situacionom planu iz Grafičke dokumantacije.
Objekti su projektovani kombinovanim sistemom montažne gradnje od drvenih i prefabrikovano-drvenih elemenata, sa drvenom nosećom međuspratnom konstrukcijom i takođe drvenom krovnom konstrukcijom sa drvenim nosećim gredama.
Unutrašnja organizacija objekta je takva da on u sebi objedinjuje sve potrebe za ergonomski pravilno funkcionisanje korisnika prizemlja i potkrovlja objekta.

Do objekata se dolazi preko kolsko-pešačkog ulaza na parcelu i unutrašnje kolsko-pešačke saobraćajnice (ima ih 2) od betonskih raster elemenata ukupne nosivosti najmanje 130 kN osovinskog pritiska koja vodi do parkinga sa mogućnosti prijema opterećenja od stope vatrogasnog vozila 1.000 kN/$m^2$, kao i prirodnim kamenom popločane pešačke prilazne komunikacije. U objekat se ulazi preko prilaznog stepeništa. Objekat poseduje jedan ulaz dimenzionisan prema potrebama korisnika.
Prizemlje objekta se sastoji od ulazne lođe, kuhinje sa trpezarijom i dnevnom sobom i WC-a sa kupatilom. Ulaskom u prizemlje se preko ulazne lođe, pristupa u ostale prostorije.
Drveno stepenište (merdevine) koje vodi na potkrovlje smešteno je u ulaznom delu objekta. Projektovano je širine 76 cm i savlađuje spratnu visinu od 265 cm.
Sa stepeništa se stupa u galeriju podkrovlja.
Podkrovlje objekta se sastoji od galerije.

Svetla visina prostorija : u prizemlju 245 cm, a u potkrovlju od 0 cm do 245 cm unutar objekta.
Spratna visina : u prizemlju 265 cm, u podkrovlja 216 cm.
Sve prostorije u prizemlju i na potkrovlju osvetljene su prirodnim dnevnim svetlom sa ostakljenim površinama koje omogućavaju količinu dnevne svetlosti potrebne za nesmetano korišćenje prostorija, prema pravilima i normativima.
Obrada fasada objekta je po sistemu ETICS sa dodatnim spoljnim termoizolacionim slojem d = 10 cm grafitnog stiropora (Neopor) prema zahtevu investitora, sa završnom obradom akrilnim malterima (osim sokle) kao „zaribana fasada“ u granulaciji 1,5 mm do 2 mm, odnosno prema želji Investitora, sa svim prethodnim potrebnim i propisanim predradnjama i grundiranjem akrilnim podlogama u boji fasadnih maltera.
Strehe fasada osnovnog gabarita objekta svojim dimenzijama pružaju dovoljnu zaštitu od vremenskih uticaja obzirom na njihovu visinu, apsolutnu i relativnu kotu. Projektovane su kao nastavak krovnih rogova.
Međuspratna konstrukcija objekta iznad prizemlja projektovana je kao drvena od fosni 5/20 cm na razmaku prema statičkom proračunu. Projektovano oslanjanje elemenata tavanice je na noseće unutrašnje drvene grede, fasadne zidove objekta i podvlake, u svemu prema Grafičkoj dokumentaciji. Podna konstrukcija na tlu projektovana je kao lakoarmirana AB ploča debljine d = 10,0 cm preko stabilizovanog nasipanog šljunka d = 30 cm na Ms≥ 40 MPa i samoniklog tla, armirana sa armaturom Q-131 iz razloga povećanog statičkog i dinamičkog uticaja na nasipano tlo. Preko nje dolazi stiropor d = 13 cm, PVC folija, cementni estrih d = 4 cm i završno, protivklizna keramika na lepku.
Raspored i veličine fasadnih otvora dati su prema nameni prostorija i funkcionalnoj organizaciji istih. Ulazna vrata (100x220 cm) u objekat projektovana su kao jednokrilna od kvalitetnog drveta sa termoprekidom, sa termoizolovanim ostakljenjem u svemu prema izboru Investitora. Vrata na ulazu u prizemlje natkrivena su nadsrešnicom protiv atmosferilija.
Prozori za osvetljenje i ventilaciju svih prostorija u objektu projektovani su od materijala istog kvaliteta i iste boje kao ulazna i vrata za lođu.
Dimenzije ostakljenja vrata u prizemlju i potkrovlju, kao i ostakljenje prozora, dovoljne su za dnevno osvetljenje radi pravilnog funkcionisanja i korišćenja prostorija. Prozori su dimenzija prema propisima i pravilima struke za obezbeđenje potrebnog dnevnog osvetljenja za sigurno i funkcionalno koriščenje prostorija. Ostakljenje je sa argonskom ili vazdušnom ispunom 4+16+4 mm, sa Low-E premazom na unutrašnjem staklu. Staklo bistro, flot.
Okov i otvarački sistem kvalitetan i dugotrajan, u klasi SIEGENIA-AUBI, WINKHAUS ili odgovarajuće. Prvi i drugi kit ostakljenja akril i butil moraju biti kvalitetni, dugotrajni otporni na starenje, termičke dilatacije UV i IC zračenje. Svi fasadni otvori su sa opšivkama štokova i okvira na fasadi u sistemu i boji primenjenog materijala, u svemu prema Grafičkoj dokumentaciji i uputstvu proizvođača.
Krov je rešen na šest osnovnih krovnih ravni. Sleme osnovnih krovnih ravni je linijsko, u svemu prema Grafičkoj dokumentaciji. Krovne ravni pokrivene su termoizolacionim rebrastim sendvič panelima u boji Engoba crvena. Svi elementi drvene konstrukcije projektovani su od prosušene zdrave čamove ČPČ građe II klase sa oko 18% vlage u trenutku ugradnje, u svemu prema Proračunu konstrukcije. Zaštita konstrukcije objekta dva puta osnovnim sredstvima za impregnaciju drveta protiv plavljenja, insekata, gljivica i vremenskih uticaja tipa BELLES, Belinka. Drvena krovna konstrukcija koja nije vidljiva će nakon osnovne zaštite biti završno premazana PP natapalima tipa FIRESTOP WOOD, Firestop Internacional, a vidljivi i izloženi elementi bezbojnim ekspandirajućim PP sredstvima tipa FIRESTOP WOOD X-MART CC, Firestop Internacional i završno dva puta sredstvima BELTOP, Belinka u prirodnoj boji drveta ili bezbojno, odnosno prema zahtevima Investitora. Ekspandirajući PP premazi predviđeni su da povećavaju ukupnu otpornost elemenata drvene konstrukcije u požaru na REI 90 prema SRPS EN 13501-2.
Svi Fe/Zn elementi preko očišćene i pripremljene čelične površine dva puta premazani osnovnim AKZ premazom PRIMTEC steel B100, Firestop Internacional, nakon čega će biti tretirani PP ekspandirajućim premazom tipa FIRESTOP steel X-MART 110, Firestop Internacional preko

kompatibilnog osnovnog premaza. Završna obrada CENTURION B100, Firestop Internacional alkidnim emajl lakom u boji prema izboru Investitora iz unapred dostavljene RAL ton karte. Ekspandirajući PP premazi predviđeni su da povećavaju ukupnu otpornost elemenata drvene konstrukcije na vatrootpornost od minimalno 90 minuta.
Svi limarski radovi, sanpleh lim, vetr lajsne, prodori kroz krovne ravni, uvale, iksne, spojevi krovnih i fasadnih ravni i obrada obodnih fasadnih zabatnih zidića rizalita badža predviđeni su od čeličnog, pocinkovanog i plastificiranog lima ili aluminijumskog plastificiranog lima debljine d= 0,6 mm u boji krovnog pokrivača, u svemu prema pravilima struke i usaglašenom detalju sa nadzorom Investitora radi zaštite od procurivanja oborinske vode. Sanpleh lim razvijene širine minimalno 25 cm (bolje 33 cm), uvale razvijene širine minimalno 66 cm.
Objekat je predviđen za intezivnu upotrebu, te je odvod atmosferskih voda sa krovnih površina predviđen preko strmih krovnih površina. Odvod vode projektovan je direktno na trotoare i plato oko objekta i dalje padovima 1,5% do 2% do zelenih površina u okviru parcele.

**Namena objekata**
Objekti za smeštaj turista.

### 1.5.1.4. KONSTRUKCIJA

**Krovne ravni i krovna konstrukcija**
Krovne ravnii definisane su i uslovljene samim oblikom osnove objekta koja je rešena sa dve krovnih ravni. Nagib krovnih ravni je 60.
Krovne ravni pokrivene su termoizolacionim rebrastim sendvič panelima Engoba crvena. Krovni pokrivač se oslanja na letve dimenzija poprečnog preseka 5/8 cm koje na osovinskom odstojanju prema uputstvu proizvođača. Ispod letvi nalazi se paropropusna – vodonepropusna krovna folija položena preko ravni „OSB“ pločama d = 1,1 cm. Ove elemente prikucati i međusobno povezati ekserima E 3.50 mm.
Strehe fasada osnovnog gabarita objekta su projektovane kao nastavak krovnih rogova, obloženih OSB II pločama d = 11 mm u svemu prema Proračunu konstrukcije i detaljima usaglašenim sa nadorom Investitora. Streha obložena termoizolacionim negorivim pločama FKD-N Thermal, Knauf debljine d= 4 cm u lepku CERESIT CT 80 MINERAL WOOL, Henkel. Preko termoizolacionog sloja naneti mrežicu CERESIT CT 325, Henkel u lepku CERESIT CT 190 MINERAL WOOL FLEX, Henkel, zatim akrilnu podlogu CERESIT CT 16, Henkel u boji fasade i fasadni akrilni malter CERESIT CT 64, Henkel u boji RAL 9016.
Završna obrada streha indentična ostalim fasadnim površinama (osim sokle) kao „zaribana fasada“ u granulaciji 1,5 mm do 2 mm, odnosno prema želji Investitora. Termoizolacija streha projektovana je od negorivih materijala klase reakcije na požar A1 prema SRPS EN 13501-1.
Drveni elementi strehe zaštićeni su ekspandirajućim PP sredstvima na otpornost u požaru REI 90.
Svi elementi drvene konstrukcije projektovani su od prosušene zdrave čamove ČPČ građe II klase sa oko 18% vlage u trenutku ugradnje, u svemu prema Proračunu konstrukcije. Zaštita konstrukcije objekta dva puta osnovnim sredstvima za impregnaciju drveta protiv plavljenja, insekata, gljivica i vremenskih uticaja tipa BELLES, Belinka. Drvena krovna konstrukcija koja nije vidljiva će nakon osnovne zaštite biti završno premazana PP natapalima tipa FIRESTOP WOOD, Firestop Internacional, a vidljivi i izloženi elementi bezbojnim ekspandirajućim PP sredstvima tipa FIRESTOP WOOD X-MART CC, Firestop Internacional i završno dva puta sredstvima BELTOP, Belinka u prirodnoj boji drveta ili bezbojno, odnosno prema zahtevima Investitora. Ekspandirajući PP premazi predviđeni su da povećavaju ukupnu otpornost elemenata drvene konstrukcije u požaru na REI 90 prema SRPS EN 13501-2.
**Napomena :** Dimenzije elemenata krovne konstrukcije date su u Grafičkoj dokumentaciji i sračunate u Proračunu konstrukcije u Numeričkoj dokumentaciji Projekta za građevinsku dozvolu i Projekta za izvođenje od strane licenciranih projektanata.

**Međuspratna i podna konstrukcija**

Međuspratna konstrukcija projektovana je kao projektovana je kao drvena od fosni 5/14 cm na razmaku prema statičkom proračunu.

Oslanjanje elemenata tavanice je na noseće unutrašnje drvene grede, fasadne zidove objekta i podvlake, u svemu prema Grafičkoj dokumentaciji.

Svi elementi drvene konstrukcije projektovani su od prosušene zdrave čamove ČPČ građe II klase sa oko 18% vlage u trenutku ugradnje, u svemu prema Proračunu konstrukcije. Zaštita konstrukcije objekta dva puta osnovnim sredstvima za impregnaciju drveta protiv plavljenja, insekata, gljivica i vremenskih uticaja tipa BELLES, Belinka. Drvena krovna konstrukcija koja nije vidljiva će nakon osnovne zaštite biti završno premazana PP natapalima tipa FIRESTOP WOOD, Firestop Internacional, a vidljivi i izloženi elementi bezbojnim ekspandirajućim PP sredstvima tipa FIRESTOP WOOD X-MART CC, Firestop Internacional i završno dva puta sredstvima BELTOP, Belinka u prirodnoj boji drveta ili bezbojno, odnosno prema zahtevima Investitora. Ekspandirajući PP premazi predviđeni su da povećavaju ukupnu otpornost elemenata drvene konstrukcije u požaru na REI 90 prema SRPS EN 13501-2.

Svi Fe/Zn elementi preko očišćene i pripremljene čelične površine dva puta premazani osnovnim AKZ premazom PRIMTEC steel B100, Firestop Internacional, nakon čega će biti tretirani PP ekspandirajućim premazom tipa FIRESTOP steel X-MART 110, Firestop Internacional preko kompatibilnog osnovnog premaza. Završna obrada CENTURION B100, Firestop Internacional alkidnim emajl lakom u boji prema izboru Investitora iz unapred dostavljene RAL ton karte. Ekspandirajući PP premazi predviđeni su da povećavaju ukupnu otpornost elemenata drvene konstrukcije u požaru na REI 90 prema SRPS EN 13501-2.

Podna ploča na tlu objekta projektovana je u jednom nivou kao lakoarmirana armiranobetonska debljine d = 10,0 cm preko stabilizovanog nasipanog šljunka d = 30 cm na Ms≥ 40 MPa i samoniklog tla, armirana sa armaturom Q-131 iz razloga povećanog statičkog i dinamičkog uticaja na nasipano tlo. Preko nje dolazi stiropor d = 13 cm, PVC folija, cementni estrih d = 4 cm i završno, protivklizna keramika na lepku. Marka betona MB 25 sa aditivima za VDP tipa PLASTOCRETE® N, Sika. Armaturna mreža srednja Q-131 kvaliteta MAR 500/560 sa preklapanjem po tri „okca“ iz razloga povećanog statičkog i dinamičkog uticaja na nasipano tlo. Nasipanje i nabijanje prirodnog šljunka vršiti u slojevima od 20 cm sa međukvašenjem i nabijanjem nabijačem sa vibroploč̌om svakog soja do Ms≥ 40 MPa. Površina AB ploče glatko zaperdašena radi nanošenja hidroizolacionih polimercementnih fleksibilnih premaza tipa CERESIT CR 166, Henkel u dva unakrsna premaza u kompletu sa manžetnama CERESIT CL 152, Henkel za prodor koroz armiranobetonsku konstrukciju podne ploče utisnutim u prvi hidroizolacioni sloj. Ovaj sistem hidroizolacije biće ponovljen u mokrim čvorovima ispod keramičke obloge podova i sokli.

Opterećenje krovne i međuspratne konstrukcije, se preko drvenih i prefabrikovano-drvenih elemenata ukrućenih drvenim horizontalnim i vertikalnim serklažima, podvlakama gredama i stubovima, prenosi preko drvenih temeljača na AB serklaže u nivou podne lakoarmirane AB ploče i dalje preko temeljnih zidova i temeljnih AB traka na stabilno tlo pretpostavljene nosivosti 150,00 kN/m².

