

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

Investitor: Stevanović Ljubinka,
ul. Veljka Vlahovića br. 47/1/7, Kladovo

Objekat: Poljoprivredni objekat, ul. Smederevska bb,
K.P. br. 6674/3, K.O. Kladovo

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: d.o.o. „Pekam Inženjering“, Milorada Brujića 18, 19320
Kladovo

Odgovorno lice projektanta: Predrag A. Kamenović

Pečat: **Potpis:**



*Kamenović
Predrag*

Glavni projektant: Predrag Kamenović, dipl.inž.građ.

Broj licence: 311E67307

Lični pečat: **Potpis:**



*Kamenović
Predrag*

Broj dela projekta: 06-05/2026-IDR-0

Mesto i datum: Kladovo, maj 2026.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Kopije dobijenih saglasnosti

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju Poljoprivrednog objekta u ul. Smederevska bb, K.P. br. 6674/3, K.O. Kladovo, određuje se:

Predrag Kamenović, dipl.inž.građ. 311 E673 07

Investitor:

Stevanović Ljubinka,
ul. Veljka Vlahovića br. 47/1/7, Kladovo

Odgovorno lice / zastupnik:

Predrag Kamenović

Pečat:

Potpis:



*Kamenović
Predrag*

Broj dela projekta:

06-05/2026-IDR-0

Mesto i datum:

Kladovo, maj 2026.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Kao Glavni projektant Idejnog rešenja za građenje poljoprivrednog objekta u ulici Smederevska bb, K.P. br. 6674/3, K.O. Kladovo :

Predrag Kamenović, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. 06-05/2026-IDR-0
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 06-05/2026-IDR-1

Glavni projektant Idejnog rešenja: Predrag Kamenović, dipl.inž.građ.

Broj licence: 311 E673 07

Lični pečat: **Potpis:**



Predrag Kamenović
Predrag

Broj dela projekta: 06-05/2026-IDR-0

Mesto i datum: Kladovo, maj 2026.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 06-05/2026-IDR-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 06-05/2026-IDR-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: d.o.o. „Pekam Inženjering“, Milorada Brujića 18, 19320 Kladovo

Glavni projektant : Predrag Kamenović, dipl.inž.grad.

Broj licence: 311 E673 07

Lični pečat: **Potpis:**



Predrag Kamenović

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: d.o.o. „Pekam Inženjering“, Milorada Brujića 18, 19320 Kladovo

Odgovorni projektant : Predrag Kamenović, dipl.inž.grad.

Broj licence: 311 E673 07

Lični pečat: **Potpis:**



Predrag Kamenović

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 127121
	100%	Prizemlje – 98,31 m ²
Pravni osnov:	Informacija o lokaciji br. 353-24/2026-III-04 od 01.06.2026.god	
Planski osnov:	Prostorni plan opštine Kladovo („Sl. List opštine Kladovo“, br.1/2012).	
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju poljoprivrednog objekta (P+0) na KP.BR. 6674/3 KO Kladovo	
mesto:	Ul. Smederevska bb, Kladovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	6674/3, K.O. Kladovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	6674/3, K.O. Kladovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	6879 K.O. Kladovo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovodnu mrežu	Na osnovu izdatih uslova nadležnog JP “Jedinstvo” Kladovo priključak novoplaniranog poljoprivrednog objekta na postojeću vodovodnu mrežu PEØ90 u Smederevskoj ulici izvršiće se priključkom ¾". Vodovodni priključak ¾" izgradiće se pravolinijski od propisno izgrađenog vodomernog skloništa (šaht) unutar predmetne parcele do ulične vodovodne mreže PEØ90 u Smederevskoj ulici. Vodomerno sklonište, dimenzija 1,2x1,2m, izgradiće se na udaljenosti od 1,5m od regulacione	

	linije ka Smederevskoj ulici. U propisno izgrađeno vodomerno sklonište (šaht) ugradiće se 3/4" propusni ventil, 3/4"vodomer I 3/4" propusni ventil sa ispustom. Iz priključne vodovodne šahte izgradiće se sekundarna vodovodna mreža PEHDØ40.
priključak na kanalizacionu mrežu	Na osnovu Obaveštenja o infrastrukturi JP «Jedinstvo» iz Kladova br.34-26/26 od 28.05.2026.god., u Smederevskoj ulici na delu ispred predmetne parcele nije izgrađena ulična mreža za kanalisanje, prečišćavanje I odvođenje fekalnih voda. Investitor planira izgradnju nepropusne septičke jame na predmetnoj parceli za potrebe poljoprivrednog objekta, koja bi se periodično praznila,u dogovoru sa nadležnim javnim preduzećem. Nepropusna septička jama je dim.7,2x3,6m i nalazi se na 5,0m od poljoprivrednog objekta. Spoljni priključak od objekta do septičke jame izvršiće se PVC kanalizacionim cevima Ø160 pritiske čvrstoće SN8.
priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu	Urbanističkim projektom je planirano da se u okviru predmetne kp br.6674/3 KO Kladovo, planirane za izgradnju poljoprivrednog objekta izgradi sekundarna atmosferska kanalizaciona mreža. Površinske vode se odводе sa pristupne saobraćajnice I parking prostora slobodnim padom prema linijskom kanalu (ACO drain multiline) do upojnog bunara (AŠ1) sa separatorom naftnih derivata (ACO Oleopator P). ACO Oleopator P (separator naftnih derivata) je projektovan za ugradnju u zemlju izvan objekta za tretman voda sa površina (parking prostora) gde može doći do pojave zauljenih čestica radi zaštite okolnih površina.Unutrašnji elementi separatora su izgrađeni od PEHD-a ili nerđajućeg čelika . Separator poseduje poklopac Ø600mm za klasu nosivosti A15,B125 i D400 u skladu sa EN124. Duž pristupne saobraćajnice postaviće se ACO drain multiline-linijski sistem kanala od polimer betona za odvodnjavanje površinskih voda sa pristupne saobraćajnice I parking prostora. Ovaj sistem je širine svetlog otvora 150mm i projektovan je za klase opterećenja A15-E600kN. Preko kanala postavlja se pokrivna rešetka od nerđajućeg pocinkovanog čelika.

	Atmosferske padavine sa krova objekta se olučnim vertikalama odvođe prema linijskom kanalu (ACO drain multiline), koji se postavlja oko objekata, do drugog upojnog bunara (AŠ2) lociranog u okviru zelene površine, sa minimalnim padom od 1,5%.
priključak na elektroenergetsku mrežu	Priključenje na elektro energetsku mrežu izvešće se u svemu prema uslovima Ogranka Elektrodistribucije Zaječar, broj 2561200-D.10.08-229958/2-2026 od 29.07.2026.godine Za potrebe priključenja planiranog poljoprivrednog objekata na distributivni sistem električne energije, rekonstruisaće se nisko naponska mreža dužine oko 150m od TS 10/0,4kV "Pesak 5" I to ugradnjom novog krajnjeg stuba 9/1000 I zamena postojećeg NN SKSa X00-A2x16mm² novim X00/0-A 3x35+56,4mm² u dužini od 3 raspona. Merni orman će se postaviti na predmetnoj parceli na regulaciji ka Smederevskoj ulici kako bi bio nesmetano dostupan ovlašćenim licima Elektrodistribucije. Od ormara mernog mesta postaviće se podzemni kablovski vod do poljoprivrednog objekta.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	600 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	98,31 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	98,31 m ²
	ukupna NETO površina:	79,88 m ²
	površina prizemlja:	98,31 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	98,31 m ²
	broj postojećih objekata na parceli:	0
	postojeći objekti na parceli se:	-
	BRUTO površina postojećih objekata na parceli:	0
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P + 0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	6,78 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	54.37 m
	spratna visina:	2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	2
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Severoistok-jugozapad
	nagib krova:	30 ⁰

	materijalizacija krova:	Žlebljeni crep
procenat zelenih površina:	dato lokacijskim uslovima:	Projektovano: 83,615 %
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima:	Projektovano: 16,385 %
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima:	Projektovano: 0,1685
predračunska vrednost objekta:	6.272.178,00 dinara	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Investitor : Stevanović Ljubinka, ul. Veljka Vlahovića br. 47/1/7, Kladovo

Mesto gradnje : Kladovo

Lokacija : ul. Smederevska bb, Kladovo

Površina parcele : 00ha 06a 00m²

Vrsta i namena objekta : Poljoprivredni objekat P + 0

Neto razvijena površina prizemlja : 79,88 m²

Neto razvijena površina objekta : 79,88 m²

Bruto razvijena površina prizemlja : 98,31 m²

Bruto razvijena površina objekta : 98,31 m²

Spratnost objekta : P + 0

Visina objekta : 6,78 m¹ (od kote terena zaravnatog dela do slemena)

Indeks zauzetosti parcele : 16,385 %

Indeks izgrađenosti parcele : 0,16385

Opis lokacije objekta :

Projektovani objekat nalazi se u perifernom gradskom području u Kladovu na KP.BR. 6674/3 KO. Kladovo površine 00ha 06a m².

Građevinska parcela je približno pravougaonog oblika sa pravim katastarskim međama. Kolsko – pešački prilaz parceli je iz Smederevske ulice. Najveća dubina parcele sa prilazom iznosi oko 28,95 m¹ i širina oko 21,43 m¹. Parcela se nalazi na približno ravnom terenu. Orijentacija parcele je severoistok – jugozapad. Na severoistočnoj strani omeđena je parcelom KP br. 6674/2, na jugozapadnoj strani parcelom KP br. 6879, odnosno Smederevskom ulicom, na severozapadnoj strani parcelom KP br. 6673 i na jugoistočnoj strani sa KP br. 6675 K.O. Kladovo.

U široj okolini nalaze se parcele u privatnom vlasništvu sa stambenim i pomoćnim objektima koji su locirani unutar sopstvene parcele i/ili na samoj regulaciji ka javnoj površini.

Na predmetnoj parceli nema objekata. Parcela se trenutno koristi kao ostalo građevinsko zemljište u svojini, sa kulturom njiva V klase..

Funkcija objekta

Predmet izgradnje je porodična ekonomski objekat, spratnosti P + 0.

Investitor se, rešavajući svoje stambene potrebe, odlučio za izgradnju ovog objekta nakon sagledavanja realnih trenutnih i budućih potreba iz kojih je proistekao i usmeno saopšteni projektni zadatak kao vodeći program prilikom procesa projektovanja i izrade projekta.

Prostorije u objektu saobrazne su njegovoj nameni, i rešavaju funkcionalne i tehničke potrebe, kako samog objekta tako i rezidenata. Shodno navedenom, prostorije u objektu podeljene su na tehnički i rezidencijalni deo.

Svi radovi projektovani su u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) i pozitivnim podzakonskim propisima, normativima i standardima u građevinarstvu.

Regulaciono i nivelaciono rešenje objekta

Položaj, spratnost i visina planiranog objekta, sa horizontalnim građevinskim i regulacionim linijama ucrtni su na Situacionom planu u Grafičkoj dokumentaciji.

Kolsko – pešački prilaz ka parceli je sa regulacionog pojasa Smederevske ulice KP 6879 na KP br. 6674/3 K.O Kladovo, a regulaciona linija ka predmetnoj parceli u dužini od 11,41 + 10,39 m¹ rešena je sa kolsko – pešačkom kapijom. Širina prolaza na regulacionoj liniji iznosi 1 + 4,00 m¹, a na prelazu u rezidencijalni deo parcele 7,18 m¹. Atmosferilije sa krovnih ravni su sprovedene u tlo preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka i upojnih jama.

Ograđivanje parcele, vrsta, visina i materijal ograde biće projektovani i izvedeni prema pozitivnim podzakonskim i tehničkim propisima i ugovornim obavezama sa vlasnicima okolnih parcela, što nije predmet ovog projekta.

Objekat će biti izgrađen kao slobodnostojeći na parceli, spratnosti P + 0, na propisanoj udaljenosti od katastarskih međa i objekata na susednim parcelama, u svemu prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službenom glasniku RS”, br. 22/2015) i Planu generalne regulacije za Kladovo. Minimalne udaljenosti građevinskih linija projektovanog objekta od katastarskih međa kreću se od 3.50 m ka KP br. 6673, 5.72 odnosno 6.78 ka Smederevskoj ulici KP br. 6879, 7.18 m ka KP.BR. 6675 i 13.75 m ka KP.BR. 6674/2.

Objekat je pravougaonog oblika, osnovnih dimenzija 10,84 x 8,74 m¹ sa ulaznim stepeništem radi poštovanja urbanističkih parametara i potrebe za otvorenim zelenim, kolskim i pešačkim površinama. Parkiranje vozila za sopstvene potrebe obezbeđeno je kolskim prilazom unutar parcele.

Bruto razvijena površina objekta iznosi 98,31 m².

Neto razvijena površina objekta iznosi 79,33 m².

Kota gotovog poda je izdignuta za 0,48 m¹ od kote totoara oko objekta.

Pad trotoara od objekta je u nagibu od minimalno 2%, a projektovane strehe prepuštene su za 60 i 80 cm van fasadnih ravni objekta, radi zaštite od atmosferilija.

U prizemlje objekta stupa se preko ulaznog stepeništa na jugozapadnoj fasadi objekta.

Arhitektonsko i urbanističko rešenje objekta

Arhitektonsko oblikovanje i likovne vrednosti, kao i makro i mikro lokacija objekta izgradnje, korenspodiraju sa tradicionalnim i baštinjenim vrednostima stambene arhitekture ovog podneblja, sve u skladu sa namenom i funkcijom.

Obzirom da se radi o ekonomskom objektu koji služi za čuvanje poljoprivrednih proizvoda i povremeno spremanje hrane sa obedovanjem i održavanjem lične higijene, konstrukcija, primenjeni materijali, funkcionalno i arhitektonsko oblikovno rešenje predstavljaju apsolutni optimum imajući u vidu prilično ograničavajući spektar nasleđenih okolnosti vezanih za mikrolokaciju objekta. U cilju zadržavanja zelenila na što većoj površini parcele, gazna kolsko – pešačka komunikacija rešena je sa

AB pločama prikladnih horizontalnih gabarita za kretanje vozila i pešaka, sa minimalnim međusobnim razmakom protiv gaženja zasada trave. Parkiranje automobila povremenih gostiju je predviđeno na kolskoj stazi u blizini objekta.

Trotoar sa pripadajućim rigolama i baštenskim ivičnjacima, pruža se po obimu objekta u najmanjoj širini od oko 100 cm od fasadnih soklenih ravni, štiteći ga od kapilarne vlage i vode iz zemljišta.

U cilju zaštite od prekomerne hladnoće i vrućine, fasade objekta biće obrađene po DEMIT sistemu, sa termoizolacijom od EPS-a sa dodatkom grafita u debljini od minimalno $d = 10$ cm i završnom obradom materijalom tipa ACRYLPLAST, Cementni Proizvodi u tonu RAL 9003W. Soklene površine biće termoizolovane XPS-om u debljini od $d = 5$ cm sa završnom obradom kameni bunjicama od žutog belovodskog peščara.

Raspored i veličine fasadnih otvora dati su prema nameni prostorija i funkcionalnoj organizaciji istih. Fasadna stolarija od PVC-a i aluminijuma, trajno kvalitetno zaštitno i završno obrađena u beloj boji. Ostakljena površina omogućava prirodno osvetljenje prostorija u toku dnevnog osunčanja. Svi fasadni otvori biće snabdeveni aluminijumskim roletnama sa fiksnim uglom upada svetlosti, obrađeni u svemu kao fasadna stolarija. Krovna konstrukcija rešena je na više voda, shodno pravilnim horizontalnim gabaritima osnove kao „šatorast” krov na četiri vode. Krovne ravni pokrivene su falcovanim glinenim crepom tipa „TONDACH“ KONTINENTAL PLUS, sa pripadajućim sistemskim rešenjem koji se tiču adekvatnih slemenjaka, žlebnjaka, crepova i traka za ventilaciju, četvorokrakih razdelnih elemenata, snegobrana, itd. Sve opšivke biće izvedene prema pravilima struke.

Glavni ulaz u objekat je preko ulaznog stepeništa koje sa tri visine savlađuje $0,48$ m¹. Preko ulazne terase se stupa direktno u predsoblje, iz koga se ide u ostale prostorije. Kuhinja je projektovana prema zahtevu investitora i povezana je sa prostorom za obedovanje u dnevnoj sobi. Sve prostorije dimenzionisane su prema higijenskim normativima.

Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija je rešena na dve vode. Opterećenje od vetra, snega i slojeva krovnog pokrivača biće preko rogova preneto na grebenjače i rožnjače, a zatim preko stubova krovni vezača i venčanice dalje do temelja objekta.

Objekat je sa svim pripadajućim prostorijama pokriven „šatorastom” krovnom konstrukcijom na dve vode. Oslanjanje rogova na rožnjače i stubove biće osigurano raspinjačama po kraćem pravcu objekta, protiv kosih sila. Veza rožnjača na mestu oslanjanja na stubove, biće dodatno osigurana ugaonim drvenim elementima za osiguranje krutosti. Stubovi su oslonjeni na AB tavansku konstrukciju preko venčanica, a u ortogonalnim pravcima osigurani pajantama. Rožnjače su dodatno osigurane pripadajućim pajantama. Venčanice su oslonjene na AB tavansku ploču. Oslanjanje rogova na rožnjače, slemenjaču i venčanice izvedeno pravilnim zasekom dubine oko 3 cm, sa vezom dodatno osiguranom ukucavanjem tri eksera u trouglastom rasporedu.

Visina i dužina izvijanja stubova biće dodatno redukovana pajantama i kosnicima.

Sve veze elemenata krovne konstrukcije uraditi prema pravilima tesarske struke i osigurati prohromskim vijcima M12 sa podloškama prečnika 3,5 puta većeg od prečnika sidra i adekvatnim duplim maticama. Drvenu građu krovne konstrukcije od četinara II klase dimenzija prema Grafičkoj dokumentaciji, prethodno proveriti opštim proračunom konstrukcije i proračunom glavnih nosećih elemenata, odnosno prema pozitivnim zakonskim propisima koji definišu sadržinu tehničke dokumentacije za objekte kategorije „B”.

Vlažnost drvene građe u trenutku ugradnje ne sme biti veće od 18%.

Ovako formirana krovna konstrukcija biće podaščana OSB II pločama $d = 11$ mm u krovnim ravnima, čime se postiže dodatno ukrućenje u kosoj ravni krova.

Preko daščane oplata biće položena paropropusna – vodonepropusna krovna folija za podaščane krovove, podužne i poprečne letve preseka 50x30 mm, čime se postiže provetravanje ispod krovnog pokrivača.

Pokrivanje krova vrši se standardnim glinenim falcovanim crepom tipa KONTINENTAL PLUS, Tondach, ili prema izboru Investitora.

Međuspratna i tavana konstrukcija

Projektovana tavana i međuspratna konstrukcija je sitnorebrasta tipa FERT d = 16+4 cm armirana prema pravilima i tablicama proizvođača, prema stalnim i korisnim opterećenjima propisanim za stambene objekte i u zavisnosti od svetlih raspona oslanjanja i pružanja nosećih gredica sa BINOR nosačima. Na rasponima većim od 3,0 m¹ uraditi poprečna rebra za ukrućenje FERT konstrukcije, minimalne širine 15 cm i armirati ih armaturom $\pm 2R\emptyset 10/12$ i uzengijama U6/25. Betoniranje FERT konstrukcija izvršiti betonom marke MB 20.

Oslanjanje FERT konstrukcije izvršiti na AB horizontale serklaže na krunama nosećih zidova radi pravilnog prenosa opterećenja na zidove i temelje objekta i horizontalno ukrućenje konstrukcije. Presek horizontalnih serklaža b_{xh} = 25x20 cm, armirani armaturom $\pm 2R\emptyset 12$ sa uzengijama U6/20 u betonu marke MB 20.

Zidovi

Noseći sistem objekta projektovan je kao masivni sa nosećim i zidovima za ukrućenje od armiranog betona marke MB20 i giter blokova sa vertikalnim šupljinama prema SRPS B.D1.015/V.

