



Privredno društvo za građevinu, arhitekturu i usluge ARHIVIZ d.o.o. Kladovo
Adresa: 22. septembra 10, 19320 Kladovo

Telefon: 063 613 436
e-mail: office@arhiviz.rs
web: www.arhiviz.rs
Banca Intesa: 160-387825-19
PIB: 107043955
Matični broj: 20731095
Šifra delatnosti: 4399

GLAVNA SVESKA **0**

**IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU
SPORTSKO – REKREATIVNOG KOMPLEKSA
u Ribarskoj ulici u Kladovu,
na kp.br. 4952, K.O. Kladovo**

Investitor

**DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO
Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo**

Projektant

**ARHIVIZ D.O.O. KLADOVO
22.septembra 10, Kladovo**

decembar 2025.

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: DOO ZA USLUGE AGENCIJA
TRAJAN KLADOVO
Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo


Objekti: Sportsko – rekreativni kompleks
Bungalovi, Pr+0 (tri)
Pomoćni objekat - Nadstrešnica za automobile, Pr+0
Pomoćni objekat, Pr+0
Pomoćni objekat – info pult, Pr+0
Ograda

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Vrsta radova: izgradnja novih objekata

Glavni projektant: Dragana Vimić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 A00743 19

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: 26-25/IDR-0

Mesto i datum: Kladovo, decembar 2025.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14,145/14 i 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/2025) i
odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke
dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za izgradnju sportsko-rekreativnog kompleksa u Ribarskoj ulici u
Kladovu, na kp.br. 4952, K.O. Kladovo, određuje se:

Dragana Vimić, dipl.inž.arh.

300 A00743 19

Investitor: DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO
Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo



Broj tehničke dokumentacije: 26-25/IDR-0

Mesto i datum: Kladovo, decembar 2025.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju sportsko-rekreativnog kompleksa u Ribarskoj ulici u Kladovu, na kp.br. 4952, K.O. Kladovo

Dragana Vimić, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

- da su delovi idejnog rešenja za izgradnju sportsko-rekreativnog kompleksa u Ribarskoj ulici u Kladovu, na kp.br. 4952, K.O. Kladovo međusobno usaglašeni,
- da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta,

0.	GLAVNA SVESKA	br. 26-25/IDR-0
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 26-25/IDR-1

Glavni projektant (IDR): Dragana Vimić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 A00743 19

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 26-25/IDR-0

Mesto i datum: Kladovo, decembar 2025.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 26-25/IDR-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 26-25/IDR-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Arhiviz d.o.o. Kladovo
22. septembra 10, Kladovo

Glavni projektant : Dragana Vimić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 A00743 19
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Arhiviz d.o.o. Kladovo
22. septembra 10, Kladovo

Odgovorni projektant : Dragana Vimić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 A00743 19
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta :	Sportsko-rekreativni kompleks, skup slobodnostojećih objekata
Vrsta radova :	izgradnja novih objekata
Kategorija objekta :	<p>Bungalov Ostale zgrade za kratkotrajni boravak - Prenoćišta za omladinu (hostele), planinarski domovi, dečiji i porodični kampovi, bungalovi za odmor, odmarališta, druge zgrade za odmor i noćenje izletnika koje nisu drugde razvrstane Kategorija: B Klasifikaciona oznaka: 121201</p> <p>Pomoćni objekat - Nadstrešnica za vozila Ostale poljoprivredne zgrade - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade Kategorija: A Klasifikaciona oznaka: 127141</p> <p>Pomoćni objekat – Tehnička prostorija Ostale poljoprivredne zgrade - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade Kategorija: A Klasifikaciona oznaka: 127141</p> <p>Pomoćni objekat – info pult Ostale poljoprivredne zgrade - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade Kategorija: A Klasifikaciona oznaka: 127141</p> <p>Ograda</p>
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana :	Druga izmena i dopuna Plana generalne regulacije Kladova (Službeni list Opštine Kladovo br. 1/2024)
Grad / opština :	Kladovo
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva :	kp.br. 4952, K.O. Kladovo
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za	kp.br. 4952, K.O. Kladovo

infrastrukturu koji su predmet zahteva :	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	kp.br. 4952, K.O. Kladovo
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	kp.br. 4951, K.O. Kladovo – ne kategorisan put

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	U cilju izgradnje predmetnog kompleksa potreban je nov priključak na elektroenergetski distributivni sistem po uslovima br. 2561200-13.10.08425031/2-2025. od 6.11.2025. Ogranka ED Zaječar
Ukupan kapacitet	Maksimalna snaga : 100 kW
Vrsta priključka	Za potrebe priključenja planiranih objekata sportsko-rekreativnog kompleksa na distributivni sistem električne energije, izgradiće se niskonaponski podzemni kablovski vod dužine oko 210m od TS 10/0,4kV "Staro vašarište" do mernog ormana koji će se postaviti na predmetnoj parceli na regulaciji ka Ribarskoj ulici kako bi bio nesmetano dostupan ovlaštenim licima Elektrodistribucije. Od ormana mernog mesta postaviće se podzemni kablovski vod do objekta Info punkta i dalje do ostalih objekata sportsko-rekreativnog kompleksa.
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Priključak na vodovodnu mrežu	
Priključak na vodovodnu mrežu	U cilju izgradnje predmetnog kompleksa potreban je nov priključak na vodovodnu mrežu izveden po uslovima br. 48-53/25 od 30.10.2025. JP »Jedinstvo« Kladovo
Ukupan kapacitet	Na osnovu izdatih uslova nadležnog JP "Jedinstvo" Kladovo priključak novoplaniranih objekata sportsko-rekreativnog kompleksa na postojeću vodovodnu mrežu PE Ø90 u Ribarskoj ulici izvršiće se priključnim vodom PEØ63 (2"). Na predmetnoj kp br.4952 KO Kladovo izgradiće se vodovodna šahta dim.1,6x1,2m na udaljenosti od 1,5m od regulacione linije ka Ribarskoj ulici. Priključni vod PEØ63 (2") izgradiće se pravolinijski do mesta priključenja. Planira se ugradnja dva vodomera i to jedan za

	<p>priključak objekata (bungalovi i pomoćni objekat-tehnička prostorija), dok je drugi vodomer planiran za hidrantsku mrežu.</p> <p>Sekundarna vodovodna mreža je planirana od vodovodne šahte do planiranih objekata. Priključak će se izvesti HDPE cevima Ø63 od polietilena visoke gustine.</p>
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	2 vodomera
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Jedan vodomer za snabdevanje, drugi za hidraantsku mrežu
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Priključak na hidrantsku mrežu	<p>Projektom se planira izgradnja spoljne protivpožarne hidrantske mreže prstenastog sistema cevovoda, sa priključkom na vodovodnu šahtu sa posebnog vodomera, a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl.glasnik RS“ br.3/2018). Instalacije hidrantske mreže se postavljaju na dubinu od min. 0,80m sa pritiskom na priključku od min. 2,5bara.Trasa hidrantske mreže se postavlja u zelenim površinama,delom ispod trotoara i pristupne saobraćajnice. Cevi hidrantske mreže su HDPE od polietilena visoke gustine. Na cevovod spoljne hidrantske mreže postaviće se 3 nadzemna protivpožarna hidranta.</p>
Priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu	
Priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu	U cilju izgradnje predmetnog kompleksa potreban je nov priključak na kanalizacionu mrežu po uslovima br. 49-45/25 od 30.10.2025. JP »Jedinstvo« Kladovo
Ukupan kapacitet	Na osnovu izdatih uslova nadležnog JP “Jedinstvo” Kladovo priključak novoplaniranih objekata sportsko-rekreativnog kompleksa na mrežu za kanalisanje, odvođenje I prečišćavanje fekalnih voda izvešće se u okno fekalnog kolektora Ø250 u Ribarskoj ulici (dubina okna 0,9m), priključkom Ø160. Na

	predmetnoj kp br.4952 KO Kladovo izgradiće se reviziona šahta dim.1,0x1,0x 1,0m na udaljenosti od 1,5m od regulacione linije ka Ribarskoj ulici. Priključni vod Ø160 od revizione šahte do fekalnog kolektora Ø250 izgradiće se pravolinijski. Od revizione šahte do objekata izgradiće se sekundarna kanalizaciona mreža od PVC kanalizacionih cevi Ø160 pritiskne čvrstoće SN8. Sekundarna reviziona okna izgradiće se za svaki objekat ponaosob.
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Priključak na toplovodnu mrežu	
Priključak na toplovodnu mrežu	U Ribarskoj ulici nije izgrađena primarna toplovodna mreža (uslovi br. 93-04/25 od 30.10.2025. JP »Jedinstvo« Kladovo). Projektom je planirano da se objekti za privremeni smeštaj posetilaca - bungalovi, kao i objekat Info punkta greju na inventer klima uređaje.
Priključak na atmosfersku mrežu	
Priključak na atmosfersku mrežu	U Ribarskoj ulici nije izgrađena infrastruktura ulične atmosferske mreže (uslovi br. 49-46/25 od 30.10.2025. JP »Jedinstvo« Kladovo) Projektom je planirano da se u okviru predmetne kp. br. 4952 KO Kladovo izgradi sekundarna atmosferska kanalizaciona mreža. Površinske vode se odводе sa pristupne saobraćajnice i nadstrešnice za vozila slobodnim padom prema linijskom kanalu (ACO drain multiline) do upojnog bunara sa separatorom naftnih derivata (ACO Oleopator P), sa minimalnim padom od 1,5%. ACO Oleopator P (separator naftnih derivata) je projektovan za ugradnju u zemlju izvan objekta za

	<p>tretman voda sa površina (parking prostora) gde može doći do pojave zauljenih čestica radi zaštite okolnih površina. Unutrašnji elementi separatora su izgrađeni od PEHD-a ili nerđajućeg čelika . Separator poseduje poklopac Ø600mm za klasu nosivosti A15,B125 i D400 u skladu sa EN124.</p> <p>Duž pristupne saobraćajnice postaviće se ACO drain multiline-linijski sistem kanala od polimer betona za odvodnjavanje površinskih voda sa pristupne saobraćajnice I parking prostora do upojnog bunara sa separatorom (AŠ1). Ovaj sistem je širine svetlog otvora 150mm i projektovan je za klase opterećenja A15-E600kN. Preko kanala postavlja se pokrivna rešetka od nerđajućeg pocinkovanog čelika.</p> <p>Atmosferske padavine sa krovova bungalova se olučnim vertikalama odvođe prema linijskom kanalu (ACO drain multiline), koji se postavlja oko objekata, do drugog upojnog bunara (AŠ2) lociranog u okviru zelene površine, sa minimalnim padom od 1,5%. Teren za padel je projektovan sa poprečnim padom, tako da se atmosferske padavine odvođe linearnim kanalima sa slivnicima a zatim PVC cevima Ø110mm do upojnog bunara (AŠ2).</p> <p>NAPOMENA: Atmosferske (otpadne) vode ne smeju se uključivati u fekalnu kanalizaciju.</p>
Priključak na TK infrastrukturu	
Priključak na TK mrežu	U cilju izgradnje predmetnog kompleksa potreban je nov priključak na TK infrastrukturu po uslovima br. Д211- 482522/3 - 2025 od 29.10.2025. Telekoma Srbije
Ukupan kapacitet	Urbanističkim projektom je planirano priključenje objekata sportsko-rekreativnog kompleksa na TK infrastrukturu, a sve u skladu sa izdatim Uslovima Telekoma Srbije, Službe za planiranje i izgradnju mreže Niš. U okviru predmetne kp br. 4952 KO Kladovo od objekta Info puncta, koji je mesto koncentracije, do svakog bungalova položiće se zasebne PE cevi Ø40mm za svaki objekat i kroz te PE cevi položiće se UTP kablovi. Priključak na TK infrastrukturu izvršiće se sa mesta priključenja na postojećem EPS-ovom betonskom stubu preko puta kompleksa u Ribarskoj ulici. Kabal će biti položen samonosivo po stubovima do Info puncta.
Vrsta priključka	/

Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcels:	1746.00 m ²
	Ukupna BRGP projektovanog objekta :	
	Bungalov x 3	35.77m ² x 3
	Nadstrešnica za vozila	148.80 m ²
	Pomoćni objekat – tehnička prostorija	39.96 m ²
	Pomoćni objekat – info pult	14.40 m ²
	Ukupno:	310.47 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina :	
	Bungalov x 3	35.77m ² x 3
Nadstrešnica za vozila	148.80 m ²	
Pomoćni objekat – tehnička prostorija	39.96 m ²	
Pomoćni objekat – info pult	14.40 m ²	
Ukupno:	310.47 m²	
Ukupna NETO površina :		
Bungalov x 3	30.25m ² x 3	
Nadstrešnica za vozila	148.80 m ²	
Pomoćni objekat – tehnička prostorija	35.63 m ²	
Pomoćni objekat – info pult	12.44 m ²	
Ukupno:	287.62 m²	
BRUTO površina prizemlja :		
Bungalov	35.77m ² x 3	
Nadstrešnica za vozila	148.80 m ²	
Pomoćni objekat – tehnička prostorija	39.96 m ²	
Pomoćni objekat – info pult	14.40 m ²	
Ukupno:	310.47 m²	
Površina zemljišta pod objektom/začetost :		
Bungalov	35.77m ² x 3	
Nadstrešnica za vozila	148.80 m ²	
Pomoćni objekat – tehnička prostorija	39.96 m ²	
Pomoćni objekat – info pult	14.40 m ²	
Ukupno:	310.47 m²	
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) :	Svi objekti su Pr+0	
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):		
Bungalov	4.34 m	
Nadstrešnica za vozila	4.73 m	
Pomoćni objekat – tehnička prostorija	4.55 m	
Pomoćni objekat – info pult	2.60 m	

	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) :	
	Bungalov Nadstrešnica za vozila Pomoćni objekat – tehnička prostorija Pomoćni objekat – info pult	47.04mnmv 47.43mnmv 47.25mnmv 45.30mnmv
	Spratna visina :	
	Bungalov Nadstrešnica za vozila Pomoćni objekat – tehnička prostorija Pomoćni objekat – info pult	2.70 m ¹ 4.02 m ¹ 3.56 m ¹ 2.40 m ¹
	Ograda	85.26 m ¹
Posebni delovi objekta	Broj stanova :	/
	Broj poslovnih prostora :	/
	Broj garaža / garažnih mesta :	/
	Broj parking mesta :	7 na parceli
Materijalizacija objekta :	Materijalizacija fasade :	
	Bungalov Nadstrešnica za vozila Pomoćni objekat – tehnička prostorija Pomoćni objekat – info pult	drvena obloga lim termoizol.panel termoizol.panel
	Orijentacija slemena :	
	Bungalov Nadstrešnica za vozila Pomoćni objekat – tehnička prostorija Pomoćni objekat – info pult	zapad – istok zapad – istok sever - jug
	Nagib krova :	
	Bungalov Nadstrešnica za vozila Pomoćni objekat – tehnička prostorija Pomoćni objekat – info pult	25° 3° 14° /
	Materijalizacija krova :	
	Bungalov Nadstrešnica za vozila Pomoćni objekat – tehnička prostorija Pomoćni objekat – info pult	termoizol.panel lim termoizol.panel termoizol.panel
Procenat zelenih površina:	Dato lokacijskim uslovima : /	Projektovano : 21.92%
Indeks zauzetosti:	Dato lokacijskim uslovima : /	Projektovano :

		17.78%
Indeks izgrađenosti:	Dato lokacijskim uslovima : /	Projektovano : 0.18
Način grejanja :	Toplotna pumpa	
Predračunska vrednost kompleksa :	47.067.000,00rsd	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

uz urbanistički projekat za izgradnju sportsko-rekreativnog kompleksa Investitora DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO, u Ribarskoj ulici u Kladovu, na kp.br. 4952, K.O. Kladovo

OPŠTE

Na osnovu projektnog zadatka Investitora izrađeno je idejno rešenje uređenja sportsko-rekreativnog kompleksa u Ribarskoj ulici u Kladovu, na kp.br. 4952, K.O. Kladovo. Parcela se nalazi u granicama Izmene i dopune Plana generalne regulacije Opštine Kladovo („Službeni list Opštine Kladovo“, br. 15/2018, 13/19 i 1/2024), u okviru urbanističke celine „Fetislam, sport i rekreacija“, kao površina za sport i rekreaciju – Sportsko rekreativni centar „Jezero“.

Ulaz u kompleks, pešački i kolski, predviđen je sa kp. br. 4951 K.O. Kladovo na severu, koja je na licu mesta nekategorisan put. Ribarska ulica na kp. br. 6875/1 K.O. Kladovo nalazi se na istoku. Parcela se na jugu graniči sa parcelom br. 4953, dok se na zapadu graniči sa parcelom br. 4950/2.

KONCEPT

U okviru kompleksa projektovana su tri bungalova, padel teren, nadstrešnica za vozila, dva pomoćna objekta, jedan kao tehnička prostorija i drugi kao info punkt. Ceo kompleks uokviruje trim staza sa različitim zelenilom, dečije igralište, teretana na otvorenom i staze za šetnju.

Prostor obuhvaćen projektom parternog uređenja predstavlja uređenu celinu koja obuhvata objekate, pristupne površine, parking prostor, zelene površine i pešačke komunikacije. Koncept uređenja zasnovan je na stvaranju skladnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina, uz očuvanje prirodnog karaktera lokacije i postizanje funkcionalne povezanosti svih sadržaja.

Celokupan kompleks organizovan je tako da se glavni pristup ostvaruje sa severne strane parcele, gde se nalazi i glavni ulaz za vozila i pešake. Prilazne saobraćajnice izvedene su od betonskih kocki na tampon podlozi, sa adekvatnim nagibima za odvod atmosferskih voda. Parking prostor, smešten u centralnom delu parcele, predviđen je za sedam vozila, a površina je završno obrađena betonskim raster pločama sa travnim fugama, čime je omogućeno delimično ozelenjavanje i smanjenje pregrevanja površina.

Pešačke staze povezuju sve delove kompleksa i izvedene su od betonskih ploča na posteljici od peska, dok su pristupi objektima prilagođeni osobama sa smanjenom pokretljivošću. Ivice staza i parking prostora obrubljene su betonskim ivičnjacima, čime je obezbeđena stabilnost i dugotrajnost površina.

Zelene površine zauzimaju obodne i međuprostore između objekata i parkinga, a tretirane su kombinacijom travnatih tepiha i ukrasnog šiblja. Uz granice parcele formirani su drvoredi od listopadnog drveća koji obezbeđuju hlad tokom leta i vizuelnu barijeru prema susednim parcelama. U okviru dvorišta predviđena su i manja ostrva sa dekorativnim zasadima – ukrasne trave, niske živice i sezonsko cveće koje doprinosi koloritu i estetici prostora. Sadni materijal je domaćih vrsta, prilagođen klimatskim uslovima.

Oko glavnog objekta izvedene su manje površine pod šljunkom i dekorativnim malčem, koje služe kao prelazne zone između staza i travnatih površina. Svi elementi mobilijara izrađeni su od prirodnih materijala – drveta i čelika u antracit boji, čime se postiže vizuelno jedinstvo sa arhitekturom objekta.

Površinske vode se odводе sa pristupne saobraćajnice i nadstrešnice za vozila slobodnim padom prema linijskom kanalu (ACO drain multiline) do upojnog bunara sa separatorom naftnih derivata (ACO Oleopator P), sa minimalnim padom od 1,5%.

Osvetljenje eksterijera rešeno je putem led stubnih i ugradnih svetiljki koje obezbeđuju diskretno i energetski efikasno osvetljenje pešačkih staza i parking prostora.

Cilj projektovanog rešenja je da se postigne harmoničan spoj funkcionalnosti, estetike i ekoloških principa, stvarajući ugodno i prirodno okruženje za korisnike kompleksa. Parterno uređenje osmišljeno je tako da omogućí lakše održavanje, a svi materijali su birani prema kriterijumima trajnosti, otpornosti na klimatske uticaje i jednostavnog održavanja.

Bungalovi 1, 2, 3

Bungalovi su pozicionirani centralno na parceli uz internu saobraćajnicu sa jedne i padel teren sa druge strane. Funkcionalno su predviđeni kao jedinstven prostor sa pregradom izdvojenim spavaći krevetom od dnevnog boravka sa čajnom kuhinjom, iz kojeg se izlazi da terasu. U objektu je izdvojeno kupatilo.

Projektovani objekat je montažni, postavljen na trakastim temeljima širine 40 cm i dubine fundiranja 90cm. Podna ploča je armiranobetonska debljine 10cm, postavljena na tamponu šljunka od 10 cm i nabijene zemlje.

Zidni elementi projektovani su u modularnoj meri 120 × 260 i 60 × 260 cm. Konstrukciju elemenata čini drveni ram debljine 100 mm koji se obostrano oblaže OSB pločama debljine 10 mm. Između obloga stavlja se mineralna vuna od 80 mm i PVC folija. Nakon montaže objekata vrši se oblaganje fasadnih zidova građevinskim stiroporom od 80 mm, sa završnom obradom daskom. Sa unutrašnje strane zidovi se oblažu gips-pločom debljine 9,5 mm, gletuju i malaju u dva premaza. Zidovi u sanitarnim čvorovima oblažu se pločicama od granitne keramike do pune visine prostorije

Krovna konstrukcija se pravi od drvenih nosača. Krovni nosači daščaju se čamovom daskom od 24 mm u krovnim ravnima, plafonskim letvama u plafonskim ravnima i vertikalnim i horizontalnim spregovima, tako da se postiže prostorna stabilnost krova i objekta. Preko daščane oplata postavlja se ter-hartija, podužne i poprečne letve preseka 24×48 mm, čime se dobija provetranje ispod krovnog pokrivača. Preko donjeg pojasa krovni nosača postavlja se plafonski roštilj od metalnih šina, preko njih PVC folija i gips ploča. Sa gornje strane stavlja se mineralna vuna 2 x 100 mm. Plafonska konstrukcija montažne kuće opšiva se čamovom rendisanom daskom. Oluci su od pocinkovanog lima, skriveni u fasadi.

Stolarija je aluminijumska sa termoprekidom i troslojnim staklom, pri čemu je čitava prednja fasada izvedena kao panoramski portal sa kliznim ili harmonika vratima koja vode na terasu.

Terasa je izvedena kao produžetak objekta, od drvene ili čelične konstrukcije sa ogradom visine oko jednog metra i podom od dasaka otpornim na vlagu i UV zračenje.

Nadstrešnica za vozila

Objekat je projektovan kao nadstrešnica nad parkingom.

