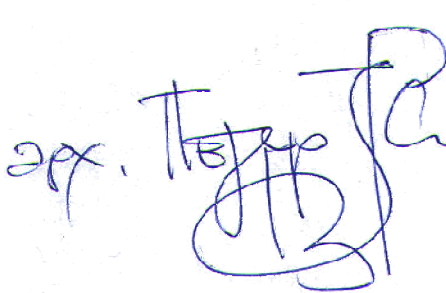



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА (П+ПК) НА КП БР.6673 КО КЛАДОВО

Одговорни урбаниста
Петар Живковић, дип.инж.арх.

арх.  

Инвеститор
Адамовић Владица, Кладово

СПИСАК ПРИЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА (П+Пк) НА КП БР.6673 КО КЛАДОВО

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОД

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- 2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта
- 2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- 4.1. Намена
- 4.2. Парцелација
- 4.3. Регулација и нивелација
- 4.4. Приступ локацији
- 4.5. Саобраћај и саобраћајне површине
- 4.6. Паркирање
- 4.7. Начин заштите суседних објеката
- 4.8. Посебни услови
- 4.9. Енергетска ефикасност и предвиђене мере за унапређење ен.ефикасности

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

10. УРБАН. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕОПОГОДА

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
 UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
 19350 KNJAŽEVAC
 Tel: 063 8063 722
 019 733 018

ЖИВКОВИЋ

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА
13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
15. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ИЗВОД ИЗ ППО КЛАДОВО –
 ПЛАНИРА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА R=1:10000
2. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КТП ПЛАНУ СА
 ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ИНФРАСТРУКТУРОМ R=1:250
3. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ R=1:250
4. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ R=1:250
5. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ R=1:250

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА: ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ (П+Пк)

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 01 Основа темеља | R=1:100 |
| 02 Основа приземља | R=1:100 |
| 03 Основа поткровља | R=1:100 |
| 04 Основа кровне конструкције | R=1:100 |
| 05 Основа кровних равни | R=1:100 |
| 06 Пресеци | R=1:100 |
| 07 Изгледи | R=1:100 |
| 08 Изгледи | R=1:100 |

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА: СЕПТИЧКА ЈАМА

- | | |
|---------------------|---------|
| 01 Основа и пресеци | R=1:100 |
|---------------------|---------|

III ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. СТРУЧНИ ПРИЛОЗИ:
 1. Пројектни задатак;
 2. Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „Геометар Митке“ Доњи Милановац;
 3. Извод из поседовног листа;
 4. Информација о локацији за предметне парцеле, издата од стране Општинске управе Кладово, Одељења за урбанизам, грађевинарство и просторно планирање бр.353-4/2023-III-04 од 24.01.2023.год.
 5. Услови ЈП „Јединство“ из Кладова за прикључење на водоводну мрежу, бр.07-48/22 од 15.08.2022.год.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

6. Обавештење ЈП“Јединство“ из Кладова о прикључењу на мрежу за канализацију, одвођење и пречишћавање фекалних вода, бр.08-53/22 од 15.08.2022.год.
7. Обавештење ЈП“Јединство“ из Кладова о прикључењу на топловодну мрежу бр.09-08/22 од 15.08.2022.год.
8. Обавештење ЈП“Јединство“ из Кладова о прикључењу на атмосферску канализацију бр.08-54/22 од 15.08.2022.год.
9. Одговор на захтев, издата од стране ЈП»Комуналац» Кладово бр.523-1/2022 од 08.08.2022.год.
10. Услови за саобраћајни прикључак, издати од стране ЈП»Комуналац» Кладово бр.524-1/2022 од 08.08.2022.год.
11. Услови за потребе израде УП, издати од стране Огранка Електродистрибуције Зајечар бр. Д.10.12-383351/1 од 01.09.2022..год.
12. Услови Телеком Србија а.д. Београд бр. Д211-321281/3-2022 од 06.09.2022.год.
13. Услови за израду УП, издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр.1121/2-02 од 05.08.2022.год.

2. ИЗВОД ИЗ ДРУГИХ ПЛАНОВА

1. Извод из Просторног плана општине Кладово («Сл.лист општине Кладово» бр.1/2012)

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИĆ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Образац РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-637646
Београд

Број предмета: БП-893172

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**, са седиштем у месту Књажевац, општина Књажевац, Улица ĐURE HORVATOVIĆA 33, са матичним бројем: 65466341, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 111511766, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 21.06.2019. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



Регистар привредних субјеката



5000156066030

БП 70702/2019
Датум, 21.06.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Томислав Живковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM
I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Томислав Живковић
ЈМБГ: 1402957754133

Пословно име предузетника:

**TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM
I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**

Скраћено пословно име предузетника: **TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ŽIVKOVIĆ**

Пословно седиште: Ђуре Хорватића 33, Књажевац, Србија
Број и назив поште: 19350 Књажевац
Регистарски број/Матични број: 65466341
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111511766
Почетак обављања делатности: 21.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Адреса за пријем електронске поште: perapirot@yahoo.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 70702/2019, за регистрацију:

TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM
I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

