

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I,
КО Милутиновац, Општина Кладово

-РАНИ ЈАВНИ УВИД-



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објект:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

“CONAL GROUP” д.о.о.
Стевана Бракуса 4-6,
Београд

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

“ARCHIMEDIA” д.о.о.
Милентија Поповића 32/31
Београд



Miodic

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Свјетлана Медић, дипл.инж.арх.

Miodic



Геодезија:

Војислав Васиљевић, дипл.инж.геод.
Златко Голубовић, дипл.инж.геод.

Саобраћајно решење:

Мирјана Пантић, дипл.инж.сао.

Инжењерскогеолошки услови:

Зоран Пунишић, дипл.инж.геол.

Електроенергетска и тт мрежа:

Драган Милошевић, дипл.ел.инж.




ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово


САДРЖАЈ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО


1. УВОД
2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА
3. ЛОКАЦИЈА
4. ОПШТИ ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА
5. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
6. ОГРАДЕ
7. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
8. ОБУХВАТ ПЛАНА
9. ПАРАМЕТРИ ИЗГРАДЊЕ
10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
12. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
13. ИНФРАСТРУКТУРА
14. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

- Елаборат за рани јавни увид –

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | <p>ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</p> | <p>Објект: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово</p> | |
|---|--|--|--|

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објект: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|--|--|

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Основни принципи израде концепта плана засновани су на:

- Поштовању постојећег стања уз услов заштите животне средине,
- Поштовању планских условљености,
- Обезбеђењу поштовања принципа еколошке заштите,
- Утврђивању правила обезбеђења заштитне зоне у оквиру припадајуће парцеле,
- Рационалном коришћењу земљишта,
- Обезбеђењу услова за развој предметне делатности и обима изградње, и
- Рационалном решењу саобраћајних површина и инфраструктурних система.

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

2.1. Циљ израде плана

Циљ израде плана и поменуте Одлуке је разрада дела територије Општине Кладово у складу са основним наменама утврђеним Просторним планом Општине Кладово

Изради Плана детаљне регулације приступило се на основу захтева наручиоца плана (Инвеститора), а за потребе изградње соларне електране «CONAL GROUP SOLAR I »

На захтев Инвеститора Скупштина Општине Кладово, на седници одржаној дана 05.03.2021.г донела је Одлуку бр. 501-47/2021-I о приступању изради ПДР, Одлуку о изменама Одлуке 14.09.2021.г. број 501-188/2021-I, Као и Одлуку о изменама Одлуке бр. 350-16/2023-I од 22.02.2023

2.2. Плански основ

План детаљне регулације израђује се у складу са:

- чл.60,61,62,63 и 65. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/09; 81/09 - исправке; 64/10 и одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2012 и 50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014 ,83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон , 9/2020 и 52/2021),
- Правилником о општим правилима парцелације,регулације и изградње («Сл.гласник РС» бр.22/2015),
- Законом о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС» бр.62/2006,65/2008-др.закон,41/2009 и 11/2015,80/2017.95/2018-др.закон),
- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово

у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 105/ 2020.)

Плански основ за предметну локацију ,кп бр. 1680 КО Милутиновац , представља:

- Просторни план општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, број 1/2012);

2.3. Информација о локацији преузета из Просторног плана општине Кладово

Кроз Информацију о локацији за кп.бр. 1680, КО Милутиновац (бр. 353-49/2021-III-04 од 10.11.2021.г.) дати су општи принципи планирања, коришћења и заштите простора за предметну локацију преузети из Просторног плана општине Кладово.

3. ПОКАЦИЈА

На основу наведеног Просторног плана општине Кладово, кп.бр.1680, КО Милутиновац, налази се у оквиру граница Просторног плана, као земљиште у пољопривредном подручју. За потребе изградње соларне електране неопходна је израда Плана детаљне регулације. Принципи планирања, коришћења и заштите простора из важеће планске документације вишег реда су следећи:


4. ОПШТИ ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА

уз одређена прилагођавања су:

- постизање економске,функционалне и просторне ефикасности;
- квалитет животне средине и квалитет живљења (обезбеђење прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности урбаних сервиса и др.)
- смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера;
- одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне и делом топлификационе мреже и даљи развој тих система и мрежа;
- у погледу заштите животне средине значај ће имати интезивније коришћење нових и обновљивих извора енергије и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

5. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- перспективно искоришћавање природних ресурса (сунчеве енергије) као енергетског потенцијала;
- подела простора на посебне целине и зоне
- детаљна намена земљишта;
- регулациона линија јавних саобраћајница, односно јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози (регулациони план)
- нивелационе коте јавних саобраћајница, односно јавних површина, као и интерних саобраћајница (нивелациони план)
- попис парцела и опис локације за јавне и остале површине (намене), садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

6. ОГРАДЕ

Ограђивање парцеле је дозвољено. Препоручује се да се користе транспарентне ограде.

7. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Приступ парцели на јавну саобраћајницу се обавезно обезбеђује на један од три начина, према могућностима на свакој појединачној постојећој и планираној парцели, и то:

- директним излазом на јавни пут или
- преко приватних прилаза или
- путем уговора о служености.

8. ОБУХВАТ ПЛАНА

У складу са Одлуком обухваћена је катастарска парцела 1680, КО Милутиновац, Општина Кладово.

Површина обухваћена Планом детаљне регулације износи **10ха 09ари 95м2**.

Коначна граница утврдиће се у фази израде и верификације Нацрта плана.

За израду елабората за рани јавни увид коришћене су следеће подлоге:

- Ажуриран катастарско топографски план у размери 1:1500;
- расположива копија плана у Р 1 : 5000;
- ортофото снимак

8.1. Обухват

Планом детаљне регулације обухваћена је кп бр.1680, КО Милутиновац, на којој се планира изградња соларне електране «CONAL SOLAR 01».

Планирана соларна (фотонапонска) електрана, снаге 7000 kW, се у свом техничко-технолошком смислу састоји од фотонапонских панела, носеће конструкције инвертора, разводних ормана, трансформаторских станица и разводних постројења, кабловских водова једносмерног и наизменичног развода са припадајућом кабловском канализацијом, уређајима заштите од атмосферског пражњења и осталих елемената опреме.

8.2. Граница

Границу захваћеног подручја Плана детаљне регулације представља граница катастарске парцеле бр. 1680, КО Милутиновац, Општина Кладово.

Површина обухваћена Планом детаљне регулације износи **10ха 09ари 95м2**.

Коначна граница утврдиће се у фази израде и верификације Нацрта плана.

Обухват има релативно правилну геометријску форму.

Границе обухвата су следеће:

Подручје ПДР Соларне електране „Conal Solar 1“, КО Милутиновац, Општина Кладово, дефинисано је, са североисточне стране регулационом линијом државног пута IБ реда бр. 35, са северне стране делом регулационе линије парцеле некатегорисаног пута, а са свих осталих



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово

страна границама парцеле 1680. Целокупно подручје се налази у КО Милутиновац, Општина Кладово.

Предложена граница Плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората. Шире окружење приказано је на графичком прилогу у оквиру поглавља **12. Саобраћај и саобраћајне површине.**

8.3. Статус (врста) земљишта

Предметна катастарска парцела бр. 1680, КО Милутиновац, по врсти земљишта је земљиште у пољопривредном подручју.

Парцела је у приватној својини.

Имаоц права на земљишту је «CONAL SOLAR GROUP» д.о.о. Београд.

9. ПАРАМЕТРИ ИЗГРАДЊЕ

Планом детаљне регулације дефинишу су сви потребни параметри за уређење парцеле намењене изградњи соларне (фотонапонске) електране «CONAL SOLAR 01».

Исти су преузети из Просторног плана општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, број 1/2012), а дати су и кроз Информацију о локацији (приложеној у Документацији пројекта) као принципи и визије које је потребно испоштовати.

9.1. Намена земљишта

Постојећа локација која се третира планом је неизграђена и неуређена .