Noseća konstrukcija objekta se fundira na AB fundamentima. AB fundamenti se sastoje od trakastih temelja na koje se oslanjaju čelični stubovi od kutijstih profila međusobno spijeni horizontalnim ukrucenjima takođe od čeličnih profila. Trakasti temelji su pružaju u pravcu kraćeg raspona. Na noseće stubove oslanjaju se rigle koje se pružaju po kraćem pravcu. Rožnjače su postavljene upravno na rigle. Svi čelični elementi noseće konstrukcije su od čelika S235 (Č.0361) i premazani su vatrootpornim premazom sa periodom zagašenja od 30 minuta.

Pomoćni objekat – tehnička prostorija

Projektom je predviđena čelična konstrukcija sa čeličnom krovnom nosačima raspona 5m, u dva rastera od 3.5 m. Stubovi se temelje na temeljima samcima povezanim temeljnim ab gredama, a armiranobetonska ploča izvodi se na koti +42.40mnv, debljine 12cm na sloju šljunka od 10 cm. Fasadni zidovi, projektovani su u skladu sa važećim standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu od sendvič panela (dva profilisana lima ispunjena poliuretanskim jezgrom) na

metalnoj podkonstrukciji. Krovni pokrivač, takođe, čine sendvič paneli, postavljeni na čeličnim kutijastim profilima, oslonjenim na glavni nosač.

Pregradni zidovi sanitarnog čvora, izvedeni su od gk ploča, obloženi keramikom do pune visine prostorije. Pod na tlu je betonski, dok je u sanitarnom čvoru izveden sloj keramike na lepku.

Spoljašnja stolarija je izvedena od pvc profila sa termopan staklom, dok su unutrašnja vrata od pvc profila sa panelnom ispunom. Sve opšivke i oluci izvedeni su od plastificiranog aluminijumskog lima.

Pomoćni objekat – info punkt

Objekat je montažni kontejner pravougaone osnove, spoljašnjih dimenzija 6,00 × 2,40 m, namenjen za pružanje informacija o turističkim ponudama i događajima u gradu.

Nosivu konstrukciju čini metalni ram izrađen od čeličnih kutijastih profila dimenzija 80×80×3mm. Metal se štiti antikorozivnim premazom i završnim slojem poliuretanske boje u boji po izboru investitora. Spojevi su zavareni i izvodi se vijčano povezivanje elemenata. Podkonstrukciju čini čelični ram sa poprečnim nosačima na rasteru do 600 mm. Pod čine OSB ploče debljine 22 mm postavljene na čelične nosače sa toplotnom izolacijom od mineralne vune 50 mm između nosača. Završna obloga je vinil.

Zidove čine sendvič paneli debljine 40 mm sa termoizolacionim ispunom od poliuretanske pene (PUR) ili kamene vune. Kao spoljašnja obloga izvodi se pocinkovani i plastificirani lim u RAL boji po izboru. Unutrašnja obloga je bela plastificirana limena obloga.

Krov se izvodi kao ravan, sendvič panelima debljine 60 mm sa termoizolacijom od PUR pene.

Odvodnje vode predviđeno je integrisanim olukom i vertikalom od PVC cevi Ø 75 mm.

Spoljašnja stolarija je izvedena od pvc profila sa termopan staklom.

Padel teren

Padel teren je sportski objekat namenjen za rekreativno i profesionalno bavljenje padel sportom. Standardne dimenzije terena su 20,00 × 10,00 m, ograničene staklenim i metalnim panelima. Teren je projektovan u skladu sa propisima FIP – International Padel Federation i važećim standardima za sportske objekte.

Osnova terena je armiranobetonska ploča debljine min. 12 cm, sa dvostrukim padom ka centralnim slivnicima (nagib 0,5–1%). Predviđa se Q-mreža Ø6, sa betonskom zaštitom min. 25 mm. Teren se hidroizoluje PVC folijom ispod ploče (po potrebi).

Završna sportska podloga: veštačka trava (specijalna padel trava) visine 12–15 mm, kvarcni pesak granulacije 0,3–0,8 mm kao ispuna.

Ograda i stakleni paneli su visine 4,00 m, prema propisima FIP.

Zadnje zidove čini kaljeno staklo debljine 10–12 mm, dimenzije panela 3,00 × 2,00 m i 2,00 × 2,00 m, u metalnim nosačima od čelika. Bočne stranese izrađuju od kombinacije čelične mreže (50×50 mm, Ø4 mm) i staklenih panela.

Konstrukciju čini čelični ram od profila 80×40×3 mm, plastificiran u RAL boji po izboru sa antikorozivnom zaštitom vrućim pocinkovanjem + plastifikacijom.

Stubovi su čelični, pocinkovani i plastificirani, sa ankerima utemeljenim u betonsku ploču.

Vrata za ulaz su širine 1,00 m, mrežna krila sa brava sistemom.

Rasvetu terena čine 4 stuba visine 6 m, sa LED reflektorima snage 200–300 W po reflektoru.

Odvodnjavanje vode sa terena predviđeno je linearnim kanalima sa slivnicima i PVC cevima Ø110 mm.

Mreža je poliesterska, širine 10 m, visine 0,92 m, sa metalnim kablom i napinjanjem pomoću zatezača. Stubovi mreže su metalni, pocinkovani, sa sistemom za napinjanje.

Linije za označavanje su širine 5 cm u beloj boji, integrisane u travu ili zalepljene trakom otpornom na UV zračenje.

Trim staza

Trim staza predstavlja sportsko-rekreativni objekat na otvorenom, namenjen trčanju, hodanju i vežbanju, formirana kao kružna staza širine 1.6 metara. Izrada trim staze počinje obeležavanjem trase na terenu prema projektu, uklanjanjem rastinja, kamenja i površinskog humusa debljine oko dvadeset centimetara, zatim planiranjem i nivelisanjem terena uz formiranje blagih nagiba radi oticanja atmosferskih voda u rasponu od jedan do dva procenta. Nakon pripremnih radova sledi iskop trase u širini predviđene staze, nabijanje i profilisanje podloge, kao i ugradnja sloja tampona od drobljenog kamena frakcije 0–32 milimetra u debljini od petnaest do dvadeset centimetara, koji se sabija valjkom do postizanja potrebne nosivosti. Završni sloj se izrađuje od tucanika ili šljunka frakcije 4–8 milimetara u debljini od tri do pet centimetara, uz mogućnost dodavanja tankog sloja drvene sečke radi elastičnosti i smanjenja klizanja. Duže ivice staze obezbeđuju se betonskim ili drvenim rubnjacima koji služe za zaštitu i stabilizaciju trase, dok se u zonama nagiba formiraju rigole ili propusni jarkovi za odvod površinskih voda. Na odgovarajućim mestima postavljaju se sprave za vežbanje prema tehničkoj dokumentaciji i uputstvima proizvođača, pri čemu svaka mora biti sidrena u temeljima od betona klase C20/25. Na svakoj stanici se postavlja tabla sa opisom vežbe i brojem ponavljanja. Nakon ugradnje sprava sledi hortikulturno uređenje okoline koje obuhvata sadnju trave i niskog rastinja, postavljanje klupa, korpica za otpatke i informativnih tabli, kao i čišćenje površine i kontrolu kvaliteta izvedenih radova. Održavanje trim staze podrazumeva redovno čišćenje i nivelaciju podloge, proveru i obnovu drvenih, metalnih i gumenih elemenata sprava, kao i sezonsko uklanjanje lišća, snega i vode, čime se obezbeđuje dugotrajna upotrebljivost i bezbednost korisnika.

Dečije igralište i teretana na otvorenom

Dečije igralište se projektuje kao bezbedna i funkcionalna zona namenjena deci uzrasta od tri do dvanaest godina. Površina igrališta planirana je da bude nivelisana, sa odgovarajućim padom za odvod atmosferskih voda od jedan do dva procenta. Podloga se izrađuje od gumenih antistres ploča debljine najmanje trideset milimetara, u skladu sa standardom SRPS EN 1177, čime se obezbeđuje amortizacija eventualnih padova i povećava bezbednost dece tokom igre. Na igralištu se postavljaju sprave od atestiranih materijala, otporne na atmosferske uticaje, sa zaobljenim ivicama i bez oštih delova. Predviđene sprave uključuju tobogan, njihalicu, klackalicu i manju penjalicu sa platformom, izrađene od kombinacije metala, plastike i drveta, pričvršćene u betonske temelje klase C20/25. Okolina igrališta se uređuje travnatom površinom i niskim zelenilom, uz postavljanje klupe i korpice za otpatke. Teretana na otvorenom namenjena je rekreativcima i odraslim korisnicima. Formira se kao popločana površina sa gumenim antikliznim pločama otpornim na habanje, postavljenim na pripremljeni tampon od drobljenog kamena frakcije 0–32 milimetra i podlogu od peska i šljunka radi drenaže. Na površini se raspoređuju sprave za vežbanje izrađene od pocinkovanog čelika sa zaštitnim slojem praha, koje uključuju sprave za istezanje, veslanje, trbušnjake, leđa, sklekove i vertikalne zgibove. Sve sprave se postavljaju u betonske temelje i učvršćuju ankerima prema tehničkoj dokumentaciji proizvođača, uz obavezno obezbeđenje slobodne zone oko svake sprave radi bezbednosti korisnika. U okviru teretane postavlja se tabla sa uputstvom za vežbanje i pravilima korišćenja. Prostor se dodatno oprema klupama, korpama za otpatke i rasvetom radi bezbednosti u večernjim časovima.

INSTALACIJE

Za objekte u kompleksu predviđeni su novi priključci i razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektroenergetske i telekomunikacione instalacije.

Vodovodna mreža

Za potrebe priključenja sportsko-rekreativnog kompleksa sa pratećim objektima na uličnu vodovodnu mrežu, pribavljeni su Uslovi JP "Jedinstvo" Kladovo, br. 48-53/25 od 30.10.2025.god.

Priključak novoplaniranih objekata sportsko-rekreativnog kompleksa na postojeću vodovodnu mrežu PE Ø90 u Ribarskoj ulici izvršiće se priključnim vodom PEØ63 (2"). Na predmetnoj kp br.4952 KO Kladovo izgradiće se vodovodna šahta dim.1,6x1,2m na udaljenosti od 1,5m od regulacione linije ka Ribarskoj ulici. Priključni vod PEØ63 (2") izgradiće se pravolinijski do mesta priključenja. Planira se ugradnja dva vodomera I to jedan za priključak objekata (bungalovi I pomoćni objekat-tehnička prostorija), dok je drugi vodomer planiran za hidrantsku mrežu.

Sekundarna vodovodna mreža je planirana od vodovodne šahte do planiranih objekata. Priključak će se izvesti HDPE cevima Ø63 od polietilena visoke gustine.

Hidrantska mreža

Urbanističkim projektom se planira izgradnja spoljne protivpožarne hidrantske mreže prstenastog sistema cevovoda, sa priključkom na vodovodnu šahtu sa posebnog vodomera, a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl.glasnik RS“ br.3/2018). Instalacije hidrantske mreže se postavljaju na dubinu od min. 0,80m sa pritiskom na priključku od min. 2,5bara. Trasa hidrantske mreže se postavlja u zelenim površinama, delom ispod trotoara i pristupne saobraćajnice. Cevi hidrantske mreže su HDPE od polietilena visoke gustine. Na cevovod spoljne hidrantske mreže postaviće se 3 nadzemna protivpožarna hidranta.

Kanalizaciona mreža

Za potrebe priključenja sportsko-rekreativnog kompleksa sa pratećim objektima na mrežu za kanalisanje, odvođenje i prečišćavanje fekalnih voda, pribavljeni su Uslovi JP "Jedinstvo" Kladovo, br. 49-45/25 od 30.10.2025.god.

Priključak novoplaniranih objekata sportsko-rekreativnog kompleksa na mrežu za kanalisanje, odvođenje i prečišćavanje fekalnih voda izvešće se u okno fekalnog kolektora Ø250 u Ribarskoj ulici (dubina okna 0,9m), priključkom Ø160. Na predmetnoj kp. br. 4952 KO Kladovo, izgradiće se revizionna šahta dim.1,0x1,0x 1,0m na udaljenosti od 1,5m od regulacione linije ka Ribarskoj ulici. Priključni vod Ø160 od reviziona šahte do fekalnog kolektora Ø250 izgradiće se pravolinijski. Od reviziona šahte do objekata izgradiće se sekundarna kanalizaciona mreža od PVC kanalizacionih cevi Ø160 pritiskne čvrstoće SN8. Sekundarna revizionna okna izgradiće se za svaki objekat ponaosob.

Atmosferska kanalizacija

Na osnovu Obaveštenja o infrastrukturi br.49-46/2025 od 30.10.2025.god., izdato od strane JP"Jedinstvo" Kladovo, u Ribarskoj ulici, sa kojom se graniči predmetna kp. br. 4952 KO Kladovo, nije izgrađena ulična atmosferska mreža.

Urbanističkim projektom je planirano da se u okviru predmetne kp. br. 4952 KO Kladovo, planirane za izgradnju sportsko-rekreativnog kompleksa sa pratećim objektima izgradi sekundarna atmosferska kanalizaciona mreža.

Površinske vode se odводе sa pristupne saobraćajnice i nadstrešnice za vozila slobodnim padom prema linijskom kanalu (ACO drain multiline) do upojnog bunara sa separatorom naftnih derivata (ACO Oleopator P), sa minimalnim padom od 1,5%.

ACO Oleopator P (separator naftnih derivata) je projektovan za ugradnju u zemlju izvan objekta za tretman voda sa površina (parking prostora) gde može doći do pojave zauljenih čestica radi zaštite okolnih površina. Unutrašnji elementi separatora su izgrađeni od PEHD-a ili nerđajućeg čelika. Separator poseduje poklopac Ø600mm za klasu nosivosti A15, B125 i D400 u skladu sa EN124.

Duž pristupne saobraćajnice postaviće se ACO drain multiline-linijski sistem kanala od polimer betona za odvodnjavanje površinskih voda sa pristupne saobraćajnice i parking prostora do upojnog bunara sa separatorom (AŠ1). Ovaj sistem je širine svetlog otvora 150mm i projektovan je za klase opterećenja A15-E600kN. Preko kanala postavlja se pokrivna rešetka od nerđajućeg pocinkovanog čelika.

Atmosferske padavine sa krovova bungalova se olučnim vertikalama odводе prema linijskom kanalu (ACO drain multiline), koji se postavlja oko objekata, do drugog upojnog bunara (AŠ2) lociranog u okviru zelene površine, sa minimalnim padom od 1,5%. Teren za padel je projektovan sa poprečnim padom, tako da se atmosferske padavine odводе linearnim kanalima sa slivnicima a zatim PVC cevima Ø110mm do upojnog bunara (AŠ3).

NAPOMENA: Atmosferske (otpadne) vode ne smeju se uključivati u fekalnu kanalizaciju.

Elektroenergetska mreža

Za potrebe priključenja planiranih objekata sportsko-rekreativnog kompleksa na kp br. 4952 KO Kladovo, Ogranak Elektro distribucije Zaječar izdao je Uslove br. 2561200-D.10.08-425031/2-2025 od 06.11.2025.godine.

Za potrebe priključenja planiranih objekata sportsko-rekreativnog kompleksa na distributivni sistem električne energije, izgradiće se nisko naponski podzemni kablovski vod dužine oko 210m od TS 10/0,4kV "Staro vašarište" do mernog ormara koji će se postaviti na predmetnoj parceli na regulaciji ka Ribarskoj ulici kako bi bio nesmetano dostupan ovlašćenim licima Elektro distribucije.

Od ormara mernog mesta postaviće se podzemni kablovski vod do objekta Info punkta i dalje do ostalih objekata sportsko-rekreativnog kompleksa.

Telekomunikaciona mreža

Za potrebe priključenja planiranih objekata sportsko-rekreativnog kompleksa na kp. br. 4952 KO Kladovo, Telekom Srbija, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš izdala je uslove br. D211-482522/3-2025 od 29.10.2025.godine.

Projektom je planirano priključenje objekata sportsko-rekreativnog kompleksa na TK infrastrukturu, a sve u skladu sa izdatim Uslovima Telekoma Srbije, Službe za planiranje I izgradnju mreže Niš. U okviru predmetne kp br.4952 KO Kladovo od objekta Info puncta, koji je mesto koncentracije, do svakog bungalova položiće se zasebne PE cevi Ø40mm za svaki objekat i kroz te PE cevi položiće se UTP kablovi. Priključak na TK infrastrukturu izvršiće se sa

mesta priključenja na postojećem EPS-ovom betonskom stubu preko puta kompleksa u Ribarskoj ulici. Kabal će biti položen samonosivo po stubovima do Info punkta.

Toplovodna mreža

Na osnovu Obaveštenja o infrastrukturi br.93-04/2025 od 30.10.2025.god., izdatog od strane JP "Jedinstvo" Kladovo, u Ribarskoj ulici, sa kojom se graniči predmetna kp br.4952 KO Kladovo, nije izgrađena toplovodna mreža, tako da ne postoji mogućnost priključka objekata na toplovodnu mrežu.

Projektom je planirano da se objekti za privremeni smeštaj posetilaca - bungalovi, kao i objekat Info punkta greju na inventer klima uređaje.

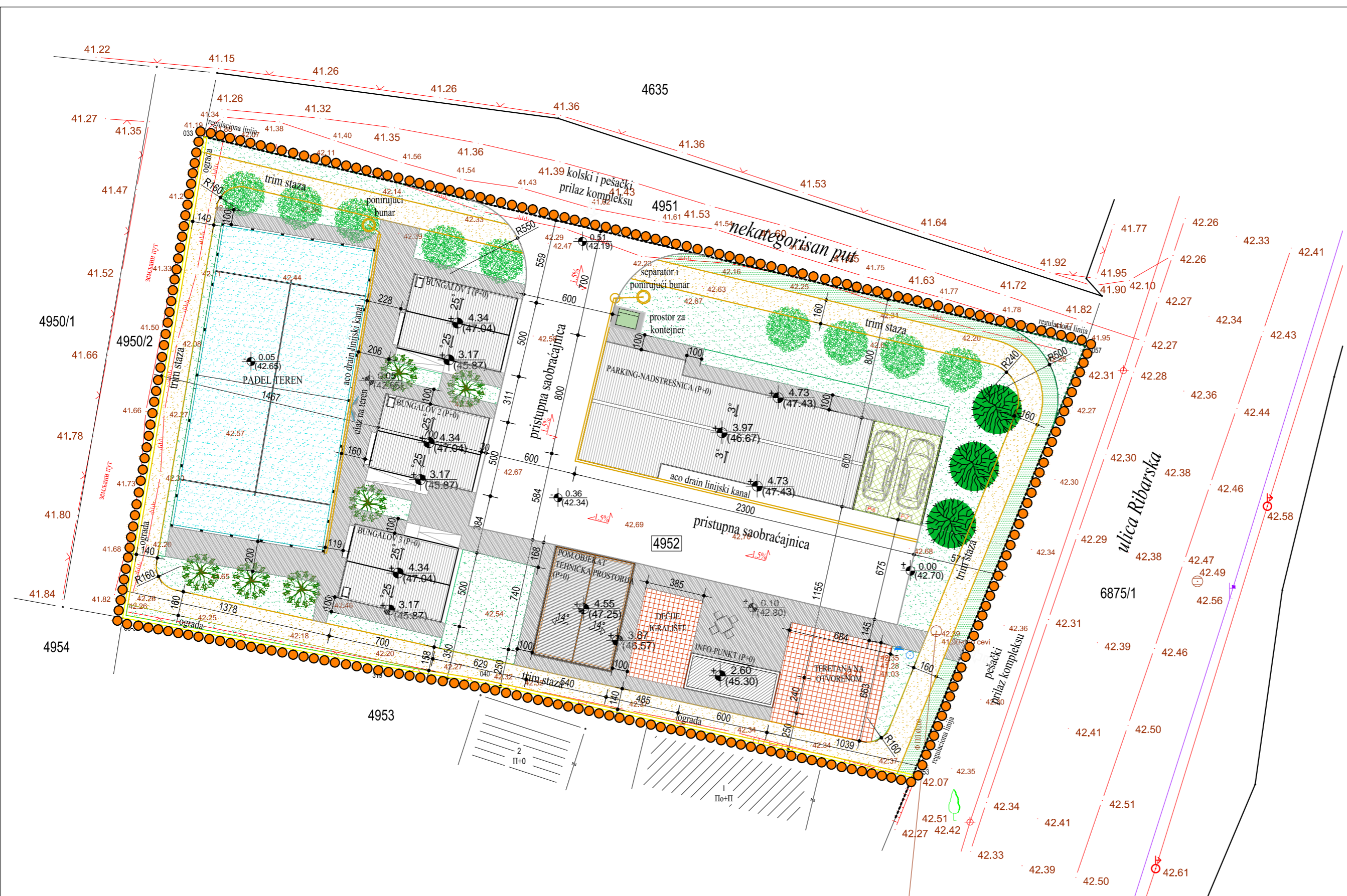
Odgovorni projektant,



Dragana Vimić, dipl.inž.arh.
Br. licence 300 A00743 19

0.9. GRAFIČKI PRILOZI

Situacioni plan	R 1: 250
Situaciono-nivelacioni plan	R 1: 250
Sinhron plan	R 1: 250
Objekti:	
Idejno rešenje bungalova	R 1: 50
Idejno rešenje nadstrešnice za vozila	R 1: 50
Idejno rešenje pomoćnog objekta – tehničke prostorije	R 1: 50
Idejno rešenje pomoćnog objekta – info punkta	R 1: 50
Idejno rešenje padel terena	R 1: 100
Idejno rešenje ograde	R 1: 50



- LEGENDA:**
- KATASTARSKO STANJE
 - FAKTIČKO STANJE
 - GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
 - 033,057, ... 88-32 PRELOMNA TAČKA KATASTARSKE PARCELE
 - 4952 POSTOJEĆA k.p.br.4952 ZAHVAĆENA URBANISTIČKIM PROJEKTOM
 - KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (RIBARSKA ULICA)
 - KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (NEKATEGORISANI PUT)
 - KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (PUT U PRIVATNOJ SVOJINI)
 - KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
 - POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
 - PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ KOMPLEKSU
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - OGRADA

- LEGENDA POVRŠINA:**
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
 - PEŠAČKE KOMUNIKACIJE
 - POVRŠINA PARKINGA - BEHATON PLOČE
 - UREĐENA ZELENA POVRŠINA
 - PADEL TEREN-VEŠTAČKA PADEL TRAVA
 - TRIM STAZA-TUCANIK SA DRVNOM SEČKOM
 - DEČIJE IGRALIŠTE I TERETANA NA OTVORENOM-GUMENE ANTISTRES PLOČE
 - KOSE KROVNE POVRŠINE
 - RAVNA KROVNA POVRŠINA