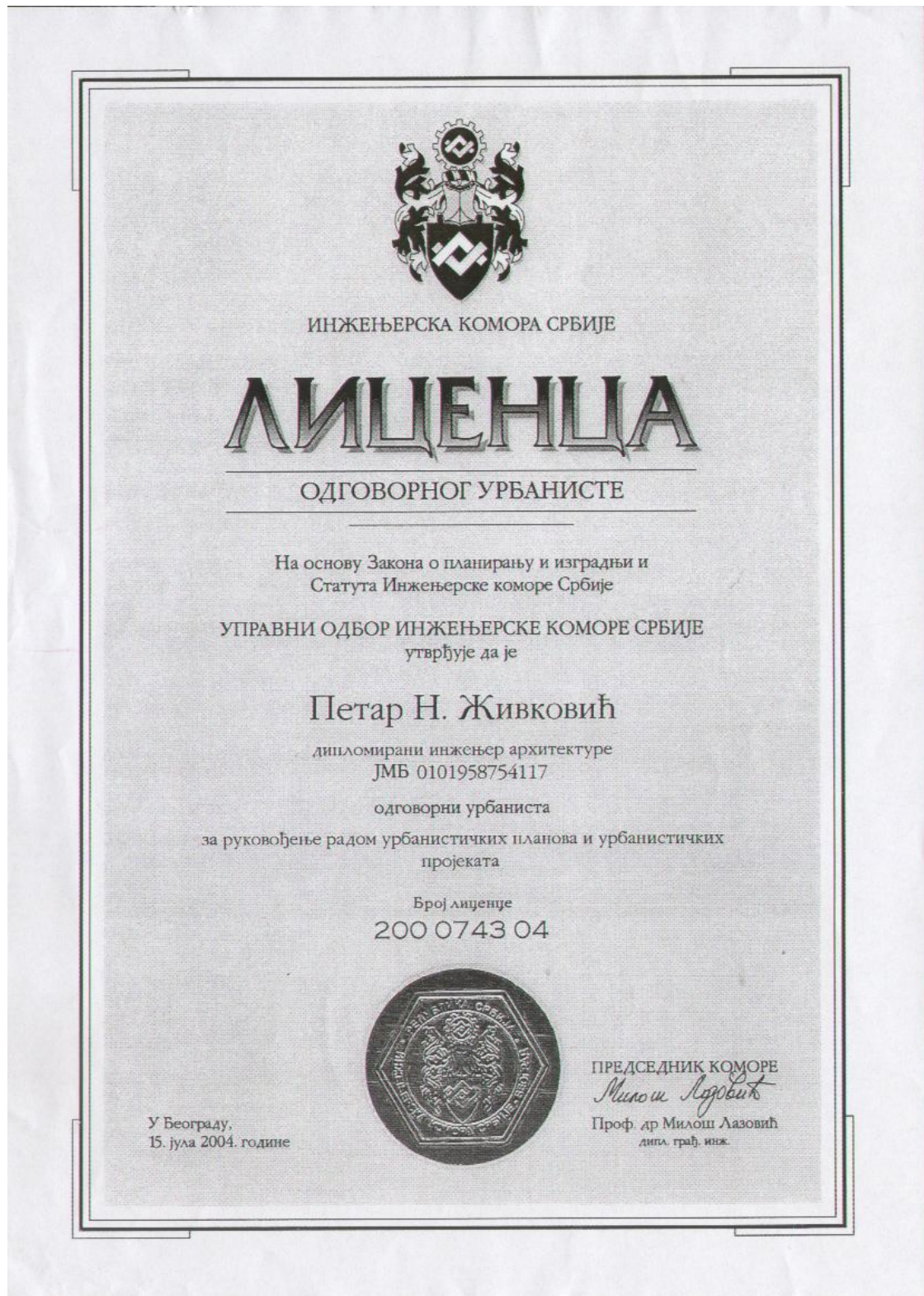
Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) доносим :

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ НА ИЗРАДИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА**

Локација : Кладово, кп бр. **6673** КО Кладово
Наручиоц : Адамовић Владица, Кладово

Одређујем :

- ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
дипл.инг.арх. Петар Живковић лиц.бр.200 0743 04



дир.Томислав Живковић

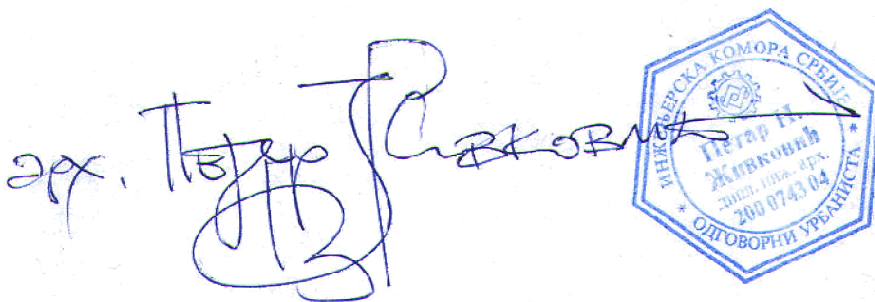
„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

На основу претходног дајем следећу :
ИЗЈАВУ

Да је пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма и по правилима струке.

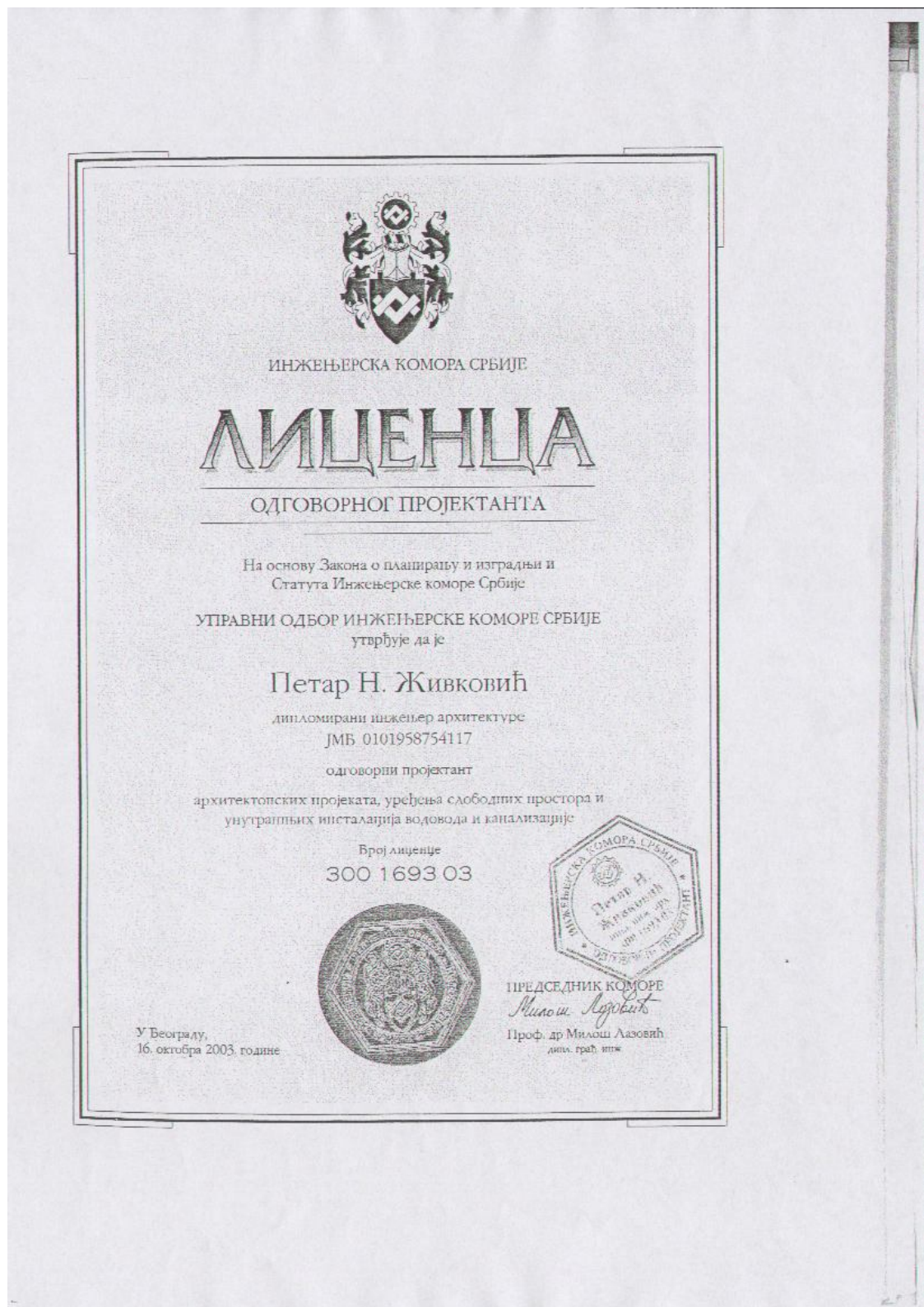
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