Betoniranje armiranobetonskih ploča totoara oko objekta, kolske komunikacije od regulacione linije do baštenskog ivičnjaka i pešačke komunikacije izvršiti u debljini d = 10,0 do 12,0 cm. Ploče trotoara, pešačke i kolske komunikacije u kompletu sa zubom ka zelenim površinama za polaganje baštenskog ivičnjaka i formiranjem denivelacija i stepenika, u svemu prema projektovanim padovima i nivelaciji terena. Sve komplet sa polaganjem projektovane srednje armaturne mreže Q-188 u trotoare, rampu sa podestima, pešačke komunikacije, odnosno srednje mreže Q-335 u kolske komunikacije na delu od ulaza na parcelu do linijskog slivnika na ka kolskoj komunikaciji od raster elemenata ukupne nosivosti najmanje 130,0 kN osovinskog pritiska koja vodi do parkinga sa mogućnosti prijema opterećenja od stope vatrogasnog vozila 1.000,0 kN/m$^2$. Kvalitet armature MAR 500/560 sa preklapanjem po tri okca susednih mreža. Beton MB 30 na prethodno vibroploč̌om sabijenom tlu i tamponu šljunka na modul stišljivoti do Ms≥ 40 Mpa sa tačnošću ±2 cm. Završna obloga trotoara i platoa oko objekta proizvodima iz betonske galanterije tipa

BEHATON. Završna obloga pešačke komunikacije predviđena je od kamena peščara u cementnom maletru 1:3. Eventualne spojeve i veze sa postojećim AB elemetnima uraditi ankerisanjem armaturnih šipki RØ12 na 15 cm u dužini lg= 20+20 cm sa nanošenjem hidroizolacionih premaza tipa CERESIT CR 166, Henkel.
Kvalitet i karakteristike betonskog čelika, čišćenje, sečenje, obrada, preklapanje i sidrenje armaturnih šipki u svemu prema prema SRPS EN 10080 i pravilima struke.
Proizvodnja betona prema Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton ( *„Službeni list SFRJ“, broj 11/87* ).
**Napomena :** Svi konstruktivni elementi pozicionirani su i ucrtani u Grafičkoj dokumentaciji i sračunati u Proračunu konstrukcije u Numeričkoj dokumentaciji Projekta za građevinsku dozvolu i Projekta za izvođenje od strane licenciranih projektanata.

**Stepenište**
Za izlazak u podkrovlje predviđeno je drveno stepenište (merdevine), širine 76 cm i savlađuje spratnu visinu od 265 cm. Predviđena je i stepenišna ograda sa obe strane u smeru penjanja, visine 1,0 m. Završna obrada stepeništa je po zahtevu investitora.

**Zidovi**
Noseći sistem objekta projektovan je od masivnih zidova izrađenih od drvenih i prefabrikovano-drvenih elemenata ukrućenih drvenim horizontalnim i vertikalnim serklažima, podvlakama, gredama, stubovima i međuspratnom konstrukcijom.
Zidovi će ovako urađeni, zahvaljujući pravilno projektovanim, dimenzionisanim i izvedenim elementima i međusobnim vezama vertikalno opterećenje bezbedno i sigurno preneti na temeljne zidove i temelje objekta.
Pregradni zidovi su izrađeni takođe od drvenih i prefabrikovano-drvenih elemenata ukrućenih drvenim horizontalnim i vertikalnim serklažima, podvlakama, gredama, stubovima i međuspratnom konstrukcijom.
Svetla visina prostorija :
1. Na prizemlju 245 cm,
2. Na potkrovlju od 0 cm do 198 cm unutar objekta.

Spratna visina :
1. Prizemlja 265 cm,
2. Potkrovlja 160 cm.

**Temelji i temeljni zidovi**
Dubina fundiranja Df = 100 cm.
Temelji objekta projektovani su kao armiranobetonske temeljne trake dimenzija B/H = 45/90 cm u iskopu, sa armaturnom korpom u osi zidova i armaturnom mrežom u širini trake na 5 cm iznad temeljne spojnice. Beton temelja MB 30 sa aditivima za VDP tipa PLASTOCRETE® N, Sika u rovu bez oplate na prethodno dobro sabijenom tamponu separisanog šljunka sa četiri granulacije, debljine d = 10 cm. Tlo i tampon sabiti na modul stišljivosti minimalno Ms≥ 40 Mpa sa tačnošću od ±2 cm. Nakon sabijanja tampona na projektovani modul stišjivosti, preko distancera položiti mrežastu armaturu Q-335 kvaliteta MAR 400/500, a zatim i serklažnu armaturu ±3BØ12 sa konstruktivnim podužnim šipkama u srednjoj zoni 2BØ10 i uzengijama UØ6/25 cm. Sidrenje podužne serklažne armature izvršiti u armiranobetonskim vertikalnim serklažima temelja.
Armaturne korpe vertikalnih serklaža sidrene ubetoniravanjem u temeljne trake do kote mrežaste armature i AB horizontalne serklaže do kote podne ploče. Kvalitet podužne armature B 500/560, a uzengija GA 240/360.
Temeljne grede u armiranom betonu MB 30 sa podužnim betonskim čelikom kvaliteta B 500/560 i uzengijama GA 240/360 armirtati sa armaturnom korpom ±2BØ12 i uzengijama UØ6/25 cm,

Vertikalni serklaži temeljnih zidova na mestima sučeljavanja, ukrštanja i suticanja temeljnih zidova, armirani sa 4BØ14 kvaliteta betonskog čelika B 500/560 i sa uzengijama UZØ6/20 cm kvaliteta betonskog čelika GA 240/360.
Kvalitet i karakteristike betonskog čelika, čišćenje, sečenje, obrada, preklapanje i sidrenje armaturnih šipki u svemu prema prema SRPS EN 10080 i pravilima struke.
Proizvodnja betona prema Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton ( *„Službeni list SFRJ", broj 11/87* ).
Zaštitini sloj betona u AB elementima ispod kote ±0,00 mora biti minimalno a= 5,0 cm bez obzira na dodatak aditiva za VDP betona.
**Napomena :** Ukoliko se prilikom izvođenja radova posumnja u kvalitet podloge i u njenu pretpostavljenu nosivost od 150,00 KN/m², obaveza Izvođača radova je da angažuje licencirane projektante koji će izvršiti Proračun konstrukcije prema kojem će biti izvršeno temeljenje objekta.

### 1.5.1.5. MATERIJALIZACIJA

**Fasadna građevinska stoarija i unutrašnja stolarija**

Raspored i veličine fasadnih otvora dati su prema nameni prostorija i funkcionalnoj organizaciji istih.
Raspored i veličine fasadnih otvora dati su prema nameni prostorija i funkcionalnoj organizaciji istih. Ulazna vrata (100x210 cm) u objekat projektovana su kao jednokrilna od kvalitetnog drveta sa termoprekidom, sa termoizolovanim ostakljenjem u svemu prema izboru Investitora. Vrata na ulazu u prizemlje natkrivena su krovnom konstrukcijom protiv atmosferilija.
Prozori za osvetljenje i ventilaciju svih prostorija u objektu projektovani su od materijala istog kvaliteta i iste boje kao ulazna i vrata za lođu.
Otvaranje na kip i oko vertikalne ose prema poziciji ugradnje.
Dimenzije ostakljenja vrata u prizemlju i potkrovlju, kao i ostakljenje prozora, dovoljne su za dnevno osvetljenje radi pravilnog funkcionisanja i korišćenja prostorija. Prozori su dimenzija prema propisima i pravilima struke za obezbeđenje potrebnog dnevnog osvetljenja za sigurno i funkcionalno korišćenje prostorija. Ostakljenje je sa argonskom ili vazdušnom ispunom 4+16+4 mm, sa Low-E premazom na unutrašnjem staklu. Staklo bistro, flot. Prvi i drugi kit ostakljenja akril i butil moraju biti kvalitetni, dugotrajni otporni na starenje, termičke dilatacije UV i IC zračenje.
Okov, brave, kvake, štitovi, pokrivke i dihtunzi kvalitetni, prvoklasni, dugotrajni, izdržlivi i otporni na termičke, dinamičke i atmosferske uticaje, sa jakim spojnicama, klizačima, mehanizmima i adekvatno moćnim i trajnim pogonima za otvaranje i zatvaranje, sa tri ključa po bravi, u klasi SIEGENIA-AUBI, WINKHAUS ili odgovarajuće.
Unutrašnja vrata su jednokrilana obostrano šperovana dimenzija prema Grafičkoj dokumentaciji od prvoklasne i suve jele i smrče, a ramovska konstrukciju krila sa saćem obostrano obložena šper pločom debljine 4 mm. Dovratnik u širini zida opšiti lajsnama. Okov od eloksiranog aluminijuma, brava ukopavajuća sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu. Vrata zaštitićena bezbojnim premazom za impregnaciju sa ugrađenim gumenim odbojnikom na podu. Sve prema opisu i izboru Investitora usaglašeno sa nadzorom.

**Obrada fasadnih i unutrašnjih zidova**

Obrada fasada objekta po sistemu kontaktne fasade ETICS.
Termoizolacioni sloj projektovan je od ploča EPS® AF, Austrotherm debljine d = 10 cm. Fasadna obrada mrežicom CERESIT CT 325, Henkel u lepku CERESIT CT 85, Henkel i fasadnim akrilnim malterom CERESIT CT 64, Henkel u boji RAL 9016. Završna obrada fasade (osim sokle i fasadnih rizalita) kao „zaribana fasada" u granulaciji 1,5 mm do 2 mm, odnosno prema želji Investitora, sa svim prethodnim potrebnim i propisanim predradnjama, lajsnama i grundiranjem akrilnim podlogama CERESIT CT 16, Henkel u boji fasadnih maltera.
U nivou međuspratne konstrukcije na fasadi je predviđen pojas od termoizolacionih negorivih ploča klase reakcije na požar A1 prema SRPS EN 13501-1 tipa FKD-N Thermal, Knauf debljine d= 10

cm u lepku CERESIT CT 80 MINERAL WOOL, Henkel. Preko termoizolacionog sloja naneti mrežicu CERESIT CT 325, Henkel u lepku CERESIT CT 190 MINERAL WOOL FLEX, Henkel, zatim akrilnu podlogu CERESIT CT 16, Henkel u boji fasade i fasadni akrilni malter CERESIT CT 64, Henkel u boji RAL 9016. Završna obrada streha indentična ostalim fasadnim površinama ( osim sokle i fasadnih rizalita ) kao „zaribana fasada“ u granulaciji 1,5 mm do 2 mm, ili prema želji Investitora.
Fasada dela krovne konstrukcije koja natkriva trem, obrađena je po sistemu ventilisane fasade, sa termoizolacionim slojem kao kod ostalih pozicija fasadnih panela. Strehe fasada objekta su obložene OSB II pločama d = 11 mm u svemu prema Proračunu konstrukcije i detaljima usaglašenim sa nadorom Investitora. Nakon grundiranja OSB II ploče prajmerom tipa CERESIT CN 94, Henkel, streha obložena termoizolacionim negorivim pločama FKD-N Thermal, Knauf debljine d = 4 cm u lepku CERESIT CT 80 MINERAL WOOL, Henkel. Preko termoizolacionog sloja naneti mrežicu CERESIT CT 325, Henkel u lepku CERESIT CT 190 MINERAL WOOL FLEX, Henkel, zatim akrilnu podlogu CERESIT CT 16, Henkel u boji fasade i fasadni akrilni malter CERESIT CT 64, Henkel u boji RAL 9016. Završna obrada streha indentična ostalim fasadnim površinama ( osim sokle i fasadnih rizalita ) kao „zaribana fasada“ u granulaciji 1,5 mm do 2 mm, odnosno prema želji Investitora. Termoizolacija streha projektovana je od negorivih materijala klase reakcije na požar A1 prema SRPS EN 13501-1. Drveni elementi strehe zaštićeni su ekspandirajućim PP sredstvima na otpornost u požaru REI 90.
Sve ivice od oštećenja obezbediti ugradnjom Al perforiranih lajsni.
Između svake od faza fasadne i unutrašnje obrade zidova obavezno primeniti odgovarajuće podloge.

**Obrada podova**

Armiranobetonska podna ploča prizemlja će prilikom betoniranja biti završno glatko perdašena radi nanošenja dvostrukog unakrsnog premaza polimercementnim fleksibilnim hidroizolacionim premazom tipa CERESIT CR 166, Henkel u kompletu sa manžetnama za prodore kroz armiranobetonsku podnu ploču tipa CERESIT CL 54, Henkel i ugaonim trakama za prelaz iz horizontalne u vertikalnu ravan kod sokli zidova. U mokrim čvorovima preko cementnog estriha, a ispod završne keramičke obloge dodatno je projektovan dvostruki unakrsni premaz CERESIT CR 166, Henkel u komplet primenjenom sistemu sa soklenim, ugaonim trakama CERESIT CL 152 i manžetnama za prodore kroz armiranobetonsku podnu ploču CERESIT CL 54, Henkel. Na zidovima tuš kabina hidroizolacioni premaz ispod zidne keramike naneti od poda do plafona u punoj širini zida.
Kao podloga završne obrade trotoara predviđen je estrih, odnosno cementna košuljica, sa prosejanim šljunkom „jedinicom“ razmere 1:2 do 1:3 sa dodatkom superplastifikatora za produženu ugradivost i visoke performanse betona SIKA® VISCOCRETE®-1020 X, Sika u količini od oko 1% mase cementa, odnosno prema uputstvu proizvođača. Debljina cementnih košuljica na prilaznom platoima, podestima, stepeništima i pešačkoj komunikaciji iznosi prosečno oko 2,0 cm. Cementna košuljica mora biti izrađena sa FIBRILs, Tornado plus vlaknima dužine 36 mm u količini 1,20 kg/m³ maltera. Neophodno je obezbediti optimalnu disperziju polipropilenskih ili mikroarmaturnih vlakana u mešavini, u svemu poštujući uputstva proizvođača. Estrih i košuljicu sa polipropilenskim kvlaknima završno perdašiti i negovati dok ne očvrsne radi završnog oblaganja i polaganja podne obloge.
Protivklizna keramika mora biti razreda protivkliznosti R10 za unutrašnje prostorije ili R11 za spoljašnje površine. Lepak za keramiku u unutrašnjim prostorijama na horizontalnim i vertikalnim površinama CERESIT CM 11 PLUS, Henkel, a na spoljnim površinama CERESIT CM 16, Henkel, u oba slučaja sa minimalnim fugama zapunjenim vodoodbojnom i elastičnom fugmasom tipa CERESIT CE 40, Henkel protiv širenja vlage.
Pod prilaznog stepeništa obrađen protivkliznim keramičkim pločicama u lepku na napred opisan način, bez termoizolacionog sloja.

Popločavanje trotoara i platoa oko objekta izvršiti BEHATON sivom betonskom galanterijom. Dimenzije ploča 30x30 cm u slogu prema usaglašenom detalju sa nadzorim Investitora, debljine ploče oko 5,0 cm.