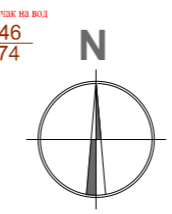
- VISOKI LIŠČARI
- SREDNJI I NISKI LIŠČARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJE
- KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
- PARKING ZA INVALIDE
- PARKING MESTO ZA PUT. AUTOMOBIL
- PARKING MESTO ZA BIKIKLE

PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA KOMPLEKSA:

NAZIV OBJEKTA:	BRUTO POVRŠINA (m ²):
NADSTREŠNICA ZA VOZILA	148,80m ²
POMOĆNI OBJEKAT-TEHNIČKA PROSTORIJA	39,96m ²
POMOĆNI OBJEKAT-INFO PUNKT	14,40m ²
BUNGALOV 1	35,77m ²
BUNGALOV 2	35,77m ²
BUNGALOV 3	35,77m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA:	310,47m ²

PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH ZA SPORT I REKREACIJU:

NAZIV:	BRUTO POVRŠINA (m ²):
PADEL TEREN	209,09m ²
TRIM STAZA	235,34m ²
TERETANA NA OTVORENOM	45,69m ²
DEČIJE IGRALIŠTE	26,33m ²
UKUPNA POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU:	516,45m ²



investitor **DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO**
 Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE
ARHIVIZ DOO KLADOVO
 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs

objekat **SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS**
 ulica Ribarska, Kladovo
 kp.br. 4952, K.O.Kladovo

odgovorni projektant
Dragana Vimić, d.i.a.
 licenca br. 300 A00743 19

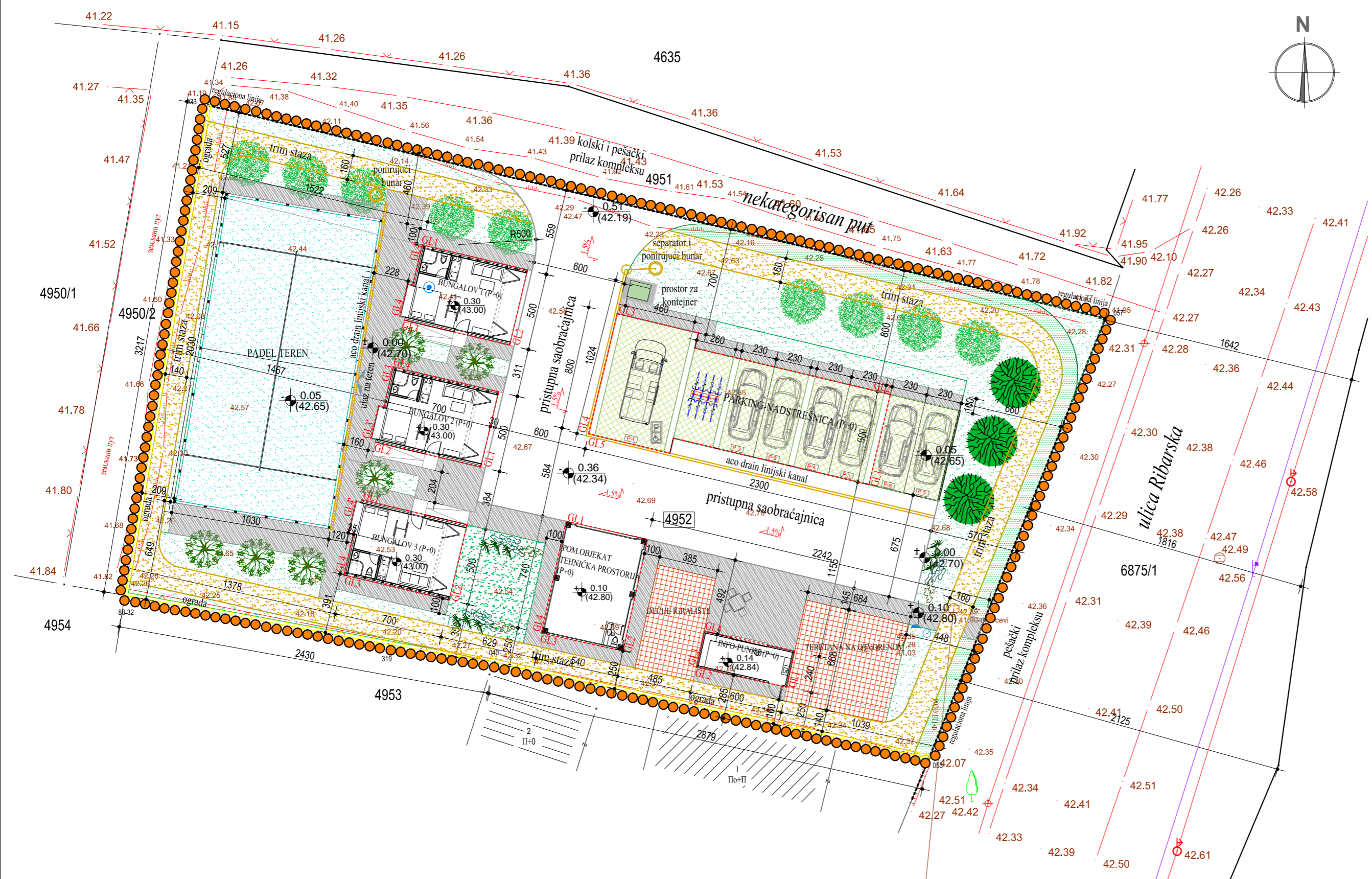
oznaka-naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA	
crtež		
SITUACIONI PLAN		
vrsta tehničke dokumentacije	IDR	br. 26-25/IDR-0
datum: decembar 2025.	razmera: 1:250	crtež br. 1

LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 033,057, ... 88-32 PRELOMNA TAČKA KATASTARSKE PARCELE
- 4952 POSTOJEĆA k.p.br. 4952 ZAHVAĆENA URBANISTIČKIM PROJEKTOM
- KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (RIBARSKA ULICA)
- KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (NEKATEGORISANI PUT)
- KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (PUT U PRIVATNOJ SVOJINI)
- KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ KOMPLEKSU
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OGRADA

LEGENDA POVRŠINA:

- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE
- POVRŠINA PARKINGA - BETON PLOČE
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- PADEL TEREN-VEŠTAČKA PADEL TRAVA
- TRIM STAZA-TUCANIK SA DRVNOM SEČKOM
- DEČIJE IGRALIŠTE I TERETANA NA OTVORENOM-GUMENE ANTISTRES PLOČE
- VISOKI LIŠĆARI
- SREDNJI I NISKI LIŠĆARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJIE
- KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
- PARKING ZA INVALIDE
- PARKING MESTO ZA PUT. AVTOMOBIL
- PARKING MESTO ZA BICIKLE



PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA KOMPLEKSA:

NAZIV OBJEKTA:	BRUTO POVRŠINA (m ²):
NADSTREŠNICA ZA VOZILA	148,80m ²
POMOĆNI OBJEKAT-TEHNIČKA PROSTORIJA	39,96m ²
POMOĆNI OBJEKAT-INFO PUNKT	14,40m ²
BUNGALOV 1	35,77m ²
BUNGALOV 2	35,77m ²
BUNGALOV 3	35,77m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA:	310,47m ²

PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH ZA SPORT I REKREACIJU:

NAZIV:	BRUTO POVRŠINA (m ²):
PADEL TEREN	209,09m ²
TRIM STAZA	235,34m ²
TERETANA NA OTVORENOM	45,69m ²
DEČIJE IGRALIŠTE	26,33m ²
UKUPNA POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU:	516,45m ²

investitor **DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO**
Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE
ARHIVIZ DOO KLADOVO
 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs

objekat **SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS**
ulica Ribarska, Kladovo
 kp.br. 4952, K.O.Kladovo

odgovorni projektant
Dragana Vimić, d.i.a.
 licenca br. 300 A00743 19

oznaka-naziv dela projekta
0 - GLAVNA SVESKA

crtež

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN

vrsta tehničke dokumentacije **IDR** br. 26-25/IDR-0

datum: **decembar 2025.** razmera: 1:250 crtež br. **2**

www.arhiviz.rs

LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANIČA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 033.057... 88-32 PRELOMNA TAČKA KATASTARSKE PARCELE
- 4952 POSTOJEĆA k.p.br. 4952 ZAHVAĆENA URBANISTIČKIM PROJEKTOM
- KATASTARSKI BROJ SUSEodne PARCELE (RIBARSKA ULICA)
- KATASTARSKI BROJ SUSEodne PARCELE (NEKATEGORISANI PUT)
- KATASTARSKI BROJ SUSEodne PARCELE (PUT U PRIVATNOJ SVOJINI)
- KATASTARSKI BROJ SUSEodne PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSEODNIM PARCELAMA

- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ KOMPLEKSU
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OGRADA

LEGENDA POVRŠINA:

- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE
- POVRŠINA PARKINGA - BETON PLOČE
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- PADEL TEREN-VEŠTAČKA PADEL TRAVA
- TRIM STAZA-TUCANIK SA DRVNOM SEČKOM
- DEČIJE IGRALIŠTE I
- TERETANA NA OTVORENOM-GUMENE ANTISTRES PLOČE

- VISOKI LIŠĆARI
- SREDNJI I NISKI LIŠĆARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJUE
- KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
- PARKING ZA INVALIDE
- PARKING MESTO ZA PUT. AVTOMOBIL
- PARKING MESTO ZA BIKIKLE

POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

- PRIMARNA FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA Ø250
- PRIMARNA VODOVODNA MREŽA Ø90
- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA (NADZEMNA)
- ELEKTROENERGETSKA MREŽA (ULIČNA RASVETA)

NOVOPLANIRANA INFRASTRUKTURA

- SEKUNDARNA FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA Ø160
- FEKALNO REVIZIONO OKNO 1,5x1,5m
- FEKALNO REVIZIONO OKNO (FRO-1...FRO-6)
- SEKUNDARNA VODOVODNA MREŽA PE Ø63
- VODOVODNO OKNO 2,0x1,5m
- NADZEMNI HIDRANT NH80
- SEKUNDARNA ATMOSFERSKA KAN. MREŽA Ø160
- ACO DRAIN MULTILINE-LINIJSKI KANAL
- PONIRUJUĆI BUNAR
- SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA
- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA (SAMONOSIVI OPTIČKI KABAL)
- PE CEV ZA TK VOD Ø40
- TK ORMAN
- NOVOPLANIRANI ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČNI VOD DO TS 10/0.4KV STARO VAŠARIŠTE
- SEKUNDARNA ELEKTROENERGETSKA MREŽA (XOO A4x35mm2, XOO A4x16mm2)
- MERNI ORMAN (OMM)
- RAZVODNI ORMAN (GRO)

PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA KOMPLEKSA:

NAZIV OBJEKTA:	BRUTO POVRŠINA (m ²):
NADSTREŠNICA ZA VOZILA	148,80m ²
POMOĆNI OBJEKAT-TEHNIČKA PROSTORIJA	39,96m ²
POMOĆNI OBJEKAT-INFO PUNKT	14,40m ²
BUNGALOV 1	35,77m ²
BUNGALOV 2	35,77m ²
BUNGALOV 3	35,77m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA:	310,47m²

PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH ZA SPORT I REKREACIJU:

NAZIV:	BRUTO POVRŠINA (m ²):
PADEL TEREN	209,09m ²
TRIM STAZA	235,34m ²
TERETANA NA OTVORENOM	45,69m ²
DEČIJE IGRALIŠTE	26,33m ²
UKUPNA POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU:	516,45m²

investitor **DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO**
Ulica Lole Ribarska br. 38, Kladovo

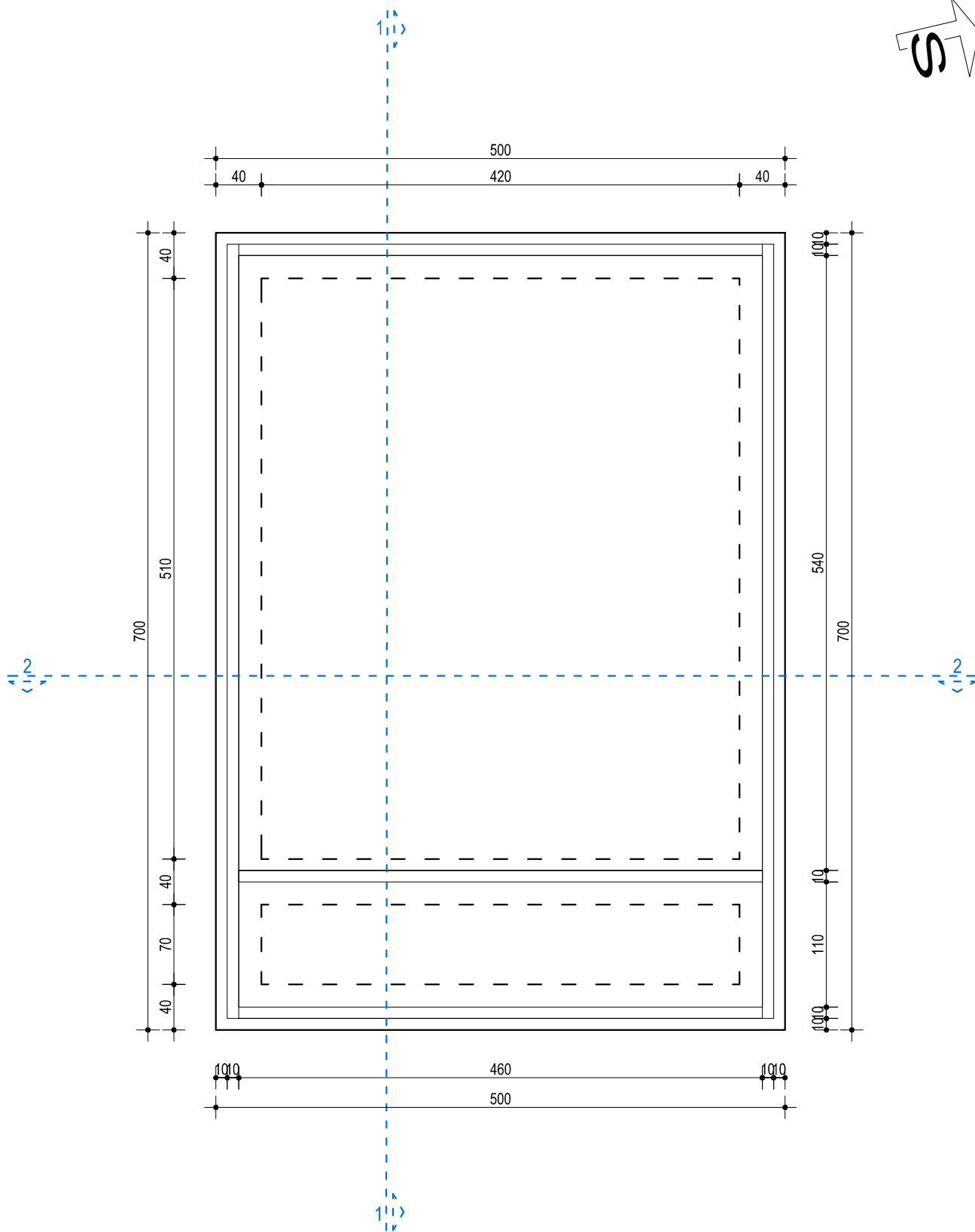


objekat **SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS**
ulica Ribarska, Kladovo

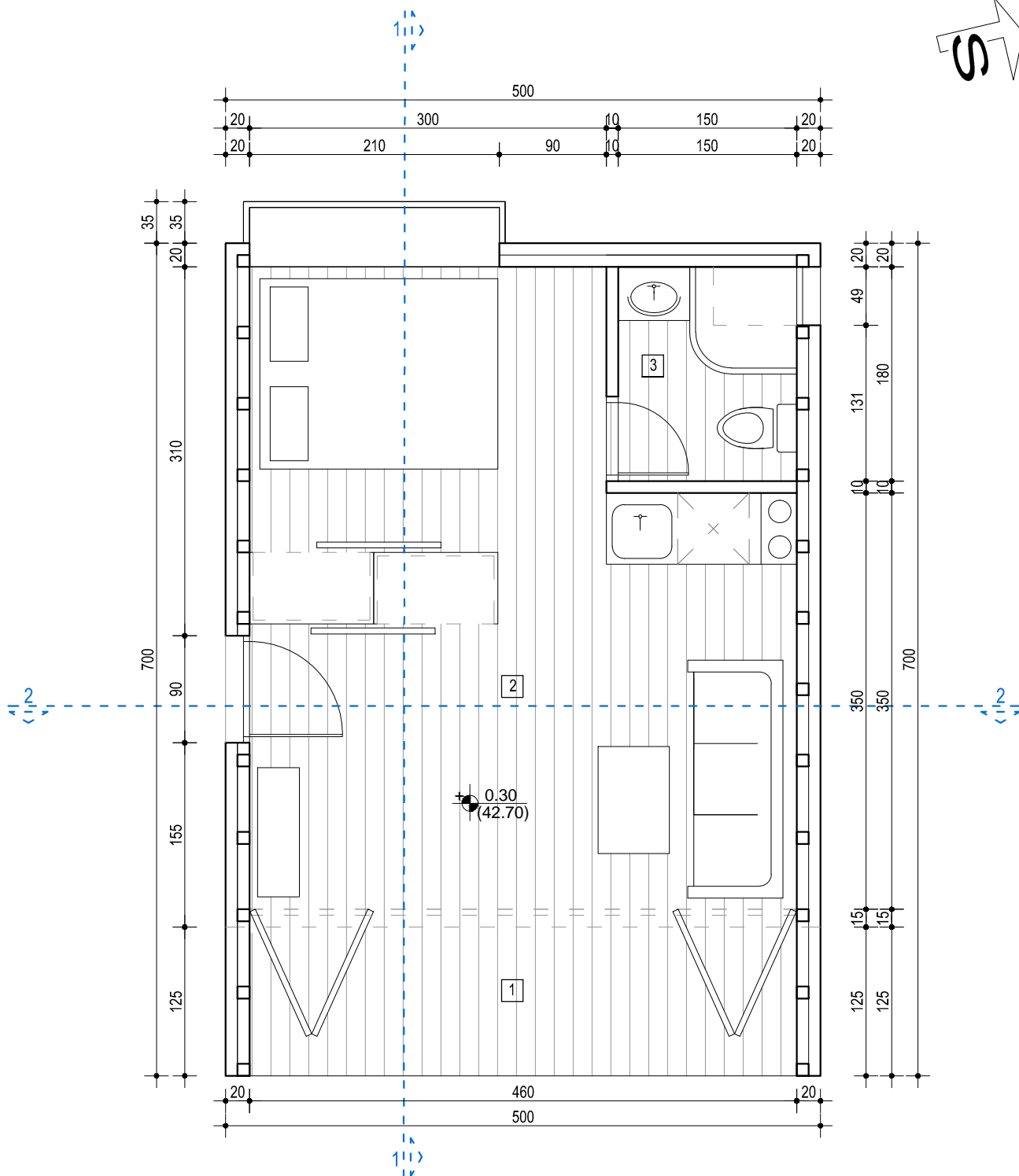
odgovorni projektant **Dragana Vimić, d.i.a.**
licenca br. 300 A00743 19

oznaka-naziv dela projekta **0 - GLAVNA SVESKA**

crtež **SINHRON PLAN**
vrsta tehničke dokumentacije **IDR** br. 26-25/IDR-0
datum: **decembar 2025.** razmera: **1:250** crtež br. **3**
www.arhiviz.rs



investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19 	crtež BUNGALOV OSNOVA TEMELJA
	vrsta tehničke dokumentacije IDR	br. 26-25/IDR-0
	datum: decembar 2025.	razmera: 1: 50