Постојећа намена парцела је земљиште у пољопривредном подручју, од тога је пољопривредно земљиште површине 7ха73ара70м2, а остало земљиште 2ха36ари25м2

Планом детаљне регулације се планира изградња соларне (фотонапонске) електране за потребе проузводње електричне енергије у складу са дозвољеним правилима грађења.

Основна намена планираног земљишта је грађевинска, а планираних објеката је електроенергетска.

Планирани садрјаји смештени су у оквиру постојеће катастарске парцеле .

Планом се у оквиру комплекса планирају се следећи објекти:

- 1 – Фотонапонски панели са инверторима;
- 2 – Објекат за смештај РО и остале опреме (П+0);
- 3 – ТС (П+0)

Планом детаљне регулације се даје планска и урбанистичка разрада предметне локације,тј. планира се такође изградња колских и пешачких прилаза, манипулативних површина, површина за паркирање, пратећа мреја инфраструктуре и зеленило.


9.2. Парцелација

Планом детаљне регулације се третира постојећа катастарска парцела кп.бр.1680 КО Милутиновац, која је увласништву Инвеститора.

Наведена парцела се задржава, ободна граница поменутне парцеле се не мења. Планом су такође предвиђене одвојене парцеле за пет трафостаница у оквиру обухвата који чини граница парцеле 1680, КО Милутиновац.

9.3. Регулација и нивелација

Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране «CONAL SOLAR 01» на предметној парцели дефинише се регулационо и нивелационо решење. Кроз ПДР дефинисане су границе захвата ,тј. границе парцеле намењене за градњу објеката.

| | | | |
|---|--|---|--|
|  PROJEKTOVANJE / URBANIZAM / KONSALTING | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

9.3.1. Регулација:

Регулациона линија представља линију разграничења јавне површине од површина намењених за друге намене. У конкретном случају парцела кп бр.1680, КО Милутиновац се граничи са три парцеле јавне намене и то кп бр.9226 (некатегорисан пут) КО Милутиновац, кп бр.9227/1 (државни пут IB реда) КО Милутиновац и кп бр. 7395 КО Милутиновац.

Подручје ПДР Соларне електране „Conal Solar 1“, КО Милутиновац, Општина Кладово, дефинисано је, са североисточне стране регулационом линијом државног пута IB реда бр. 35, са северне стране делом регулационе линије парцеле некатегорисаног пута, а са свих осталих страна границама парцеле 1680. Целокупно подручје се налази у КО Милутиновац, Општина Кладово.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле: Планом детаљне регулације дефинисан је положај објеката грађевинском линијом у односу на постојеће суседне парцеле, а у складу са важећим Просторним планом општине Кладово.

9.3.2. Положај објеката на предметној парцели:

Објекти који су планирани налазе се у зони предвиђеној за изградњу и постављање фотонапонских панела на носећој конструкцији са инверторима, разводних ормана и остале опреме, као и уградњу енергетских трансформатора у планираним ТС (П+0).

9.3.3. Нивелација


Елементи за нивелационо постављање објеката на терену одређени су нивелацијом у односу на некатегорисани пут (кп бр.9226), као и у односу на државни пут (кп бр.9227/1).

Нивелете нових саобраћајних, манипулативних површина, паркинг простора и пешачких комуникација усклађени су са постојећим тереном, некатегорисаним и државним путем. Предвиђени су сви потребни падови, тако да су објекти заштићени од штетних атмосферских утицаја. Одвођење воде вршиће се нивелацијом површина, сакупљањем атмосферских вода и њеним каналисањем ка понирајућем бунару, смештеном на предметним парцелама. Површинске воде се одводе са приступне саобраћајнице, у оквиру соларне (фотонапонске) електране слободним попречним и подужним падом ка зеленим површинама, док се са осталих саобраћајних површина и паркинга, у оквиру комплекса, атмосферске падавине спроводе према линијском каналу са сепаратором нафтних деривата са минималним падом од 1,5%. Атмосферске падавине са кровова постојећих и планираних објеката се олучним вертикалама одводе према линијском каналу, који се поставља око објеката, са минималним падом од 1,5%.

10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

10.1. Намена и начин коришћења земљишта

Циљ израде плана је формирање зона за соларну електрану кроз две фазе изградње која би истовремено обезбеђивала очување Животне средине.

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

У оквиру граница плана предвиђене су следеће намене:

1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Саобраћајне површине, и
 - Комунални пунктови – трафо станице
2. ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - Делатност у функцији соларне електране

10.2. Дистрибуција површина према наменама заступљеним у плану

1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Јавним наменама обухваћене су следеће катастарске парцеле и њихови делови:

- Саобраћајне површине С1, С2 и С3 54a99m²
- Трафо станице ТС 01, ТС 02, ТС 03, ТС 04, ТС 05 2,31 а

2. ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ФАЗА 01 3ха90а87m²
- ФАЗА 02 5ха46а30m²

Свака активност која се одвија на површинама дозвољених намена унутар границе плана мора да буде спроведена на начин да проузрокује најмању могућу промену у Животној средини, представља најмањи ризик по Животну средину и здравље људи и смањи оптерећење простора.

11. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

11.1. Увод

За потребе пројектовања и изградње соларне електране на кп.бр. 1680; К.О.Милутиновац код Кладова, како је дато на ситуационом плану, прилог Т/1., са аспекта дефинисања геолошко – геотехничких карактеристика терена изведени су теренски истражни радови, лабораторијска испитивања и израда Геотехничког елабората.

Локација је неизграђено земљиште на десној страни пута Кладово-Неготин уз саобраћајницу. Терен је под благим нагибом издигнут у односу на сливно подручје површине близу 10ха. Надморска висина терена је око 140,00мнв.

Теренским истражним радовима је извршено рекогносцирање локације, картирање терена, лоцирање истраживања, истражно бушење са картирањем и узимањем узорака набушеног тла за лабораторијска геомеханичка испитивања.

Истраживања су настављена у лабораторији на утврђивању физичко-механичких параметара тла.

Сви резултати добијени теренским истраживањима и геомеханичким испитивањима синтезирани су и детаљно анализирани у Елаборату који садржи све потребне прорачуне носивости и слегања тла за предложене услове темељења пратећих објеката трафостанице и



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово

командне зграде са приказом геолошко - геотехничких карактеристика на целом простору будуће соларне електране.

Теренски истражни радови и лабораторијска испитивања су обављени у мају месецу 2021.год., под руководством З.Пунишића, дипл.инг.геол. Интерпретација добијених теренских и лабораторијских података, уз анализу услова темељења објеката са пратећим прорачунима извршена је од стране З.Пунишића, дипл.инг.геол., у сарадњи са В.Стаменковић, дипл.инг.геол. Сви наведени истражни радови су обављени у складу са наменом истраживања и важећим стандардима, техничким нормативима и законским прописима од којих наводимо најбитније:

- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС” бр. 101/2015).
- Закону о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14),.
- Правилник о садржини пројект геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (“Сл.гласник РС” бр. 51/96).
- Правилник о техничким нормативима за темељење грађевинских објеката (Сл. лист СФРЈ бр.15/90) и други важећи прописи, стандарди и нормативи.

11.2. Хидрогеолошке карактеристике терена

На основу положаја и саме топографије предметне локације, као и литолошких карактеристика локације, можемо доказати хидрогеолошке услове, наравно имајући у виду пројектовану дубину

испитивања. Издвојене литолошке целине су водонепропусне. У току извођења радова на бушењу ниже је констатована подземна вода. Имајући у виду генезу тла, литолошки састав, хипсометрију терена у односу на околину и близину најнижег сливног подручја можемо предпоставити појаве подземних вода на већим дубинама од дубина коже утичу на планиране објекте на датој локацији истраживања.


Посебно, треба навести да су глине јако, па можемо рећи, и неуобичајено јако водонепропусне са изразито малим коефицијентима филтрације те могу у деловима терена који се хипсометријски “ломе” довести до задржавања влаге и воде.