Zidanje svih zidova od giter elemenata izvršiti u produžnom malteru razmere 1:2:6, odnosno u hidrauličnim sredstvima za zidanje i malterisanje tipa NOVIMAL, Holcim ili MULTIBAT, Lafarge prema uputstvima proizvođača. Zidanje započeti na prethodno pripremljenoj AB podlozi, kod ploče na tlu uz prethodno nanošenje hidroizolacione zaštite. Zidanje izvršiti do visine od 13,5 reda blokova kako bi se dobila visina od oko 13,5 x 20 = 270 cm do FERT tavana konstrukcije.

Vertikalne serklaže od armiranog betona MB 20 preseka b_{xd} = 25x25 cm armirati armaturom 4R $\emptyset$ 14 i uzengijama U $\emptyset$ 6/20 uraditi na :

1. Mestima suticanja, sučeljavanja i ukrštanja temeljnih zidova, nosećih zidova i zidova za ukrućenje,
2. Krajevima slobodnih zidova debljine d = 25 cm,

Horizontalne serklaže preseka b_{xh} = 25x20 cm, armirani armaturom $\pm 2 R\emptyset 12$ sa uzengijama U6/20 u betonu marke MB 20 uraditi na krumana :

1. Svih nosećih zidova i zidova za ukrućenje,
2. Svih zidova viših od 50 cm.

Progušćavanje uzengija obavezno izvršiti u skladu sa BAB-om na minimalno 1/5, bolje 1/4 raspona, mereno od solonaca horizontalnih serklaža i greda. Kod stubova i vertikalnih serklaža ovo odstojanje iznosi od 1/4 do 1,00 m¹. Sve uzengije, bez izuzetaka, izvesti „na preklop”.

Gredne nosače armirati prema opštem proračunu konstrukcije i proračunu glavnih nosećih elemenata za konkretni slučaj, u svemu prema pozitivnim zakonskim propisima koji definišu sadržinu tehničke dokumentacije za objekte kategorije „B” ukoliko je navedenim pravilnicima predviđena ovak vrsta proračuna.

Sve radove izvesti u saglasnosti sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 od 07.09.1990. godine) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zidane zidove („Sl. list SFRJ”, br. 87/91).

Dimenzije, visine i preseki prema Grafičkoj dokumentaciji.

Obrada fasade i unutrašnjih zidova

Obrada fasada biće po DEMIT sistemu, sa termoizolacijom od EPS-a sa dodatkom grafita debljine d = 10,0 cm, mrežicom u lepku i završnim nanosom plastičnog maltera tipa ACRYLPLAST, Cementni proizvodi ili odgovarajuće, u tonu RAL 9003W ili prema izboru Investitora. Završna obrada kao grebana ili zaribana fasada, odnosno prema zahtevu Investitora.

Soklene površine biće termoizolovane XPS-om u debljini od d = 5 cm sa završnom obradom kamenim bunjicama od žutog belovodskog peščara u lepku tipa CERESIT CM 16, Henkel ili odgovarajuće, uz prethodni tretman kamena prema uputstvu proizvođača lepka i prirodnog kamena. Na unapred određenim pozicijama soklenih površina, a prema dimenzijama termoizolacionih ploča, biće ostavljeni ankeri od čelične pocinkovane ili prohromske žice $\emptyset 4$ mm formirane u „Z” obliku radi povezivanja sa spojnica soklene kamene obloge i to u količini od 4 kom./m². Spojnice kamenih bunjica minimalne,

sa zapunom materijalima tipa CERESIT CE 40, Henkel ili odgovarajuće u braon-žutoj nijansi ili prema želji Investitora. Sve površine obrađene kamenim bunjicama finalno zaštititi premazima na bazi siloksana tipa PS-21, Isomat ili odgovarajuće.

Unutrašnja obrada zidova i plafona prostorija je produžnim malterom 1:3:9 ili 1:2:6 u dve ruke, prva „gruba” i druga „fina” sa odgovarajućim frakcijama agregata, odnosno sredstvima tipa NOVIMAL, Holcim ili MULTIBAT, Lafarge, u svemu prema uputstvima proizvođača. Nakon malterisanja zidove izgletovati i ošmirglati do apsolutno ravne površine, sa završnim malanjem disperzivnim bojama prema želji Investitora. Između svake od faza obavezno primeniti odgovarajuće podloge.

U prostorijama kuhinje i mokrih čvorova umesto gletovanja i bojenja celokupne površine zidova izvesti u zidnoj keramici prema izboru Investitora, u lepku za upijajuće pločice tipa CERESIT CM 11, Henkel ili odgovarajuće.

Podovi

Podna konstrukcija u prizemlju predmetnog objekta je armirano-betonska ploča debljine 10cm. Iznad cementnog estriha 1:3 d = 2+4 cm ojačanog polipropilenskim vlaknima SIKAFIBER, proizvođača Sika u količini od 1,20 kg/m³ ide završna obrada podnom oblogom od keramičkih protivkliznih pločica razreda protivkliznosti R10 do R11, u zavisnosti od mesta ugradnje. Podna konstrukcija u nivou cementnog estriha kod mokrih čvorova i kuhinje dodatno je hidroizolovana hidroizolacionim premazima na polimercementnoj bazi tipa CERESIT CR 166, Henkel na koju će direktno biti zalepljene protivklizne granitne keramičke pločice razreda protivkliznosti R10 ili R11 u lepku CERESIT CM 16, Henkel sa minimalnim fugama zapunjenim vodoodbojnom i elastičnom fugasom tipa CERESIT CE 40, proizvođača Henkel protiv širenja vlage u slučaju izlivanja vode. Hidroizolacioni premazi u visini sokle od oko 20 cm, a kod tuševa i kada u punoj visini zida. Svi ugrađeni materijali moraju biti elastični i predviđeni za podove sa podnim grejanjem.

Temelji

Temeljenje objekta biće izvršeno na temeljnim trakama širine 50 cm, ispod spoljašnjih i unutrašnjih zidova. Beton temeljnih stopa i temeljnih greda je marke MB 20. Pre betoniranja a nakon izrade tampon šljunka, neophodno je položiti celokupnu predviđenu armaturu mrežu prema opisu za temeljne trake.

Stolarija i bravarija

Fasadna stolarija je izrađena od šestokomornih PVC profila izuzev ulaznih i balkonsih vratiju koja su od AL plastificiranih profila. Dva dihtunga su ugrađena u štok, a jedan u krilo prozora. Fasadna stolarija mora posedovati i žleb za provetravanje protiv kondenzacije ostakljenja i radi očuvanja trajnosti, kao i aluminijumske okapne lajsne za odvođenje vode.

Ostakljenje fasadne stolarije niskoemisionim Low-E trostrukim staklom 4-14-4-14-4 mm, sa prvoklasnim molekulatom – Silika gelom u aluminijumskim lajsnama, argonskom ispunom i prvoklasnim prvim i drugim zaptivačem butilom i silikonom ili poliuretanom.

Sav okov i otvarački mehanizam prvoklasan i kvalitetan, ROTO ili odgovarajuće, mora omogućiti okretno – nagibnu manipulaciju i otvaranje krila po vertikalnoj i horizontalnoj osi prozora. Poluolivne ili olivne po mogućstvu u rustičnoj izvedbi.

Roletne na svim fasadnim otvorima su PVC ispunjene poliuretanom kao termoizolatorom. Prema želji Investitora vidljivi okov može biti u rustičnoj varijanti u kovanom gvožđu ili kvalitetnoj imitaciji.

Ugradnja fasadnih otvora mora biti izvedena prvoklasno protiv prodora atmosferskih voda i dejstva jakih vetrova koji vladaju u dolini Dunava.

Unutrašnja vrata izrađena su od lamelirane hrastove ili čamove građe, prema napred opisanom postupku izrade, impregnirana protiv buđi, plesni, gljivica i insekata, i završno bojama prema želji Investitora, preporuka lazurnim providnim premazima na vodenoj bazi koji zadržavaju prirodan izgled drveta. Mogu biti sa ostakljenjem ili sa profilisanom panelnom ispunom prema želji Investitora i mestu ugradnje. Okov prvoklasan, moderan ili u rustičnoj varijanti.

Sav ugrađeni dihtung, otvarački mehanizam i okov mora biti prvoklasan, dugotrajan, izdrživ i otporan na termičke, dinamičke i ostale uticaje.

Navedena stolarija po sistemskim rešenjima proizvođača GRADAC, Ivanjica ili PINUS-BOR, Valjevo.

Toplotna zaštita

Fasada objekta biće obrađena po DEMIT sistemu sa EPS termoizolacionim materijalom sa dodatkom grafita u debljini od $d = 10$ cm.

Primena kvalitetnih termoizolacionih materijala i kvalitetne fasadne PVC stolarije sa trostrukim termoizolacionim ostakljenjem, ima ekonomski, estetski i funkcionalni značaj.

Zaštita od buke

Nije potrebna s obzirom na vrstu i namenu objekta.

Protivpožarna zaštita

Na objektu će biti, kako je već rečeno, ugrađen "Neopor" tj. grafitni stiropor, kao termoizolacioni materijal. Neopor je samogasiv izolacioni material bez štetnog uticaja na životnu sredinu. Materijali se po normama za zaštitu od požara klasifikuju prema reakciji na požar, u klase od A1 do F. Glavni kriterijum za određivanje reakcije na požar građevinskih materijala su njihova zapaljivost, stepen emitovanja toplote, širenje vatre, te količina dima, toksičnih gasova i gorićih čestica. Obzirom da se radi o objektu koji ne podleže Zakonu o zaštiti od požara, projektant nije u obavezi da izradi i Elaborat zaštite od požara.

Protivpožarna zaštita objekta biće postignuta korišćenjem negorivih i samogasivih materijala, i ukoliko je potrebno ručnih aparata za gašenje početnih požara S-6 ili S-9 i CO₂.

Limarski radovi

Sva limarija na objektu biće izrađena prema pravilima struke i primenom kvalitetnih savremenih materijala.

Horizontalni oluci biće okruglog preseka Ø16 cm rešeni kao viseći sa padom ka vodokotliću i olučnoj vertikali od oko 0,8%. Vodokotlić koji prima atmosfersku vodu iz horizontalnih oluka biće standardnih dimenzija prema veličini slivnih površina krovnih ravni i standardima za ove radove u građevinarstvu.

Olučne vertikale su okruglog preseka Ø16.

Oluci od plastificiranog pocinkovanog lima u braon boji ili prema izboru Investitora, $d = 0,6$ mm na držačima postavljenim prema pravilima struke i preporukama proizvođača.

Držači olučnih horizontala na oko 60 do 75 cm, a vertikalnih na oko 120 do 150 cm, u svemu prema standardima i normativima koji se odnose na limarske radove u građevinarstvu.

Odvođenje atmosferskih voda iz olučnih vertikala preko horizontalnih grana do upojnih jama u tlu ili rigola u nivou okolnih trotoara do zelenih površina, odnosno prema uslovima nadležne službe.

Krov će od prokišnjavanja biti dodatno obezbeđen pravilno izvedenim opšivkama od bojenog aluminijumskog lima $d = 0,60$ mm, u svemu prema pravilima struke za ovu vrstu zanatskih radova u građevinarstvu.

Instalacije

U objektu su predviđene hidrotehničke instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroenergetske instalacije.

Na parceli trenutno ne postoje priključci za hidrotehničke instalacije vodovoda i elektroenergetske instalacije.

Povezivanje sekundarnih na primarne - javne gradske instalacije biće izvedeno prema uslovima nadležnih i komunalnih službi.

Radove na povezivanju instalacija na primarnu gradsku mrežu moraju obaviti stručna i ovlašćena lica nadležnih institucija.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 6674/3 КО КЛАДОВО



LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...325 PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 6674/3 POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO Kladušnica
- 6879 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (Smederevska ulica)
- 6674/2 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- 6673 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE IZVAN GRADJ.PODRUČJA

KOORDINATE POSTOJEĆE PARCELE K.P. br.6674/3 K.O.Kladovo		
тачка	Y	X
1	7629422.38	4940370,68
2	7629436.00	4940393.13
3	7629417.75	4940404.33
325	7629402.63	4940379.70
331	7629412.69	4940374.37
1	7629422.38	4940370,68

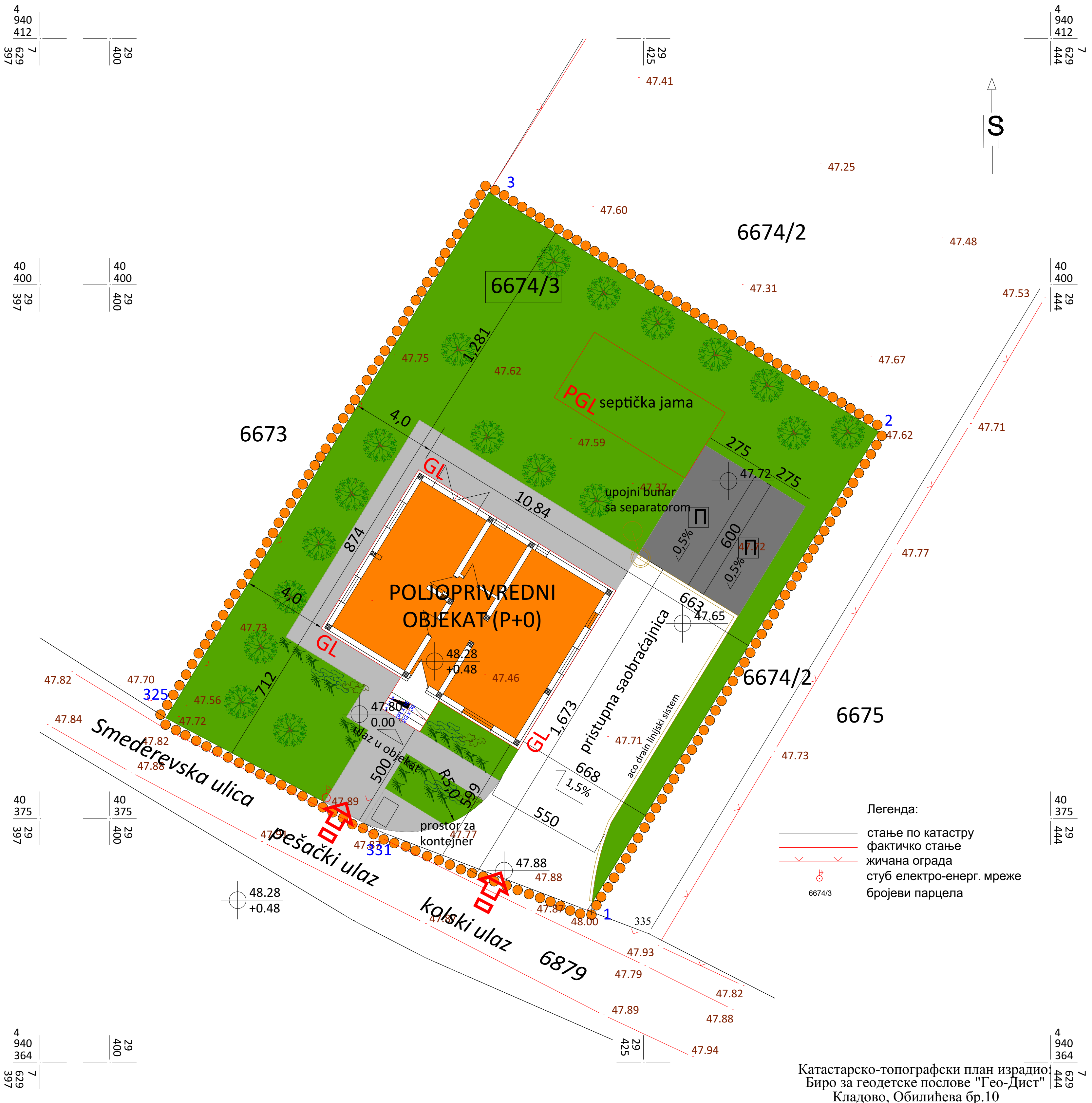
POSTOJEĆE STANJE - GRANICE ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA:					
FORMIRANA URBANISTIČKA CELINA	POSTOJEĆA KATASTARSKA PARCELA BROJ	VRSTA ZEMLJIŠTA / OBLIK SVOJINE / VRSTA PRAVA / IMAOCI PRAVA I UDEO	POSTOJEĆE STANJE KATASTARSKE PARCELE - NAMENA	PLANIRANA NAMENA NOVE GRADJEVINSKE PARCELE	POVRŠINA POSTOJEĆE KATASTARSKE PARCELE
PARCELA ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA (P+0)	6674/3 cela parcela	- gradj.zemljište izvan gradj.područja; - Privatna svojina; - Imaoc prava: 1) Stevanović Ljubinka Kladovo	- gradj.zemljište izvan gradj.područja - Predmetna parcela je neizgrađena	1.Poljoprivredni objekat	600m²
UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA URB.PROJEKTA:					600m²

- Легенда:
- стање по катастру
 - фактичко стање
 - жичана ограда
 - стуб електро-енерг. мреже
 - бројеви парцела

Катастарско-топографски план израдио:
Биро за геодетске послове "Гео-Дист"
Кладово, Обилићева бр.10

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR: PREDRAG KAMENOVIC	
INVESTITOR: STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT: PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.grad. 311 E673 07	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		SARADNIK: NIKOLA P. KAMENOVIC, master ing.grad.	
FAZA: IDR. 0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO RESENJE		LIST: 1.1.	
CRTEŽ: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM ZAHVATA		IDR: 1:50	
		DATUM: 05.2026.	

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 6674/3 КО КЛАДОВО



LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...325 PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 6674/3 POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA
- 6879 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (Smederevska ulica)
- 6674/2 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- 6673 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ
- REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- PGL PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA

LEGENDA POVRŠINA:

- POLJOPRIVREDNI OBJEKAT
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE-BEHATON PLOČE
- POVRŠINA PARKINGA - BEHATON ŠUPLJI RASTER ELEMENTI
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA KONTEJNER-BETON
- SREDNJI I NISKI LIŠČARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJE

UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:		
URBAN. PARAMETRI:	PREMA PPOK:	PLANIRANO URB.PROJ.:
Površina parcele:	600m ²	600m ²
Namena:	gradj.zemljište izvan gradj.područja	gradj.zemljište izvan gradj.područja
Spratnost:	P+2+Pk	P+0
Stepen zauzetosti:	50%	16,39%
Procenat zelenila:	20%	51,67% (310)
Parkiranje:	na sopstvenoj parceli	na sopstvenoj parceli 2 p.m.