PRIZEMLJE			
Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)	Obrada poda
1 Terasa	5.75	11.70	drvena obloga
2 Višenamenska prostorija	21.80	20.00	drvena obloga
3 Kupatilo	2.70	6.60	granitna keramika
Pneto	30.25		
Pbruto	35.77		

investitor **DOO ZA USLUGE AGENCIJA
TRAJAN KLADOVO**
Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo

objekat **SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS**
ulica Ribarska, Kladovo
kp.br. 4952, K.O.Kladovo

oznaka-naziv dela projekta

0 - GLAVNA SVESKA



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE
ARHIVIZ DOO KLADOVO
22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs

odgovorni projektant
Dragana Vimić, d.i.a.
licenca br. 300 A00743 19

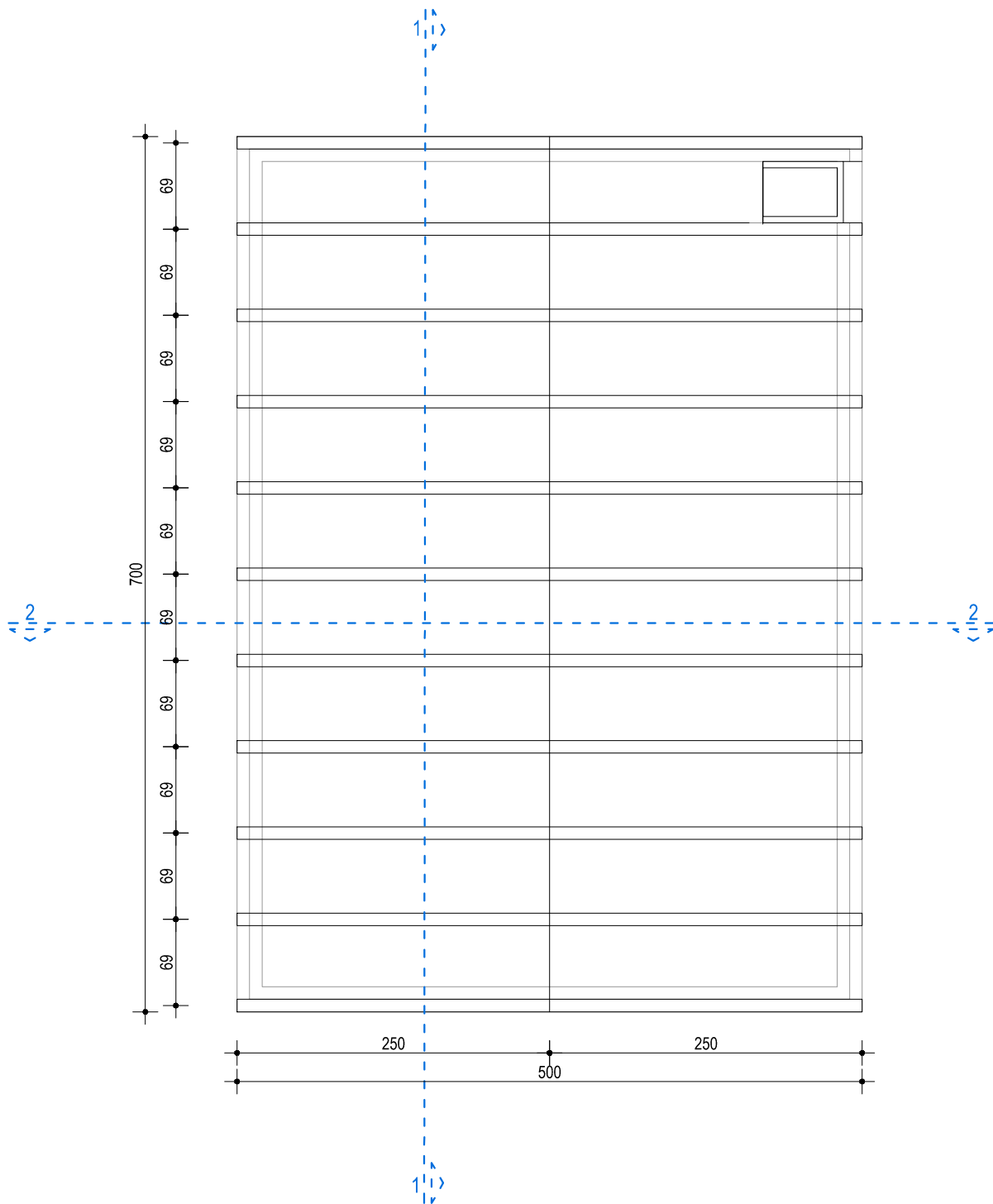
crtež

BUNGALOV
OSNOVA PRIZEMLJA

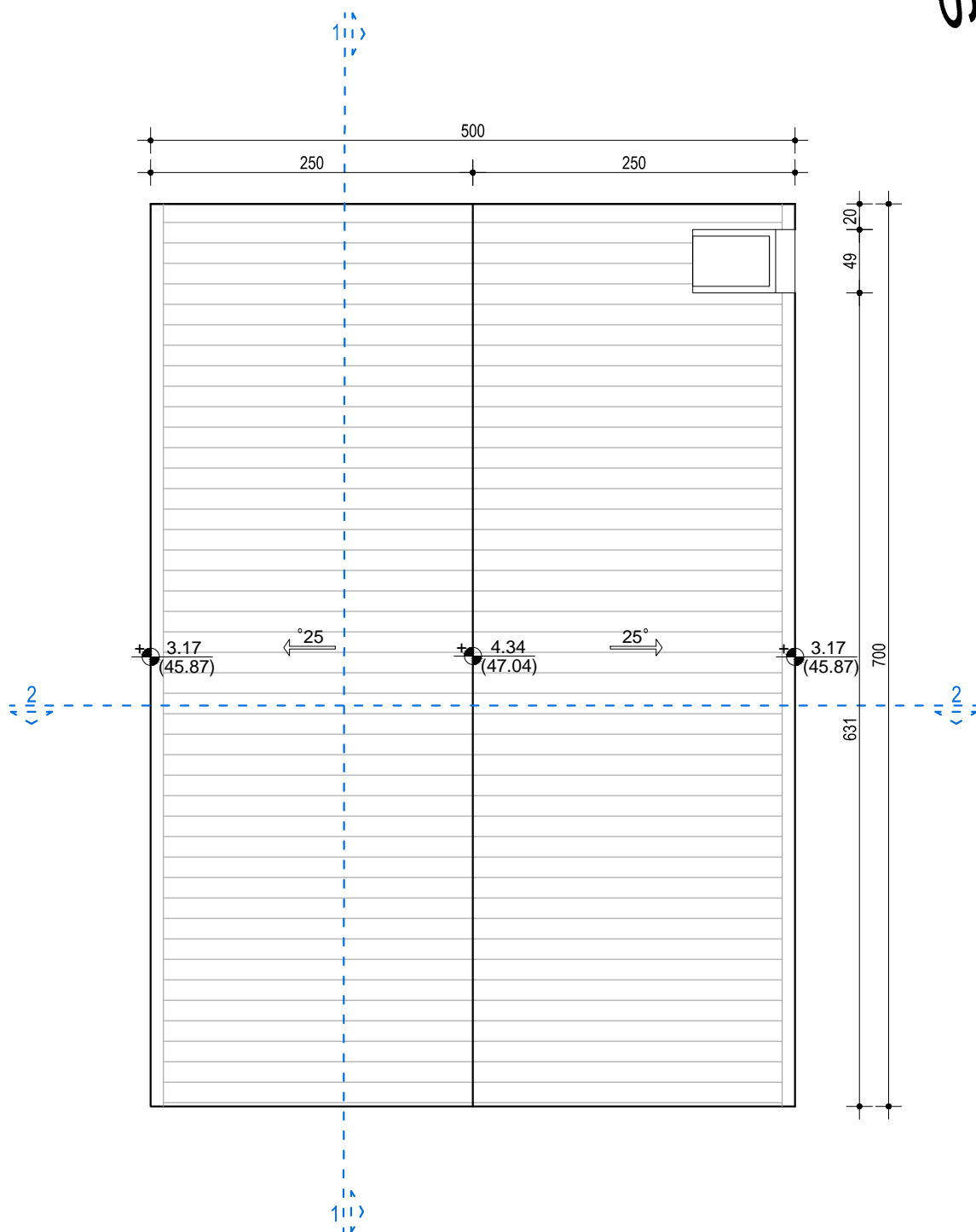
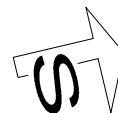
vrsta tehničke dokumentacije **IDR** br. 26-25/IDR-0

datum: **decembar 2025.** razmera: **1: 50** crtež br. **1.2**

www.arhiviz.rs

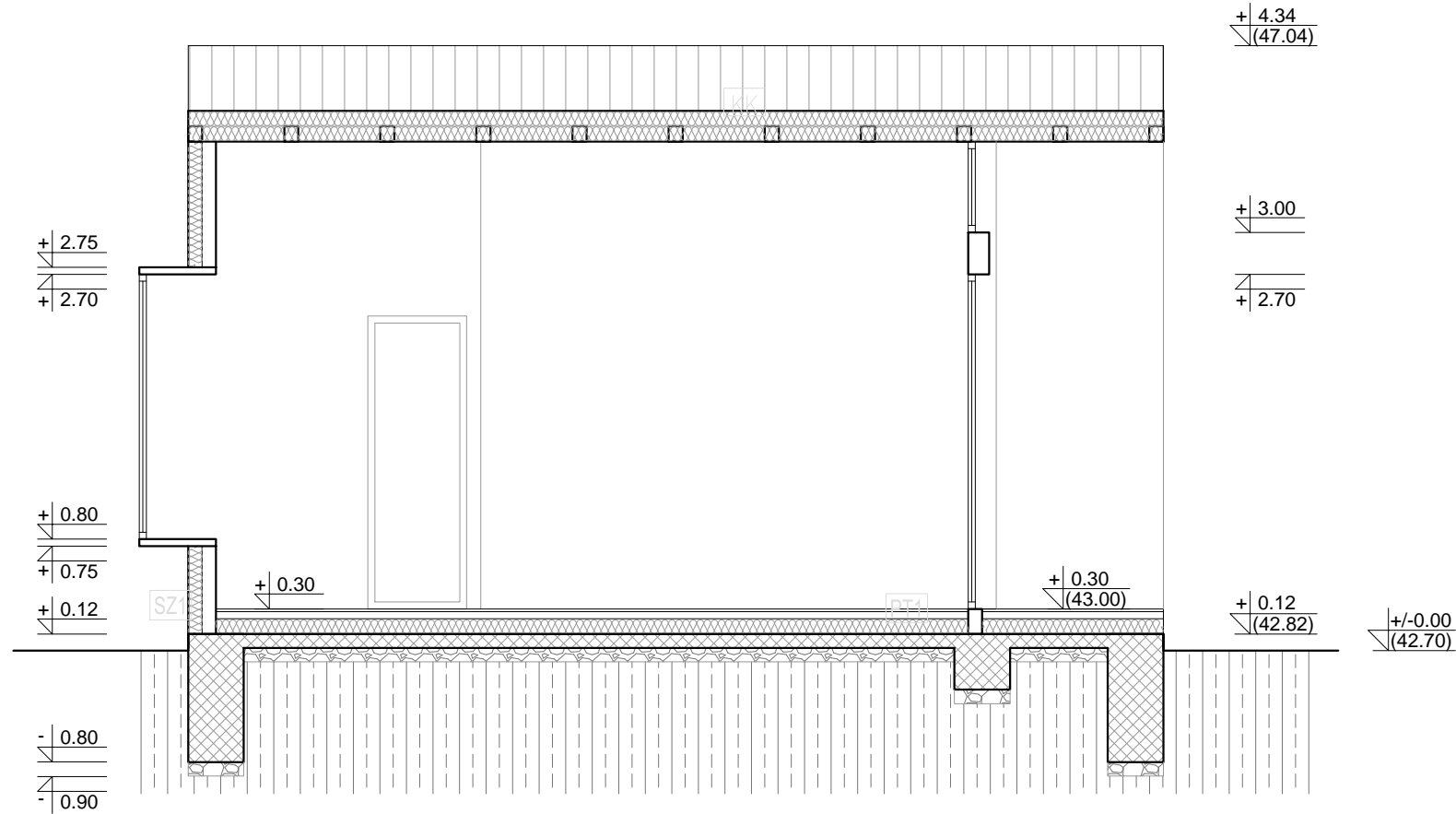


investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19 	crtež BUNGALOV OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
	vrsta tehničke dokumentacije IDR	br. 26-25/IDR-0
	datum: decembar 2025.	razmera: 1: 50



investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19 	crtež BUNGALOV OSNOVA KROVNIH RAVNI
	vrsta tehničke dokumentacije IDR	br. 26-25/IDR-0
datum: decembar 2025.	razmera: 1: 50	crtež br. 1.4

PRESEK 1-1



SZ1	1. daska	2 cm
	1. stiropor	8 cm
	2. OSB	1 cm
	3. drveni ram/mineralna vuna	10 cm
	4. PVC folija	
	5. OSB	1 cm
6. gips kartonska ploča	0.95 cm	

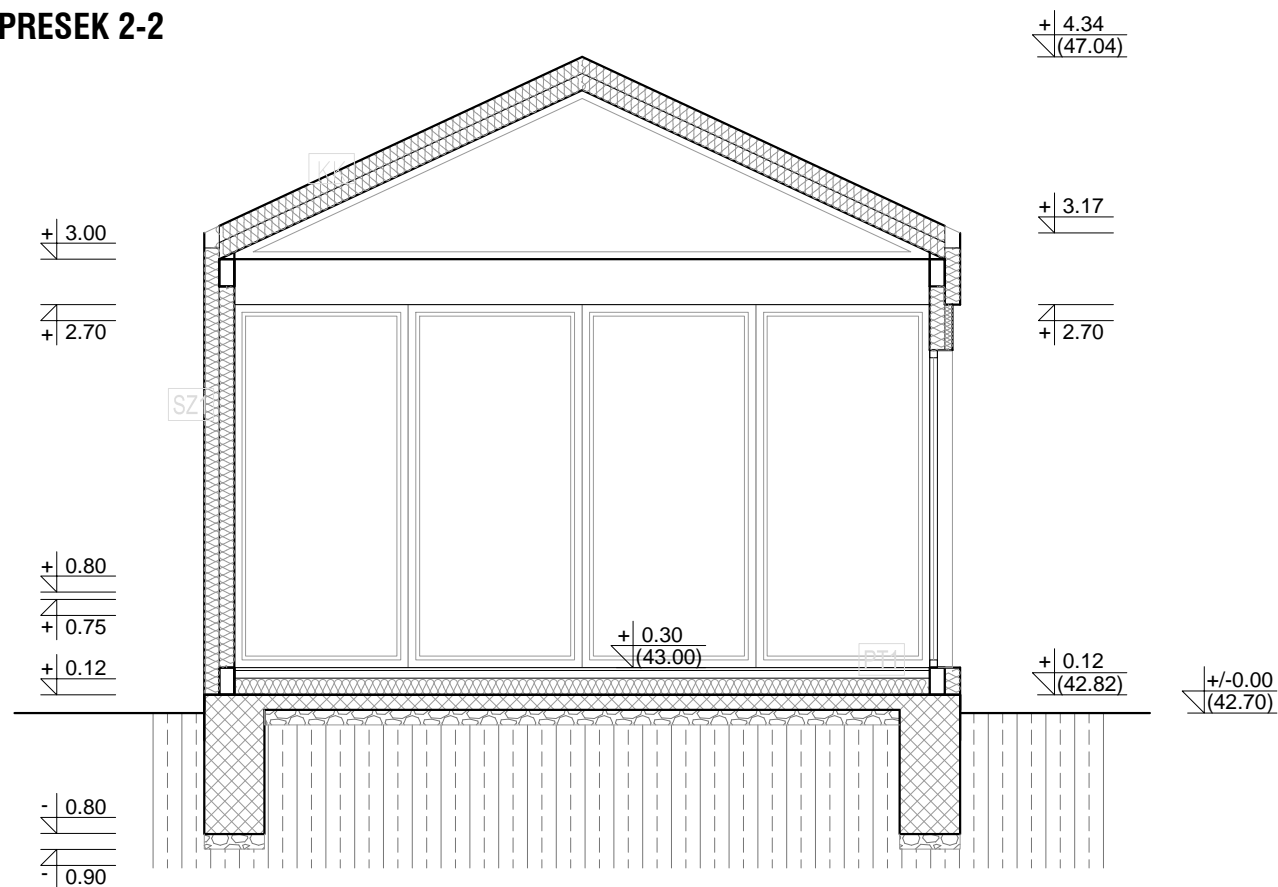
UZ1	1. gips kartonska ploča	0.95 cm
	2. drveni ram/mineralna vuna	8 cm
	3. gips kartonska ploča	0.95 cm

PT1	1. parket	2.0cm
	2. cementni estrih	5 cm
	3. PVC folija	
	4. stirodur	10 cm
	5. hidroizolacija	0.5 cm
	6. AB betonska ploča	10 cm
	7. tampon šljunka	10 cm
	8. nabijena zemlja	39 cm

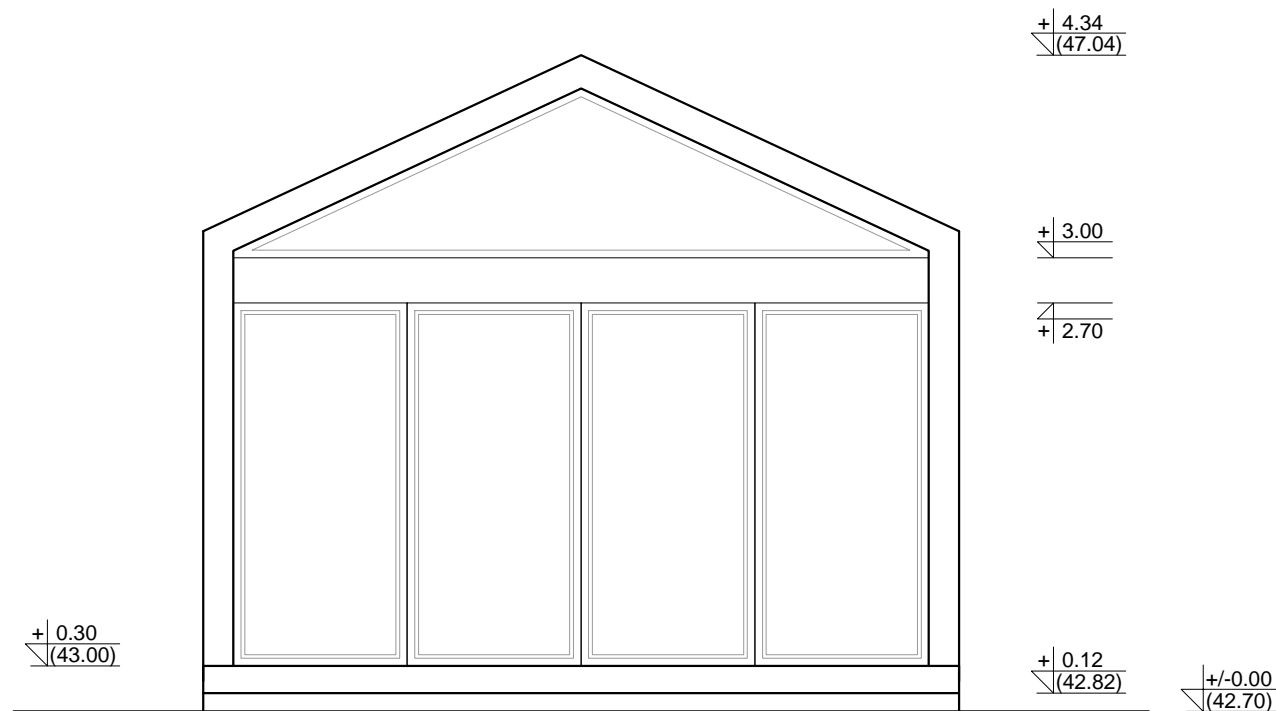
PT2	1. keramičke pločice	2.0cm
	2. cementni estrih	5 cm
	3. PVC folija	
	4. stirodur	10 cm
	5. hidroizolacija	0.5 cm
	6. AB betonska ploča	10 cm
	7. tampon šljunka	10 cm
	8. nabijena zemlja	39 cm

KK	1. drveni nosač	
	2. termoizolacija	10 cm
	3. rožnjača	
	4. panel	10 cm

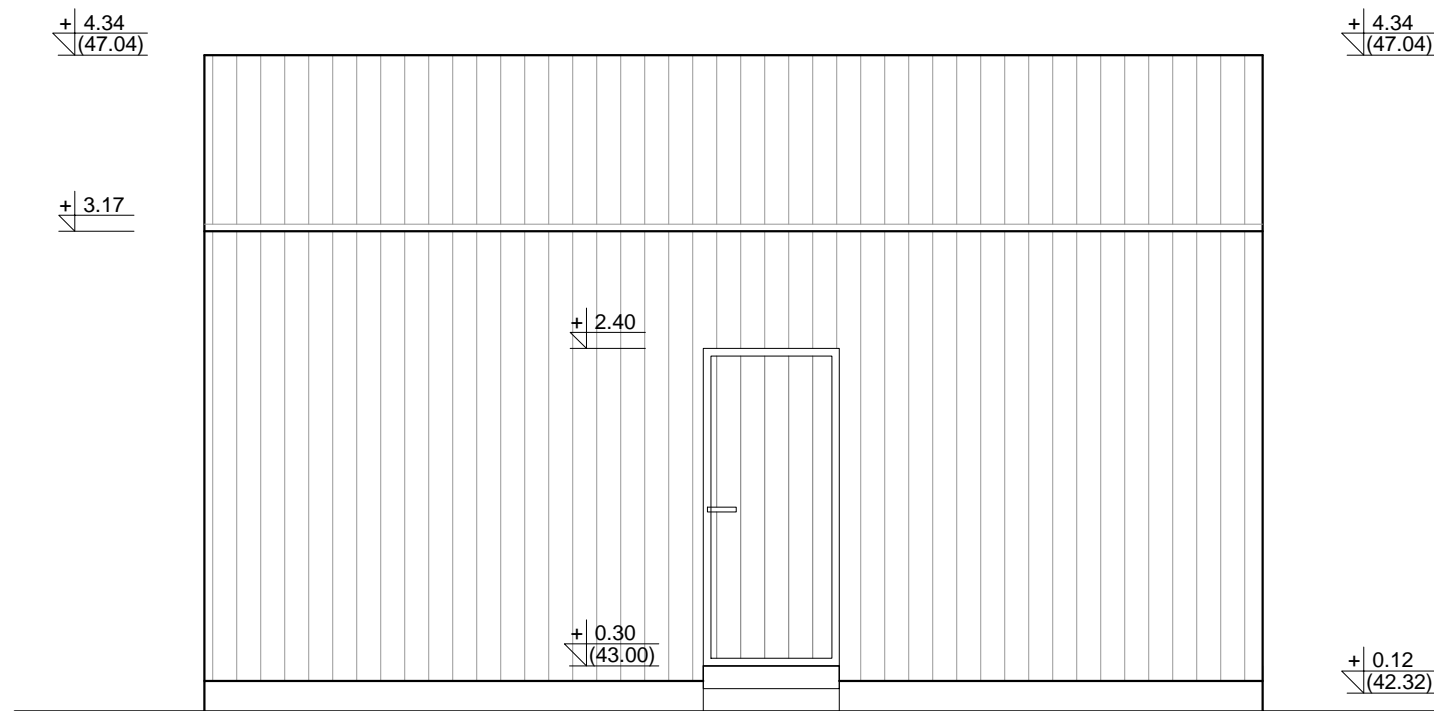
PRESEK 2-2



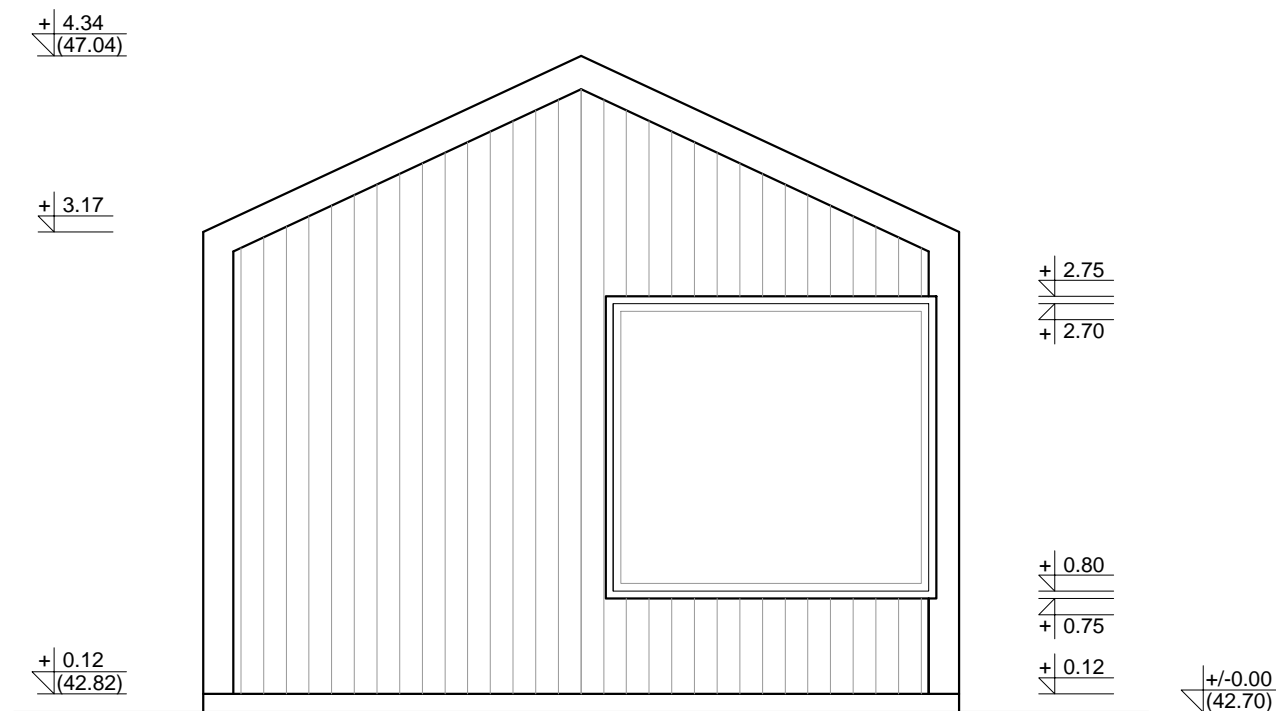
investitor	DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat	SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo	oznaka-naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
			kp.br. 4952, K.O.Kladovo	crtež	BUNGALOV PRESECI
		odgovorni projektant	Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19	vrsta tehničke dokumentacije	IDR br. 26-25/IDR-0
				datum: decembar 2025.	razmera: 1: 50 crtež br. 1.5