11.3. Општи геотехнички услови

Геоморфолошке услове предметне локације карактерише хипсометријски благо денivelисан терен у односу на околни простор везан за издигнути терен са регулисаном прилазном саобраћајницом, без других инсталација које би отежавале радове.

Хидролошки услови су промењиви. Подразумева се обавезно регулисање одвођења атмосферске воде са објеката и платоа.

Геолошки услови, састав и склоп терена су приказани на геотехничком пресеку терена прилог бр.Т/8. Према напред наведеном терен, испод планираних објеката (као део средине у коме је

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

битно дејство радова и објекта), до истражених дубина, је хомоген у погледу састава, стања и својстава.

Хидрогеолошки услови су означени одсуством подземне воде. (мај месес, 2021.год).

Инжењерско-геолошки услови, у погледу састава и склопа терена су уједначени. Нема услова за настанак савремених инжењерско-геолошких процеса (бубрења, клизања тла и сл.). На терену су издвојени слабији савремени ИГ процеси и то елувијални процеси. Према ГН-200 класификацији и категоризацији тло у коме ће бити вршен ископ припада трећој (III) категорији тла – глина (1,2), где се земљани радови врше како ручно тако и машински са великим учинком.

Према ГН-200 класификацији и категоризацији тло у коме ће бити вршен ископ припада (III) категорији, где се земљани радови врше како ручно тако и машински са релативно великим учинком.

Темељење пратећих објеката извести на збијеним шљунчаним јастуцима у слојевима укупне дебљине 0,20м - до коте темељења у слоју – глине (1) или глина (2).

За израду шљунчаног јастука треба користити несепарисани речни песковити шљунак, гранулометријског састава као за тампонски слој савремених коловозних конструкција са $d_{max}=60\text{mm}$, који је широко и добро градуиран због збијања, чист ради бољег збијања при великој влажности. Степен неравномерности $C_u > 15$ и степен закривљености C_c од 1-3.

11.3.1. Инжењерскогеолошке карактеристике издвојених литолошких средина:

На основу резултата свих изведених истраживања дефинисане су инжењерскогеолошке карактеристике издвојених литолошких средина (лабораторијски прилози). Терен, почев од површине, изграђују следећи седименти:

ГЛИНА (1), прашинаста слабије песковита са мало ситнијих оолита Фе и Мн, браон боје констатована као повлатни слој у бушотинама Б1 и Бд дебљине од 2,00м до 2,60м.

ГЛИНА (2), прашинаста песковита са мало оолита Фе и Мн, са мало карбонатне материје у маси и у виду ситнијих жилица, местимично сува, светлије браон боје констатована у свим бушотинама до дубине од 6,00м осим у сондама Б1 и Б4 где је подински слој.


11.4. Геостатичка анализа услова фундирања

На основу изнетих констатација о геотехничким карактеристикама тла, на основу карактеристика

пратећих објеката – трафостаница и командна зграда – приземни објекти, као и физичкомеханичких карактеристика слојева до дубине истраживања, дајемо прорачун носивости и слегања тла за предложено темељење.

Прорачуни су урађени – даље у тексту елабората за темељ самац димензија $A=0,80\text{m}$ и тракасти темељ ширине $B=0,60\text{m}$., за дубину темељења од 1,0м и ископ темелјне јаме од 1,20м од коте терена.

Сви прорачуни су урађени према стандарду Еурокод 7 у лиценцираном програмском пакету

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

Гео5, Геоинжењеринг доо, Ниш.

11.5. Закључак

На основу резултата свих истраживања, испитивања и прорачуна приказаних у Елаборату, као и њихове анализе у вези са испитивањем општих геотехничких услова изградњу соларне електране са пратећим објектима на к.п. бр. 1680, К.О. Милутиновац, графички прилог бр.Т/1, закључујемо следеће:

- а) Теренски истражни радови (истражно бушење, картирање и узимање језгра за лаб. геом. испитивања, као и осматрање и мерење појаве и нивоа подземне воде), су детаљно приказани у текстуалном делу елабората са одговарајућим прилозима.
- б) Општи геотехнички услови локације истраживања су добри као и геомеханички показатељи својства тла до дубине истраживања који су оцењени као повољни.
- с) Дозвољено оптерећење у погледу лома тла за дате услове темељења објекта као и добијене вредности слегања су у дозвољеним границама, као и диференцијална слегања.
- д) За дефинисане начине фундирања и предложене димензије темеља, прорачуни су спроведени према одговарајућем моделу терена и приказани су у Елаборату. У случају да у пројекту за извођење дође до измена тј. до другачијих решења фундирања, тада резултати приказани у овом Елаборату нису важећи па је неопходно прорачун прилагодити новопроектованим условима.
- э) Резултати, оцене и предлози у Елаборату важе за резултате теренских истраживања и лабораторијских испитивања достављених аутору и овде приказаних. Као такви могу се применити искључиво за наведену микролокацију предметног објекта.

12. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

12.1. Постојеће стање саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре

Подручје ПДР Соларне електране „Conal Solar 1“, КО Милутиновац, Општина Кладово, дефинисано је, са североисточне стране регулационом линијом државног пута 1Б реда бр. 35, са северне стране делом регулацине линије парцеле некатегорисаног пута, а са свих осталих страна границама парцеле 1680. Целокупно подручје се налази у КО Милутиновац, Општина Кладово.

Катастарска парцела број 1680, КО Милутиновац, Општина Кладово, на којој је планирана изградња соларне електране, простире се уз државни пут **1Б реда бр.35** (државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ђердап) - Кладово - Неготин - Зајечар - Књајевац - Сврљиг - Ниш - Мерошина - Прокупље - Куршумлија - Подујево – Приштина - Липљан - Штимље – Сува Река – Призрен – државна граница са Албанијом / гранични прелаз Врбница), и то на деоници 3503: Кладово – Милутиновац, између саобраћајних чворова 3503 (Кладово) и 3504 (Милутиновац).



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR 1,
Милутиновац, Општина Кладово

На слици која следи приказан је полојај предметне локације у односу на мрежу државних путева.



Прикључак локације планиране соларне електране на мрежу државних путева, у постојећем стању, остварен је преко парцеле некатегорисаног пута број 33, КО Милутиновац, Општина Кладово на оријентационој стационожи државног пута од km 17+700, са десне стране пута у смеру раста стационоже.

Када је државни пут број 35 у питању, деоница која тангира предметну локацију (дужине око 300m) је у солидном стању, са регулационим појасом ширине око 20 m и са попречним профилем који садржи коловоз ширине 7m (2x3,5) и обостране банке ширине минимално 1,5m. Коловозни застор је савремен (асфалт) и у солидном је стању. У нивелационом погледу, пут је у благом, готово незнатном паду, у смеру раста стационоже (испод 1%).

Када је саобраћајно оптерећење у питању, континуално бројање саобраћаја на деоници Кладово – Милутиновац обавља се дужи низ година. Резултати бројања, изражени кроз просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС), за различите категорије возила, за период 1999. – 2020. година (Извор: ЈП Путеви Србије), приказани су у табели која следи.