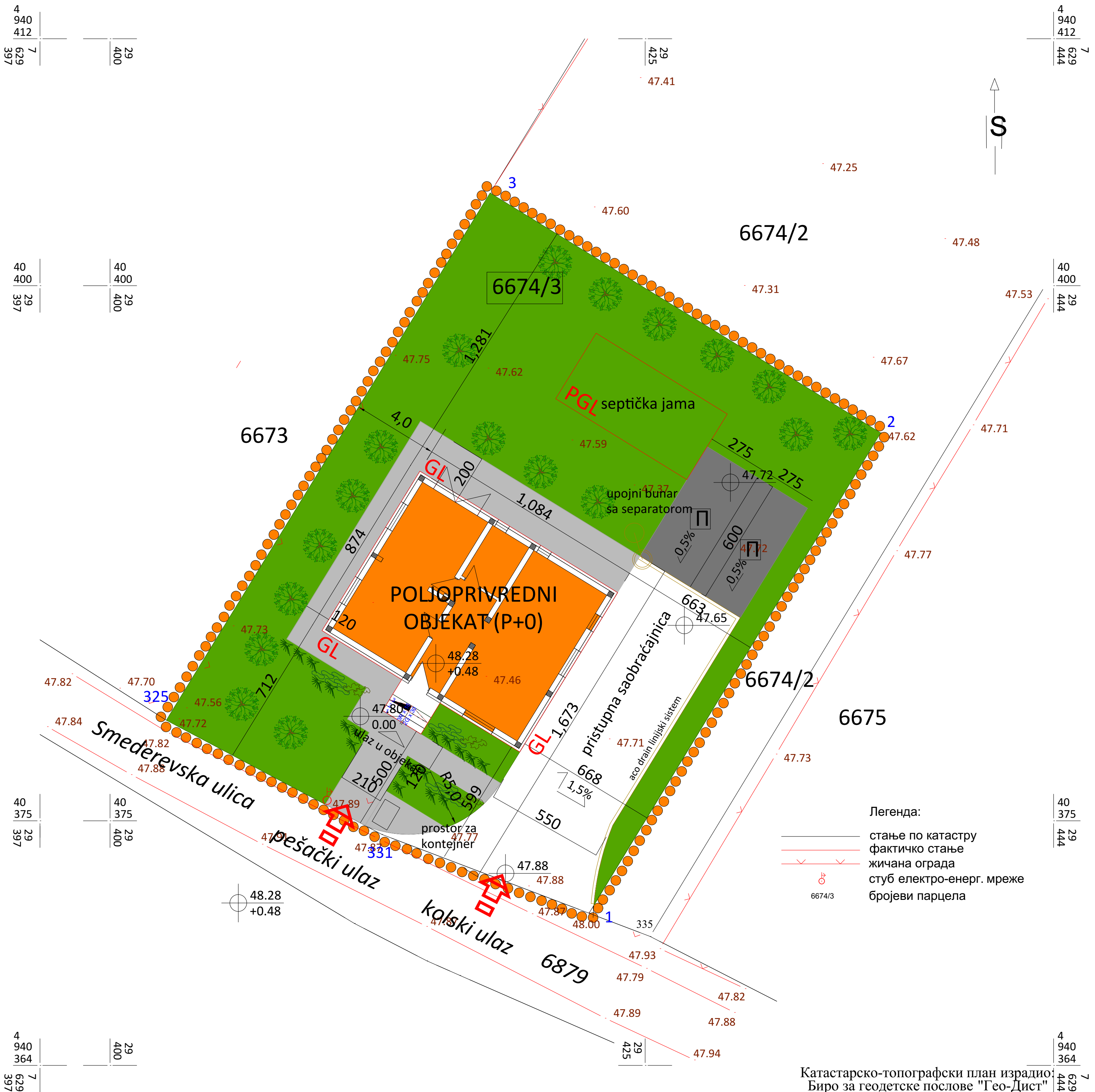
PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATANA K.P.BR.6674/3 :	
NAZIV OBJEKTA :	BRUTO POVRŠINA (m2):
POLJOPRIVREDNI OBJEKAT	98,31m2
UKUPNO:	98,31m2

- Легенда:
- стање по катастру
 - фактичко стање
 - жичана ограда
 - стуб електро-енерг. мреже
 - бројеви парцела

Катастарско-топографски план израдио:
Биро за геодетске послове "Гео-Дист"
Кладово, Обилићева бр.10

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.	DIREKTOR: PREDRAG KAMENOVIC
INVESTITOR: STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO	ODGOVORNI PROJEKTANT: PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.grad. 311 E673 07
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO	SARADNIK: NIKOLA P. KAMENOVIC, master ing.grad.
FAZA: IDR 0 - GLAVNA SVESKA	IDR - IDEJNO RESENJE
ORTEŽ: SITUACIONI PLAN SA POLOŽAJEM OBJEKTA	RAZMERA: 1:50
IDR	FAZA: A
DATUM: 05.2026.	1.2.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 6674/3 КО КЛАДОВО



- Легенда:
- стање по катастру
 - фактичко стање
 - жичана ограда
 - стуб електро-енерг. мреже
 - бројеви парцела

Катастарско-топографски план израдио:
Биро за геодетске послове "Гео-Дист"
Кладово, Обилићева бр.10

LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...325 PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 6674/3 POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KladuŠnica
- 6879 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (Smederevska ulica)
- 6674/2 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- 6673 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ
- REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- PGL PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA

LEGENDA POVRŠINA:

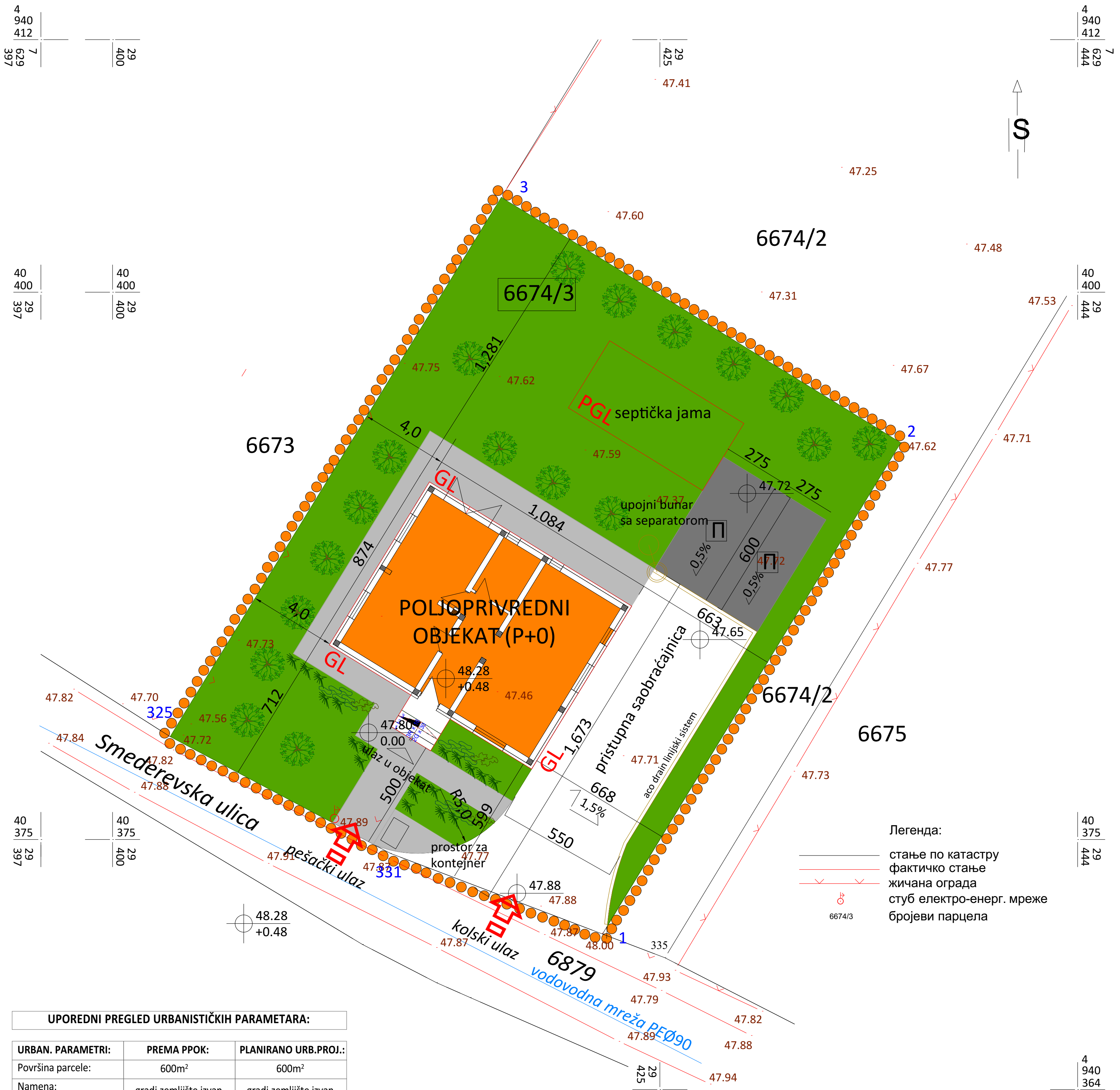
- POLJOPRIVREDNI OBJEKT
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE-BEHATON PLOČE
- POVRŠINA PARKINGA - BEHATON ŠUPLJI RASTER ELEMENTI
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA KONTEJNER-BETON
- SREDNJI I NISKI LIŠĆARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJE

UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:		
URBAN. PARAMETRI:	PREMA PPOK:	PLANIRANO URB.PROJ.:
Površina parcele:	600m ²	600m ²
Namena:	gradj.zemljište izvan gradj.područja	gradj.zemljište izvan gradj.područja
Spratnost:	P+2+Pk	P+0
Stepen zauzetosti:	50%	16,39%
Procenat zelenila:	20%	51,67% (310)
Parkiranje:	na sopstvenoj parceli	na sopstvenoj parceli 2 p.m.

PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATANA K.P. BR.6674/3 :	
NAZIV OBJEKTA :	BRUTO POVRŠINA (m2):
POLJOPRIVREDNI OBJEKT	98,31m2
UKUPNO:	98,31m2

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.	DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIC
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO	ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.grad. 311 E673 07
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO	
FAZA : IDR 0 - GLAVNA SVESKA	SARADNIK: NIKOLA P. KAMENOVIC, master ing.grad.
IDR - IDEJNO RESENJE	
CRTEŽ :	ID : FAZA : A LIST :
SITUACIONI PLAN SA PARTERNIM RESENJEM	RAZMERA : DATUM : 1.3.
1 : 50	05.2026.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 6674/3 КО КЛАДОВО



УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:		
URBAN. PARAMETRI:	PREMA PPOK:	PLANIRANO URB.PROJ.:
Površina parcele:	600m²	600m²
Namena:	gradj.zemljište izvan gradj.područja	gradj.zemljište izvan gradj.područja
Spratnost:	P+2+Pk	P+0
Stepen zauzetosti:	50%	16,39%
Procenat zelenila:	20%	51,67% (310)
Parkiranje:	na sopstvenoj parceli	na sopstvenoj parceli 2 p.m.

PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA NA K.P. BR.6674/3 :	
NAZIV OBJEKTA :	BRUTO POVRŠINA (m2):
POLJOPRIVREDNI OBJEKAT	98,31m2
UKUPNO:	98,31m2

Катастарско-топографски план израдио:
Биро за геодетске послове "Гео-Дист"
Кладово, Обилићева бр.10

LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...325

PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 6674/3

POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KladuŠnica
- 6879

KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (Smederevska ulica)
- 6674/2

KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- 6673

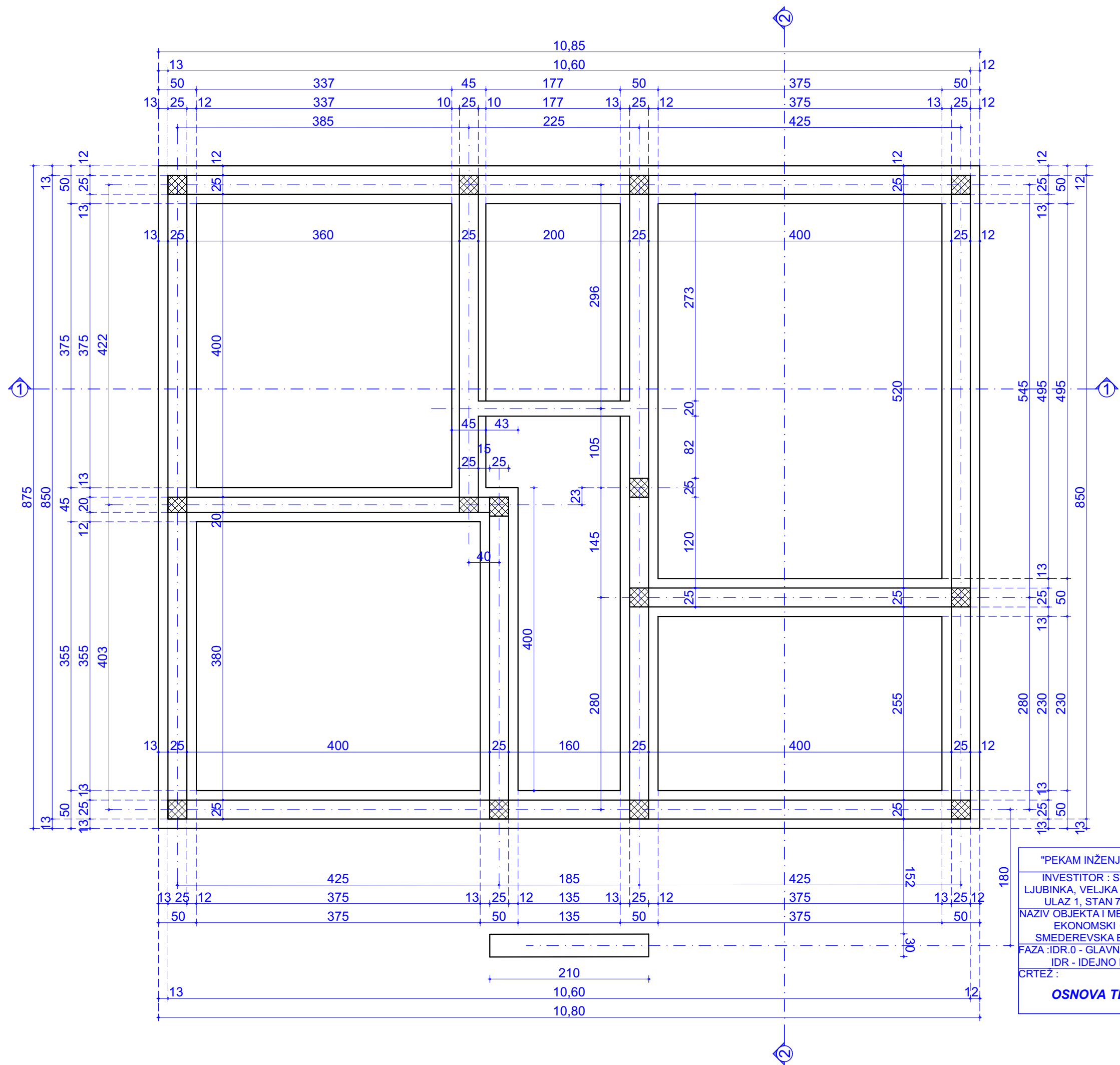
KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ
- REGULACIONA LINIJA
- GL

GRAĐEVINSKA LINIJA
- PGL

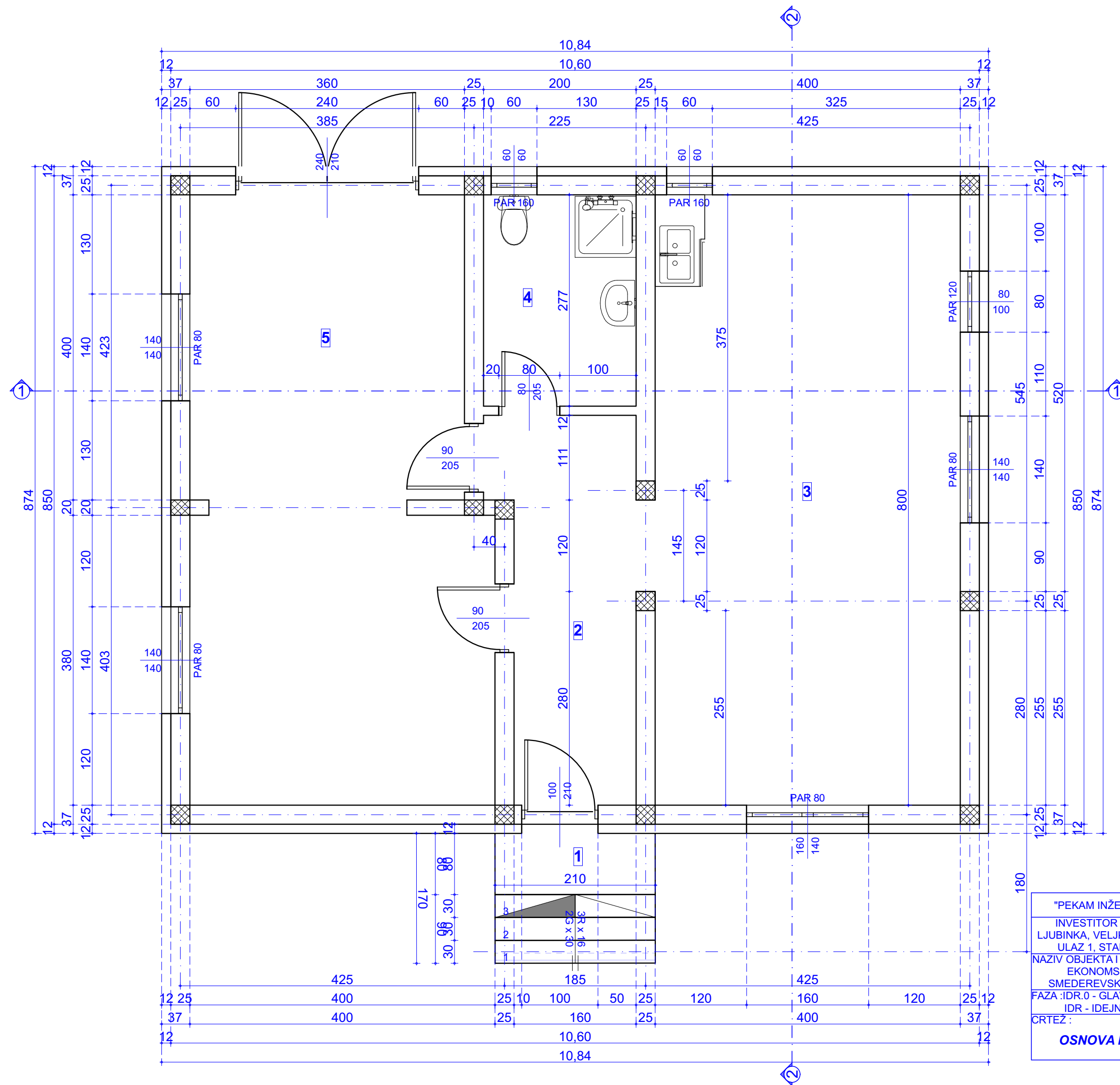
PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA

LEGENDA POVRŠINA:

- POLJOPRIVREDNI OBJEKAT
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE-BEHATON PLOČE
- POVRŠINA PARKINGA - BEHATON ŠUPLJI RASTER ELEMENTI
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA KONTEJNER-BETON
- SREDNJI I NISKI LIŠĆARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJE



"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.			DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIC		
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO			ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.grad.		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO			311 E673 07 		
FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO RESENJE			SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIC master ing.grad.		
CRTEZ :			TD : IDR	FAZA : A	LIST :
OSNOVA TEMELJA			RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 03.2026.	2