FASADA JUGOISTOK



FASADA JUGOZAPAD

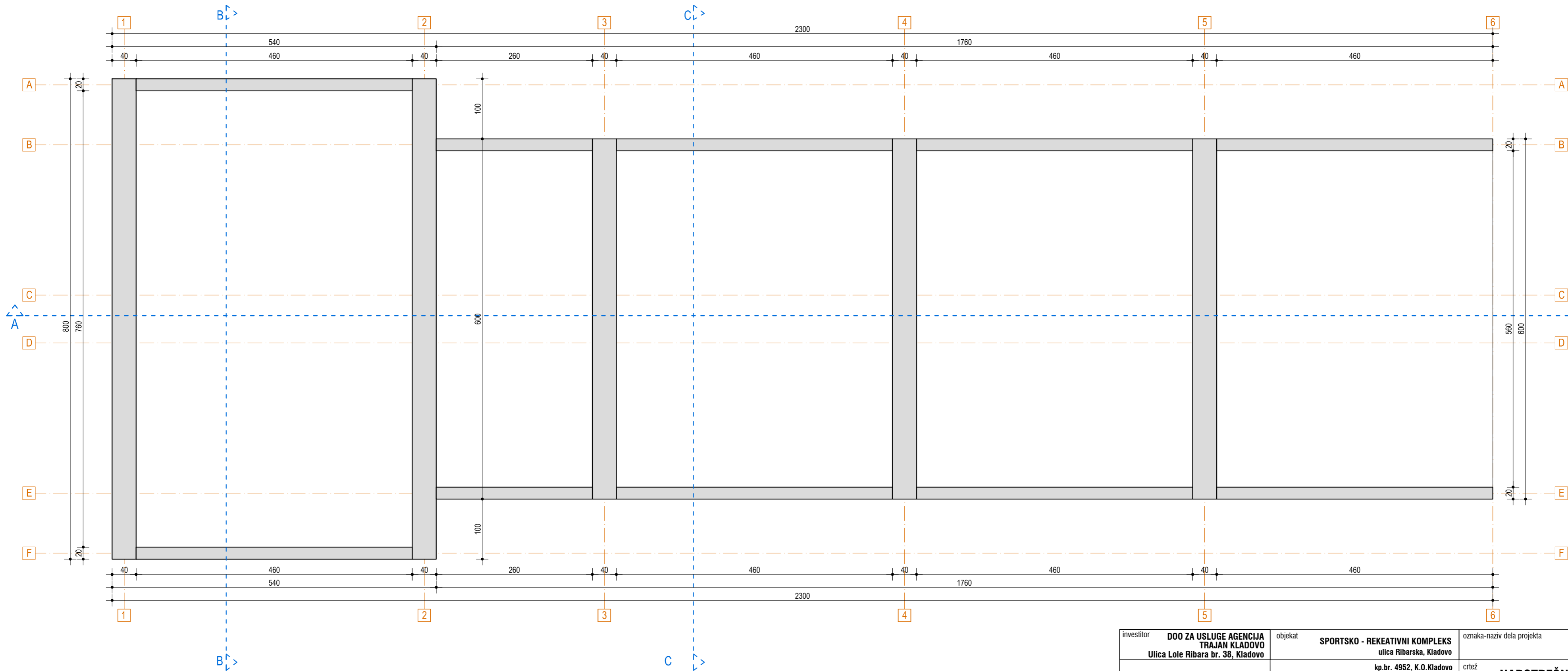


FASADA SEVEROZAPAD

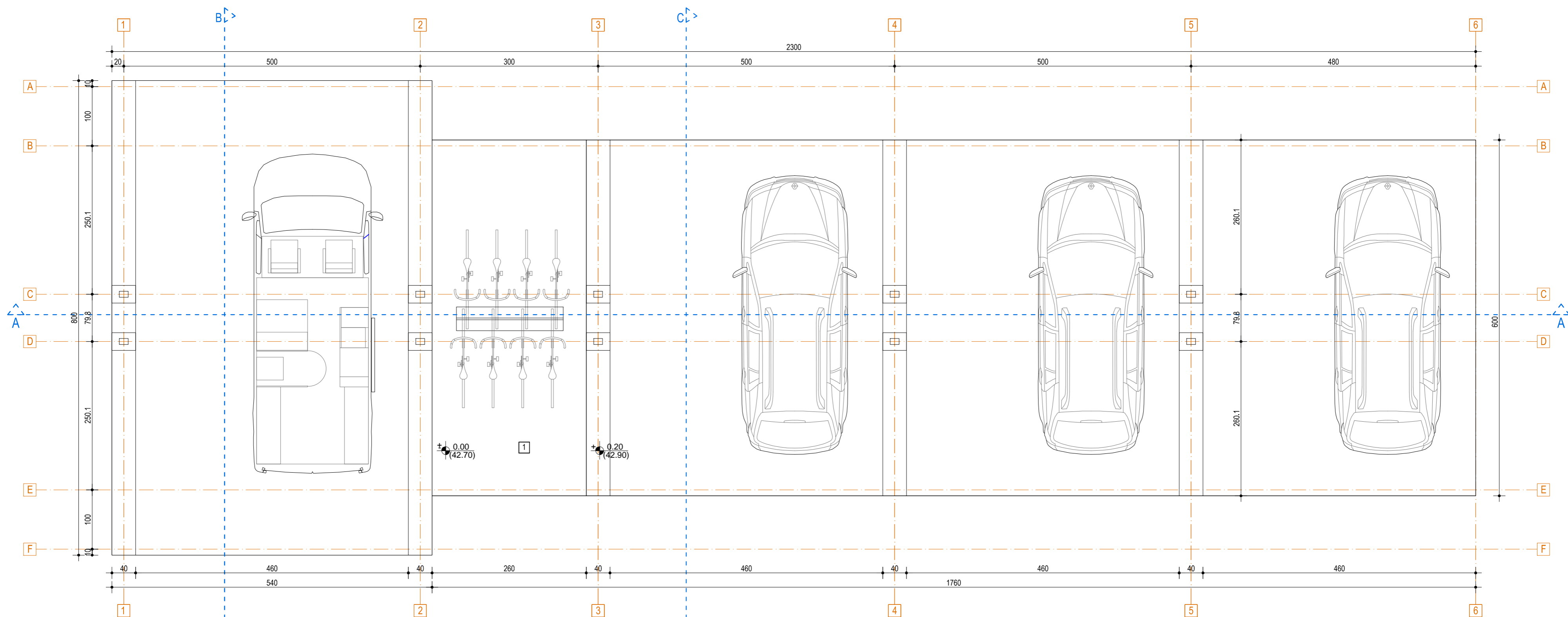


FASADA SEVEROISTOK

investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19	crtež BUNGALOV FASADE
		vrsta tehničke dokumentacije IDR
datum: decembar 2025.		razmera: 1: 50
		crtež br. 1.6
www.arhiviz.rs		

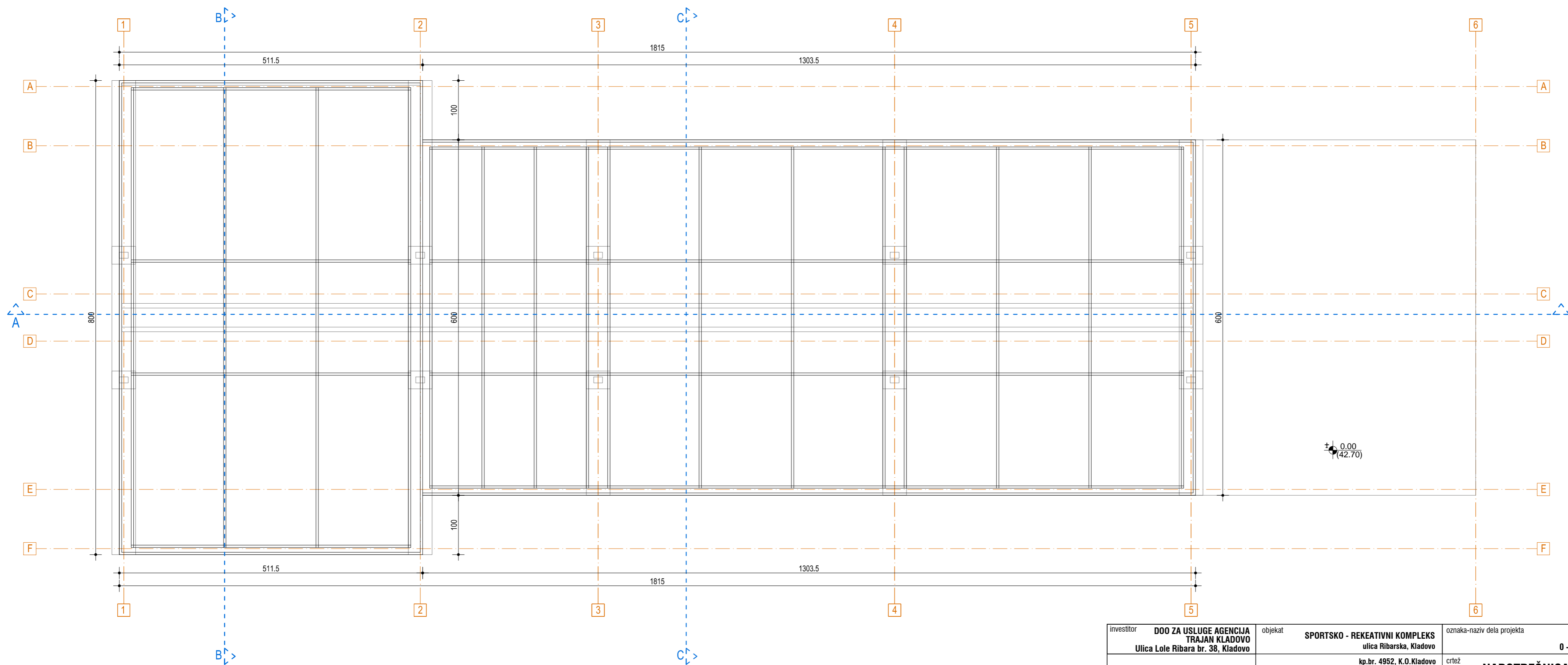


investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19 	crtež NADSTREŠNICA ZA VOZILA OSNOVA TEMELJA
datum: decembar 2025. razmera: 1:50		vrsta tehničke dokumentacije IDR br. 26-25/IDR-0 crtež br. 2.1
www.arhiviz.rs		

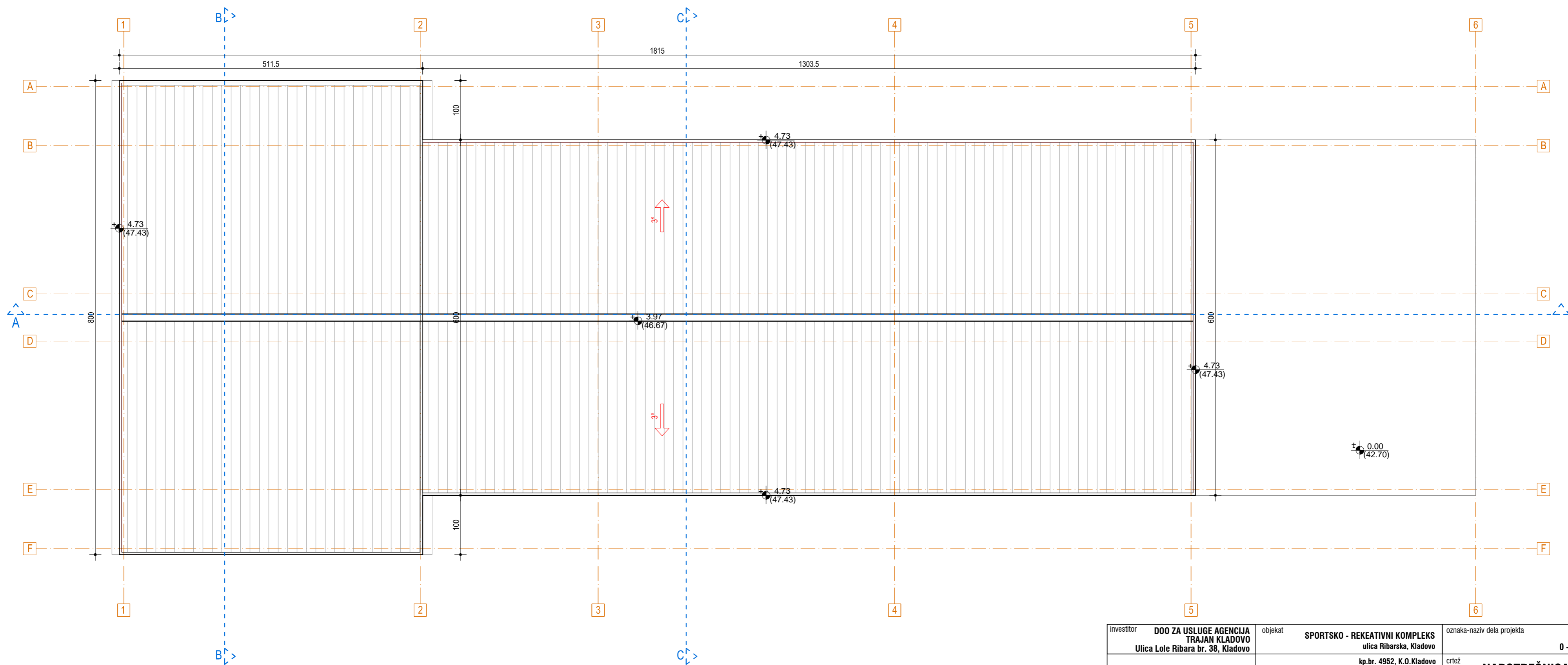


PRIZEMLJE			
Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)	Obrada poda
1 Nadstrešeni parking prostor	148.80	62.00	ferobeton
Pneto	148.80		
Pbruto	148.80		

investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19	crtež NADSTREŠNICA ZA VOZILA OSNOVA PRIZEMLJA
		vrsta tehničke dokumentacije IDR br. 26-25/IDR-0 datum: decembar 2025. razmera: 1:50 crtež br. 2.2 www.arhiviz.rs

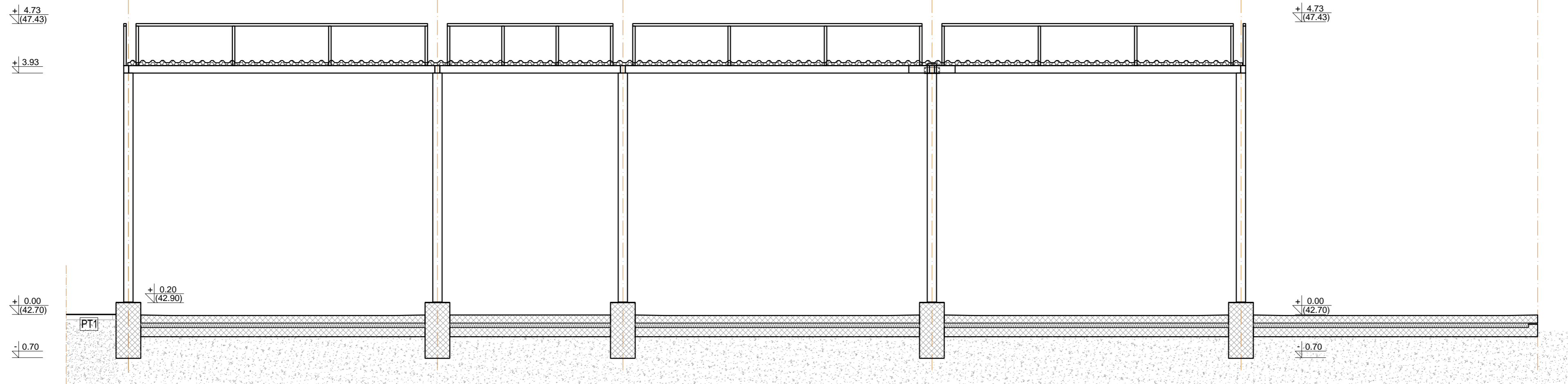


investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19 	crtež NADSTREŠNICA ZA VOZILA OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
datum: decembar 2025. razmera: 1:50		vrsta tehničke dokumentacije IDR br. 26-25/IDR-0 crtež br. 2.3 www.arhiviz.rs

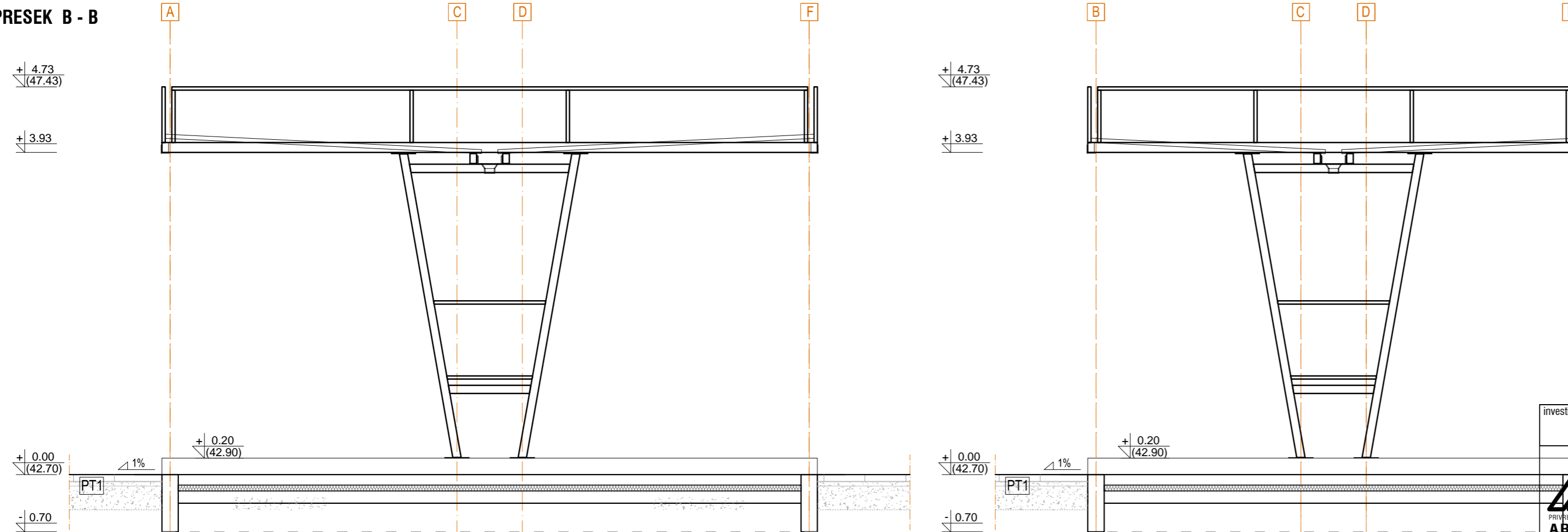


investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19 	crtež NADSTREŠNICA ZA VOZILA OSNOVA KROVNIH RAVNI
vrsta tehničke dokumentacije IDR		br. 26-25/IDR-0
datum: decembar 2025.		razmera: 1:50 crtež br. 2.4
www.arhiviz.rs		