.....
дипл.инг.арх. Петар Живковић,
лиценца бр. 200 0743 04.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.72/18) доносим :

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА**

Локација : Кладово, кп бр. **6673** КО Кладово
Наручиоц : Адамовић Владица, Кладово

Одређујем :

- ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
дипл.инж.арх. **Петар Живковић** лиц.бр.**300 1693 03**



дир.Томислав Живковић

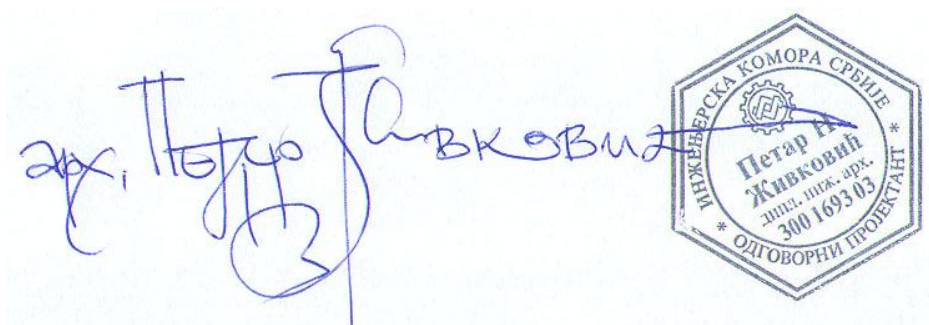
„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

На основу претходног дајем следећу :
ИЗЈАВУ

Да је идејно решење,које је саставни део Урбанистичког пројекта,ирађено у складу са
Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'арх. Петар Живковић'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'ИНЖЕНЈЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ' at the top, 'Петар Живковић' in the center, 'дипл. инж. арх.' below the name, and '300 1693 03' at the bottom. The words '* ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *' are written around the bottom edge of the stamp.

.....
дипл.инг.арх. Петар Живковић,
лиценца бр. **300 1693 03**

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ж И В К О В И Ћ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ж И В К О В И Ћ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/09; 81/09 - исправке; 64/10 и одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2012 и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), «Студио Живковић» Књажевац, а на захтев наручиоца, Адамовић Владице из Кладова, Смедеревска бб, израдио је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА (П+Пк)
НА КП БР.6673 КО КЛАДОВО**

- НАЦРТ ПРОЈЕКТА-

Текстуални део Урбанистичког пројекта

1. Увод

- **Повод** за израду Урбанистичког пројекта је покренута иницијатива од стране инвеститора, Адамовић Владице из Кладова, за изградњу пољопривредног објекта.
- Наведена локација, захваћена Урбанистичким пројектом, која тренутно има намену пољопривредно земљиште, налази се у границама Просторног плана општине Кладово, као земљиште у пољопривредном подручју.
- Инвеститор пројекта, тј. власник парцеле је заинтересован да на локацији створи услове за изградњу пољопривредног објекта за смештај пољопривредних производа и алата;
- **Циљ** израде Урбанистичког пројекта је привођење предметног простора планираној намени, у складу са планом вишег реда, тј. Просторним планом општине Кладово. То подразумева урбанистичко-архитектонску анализу и разраду локације, преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја на предметној парцели.

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

2.1. Правни основ:

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева наручиоца пројекта (Инвеститора), а за потребе изградње пољопривредног објекта;
На захтев Инвеститора Општинска управа Општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање издало је **Информацију о локацији** бр. 353-4/2023-III-04 од 24.01.2023.год.

Урбанистички пројекат израђује се у складу са:

- чл.60,61,62,63 и 65. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/09; 81/09 - исправке; 64/10 и одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2012 и

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014 ,83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон , 9/2020 и 52/2021),
- Правилником о општим правилима парцелације,регулације и изградње («Сл.гласник РС» бр.22/2015),
- Законом о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС» бр.62/2006,65/2008-др.закон,41/2009 и 11/2015,80/2017.95/2018-др.закон),
- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 105/ 2020.)

2.2. Плански основ

Плански основ за предметну локацију ,кп бр.6673 КО Кладово , представља:
- Просторни план општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, број 1/2012);

2.3. Услови за локацију преузети из Просторног плана општине Кладово

Кроз Информацију у о локацији за кп.бр. 6673 КО Кладово (бр. 353-4/2023-III-04 од 24.01.2023.год.) дати су Услови за локацију преузети из Просторног плана општине Кладово као правила грађења, а то су:

Локација:

На основу наведеног Просторног плана општине Кладово, кп.бр. 6673 КО Кладово, налази се у оквиру граница Плана,као земљиште у пољопривредном подручју.

Правила грађења:

Основни принципи:

- На пољопривредном земљишту је забрањена изградња.
- Дозвољена је изузетно:
 - изградња објеката у функцији пољопривреде;
 - рибњаци - изградња рибњака и пратећих грађевина за потребе узгоја рибе (спремишта за храну, возила, уређаји и др.) дозвољена је на пољопривредном земљишту катастарске културе мочвара, бара те на земљиштима непогодним за обраду. Приликом градње рибњака, потребно је осигурати непропусну подлогу, довољне количине воде те заштитити грађевине од поплаве. Приликом изградње ископани материјал потребно је депоновати и користити за уређење околине, како би се простор у случају напуштања могао вратити у првобитно стање;
 - изградња објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са просторним или урбанистичким планом;
 - бензинске станице
 - туристички комплекси
 - етно села
 - викенд насеља
 - спортски и рекреативни комплекси
 - гробља

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5м од спољне ивице путног појаса;

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Највећи дозвољени индекс изграђености: 1,6.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%

Спратност: П+2+Пк

Висина надзатка подкровља износи највише 1,6м.