ULAZNO STEPENIŠTE
01
3.57 m ²
760 cm

HODNIK
02
8.62 m ²
260 cm
1,422 cm

KUHINJA SA TRPEZARIJOM
03
32.00 m ²
260 cm
2,400 cm

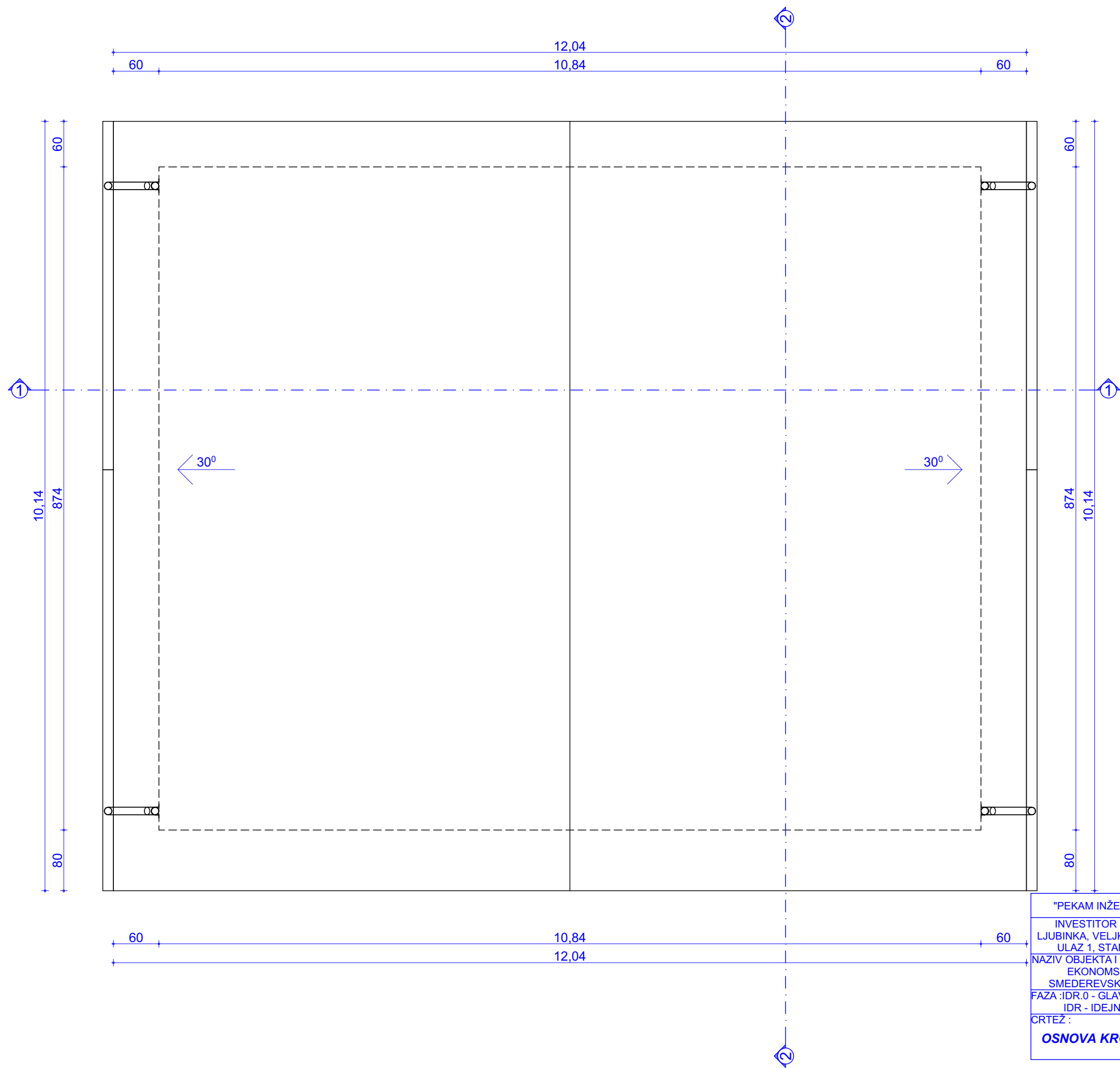
WC I TUŠ
04
5.54 m ²
260 cm
954 cm

OSTAVA
05
30.12 m ²
260 cm
2,601 cm

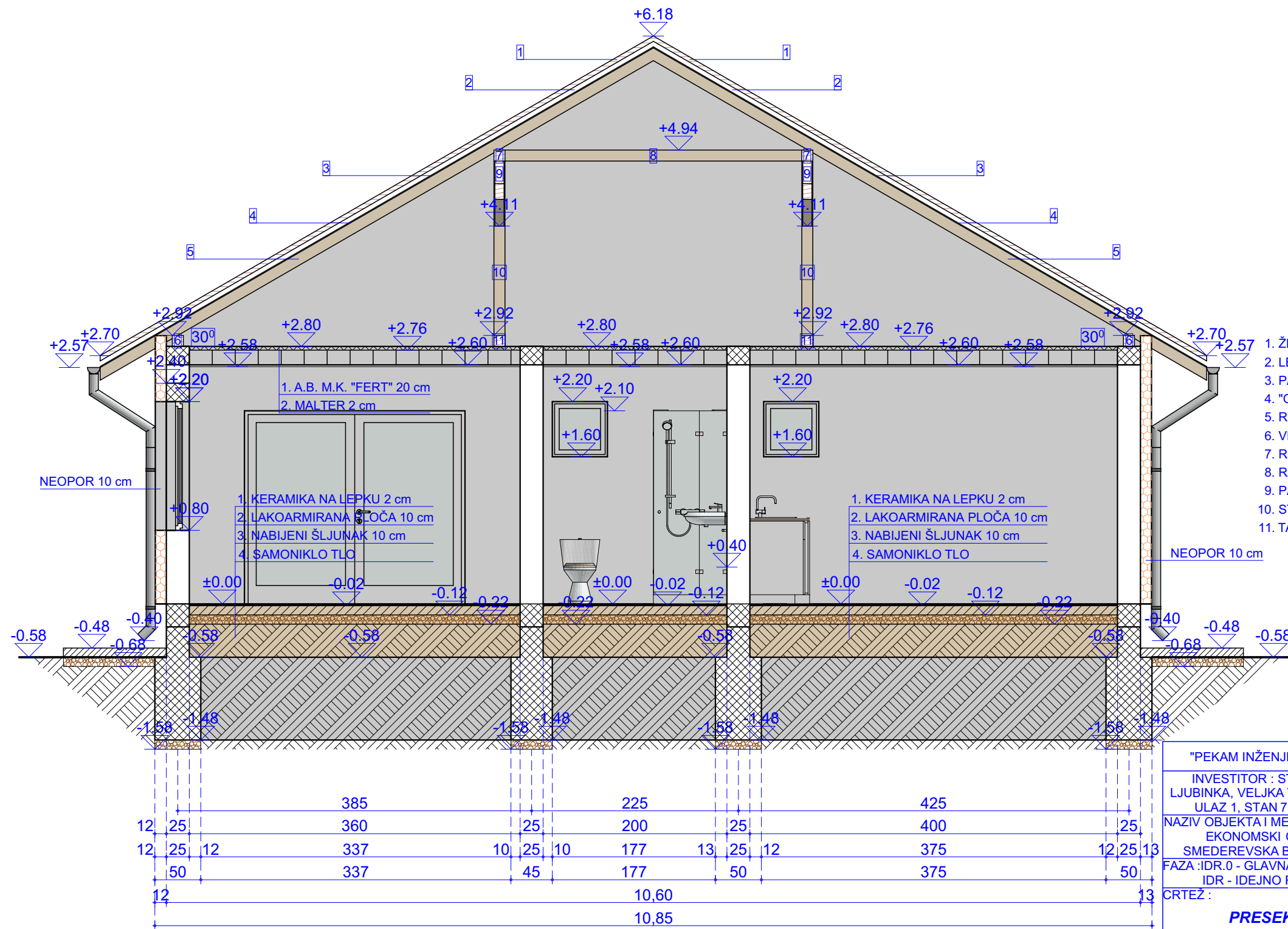
Pneto = 79,88 m²

Pbruto = 98,31 m²

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.	DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO	ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ.
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO	311 E673 07 <i>Kamenović</i> <i>Predrag</i>
FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE	SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ.
CRTEŽ :	TD : IDR FAZA : A LIST :
OSNOVA PRIZEMLJA	RAZMERA : 1 : 50
	DATUM : 05.2026.
	3

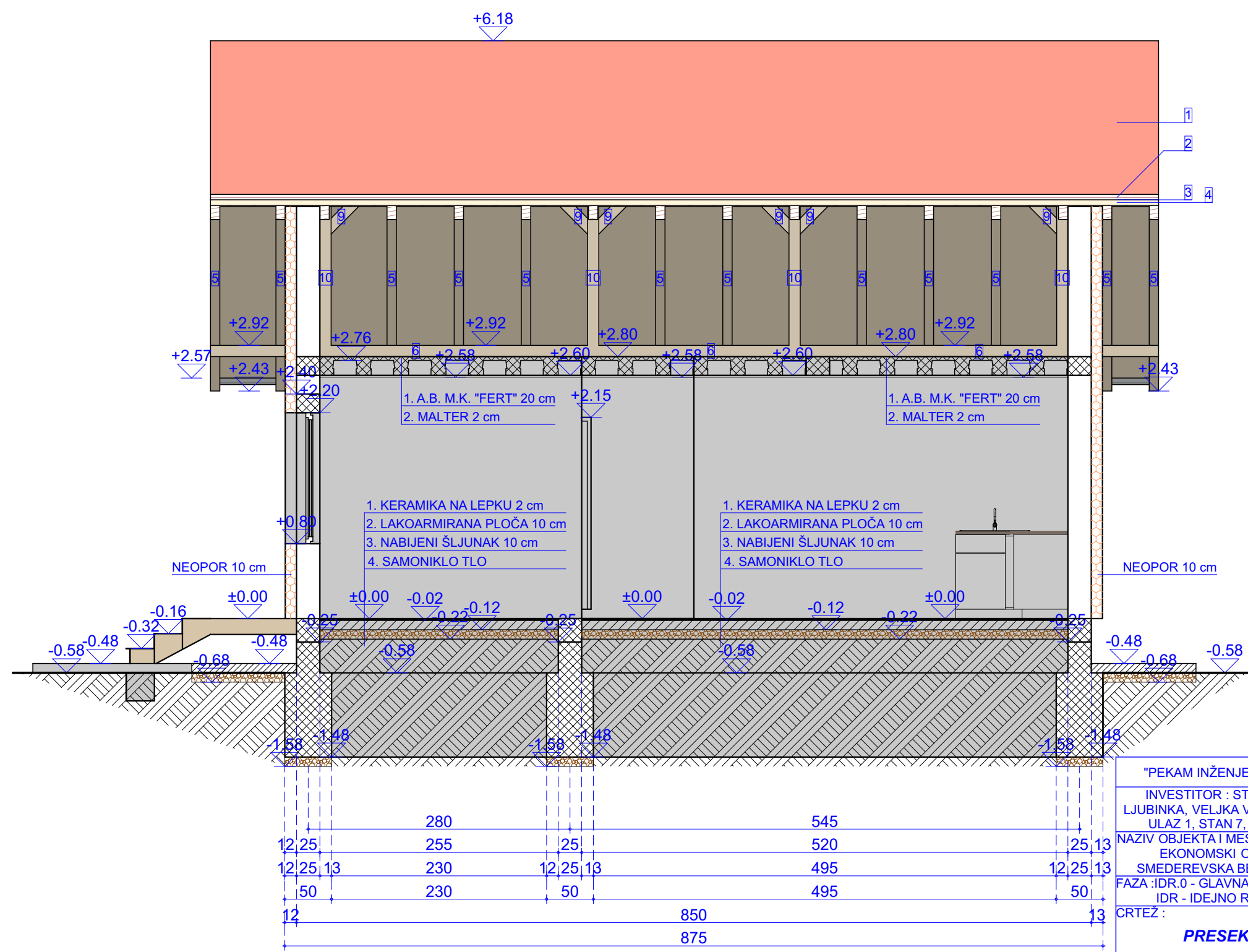


"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.			DIREKTOR : PREDRAG KAMENović	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO			ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENović, dipl.ing.grad.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO			311 E673 07 	
FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE			SARADNIK : NIKOLA P. KAMENović master ing.grad.	
CRTEŽ :			TD : IDR	FAZA : A
OSNOVA KROVNIH RAVNI			RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.
			LIST : 5	



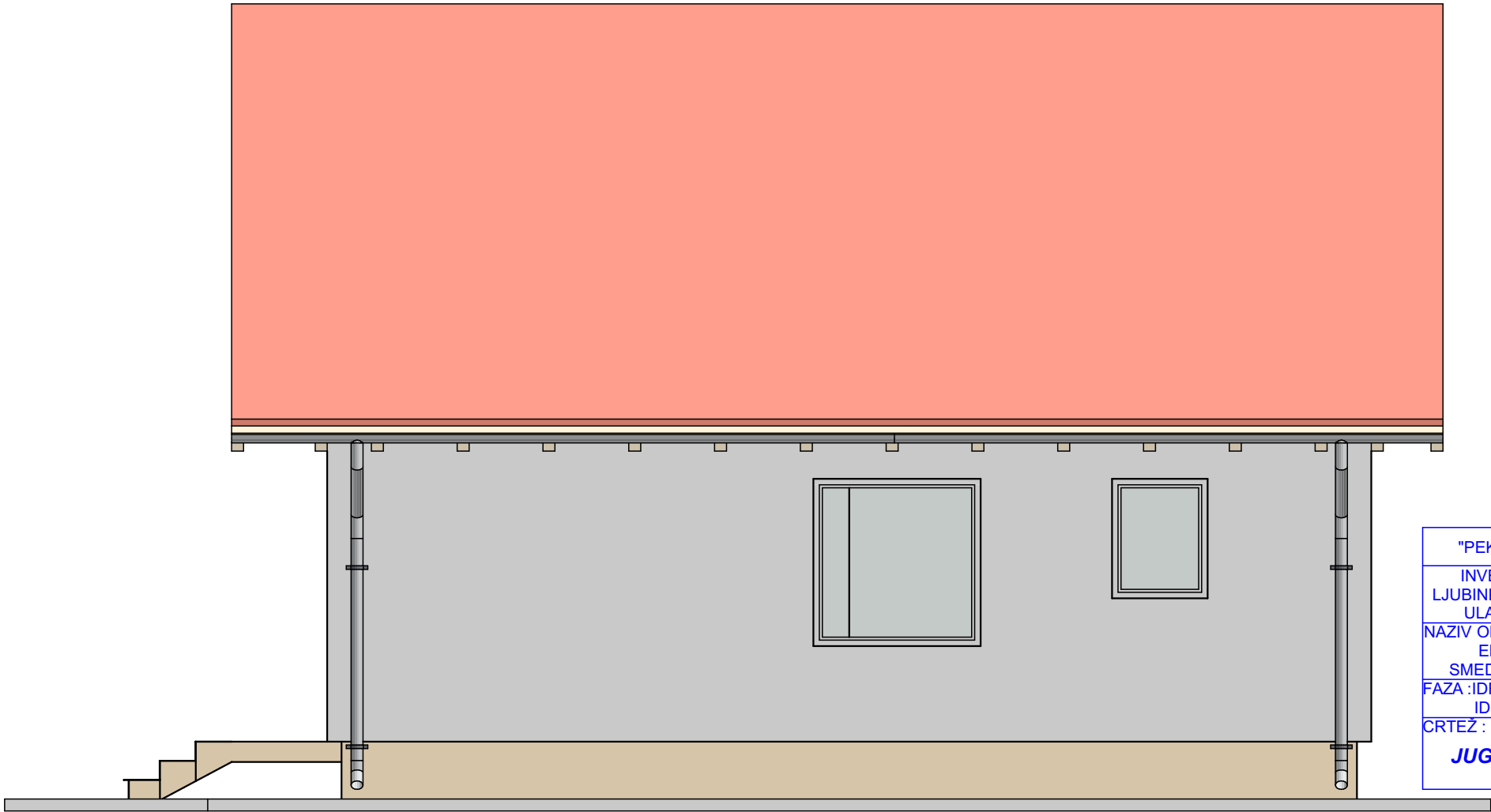
- LEGENDA
1. ŽLEBLJENI CREP
 2. LETVE I KONTRALETVE 5/3 cm
 3. PAROPROPUSNA FOLIJA
 4. "OSB" PLOČE 1,1 cm
 5. ROG 10/12 cm
 6. VENČANICA 12/12 cm
 7. ROŽNJAČA 12/12 cm
 8. RASPINJAČA 12/12 cm
 9. PAJANTE 10/12 cm
 10. STUB 12/12 cm
 11. TAVANJAČA 12/12 cm

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENović	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENović, dipl.ing.grad.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07 	
FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE		SARADNIK : NIKOLA P. KAMENović master ing.grad.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
PRESEK 1-1		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 03.2026.
		LIST : 6	



- LEGENDA
- 1. ŽLEBLJENI CREP
 - 2. LETVE I KONTRALETVE 5/3 cm
 - 3. PAROPROPUSNA FOLIJA
 - 4. "OSB" PLOČE 1,1 cm
 - 5. ROG 10/12 cm
 - 6. VENČANICA 12/12 cm
 - 9. PAJANTE 10/12 cm
 - 10. STUB 12/12 cm

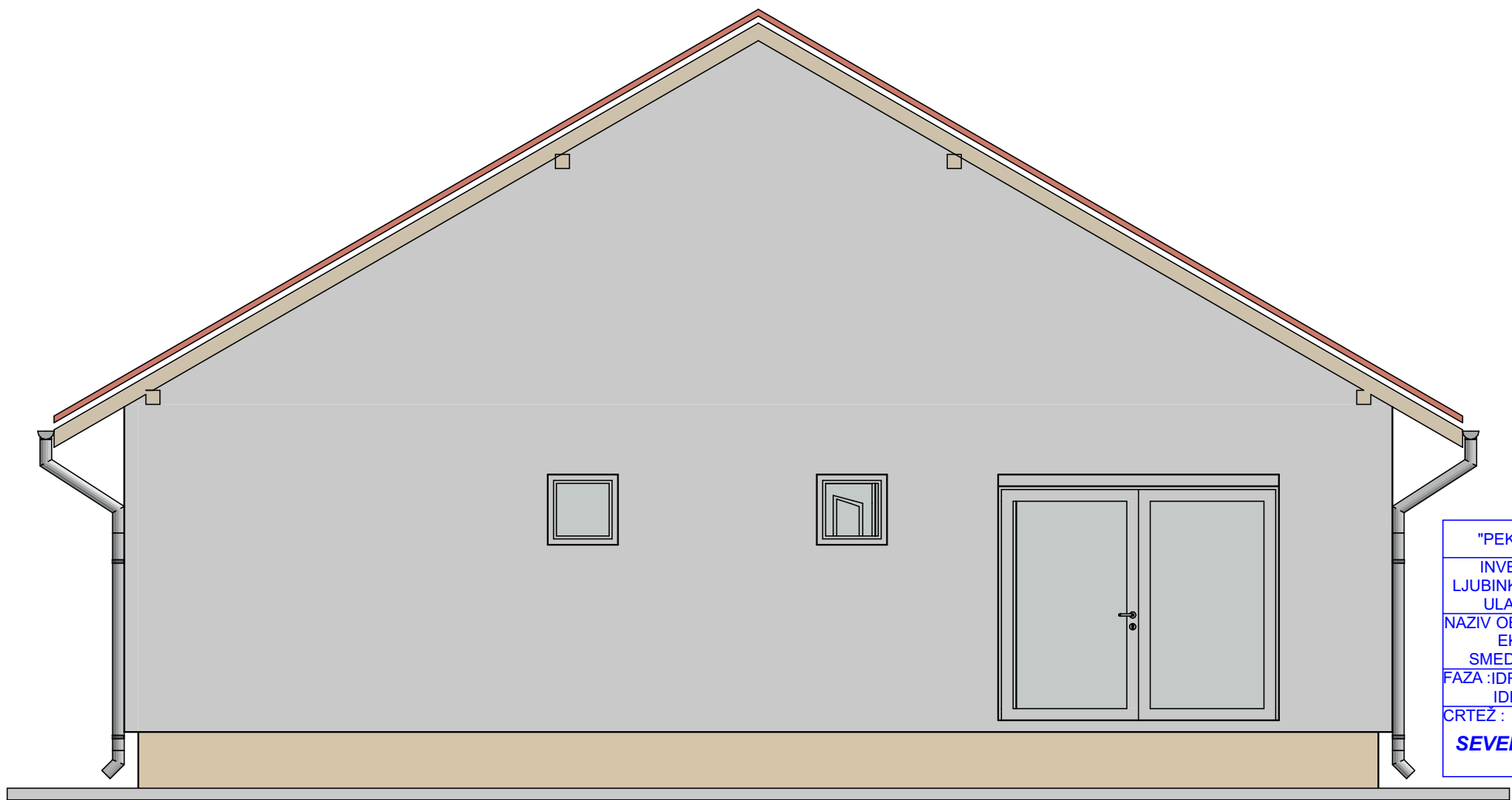
"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENović	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENović, dipl.ing.građ.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07 	
FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE		SARADNIK : NIKOLA P. KAMENović master ing.građ.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
PRESEK 2-2		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.
		LIST : 7	



"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENović	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENović, dipl.ing.grad.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07 <i>Kamenović</i> <i>Predrag</i> 	
FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE		SARADNIK : NIKOLA P. KAMENović master ing.grad.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
JUGOISTOČNA FASADA		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.
		LIST : 8	



"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENović	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENović, dipl.ing.građ.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07	
FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE		SARADNIK : NIKOLA P. KAMENović master ing.građ.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
JUGOZAPADNA FASADA		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.
		LIST : 9	



"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIC	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.građ.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07  	
FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE		SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIC master ing.građ.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
SEVEROISTOČNA FASADA		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.
		LIST : 10	

PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

Stevanović Ljubinka,
ul. Veljka Vlahovića br. 47/1/7, Kladovo

Objekat:

Poljoprivredni objekat, ul. Smederevska bb,
K.P. br. 6674/3, K.O. Kladovo

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje (IDR)

Naziv i oznaka dela projekta:

1 - Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Pečat i potpis:

Projektant:

d.o.o. „Pekam Inženjering“, Milorada Brujića 18, 19320 Kladovo



*Kamenović
Predrag*

Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Predrag Kamenović, dipl.inž.grad., 311 E673 07



*Kamenović
Predrag*

Broj dela projekta:

06-05/2026-IDR-1

Mesto i datum:

Kladovo, maj 2026.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija : - Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija : - Tabela površina - Procenjena vrednost radova
1.7.	Grafička dokumentacija : - KTP sa granicom zahvata; - Situacioni plan sa položajem objekta; - Situacioni plan sa parternim rešenjem; - Situacioni plan sa regulacionim, nivelacionim i saobraćajnim rešenjem; - Osnova temelja; - Osnova prizemlja; - Osnova krova; - Osnova krovnih ravni; - Presek 1-1; - Presek 2-2; - Jugoistočna fasada - Jugozapadna fasada - Severoistočna fasada - Severozapadna fasada

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju Poljoprivrednog objekta u ul. Smederevska bb, K.P. br. 6674/3, K.O. Kladovo, imenuje se:

Predrag Kamenović, dipl.inž.građ. 311 E673 07

Projektant:

d.o.o. „Pekam Inženjering“, Milorada Brujića 18, 19320
Kladovo

Odgovorno lice/zastupnik:

Predrag Kamenović

Pečat:

Potpis:



Predrag Kamenović
Pecapari

Broj dela projekta:

06-05/2026-IDR-1

Mesto i datum:

Kladovo, maj 2026.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za građenje Poljoprivrednog objekta u ul. Smederevska bb, K.P. br. 6674/3, K.O. Kladovo,

Predrag Kamenović, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :

Predrag Kamenović, dipl.inž.građ.