PRESEK A - A

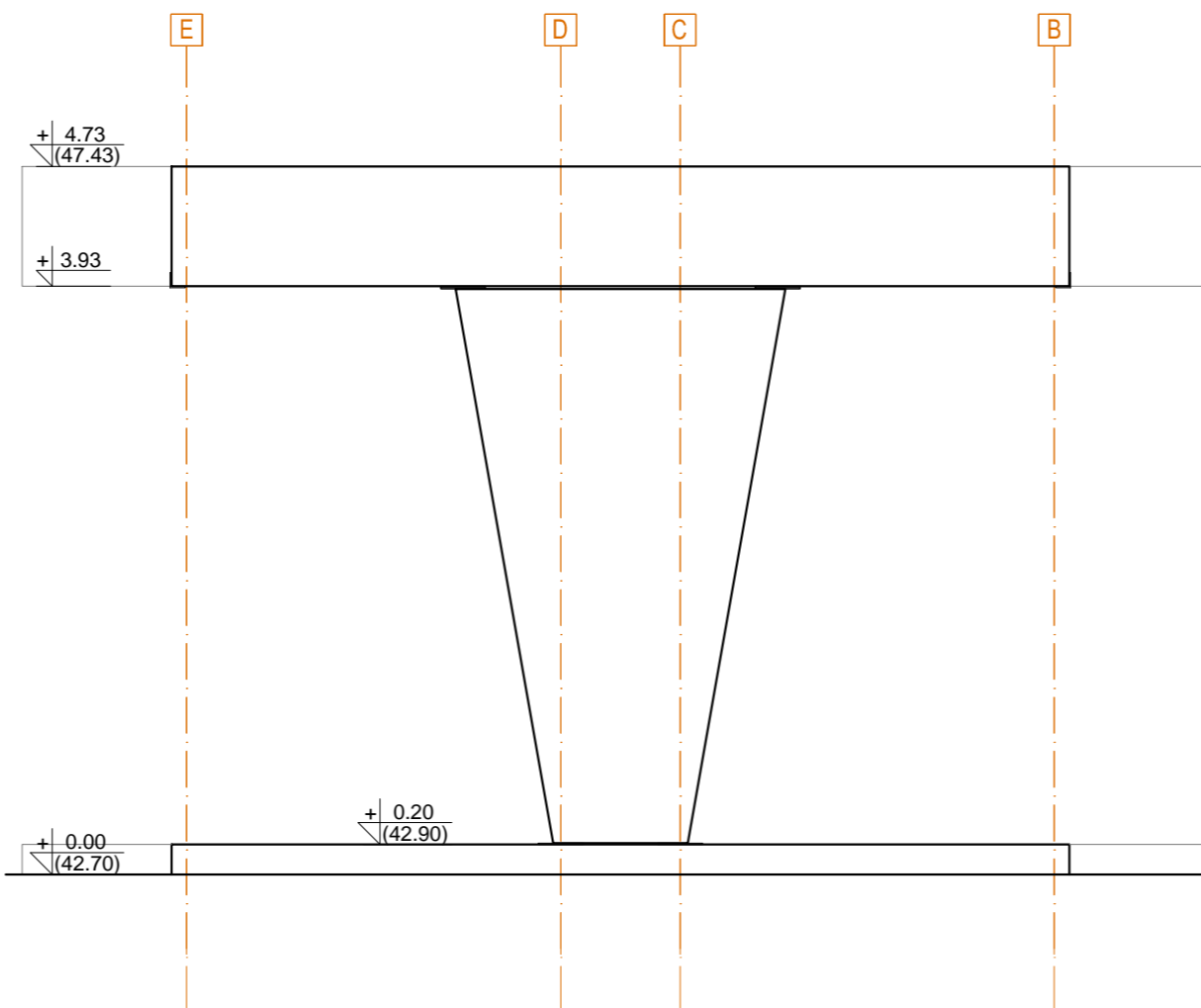
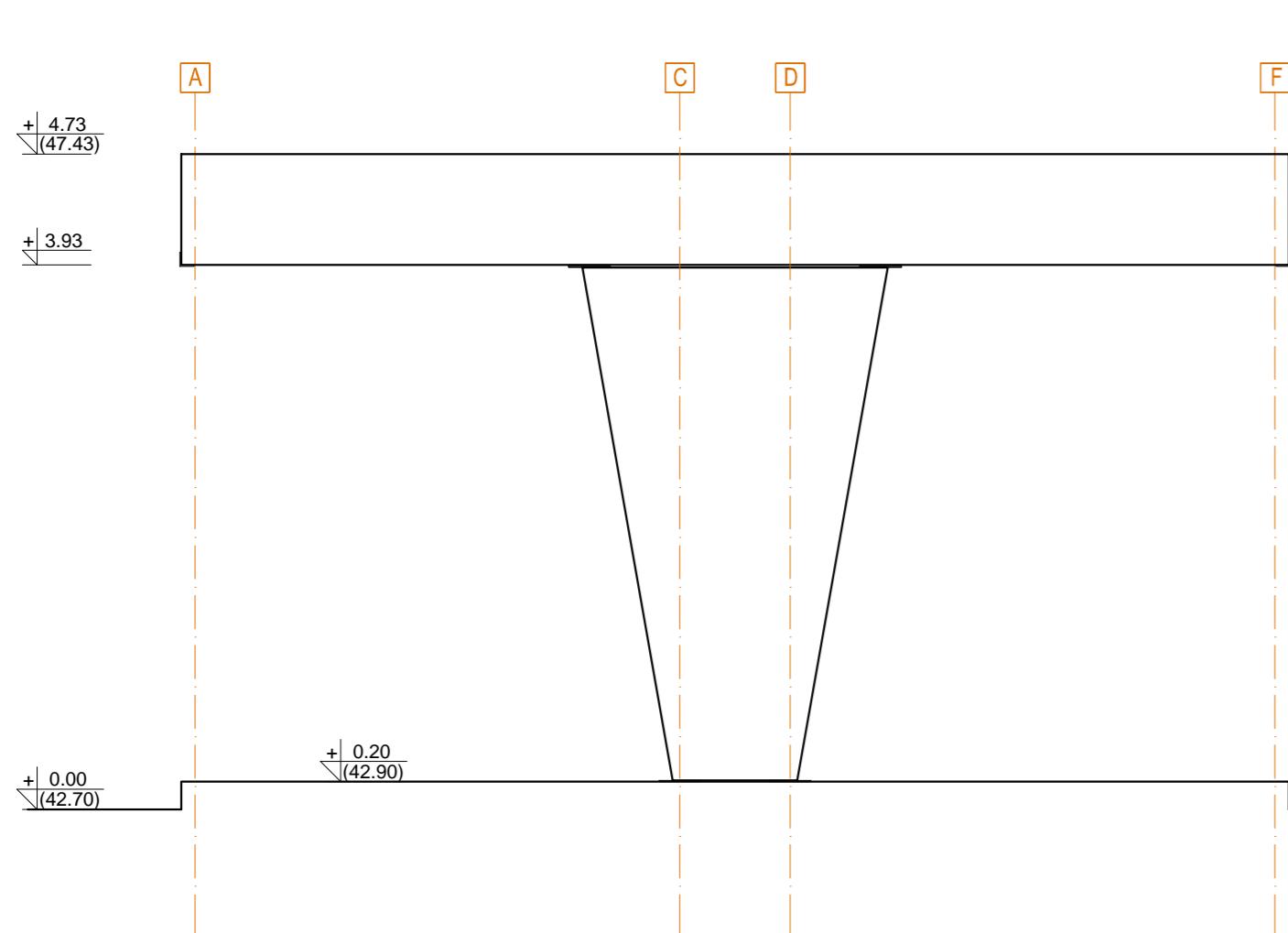
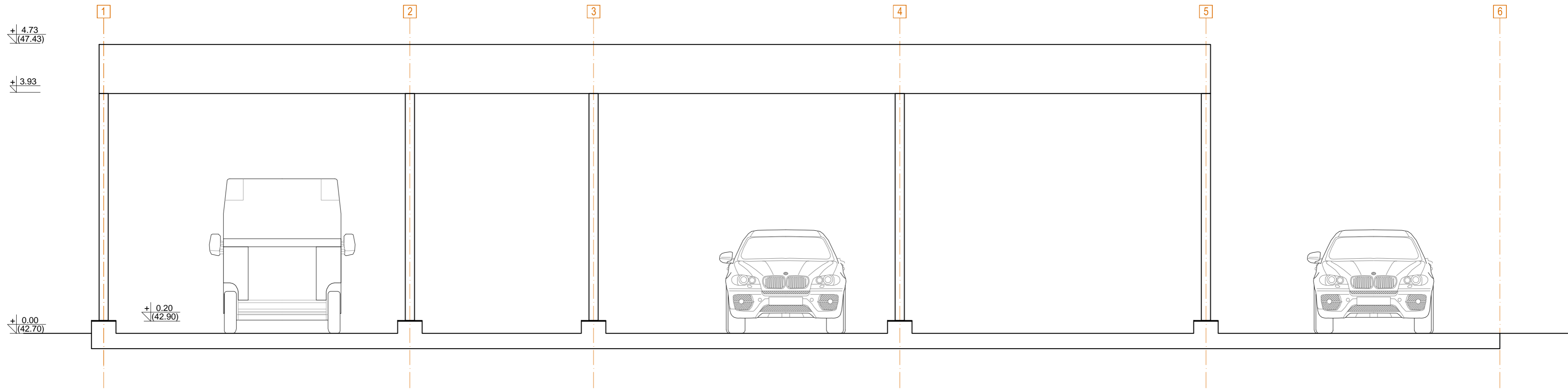


PRESEK B - B

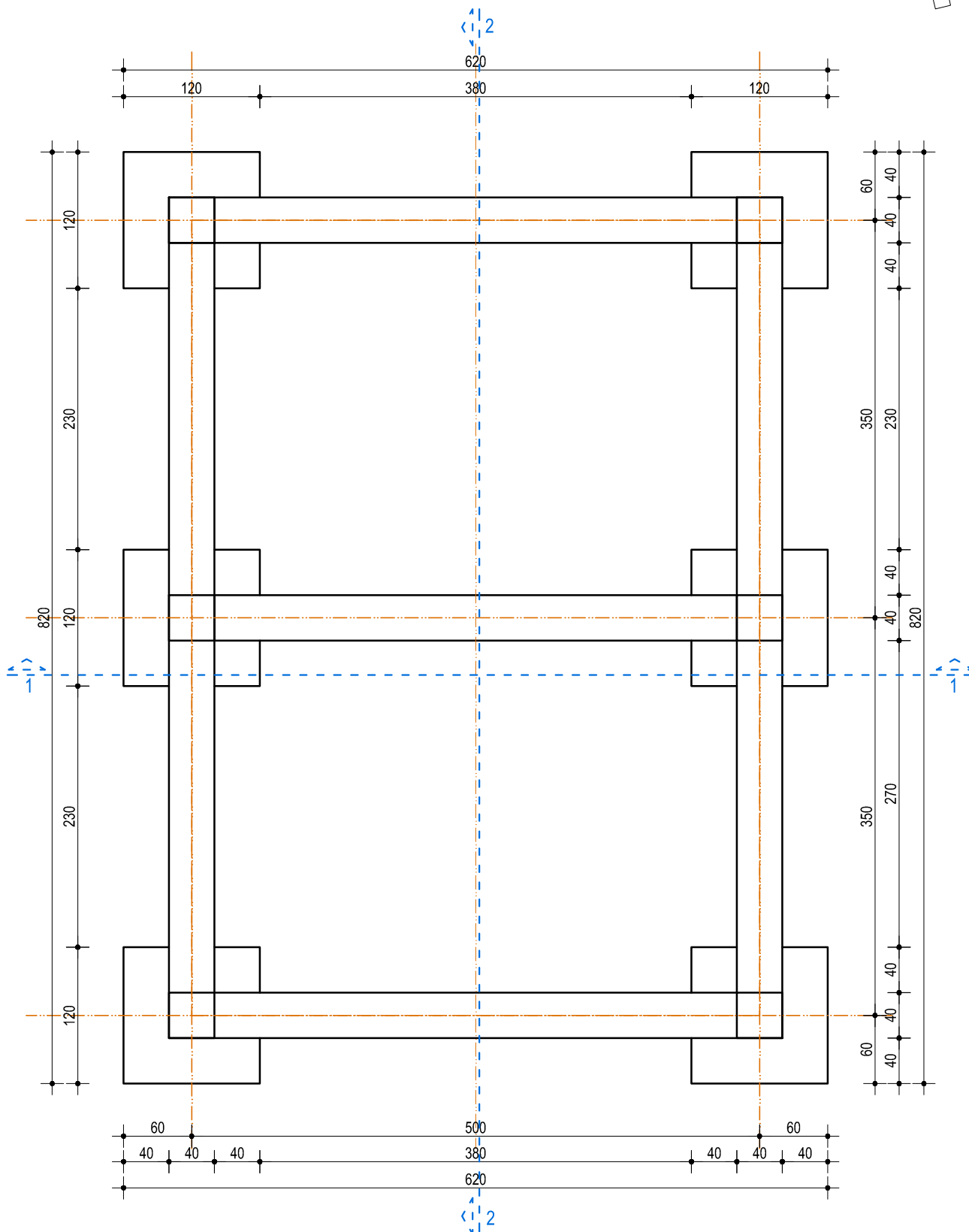


- PT1** behaton 8cm
frakcija 0-4mm 1cm
drobljeni kamen 0/31mm 5cm
drobljeni kamen 0/63mm 15cm
pesak 15cm
- PT2** ferobeton 4mm
AB ploča (vodonepropusna) 10cm
termoizolacija (stirodur) 5cm
nabijeni beton MB15 15cm
nosivi sloj od drobljenog kamena Ms=80MH/m² 30cm
planum posteljice uvaljan na Ms=20MH/m²
- T1** AB ploča (vodonepropusna) 80cm
nosivi sloj od drobljenog kamena Ms=80MH/m² 10cm
- T2** AB ploča (vodonepropusna) 20cm
nosivi sloj od drobljenog kamena Ms=80MH/m² 30cm

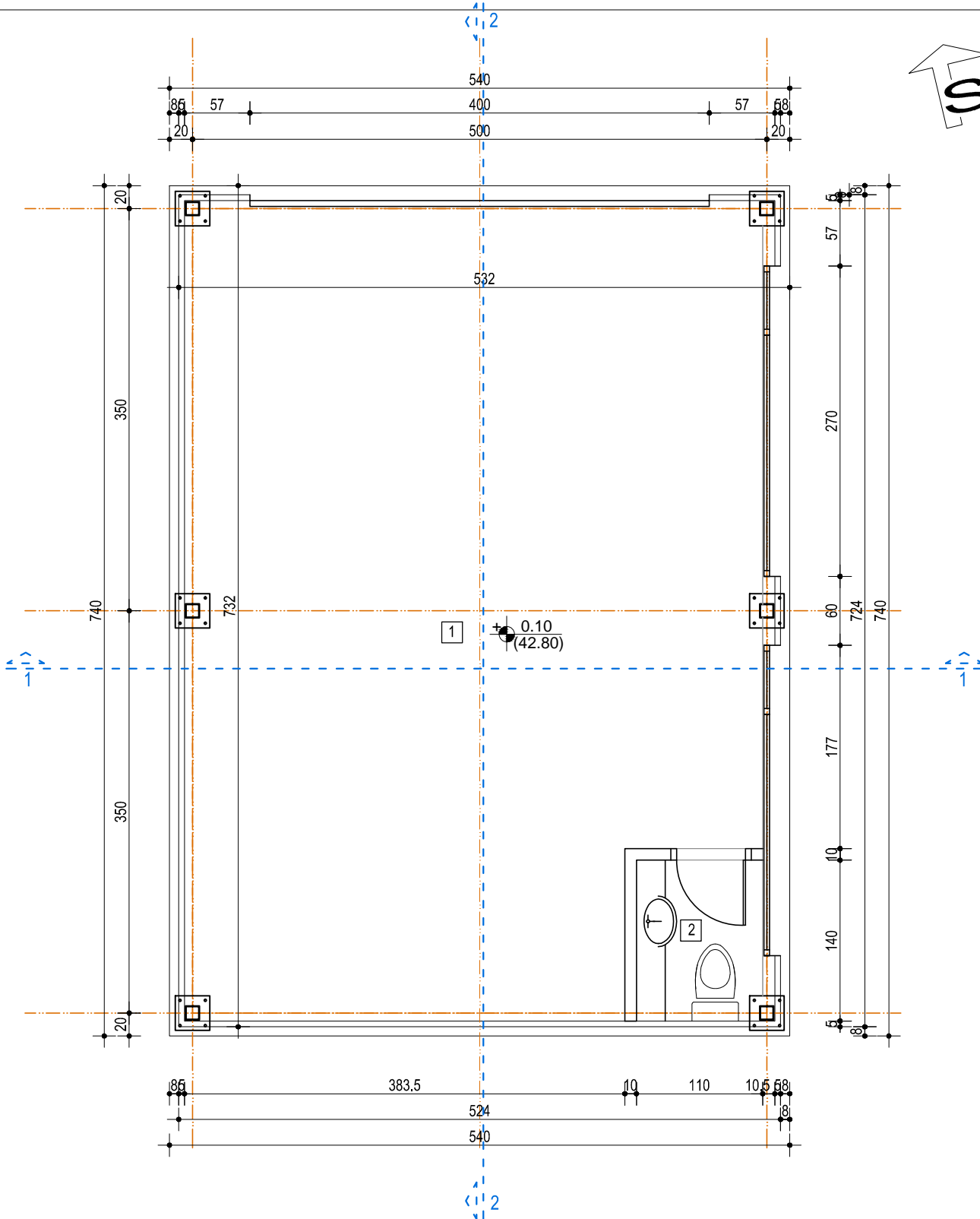
investitor	DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat	SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
 <p>PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO Kladovo 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs</p>		odgovorni projektant	Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19	crtež NADSTREŠNICA ZA VOZILA PRESECI	
		datum: decembar 2025. razmera: 1:50 crtež br. 2.5		vrsta tehničke dokumentacije IDR br. 26-25/IDR-0	



investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 ARHIVIZ DOO KLADOVO <small>PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE</small> <small>22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs</small>	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19	crtež NADSTREŠNICA ZA VOZILA FASADE
	vrsta tehničke dokumentacije IDR	br. 26-25/IDR-0
datum: decembar 2025.		razmera: 1:50 crtež br. 2.6
www.arhiviz.rs		



investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO Kladovo 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19 	crtež POMOĆNI OBJEKAT OSNOVA TEMELJA
	vrsta tehničke dokumentacije IDR	br. 26-25/IDR-0
	datum: decembar 2025.	razmera: 1: 50



PRIZEMLJE			
Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)	Obrada poda
1 Tehnička prostorija	34.05	24.66	beton
2 Toalet	1.58	5.07	keramika
Pneto	35.63		
Pbruto	39.96		

investitor **DOO ZA USLUGE AGENCIJA
TRAJAN KLADOVO**
Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo



objekat **SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS**
ulica Ribarska, Kladovo
kp.br. 4952, K.O.Kladovo

odgovorni projektant
Dragana Vimić, d.i.a.
licenca br. 300 A00743 19

oznaka-naziv dela projekta

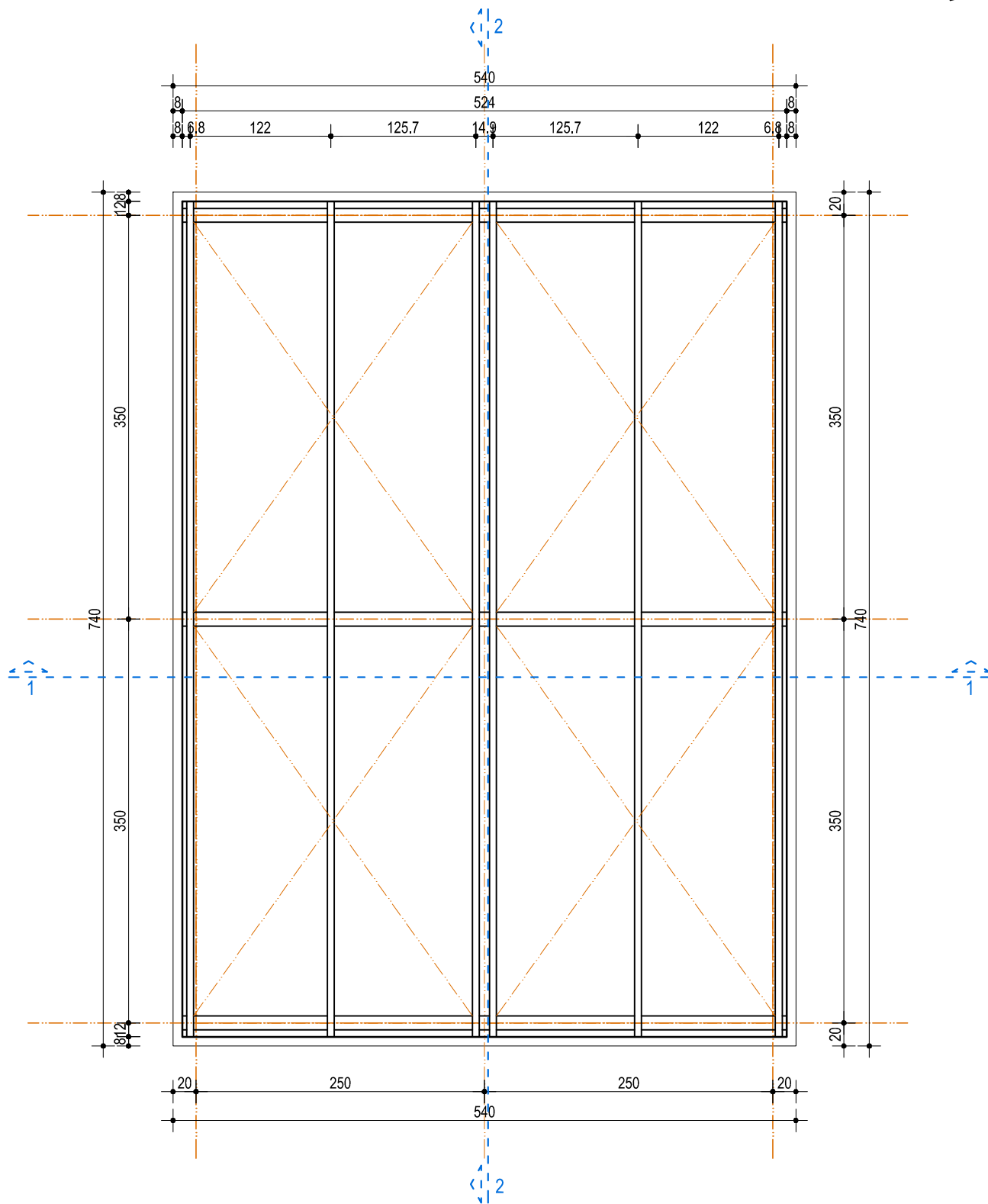
0 - GLAVNA SVESKA

crtež

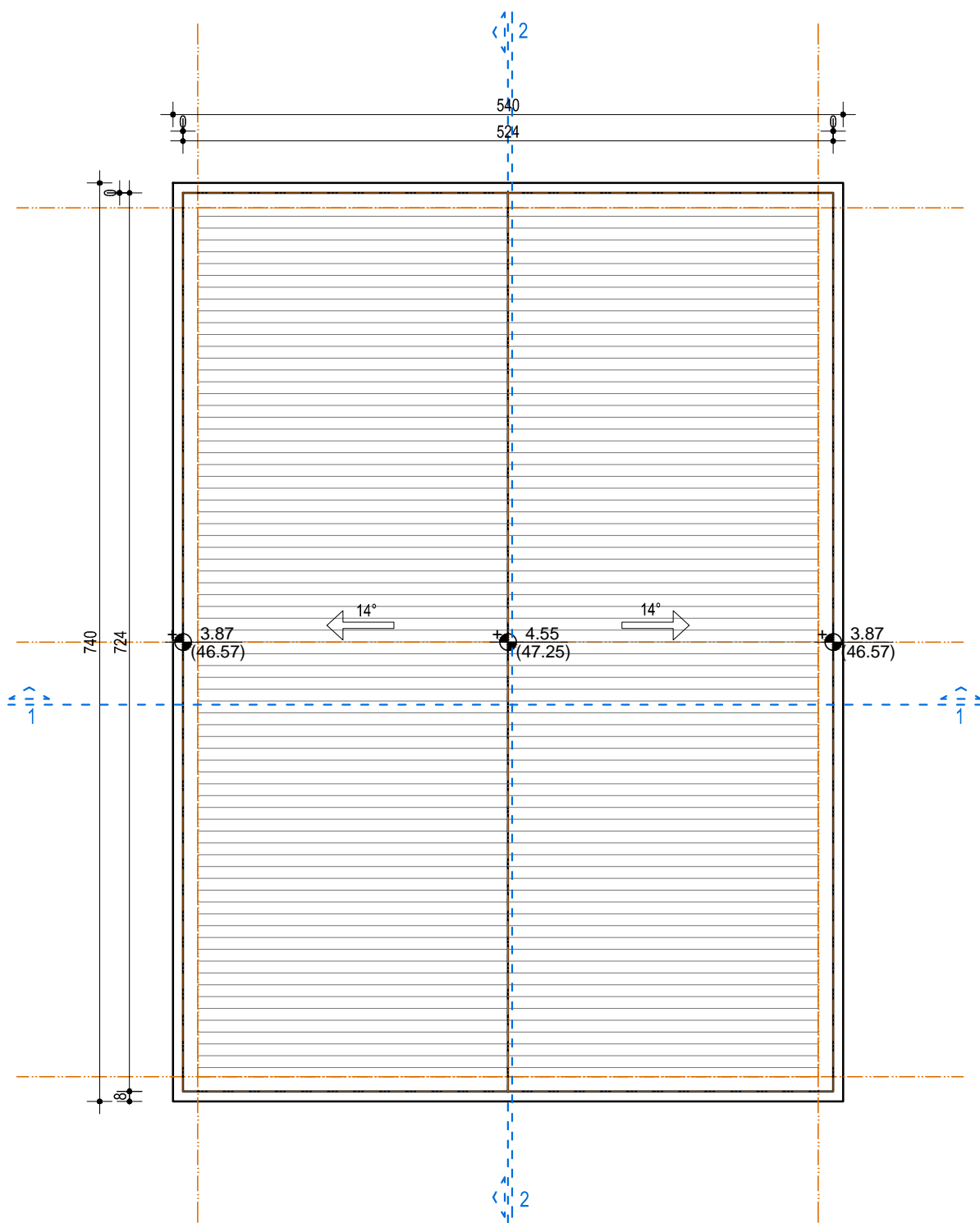
**POMOĆNI OBJEKAT
OSNOVA PRIZEMLJA**

vrsta tehničke dokumentacije **IDR** br. 26-25/IDR-0
datum: **decembar 2025.** razmera: **1: 50** crtež br. **3.2**