## Zaštita od vode i vlage

Objekat će biti izgrađen u mikroklimatskoj zoni u kojoj možemo očekivati povremenu pojavu oborina većih od proseka.
Krovna konstrukcija pravilno je hidroizolovana odabirom adekvatnog sistema krovnog pokrivača, projektovanjem i izvođenjem ove vrste radova. Ispod krovnog pokrivača i letava, preko OSB II ploče ili dasaka „colovača“ d = 24 mm biće položena paropropusna – vodonepropusna krovna folija za podaščane krovove sa minimalno jednom ventilacionom zonom tipa HOMESEAL LDS 0.04 FIXPLUS, Knauf ili odgovarajuće, otporna na temperature od minimalno 90 do 120 ºC. Ovakav sistem sa pravilnim polaganjem žlebnjaka i opšivkom uvala, omogućiće apsolutnu vodonepropustivost i odvođenje indukovane pare provetravanjem.
Horizontalna podna hidroizolacija preko glatko zaperdašene ploče na tlu objekta mora biti kvalitetno izvedena. Hidroizolacija od fleksibilnog, dvokomponentnog polimercementnog materijala tipa CERESIT CR 166, Henkel u dva unakrsna sloja ukupne debljine oko 2,0 do 3,0 mm u kompletu sa manžetnama za prodore kroz armiranobetonsku podnu ploču tipa CERESIT CL 54, Henkel i ugaonim trakama za prelaz iz horizontalne u vertikalnu ravan kod sokli zidova, prema tehničkom listu i uputstvima proizvođača materijala. Materijal naneti preko cele površine armiranobetonske podne ploče na tlu neposredno pre polaganja termoizolacije. U mokrim čvorovima preko cementnog estriha, a ispod završne keramičke obloge, dodatno je projektovan dvostruki unakrsni premaz CERESIT CR 166, Henkel u komplet primenjenom sistemu sa soklenim, ugaonim trakama CERESIT CL 152 i manžetnama za prodore kroz armiranobetonsku podnu ploču CERESIT CL 54, Henkel. Na zidovima tuš kabina hidroizolacioni premaz ispod zidne keramike naneti od poda do plafona u punoj širini zida. Hidroizolacioni materijal u mokrim čvorovima i na tremu naneti na soklene površine u visini 25 do 30 cm. Na zidu tuš kabina u punoj svetloj visini prostorije i širini tuš kada.
Trotoar i plato su projektovani sa nagibima, apsolutnim i relativnim kotama kako bi atmosferilije preko trotoara, platoa i rigola bile najkraćim mogućim putem odvedene od objekta do recipijenata unutar ili van parcele. Padovi trotoara se kreću od 1,5% do 2%.
Sve oborinske vode na platou na višoj koti usmerene su projektovanim padovima ka rigolama i zelenim površinama unutar parcele vlasnika. Komunikacija vodi do parkinga ispred objekta koja vodi do parkinga od betonskih raster elemenata sa mogućnosti prijema opterećenja od stope vatrogasnog vozila 1.000 kN/$m^2$. Sve komplet izvesti prema navedenom opisu i opštem opisu i popisu radova, usaglašeno sa nadzorom.
Projektovana obrada fasade akrilnim malterima je proverena dugotrajnom upotrebom na ostalim objektima u ovom području, a završne boje na bazi akrilnih premaza koji ne dozvoljavaju prodor vode i vlage unutar fasadne konstrukcije zidova pružiće dovoljnu zaštitu od prodora atmosferilija i dovoljnu paropropusnost.
Materijal i završna obrada fasadnih otvora sa pripadajućim bancima i pravilnom ugradnjom, uz primenu žaluzina, osiguravaju objekat od prodora voda.
Kroz AB vertikalne serklaže i stubove ramova na koti podne ploče prizemlja hidroizolacija će biti postignuta nanošenjem hidroizolacionog materijala na polimercementnoj osnovi tipa CERESIT CR 166, Henkel u tri unakrsna sloja, prema uputstvima proizvođača, radi presecanja puta i sprečavanja prodora kapilarne vlage. Primena aditiva za vodonepropusnost betona tipa PLASTOCRETE® N, Sika i marka betona MB 30, obezbediće dodatnu vodonepropusnost betonske ploče na tlu.
Sve detalje izvesti prema Grafičkoj dokumentaciji i preporukama proizvođača materijala, prema pravilima struke i tehničkim normativima.

## Toplotna zaštita

Radi termičke zaštite poda prizemlja projektovano je polaganje ploča od falcovanog XPS-a težine oko 30 kg/m³ za termičku izolaciju direktno na AB podnu ploču objekta u debljini d = 13 cm.
Termoizolacija kose krovne konstrukcije iznad potkrovlja tipa NATUROLL PRO, Knauf d=20,0 cm postavljena preko kontrolisano propustljive parne brane HOMESEAL LDS 5, Knauf. Iznad termoizolacione zaštite položena spoljašnja paropropusna–vodonepropusna folija tipa HOMESEAL LDS 0.04 FIXPLUS, Knauf kao dovoljan vid zaštite od vodene pare iz unutrašnjosti objekta i eventualnih atmosferilija, uz istovremeno pružanje mogućnosti transpiracije vodene pare u provetreni deo krovne konstrukcije u cilju očuvanja termoizolacione moći i optimalne vlažnosti termoizolacionog sloja.
Fasadni zidovi objekta sa termoizolacionim slojem u grafitnog stiropora (Neopor) debljine d=10,0 cm. Fasadni otvori obezbediće dovoljnu termoizolaciju primenom kvalitetnih aluminijumskih profila sa termo prekidom ili petokomornih PVC profila sa kvalitetnim nosećim profilom protiv krivljenja i vitoperenja.
Vrata su projektovana od istih profila sa panelnom ispunom i / ili ostakljenjem.
Ostakljenje vrata i prozora dvostruko 4+16+4 mm sa argonskom ili vazdušnom ispunom, prema usaglašenom izboru sa Investitorom sa Low-E premazom na unutrašnjem staklu.

**Limarski radovi**

Sva limarija na objektu biće izrađena prema pravilima struke i primenom kvalitetnih savremenih materijala.
Svi limarski radovi, sanpleh lim, vetar lajsna, prodori kroz krovne ravni, iksne, predviđeni su od pocinkovanog plastificiranog lima u boji krovnog pokrivača, debljine 0,6 mm, u svemu prema pravilima struke radi zaštite od procurivanja oborinske vode sve prvoklasno urađeno od kvalitetnog i dugotrajnog materijala.
Sve opšivke, sanlpeh limovi, vetr lajsne ukoliko ne ne koriste završni crepovi, itd. prema pravilima struke za ovu vrstu zanatskih radova u građevinarstvu.

## 1.5.1.6. INSTALACIJE I PRIKLJUČCI

**Instalacije opšte**

U objektima su predviđene hidrotehničke instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroenergetske instalacije.
Na parceli trenutno ne postoje priključci za navedene vrste instalacija.
Povezivanje sekundarnih na primarne – javne gradske instalacije biće izvedeno prema uslovima nadležnih i komunalnih službi.
Radove na povezivanju instalacija na primarnu gradsku mrežu moraju obaviti stručna i ovlašćena lica nadležnih institucija.
Vodomerni šaht VŠ biće projektovan na predmetnoj parceli, u svemu prema tehničkim uslovima nadležne komnalne službe JP „Jedinstvo“ Kaldovo i u skladu sa Lokacijskim uslovima.
Unutrašnji svetli gabariti novog šahta biće najmanjih dimenzja 1,20x1,20 m¹ ( spolja 1,60x1,60 m¹ ) i visine prema uslovima na terenu. Vodomerni šaht od blokova punioca temeljen na AB temeljnim serklažima bxd = 20x20 cm u betonu MB 30, sa armaturom ±2BØ12 i UØ6/25 cm. Zidovi od blokova „punioca“ d= 20,0 cm sa horizontalnim armaturnim šipkama RØ8 u svakoj spojnici i BØ12/40 cm. Pod i šahti u zavisnosti od pada kanalizacionih i vodovodnih cevi, za oko 30 do 40 cm niži od donje ivice cevi radi lake manipulacije prilikom montaže i intervencija na mreži.
Vodomer će biti postavljen na minimalno 30 cm od zida i poda vodomernog šahta. Priključak na spoljnu vodovodnu mrežu biće izveden pod pravim uglom. Fundiranje na koti za oko 20 cm nižoj od kote poda na tamponu šljunka d= 10,0 cm. Vodomerni šaht sa šljunčanim podom 4. frakcije sgregata u debljini od oko 20 cm. Pokrivne AB ploče sa dvostrukom armaturom ±Q-335. Prsten sa serklažnom armaturom ±2RØ12 i uzengijama U Ø6/25 cm za šaht poklopac klase B 125.

Reviziona okna su svetlih unutrašnjih dimenzija 1,50x1,20 m¹ sa kinetom u armiranom betonu sa srednjom armaturom Q-188 AB ploče debljine d= 12,0 cm i marke betona MB 30. Sve ostalo prema opisu za vodomerni šaht.

**Hidrotehničke instalacije vodovoda**

Priključivanje objekata na ulični vodovodnu mrežu (ukoliko postoji) biće izvršeno, priključnim vodom odgovarajućeg preseka, prema Hidrauličkom proračunu u Numeričkoj dokumentaciji Projekta hidrotehničkih instalacija vodovoda od strane licenciranog projektanta, u svemu prema Zakonu o zaštiti od požara ( *„Sl. glasnik RS“, br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni* ), Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ( *„Sl. glasnik RS“, br. 3/2018* ) i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima i strukovnim propisima vezanim za ovu vrstu objekata i instalacija i Tehičkim uslovima JP „Jedinstvo“ Kladovo. Ukoliko je potrebno, biće izvršeno prekopavanje dela asfalta uz pismenu saglasnost od upravljača puteva, koji će nakon radova biti vraćen u prvobitno stanje prema uslovima nadležnih službi uz nadzor ovlašćenog lica JP „Jedinstvo”. Kopija izdate sagasnosti od strane upravljača puteva biće dostavljena JP “Jedinstvo” Kladovo.

Za snabdevanje instalacija vodovodne mreže za piće koristi se javna vodovodna mreža (ukoliko postoji) koja ima pouzdan izvor. Vodovodna cev od vodomernog šahta do priključka na uličnu cev projektovana je u pravoj liniji upravno na uličnu cev. Nisu predviđeni nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka vodomera, odnosno nikakve kaskade. Priključak će biti izvršen preko sopstvenog mernog uređaja – vodomera, vrste i prečnika koji je usvojen prema Hidrauličkom proračunu, uzimajući u obzir potrebe potrošača u objektu.

Potreban pritisak koji će obezbediti pravilno funkcionisanje svih projektovanih potrošača u objektu i spoljne i unutrašnje hidrantske mreže, zajedno sa uračunatom rezervom od 0,5 Bar-a i u uslovima maksimalne potrošnje u toku letnjih meseci biće obezbeđen pravilnim dimenzionisanjem vodovodne unutrašnje mreže. Raspoloživ pritisak na mestu priključka biće dat u uslovima JP „Jedinstvo“. Pri normalnim uslovima snadbevanja raspoloživi pritisak u primarnoj uličnoj mreži morao bi da podnosi toleranciju od ±10%. Ukoliko se Hidrauličkim proračunom pokaže da raspoloživi pritisak u mreži ne zadovoljava potrebne radne pritiske potrošača u objektu i sračunate gubitke hidrantske i sanitarne vodovodne mreže, Investitor će izvesti postrojenje za povećanje pritiska (buster stanicu) prema rezultatima Hidrauličkog proračuna od strane licenciranog projektanta. ne zahtevaju ugradnju uređaja za povišenje pritiska.

Merenje potrošnje vode predviđeno je preko kombinovanog vodomera tipa VWV – S3, Insa ili odgovarajuće koji se sastoji od standardnog industrijskog vodomera sa Woltman turbinom klase „B“ (sa suvim, vakumiranim i lako zamenjivim Woltman mehanizmom sa magnetnim prenosom), višemlaznog kućnog vodomera u klasi „C“ i preklopnog ventila. Konstrukcija vodomera odgovara sistemima sa vrlo promenljivim protokom vode i omogućava lako održavanje, veliki opseg merenja sa visokom osetljivošću merila, kao i daljinsko očitavanje potrošnje. Vodomer će biti smešten u vodomernom šahtu VŠ na osovinskom udaljenju 1,5 m¹ od regulacione linije, sa metalnim poklopcem prema važećim standardima SRPS EN 124-2:2016 za putno opterećenje klase D400 koji će biti stalno zatvoren i lako dostupan za očitavanje. Dimenzije vodomernog šahta biće određene prema dimenzijama proračunatog i usvojenog vodomera od strane licenciranog projektanta prema Hidrauličkom proračunu. Vodomer će biti postavljen postavlja na minimalno 30 cm od dna i zidova vodomernog šahta.

Spoljni horizontalni ogranak mreže od priključka iza vodomera u vodomernoj šahti do ulaza u objekat, koji je istovremeno predstavlja izvor napajanja hidrantskog i sanitarnog vodovoda, položen je u sitnom pesku d= 10 do 15 cm ispod i iznad mufova na dubini od 1,00 m. Ova trasa je projektovana od HDPE creva SDR9 (S-4) PN20, Peštan prečnika Ø3/4“ sa adekvatnim fitingom, fazonskim i spojnim materijalom, sve otporno na pritisak od 20 Bar-a. Na mestima nagle promene smera polaganja cevi predviđeni su amortizeri hidrauličkog udara, odnosno čelični AKZ zaštićeni lukovi sa stopom, pričvršćivani na armiranobetonsku podlogu, u kompletu sa sa prirubnicama i fazonskim komadima za prelaz sa HDPE creva na Fe/Zn cevi.

Mokri čvor i kuhinja u objektu biće snabdevani vodom putem nezavisnih horizontalnih ogranaka. Instalacije sanitarne vode vođene su vertikalno kroz armiranobetonsku ploču na tlu, horizontalno kroz cementni estrih, u zidovima na 30 cm od poda i vertikalno kroz zidove i instalacione blokove, niše ili galerije.
Cevi za toplu vodu, kao i mesta na kojima je moguća pojava kondenzacije na cevi, zaštititi ARMAFLEX AC, Armacell u debljini d= 3 do 6 mm ili odgovarajućem zaštitom, u svemu prema uputstvu proizvođača cevi i nalogu nadzora Investitora.
Prolazak vodovodnih cevi sanitarne vode kroz temeljne i druge zidove, kao i horizontalne prepreke izvesti pod pravim uglom kroz ostavljene otvore preseka većih za 3 do 5 cm od prečnika cevi, radi nesmetanosti prolaza i izvođenja radova, kao i ostvarivanja „fleksi" veze tokom eksploatacije. Prolaze zapuniti trajno elastičnom masom, a same cevi obmotati ARMAFLEX AC, Armacell u debljini d = 15 do 25 mm ili odgovarajućem zaštitom. Spajanje cevi izvesti predviđenim elementima za pojedine profile. Cevi sanitarne mreže koje su predviđene za polaganje u zemlji postaviti na sloju sitnozrnog peska d = 10 cm u padu od oko 1% ka glavnom ispusnom ventilu prema uslovima nadležne komunalne službe i Lokacijskim uslovima. Nakon povezivanja cevi zaštititi sitnozrnim peskom u debljini d = 10 cm iznad mufa.
Cevi celokupne unutrašnje sanitarne mreže moraju biti pričvršćene obujmicama i nosačima za noseću konstrukciju objekta na rastojanju prema uputstvu proizvođača. Svako točeće mesto ima svoj propusni ventil radi zatvaranja dotoka vode. Sve trase, grane, ogranci, a naročito spojna mesta i čvorovi vodovodnih instalacija moraju biti otporni na pritisak od minimalno 16 Bar-a, prečnika prema Hidrauličkom proračunu i grafičkoj dokumentaciji Projekta za izvođenje hidrotehničkih instalacija. Cevi postaviti u padu od oko 1% ka propusno – ispusnim ventilima ogranaka i glavnom ispusnom ventilu u vodomernom šahtu.
Nakon izrade vodovodne mreže izvršiti ispitivanje na hidraulički pritisak u trajanju od 12 do 24 časa pritiskom većim za 50% do 100% od radnog pritiska u mreži. Dopušteni pad u manometru je 10% od početnog. Potom izvršiti ispiranje i dezinfekciju mreže i ispitivanje vode na ispravnost za piće u nadležnom higijenskom zavodu. Sve eventualne nedostatke otkloniti i instalaciju pustiti u rad. Detalji vodomernog šahta biće usaglašeni sa Izvođačem radova na gradilištu, prema situaciji na terenu.
Napomena :
- Hidrotehničke instalacije vodovoda nisu predmet ovog projekta.
- Ukoliko ne postoji ulična vodovodna mreža, objekat će se snabdevati vodom iz vlastitog izvora ili cisterne.