Broj licence:

311 E673 07

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kamenović Predrag".

Broj dela projekta:

06-05/2026-IDR-1

Mesto i datum:

Kladovo, maj 2026.god.

1.5. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Investitor : Stevanović Ljubinka, ul. Veljka Vlahovića br. 47/1/7, Kladovo

Mesto gradnje : Kladovo

Lokacija : ul. Smederevska bb, Kladovo

Površina parcele : 00ha 06a 00m²

Vrsta i namena objekta : Poljoprivredni objekat P + 0

Neto razvijena površina prizemlja : 79,88 m²

Neto razvijena površina objekta : 79,88 m²

Bruto razvijena površina prizemlja : 98,31 m²

Bruto razvijena površina objekta : 98,31 m²

Spratnost objekta : P + 0

Visina objekta : 6,78 m¹ (od kote terena zaravnatog dela do slemena)

Indeks zauzetosti parcele : 16,385 %

Indeks izgrađenosti parcele : 0,16385

Opis lokacije objekta :

Projektovani objekat nalazi se u perifernom gradskom području u Kladovu na KP.BR. 6674/3 KO. Kladovo površine 00ha 06a m².

Građevinska parcela je približno pravougaonog oblika sa pravim katastarskim međama. Kolsko – pešački prilaz parceli je iz Smederevske ulice. Najveća dubina parcele sa prilazom iznosi oko 28,95 m¹ i širina oko 21,43 m¹. Parcela se nalazi na približno ravnom terenu. Orijentacija parcele je severoistok – jugozapad. Na severoistočnoj strani omeđena je parcelom KP br. 6674/2, na jugozapadnoj strani parcelom KP br. 6879, odnosno Smederevskom ulicom, na severozapadnoj strani parcelom KP br. 6673 i na jugoistočnoj strani sa KP br. 6675 K.O. Kladovo.

U široj okolini nalaze se parcele u privatnom vlasništvu sa stambenim i pomoćnim objektima koji su locirani unutar sopstvene parcele i/ili na samoj regulaciji ka javnoj površini.

Na predmetnoj parceli nema objekata. Parcela se trenutno koristi kao ostalo građevinsko zemljište u svojini, sa kulturom njiva V klase..

Funkcija objekta

Predmet izgradnje je porodična ekonomski objekat, spratnosti P + 0.

Investitor se, rešavajući svoje stambene potrebe, odlučio za izgradnju ovog objekta nakon sagledavanja realnih trenutnih i budućih potreba iz kojih je proistekao i usmeno saopšteni projektni zadatak kao vodeći program prilikom procesa projektovanja i izrade projekta.

Prostorije u objektu saobrazne su njegovoj nameni, i rešavaju funkcionalne i tehničke potrebe, kako samog objekta tako i rezidenata. Shodno navedenom, prostorije u objektu podeljene su na tehnički i rezidencijalni deo.

Svi radovi projektovani su u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13

- odluka US, 132/14 i 145/14) i pozitivnim podzakonskim propisima, normativima i standardima u građevinarstvu.

Regulaciono i nivelaciono rešenje objekta

Položaj, spratnost i visina planiranog objekta, sa horizontalnim građevinskim i regulacionim linijama ucrtni su na Situacionom planu u Grafičkoj dokumentaciji.

Kolsko – pešački prilaz ka parceli je sa regulacionog pojasa Smederevske ulice KP 6879 na KP br. 6674/3 K.O Kladovo, a regulaciona linija ka predmetnoj parceli u dužini od 11,41 + 10,39 m¹ rešena je sa kolsko – pešačkom kapijom. Širina prolaza na regulacionoj liniji iznosi 1 + 4,00 m¹, a na prelazu u rezidencijalni deo parcele 7,18 m¹. Atmosferilije sa krovni ravnj su sprovedene u tlo preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka i upojnih jama.

Ograđivanje parcele, vrsta, visina i materijal ograde biće projektovani i izvedeni prema pozitivnim podzakonskim i tehničkim propisima i ugovornim obavezama sa vlasnicima okolnih parcela, što nije predmet ovog projekta.

Objekat će biti izgrađen kao slobodnostojeći na parceli, spratnosti P + 0, na propisanoj udaljenosti od katastarskih međa i objekata na susednim parcelama, u svemu prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („*Službenom glasniku RS*”, br. 22/2015) i Planu generalne regulacije za Kladovo. Minimalne udaljenosti građevinskih linija projektovanog objekta od katastarskih međa kreću se od 3.50 m ka KP br. 6673, 5.72 odnosno 6.78 ka Smederevskoj ulici KP br. 6879, 7.18 m ka KP.BR. 6675 i 13.75 m ka KP.BR. 6674/2.

Objekat je pravougaonog oblika, osnovnih dimenzija 10,84 x 8,74 m¹ sa ulaznim stepeništem radi poštovanja urbanističkih parametara i potrebe za otvorenim zelenim, kolskim i pešačkim površinama. Parkiranje vozila za sopstvene potrebe obezbeđeno je kolskim prilazom unutar parcele.

Bruto razvijena površina objekta iznosi 98,31 m².

Neto razvijena površina objekta iznosi 79,33 m².

Kota gotovog poda je izdignuta za 0,48 m¹ od kote totoara oko objekta.

Pad trotoara od objekta je u nagibu od minimalno 2%, a projektovane strehe prepuštene su za 60 i 80 cm van fasadnih ravni objekta, radi zaštite od atmosferilija.

U prizemlje objekta stupa se preko ulaznog stepeništa na jugozapadnoj fasadi objekta.

Arhitektonsko i urbanističko rešenje objekta

Arhitektonsko oblikovanje i likovne vrednosti, kao i makro i mikro lokacija objekta izgradnje, korenspodiraju sa tradicionalnim i baštinjenim vrednostima stambene arhitekture ovog podneblja, sve u skladu sa namenom i funkcijom.

Obzirom da se radi o ekonomskom objektu koji služi za čuvanje poljoprivrednih proizvoda i povremeno spremanje hrane sa obedovanjem i održavanjem lične higijene, konstrukcija, primenjeni materijali, funkcionalno i arhitektonsko oblikovno rešenje predstavljaju apsolutni optimum imajući u vidu prilično ograničavajući spektar nasleđenih okolnosti vezanih za mikrolokaciju objekta. U cilju zadržavanja zelenila na što većoj površini parcele, gazna kolsko – pešačka komunikacija rešena je sa AB pločama prikladnih horizontalnih gabarita za kretanje vozila i pešaka, sa minimalnim međusobnim razmakom protiv gaženja zasada trave. Parkiranje automobila povremenih gostiju je predviđeno na kolskoj stazi u blizini objekta.

Trotoar sa pripadajućim rigolama i baštenskim ivičnjacima, pruža se po obimu objekta u najmanjoj širini od oko 100 cm od fasadnih soklenih ravni, štiteći ga od kapilarne vlage i vode iz zemljišta.

U cilju zaštite od prekomerne hladnoće i vrućine, fasade objekta biće obrađene po DEMIT sistemu, sa termoizolacijom od EPS-a sa dodatkom grafita u debljini od minimalno d = 10 cm i završnom obradom materijalom tipa ACRYLPLAST, Cementni Proizvodi u tonu RAL 9003W. Soklene površine biće termoizolovane XPS-om u debljini od d = 5 cm sa završnom obradom kameni bunjicama od žutog belovodskog pešćara.

Raspored i veličine fasadnih otvora dati su prema nameni prostorija i funkcionalnoj organizaciji istih. Fasadna stolarija od PVC-a i aluminijuma, trajno kvalitetno zaštitno i završno obrađena u belo boji. Ostakljena površina omogućava prirodno osvetljenje prostorija u toku dnevnog osunčanja. Svi fasadni

otvori biće snabdeveni aluminijumskim roletnama sa fiksnim uglom upada svetlosti, obrađeni u svemu kao fasadna stolarija. Krovna konstrukcija rešena je na više vode, shodno pravilnim horizontalnim gabaritima osnove kao „šatorast” krov na četiri vode. Krovne ravni pokrivene su falcovanim glinenim crepom tipa „TONDACH“ KONTINENTAL PLUS, sa pripadajućim sistemskim rešenjem koji se tiče adekvatnih slemenjaka, žlebnjaka, crepova i traka za ventilaciju, četvorokrakih razdelnih elemenata, snegobrana, itd. Sve opšivke biće izvedene prema pravilima struke.

Glavni ulaz u objekat je preko ulaznog stepeništa koje sa tri visine savlađuje 0,48 m¹. Preko ulazne terase se stupa direktno u predsoblje, iz koga se ide u ostale prostorije. Kuhinja je projektovana prema zahtevu investitora i povezana je sa prostorom za obedovanje u dnevnoj sobi. Sve prostorije dimenzionisane su prema higijenskim normativima.

Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija je rešena na dve vode. Opterećenje od vetra, snega i slojeva krovnog pokrivača biće preko rogova preneto na grebenjače i rožnjače, a zatim preko stubova krovni vezača i venčanice dalje do temelja objekta.

Objekat je sa svim pripadajući prostorijama pokriven „šatorastom” krovnom konstrukcijom na dve vode. Oslanjanje rogova na rožnjače i stubove biće osigurano raspinjačama po kraćem pravcu objekta, protiv kosih sila. Veza rožnjača na mestu oslanjanja na stubove, biće dodatno osigurana ugaonim drvenim elementima za osiguranje krutosti. Stubovi su oslonjeni na AB tavansku konstrukciju preko venčanica, a u ortogonalnim pravcima osigurani pajantama. Rožnjače su dodatno osigurane pripadajućim pajantama. Venčanice su oslonjene na AB tavansku ploču. Oslanjanje rogova na rožnjače, slemenjaču i venčanice izvedeno pravilnim zasekom dubine oko 3 cm, sa vezom dodatno osiguranom ukucavanjem tri eksera u trouglastom rasporedu.

Visina i dužina izvijanja stubova biće dodatno redukovana pajantama i kosnicima.

Sve veze elemenata krovne konstrukcije uraditi prema pravilima tesarske struke i osigurati prohromskim vijcima M12 sa podloškama prečnika 3,5 puta većeg od prečnika sidra i adekvatnim duplim maticama. Drvenu građu krovne konstrukcije od četinara II klase dimenzija prema Grafičkoj dokumentaciji, prethodno proveriti opštim proračunom konstrukcije i proračunom glavnih nosećih elemenata, odnosno prema pozitivnim zakonskim propisima koji definišu sadržinu tehničke dokumentacije za objekte kategorije „B”.

Vlažnost drvene građe u trenutku ugradnje ne sme biti veće od 18%.

Ovako formirana krovna konstrukcija biće podaščana OSB II pločama $d = 11$ mm u krovnim ravnima, čime se postiže dodatno ukrućenje u kosoj ravni krova.

Preko daščane oplata biće položena paropropusna – vodonepropusna krovna folija za podaščane krovove, podužne i poprečne letve preseka 50x30 mm, čime se postiže provetravanje ispod krovnog pokrivača.

Pokrivanje krova vrši se standardnim glinenim falcovanim crepom tipa KONTINENTAL PLUS, Tondach, ili prema izboru Investitora.

Međuspratna i tavanska konstrukcija

Projektovana tavanska i međuspratna konstrukcija je sitnorebrasta tipa FERT $d = 16+4$ cm armirana prema pravilima i tablicama proizvođača, prema stalnim i korisnim opterećenjima propisanim za stambene objekte i u zavisnosti od svetlih raspona oslanjanja i pružanja nosećih gredica sa BINOR nosačima. Na rasponima većim od 3,0 m¹ uraditi poprečna rebra za ukrućenje FERT konstrukcije, minimalne širine 15 cm i armirati ih armaturom $\pm 2R\emptyset 10/12$ i uzengijama U6/25. Betoniranje FERT konstrukcija izvršiti betonom marke MB 20.

Oslanjanje FERT konstrukcije izvršiti na AB horizontale serklaže na krunama nosećih zidova radi pravilnog prenosa opterećenja na zidove i temelje objekta i horizontalno ukrućenje konstrukcije.

Presek horizontalnih serklaža $b \times h = 25 \times 20$ cm, armirani armaturom $\pm 2R\emptyset 12$ sa uzengijama U6/20 u betonu marke MB 20.

Zidovi

Noseći sistem objekta projektovan je kao masivni sa nosećim i zidovima za ukrucenje od armiranog betona marke MB20 i giter blokova sa vertikalnim šupljinama prema SRPS B.D1.015/V.

Zidanje svih zidova od giter elemenata izvršiti u produžnom malteru razmere 1:2:6, odnosno u hidrauličnim sredstvima za zidanje i malterisanje tipa NOVIMAL, Holcim ili MULTIBAT, Lafarge prema uputstvima proizvođača. Zidanje započeti na prethodno pripremljenoj AB podlozi, kod ploče na tlu uz prethodno nanošenje hidroizolacione zaštite. Zidanje izvršiti do visine od 13,5 reda blokova kako bi se dobila visina od oko $13,5 \times 20 = 270$ cm do FERT tavana konstrukcije.

Vertikalne serklaže od armiranog betona MB 20 preseka bxd = 25x25 cm armirati armaturom 4RØ14 i uzengijama UØ6/20 uraditi na :

1. Mestima suticanja, sučeljavanja i ukrštanja temeljnih zidova, nosećih zidova i zidova za ukrucenje,
2. Krajevima slobodnih zidova debljine $d = 25$ cm,

Horizontalne serklaže preseka bxxh = 25x20 cm, armirani armaturom $\pm 2 RØ12$ sa uzengijama U6/20 u betonu marke MB 20 uraditi na krumana :

1. Svih nosećih zidova i zidova za ukrucenje,
2. Svih zidova viših od 50 cm.

Progušćavanje uzengija obavezno izvršiti u skladu sa BAB-om na minimalno 1/5, bolje 1/4 raspona, mereno od solonaca horizontalnih serklaža i greda. Kod stubova i vertikalnih serklaža ovo odstojanje iznosi od 1/4 do 1,00 m¹. Sve uzengije, bez izuzetaka, izvesti „na preklop”.

Gredne nosače armirati prema opštem proračunu konstrukcije i proračunu glavnih nosećih elemenata za konkretni slučaj, u svemu prema pozitivnim zakonskim propisima koji definišu sadržinu tehničke dokumentacije za objekte kategorije „B” ukoliko je navedenim pravilnicima predviđena ovak vrsta proračuna.

Sve radove izvesti u saglasnosti sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 od 07.09.1990. godine) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zidane zidove („Sl. list SFRJ”, br. 87/91).

Dimenzije, visine i preseki prema Grafičkoj dokumentaciji.

Obrada fasade i unutrašnjih zidova

Obrada fasada biće po DEMIT sistemu, sa termoizolacijom od EPS-a sa dodatkom grafita debljine $d = 10,0$ cm, mrežicom u lepku i završnim nanosom plastičnog maltera tipa ACRYLPLAST, Cementni proizvodi ili odgovarajuće, u tonu RAL 9003W ili prema izboru Investitora. Završna obrada kao grebana ili zaribana fasada, odnosno prema zahtevu Investitora.

Soklene površine biće termoizolovane XPS-om u debljini od $d = 5$ cm sa završnom obradom kamenim bunjicama od žutog belovodskog peščara u lepku tipa CERESIT CM 16, Henkel ili odgovarajuće, uz prethodni tretman kamena prema uputstvu proizvođača lepka i prirodnog kamena. Na unapred određenim pozicijama soklenih površina, a prema dimenzijama termoizolacionih ploča, biće ostavljeni ankeri od čelične pocinkovane ili prohromske žice Ø4 mm formirane u „Z” obliku radi povezivanja sa spojnica soklene kamene obloge i to u količini od 4 kom./m². Spojnice kamenih bunjica minimalne, sa zapunom materijalima tipa CERESIT CE 40, Henkel ili odgovarajuće u braon-žutoj nijansi ili prema želji Investitora. Sve površine obrađene kamenim bunjicama finalno zaštititi premazima na bazi siloksana tipa PS-21, Isomat ili odgovarajuće.

Unutrašnja obrada zidova i plafona prostorija je produžnim malterom 1:3:9 ili 1:2:6 u dve ruke, prva „gruba” i druga „fina” sa odgovarajućim frakcijama agregata, odnosno sredstvima tipa NOVIMAL, Holcim ili MULTIBAT, Lafarge, u svemu prema uputstvima proizvođača. Nakon malterisanja zidove izgletovati i ošmirglati do apsolutno ravne površine, sa završnim malanjem disperzivnim bojama prema želji Investitora. Između svake od faza obavezno primeniti odgovarajuće podloge.

U prostorijama kuhinje i mokrih čvorova umesto gletovanja i bojenja celokupne površine zidova izvesti u zidnoj keramici prema izboru Investitora, u lepku za upijajuće pločice tipa CERESIT CM 11, Henkel ili odgovarajuće.

Podovi

Podna konstrukcija u prizemlju predmetnog objekta je armirano-betonska ploča debljine 10cm. Iznad cementnog estriha 1:3 d = 2+4 cm ojačanog polipropilenskim vlaknima SIKAFIBER, proizvođača Sika u količini od 1,20 kg/m³ ide završna obrada podnom oblogom od keramičkih protivkliznih pločica razreda protivkliznosti R10 do R11, u zavisnosti od mesta ugradnje. Podna konstrukcija u nivou cementnog estriha kod mokrih čvorova i kuhinje dodatno je hidroizolovana hidroizolacionim premazima na polimercementnoj bazi tipa CERESIT CR 166, Henkel na koju će direktno biti zalepljene protivklizne granitne keramičke pločice razreda protivkliznosti R10 ili R11 u lepku CERESIT CM 16, Henkel sa minimalnim fugama zapunjenim vodoodbojnom i elastičnom fugmasom tipa CERESIT CE 40, proizvođača Henkel protiv širenja vlage u slučaju izlivanja vode. Hidroizolacioni premazi u visini sokle od oko 20 cm, a kod tuševa i kada u punoj visini zida. Svi ugrađeni materijali moraju biti elastični i predviđeni za podove sa podnim grejanjem.

Temelji

Temeljenje objekta biće izvršeno na temeljnim trakama širine 50 cm, ispod spoljašnjih i unutrašnjih zidova. Beton temeljnih stopa i temeljnih greda je marke MB 20. Pre betoniranja a nakon izrade tampon šljunka, neophodno je položiti celokupnu predviđenu armaturu mrežu prema opisu za temeljne trake.