Ограде

Ограђивање парцеле је дозвољено, али се препоручује се да се оне не ограђују. Уколико се ипак ограђују, препоручује се да се користе транспарентне и ограде од украсног зеленила.

Приступ парцели

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Приступ парцели на јавну саобраћајницу се обавезно обезбеђује на један од три начина, према могућностима на свакој појединачној постојећој и планираној парцели, и то:

- директним излазом на јавни пут или
- преко приватних прилаза или
- путем уговора о службености.

За све објекте и комплексе који се могу градити ван грађевинског подручја, а наведени су у овим правилима, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

3. Обухват Урбанистичког пројекта

Обухват

Урбанистичким пројектом је обухваћена кп бр. 6673 КО Кладово, на којој се планира изградња пољопривредног објекта за смештај пољопривредних производа и алата спратности (П+Пк).

Постојећа намена парцеле – пољопривредно земљиште.

Граница

Границу захваћеног подручја Урбанистичког пројекта представља граница катастарске парцеле бр.6673 КО Кладово. Предметна локација обухваћена Урбанистичким пројектом је површине **00ha 27a 37m²**. Предметна парцела има правилну геометријску форму. У графичком делу пројекта дате су координате преломних тачака постојеће парцеле.

Границе захвата су следеће:

- Са **северно-источне** стране предметна локација се граниче са КП. бр. 6672 КО Кладово;
- Са **југо-источне** стране се граничи са КП бр.6674 КО Кладово;
- Са **југо-западне** стране се граничи са КП бр.6879 КО Кладово (Смедеревска улица);

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

- Са **северо-западне** стране се граничи са КП бр.6671/1 и 6671/3 КО Кладово;

Преко КП.бр. 6879 КО Кладово, Смедеревска улица, остварује се пешачка и колска комуникација са предметном локацијом.

Статус (врста) земљишта:

Захваћене катастарска парцела **кп.бр. 6673 КО Кладово**, по врсти земљишта је пољопривредно земљиште у приватној својини. Имаоц права на земљишту је Адамовић Владица из Кладова.

4. Услови изградње

Урбанистичким пројектом дефинисани су сви потребни услови и параметри за уређење парцеле намењене изградњи пољопривредног објекта, а кроз правила грађења. Исти су преузети из Просторног плана општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, број 1/2012) а дати су кроз Информацију о локацији (приложеној у Документацији пројекта).

4.1. Намена земљишта

Постојећа локација која се третира пројектом је неизграђена и неуређена.

Урбанистичким пројектом се планира изградња Пољопривредног објекта (П+Пк) за смештај пољопривредних производа и алата, у складу са дозвољеним правилима грађења.

Осим планираног пољопривредног објекта изградиће се и септичка јама.

Постојећа намена парцела је пољопривредно земљиште.

Планирана намена парцела је пољопривредно земљиште.

Урбанистичким пројектом се даје урбанистичко архитектонска разрада предметне локације, тј. планира се такође изградња колских и пешачких прилаза, манипулативних површина, површина за паркирање, пратећа мрежа инфраструктуре и зеленило.

4.2. Парцелација

Урбанистичким пројектом се третира постојећа катастарска парцела бр. 6673 КО Кладово, која је у власништву Инвеститора. Наведена парцела се задржава, ободне границе поменуте парцеле се не мењају.

За потребе изградње пољопривредног објекта није потребно радити Пројекат парцелације или препарцелације.

4.3. Регулација и нивелација

Урбанистичким пројектом за изградњу пољопривредног објекта, на предметној парцели дефинише се регулационо и нивелационо решење. Кроз Урбанистички пројекат дефинисане су границе захвата, тј. границе парцеле намењене за градњу објекта.

Регулација:

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Регулациона линија представља линију разграничења јавне површине од површина јавних намена. У конкретном случају предметна парцела се граничи са једном парцелом јавне намене и то кп бр.6879 (Смедеревска улица) КО Кладово. Преко кп бр.6879 КО Кладово, остварује се колски и пешачки прилаз парцели.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе парцеле:

Урбанистичким пројектом дефинисан је положај објекта грађевинском линијом у односу на постојеће суседне парцеле, а у складу са важећим Просторним планом општине Кладово.

Предметни објекат је слободностојећи.

Новопланирани објекат:

1. Пољопривредни објекат је у односу на:

- бочне границе парцеле удаљен: 1,0-1,2м (16671/1) и 10,8-11,0м (6674)
- задњу границу парцеле удаљен: 10,9-14,9м (6672),
- регулациону линију удаљен: 98,6м (Смедеревска ул.).

2. Септичка јама је у односу на кп бр.6674 удаљена 2,3-2,4м и 8,6м у односу на кп бр.6672;

У односу на предметни Пољопривредни објекат удаљена је 5,0м, а у односу на објекат на суседној катастарској парцели удаљена је 9,7м.

Планирана спратност Пољопривредног објекта је П+Пк

Нивелација:

Елементи за нивелационо постављање објекта на терену одређени су нивелацијом у односу на Смедеревску улицу (кп бр.6879).

Нивелете нових саобраћајних, манипулативних површина, паркинг простора и пешачких комуникација усклађени су са постојећим тереном и улицом. Предвиђени су сви потребни падови, тако да је објекат заштићен од штетних атмосферских утицаја. Одвођење воде вршиће се нивелацијом површина, сакупљањем атмосферских вода и њеним каналисањем ка понирујућим бунарима, смештеним на предметној парцели.

Површинске воде се одводе са приступне саобраћајнице и паркинг простора слободним падом према линијском каналу (ACO drain multiline) до упојног бунара (АШ1) са сепаратором нафтних деривата (ACO Oleopator P), са минималним падом од 1,5%.

Атмосферске падавине са крова објекта се олучним вертикалама одводе према линијском каналу (ACO drain multiline), који се поставља око објекта, до упојног бунара (АШ2) лоцираног у оквиру зелене површине, са минималним падом од 1,5%.