**<u>Hidrotehničke instalacije kanalizacije</u>**

Priključak unutrašnje kanalizacione mreže za kanalisanje, odvođenje i prečišćavanje fekalnih voda na primarnu gradsku kanalizacionu mrežu <u>(ako postoji)</u> biće izvršen u okno fekalnog kolektora priključkom odgovarajućeg preseka proračunatog od strane licenciranog projektanta, u svemu prema Tehničkim uslovima JP "Jedinstvo" Kladovo. Priključni vod od ulične cevi do glavnog revizionog okna na 1,50 $m^1$ od regulacione linije, projektovan je u pravoj liniji upravno na uličnu kanalizacionu cev, bez horizontalnih i vertikalnih preloma pravca, odnosno bez kaskada.
U krugu KP 2198/2 K.O. Kladušnica predviđena je izgradnja sistema revizionih okana prema Projektu hidrotehničkih instalacija (koji nije deo ovog projekta), u svemu prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i u skladu sa Lokacijskim uslovima. Ulaz kanalizacionih cevi biće izveden na minimalno 30 cm od dna kinete. Reviziona okna projektovana su na trotoarima i u zelenom pojasu na rastojanju prema propisima za dati prečnik odvoda i promene pravca kretanja cevi, sa propisanim čeličnim poklopcima za klase opterećenja B125 prema važećim standardima SRPS EN 124-2:2016 za trotoare i parkirališta. Glavno reviziono okno projektovano je na trasi priključnog voda unutar predmetne katastarske parcele, na osovinskom rastojanju od 1,50 $m^1$ od regulacione linije. Revizioni šaht biće izgrađen nakon izrade priključka i biće oblika i dimenzija prema Grafičkoj dokumentaciji Projekta hidrotehničkih instalacija. Detalji tipskog revizionog okna dati u Grafičkoj dokumentaciji biće usaglašeni sa Izvođačem

radova na gradilištu, prema situaciji na terenu.
Otpadne vode objekta ne sadrže masti, ulja, mehaničke, zapaljive, eksplozivne ili hemijski štetne sastojke kao i druge štetne materije, koji mogu štetno uticati na vode finalnog recipijenta ili oštetiti i zapušiti mrežu za kanalisanje, odvođenje i prečišćavanje fekalnih voda, a zbog kojih bi bila obavezna ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih fekalnih voda.
Celokupnu unutrašnju instalacionu mrežu od priključnih uređaja do horizontalnog razvoda ispod kote ±0,00 izvesti od cevi kvaliteta HT PVC SDR41, Peštan ili odgovarajuće.
Kanalizacione cevi spoljne mreže i horizontalnog razvoda ispod kote ±0,00 izvesti u kvalitetu KG PVC SDR41 - SN4 kN/m², Peštan ili odgovarajućih cevi i fitinga, prečnika prema Hidrauličkom proračunu, dovoljnih za prihvat i odvođenje fekalnih voda van objekta do javnih gradskih instalacija fekalne kanalizacije.
Kanalizacione vertikale su nakon prolazak kroz temeljni zid vođene posebno u zidovima ili nišama i prostoru spuštenog plafona, obloženim gips-karton pločama sa obaveznim revizijama radi čišćenja. Sve cevi moraju biti pričvršćene obujmicama noseću konstrukciju objekta na rastojanju prema uputstvu proizvođača.
Cevi koje idu po zidovima ili ispod plafona, kao i one koje prolaze kroz horizontalne i vertikalne građevinske prepreke postaviti po propisu sa predviđenim padovima od 1,5% do 2% i ako to zahteva Investitor zaštititi ARMAFLEX AC, Armacell u debljini d= 3 do 6 mm ili odgovarajućem zaštitom.
Cevi u zemlji postaviti na sloju sitnozrnog peska d = 10 cm u padu od oko 1% ka priključku na javne gradske instalacije fekalne mreže prema uslovima nadležne komunalne službe i Lokacijskim uslovima. Nakon povezivanja cevi zaštititi sitnozrnim peskom u debljini d = 10 cm iznad mufa.
Priključivanje sanitarnih objekata i slivnika na kanalizacione horizontale i vertikale izvršiti prema pravilima struke za ovu vrstu radova.
Prolazak kanalizacionih cevi kroz temeljne i druge zidove, kao i horizontalne prepreke izvesti pod pravim uglom kroz ostavljene otvore preseka većih za 10 do 14 cm od prečnika cevi radi nesmetanosti prolaza i izvođenja radova, kao i radi ostvarivanja „fleksi" veze tokom eksploatacije. Prolaze zapuniti trajno elastičnom masom, a same cevi obmotati ARMAFLEX AC, Armacell u debljini d = 25 do 50 mm ili odgovarajućem zaštitom. Spajanje cevi izvesti po uputstvu proizvođača.
Usvojeni prečnici cevi kanalizacione mreže su za 10 do 20 % iznad onih koje po propisima treba ugraditi za bezbedno primanje i odvođenje otpadne – fekalne i atmosferske vode.
Nakon izrade instalacije kanalizacije izvršiti ispitivanje mreže na procurivanje, otkloniti eventualne nedostatke, isprati mrežu pa je tek onda pustiti u rad.
Mešanje fekalnih i atmosferskih voda nije predviđeno. Sve atmosferske vode biće sprovedene projektovanim padovima prema Grafičkoj dokumentaciji ka zelenim travnatim površinama i slivnicima površinama unutar predmetne parcele, sistemom rigola. Padovi trotoara, platoa i komunikacionih prilaza do i oko objekta projektovani su u nagibu od 1,5% do 2% sa odvodom atmosferskih voda preko komunikacionih betonskh i popločanih površina i rigola do zelenih travnatih površina, kolskih komunikacija od raster betonskih elemenata i slivnika sa upojnim bunarom unutar parcele Investitora, prema Situacionom planu. Ukoliko se tokom radova na hortikulturalnom i pejzažnom uređenju parcele ustanovi da je neophodno uraditi i slivničke rešetke radi adekvatnog odvođenja kiša i otopina, broj, vrstu, poziciju, tip i sistem slivničkih rešetki u kompletu sa rešenjem prihvata i sigurnog odvoda površinskih voda odrediće licencirano lice u svemu prema pravilima struke.
Napomena :
- Hidrotehničke instalacije kanalizacije nisu predmet ovog projekta.
- Ukoliko ne postoji ulična kanalizaciona mreža, odvod fekalija iz objekta će biti u vodonepropusnu armirano-betonsku septičku jamu ili gotovu montažnu septičku jamu u tlu na predmetnoj parceli.

**Elektroenergetske instalacije**

Napajanje objekata električnom energijom, shodno lokacijskim uslovima, izvršiće se sa priključaka na distributivnu mrežu prema uslovima nadležne službe EDB.
Priključak je projektovan kao individualni, trajni sa mestom priključenja objekta mernim ormanom iza mernog uređaja.
Pretpostavljeni napon na koji se objekat priključuje iznosi 0,40 kV, sa faktorom snage iznad 0,95.
Novoizgrađeni objekat biće priključen preko novog slobodnostojećeg ormana mernog mesta (OMM) za merni uređaj postavljen uz regulacionu liniju na međi KP br. 2198/2 KO Kladušnica i KP br. 2533 K.O. Kladušnica (lokalni šumski put koji izlazi na lokalni seoski put Kladovo-Petrovo Selo). Od linijskog AB stuba NN mreže do novog slobodnostojećeg OMM biće položen podzemni kabal PP00-A 4x25 $mm^2$. NN izvod do mesta priključenja objekta na sistem biće izveden NN SKS – om 3x70+54,6 $mm^2$.
Novi merni orman biće opremljen sa jednim trofaznim, dvotarifnim, direktnim brojilom aktivne energije i osiguračima 25 A. Merni uređaj je trofazno dvotarifno direktno brojilo 3x230B/400B, 60A, kl. 2, maksimalne snage 17,25 kW sa osiguračima tipa „C“ nominalne struje 25 A, pripremljen za daljinsko čitanje, sa integrisanim uklopnim satom, sve u skladu sa Uredbom o uslovima isporuke i snabdevanja električnom energijom.
Uslovi zaštite od indirektnog napona dodira, preopterećenja i prenapona preko fid sklopke 40/0,5 A i automatskih osigurača 25 A. Ostali zaštitni uređaji na razvodnoj table instalacije objekta biće prilagođeni glavnim instalacionim osiguračima na mernom mestu i izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima.
Kao dopunska mera zaštite od napona dodira mogu biti primenjene prekostrujne diferencijalne sklopke osetljivosti 30 mA, pri čemu će deo objekta sa eventualnom koncentracijom većih potrošača biti zaštićen posebnom diferencijalnom strujnom sklopkom.
Zaštitni uređaji na razvodnoj tabli (RT) instalacije objekta biće prilagođeni glavnim osiguračima na mernom mestu i izvedene u skladu sa važećim tehničkim propisima. Od ormana mernog mesta (OMM) do RT u objektu predviđeni su četvorožilni vodovi maksimalnog preseka 16 $mm^2$ odgovarajućeg tipa. U RT obezbeđene su priključne stezaljke za uvezivanje faznih (L1, L2, L3) provodnika i neutralnog (N) provodnika.
Ukoliko stranka želi neprekidno napajanje svojih uređaja neophodno je da obezbedi alternativno agregatsko napajanje istih, sa obaveznom ugradnjom odgovarajuće blokade od prodora napona agregata u DSEE.
Merenje električne energije predviđeno je prema uslovima nadležne EDB.
Svi potrošači u objektu obezbeđeni su prekostrujnom i kratkospojnom zaštitom.
Napajanjem električnom energijom se vrši za sve potrošače u objektu, kao i osvetljenje u prostorijama.
Opšte osvetljenje predviđeno je u hodnicima i pomoćnim prostorijama 300lx, u sobama i u ostalim prostorijama 400lx do 500lx.
Napojni kablovi u objektu predviđaju se bezhalogeni tipa N2XH , potrebnog preseka žila.
Za uzemljenje potrošača kao i za gromobransku instalaciju predviđen je temeljni uzemljivač.
Gromobranska instalacija predviđena na objektu je tipa Faradejev kavez, odnosno prema rešenju licenciranog projektanta elektro struke.
Sve instalacije predviđene u skladu sa važećim SRPS propisima.
Napomena :
- Elektroenergetske instalacije nisu predmet ovog projekta.
- Ukoliko ne postoji ulična elektroenergetska mreža, budući objekat će se snabdevati prema uslovima nadležne EDB ili iz vlastitog izvora.

**<u>Grejanje, hlađenje i ventilacija objekta</u>**

Mogućnosti grejanja objekata, prema odabiru Inestitora, može biti na čvrsta goriva – drvetom ili peletom, toplotnom pumpom voda – voda ili vazduh – voda, „split“ sistemom inverter klima uređaja na električni pogon iz gradske elektroenergetske mreže i / ili indukovanom električnom energijom iz fotonaponskih panela na krovu. Investitor preferira podno grejanje.

Dimnjačna vertikala od SCHIEDEL elemenata sa primenom kompletnog rešenja po sistemu SCHIEDEL UNI ISO PLUS Ø200 mm koji podrazumeva nabavku, dovoz i ugradnju : profilisane ISO 2 dimnjačke cevi od tehničke keramike, izolacije oko cevi dimnjaka od kamene vune min. spec ifične gustine 95 kg/m³, spoljneg dimnjačkog plašta od lakog betona, cevi se spajaju lepkom u kartušama FM RAPID koji je otporan na paljenje čađi, gasnonepropusan i otporan na prisustvo kondenzata i kiselina u dimnim gasovima, vatrootpornih i gasnonepropusnih troslojnih vratanaca , kondenz posude, priključaka za reviziju i čišćenje i priključka za ložišta, krovne ploče od staklo betona, nosača tervola i tvrdih tervol ploča za priključke, ventilacione rešetke, dimnjačne ventilacione kape dimenzija prema sistemskom rešenju i oblika prema izboru Investitora.
Hlađenje objekta moguće je toplotnom pumpom voda – voda ili vazduh – voda, odnosno „split“ sistemom inverter klima uređaja na električni pogon iz gradske elektroenergetske mreže, u svemu prema izboru Investitora.
Prostorije će u toku letnjih vrućina biti hlađene po potrebi inverznim načinom u odnosu na grejanje, pomoću toplotne pumpe ili, eventualno „split“ sistemom inverter klima uređaja.
Napomena :
- Instalacije grejanja, hlađenja i ventilacije objekta, nisu predmet ovog projekta.

Odgovorni projektant :



# 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

## 1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA TIPSKOG OBJEKTA SA NAMENAMA I BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA

**Prizemlje**

| Br. | Prostorija | Podna obloga | O (m¹) | H (m¹) | $P_{neto}$ (m²) | $P_{bruto}$ (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ulazna lođa | Keramika protivklizna | 12,44 | 2,45 | 3,37 | |
| 2. | Kuhinja, trpez., dn. soba | Keramika protivklizna | 24,56 | 2,45 | 32,18 | |
| 3. | WC i kupatilo | Keramika protivklizna | 8,80 | 2,45 | 4,80 | |
| | | | | **Prizemlje** | **40,35** | |
| | | | | Umanjenje za 3% | 2,82 | |
| | | | | **Prizemlje ukupno** | **37,53** | **46,99** |

**Podkrovlje**

| Br. | Prostorija | Podna obloga | O (m¹) | H (m¹) | $P_{neto}$ (m²) | $P_{bruto}$ (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Galerija | Brodski pod | 15,02 | 1.98 | 13,29 | |
| | | | | **Podkrovlje** | **13,29** | |
| | | | | Umanjenje za 3% | 0,40 | |
| | | | | **Prizemlje ukupno** | **12,99** | **13,77** |

**Rekapitulacija površina objekta**

| Br. | Etaža | $P_{neto}$ ( m² ) | $P_{bruto}$ ( m² ) |
|---|---|---|---|
| 1. | Prizemlje | 37,53 | 46,99 |
| 2. | Podkrovlje | 12,99 | 13,77 |
| | **Ukupno** | **50,52** | **60,43** |

**Rekapitulacija površina objekata**

| Br. | Etaža | komada | $P_{neto}$ ( m² ) | Ukupno | $P_{bruto}$ ( m² ) | Ukupno |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Prizemlje | 12 | 37,53 | 450,36 | 46,99 | 563,88 |
| 2. | Podkrovlje | 12 | 12,99 | 155,88 | 13,77 | 165,24 |
| | | **Zbirno** | **50,52** | **606,24** | **60,43** | **729,12** |



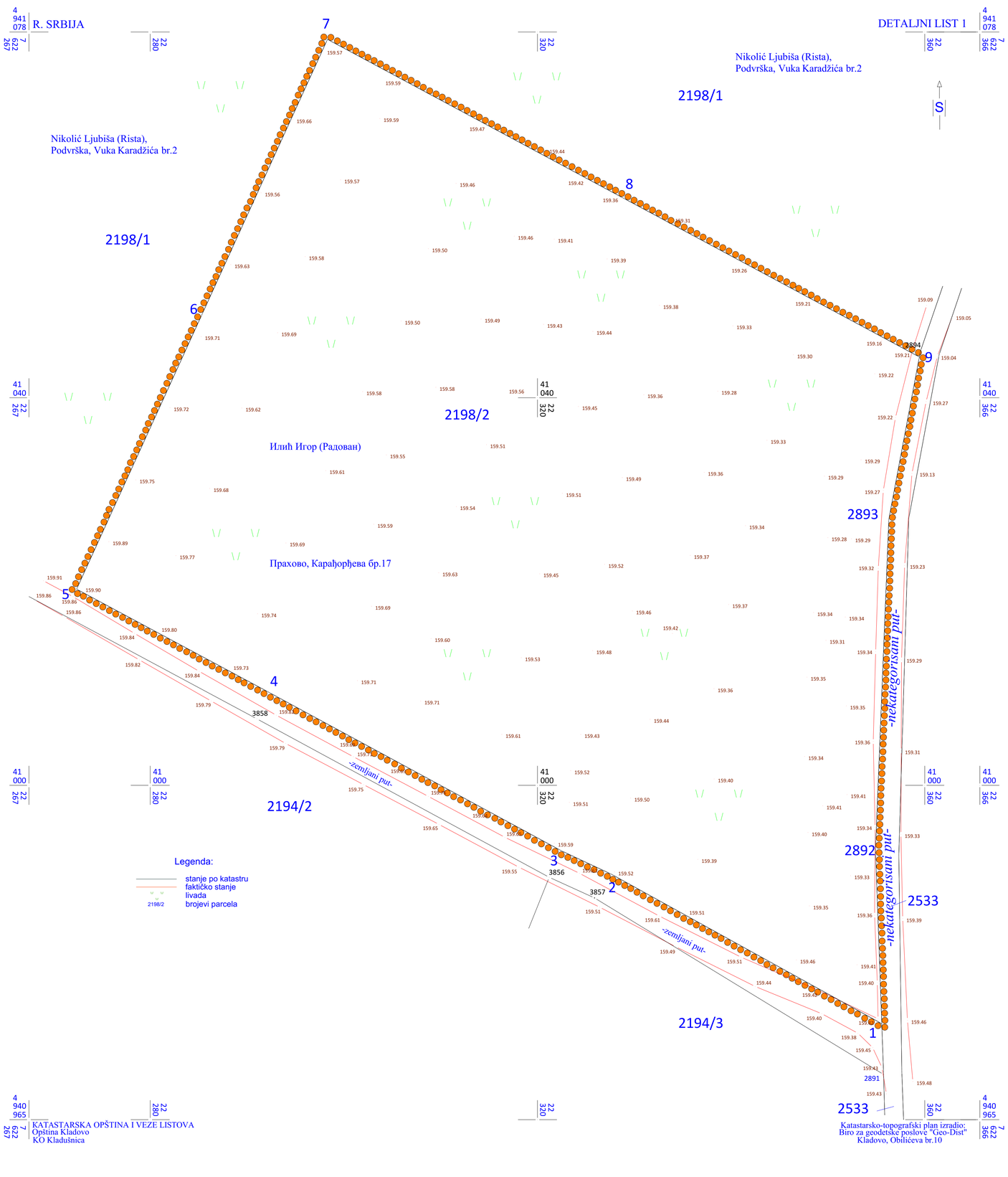

Odgovorni projektant :

Kamenović Predrag, dipl.ing.građ.

