



Република Србија
ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа Кладово
Одељење за инспекцијске послове
Број: 354-19/2026-III-05
Датум: 24.02.2026. година
КЛАДОВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЛАДОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА КЛАДОВО
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ЗА
2025. ГОДИНУ

ФЕБРУАР 2026. ГОДИНЕ

На основу члана 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018), Одељење за инспекцијске послове Општинске управе Кладово доноси следеће:

ИЗВЕШТАЈ РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

Општинска управа Кладово, Одељење за инспекцијске послове, Грађевинска инспекција у поступку спровођења поверених послова вршења инспекцијског надзора, обавља послове инспекцијског надзора у контроли примене закона у области грађевинарства са циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката, да се спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе (живот и здравље људи, животна средина, имовина и др.). У циљу обезбеђења поштовања закона, налажу се инспекцијске мере прописане законом и иницира покретање поступка пред другим надлежним органима.

Активности се спроводе у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон), Закона о озакоњењу објеката „Сл. гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС), Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018), Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење).

Грађевинска инспекција врши редовни и ванредни инспекцијски надзор по писменим и усменим представкама у складу са чланом 6. Закона о инспекцијском надзору.

Грађевинска инспекција обавља инспекцијски надзор на основу Закона о планирању и изградњи:

- над изградњом објеката за које грађевинску дозволу или решење којим се одобрава извођење радова издаје надлежан орган Општинске управе Кладово;
- над изградњом објеката започетих без грађевинске дозволе или решења којим се одобравају радови издата од стране надлежног органа;
- провера да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- над коришћењем објеката, ако утврди да се коришћењем објеката доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Грађевинске дозволе и решења издата на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и пријаве радова се у оквиру обједињене процедуре достављају грађевинској инспекцији ради вршења надзора у складу са Законом. Са тим у вези вршен је инспекцијски надзор над изградњом објеката према издатој грађевинској дозволи или решења по члани 145. цитираног закона. Наведени инспекцијски надзори воде се до завршетка извођења радова на објекту, а у току поступка обавезна су два инспекцијска надзора - након завршетка израде темеља објекта и након завршетка објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска инспекција у обављању инспекцијског надзора на основу Закона о становању и одржавању зграда:

- врши надзор над коришћењем зграде ил дела зграде, налаже мере неопходне за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјалних добара;
- проверава да ли се зграда одржава у складу са програмом одржавања из члана 60. став 6. овог закона;
- проверава да ли се у посебном делу зграде у ком се обавља пословна делатност та делатност обавља на начин којим се угрожава безбедност зграде и грађана, наноси штета згради и ометају други корисници у миром коришћењу станова.

ОПШТИ ПОКАЗАТЕЉИ

У извештајном периоду, покренуто је укупно 153 предмета, од чега:

- 136 управна предмета по пријавама грађана или по службеној дужности и
- 17 вануправна предмета.

У складу са Законом о инспекцијском надзору, грађевинска инспекција, донела је годишњи План вршења инспекцијског надзора за 2026. годину.

ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ

- 1) Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по Законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање).

Приликом вршења инспекцијског надзора није било случајева у којима је било потребно спречавати вероватноћу настанка штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе.

- 2) Обавештење о јавности (превентивно деловање).

Како једно од средстава остваривања циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза, грађевинска инспекција је у току 2025. Године на својој интернет страници објавила контролне листе, прописе по којима поступа, контакт телефон и мејл преко којег се могу добити одговори на питања из области грађевинске инспекције, предложити решења, идеје или ставити примедбе.

Грађевински инспектор континуирано пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима даје стручна објашњења, укључујући обавештења субјеката инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указивали субјекту на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања.

- 3) Усклађивање пословање и поступање са законом и прописима које се мере контролним листама.

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор је поступао у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијског надзора, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. У поступку контроле, утврђено је да је ниво усклађености поступања са прописима, а који се мери контролним листама задовољавајући.

- 4) Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање).

Приликом вршења инспекцијског надзора није било случајева у којима је било потребно спречавати вероватноћу настанка штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе.

5) Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним над њима.

Приликом вршења редовних и ванредних инспекцијских надзора, грађевинска инспекција није утврдила неправилности и незаконисотсти по овом питању, због чега није налагала законом прописане мере.

6) Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора.

Вршена редовна контрола на терену у циљу спречавања бесправне градње.

7) Остварење плана и ваљаност планирања.

Према плану, није било редовних инспекцијских надзора који нису извршени. Ванредних инспекцијских надзора било је 7.

8) Координација инспекцијског надзора.

У поступцима редовних и ванредних инспекцијских надзора, грађевинска инспекција обавештавала је друге инспекције о утврђеном чињеничном стању, а чији предмет контроле није у њеној надлежности у складу са чланом 30. Закона о инспекцијском надзору. Како би се постигла правилна и ефикасна примена закона, остварена је континуирана сарадња са Комисијом за координацију инспекцијског надзора са којом су се размењивале информације о раду.

9) Материјални, технички и кадровски ресурси.

Грађевинска инспекција има на располагању основна средства за рад, рачунар, штампач, скенер и по потреби користила је инспекцијски службени ауто. Послове грађевинског инспектора, обавља једна извршилац и то: Грађевински инспектор бр. службене легитимације 8/2025 овлашћења из Закона о инспекцијском надзору и Закона о планирању изградњи.

10) Придржавање рокова за поступање.

Законом о инспекцијском надзору прописана је хитност у поступању у случају да се процени и утврди висок или критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину веће вредности, животну средину. Управне радње и мере су предузимане и донете у законским роковима, али ће се радити на томе да они буду још краћи нарочито када се ради о изласцима на терен и обавештењу подносиоца представки.

11) Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору.

Другостепеном органу упућене су жалбе изјављене на решење грађевинског инспектора у првостепеном поступку.

12) Приговор и притужбе на рад инспекције.

Није било.

13) Обуке запослених.

Грађевинска инспекција је присуствовала предавању на сталној конференцији градова и општина у Београду.

14) Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа.

Није било иницијатива за измене и допуне закона и других прописа.

15) Информациони систем.

Грађевински инспектор у свом раду за потребе инспекцијског надзора користи информационе податке АПР и Републичког геодетског завода и користи их у складу са одредбама Закона о заштити података о личности. У вршењу редовног инспекцијског надзора, грађевински инспектор користи систем обједињене процедуре. Подаци се редовно ажурирају. Грађевински инспектор врши евиденцију предмета кроз интерни електронски информациони систем Хермес и референстске књиге.

16) Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора.

Сви послови, извршавају се на време и у законском року.

17) Исходи о поступању правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, привредног преступа и кривичних пријава.

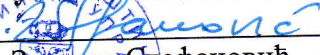
Грађевински инспектор није поднео кривичну пријаву, пријаву за привредни преступ, нити поднео захтев за покретање прекршајног поступка, односно прекршајни налог.

Грађевински инспектор



Филип Филиповић, *мат.инж.арх*

Руководилац Одељења


Звездан Стефановић