4.4. Приступ локацији

Предметна парцела за изградњу пољопривредног објекта има омогућен директан колски и пешачки приступ са суседне кп бр. 6879 КО Кладово (Смедеревске улице).

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

4.5. Саобраћај и саобраћајне површине

Колски приступ парцели

Колски приступ предметном комплексу решен је директно са суседне кп.бр. 6879 КО Кладово, која је по категорији улица, а све на основу Услови ЈП «Комуналац» бр.524-1/2022 од 08.08.2022.године.Условима се налаже следеће:

1. Ширина улазно-излазне саобраћајнице мин.4,0м.

-Пројектом је планирана ширина од 4,0м (од Смедеревске улице до предметног објекта);

2. Радијуси кивина улазно-излазне саобраћајнице је мин.5,0м

-Пројектом су планирани радијуси од 5,0м на споју са улицом;

3. Одводњавање атмосферских падавина са улазно-излазне саобраћајнице решавати у оквиру предметног комплекса.

- Површинске воде са улазно-излазне саобраћајнице одводе се слободним падом од 1,5% у оквиру парцеле.

4. Коловозна конструкција улазно-излазне саобраћајнице на споју са Смедеревском улицом треба да буде од пошљунчаног материјала.

- Коловозна конструкција приступне саобраћајнице израдиће се од туцаника, као и сам прилаз Смедеревској улици.

Прилаз из Смедеревске улице представља главни колски и пешачки улаз на предметну локацију. Са поменутог улаза, унутар дворишта формира се приступна саобраћајница са које се приступа паркинг простору за путничка возила.

Коловозна површина приступне саобраћајнице је ширине 4,0м, док је на делу платоа испред Пољопривредног објекта ширине од 6,6-10,5м и обрађује се завршним слојем од туцаника.

Пешачки прилаз

Пешачки прилаз објекту је планиран саобраћајницом од Смедеревске улице. Око објекта планиран је тротоар ширине од 1,2-2,0м.Завршна обрада тротоара су бехатон плоче или природан камен.

4.6. Паркирање

Имајући у виду намену и карактер планираног објекта, а у складу са Условима дефинисаним у ППОК, у оквиру сопствене парцеле, решено је паркирање за путничка возила и пољопривредне машине, а све за потребе будућих корисника. Паркинг за путничка возила планиран је са приступне саобраћајнице, у непосредној близини пољопривредног објекта. Планирана су 3ПМ (три) за потребе власника и радника. Паркирање је решено управно, под углом од 90°, а димензије паркинг места износи 2,5 x 5,0м.Завршна обрада паркинга за путничка возила су шупљи бетонски растер елементи.

Паркинг за пољопривредне машине планиран је у склопу плаоа испред пољопривредног објекта. Планирано је једно паркинг место (1ПМ), завршна обрада је туцаник а дим. 3,9 x 9,0м.

4.7. Начин заштите суседних објеката

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

У смислу заштите суседних објеката, на предметној локацији која се третира Урбанистичким пројектом, није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте и њихову функцију на суседним парцелама, како у погледу минималних удаљења објеката, тако и у погледу планиране намене. Код грађења нових објеката или доградње на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом или сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

На суседним бочним парцелама нема изграђених објеката, док је предметни објекат на прописној удаљености од објекта на суседној парцели са задње стране.

Положај објеката на предметној парцели:

Предметни објекат је слободностојећи.

Новопланирани објекат:

1. Пољопривредни објекат је у односу на:

- бочну границу парцеле удаљен: 1,0-1,2м (16671/1) и 10,8-11,0м (6674)
- задњу границу парцеле удаљен: 10,9-14,9м (6672),
- регулациону линију удаљен: 98,6м (Смедеревска ул.).

2. Септичка јама је у односу на кп бр.6674 удаљена 2,3-2,4м и 8,6м у односу на кп бр.6672;

У односу на планирани Пољопривредни објекат удаљена је 5,0м, а у односу на објекат на суседној катастарској парцели удаљена је 9,7м.

Планирана намена објекта на новоформираној парцели:

Намена и карактер планираног објекта је Пољопривредни објекат за смештај пољопривредних производа (ораха и лешника) и алата.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање парцеле је дозвољено, али се препоручује се да се оне не ограђују. Уколико се ипак ограђују, препоручује се да се користе транспарентне и ограде од украсног зеленила, када висина ограда може бити највише до 1.4 m;

Урбанистичким пројектом није планирана ограда. Инвеститор ће парцелу оградити украсним зеленилом.

4.8. Посебни услови:

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства.

• **Мере енергетске ефикасности изградње** – приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гласник РС” бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл.гласник РС” бр. 69/12).

Заштита од пожара – заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл.гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС” бр. 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
 UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
 19350 KNJAŽEVAC
 Tel: 063 8063 722
 019 733 018

ЖИВКОВИЋ

• **Заштита од елементарних непогода** – ради заштите од елементарних непогода, проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС” бр. 111/09, 92/11, 93/12), другим прописима и стандардима из ове области.

4.9. Енергетска ефикасност објекта и предвиђене мере за унапређење енергетске ефикасности

Грађење објекта, планирано Урбанистичким пројектом, а у складу са врстом и наменом, вршити уз поштовање свих важећих прописа из области Енергетске ефикасност објекта.

При пројектовању и грађењу планираног објекта обавезно се придржавати одредби Закона о ефикасном коришћењу енергије (“Сл.гласник РС” 25/2013) и у складу са Правилником о енергетској ефикасности објекта (“Сл. гласник РС” бр.61/11).

5. Нумерички показатељи

Табеларни приказ остварених површина у склопу предметне парцеле:

Планирани објекат	Бруто приземље (m ²)	Бруто поткровља (m ²)	БРГП (m ²)	Бруто изграђена (m ²)
Пољопривредни објекат (П+Пк)	83	79	162	162
УКУПНО ПОД ОБЈЕКТОМ:	83	79	162	162
Колске површине				493
Паркинг простор				74
Пешачке површине				51
Зелене површине				2036
УКУПНО НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:				2654
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ :				2737m²

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
 UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
 19350 KNJAŽEVAC
 Tel: 063 8063 722
 019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Табеларни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара за изградњу на предметној парцели:

Планирани објекти	Задати параметри	Остварени параметри
ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (бочно)	/	1,0-1,2м (6671/1) 10,8-11,0м (6674)
Удаљеност објекта од граница суседних парцела (задња)	/	10,9-14,9м (6672)
Удаљеност објекта од регулационе линије	5м	98,6м (6879)
Макс.спратност/висина обј.	П+2+Пк	П+Пк
Намена	пољопривредни	пољопривредни
Макс.степен заузетости (%)	50%	2,89%
Зелене површине (%)	20%	74,38%
Паркирање	На сопственој парцели	Паркинг простор (3+1ПМ)