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

## KATASTARSKA PARCELA BROJ 2198/2 KO KLADUŠNICA




## LEGENDA:

- *KATASTARSKO STANJE*
- *FAKTIČKO STANJE*
- *GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA*
- 1, 2,...8,9 — *PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE*
- 2198/2 — *POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA*
- 2533 — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (nekategorisani put )
- 2198/1 — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

| KOORDINATE POSTOJEĆE PARCELE K.P. br.2198/2 K.O.Kladušnica | | |
|---|---|---|
| tačka | Y | X |
| 1 | 7622355.56 | 4940975.40 |
| 2 | 7622327.67 | 4940990.81 |
| 3 | 7622322.42 | 4940993.27 |
| 4 | 7622292.22 | 4941009.62 |
| 5 | 7622272.40 | 4941020.25 |
| 6 | 7622285.36 | 4941048.62 |
| 7 | 7622298.31 | 4941076.99 |
| 8 | 7622328.88 | 4941837.92 |
| 9 | 7629744.94 | 4941060.60 |
| 2893 | 7622356.29 | 4941027.48 |
| 2892 | 7622354.91 | 4940993.33 |
| 1 | 7622355.56 | 4940975.40 |

| POSTOJEĆE STANJE - GRANICE ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FORMIRANA URBANISTIČKA CELINA | POSTOJEĆA KATASTARSKA PARCELA BROJ | VRSTA ZEMLJIŠTA / OBLIK SVOJINE / VRSTA PRAVA / IMAOCI PRAVA I UDEO | POSTOJEĆE STANJE KATASTARSKE PARCELE - NAMENA | PLANIRANA NAMENA NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE | POVRŠINA POSTOJEĆE KATASTARSKE PARCELE |
| *PARCELA ZA IZGRADNJU USLUŽNOG OBJEKTA SEOSKOG TURISTIČKOG DOMAĆINSTVA* (P+Pk) I DVANAEST OBJEKATA ZA SMEŠTAJ TURISTA- BUNGALOVI (P+Pk) | *2198/2* cela parcela | **- poljoprivredno zemljište;**<br>**- Privatna svojina;**<br>**- Imaoc prava:**<br>*1)* Igor Ilić, Prahovo Negotin | **- poljoprivredno zemljište**<br>**- Predmetna parcela je neizgrađena** | 1.Uslužni objekat seoskog turističkog domaćinstva<br>2.Objekti za smeštaj turista-Bungalovi (12 kom) | 5000m² |
| | | | *UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA* URB.PROJEKTA: | | 5000m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: SEOSKO-TURISTIČKO DOMAĆINSTVO, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | 311 E673 07 | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE | | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | |
| CRTEŽ : ***KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM ZAHVATA UP-a*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 1.1 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |

2198/1

Nikolić Ljubiša (Rista),
Podvrška, Vuka Karadžića br.2

Nikolić Ljubiša (Rista),
Podvrška, Vuka Karadžića br.2

2198/1

2198/2

2194/2

2194/3

3858

3856

3857

2892

2893

2894

2891

2533

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

pristupna saobraćajnica

-zemljani put-

nekategorisani put

KOLSKI I PEŠAČKI PRILAZ

USLUŽNI OBJEKAT
SEOSKOG TURISTIČKOG
DOMAĆINSTVA
(P+Pk)
H=8,83m

Legenda:

- stanje po katastru
- faktičko stanje
- livada
- 2198/2 brojevi parcela
- parkiralište
- pešačke površine
- kolsko-pešačke površine
- kolske površine

1 OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,
2 USLUŽNI OBJEKAT SEOSKO-TURISTIČKOG DOMAĆINSTVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: SEOSKO-TURISTIČKO DOMAĆINSTVO, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | | |
| CRTEŽ : ***SITUACIONI PLAN SA POLOŽAJEM OBJEKATA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 1.2 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |




## LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...8,9 — PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 2198/2 — *POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA*
- 2533 — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (nekategorisani put )
- 2198/1 — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ
- *REGULACIONA LINIJA*
- GL — *GRAĐEVINSKA LINIJA*
- PGL — *PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA*

### LEGENDA POVRŠINA:

- OBJEKTI SEOSKOG TURISTIČKOG DOMAĆINSTVA
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE-BEHATON PLOČE
- POVRŠINA PARKINGA - BEHATON ŠUPLJI RASTER ELEMENTI
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA KONTEJNER-BETON
- KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE

PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA NA K.P. BR.2198/2 :

| NAZIV OBJEKTA : | BRUTO POVRŠINA (m2): |
|---|---|
| USLUŽNI OBJEKAT SEOSKOG TURISTIČKOG DOM. | 505,65 m2 |
| BUNGALOV 1 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 2 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 3 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 4 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 5 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 6 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 7 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 8 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 9 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 10 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 11 | 60,76 m2 |
| BUNGALOV 12 | 60,76 m2 |
| UKUPNO: | 1234,77 m2 |

SREDNJI I NISKI LIŠĆARI

NISKO UKRASNO ŠIBLJE

**UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:**

| URBAN. PARAMETRI: | PREMA PPOK: | PLANIRANO URB.PROJ.: |
|---|---|---|
| Površina parcele: | 5000m² | 5000m² |
| Namena: | poljoprivredno zemljište | poljoprivredno zemljište |
| Spratnost: | P+2+Pk | P+Pk |
| Stepen zauzetosti: | 50% | 17,33% |
| Procenat zelenila: | 20% | 51,89% |
| Parkiranje: | na sopstvenoj parceli | na sopstvenoj parceli 17 p.m. + 1 garažno mesto |

2571m2 zelenila

| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: SEOSKO-TURISTIČKO DOMAĆINSTVO, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. |
| CRTEŽ : ***SITUACIONI PLAN SA REGULACIONIM, NIVELACIONIM I SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM - PLANIRANO STANJE -*** | TD : IDR; FAZA : A; LIST : 1.3; RAZMERA : 1 : 50; DATUM : 01.2026. |




## LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...8,9 — PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 2198/2 — *POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA*
- 2533 — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (nekategorisani put )
- 2198/1 — KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ
- *REGULACIONA LINIJA*
- GL — *GRAĐEVINSKA LINIJA*
- PGL — *PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA*

### LEGENDA POVRŠINA:

- OBJEKTI SEOSKOG TURISTIČKOG DOMAĆINSTVA
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE-BEHATON PLOČE
- POVRŠINA PARKINGA - BEHATON ŠUPLJI RASTER ELEMENTI
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA KONTEJNER-BETON
- KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE
- SREDNJI I NISKI LIŠĆARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJE

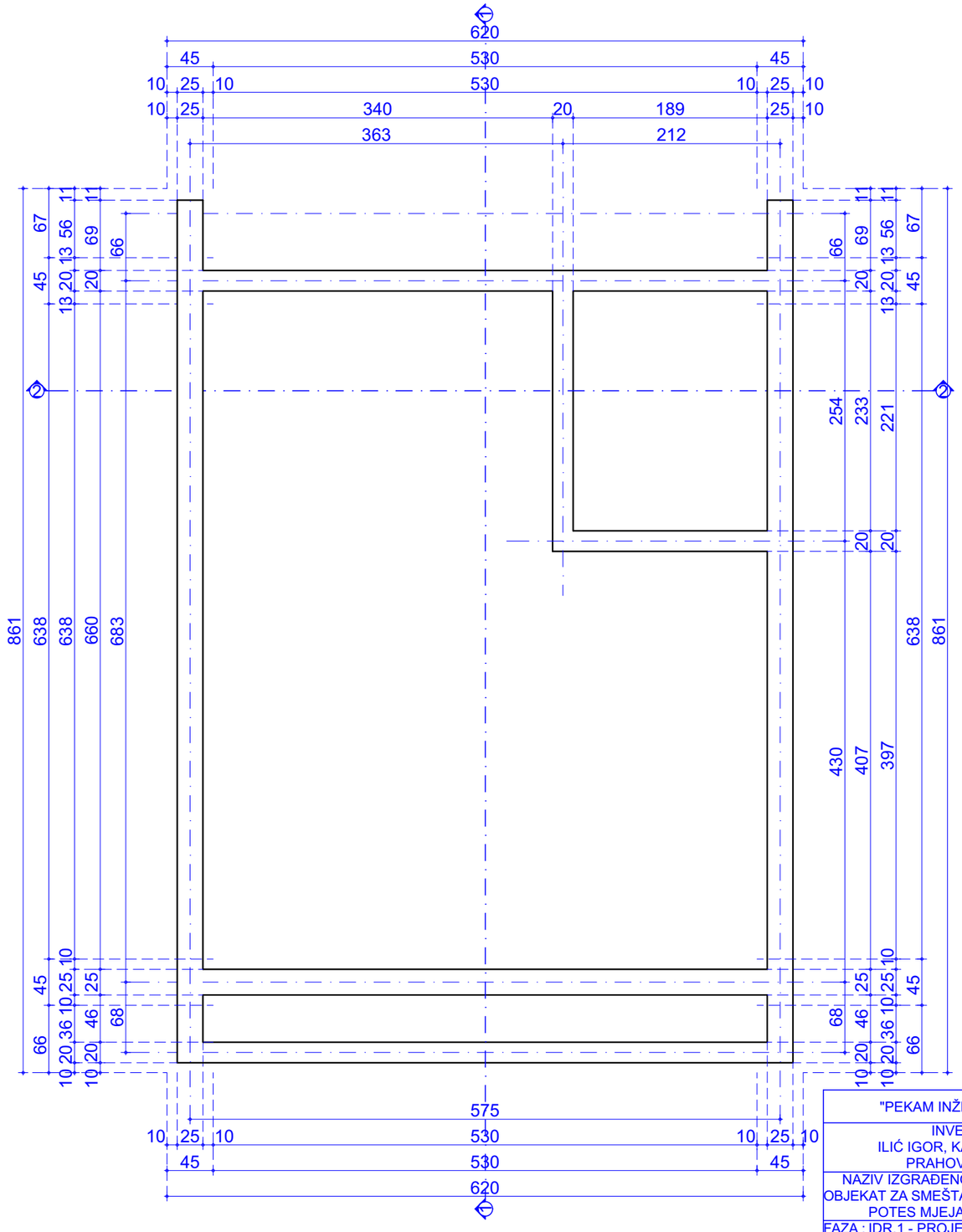
### INFRASTRUKTURA-PLANIRANO:

- VODOVODNA MREŽA (PEHD Ø75, PEØ40)
- REZERVOAR ZA PIJAĆU VODU
- FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
- VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA
- FEKALNA KANALIZACIONA ŠAHTA ( Ø1000, Ø600)
- ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA (aco drain linijski kanal)
- UPOJNA JAMA ZA ATM.VODU
- UPOJNI BUNAR (AŠ)
- PRIKLJUČNI DALEKOVOD (DB)
- STUBNA TRAFO STANICA (STS 10/0,4kV)
- SEKUNDARNA EL.MREŽA

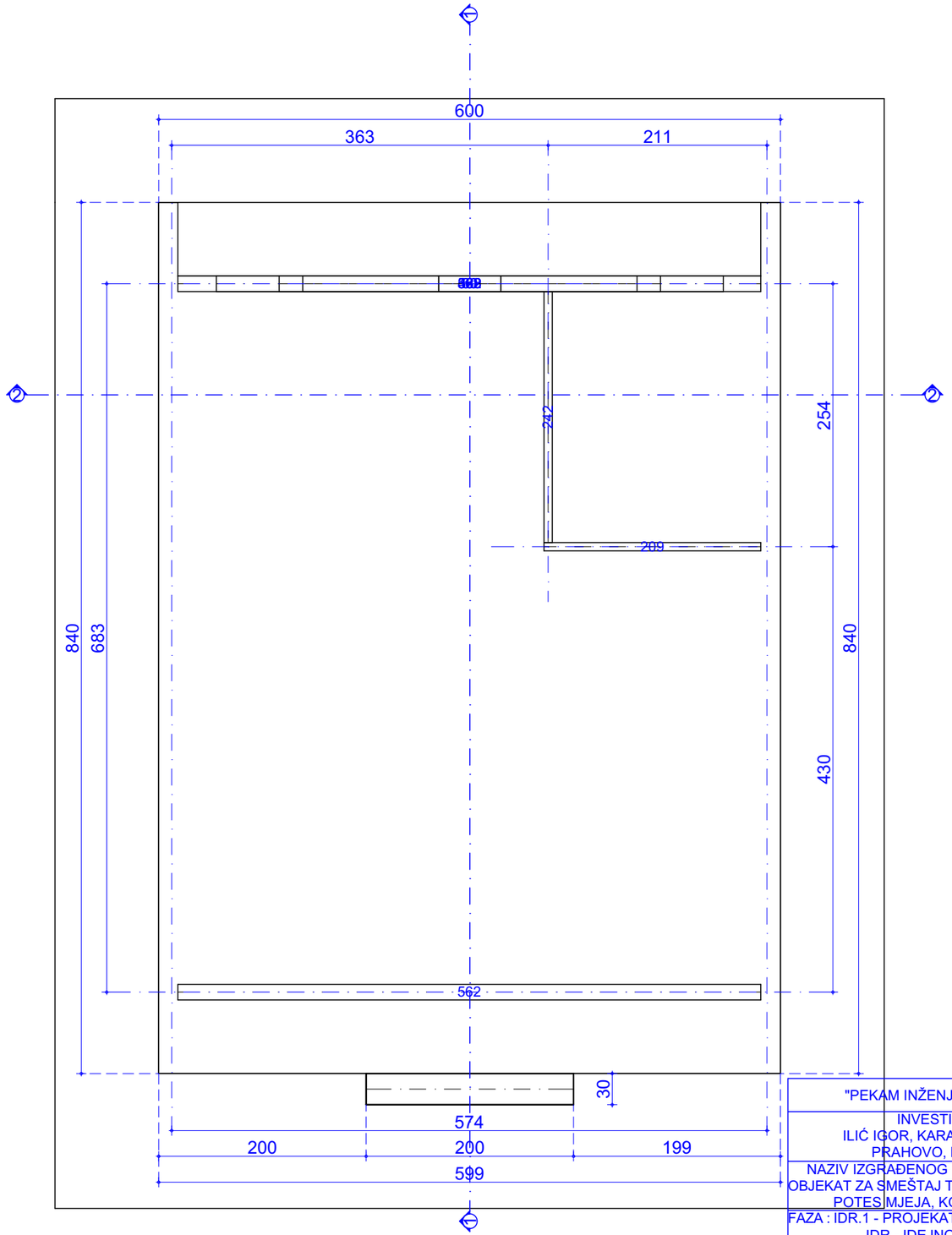
### UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:

| URBAN. PARAMETRI: | PREMA PPOK: | PLANIRANO URB.PROJ.: |
|---|---|---|
| Površina parcele: | 5000m² | 5000m² |
| Namena: | poljoprivredno zemljište | poljoprivredno zemljište |
| Spratnost: | P+2+Pk | P+Pk |
| Stepen zauzetosti: | 50% | 17,33% |
| Procenat zelenila: | 20% | 51,89% |
| Parkiranje: | na sopstvenoj parceli | na sopstvenoj parceli 17 p.m. + 1 garažno mesto |