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово

Табела: Бројање саобраћаја на државном путу IБ реда бр.35, деоница Кладово (чвор 3503) – Милутиновац (чвор 3504)

| Година | ПГДС | | | | | | Укупно |
|--------|------|-----|----|-----|-----|-----|-------------|
| | ПА | БУС | ЛТ | СТ | ТТ | АВ | |
| 1999 | 1548 | 16 | 6 | 50 | 52 | 48 | 1720 |
| 2000 | 1740 | 18 | 12 | 68 | 80 | 62 | 1980 |
| 2001 | 1998 | 20 | 12 | 56 | 84 | 70 | 2240 |
| 2002 | 2086 | 22 | 16 | 96 | 120 | 110 | 2450 |
| 2003 | 1938 | 26 | 28 | 92 | 130 | 140 | 2354 |
| 2004 | 2094 | 22 | 30 | 72 | 108 | 132 | 2458 |
| 2005 | 2222 | 24 | 34 | 68 | 88 | 92 | 2528 |
| 2006 | 2130 | 28 | 58 | 98 | 116 | 124 | 2554 |
| 2007 | 2202 | 26 | 54 | 118 | 128 | 156 | 2684 |
| 2008 | 2150 | 20 | 50 | 130 | 160 | 190 | 2700 |
| 2009 | 1673 | 20 | 60 | 121 | 138 | 143 | 2155 |
| 2010 | 1730 | 30 | 65 | 65 | 60 | 95 | 2045 |
| 2011 | 1550 | 40 | 45 | 40 | 25 | 78 | 1778 |
| 2012 | 1520 | 46 | 59 | 83 | 49 | 111 | 1868 |
| 2013 | 2016 | 45 | 51 | 55 | 34 | 92 | 2293 |
| 2014 | 1919 | 40 | 44 | 53 | 36 | 59 | 2151 |
| 2015 | 1984 | 40 | 48 | 57 | 39 | 65 | 2233 |
| 2016 | 1688 | 32 | 41 | 47 | 24 | 74 | 1906 |
| 2017 | 1810 | 31 | 43 | 45 | 26 | 76 | 2032 |
| 2018 | 1783 | 28 | 43 | 38 | 21 | 81 | 1994 |
| 2019 | 1821 | 36 | 46 | 46 | 23 | 79 | 2051 |
| 2020 | 1694 | 40 | 38 | 21 | 23 | 79 | 1896 |

На основу горње табеле се може уочити да је ПГДС континуално растао до 2008. године, док се у периоду 2008. – 2020. Бележи пад саобраћајног оптерећења. Максимална вредност је забележена 2008. године (2700 возила просечно годишње дневно) а у последњих 5 година ПГДС не прелази 2100 возила у оба смера укупно.

Када је у питању структура саобраћајног тока, доминантно учешће, у свим годинама посматрања, имају ПА (86,12% просечно годишње), АВ имају учешће просечно 4,42%, средње и тешка теретна возила око 3,1%, док лака теретна возила и аутобуси имају учешће мање од 2% просечно годишње.

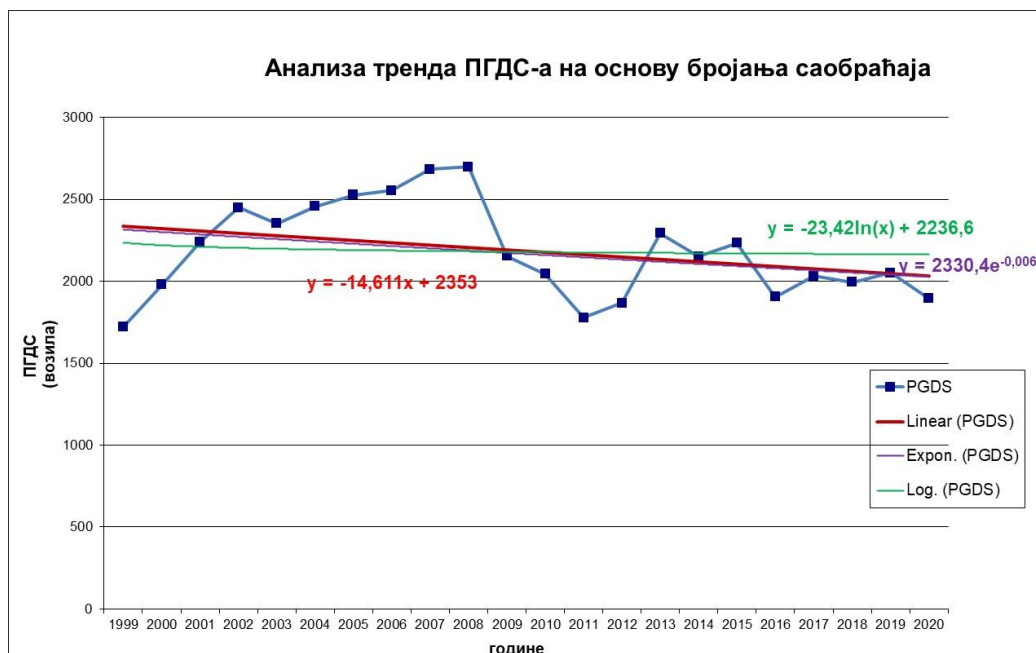
Ако се тренд пораста саобраћајног оптерећења из претходног периода настави, у наредном периоду не треба очекивати значајније повећање ПГДС-а (Слика – Анализа тренда саобраћајног оптерећења деонице Кладово-Милутиновац). Другим речима, до 2035. године, без обзира по ком тренду ће доћи до промене оптерећења, не треба очекивати да ће ПГДС прећи вредност од 2550 возила (Табела Процена промене саобраћајног оптерећења на ДП IБ реда бр.35).



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово

Ова вредност ће бити и знатно нижа када дође до, плановима вишег реда предвиђене реализације брзих саобраћајница на правцу Голубац – Доњи Милановац – Брза Паланка и Кладово – Неготин, на које ће се прелити значајан део саобраћајног оптерећења.



Слика – Анализа тренда саобраћајног оптерећења деонице Кладово-Милутиновац

Табела: Процена промене саобраћајног оптерећења на државном путу IB реда бр.35, деоница Кладово (чвор 3503) – Милутиновац (чвор 3504)

| Година | Тренд пораста ПГДС-а (возила) | | |
|--------|-------------------------------|--------------|-----------------|
| | Линеарни | Логаритамски | Експоненцијални |
| 2021 | 2338 | 2237 | 2344 |
| 2022 | 2324 | 2230 | 2359 |
| 2023 | 2309 | 2225 | 2373 |
| 2024 | 2295 | 2222 | 2387 |
| 2025 | 2280 | 2220 | 2401 |
| 2026 | 2265 | 2218 | 2416 |
| 2027 | 2251 | 2217 | 2430 |
| 2028 | 2236 | 2215 | 2445 |
| 2029 | 2222 | 2214 | 2460 |
| 2030 | 2207 | 2213 | 2475 |
| 2031 | 2192 | 2212 | 2489 |
| 2032 | 2178 | 2211 | 2504 |
| 2033 | 2163 | 2211 | 2519 |
| 2034 | 2148 | 2210 | 2535 |
| 2035 | 2134 | 2209 | 2550 |

Када је локација планиране соларне електране у питању, као и њен утицај на промену саобраћајног оптерећења постојећег државног пута, треба нагласити да је технологија рада



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово

таква да не захтева свакодневни долазак више од пар запослених на локацију. **Другим речима, излаз/улаз на државни пут има занемарљиво мали утицај на одвијање саобраћаја.**

12.2. Планско решење саобраћајних површина

Планско решење саобраћајних површина је формирано у складу са постојећим начином коришћења простора и планираним наменама, као и условима надлежних институција. Заснива се на задржавању постојеће саобраћајне матрице, као и ситуационим и нивелационим елементима постојеће саобраћајне инфраструктуре, уз максимално поштовање решења, услова и смерница дефинисаних плановима вишег реда.

12.2.1. Јавне саобраћајне површине

Државни пут и прикључак на државни пут

Планом је предвиђено задржавање постојећег прикључка општинског некатегорисаног пута на државни пут бр.35, на оријентационој стационажи државног пута од km 17+700, као у постојећем стању.

Планирано је задржавање постојеће регулационе ширине државног пута у зони прикључка.

Имајући у виду да је анализом саобраћајног оптерећења као и проценом да ће индуковани саобраћај који ће се појавити стављањем у функцију нове соларне електране бити минималан (технологија рада је таква да не захтева стално запослене на локацији изузев техничког одржавања), у зони прикључка, није предвиђена реконструкција постојећих путева као ни изградња додатне саобраћајне траке за лева скретања као и додатне саобраћајне траке за излив са трасе предметног државног пута.


Како државни пут 1Б реда бр.35, у зони јужно од прикључка соларне електране тангира границу плана, односно парцелу планиране електране, Планом је дефинисан заштитни појас државног пута у ширини од 20 m у коме није дозвољена изградња објеката високоградње, као и појас контролисана изградње који је ширине такође 20 m од ивице заштитног појаса.