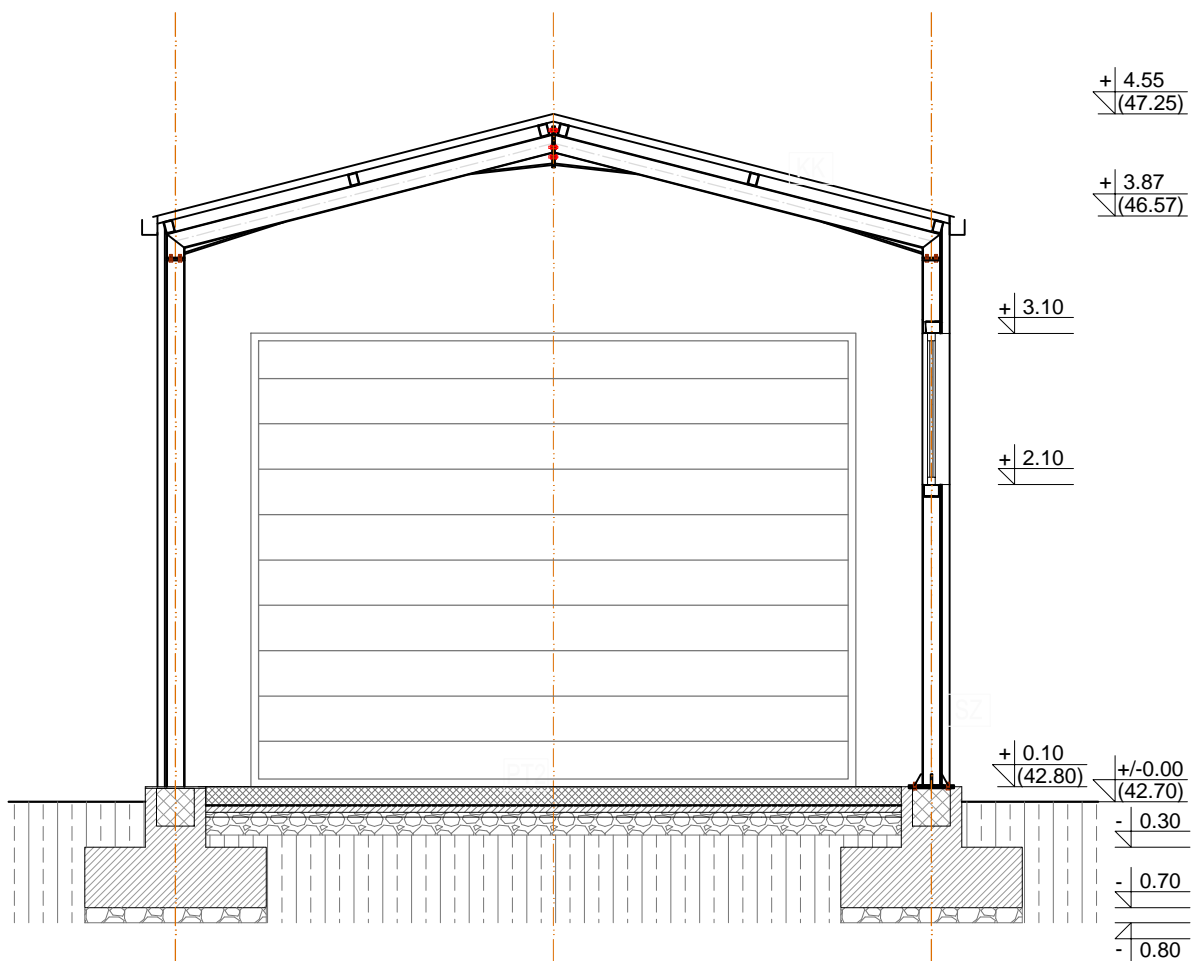
www.arhiviz.rs



investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA	
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19 	crtež POMOĆNI OBJEKAT OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
		vrsta tehničke dokumentacije IDR	br. 26-25/IDR-0
		datum: decembar 2025.	razmera: 1: 50 crtež br. 3.3

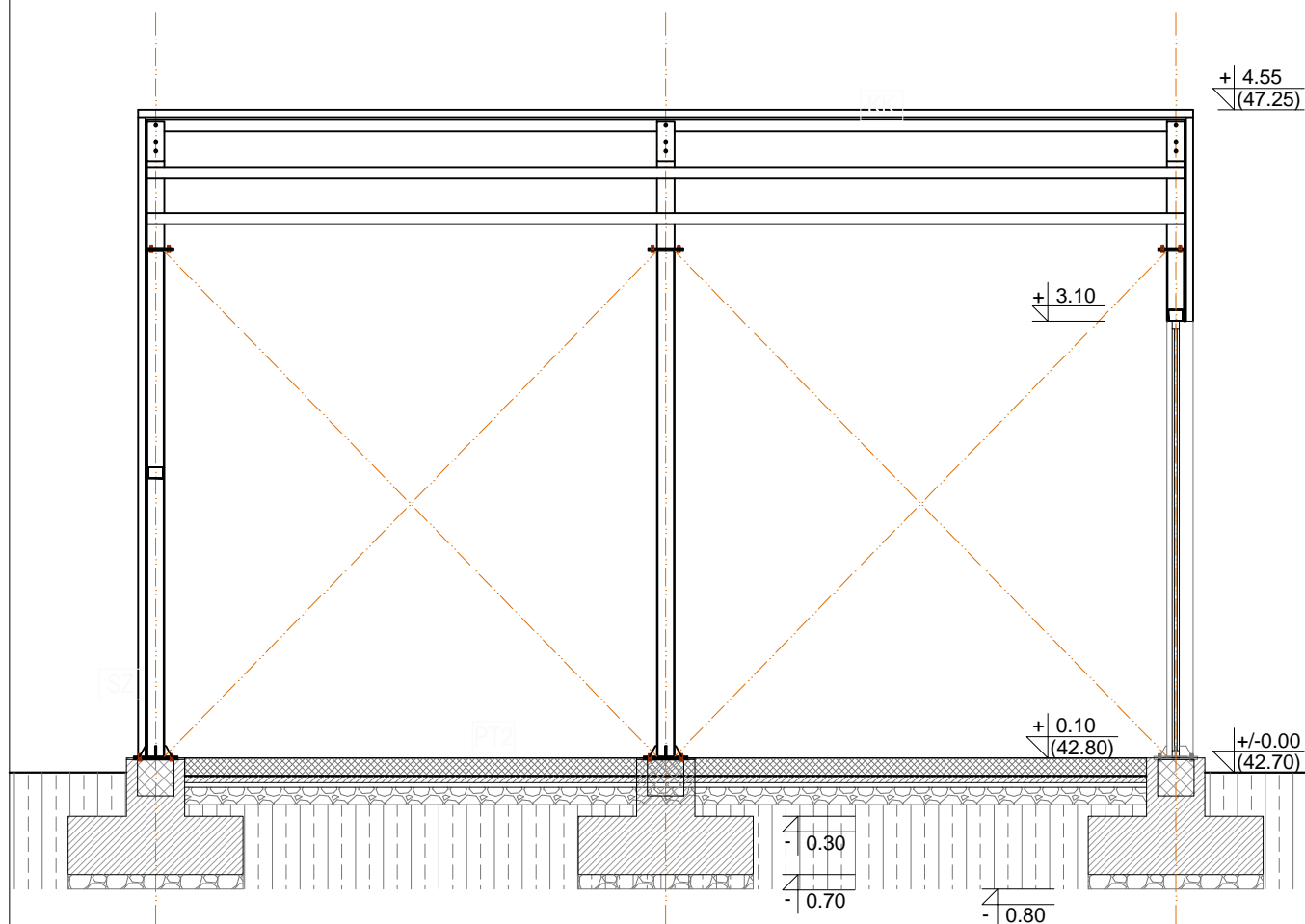


investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19 	crtež POMOĆNI OBJEKAT OSNOVA KROVNIH RAVNI
	vrsta tehničke dokumentacije IDR	br. 26-25/IDR-0
datum: decembar 2025.	razmera: 1: 50	crtež br. 3.4
www.arhiviz.rs		



PT1	keramika na lepku armiranobetonska ploča nearmirani beton šljunak	2 cm 12 cm 5 cm 10 cm
PT2	armiranobetonska ploča nearmirani beton šljunak	12 cm 5 cm 10 cm
SZ	metalni stub panel na metalnoj konstrukciji	8 cm
UZ	gk ploča stiropor gk ploča	2x1,25 cm 5 cm 2x1,25 cm
KK	metalni nosač rožnjača panel	8 cm

investitor	DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat	SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant	Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19		crtež	POMOĆNI OBJEKAT PRESEK 1-1
	vrsta tehničke dokumentacije		IDR	br. 26-25/IDR-0	
	datum: decembar 2025.		razmera: 1: 50		crtež br. 3.5
www.arhiviz.rs					



PT1	keramika na lepku armiranobetonska ploča nearmirani beton šljunak	2 cm 12 cm 5 cm 10 cm
PT2	armiranobetonska ploča nearmirani beton šljunak	12 cm 5 cm 10 cm
SZ	metalni stub panel na metalnoj konstrukciji	8 cm
UZ	gk ploča stiropor gk ploča	2x1,25 cm 5 cm 2x1,25 cm
KK	metalna rešetka rožnjača panel	8 cm

investitor	DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat	SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA		
	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19		crtež	POMOĆNI OBJEKAT PRESEK 2-2			
				vrsta tehničke dokumentacije	IDR	br. 26-25/IDR-0	
				datum:	decembar 2025.	razmera:	1: 50
www.arhiviz.rs							



+ 4.55
▽ (47.25)

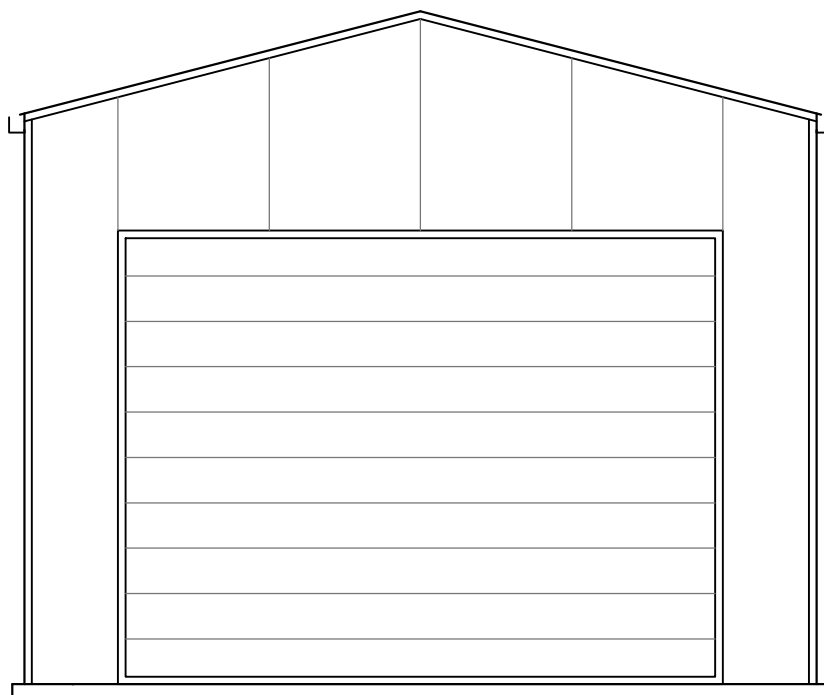
+ 4.55
▽ (47.25)

+ 3.87
▽ (46.57)

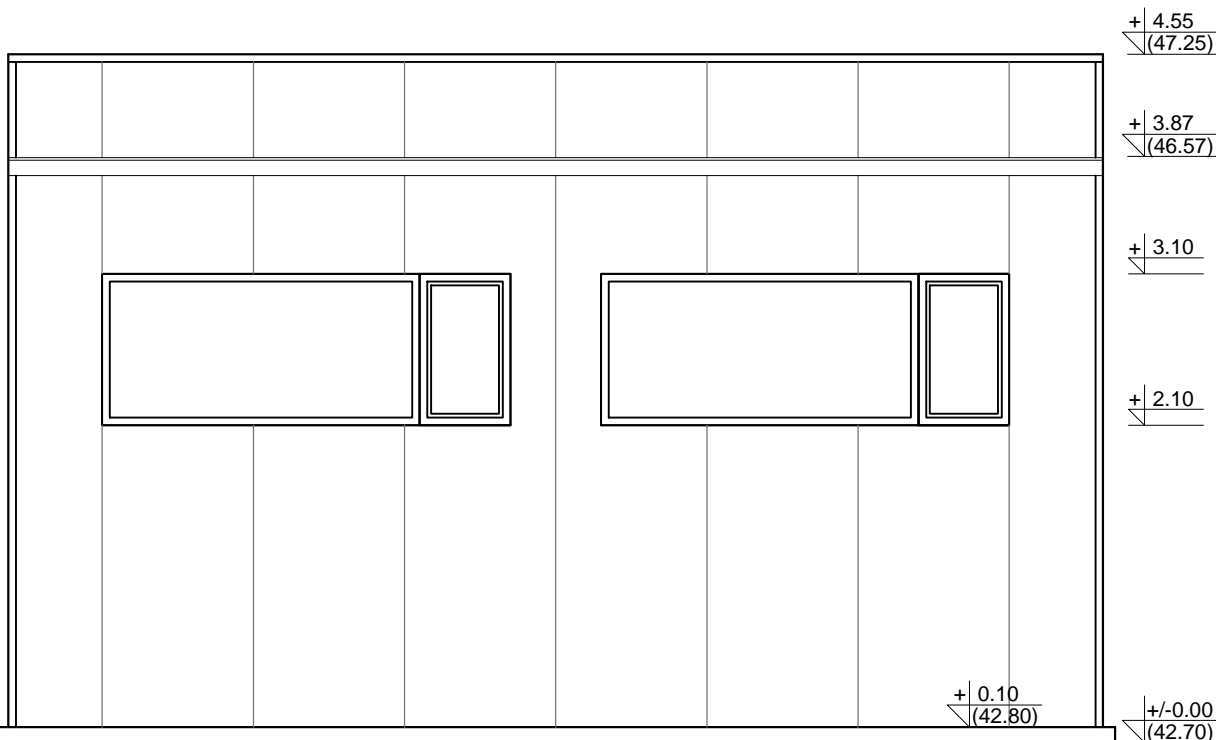
+ 3.10
▽

+ 0.10
▽ (42.80)

+/-0.00
▽ (42.70)



investitor	DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat	SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA		
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant	Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19		crtež	POMOĆNI OBJEKAT FASADA SEVEROISTOK		
					vrsta tehničke dokumentacije	IDR	br. 26-25/IDR-0
					datum: decembar 2025.	razmera: 1: 50	crtež br. 3.7



investitor	DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat	SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA	
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant	Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19		crtež	POMOĆNI OBJEKAT FASADA JUGOISTOK	
	vrsta tehničke dokumentacije		IDR	br. 26-25/IDR-0		
	datum: decembar 2025.		razmera: 1: 50	crtež br. 3.8		

www.arhiviz.rs



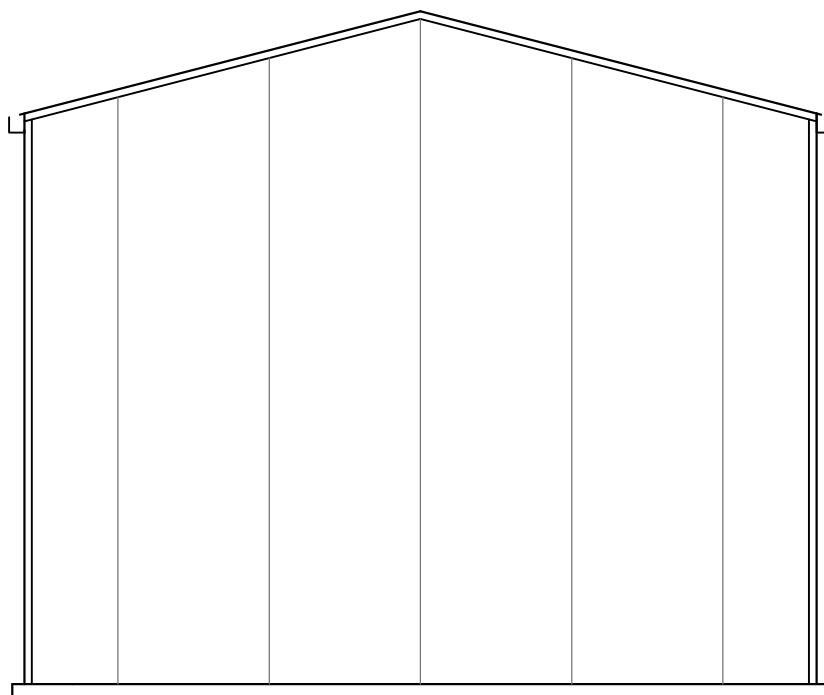
+ 4.55
▽ (47.25)

+ 4.55
▽ (47.25)

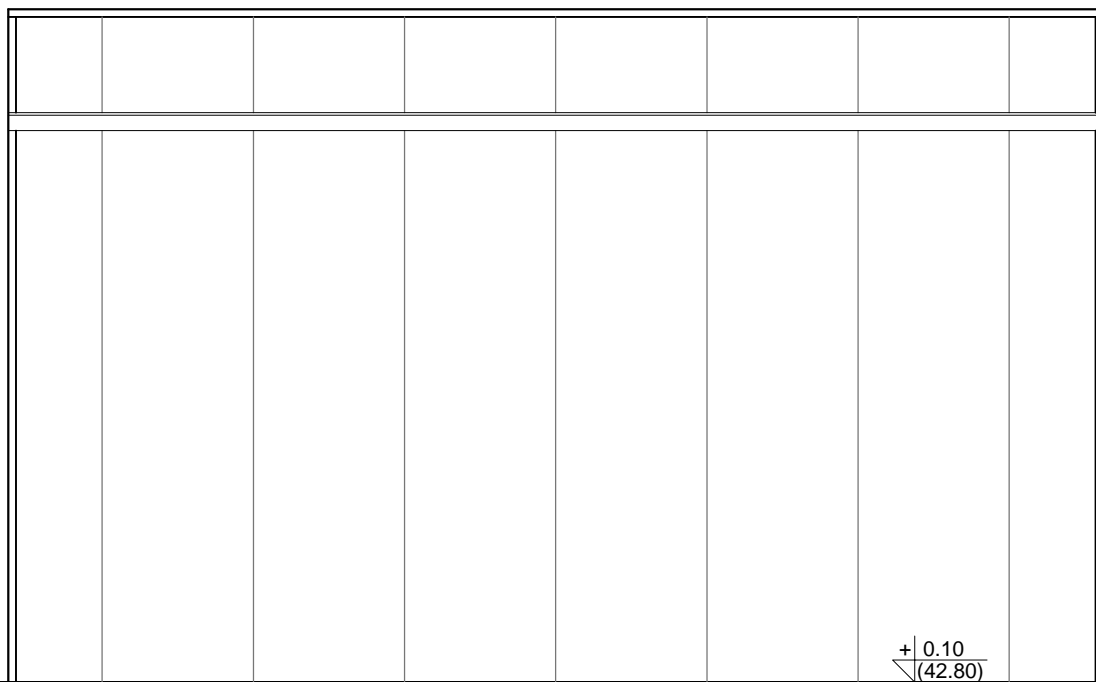
+ 3.87
▽ (46.57)

+ 0.10
▽ (42.80)

+/-0.00
▽ (42.70)

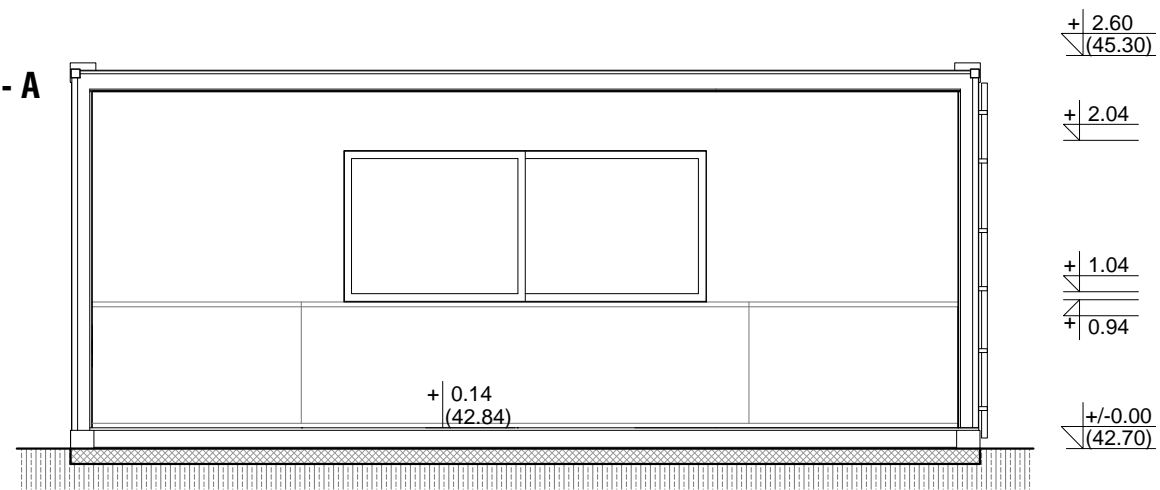


investitor	DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat	SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant	Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19		crtež	POMOĆNI OBJEKAT FASADA JUGOZAPAD
			vrsta tehničke dokumentacije	IDR	br. 26-25/IDR-0
			datum: decembar 2025.	razmera: 1: 50	crtež br. 3.9