Пројектовани степен (индекс) заузетости земљишта :
 $P_z = P_{бр.об.}/Плок. X100 = 79 / 2737 \times 100 = 2,89\% < \text{мах. доз } 50\%$

6. Начин уређења слободних и зелених површина

Уређење неизграђених и зелених површина обухвата :

-уређење застртих површина

-уређење зелених површина

Начин обраде застртих површина

- Саобраћајне површине – приступна саобраћајница и манипулативне саобраћајне површине (плато) раде се по избору пројектанта и инвеститора, од туцаника; паркинзи за путничка возила се раде од “растер елемената”у комбинацији са травнатим површинама док се паркинг за пољопривредне машине звршно обрађује туцаником;

- Пешачке површине - тротоари око објеката, раде се од бехатон плоча или природног камена;

Озелењавање

- Урбанистичким пројектом дата су и правила озелењавања и пејзажног уређења, на нивоу предметне парцеле.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ž I V K O V I Ć

- Зеленило ће се формирати као травнати партер са листопадним и четинарским садницама, високих и niskих(полеглих) форми на делу иза објекта, док се остатак парцеле користи за засад ораха и лешника.
Укупна површина под зеленилом износи **2036m² = 74,38%**

7. Начин прикључења на спољњу мрежу инфраструктуре

Предметна парцела која се обрађује Урбанистичким пројектом је комунално неопремљена.

Условима јавних предузећа, надлежних за прикључке на мрежу инфраструктуре дефинисано је следеће:

7.1. Услови прикључења на водоводну мрежу

На основу услова ЈП «Јединства» из Кладова бр.07-48/22 од 15.08.2022., могуће је извршити прикључак новопланираног Пољопривредног објекта на уличну водоводну мрежу ПЕ Ø90 у Смедеревској улици. Притисак у мрежи је 7бара. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији управно на уличну цев. У прописно изграђено водомерно склониште (шахт) унутар кп бр.6673 уградити водомер. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5м од рег.линије уз обавезан метални поклопац. Није дозвољено уграђивати бетонске поклопце. Димензије водомерног склоништа (шахт) одредиће се према димензијама водомера, прорачунатог од стране пројектанта.

Планирани прикључак на водоводну мрежу:

Урбанистичким пројектом изградње Пољопривредног објекта планира се прикључак на уличну водоводну мрежу ПЕ Ø90 у Смедеревској улици. Изградиће се ново склониште (шахт) са водомером. Димензије водоводног шахта биће 1,2/1,2м, и поставиће се на 1,5м од регулационе линије. Од водомерног шахта до објекта извешће се водоводна мрежа ПЕ Ø90.

7.2. Услови прикључења на канализациону мрежу

На основу Обавештења о инфраструктури ЈП «Јединство» из Кладова бр.08-53/22 од 15.08.2022..год., део насеља у коме се налази предметна парцела не поседује изграђену инфраструктуру јавне канализационе мреже.

Одвођење фекалних вода из објекта предвидети у непропусну септичку јаму лоцирану на предметним парцелама.

Планирана канализациона мрежа:

Инвеститор планира изградњу непропусне септичке јаме на предметној локацији, која би се периодично празнила, у договору са надлежним јавним предузећем. Непропусна септичка јама је дим.7,2х3,6м и налази се на 5,0м од пољопривредног објекта. Спољни прикључак од објекта до непропусне септичке јаме извршиће се PVC канализационим цевима Ø160 притисне чврстоће SN8.

При изради пројекта за грађевинску дозволу детаљније ће се обрадити канализационе инсталације.

7.3. Услови прикључења на атмосферску канализацију:

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

На основу Обавештења ЈП «Јединства» из Кладова бр.08-54/22 од 15.08.2022.год., део насеља у коме се налази предметна парцела не поседује изграђену инфраструктуру јавне атмосферске мреже.

Планирана атмосферска канализациона мрежа:

Површинске воде се одводе са приступне саобраћајнице и паркинг простора слободним падом према линијском каналу (ACO drain multiline) до упојног бунара са сепаратором нафтних деривата (ACO Oleopator P), са минималним падом од 1,5%.

ACO Oleopator P (сепаратор нафтних деривата) је пројектован за уградњу у земљу изван објекта за третман вода са површина (паркинг простора) где може доћи до појаве зауљених честица ради заштите околних површина. Унутрашњи елементи сепаратора су изграђени од РЕНД-а или нерђајућег челика. Сепаратор поседује поклопац Ø600мм за класу носивости А15, В125 и D400 у складу са EN124.

Дуж приступне саобраћајнице поставиће се ACO drain multiline-линијски систем канала од полимер бетона за одводњавање површинских вода са приступне саобраћајнице и паркинг простора до упојног бунара са сепаратором (АШ1). Овај систем је ширине светлог отвора 150мм и пројектован је за класе оптерећења А15-Е600кN. Преко канала поставља се покривна решетка од нерђајућег поцинкованог челика.

Атмосферске падавине са кровне површине Пољопривредног објекта се олучним хоризонталама и вертикалама одводе према линијском каналу (ACO drain multiline), који се поставља око објекта и даље цевима Ø110 до упојног бунара (АШ2) лоцираног у оквиру зелене површине, са минималним падом од 1,5%.

7.4. Услови прикључења на електроенергетску мрежу

На основу услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, Огранак Електродистрибуције Зајечар бр.Д.10.12-383351/1 од 01.09.2022.год. на предметној парцели не постоје надземни или подземни електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Зајечар.

У захтеву није наведен податак о потребној једновременој снази планираног пољопривредног објекта, те услове за прикључење не можемо сагледати у овом тренутку.

У колико захтевана једновремена снага буде већа, биће потребно градити нове електроенергетске објекте.

Ближе услове за пројектовање и прикључење Огранак Електродистрибуције Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Планирана електроенергетска мрежа

Условима Огранак Електродистрибуције Зајечар, а за потребе прикључења објекта на нисконапонску електроенергетску мрежу, није могао прецизно да одреди место прикључка из разлога што инвеститор у захтеву није навео податак о потребној једновременој снази планираног пољопривредног објекта.