Планом је дефинисан и заштитни појас планираног државног пута (дуж западне границе плана) у коме такође није дозвољена изградња објеката високоградње. Наиме, у ширем подручју к.п. 1680 КО Милутиновац планиран је пролазак трасе брзе саобраћајнице за коју је урађен „Генерални пројекат брзе саобраћајнице 1Б реда на правцима Голубац – Доњи Милановац – Брза Паланка и Кладово – Неготин“ а ширина коридора ове саобраћајнице дефинисала је и грађевинску линију на предметној парцели.

Прикључак на општински некатегорисани пут

Планом је предвиђено да соларна електрана везу на јавну саобраћајну инфраструктуру оствари преко постојећег некатегорисаног пута Корновац (к.п. број 33, КО Милутиновац) формирањем трокраке раскрснице. Планирана трокрака раскрсница интерних саобраћајница унутар комплекса електране и постојећег некатегорисаног пута налази се на удаљености од око 100m од постојећег државног пута (Графички прилог: План саобраћаја, нивелације и регулације).

12.2.2. Интерне саобраћајне површине

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

У оквиру комплекса планиране соларне електране, планом је предвиђена изградња интерних саобраћајница којима се омогућава приступ и функционисање комплекса.

Дуж унутрашње границе комплекса соларне електране планирана је кружна интерна саобраћајница укупне дужине од око 1,2km којом се омогућава приступ појединим елементима и целинама у склопу електране а истовремено представља и противпожарни пут комплекса. Попречни профил ове интерне саобраћајнице садржи коловоз ширине 3,5 m са обостраним банкама ширине 0,5 m, а планом је предвиђено да коловозни застор буде шљунак или туцаник. Трокраком раскрсницом у северном делу плана остварена је веза кружне интерне саобраћајнице и интерне саобраћајнице – прикључка на некатегорисани пут.

Интерну саобраћајну мрежу и прикључак на некатегорисани пут пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења.


Паркирање

Планом није предвиђена изградња и уређење посебних површина за паркирање возила. Потребе за овом врстом услуга решавати у оквиру грађевинске парцеле електране, било у гараји у склопу самог објекта, или на слободном делу парцеле Препорука је да је за овакву врсту објекта потребно минимално 1 паркинг место на 3 запослена радника. Потребе за паркирањем објекта соларне електране је могуће реализовати и у коридору дела кружне интерне саобраћајнице (део који је паралелан државном путу) у оквиру заштитног појаса пута, уз сагласност управљача државних путева.

12.3. Услови за реализацију саобраћајне инфраструктуре

Приликом разраде саобраћајног прикључка на општински некатегорисани пут кроз техничку документацију, уз услове и сагласност управљача предметним путем (Општина Кладово), придржавати се и следећих услова:

- Предвидети изградњу саобраћајног прикључка у складу са одредбама које дефинишу закони, правилници и стандарди из области изградње саобраћајне инфраструктуре;
- Коловоз приступног пута димензионисати у складу са планираним саобраћајним оптерећењем;
- Полупречнике лепеза у зони раскрснице (прикључка) утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак
- Узети о обзир зоне потребне прегледности;
- Узети о обзир рачунску брзину на путу;
- Узети о обзир просторне карактеристике терена;
- Адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода;
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011);
- Планом се обезбеђује заштитни појас и појас контролисане градње, на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), тако да први садржаји објекта високоградње морају да буду удаљени минимално 3,00 m од границе путног земљишта некатегорисаног пута;

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

- У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- У складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), оградe и дрвеће поред јавних путева подију се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

12.4. Услови за постављање инсталација у коридору државног и осталих јавних путева

➤ Општи услови

- Траса евентуално планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод траса државних путева (општинских некатегорисаних путева),
- Инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

➤ Услови за укрштање инсталација са путем:


- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

➤ Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- Испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- Инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

➤ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда, односно 3 m од границе некатегорисаног пута), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- Обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | <p>ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</p> | <p>Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово</p> | |
|---|--|---|--|

Саобраћајно решење са попречним профилима планираних саобраћајница и аналитичко – геодетским елементима за обележавање приказано је на графичком прилогу 04 – “План саобраћаја, нивелације и регулације”.

На истом прилогу дате су и нивелационе коте на раскрсницама као и подужни нагиби планираних саобраћајница. Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта.

12.5. Правила грађења саобраћајница и саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајнице утврђене овим Планом су јавне (постојећи некатегорисани пут и прикључак на исти) и интерне у оквиру комплекса планиране соларне електране и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и улице и уз примену одговарајућих стандарда и закона.


Основ за изградњу саобраћајне инфраструктуре представља израда главних пројеката за све саобраћајне површине, применом Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – Одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. Закон, 9/2016 – Одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. Закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - – др. Закон), Правилника о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Сл. гласник РС“, број 50/2011), као и техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садрјаје који су обухваћени пројектима.

На графичком прилогу број 04: План саобраћаја, нивелације и регулације, у размери 1:1000, приказане су постојеће и планиране саобраћајнице у обухвату плана, а осовине саобраћајница дефинисане су аналитичким елементима.

Кроз израду пројеката саобраћајница дозвољено је да се за потребе побољшања саобраћајног решења моје извршити прерасподела простора у оквиру регулације саобраћајница без измене предметног плана. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних јавних комуналних предузећа и институција чије се инсталације налазе у профилу саобраћајница.

Основна правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже:

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавне саобраћајнице), или на граничну линију и обележава се за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација;
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све јавне планиране саобраћајнице на територији плана;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

- За све јавне путеве на Планском подручју ваздушна регулациона линија је дефинисана на 7,0 m, а подземна је на 2,0 m од коловозне површине или према претходно прибављеним условима и техничким захтевима управљача пута;
- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са коловозним застором у складу са планираним саобраћајним оптерећењем;
- уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин, да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку;
- знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти;
- хоризонтална сигнализација се, такође, поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава;
- саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде (доказује се атестима).
- у профилу саобраћајнице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже;
- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица обезбедити улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- пешачке површине (стазе и тротоари), уколико то просторне могућности дозвољавају, физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја (изузев код интегрисаних улица);
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је 7,0m
- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно, паралелно или косо
- одводњавање планираних саобраћајница решавати у систему затворене кишне канализације.
- Приликом пројектовања, коловозну конструкцију планираних саобраћајница, како јавних тако и интерних, треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Паркирање

У складу са важећим стандардима, минималне димензије за управно паркирање путничких возила су 4,80x2,30 m, али, имајући у виду габарите савремених возила, приликом пројектовања се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m). Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5 x 2,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Табела: Димензије паркинг места код косог паркирања

| Тип возила | α0 | A | B |
|--------------------|----|------|------|
| Путнички аутомобил | 30 | 4,30 | 2,20 |
| | 45 | 5,00 | 2,30 |
| | 60 | 5,30 | 2,30 |



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово

За возила особа са посебним потребама, приликом планирања јавних паркинг простора и гараја, обезбедити минимум 5% паркинг места од укупног расположивог броја.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7 x 5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5m. Код два суседна паркинг места моје се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

13. ИНФРАСТРУКТУРА

13.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДА

Предвиђена претежна намена на подручју којим се бави овај ПДР не исказује потребу за снабдевањем водом, те се у складу са тим овај сегмент не бави том врстом анализе. Водоводна мрежа не постоји.

Водоводна мрежа за насеље Милутиновац је трасирана у зеленој површини пута Вајуга – Милутиновац.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Предметна територија нема потребе за канализационом мрежом.

13.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

13.2.1. Увод

Инвеститор Conal Group d.o.o, Стевана Бракуса 4-6, Београд, Република Србија за потребе пројектовања, изградње и прикључења фотонапонске елекране на земљи планиране крање снаге 7000 kW у месту Милутиновац, општина Кладово поднео је захтеве за добијање услова.