Stolarija i bravarija

Fasadna stolarija je izrađena od šestokomornih PVC profila izuzev ulaznih i balkonsih vratiju koja su od AL plastificiranih profila. Dva dihtunga su ugrađena u štok, a jedan u krilo prozora. Fasadna stolarija mora posedovati i žleb za provetravanje protiv kondenzacije ostakljenja i radi očuvanja trajnosti, kao i aluminijske okapne lajsne za odvođenje vode.

Ostakljenje fasadne stolarije niskoemisionim Low-E trostrukim staklom 4-14-4-14-4 mm, sa prvoklasnim molekulom – Silika gelom u aluminijskim lajsnama, argonskom ispunom i prvoklasnim prvim i drugim zaptivačem butilom i silikonom ili poliuretanom.

Sav okov i otvarački mehanizam prvoklasan i kvalitetan, ROTO ili odgovarajuće, mora omogućiti okretno – nagibnu manipulaciju i otvaranje krila po vertikalnoj i horizontalnoj osi prozora. Poluolivne ili olivne po mogućstvu u rustičnoj izvedbi.

Roletne na svim fasadnim otvorima su PVC ispunjene poliuretanom kao termoizolatorom. Prema želji Investitora vidljivi okov može biti u rustičnoj varijanti u kovanom gvožđu ili kvalitetnoj imitaciji.

Ugradnja fasadnih otvora mora biti izvedena prvoklasno protiv prodora atmosferskih voda i dejstva jakih vetrova koji vladaju u dolini Dunava.

Unutrašnja vrata izrađena su od lamelirane hrastove ili čamove građe, prema napred opisanom postupku izrade, impregnirana protiv buđi, plesni, gljivica i insekata, i završno bojama prema želji Investitora, preporuka lazurnim providnim premazima na vodenoj bazi koji zadržavaju prirodan izgled drveta. Mogu biti sa ostakljenjem ili sa profilisanom panelnom ispunom prema želji Investitora i mestu ugradnje. Okov prvoklasan, moderan ili u rustičnoj varijanti.

Sav ugrađeni dihtung, otvarački mehanizam i okov mora biti prvoklasan, dugotrajan, izdrživ i otporan na termičke, dinamičke i ostale uticaje.

Navedena stolarija po sistemskim rešenjima proizvođača GRADAC, Ivanjica ili PINUS-BOR, Valjevo.

Toplotna zaštita

Fasada objekta biće obrađena po DEMIT sistemu sa EPS termoizolacionim materijalom sa dodatkom grafita u debljini od d = 10 cm.

Primena kvalitetnih termoizolacionih materijala i kvalitetne fasadne PVC stolarije sa trostrukim termoizolacionim ostakljenjem, ima ekonomski, estetski i funkcionalni značaj.

Zaštita od buke

Nije potrebna s obzirom na vrstu i namenu objekta.

Protivpožarna zaštita

Na objektu će biti, kako je već rečeno, ugrađen "Neopor" tj. grafitni stiropor, kao termoizolacioni materijal. Neopor je samogasiv izolacioni material bez štetnog uticaja na životnu sredinu. Materijali se po normama za zaštitu od požara klasifikuju prema reakciji na požar, u klase od A1 do F. Glavni kriterijum za određivanje reakcije na požar građevinskih materijala su njihova zapaljivost, stepen emitovanja toplote, širenje vatre, te količina dima, toksičnih gasova i gorićih čestica. Obzirom da se radi o objektu koji ne podleže Zakonu o zaštiti od požara, projektant nije u obavezi da izradi i Elaborat zaštite od požara.

Protivpožarna zaštita objekta biće postignuta korišćenjem negorivih i samogasivih materijala, i ukoliko je potrebno ručnih aparata za gašenje početnih požara S-6 ili S-9 i CO₂.

Limarski radovi

Sva limarija na objektu biće izrađena prema pravilima struke i primenom kvalitetnih savremenih materijala.

Horizontalni oluci biće okruglog preseka Ø16 cm rešeni kao viseći sa padom ka vodokotliću i olučnoj vertikali od oko 0,8%. Vodokotlić koji prima atmosfersku vodu iz horizontalnih oluka biće standardnih dimenzija prema veličini slivnih površina krovnih ravni i standardima za ove radove u građevinarstvu.

Olučne vertikale su okruglog preseka Ø16.

Oluci od plastificiranog pocinkovanog lima u braon boji ili prema izboru Investitora, d = 0,6 mm na držačima postavljenim prema pravilima struke i preporukama proizvođača.

Držači olučnih horizontala na oko 60 do 75 cm, a vertikalnih na oko 120 do 150 cm, u svemu prema standardima i normativima koji se odnose na limarske radove u građevinarstvu.

Odvođenje atmosferskih voda iz olučnih vertikalna preko horizontalnih grana do upojnih jama u tlu ili rigola u nivou okolnih trotoara do zelenih površina, odnosno prema uslovima nadležne službe.

Krov će od prokišnjavanja biti dodatno obezbeđen pravilno izvedenim opšivkama od bojenog aluminijumskog lima d = 0,60 mm, u svemu prema pravilima struke za ovu vrstu zanatskih radova u građevinarstvu.

Instalacije

U objektu su predviđene hidrotehničke instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroenergetske instalacije. Na parceli trenutno ne postoje priključci za hidrotehničke instalacije vodovoda i elektroenergetske instalacije.

Povezivanje sekundarnih na primarne - javne gradske instalacije biće izvedeno prema uslovima nadležnih i komunalnih službi.

Radove na povezivanju instalacija na primarnu gradsku mrežu moraju obaviti stručna i ovlašćena lica nadležnih institucija.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIZEMLJE OBJEKTA – kota +0.16

1	Ulazno stepenište	3,57	m ²
2	Hodnik	8,62	m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	32,00	m ²
4	WC i tuš	5,54	m ²
5	Ostava	30,12	m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		79,88	m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		98,31	m²

UKUPNO NETO OBJEKTA	98,31	m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	79,88	m²

Procenjena vrednost objekta je 6.272.178,00 dinara.

GLAVNI PROJEKTANT :



*Kamenović
Predrag*

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 6674/3 КО КЛАДОВО



LEGENDA:

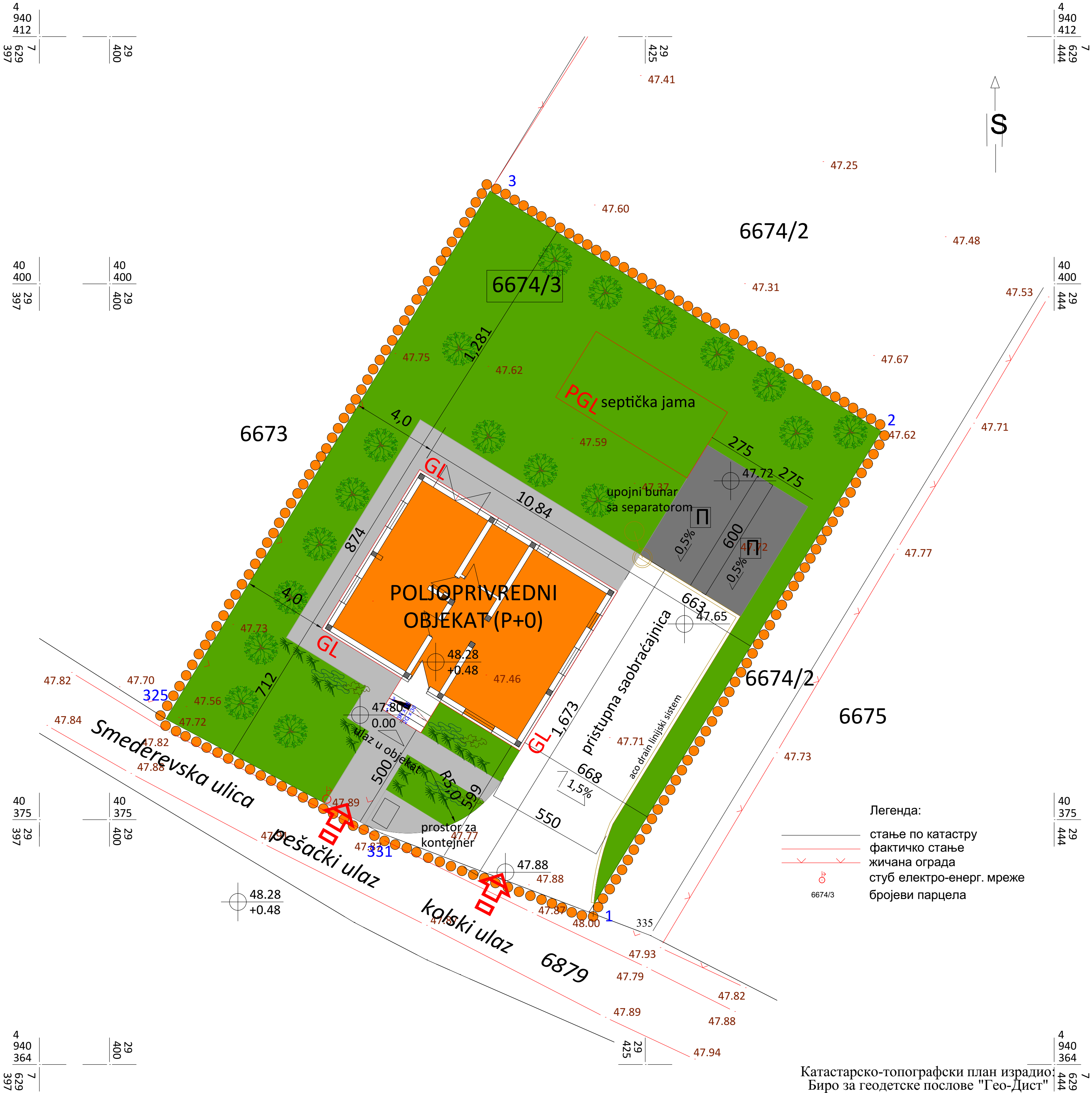
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...325 PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 6674/3 POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA
- 6879 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (Smederevska ulica)
- 6674/2 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- 6673 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE IZVAN GRADJ.PODRUČJA

KOORDINATE POSTOJEĆE PARCELE K.P. br.6674/3 K.O.Kladovo		
тачка	Y	X
1	7629422.38	4940370.68
2	7629436.00	4940393.13
3	7629417.75	4940404.33
325	7629402.63	4940379.70
331	7629412.69	4940374.37
1	7629422.38	4940370.68

POSTOJEĆE STANJE - GRANICE ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA:					
FORMIRANA URBANISTIČKA CELINA	POSTOJEĆA KATASTARSKA PARCELA BROJ	VRSTA ZEMLJIŠTA / OBLIK SVOJINE / VRSTA PRAVA / IMAOCI PRAVA I UDEO	POSTOJEĆE STANJE KATASTARSKE PARCELE - NAMENA	PLANIRANA NAMENA NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE	POVRŠINA POSTOJEĆE KATASTARSKE PARCELE
PARCELA ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA (P+0)	6674/3 cela parcela	- gradj.zemljište izvan gradj.područja; - Privatna svojina; - Imaoц прava: 1) Stevanović Ljubinka Kladovo	- gradj.zemljište izvan gradj.područja - Predmetna parcela je neizgrađena	1.Poljoprivredni objekat	600m²
UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA URB.PROJEKTA:					600m²

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVICA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.grad. 311 E673 07	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		 	
FAZA : IDR - IDEJNO REŠENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		SARADNIK: NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.grad.	
CRTEŽ : KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM ZAHVATA		TD : IDR	FAZA : A LIST : 1.1.
		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 6674/3 КО КЛАДОВО



LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...325 PRELOMNE TAČKE KATASTARSKЕ PARCELE
- 6674/3 POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA
- 6879 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (Smederevska ulica)
- 6674/2 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- 6673 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA

LEGENDA POVRŠINA:

- POLJOPRIVREDNI OBJEKT
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE-BEHATON PLOČE
- POVRŠINA PARKINGA - BEHATON ŠUPLJI RASTER ELEMENTI
- UREDENA ZELENA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA KONTEJNER-BETON
- SREDNJI I NISKI LIŠĆARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJE

UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:		
URBAN. PARAMETRI:	PREMA PPOK:	PLANIRANO URB.PROJ.:
Površina parcele:	600m ²	600m ²
Namena:	gradj.zemljište izvan gradj.područja	gradj.zemljište izvan gradj.područja
Spratnost:	P+2+Pk	P+0
Stepen zauzetosti:	50%	16,39%
Procenat zelenila:	20%	51,67% (310)
Parkiranje:	na sopstvenoj parceli	na sopstvenoj parceli 2 p.m.

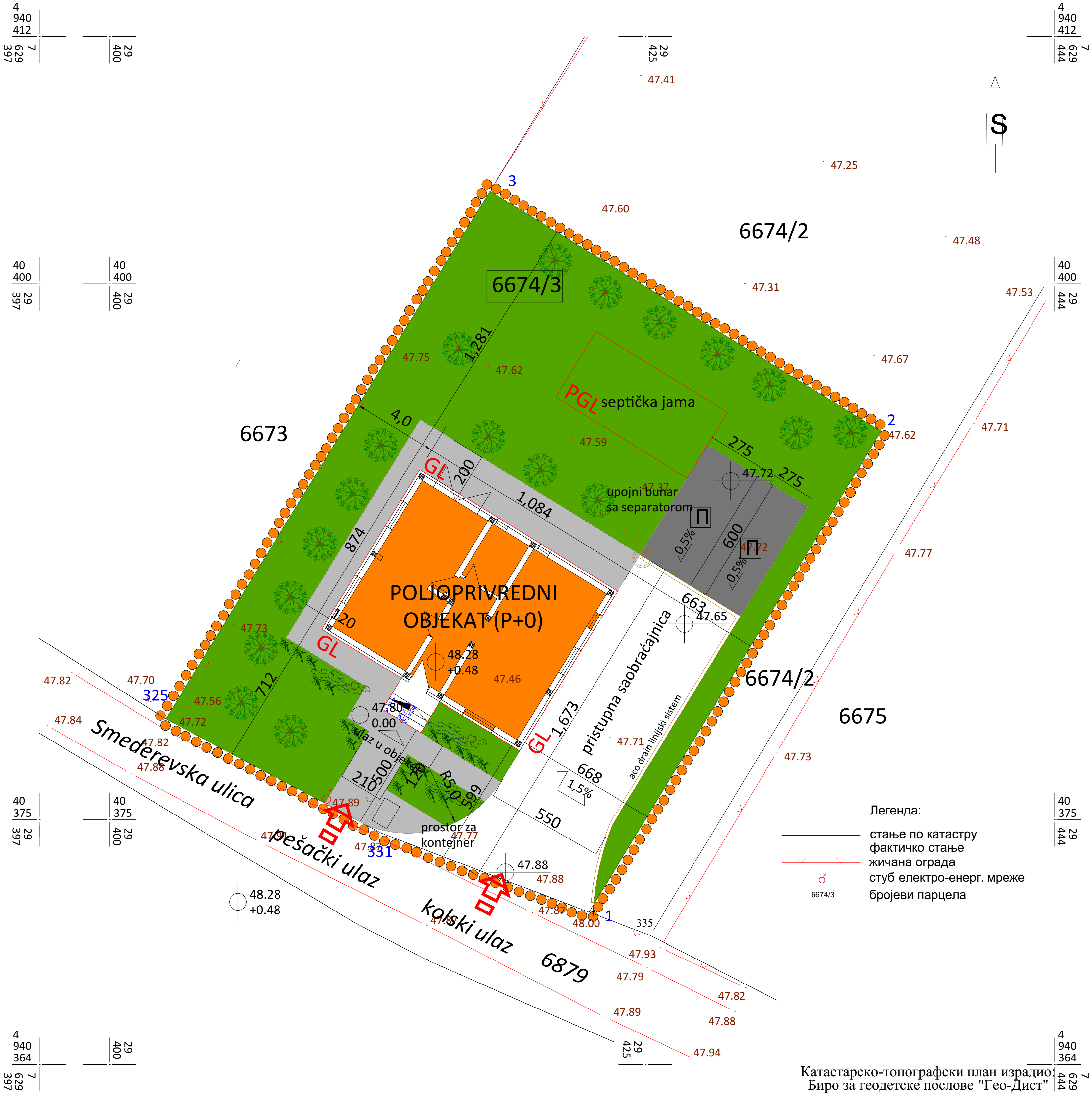
PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA NA K.P. BR.6674/3 :	
NAZIV OBJEKTA :	BRUTO POVRŠINA (m2):
POLJOPRIVREDNI OBJEKT	98,31m2
UKUPNO:	98,31m2

- Легенда:
- стање по катастру
 - фактичко стање
 - жичана ограда
 - стуб електро-енерг. мреже
 - бројеви парцела

Катастарско-топографски план израдио:
Биро за геодетске послове "Гео-Дист"
Кладово, Обилићева бр.10

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.	DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIC
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO	ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.grad. 311 E673 07
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO	SARADNIK: NIKOLA P. KAMENOVIC master ing.grad.
FAZA : IDR - IDEJNO RESENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	TD : IDR FAZA : A LIST : 1.2.
CRTEŽ : SITUACIONI PLAN SA POLOŽAJEM OBJEKTA	RAZMERA : 1 : 50 DATUM : 05.2026.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 6674/3 КО КЛАДОВО



Легенда:
— станe по катастру
— фактичко станe
— жичана ограда
— стуб електро-енерг. мреже
— бројеви парцела

LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...325 PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 6674/3 POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA
- 6879 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE (Smederevska ulica)
- 6674/2 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- 6673 KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ
- REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- PGL PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA

LEGENDA POVRŠINA:

- POLJOPRIVREDNI OBJEKT
- SAOBRAČAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAČAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE-BEHATON PLOČE
- POVRŠINA PARKINGA - BEHATON ŠUPLJI RASTER ELEMENTI
- UREDENA ZELENA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA KONTEJNER-BETON
- SREDNJI I NISKI LIŠĆARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJE

UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:		
URBAN. PARAMETRI:	PREMA PPOK:	PLANIRANO URB.PROJ.:
Površina parcele:	600m ²	600m ²
Namena:	gradj.zemljište izvan gradj.područja	gradj.zemljište izvan gradj.područja
Spratnost:	P+2+Pk	P+0
Stepen zauzetosti:	50%	16,39%
Procenat zelenila:	20%	51,67% (310)
Parkiranje:	na sopstvenoj parceli	na sopstvenoj parceli 2 p.m.

PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA NA K.P. BR.6674/3 :	
NAZIV OBJEKTA :	BRUTO POVRŠINA (m2):
POLJOPRIVREDNI OBJEKT	98,31m2
UKUPNO:	98,31m2

Катастарско-топографски план израдио:
Биро за геодетске послове "Гео-Дист"
Кладово, Обилићева бр.10

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.	DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIC
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO	ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.grad. 311 E673 07
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO	SARADNIK: NIKOLA P. KAMENOVIC master ing.grad.
FAZA : IDR - IDEJNO RESENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	TD : IDR FAZA : A LIST : 1 : 50 05.2026. 1.3.
CRTEŽ : SITUACIONI PLAN SA PARTERNIM RESENJEM	

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 6674/3 КО КЛАДОВО

LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 1, 2,...325

PRELOMNE TAČKE KATASTARSKE PARCELE
- 6674/3

POSTOJEĆA PARCELA KP BR.2198/2 KO KLADUŠNICA
- 6879

KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
(Smederevska ulica)
- 6674/2

KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- 6673

KATASTARSKI BROJ SUSEDNE PARCELE
- PEŠAČKI I KOLSKI PRILAZ
- REGULACIONA LINIJA
- GL

GRAĐEVINSKA LINIJA
- PGL

PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA

LEGENDA POVRŠINA:

- POLJOPRIVREDNI OBJEKAT
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA-PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA-BETON
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE-BEHATON PLOČE
- POVRŠINA PARKINGA - BEHATON ŠUPLJI RASTER ELEMENTI
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA KONTEJNER-BETON
- SREDNJI I NISKI LIŠĆARI
- NISKO UKRASNO ŠIBLJE

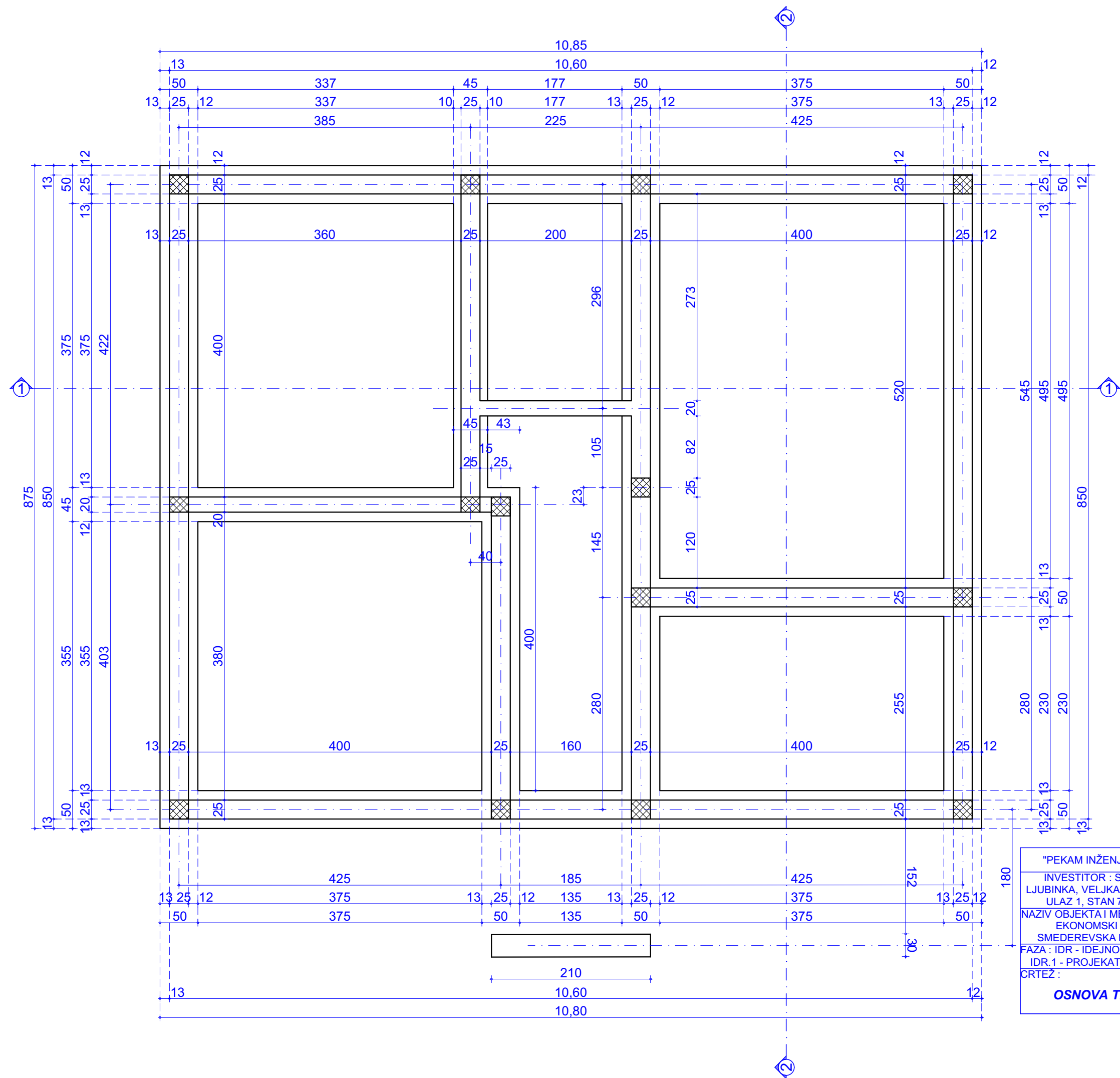


UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:		
URBAN. PARAMETRI:	PREMA PPOK:	PLANIRANO URB.PROJ.:
Površina parcele:	600m ²	600m ²
Namena:	gradj.zemljište izvan gradj.područja	gradj.zemljište izvan gradj.područja
Spratnost:	P+2+Pk	P+0
Stepen zauzetosti:	50%	16,39%
Procenat zelenila:	20%	51,67% (310)
Parkiranje:	na sopstvenoj parceli	na sopstvenoj parceli 2 p.m.

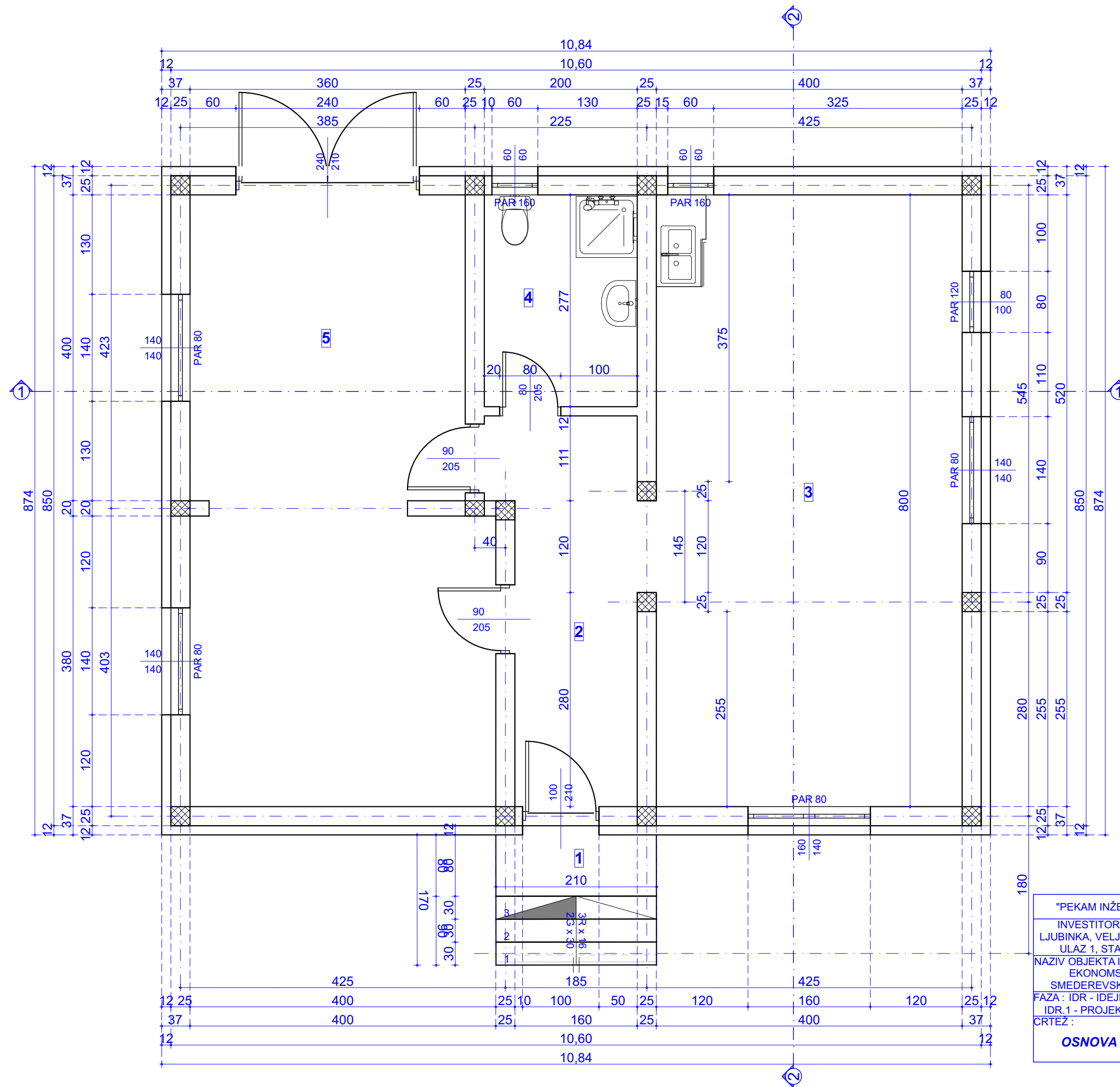
PREGLED POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA NA K.P. BR.6674/3 :	
NAZIV OBJEKTA :	BRUTO POVRŠINA (m2):
POLJOPRIVREDNI OBJEKAT	98,31m2
UKUPNO:	98,31m2

Катастарско-топографски план израдио:
Биро за геодетске послове "Гео-Дист"
Кладово, Обилићева бр.10

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIC	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.grad. 311 E673 07	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		SARADNIK: NIKOLA P. KAMENOVIC master ing.grad.	
FAZA : IDR - IDEJNO REŠENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		TD : IDR FAZA : A LIST : 1.4.	
CRTEŽ: SITUACIONI PLAN SA REGULACIONIM, NIVELACIONIM I SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM - PLANIRANO STANJE -		RAZMERA : 1 : 50 DATUM : 05.2026.	



"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07 <i>Kamenović</i> <i>Predrag</i> 	
FAZA : IDR - IDEJNO REŠENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
OSNOVA TEMELJA		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 03.2026.
		LIST : 2	



ULAZNO STEPENIŠTE
01
3.57 m ²
760 cm

HODNIK
02
8.62 m ²
260 cm
1,422 cm

KUHINJA SA TRPEZARIJOM
03
32.00 m ²
260 cm
2,400 cm

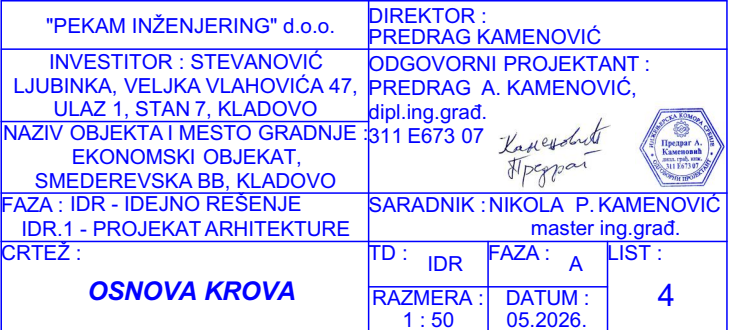
WC I TUŠ
04
5.54 m ²
260 cm
954 cm

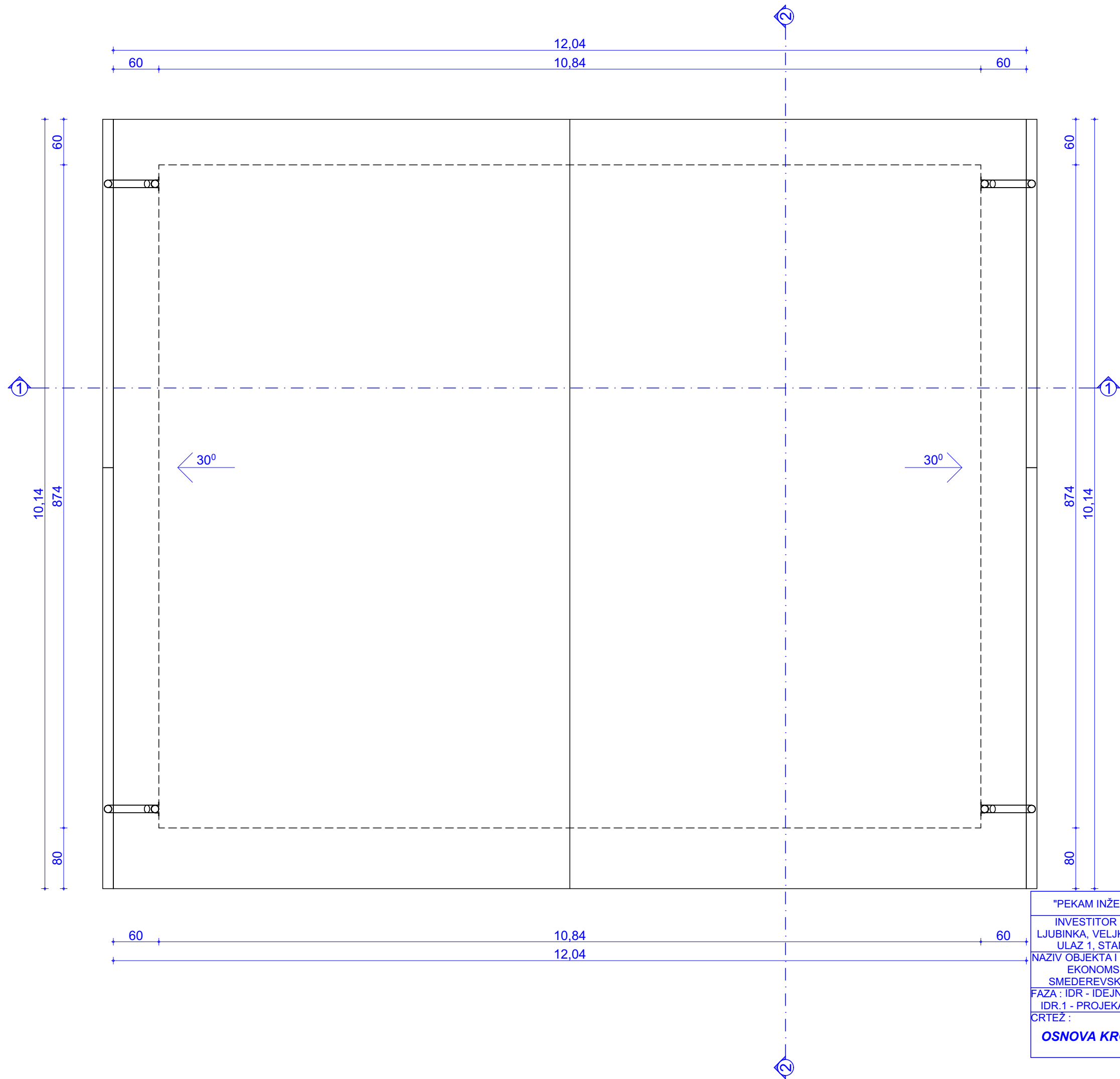
OSTAVA
05
30.12 m ²
260 cm
2,601 cm

Pneto = 79,88 m²

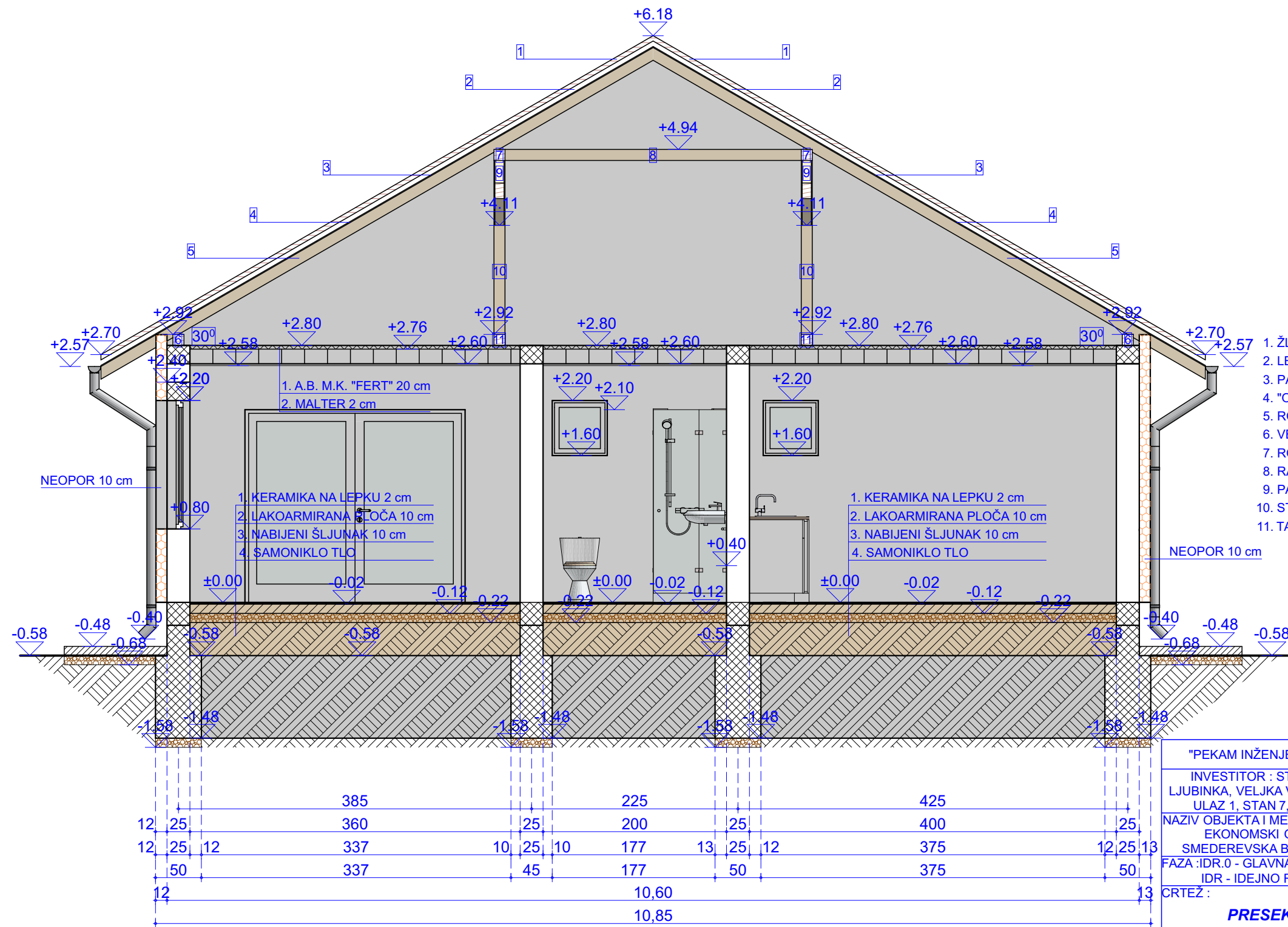
Pbruto = 98,31 m²

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.	DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIĆ
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO	ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIĆ, dipl.ing.građ.
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO	311 E673 07 <i>L. Kamenović</i> <i>P. Kamenović</i>
FAZA : IDR - IDEJNO REŠENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIĆ master ing.građ.
CRTEŽ :	TD : IDR FAZA : A LIST : 3
OSNOVA PRIZEMLJA	RAZMERA : 1 : 50 DATUM : 05.2026.