Идејним решењем планирани пољопривредни објекат је намењен за смештај пољопривредних објеката и алата, тј. пројектован је као помоћни објекат тако да није неопходна већа једновремена снага.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

За потребе прикључка објекта на суседној кп бр.6672 КО Кладово, који је истог власника, изграђена је STS 10/0,4kV, на коју би се подземним нн кабловима (четворожилни вод пресека 16мм²) могао повезати планирани пољопривредни објекат, уз издате услове Огранка Електродистрибуције Зајечар, у редовном поступку у обједињеној процедури.

7.5. Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

На основу Услови за израду урбанистичког пројекта, издати од стране Телекома Србије а.д. Ниш, бр. Д211-321281/3-2022 од 06.09.2022. на предметној парцели нема Телеком-ове инфраструктуре.

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места за прикључење у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија, по склапању Уговора о прикључењу. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.

Планирана ТК мрежа

Инвеститор није заинтересован за прикључак на ТК мрежу и користиће услуге мобилних мрежа.

7.6. Инсталације грејања

На основу Обавештења ЈП «Јединство» из Кладова бр.09-08/22 од 15.08.2022.год, део насеља у коме се налази предметна парцела не поседује изграђену инфраструктуру примарне топловодне мреже.

Планирана топловодна мрежа:

Урбанистичким пројектом изградње пољопривредног објекта не планира се грејање објекта.

7.7. Колски приступ парцели

Колски приступ предметном комплексу решен је директно са суседне кп.бр. 6879 КО Кладово (Смедеревска улица), а све на основу Услови ЈП «Комуналац» бр.524-1/2022 од 08.08.2022.године.

Прилаз из Смедеревске улице представља главни колски и пешачки улаз на предметну локацију. Са поменутог улаза, унутар дворишта формира се приступна саобраћајница са које се приступа паркинг простору за путничка возила. Коловозна површина приступне саобраћајнице је ширине 4,0м, док је на делу платоа испред Пољопривредног објекта ширине од 6,6-10,5м и обрађује се завршним слојем од туцаника.

8. Инжењерско-геолошки услови

Информацијом о локацији инвеститор се обавезује да за подручја за која не постоји довољно података о геотехничким, геомеханичким и хидролошким

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
 UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
 19350 KNJAŽEVAC
 Tel: 063 8063 722
 019 733 018

ЖИВКОВИЋ

карактеристикама тла, обавезно уради, а за потребе градње, потребна истраживања у складу са законским прописима.

Као саставни део Урбанистичког пројекта, за предметну локацију урађен је **Геотехнички елаборат за потребе израде урбанистичког пројекта изградње пољопривредног објекта на кп бр.6673 КО Кладово, израђен од стране «Гео-Петара» Калуђерица, Београд.**

Извршена су детаљна истраживања терена ископом једне геомеханичке истражне јаме до дубине од 2,6м која обезбеђује сагледавање распрострањења напона испод коте дна темељења, са израдом елабората о условима наведеног објекта као и лабораторијска испитивања узорака тла у циљу утврђивања геомеханичких услова и других утицајних фактора који директно утичу на скелет тла и конструкцију објекта који ће се градити.

У оквиру израде елабората наведени задатак је извршен кроз:

- Предходна истраживања;
- Теренска геомеханичка истраживања;
- Лабораторијска геомеханичка испитивања узорака тла;
- Анализа начина темељења;
- Израда геомеханичког елабората;

На основу наменски изведених истражних радова и анализе података из постојеће документације који су изведени за овај ниво пројектовања дефинисана је геолошка грађа терена на предметној локацији.

Терен на коме је предвиђена изградња објекта чине терсани песак и ситнозрнасто-прашина делимично заглињена.

Ниво подземних вода је на дубини од 6,1м (43.7мнв).Колебање нивоа подземне воде износи око 1м.

На основу извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен је сврстан у терен са VI степеном сеизмичког интензитета по MCS скали, са коефицијентом сеизмичности од $K_s=0,05$.

При пројектовању и изградњи нових објекта посебно је значајно да пројектантска решења буду прилагођена условима терена како би се обезбедила потпуна сигурност и функционалност објекта у фази експлоатације.

Предвиђена дубина фундаирања подрумских просторија је на 2м од површине терена. Остали делови би се укопавали на дубини $D_f=1,1$ м од површине терена. Максимално дозвољена носивост ове средине је око $q_a=150$ кПа.

Из свега горе наведеног може се закључити да је терен предметне локације, кп бр.6673 КО Кладово, **повољан за планирану намену** тј. изградњу пољопривредног објекта.

9. Мере заштите животне средине

9.1. Услови заштите и унапређења животне средине:

Подручје које се обрађује Урбанистичким пројектом, на основу планиране намене простора, не спада у категорију "потенцијално угрожених делова животне средине". Планирани објекти, својом наменом не могу угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“

UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33

19350 KNJAŽEVAC

Tel: 063 8063 722

019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Захваћено подручје Пројекта по свом положају припада ван градском простору. Мере заштите односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, норматива и стандарда.

Кроз Урбанистички пројекат дефинишу се мере заштите животне средине за спречавање свих видова загађења и очување и унапређење квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (“Сл.гласник РС” број:135/04; 36/09; 72/09; 43/11;-одлука УС и 14/16).

Закључак је да се изградњом планираног објекта намењеног пољопривреди и коришћење истог, не угрожава животна средина, тако да инвеститор мора да задовољи само опште услове животне средине, а нема посебних обавеза у погледу заштите. Обавеза инвеститира, односи се на опште мере заштите природе и животне средине од последица неадекватног коришћења. Ове мере уграђене су у даљем тексту Урбанистичког пројекта, а у даљем поступку и у будуће Пројекте за грађевинску дозволу.

9.2.Смернице за очување природних вредности - услови за заштиту природе:

Предметно подручје није у зони посебне заштите, међутим ове мере се односе на заштиту од потенцијалних загађења и то:

- Урбанистичким пројектом се поставља плански захтев да је у подземне и текуће воде забрањено испуштање отпадних вода. Планским решењем водовода, канализационих система, пречишћавањем отпадних вода пре него што се испусте у водене токове, изградњом објеката по прописима и њиховим редовним одржавањем треба постићи мере заштите воде, као део мера заштите животне средине.
- Заштита земљишта - земљиште се такође мора заштитити од загађених вода, као и од непрописног одлагања чврстих отпадних материјала. У том циљу се Планским пројектима уређења терена мора предвидети и довољан број контејнера и корпи за отпад.
- Заштита ваздуха – Планирани садржаји и објекат немају штетног утицаја на загађење ваздуха, изузев издувних гасова моторних возила корисника комплекса.
- Заштита биљног и животињског света није обухваћена Урбанистичким пројектом јер се ради о градском грађевинском подручју града Кладова.
- Заштита од прекограничних загађења - уколико до њих дође (аерозагађење, радијација и др.) предузимају се мере заштите адекватно проблему.
- Заштита од буке - Урбанистичким пројектом се на захваћеном подручју не предвиђају садржаји који би изазвали прекомерну буку.