Кординате будуће ФН електране су географска ширина 44.571439° и источна географска дужина 22.553945°.

На основу увида на терену установљено је да не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура и за прикључење је неопходна њена изградња.

Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребна је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Зајечар и инвеститора електране или јединице локалне самоуправе, којим се регулише изградња недостајуће инфраструктуре



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово

наведене у тачки 7.1, подтачка 4 или Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре наведене у тачки 7.1 потачка 4. у плану имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Зајечар.

Основни технички подаци о електрани и намена објекта

Планирана одобрена снага електране: 7000 kW

Број инвертора у електрани: 28

Технички подаци инвертора:

Привидна снага : 250 MVA

Активна снага: 250 kW

Номинални напон: 0,8 kV

Номинални фактор снаге: 0,8

Начин прикучења и технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у нову водно - мерну 35 kV ћелију новог 35 kV разводног постројења.

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: одговарајући 35 kV стуб у траси надземног 35 kV вода ТС 35/10 kV „Кладово 1“ - ТС 35/10 kV „Брза Паланка“

Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 35 \text{ kV}$.

Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f = 50 \text{ Hz}$.

Опис прикључка до места прикључења

На делу КП бр. 1680 КО Милутиновац (јужни део парцеле) изградиће се самостојећи грађевински објекат за смештај: РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање, комуникацију и опреме за сопствену потрошњу. Улаз у ОМП има улаз са јавне површине (пута-пројектом је предвиђен пут око комплете парцеле, сва планирана разводна постојења и ТС имају приступ са пројектованог пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилу. ОМП је димензија за смештај четири 35 kV ћелије.

Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП извршиће се пресецање ДВ 35 kV ТС 35/10 kV „Кладово 1“ - ТС 35/10 kV „Брза Паланка“ на постојећем стубу бр. 32 у траси ДВ који се налази на к.п. бр 335/1, К.О. Милутиновац. Постојећи стуб је линијско растеретни и не мења се јер није угројена статичка стабилност далековода. На стубу 32 планирана је уградња катодних одводника пренапона. Са стуба се полажу два кабла 35 kV, тип и пресек ХНЕ 49-А 2х(3х(1х150)) mm² до новоизграђеног РП 35 kV. Оријентациона дужина 360 м кабловског рова. (приказано у графичком делу).

Сваки од каблова повезује се у посебну водну ћелију 35kV.

У ОМП за РП 35 kV планирана су четири 35 kV ћелија у следећем распореду Вдесс1 - Вдесс2 - СП - ВМел како је захтевано у УПП.

Вдесс1 - извлачива водна за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 35/10 kV „Кладово 1“ - ТС 35/10 kV „Брза Паланка“ опремљена вакумским



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово

прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, Вдесс2 - извлачива водна за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 35/10 kV „Кладово 1“ - ТС 35/10 kV „Брза Паланка“ опремљена вакумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, СП - ћелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним трансформатором 35/0,4 kV, снаге 50 kVA и осталом припадајућом опремом, ВМел — извлачива водно-мерна ћелија за прикључење електране опремљена: вакумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.

У ОМП се уграђује даљинска станица и остала потребна опрема (Ethernet Switch, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман, а надлежни центар управљања је ПДЦ Зајечар. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице и остале опреме потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).

Пројектом је предвиђена сва потребна телекомуникациона опрема и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ Зајечар. Расклопни апарати биће даљински управљиви.

За напајање опреме на месту прикључења је предвиђен је трансформатор сопствене потрошње. Такође предвиђене су и АКУ батерије 110V DC, довољног капацитета за аутономију мин. > 8h. исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 110V DC. У ОМП DC систем мора бити независан од DC система електране.


Опис мерног места:

За обрачунско мерење предвиђен је орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) за мерни уређај који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у водно - мерној ћелији у склопу РП 35 kV у ОМП Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

У РП 35 kV у делу инвеститора предвиђене су три 35 kV ћелија у следећем распореду СП- Втс1 – Втс3.

13.2.2. Закључак

Према издатим условима надлежне дистрибуције на парцели КП 1680 КО Милутиновац изградиће се самостојећи грађевински објекат за смештај РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (ОМП). ОМП има улаз са јавне површине и има несметани приступ овлашћеним лицима и њиховим возилима. Треба оставити и могућност давања права службености и приступа комплексу.

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | <p>ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</p> | <p>Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово</p> | |
|---|--|---|--|

Извођење радова на електрани биће фазно (две фазе) до изградње максималног капацитета ,а изградња разводног постројења неће бити фазна односно биће комплет завршена у првој фази.

Од новоизграђеног РП 35 kV изградиће се кабловски вод за планиране каблове ХНЕ 49-А 2х(3х(1х150)) mm² до специјалног растеретног стуба број 32 у траси далековода Кладово-Соларис. Ров кабловског вода полази од РП скреће под углом од 60 степени ка парцели 335/1. После 67 м ров скреће и иде паралелно са путем Кладово-Неготин у дужини од 290 м до специјалног стуба. (УКУПНА ДУЖИНА КАБЛОВСКОГ РОВА 357м). На стубу се уграђују катодни одводници за сваки кабл на страни далековода на који се везује. Статика стуба урадиће се посебно и показати да нема потребе за уградњом новог стуба са већим силама.

13.3. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА

Условима надлежног органа биће дефинисано постојање гасоводне мреже у непосредној близини комплекса. Комплекс нема потребу за прикључком на гасну мрежу.

14. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ

14.1. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Опште је позната чињеница да соларна енергија која доспе на Земљину површину није константна него зависи од географске ширине, надморске висине, годишњег доба, доба дана (као константних фактора количина соларне енергије), али и од тренутне облачности, као и концентрације гасова и честица у атмосфери (као промењљивих елемената).

У односу на заштиту животне средине соларна енергија представља један од најбезбеднијих начина генерисања електричне енергије, јер ни топлотна ни фотонапонска соларна постројења не емитују никакву емисију током свог рада, а фотонапонска не производе буку.


Привремена доступност соларне енергије повлачи за собом потребу за већим површинама за прикупљање ове енергије и њено конвертовање у топлотну енергију. Соларне електране не заузимају велику површину , али ипак захтевају површине које су неколико пута веће од оних које су потребне да стандардне електране истог капацитета.

14.2. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе плана биће урађена и „ Стратешка процена утицаја на животну средину“ и предлог мера за свођење тог утицаја у границе прихватљивости са гледишта заштите животне средине.

Предложене мере заштите имају за циљ да сведу утицај зоне у целини и сваког појединачног објекта у границе прихватљивости, како не би била угржена ђивотна средина и здравље људи.

Мере заштите:

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

1. Уколико се изричито буде захтевало, за активности које се планирају у оквиру зоне потребно је урадити анализе утицаја на животну средину.
2. Заштитно одстојање које се изводи на основу анализе утицаја на животну средину мора се обезбедити унутар граница комплекса.
3. Зону у целини обезбедити инфраструктурним објектима и инсталацијама.
4. Све објекте у оквиру зоне прикључити на заједничке инфраструктурне објекте и инсталације из претходне тачке.
5. У оквиру сваког појединачног комплекса све слободне површине озеленити, а унутар границе комплекса подићи ниско заштитно зеленило.
6. У оквиру комплекса формирати посебне просторе, сервисне и приступне саобраћајнице за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног отпада.

14.3. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

За потребе израде Плана Услови Завода за заштиту природе дефинишу мере неопходне за заштиту природе.

14.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим планом утврђује се парцелација земљишта за јавне намене (јавно грађевинско земљиште) и правила парцелације за остале намене (остало грађевинско земљиште).

Парцеле јавних намена приказане су на графичком прилогу бр.3: „План парцелације“ у размери Р= 1:1000.

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела осталих намена је да се сва неопходна заштита (заштитна одстојања од суседа, појасеви санитарне заштите..) мора обавити унутар саме парцеле, као и да се потребе паркирања морају решавати унутар комплекса.