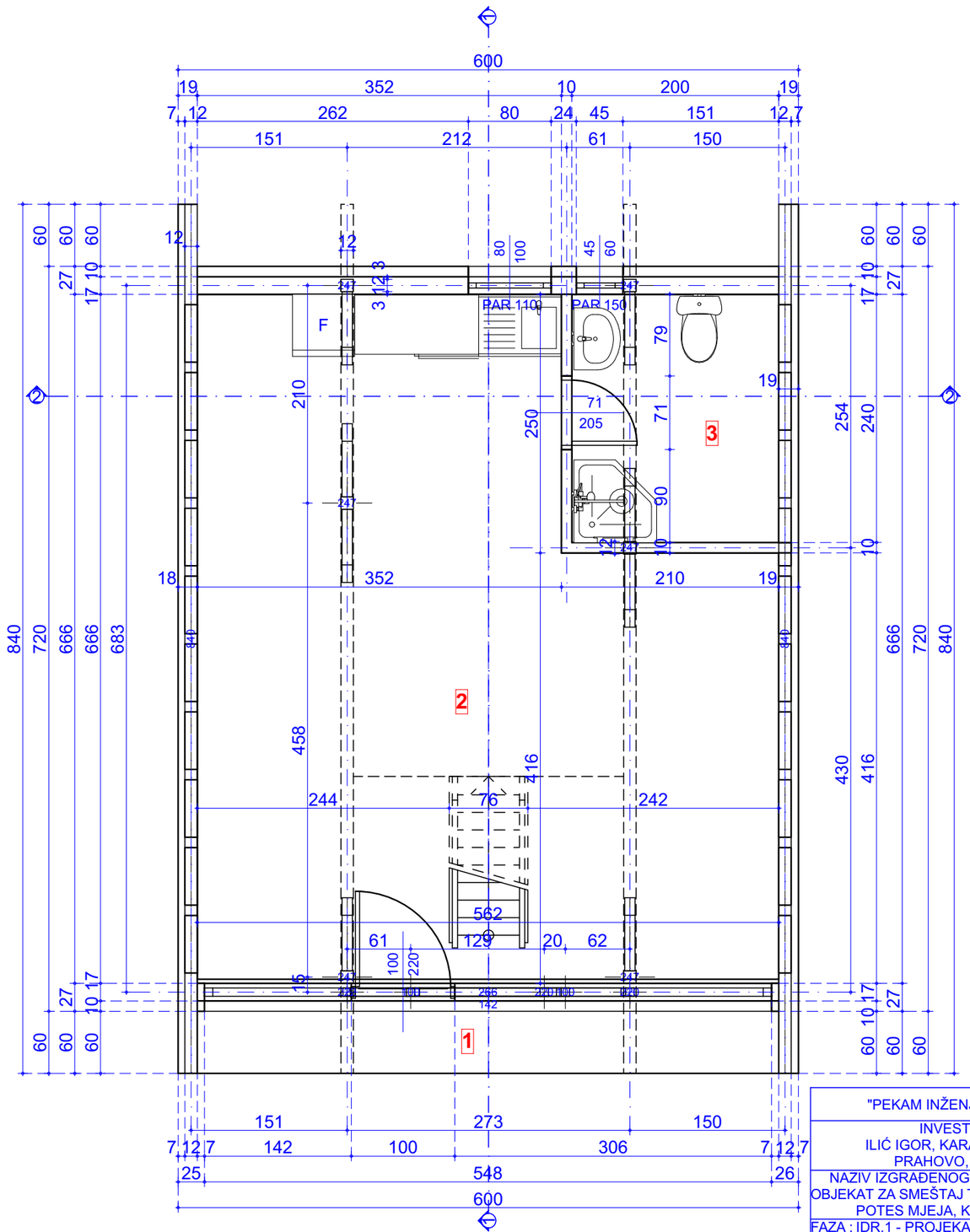
| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: SEOSKO-TURISTIČKO DOMAĆINSTVO, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. |
| CRTEŽ : ***SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INFRASTRUKTURE - PLANIRANO STANJE -*** | TD : IDR; FAZA : A; LIST : 1.4; RAZMERA : 1 : 50; DATUM : 01.2026. |




| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. |
| CRTEŽ :<br>***OSNOVA TEMELJA*** | TD : IDR<br>FAZA : A<br>LIST : 2<br>RAZMERA : 1 : 50<br>DATUM : 01.2026. |



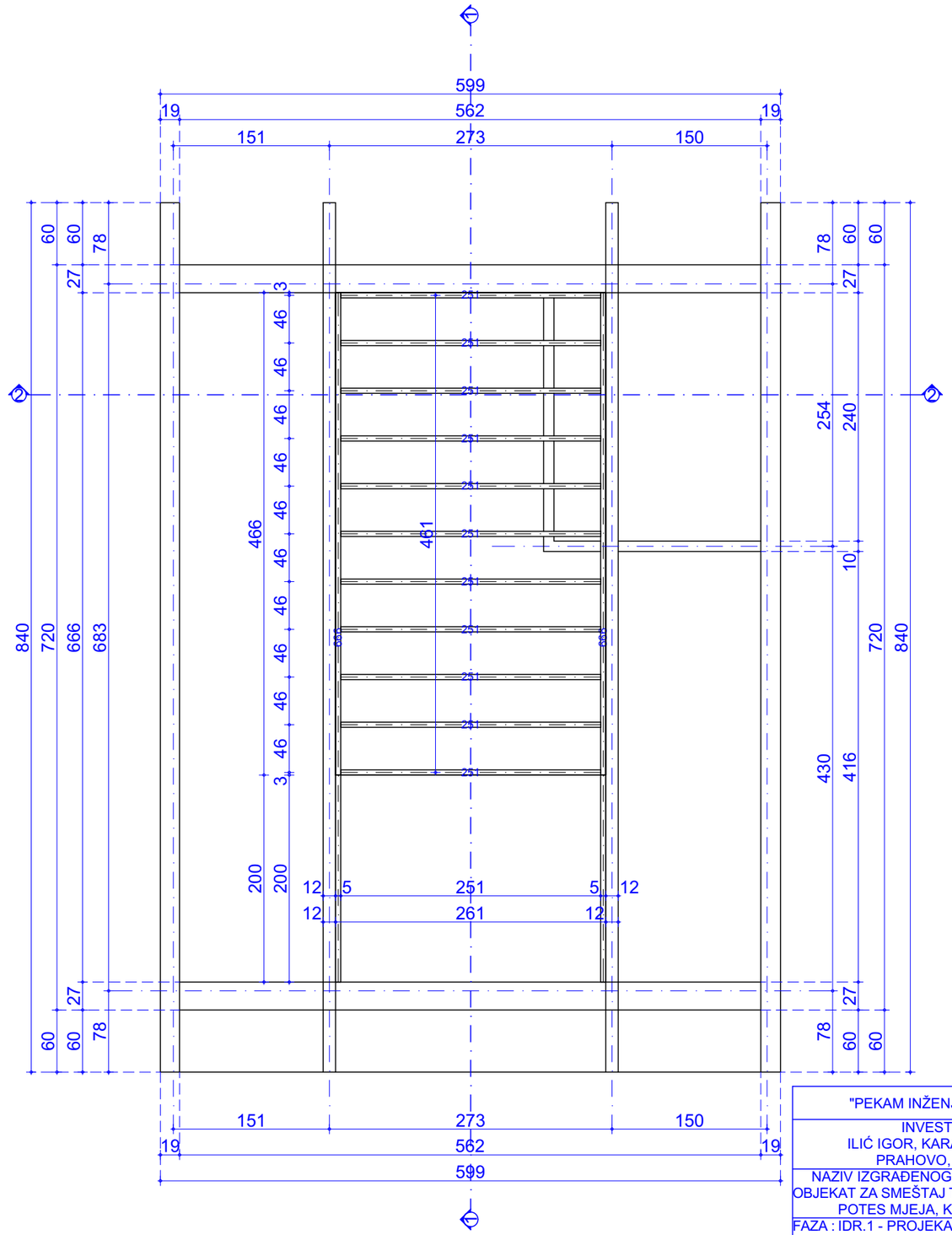

| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | | | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | | | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV ,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | | | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. |
| CRTEŽ :<br>***OSNOVA TEMELJAČA***<br>***PRIZEMLJA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST :<br>3 |
| | RAZMERA :<br>1 : 50 | DATUM :<br>01.2026. | |



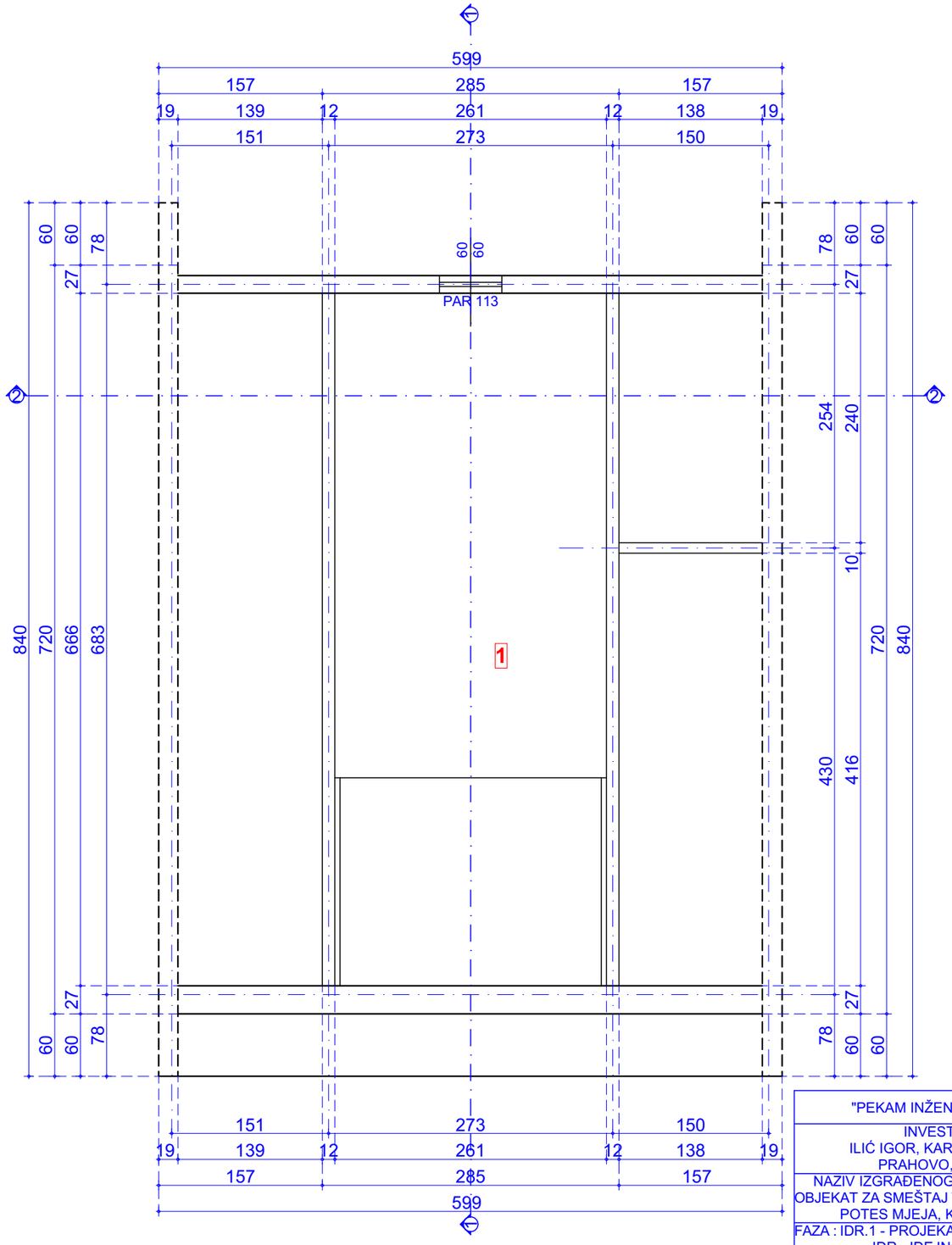

**Pneto = 40,35 m²**

**Pbruto = 46,99 m²**

| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.grad. |
| CRTEŽ : ***OSNOVA PRIZEMLJA*** | TD : IDR · FAZA : A · LIST : 4 · RAZMERA : 1 : 50 · DATUM : 01.2026. |



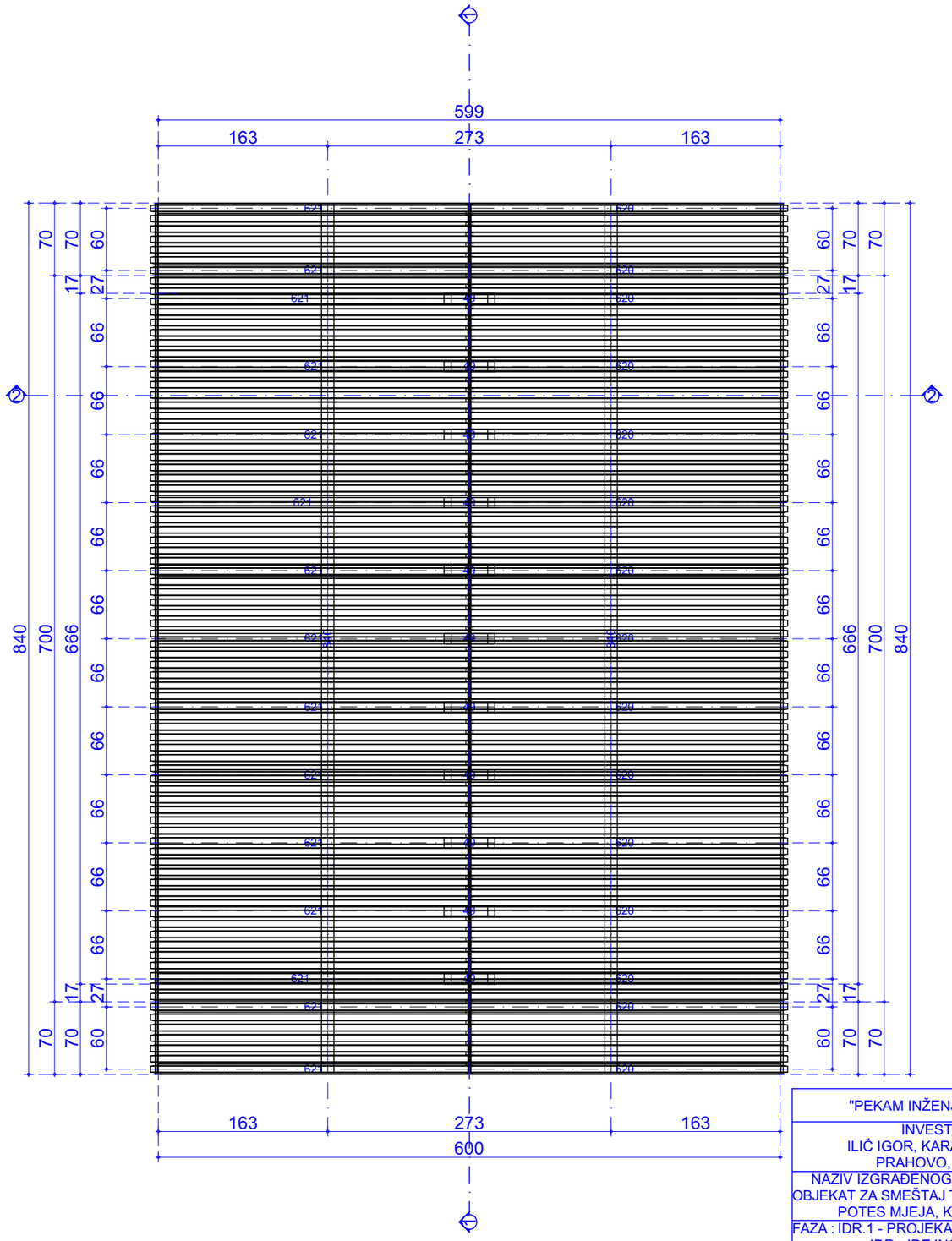

| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. |
| CRTEŽ :<br>***MEĐUSPRATNA KONSTRUKC.<br>IZNAD PRIZEMLJA*** | TD : IDR<br>FAZA : A<br>LIST : 5<br>RAZMERA : 1 : 50<br>DATUM : 01.2026. |