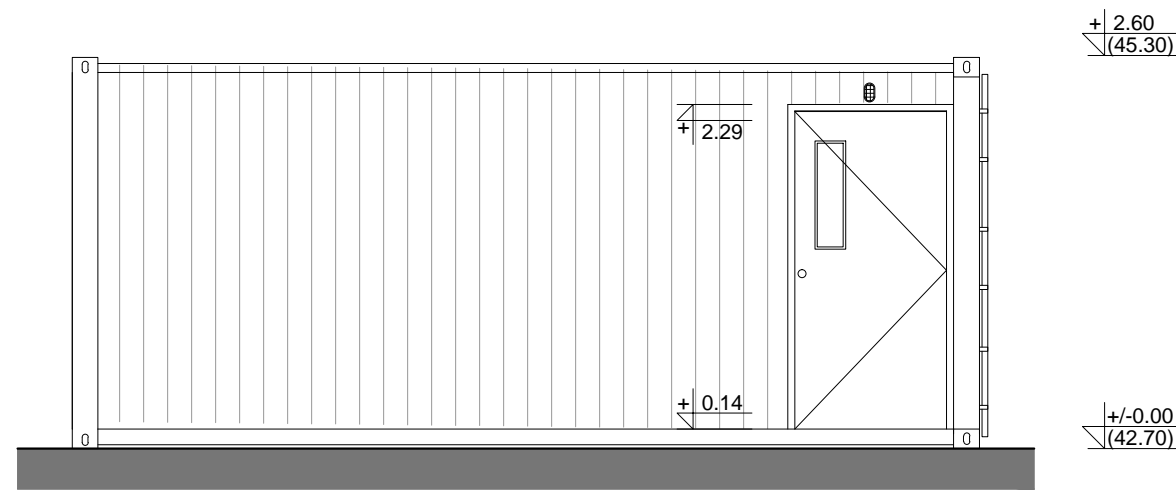


investitor	DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat	SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant	Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19		crtež	POMOĆNI OBJEKAT FASADA SEVEROZAPAD
			vrsta tehničke dokumentacije	IDR	br. 26-25/IDR-0
			datum: decembar 2025.	razmera: 1: 50	crtež br. 3.10

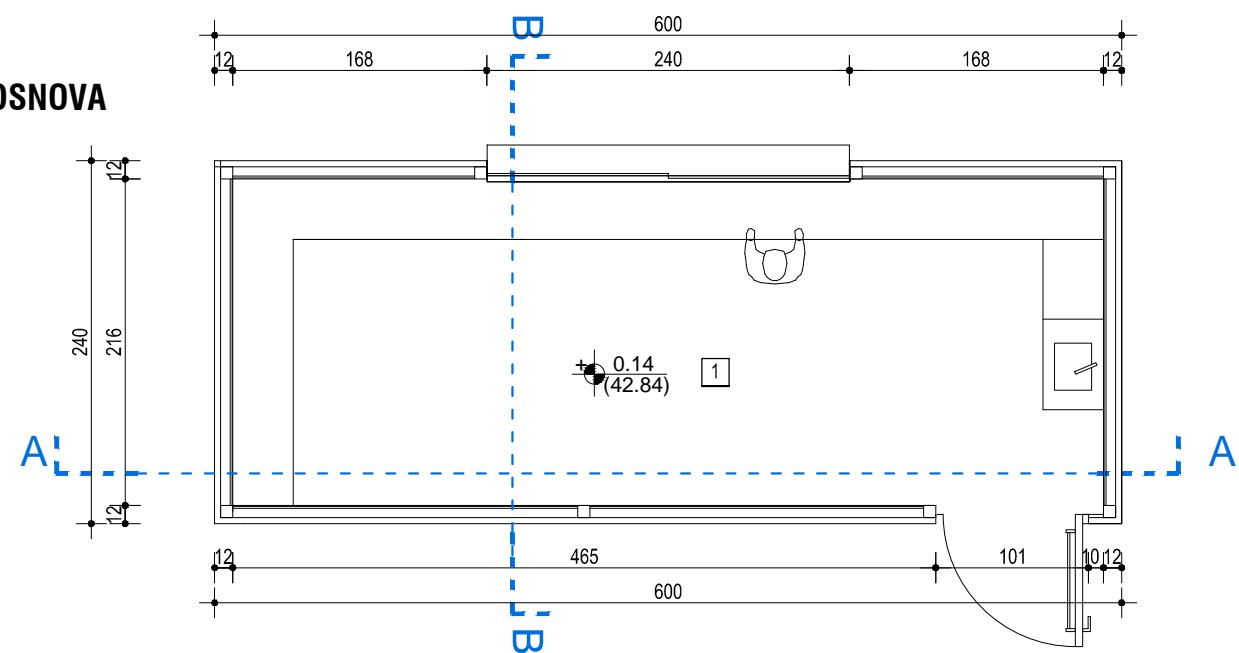
PRESEK A - A



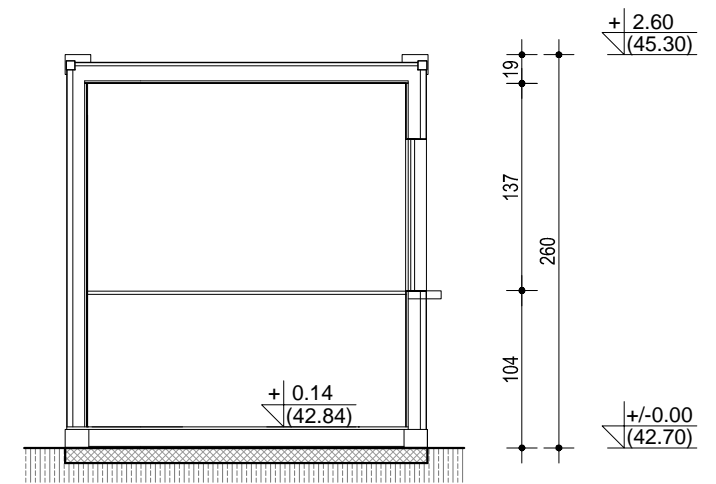
FASADA



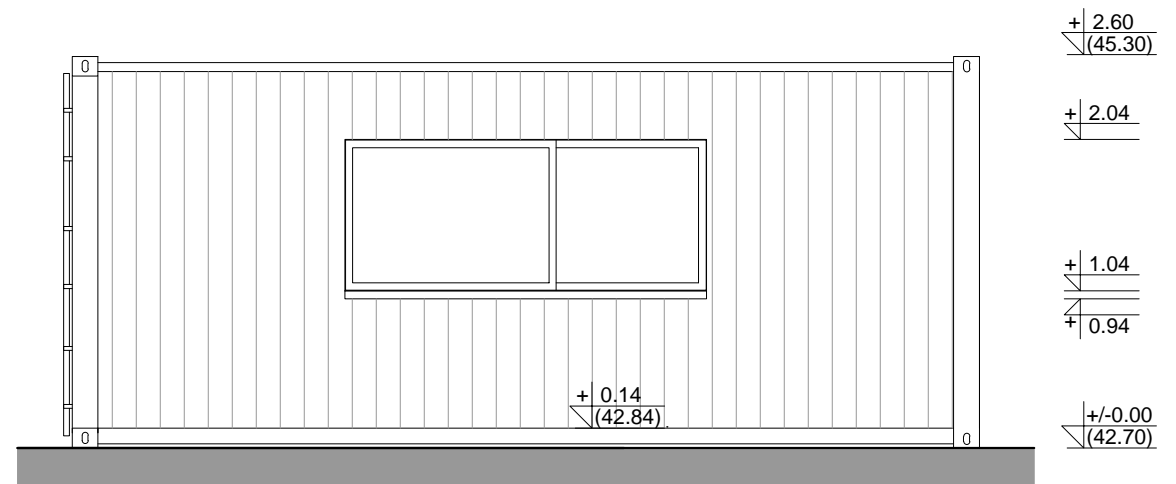
OSNOVA



PRESEK B - B

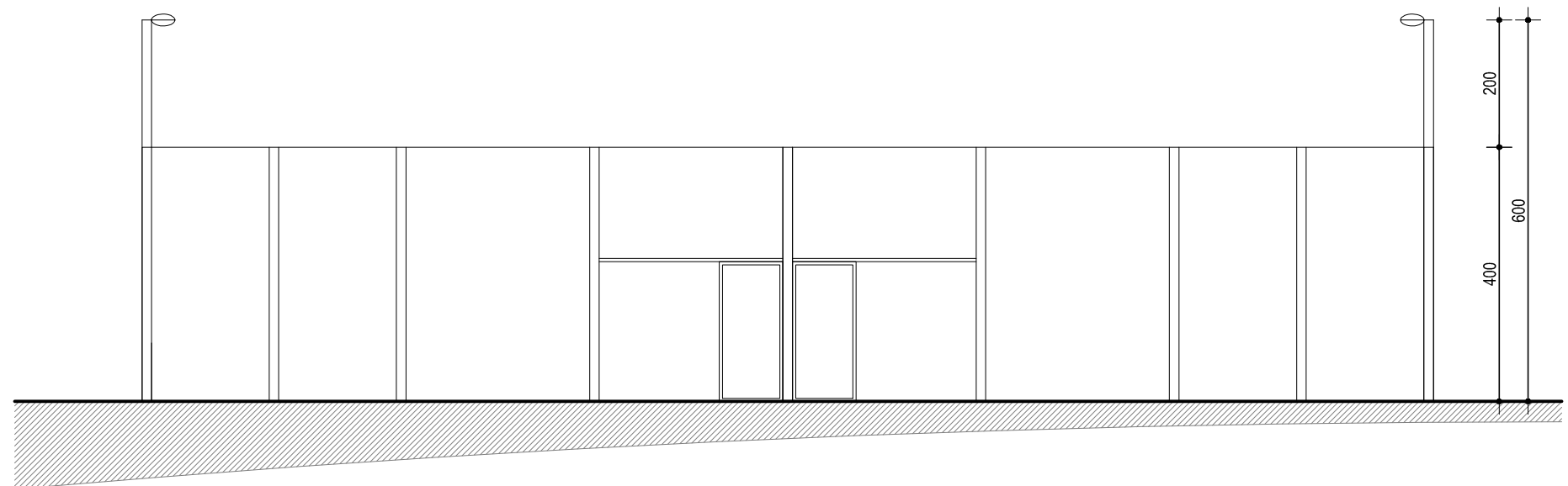
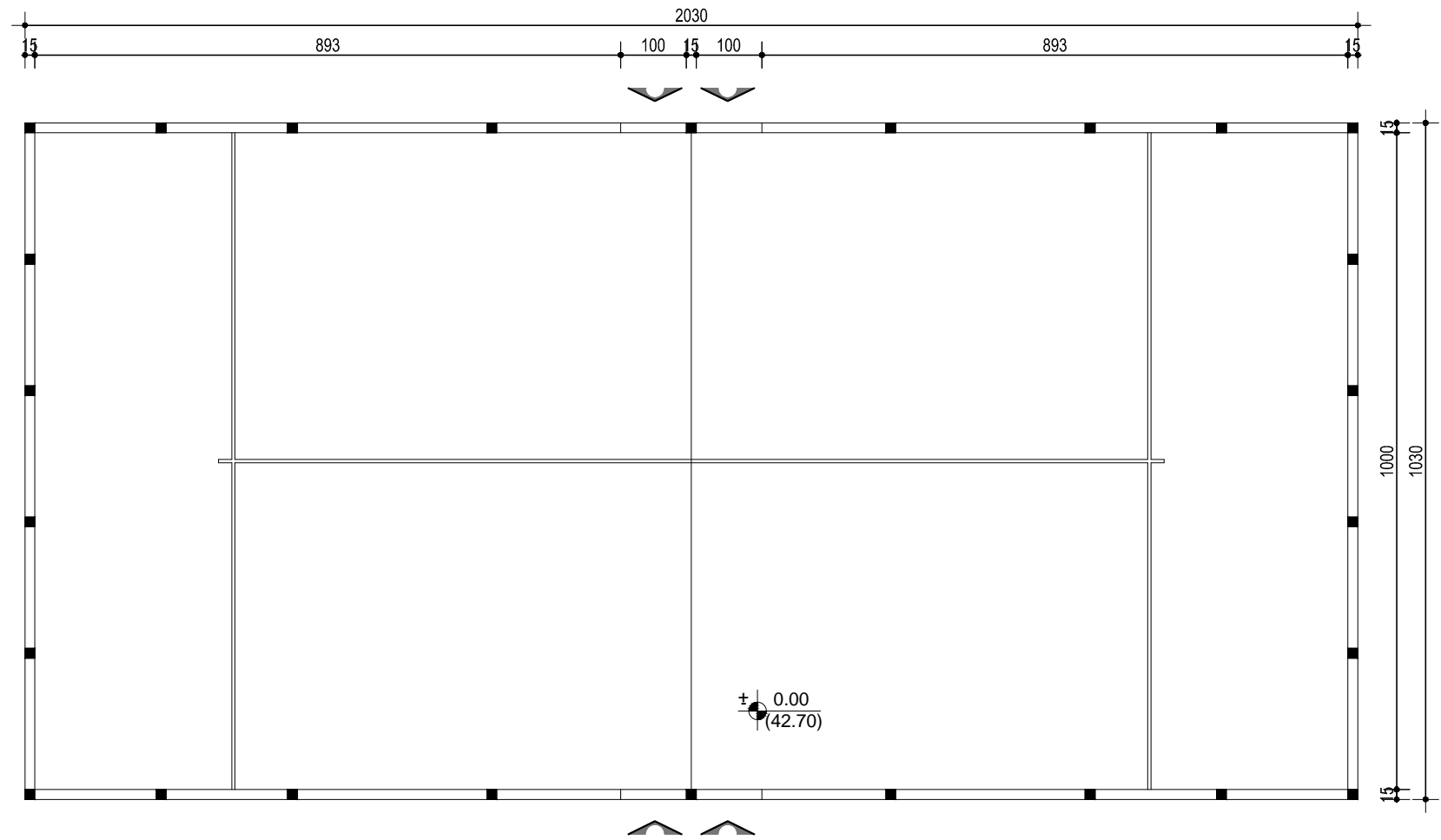
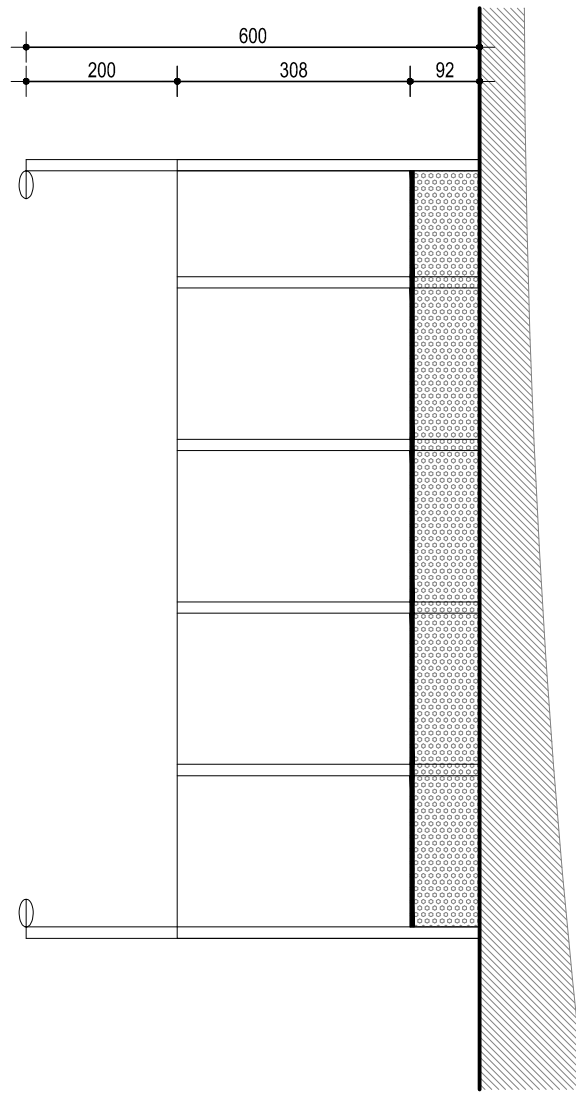
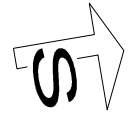


FASADA



PRIZEMLJE			
Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1 Uslužni prostor	12.44	15.84	drvena obloga
Pneto	12.44		
Pbruto	14.40		

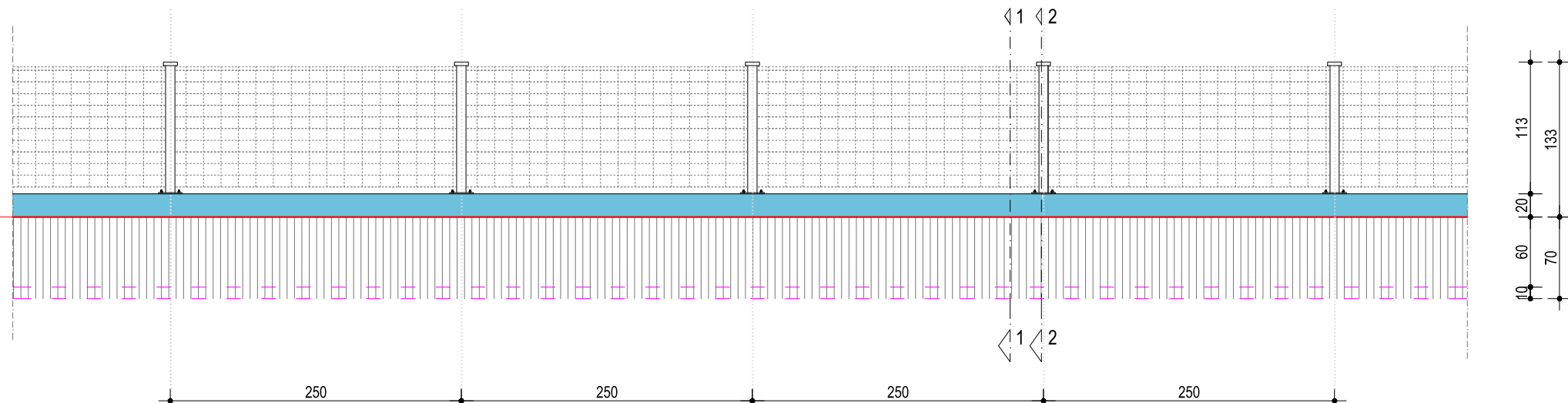
investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19	crtež POMOĆNI OBJEKAT INFO PUNKT
		vrsta tehničke dokumentacije IDR br. 26-25/IDR-0
datum: decembar 2025. razmera: 1: 50 crtež br. 4.1		www.arhiviz.rs



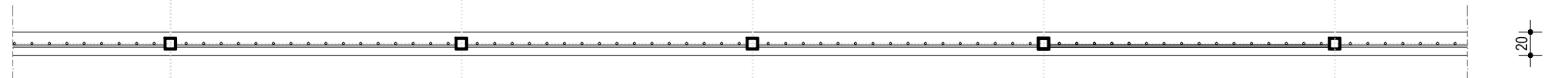
investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKREATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 ARHIVIZ DOO Kladovo <small>PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE</small> <small>22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs</small>	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19	crtež PADEL TEREN
		vrsta tehničke dokumentacije IDR br. 26-25/IDR-0 datum: decembar 2025. razmera: 1:100 crtež br. 5.1 <small>www.arhiviz.rs</small>

IZGLED

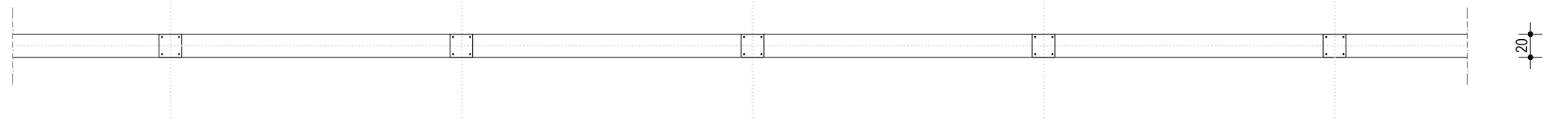
teren



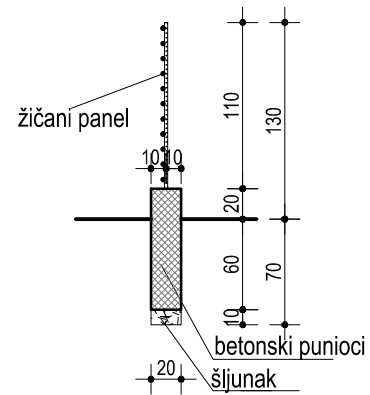
OSNOVA



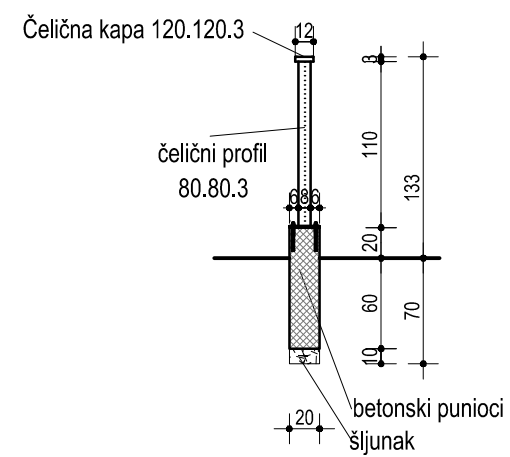
TEMELJ



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



investitor DOO ZA USLUGE AGENCIJA TRAJAN KLADOVO Ulica Lole Ribara br. 38, Kladovo	objekat SPORTSKO - REKEATIVNI KOMPLEKS ulica Ribarska, Kladovo kp.br. 4952, K.O.Kladovo	oznaka-naziv dela projekta 0 - GLAVNA SVESKA
 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINU, ARHITEKTURU I USLUGE ARHIVIZ DOO KLADOVO 22. septembra 10, Kladovo +381 63 613 436 office@arhiviz.rs	odgovorni projektant Dragana Vimić, d.i.a. licenca br. 300 A00743 19	crtež DETALJ OGRADE
	datum: decembar 2025. razmera: 1: 50 crtež br. 6.1	
		www.arhiviz.rs