Постојећи комплекс има једну парцелу на којој се врши расподела технолошких целина соларне електране, у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09). Подела је могућа под условом да свака парцела задовољава услове дате овим планом.

14.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА НАМЕЊЕНИМ ДЕЛАТНОСТИМА ЕНЕРГЕТИКЕ

Ова правила се примењују на изградњу свих објеката, као и на замену, реконструкцију и доградњу постојећих објеката према правилима и параметрима датих овим планом.


У оквиру комплекса дозвољена је изградња мањег броја објеката у складу са потребама планираних намена.

Положај објеката на парцелама дефинисан је грађевинским линијама у односу на регулационе линије саобраћајница, обавезне зоне ниског заштитног зеленила унутар парцеле, као и елементима хоризонталне и вертикалне регулације и минималним одстојањима од суседних парцела.

14.6. ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРЦЕЛАМА ДЕЛАТНОСТИ ЕНЕРГЕТИКЕ

У оквиру подручја концепта ПДР-а зелене површине прожимају и допуњују основне намене, а истовремено побољшавају укупне микроклиматске услове овог подручја.

У циљу очувања и унапређења зелених површина потребно је максимално заштитити и сачувати постојеће уређене зелене површине и засаде травнате вегетације у комплексима предметне делатности и саобраћајних површина. Уколико не угрожава експлоатацију сунчеве

| | | | |
|---|--|---|--|
|  <p>PROJEKTOVANJE / URBANIZAM / KONSALTING</p> | <p>ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</p> | <p>Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово</p> | |
|---|--|---|--|

енергије , заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова, односно правац северозапад-југоисток.

14.7. ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО У РЕГУЛАЦИЈИ САОБРАЋАЈНИЦА

Због карактера саобраћајница није предвиђено зеленило унутар њихове регулације.


14.8. ЗАШТИТА АРХЕОЛОШКОГ НАСЛЕЂА

На простору који је обухваћен овим Планом нису регистрована археолошка налазишта.




Одговорни урбаниста:

Свјетлана Медић, MArch

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|---|--|---|--|

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

| | | | |
|--|--|---|--|
|  <p>ARCHIMEDIA d.o.o. БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</p> | | Објекат: ПДР за изградњу соларне електране CONAL SOLAR I, Милутиновац, Општина Кладово | |
|--|--|---|--|

САДРЖАЈ:

| | |
|---|----------|
| 1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | P 1:1000 |
| 2. ОБУХВАТ ПЛАНА | P 1:1000 |
| 3. ПЛАН НАМЕНЕ И ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ | P 1:1000 |
| 4. ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ | P 1:1000 |
| 5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | P 1:1000 |
| 6. ПЛАН ЕЛЕКТРО ВОДОВА | P 1:1500 |



ARCHIMEDIA d.o.o.
БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Објекат:
ПДР за изградњу соларне
електране CONAL SOLAR I,
Милутиновац, Општина Кладово



ARCHIMEDIA д.о.о.
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 Ул. Милентија Поповића 32/31, Н. Београд

Инвеститор: "CONAL GROUP" д.о.о., Београд

Назив објекта и место: "CONAL SOLAR 01" ЕЛЕКТРАНА

Врста документације: ПДР РАНИ ЈАВНИ УВИД

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Размера: 1:1000 Број листа: 001

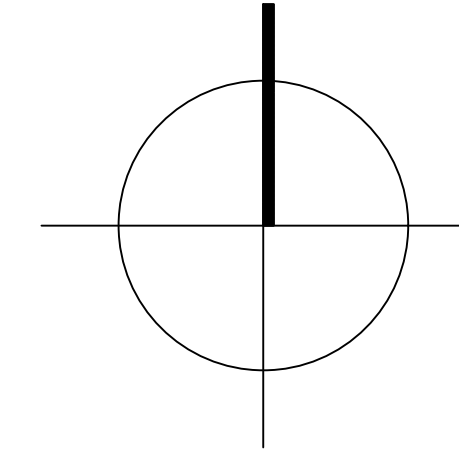
Одговорни урбаниста: Свјетлана Медић, MArch, *Medic*

Лиценца: 200 0134 03

Директор: Свјетлана Медић, MArch, *Medic*



Београд, јун 2023.



ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■■■ ОБУХВАТ ПЛАНА



ARCHIMEDIA д.о.о.
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 Ул. Милентија Поповића 32/31, Н. Београд

| | | |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Инвеститор: | "CONAL GROUP" d.o.o., Београд | |
| Назив објекта и место: | "CONAL SOLAR 01" ЕЛЕКТРАНА | |
| Врста документације: | ПДР | РАНИ ЈАВНИ УВИД |
| Назив графичког прилога: | ОБУХВАТ ПЛАНА | |
| Размера: | 1:1000 | Број листа: 002 |
| Одговорни урбаниста: | Светлана Медић, МАrch <i>Medic</i> | |
| Лиценца: | 200 0134 03 | |
| Директор: | Светлана Медић, МАrch <i>Medic</i> | |



Београд, јун 2023.



ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА У КОМПЛЕКСУ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОСТОЈЕЋЕГ ДРЖАВНОГ ПУТА
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА (према ГП брзе саобраћајнице на правцу Голубац-Д.Миловац-Кладово-Неготин)
- ЗОНА БЕЗ ИЗГРАДЊЕ
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ - ФАЗА 1
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ - ФАЗА 2
- ЗОНА ТРАФО СТАНИЦА



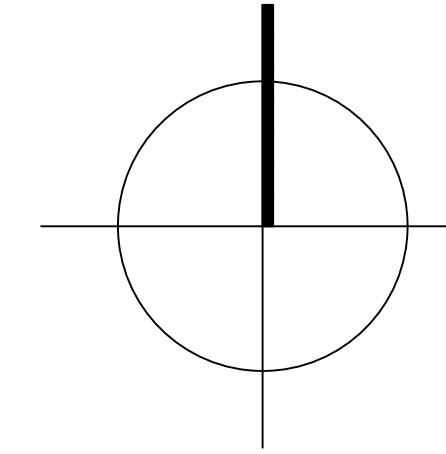
ARCHIMEDIA д.о.о.
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 Ул. Милентија Поповића 32/31, Н. Београд

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Инвеститор: | "CONAL GROUP" d.o.o., Београд | |
| Назив објекта и место: | "CONAL SOLAR 01" ЕЛЕКТРАНА | |
| Врста документације: | ПДР | РАНИ ЈАВНИ УВИД |
| Назив графичког прилога: | НАМЕНА И ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ | |
| Размера: | 1:1000 | Број листа: 003 |
| Одговорни урбаниста: | Свјетлана Медић, MArch <i>Medic</i> | |
| Лиценца: | 200 0134 03 | |
| Директор: | Свјетлана Медић, MArch <i>Medic</i> | |

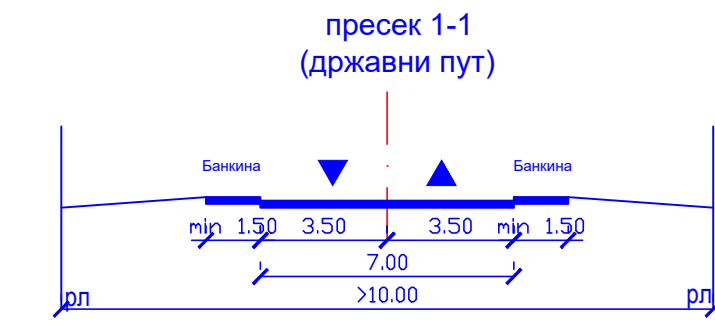
Београд, јун 2023.