**Pneto = 13,29 m²**

**Pbruto = 13,77 m²**

| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. |
| CRTEŽ :<br>***OSNOVA PODKROVLJA*** | TD : IDR<br>FAZA : A<br>LIST : 6<br>RAZMERA : 1 : 50<br>DATUM : 01.2026. |

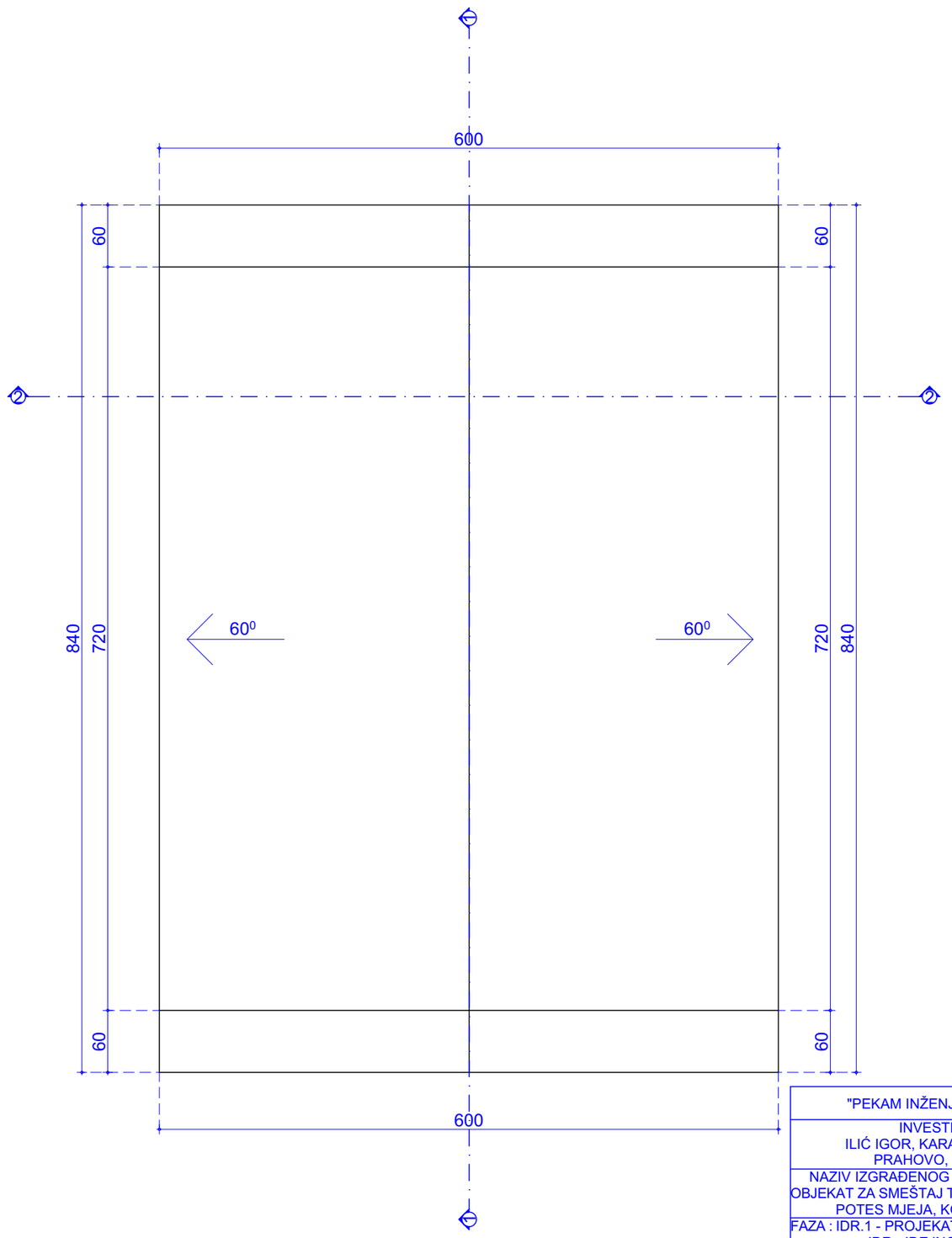



| | |
|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. |
| CRTEŽ :<br>***OSNOVA KROVA*** | TD : IDR<br>FAZA : A<br>LIST : 7<br>RAZMERA : 1 : 50<br>DATUM : 01.2026. |

North Elevation

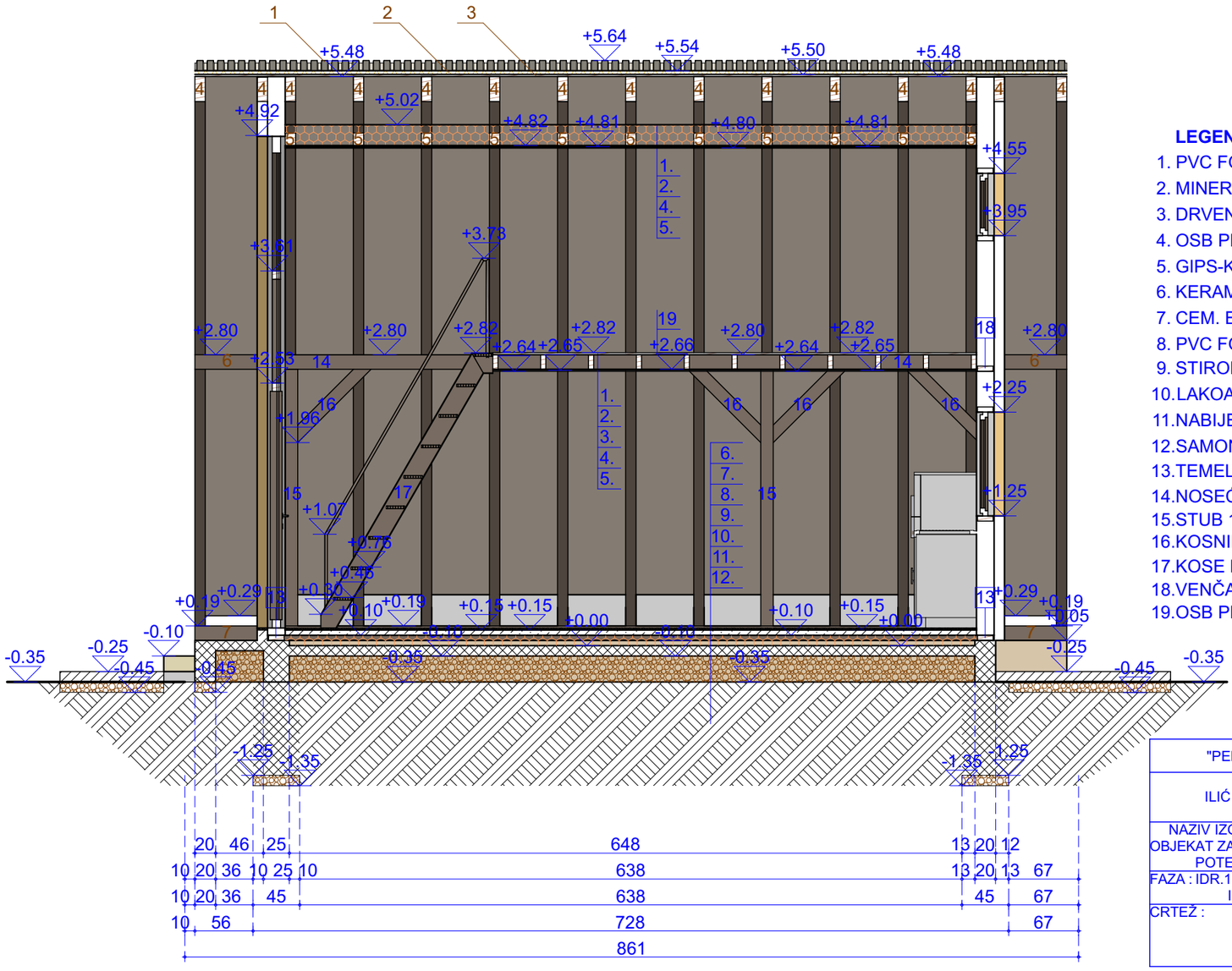
West Elevation

East Elevation




| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | | |
| CRTEŽ : ***OSNOVA KROVNIH RAVNI*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 8 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |

South Elevation



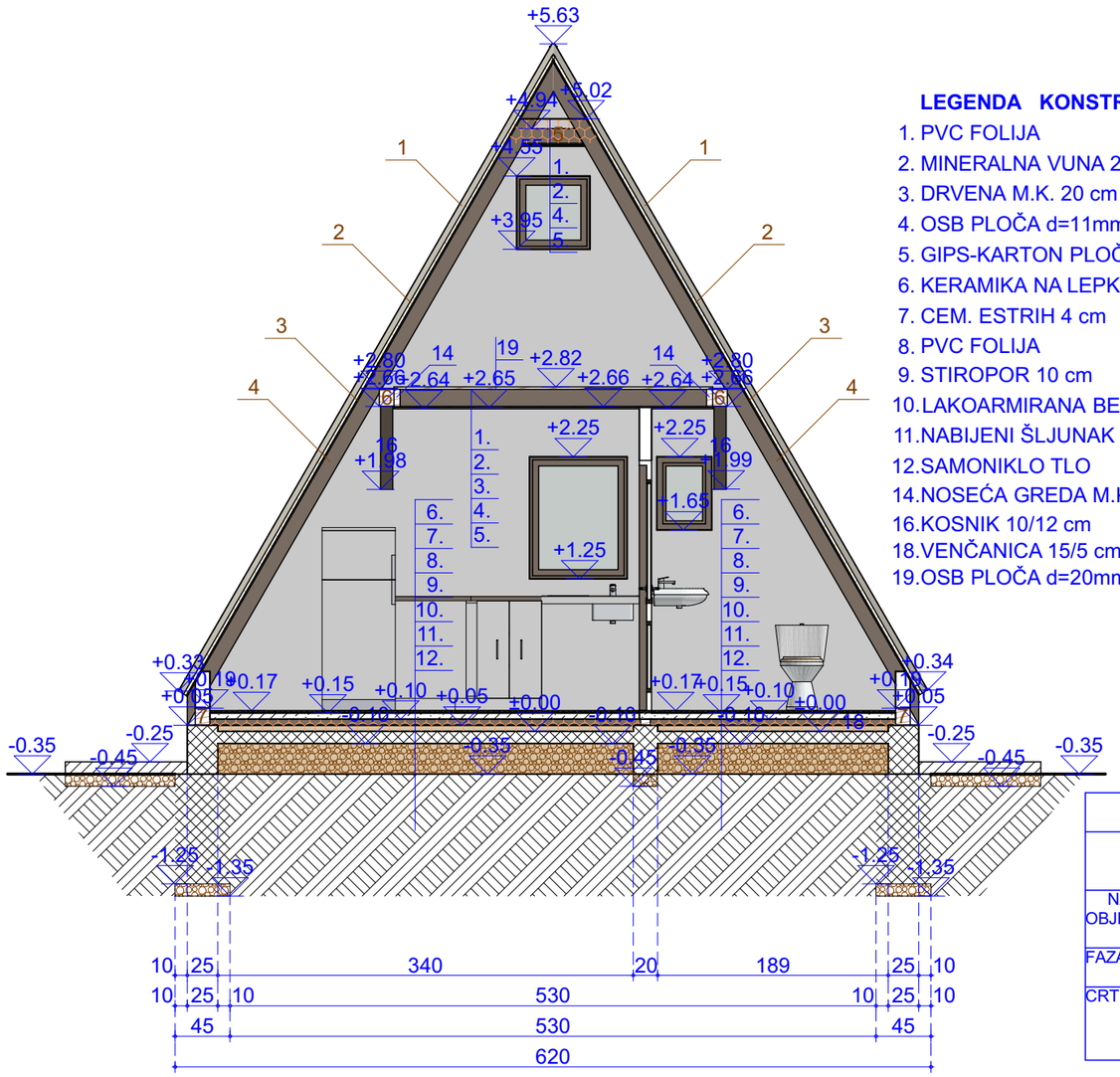

**LEGENDA KONSTRUKCIJE**

1. PVC FOLIJA
2. MINERALNA VUNA 20 cm
3. DRVENA M.K. 20 cm
4. OSB PLOČA d=11mm
5. GIPS-KARTON PLOČA d=11mm
6. KERAMIKA NA LEPKU 2 cm
7. CEM. ESTRIH 4 cm
8. PVC FOLIJA
9. STIROPOR 10 cm
10. LAKOARMIRANA BET. PLOČA 10 cm
11. NABIJENI ŠLJUNAK 25 cm
12. SAMONIKLO TLO
13. TEMELJAČA 20/5 cm
14. NOSEĆA GREDA M.K. 5/20 cm
15. STUB 12/12 cm
16. KOSNIK 10/12 cm
17. KOSE LESTVE
18. VENČANICA 15/5 cm
19. OSB PLOČA d=20mm

**LEGENDA KROVA**

1. KROVNI PANEL
2. ŠTAFNE 8/5/100 cm
3. OSB PLOČA d=20mm
4. ROG 10/12 cm
5. RASPINJAČA 10/12 cm
6. ROŽNJAČA 12/14 cm
7. VENČANICA 12/14 cm

| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | | |
| CRTEŽ : ***PRESEK 1-1*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 9 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |