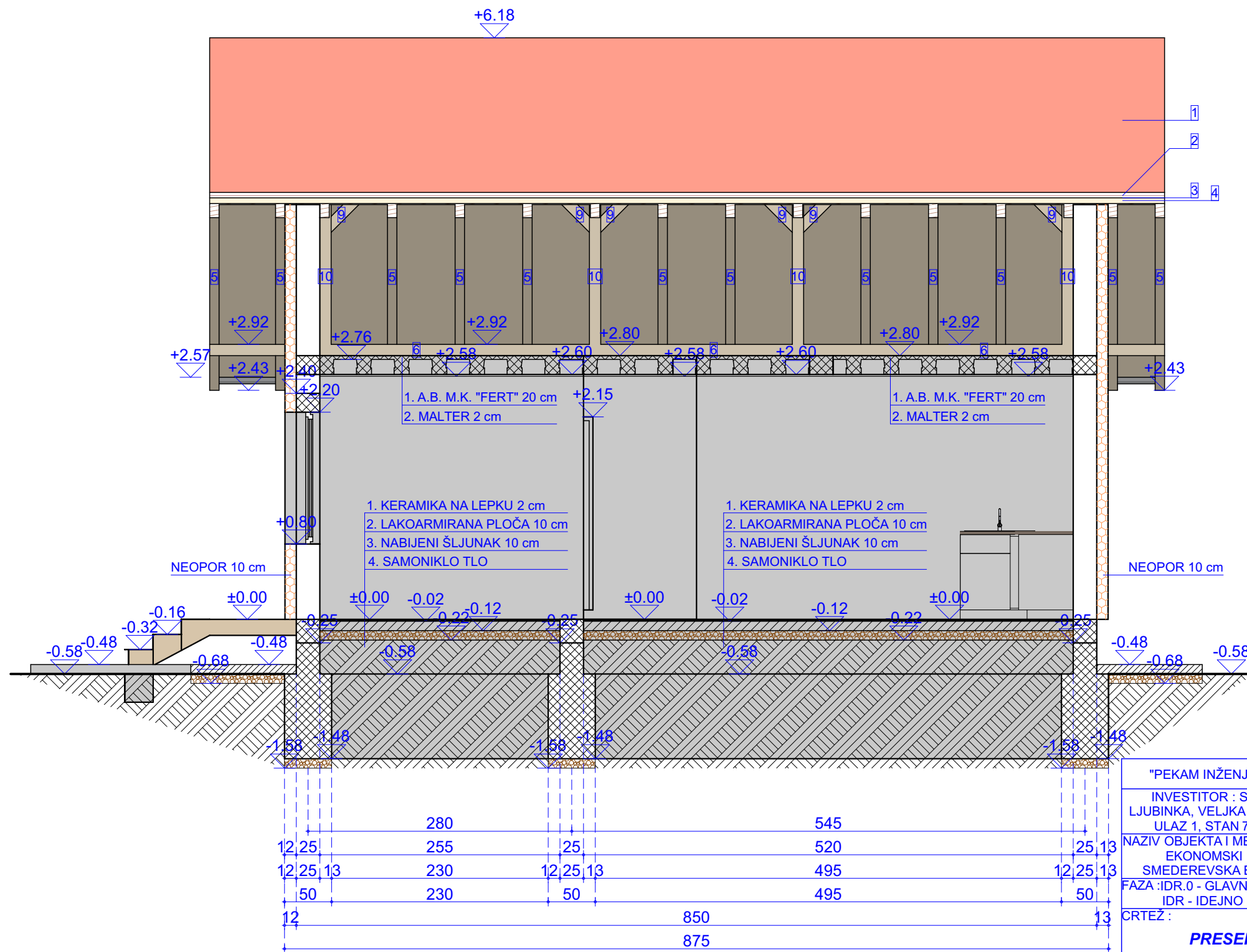


"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENović	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENović, dipl.ing.građ.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07 	
FAZA : IDR - IDEJNO REŠENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		SARADNIK : NIKOLA P.KAMENović master ing.građ.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
OSNOVA KROVNIH RAVNI		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.
		LIST : 5	



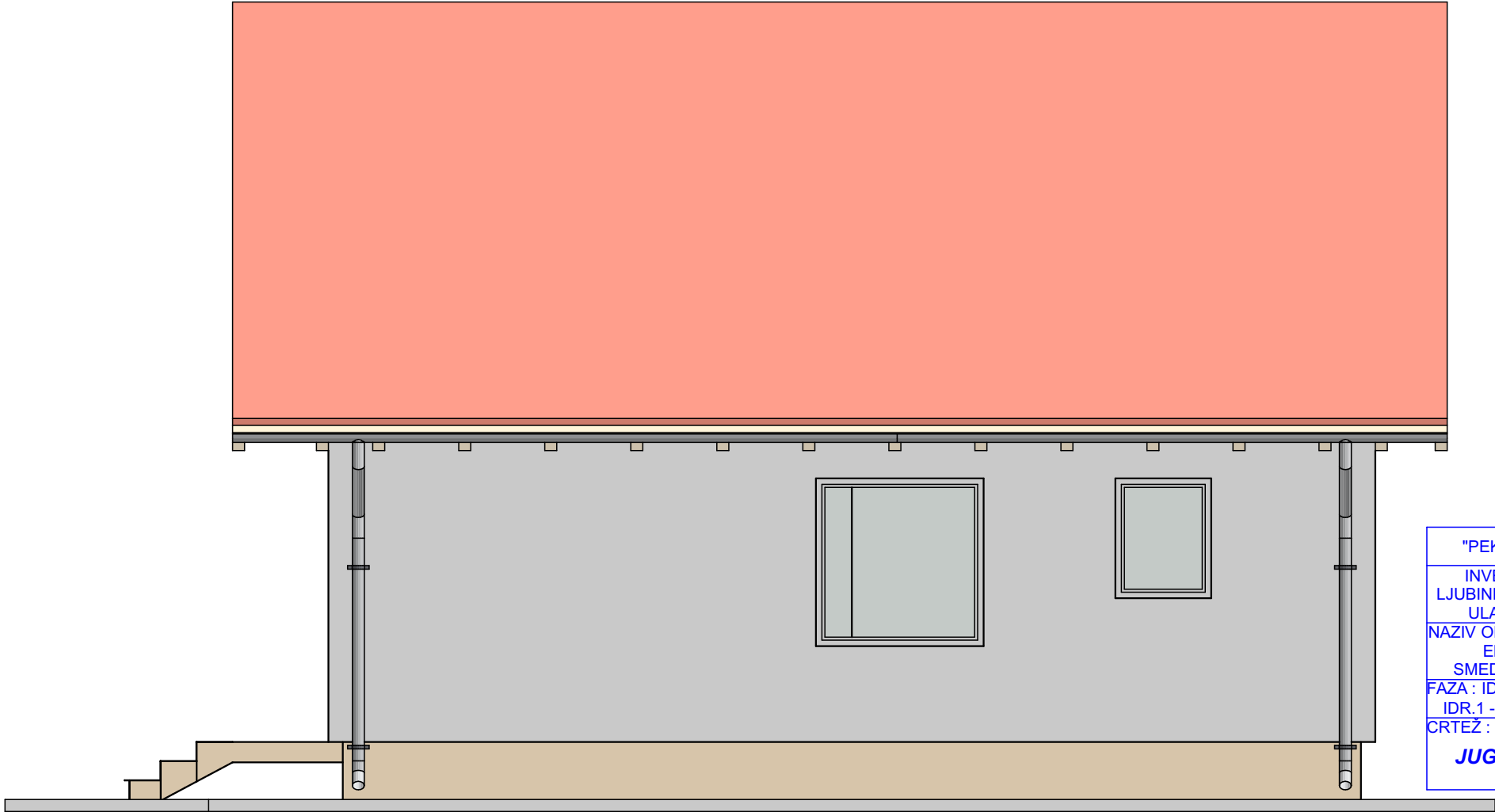
- LEGENDA
1. ŽLEBLJENI CREP
 2. LETVE I KONTRALETVE 5/3 cm
 3. PAROPROPUSNA FOLIJA
 4. "OSB" PLOČE 1,1 cm
 5. ROG 10/12 cm
 6. VENČANICA 12/12 cm
 7. ROŽNJAČA 12/12 cm
 8. RASPINJAČA 12/12 cm
 9. PAJANTE 10/12 cm
 10. STUB 12/12 cm
 11. TAVANJAČA 12/12 cm

"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.	DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIC
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO	ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.građ.
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO	311 E673 07 
FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO RESENJE	SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIC master ing.građ.
CRTEŽ : PRESEK 1-1	TD : IDR FAZA : A LIST : 6
	RAZMERA : 1 : 50 DATUM : 03.2026.

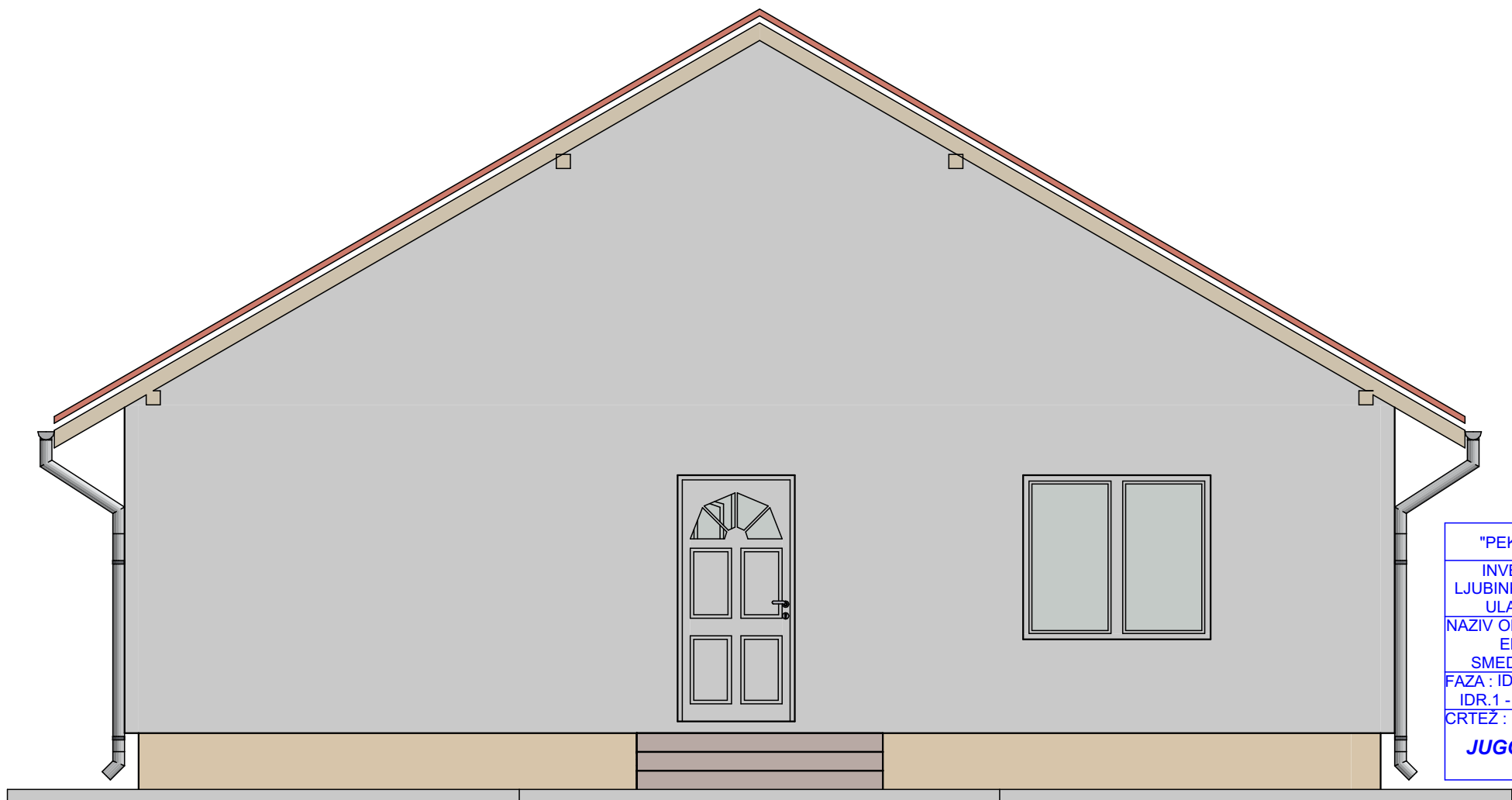


- LEGENDA
- 1. ŽLEBLJENI CREP
 - 2. LETVE I KONTRALETVE 5/3 cm
 - 3. PAROPROPUSNA FOLIJA
 - 4. "OSB" PLOČE 1,1 cm
 - 5. ROG 10/12 cm
 - 6. VENČANICA 12/12 cm
 - 9. PAJANTE 10/12 cm
 - 10. STUB 12/12 cm

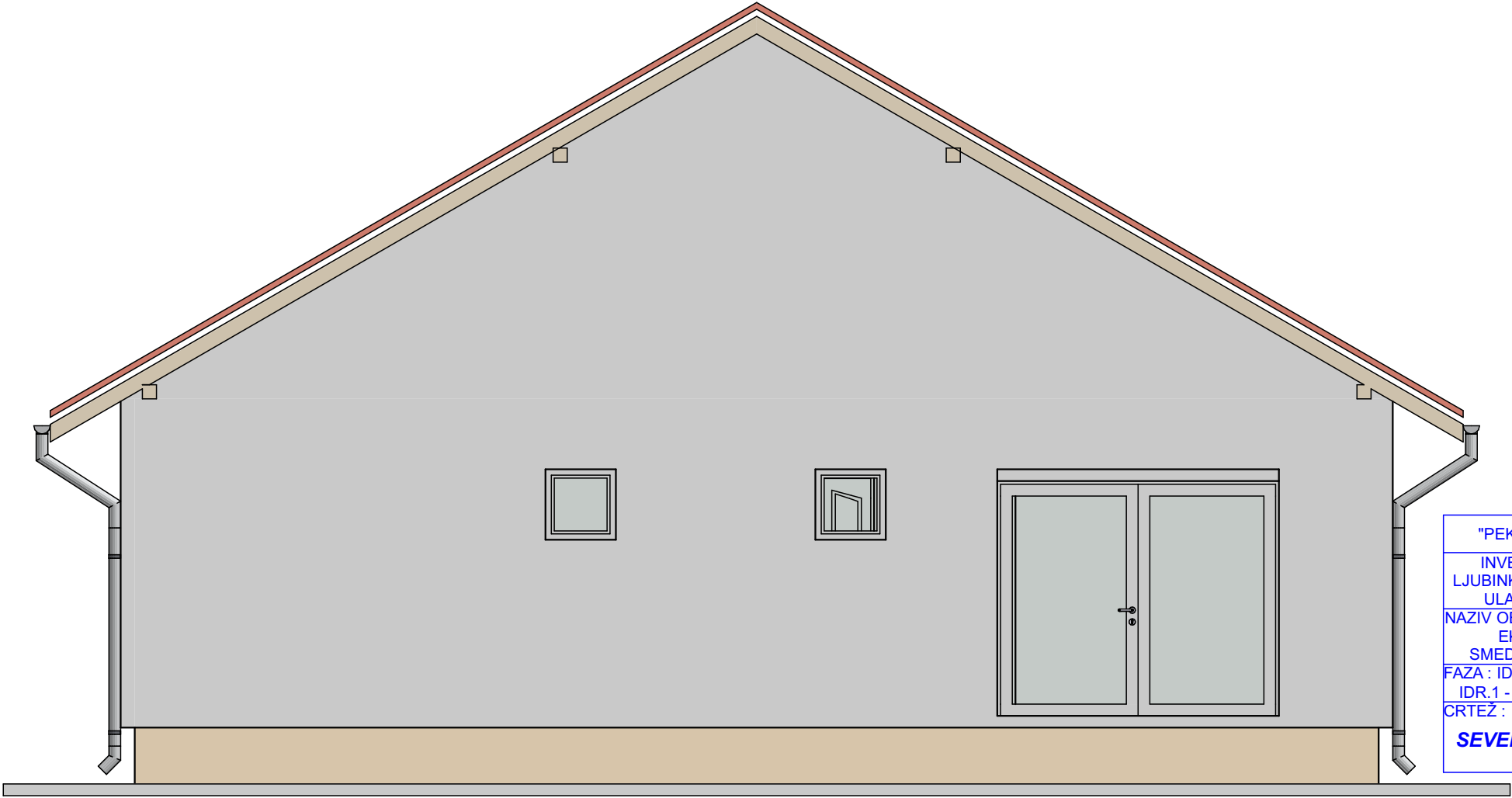
"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENović	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENović, dipl.ing.građ.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07 	
FAZA : IDR.0 - GLAVNA SVESKA IDR - IDEJNO REŠENJE		SARADNIK : NIKOLA P. KAMENović master ing.građ.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
PRESEK 2-2		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.
		LIST : 7	



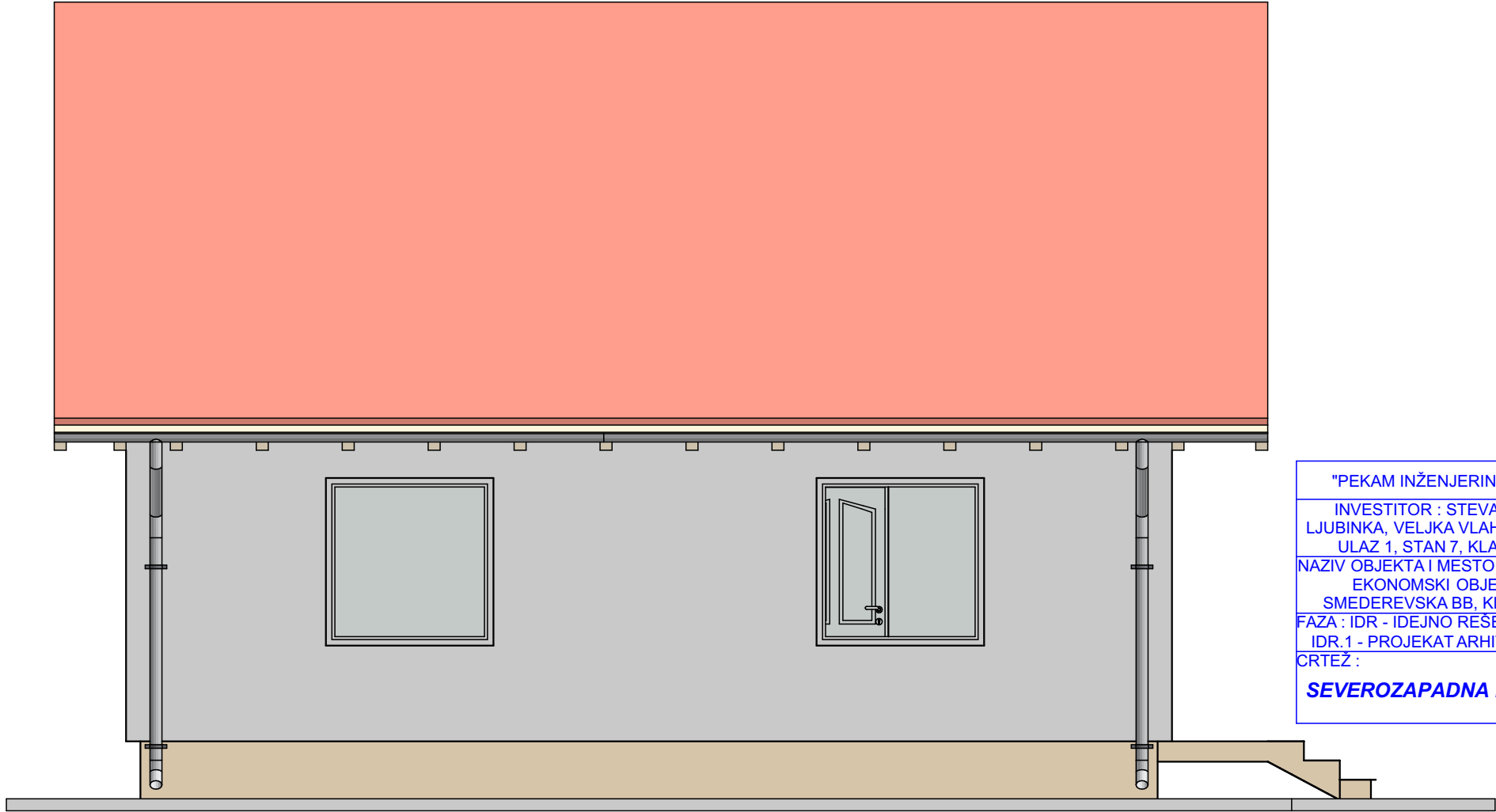
"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIC	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.grad.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07	
FAZA : IDR - IDEJNO RESENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIC master ing.grad.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
JUGOISTOČNA FASADA		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.
		LIST : 8	



"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.	DIREKTOR : PREDRAG KAMENović		
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO	ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENović, dipl.ing.grad.		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO	311 E673 07		
FAZA : IDR - IDEJNO REŠENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK : NIKOLA P. KAMENović master ing.grad.		
CRTEŽ :	TD : IDR	FAZA : A	LIST :
JUGOZAPADNA FASADA	RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.	9



"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENOVIC	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENOVIC, dipl.ing.građ.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE : EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07  	
FAZA : IDR - IDEJNO RESENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		SARADNIK : NIKOLA P. KAMENOVIC master ing.građ.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
SEVEROISTOČNA FASADA		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.
		LIST : 10	



"PEKAM INŽENJERING" d.o.o.		DIREKTOR : PREDRAG KAMENović	
INVESTITOR : STEVANOVIĆ LJUBINKA, VELJKA VLAHOVIĆA 47, ULAZ 1, STAN 7, KLADOVO		ODGOVORNI PROJEKTANT : PREDRAG A. KAMENović, dipl.ing.grad.	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE EKONOMSKI OBJEKAT, SMEDEREVSKA BB, KLADOVO		311 E673 07  	
FAZA : IDR - IDEJNO REŠENJE IDR.1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		SARADNIK : NIKOLA P. KAMENović master ing.grad.	
CRTEŽ :		TD : IDR	FAZA : A
SEVEROZAPADNA FASADA		RAZMERA : 1 : 50	DATUM : 05.2026.
		LIST : 11	