УЛАЗ У КОМПЛЕКС

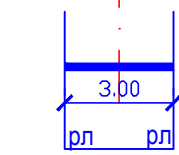
ДП 16 реда бр.35
km: 17+700



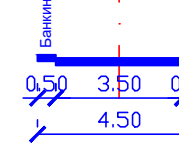
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



пресек 1-1
(државни пут)



пресек 2-2
(постојећи некатегорисани пут)



пресек 3-3
(интерна саобраћајница)

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА
- ▬▬▬▬▬ ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ▬▬▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ▬▬▬▬▬ ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА У КОМПЛЕКСУ
- - - - - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОСТОЈЕЋЕГ ДРЖАВНОГ ПУТА
- - - - - ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- - - - - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА (према ГП брзе саобраћајнице на правцу Голубац-Д.Милановац-Кладово-Неготин)

ОСЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА АНАЛИТИЧКИМ ТАЧКАМА И ВИСИНСКОМ ПРЕДСТАВОМ

ДП 16 реда бр.35 km: 17+700 ОЗНАКА И СТАЦИОНАЖА ДРЖАВНОГ ПУТА



ARCHIMEDIA д.о.о.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Ул. Милентија Поповића 32/31, Н. Београд

Инвеститор: "CONAL GROUP" d.o.o., Београд

Назив објекта и место: "CONAL SOLAR 01" ЕЛЕКТРАНА

Врста документације: ПДР РАНИ ЈАВНИ УВИД

НИВЕЛАЦИОНИ И РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН

Размера: 1:1000 Број листа: 004

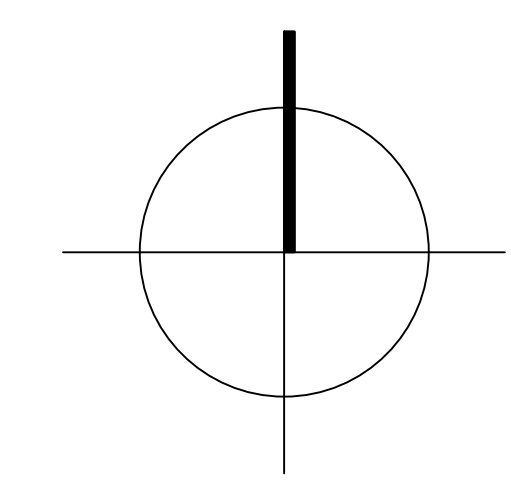
Одговорни урбаниста: Свјетлана Медић, MArch

Лиценца: 200 0134 03

Директор: Свјетлана Медић, MArch



Београд, јун 2023.



| | X | Y | X | Y | X | Y | | |
|----|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1 | 7624014.61 | 4937600.40 | 25 | 7624084.31 | 4937152.93 | 49 | 7624026.13 | 4937569.35 |
| 2 | 7624043.42 | 4937593.04 | 26 | 7624066.55 | 4937118.47 | 50 | 7624040.01 | 4937585.09 |
| 3 | 7624078.55 | 4937582.79 | 27 | 7624012.13 | 4937184.25 | 51 | 7624144.73 | 4937508.73 |
| 4 | 7624103.69 | 4937571.92 | 28 | 7624012.14 | 4937210.87 | 52 | 7624147.39 | 4937504.50 |
| 5 | 7624140.27 | 4937544.78 | 29 | 7624004.31 | 4937235.94 | 53 | 7624140.26 | 4937500.04 |
| 6 | 7624143.52 | 4937539.64 | 30 | 7623996.62 | 4937251.11 | 54 | 7624140.27 | 4937496.38 |
| 7 | 7624143.52 | 4937539.44 | 31 | 7623990.24 | 4937262.22 | 55 | 7624133.96 | 4937496.38 |
| 8 | 7624143.89 | 4937536.82 | 32 | 7623984.10 | 4937272.77 | 56 | 7624133.96 | 4937501.99 |
| 9 | 7624158.38 | 4937516.16 | 33 | 7623977.76 | 4937283.86 | 57 | 7624230.39 | 4937572.78 |
| 10 | 7624167.63 | 4937501.53 | 34 | 7623972.70 | 4937296.79 | 58 | 7624233.69 | 4937367.41 |
| 11 | 7624196.21 | 4937455.67 | 35 | 7623961.98 | 4937323.14 | 59 | 7624226.72 | 4937363.12 |
| 12 | 7624215.98 | 4937425.07 | 36 | 7623950.49 | 4937348.67 | 60 | 7624223.37 | 4937368.46 |
| 13 | 7624225.53 | 4937410.29 | 37 | 7623919.53 | 4937441.33 | 61 | 7624185.19 | 4937224.70 |
| 14 | 7624240.73 | 4937385.55 | 38 | 7623917.69 | 4937446.25 | 62 | 7624187.28 | 4937220.44 |
| 15 | 7624248.49 | 4937372.93 | 39 | 7623916.37 | 4937449.76 | 63 | 7624186.18 | 4937219.51 |
| 16 | 7624253.19 | 4937365.30 | 40 | 7623915.16 | 4937454.03 | 64 | 7624181.77 | 4937217.35 |
| 17 | 7624272.62 | 4937332.73 | 41 | 7623902.92 | 4937477.66 | 65 | 7624179.45 | 4937222.08 |
| 18 | 7624280.52 | 4937319.49 | 42 | 7623899.34 | 4937482.53 | 66 | 7623976.02 | 4937329.08 |
| 19 | 7624292.15 | 4937299.20 | 43 | 7623918.06 | 4937496.02 | 67 | 7623980.38 | 4937330.53 |
| 20 | 7624254.95 | 4937273.34 | 44 | 7623944.66 | 4937515.19 | 68 | 7623982.30 | 4937324.52 |
| 21 | 7624217.73 | 4937240.11 | 45 | 7623965.65 | 4937528.71 | 69 | 7623978.02 | 4937323.15 |
| 22 | 7624189.29 | 4937214.87 | 46 | 7623994.96 | 4937547.28 | 70 | 7623941.13 | 4937480.88 |
| 23 | 7624145.56 | 4937193.45 | 47 | 7624010.42 | 4937557.17 | 71 | 7623948.62 | 4937480.88 |
| 24 | 7624106.17 | 4937168.72 | 48 | 7624024.22 | 4937567.18 | 72 | 7623948.62 | 4937475.88 |
| | | | | | | 73 | 7623941.79 | 4937475.88 |

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА
- ▬▬▬ ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ▬▬▬ ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА У КОМПЛЕКСУ
- - - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОСТОЈЕЋЕГ ДРЖАВНОГ ПУТА
- - - ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- - - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА (према ГП брзе саобраћајнице на правцу Голубац-Д.Миланавац-Кладово-Неготин)
- ▬▬▬ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- 60. КООРДИНАТЕ ТАЧАКА



ARCHIMEDIA д.о.о.
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 Ул. Милентија Поповића 32/31, Н. Београд

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Инвеститор: | "CONAL GROUP" d.o.o., Београд | |
| Назив објекта и место: | "CONAL SOLAR 01" ЕЛЕКТРАНА | |
| Врста документације: | ПДР | РАНИ ЈАВНИ УВИД |
| Назив графичког прилога: | ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | |
| Размера: | 1:1000 | Број листа: 005 |
| Одговорни урбаниста: | Светлана Медић, MArch. <i>Medic</i> | |
| Лиценца: | 200 0134 03 | |
| Директор: | Светлана Медић, MArch. <i>Medic</i> | |

Београд, јун 2023.



ЛЕГЕНДА:

- - - - - ОБУХВАТ ПЛАНА
- ТРАСА КАБЛОВСКОГ ВОДА



ARCHIMEDIA д.о.о.
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 Ул. Милентија Поповића 32/31, Н. Београд

| | | |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Инвеститор: | "CONAL GROUP" d.o.o., Београд | |
| Назив објекта и место: | "CONAL SOLAR 01" ЕЛЕКТРАНА | |
| Врста документације: | ПДР | РАНИ ЈАВНИ УВИД |
| ПЛАН ЕЛЕКТРОВОДОВА | | |
| Размера: | 1:1500 | Број листа: 006 |
| Одговорни урбаниста: | Светлана Медић, MArch, <i>Medic</i> | |
| Лиценца: | 200 0134 03 | |
| Директор: | Светлана Медић, MArch, <i>Medic</i> | |



Београд, јун 2023.