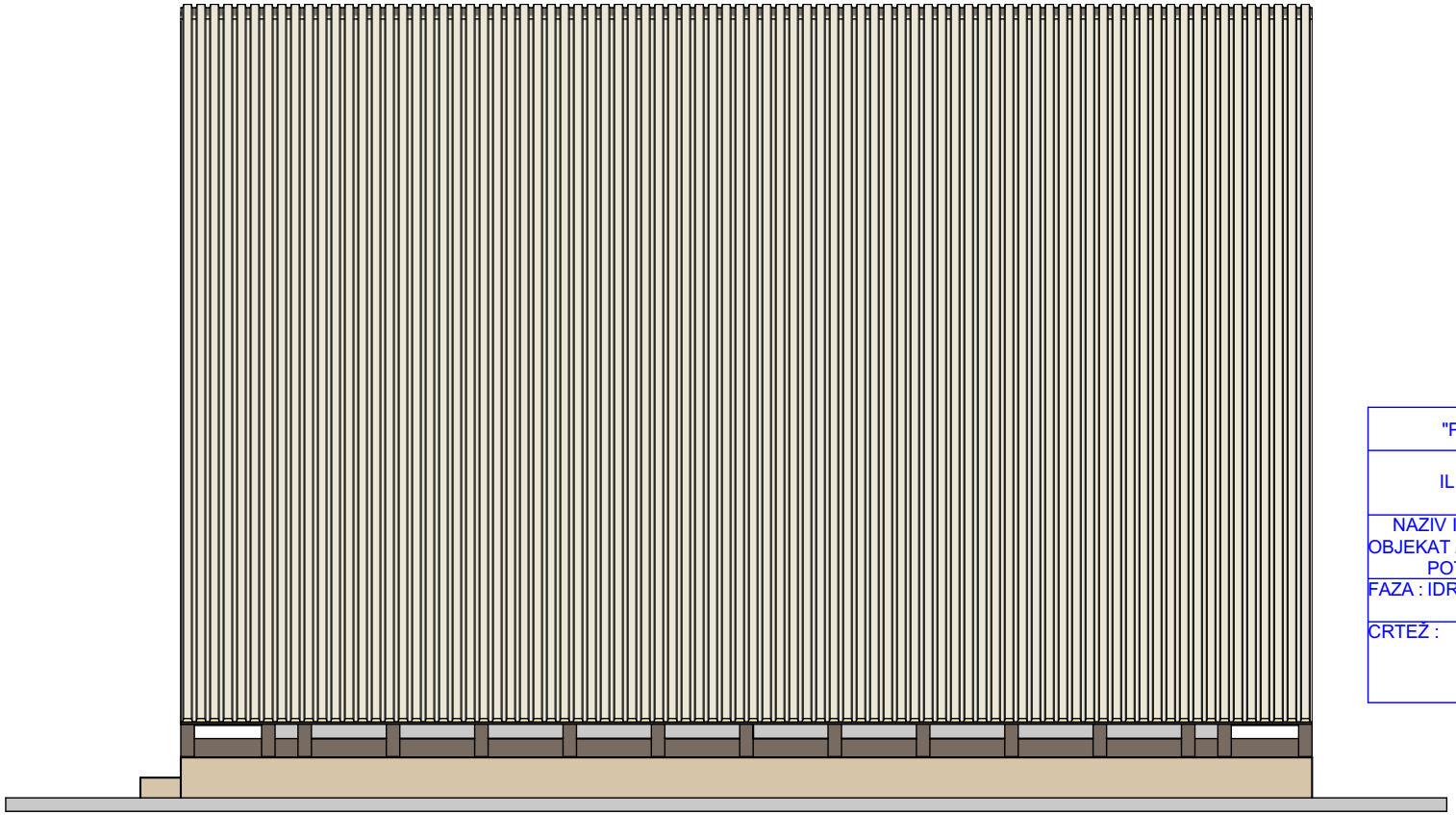

**LEGENDA KONSTRUKCIJE**

1. PVC FOLIJA
2. MINERALNA VUNA 20 cm
3. DRVENA M.K. 20 cm
4. OSB PLOČA d=11mm
5. GIPS-KARTON PLOČA d=11mm
6. KERAMIKA NA LEPKU 2 cm
7. CEM. ESTRIH 4 cm
8. PVC FOLIJA
9. STIROPOR 10 cm
10. LAKOARMIRANA BET. PLOČA 10 cm
11. NABIJENI ŠLJUNAK 25 cm
12. SAMONIKLO TLO
14. NOSEĆA GREDA M.K. 5/20 cm
16. KOSNIK 10/12 cm
18. VENČANICA 15/5 cm
19. OSB PLOČA d=20mm

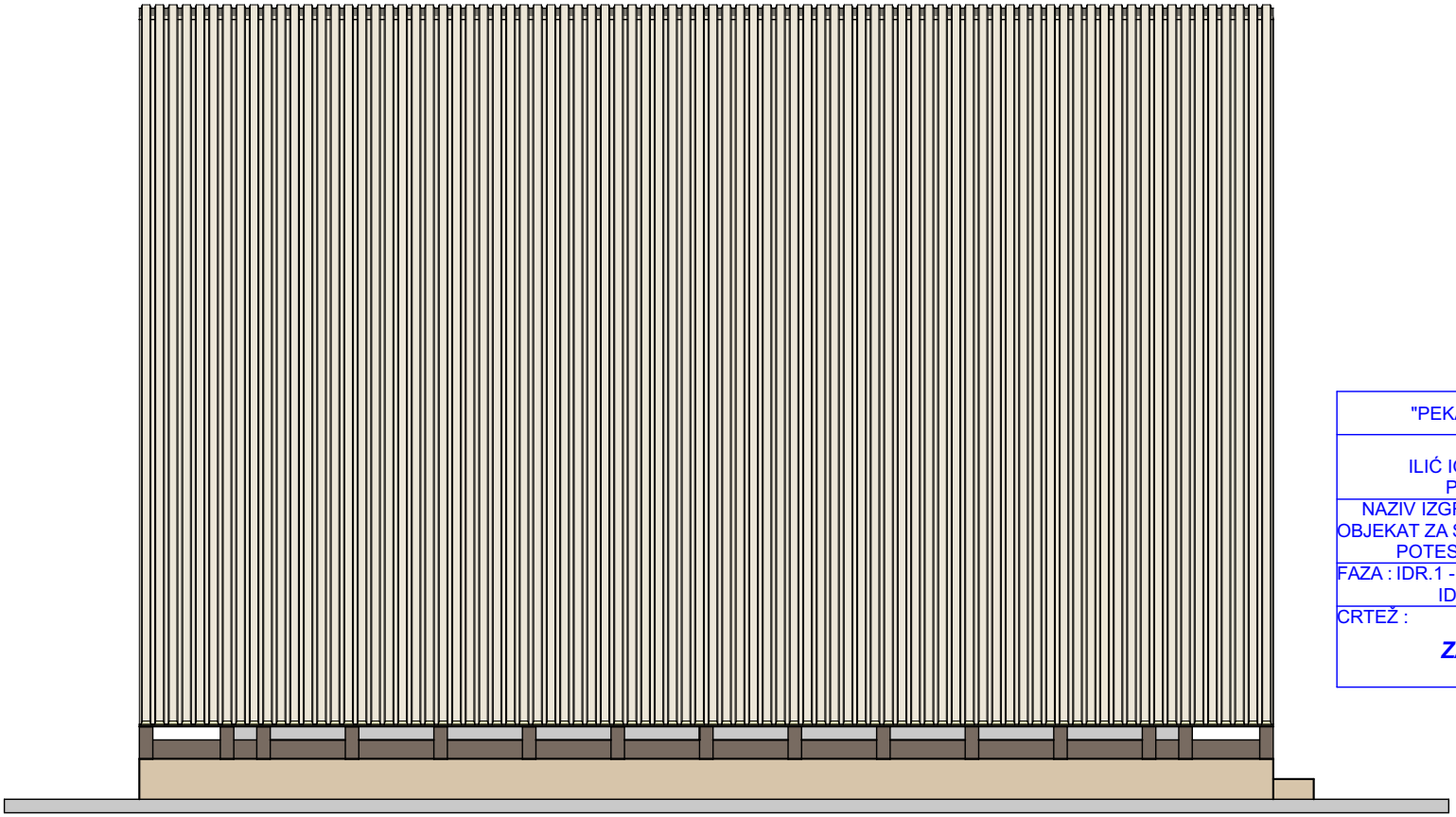
**LEGENDA KROVA**

1. KROVNI PANEL
2. ŠTAFNE 8/5/100 cm
3. OSB PLOČA d=20mm
4. ROG 10/12 cm
5. RASPINJAČA 10/12 cm
6. ROŽNJAČA 12/14 cm
7. VENČANICA 12/14 cm

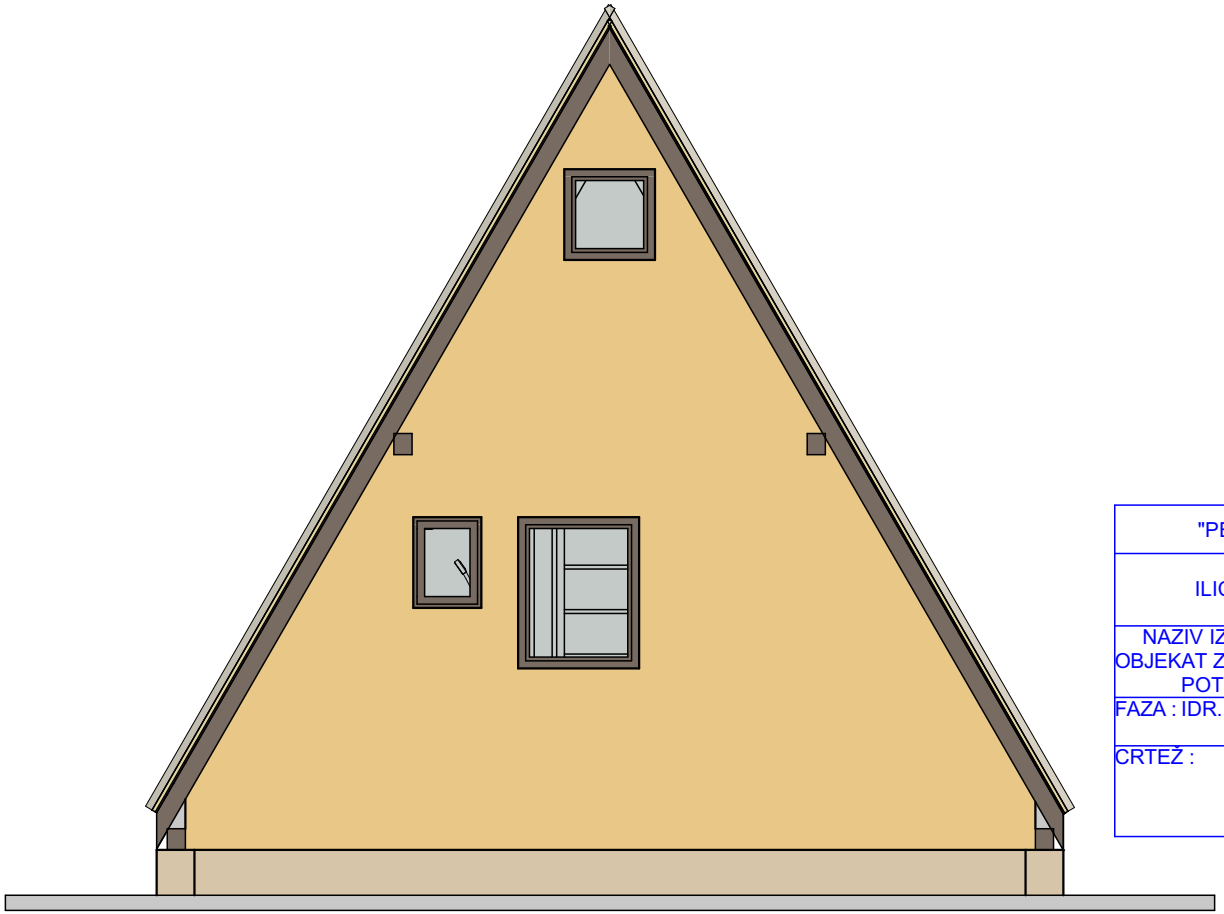
| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | | |
| CRTEŽ : ***PRESEK 2-2*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 10 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |



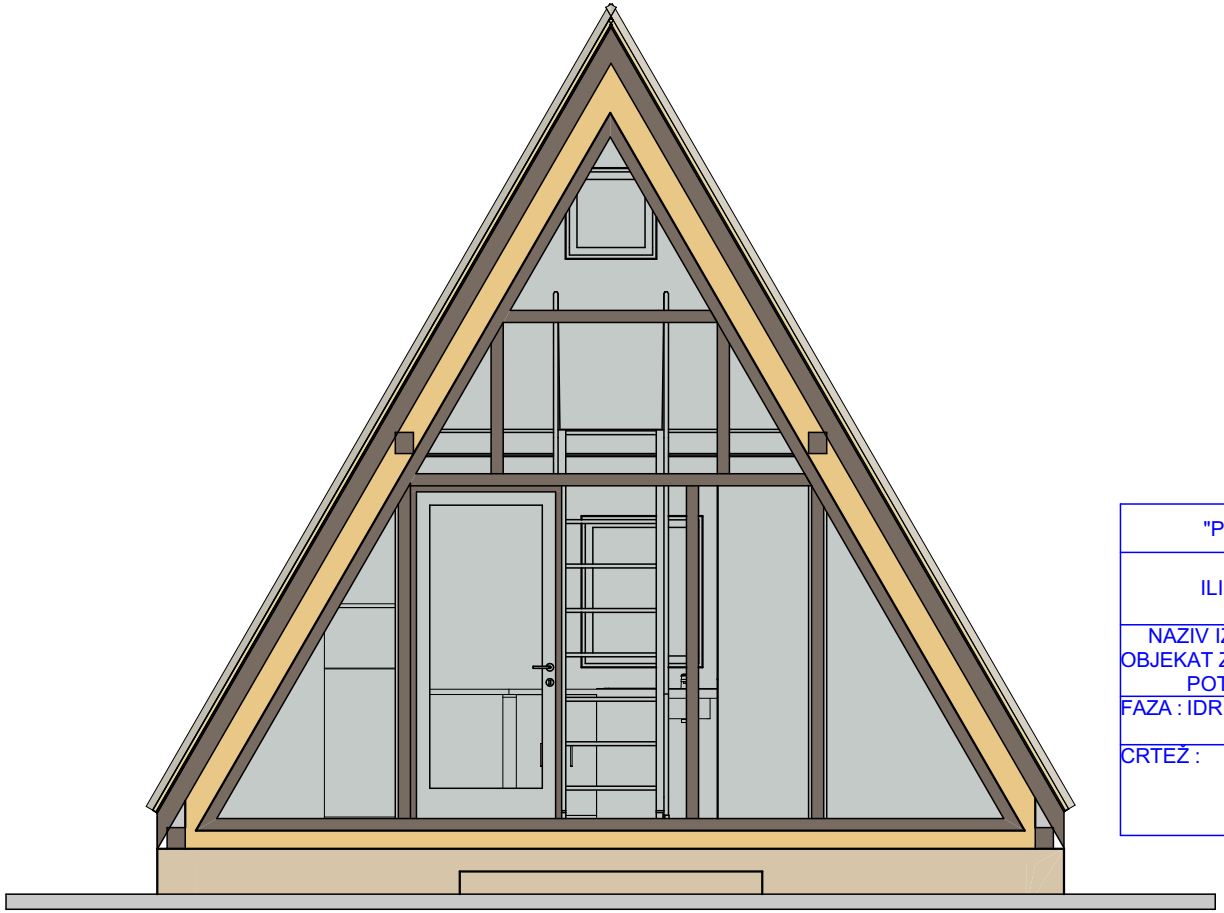
| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. | | |
| CRTEŽ :<br>***ISTOČNA FASADA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST :<br>11 |
| | RAZMERA :<br>1 : 50 | DATUM :<br>01.2026. | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR : ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17 PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ. 311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV, POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ. | | |
| CRTEŽ : ***ZAPADNA FASADA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST : 12 |
| | RAZMERA : 1 : 50 | DATUM : 01.2026. | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. | | |
| CRTEŽ :<br>***SEVERNA FASADA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST :<br>13 |
| | RAZMERA :<br>1 : 50 | DATUM :<br>01.2026. | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| "PEKAM INŽENJERING" d.o.o. | DIREKTOR :<br>PREDRAG KAMENOVIĆ | | |
| INVESTITOR :<br>ILIĆ IGOR, KARAĐORĐEVA 17<br>PRAHOVO, NEGOTIN | ODGOVORNI PROJEKTANT :<br>PREDRAG A. KAMENOVIĆ,<br>dipl.ing.građ.<br>311 E673 07 | | |
| NAZIV IZGRAĐENOG OBJEKTA I MESTO:<br>OBJEKAT ZA SMEŠTAJ TURISTA - BUNGALOV,<br>POTES MJEJA, KO KLADUŠNICA | | | |
| FAZA : IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>IDR - IDEJNO REŠENJE | SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ<br>master ing.građ. | | |
| CRTEŽ :<br>***JUŽNA FASADA*** | TD : IDR | FAZA : A | LIST :<br>14 |
| | RAZMERA :<br>1 : 50 | DATUM :<br>01.2026. | |