9.3.Систем прикупљања и евакуације отпада:

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења потребно је решити систем прикупљања и евакуације отпада са предметне парцеле.(Закон о управљању отпадом (01.12.2010.) - “С.л. Гласник РС”број: 36/09 и 88/10;

На основу информације о локацији одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту а у складу са важећим стандардима и условима надлежног ЈП.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
 UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
 19350 KNJAŽEVAC
 Tel: 063 8063 722
 019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Евакуација отпада са предметне локације вршиће се у контејнере у склопу парцеле које ће надлежно ЈП празнити по потписаном Уговору, а све на основу услова надлежног јавног комуналног предузећа, ЈП “Комуналац”, број 523-1/2022. од 08.08.2022.год.

Планира се постављање једног контејнера у близини Смедеревске улице, како би се омогућила несметана евакуација отпада.

10. Урбанистичке мере заштите од елементарних и других већих непогода

Пољопривредни објекат који је предмет овог УП-а, не спада у групу објеката за које је неопходно израдити пројектно-техничку документацију заштите од пожара и експлозија у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС, бр.111/2010,20/2015 и 87/2018), подзаконским актима и прописима у вези категоризације угрожености од пожара и процени ризика.

10.2. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Земљотреси, поплаве, пожари, ветрови, клизање терена су најчешћи вид елементарних непогода за које би требало обезбедити превентивну и оперативну заштиту. При пројектовању и изградњи објеката придржавати се у свему важећих прописа и норматива.

Услови заштите од земљотреса :

За задовољавање услова за заштиту од земљотреса потребно је применити мере још током израде техничке документације у смислу примене важећих прописа и норматива.

Подручје општине Кладово, на којем се налази и простор обухваћен Пројектом према карти сеизмичке регионализације СР Србије у погледу интензитета земљотреса спада у VIII степен МЦС скале, (сеизмолошка карта Сеизмолошког завода Србије 1987.год.) па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју, са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката.

Заштита од природних разарања :

Са аспекта заштите од могућих природних разарања (земљотрес, орданси ветрови, снег и друго) планираном диспозицијом објеката – слободностојећи објекти, односно дисперзијом изградње, низом, спратношћу објеката и планираним површинама за јавно зеленило, умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

- Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.

- У циљу заштите од грома на будућим објектима обавезно је постављање громобранских инсталација;

Услови заштите од поплава:

Могућност плављења локације не постоји.

Заштита од атмосферских вода оствариће се каналисањем вода до понирајућих бунара лоцираних на предметној парцели.

Олујни ветрови:

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
 UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
 19350 KNJAŽEVAC
 Tel: 063 8063 722
 019 733 018

ЖИВКОВИЋ

При диспозицији објекта и улаза водити рачуна, да не буду изложени директном удару јаких ветрова. У циљу допунске заштите примењује се и систем заштитног зеленог појаса.

Собзиром да планирани објекат нису вишљи од 10м, то заштићеност објекта спада у средње изложене објекте дејству ветра или изражено у кп/м^2 у I зони.

Клизанье терена:

При изради Пројекта за грађевинску дозволу за планирани објекат, користити податке геомеханичких елебората и мере и услове који проистичу из њих.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчавања, збрињавања и санације.

Услов заштите од ратних разарања:

У складу са Законом о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС” број 111/2009.) који прописује да Урбанистички пројекат обухвата мере заштите, спашавања и изградње склоништа, овим Пројектом су делимично поменути и услови и мере заштите од ратних разарања.

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Као други заштитни објекти користе се подрумске и др.подземне просторије у стамбеним и др. зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и др. природни објекти.

11. Мере заштите непокретних културних и природних добара

11.1. Мере заштите културних добара:

Завод за заштиту споменика културе Ниш је издао Услове број 1121/2-02 од 05.08.2022. године у којима се наводи следеће:

На основу увида у регистар непокретности културних добара, службене евиденције Завода и увида на лицу места, установљено је да на предметној локацији нема непокретних културних добара, евидентираних археолошких локалитета, као ни непокретности које уживају предходну заштиту на основу Закона о културним добрима РС (Сл.гласник РС бр.71/94).

Приликом изградње предметног објекта, у току извођења земљаних радова, инвеститор је у обавези да поступи у складу са одредбама Закона о културним добрима, и то:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаз;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на арх. локалитете или арх. предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод и да предузме мере да се налаз не оштети и не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите;

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
 UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
 19350 KNJAŽEVAC
 Tel: 063 8063 722
 019 733 018

ŽIVKOVIĆ

- Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од надлежног завода за потребе изградње.

11.2. Мере заштите природних добара:

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом не налази се у зони заштићеног природног добра. У складу са Законом о заштити природе, обавеза извођача радова / налазача је да ако пронађе геолошка и палентеолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана, од дана проналаска, и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађа.

12. Технички опис уз идејна решења објекта

1. ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ (П+Пк)

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Пољопривредни објекат је намењен за смештај пољопривредних производа и алата и лоциран је на кп бр.6673 КО Кладово, како је дато у графичком прилогу. Спратност објекта је П+Пк. У приземљу се планира улазни трем, просторија за смештај пољопривредног алата, просторија за раднике, санитарни чвор и степениште. Укупна бруто површина приземља износи $P_b=83,00m^2$. У поткровљу планира се просторија за смештај пољопривредних производа (ораха и лешника). Бруто површина поткровља износи $P_b=79,00m^2$.

КОНСТРУКЦИЈА И ЗАВРШНА ОБРАДА:

Темељи су тракасти од армираног бетона, на тампонском слоју шљунка од 10цм. Темељне везе,серклаже, изведени су у врх темељних стопа,што ће бити дато статичким прорачуном. Димензије темеља и арматуре у свему према статичком прорачуну. Темељни зидови су од АБ са серклагом у горњем делу.

Носећи зидови се раде од гитер блока, дебљине 25цм, у кречном малтеру. На угловима објекта и укрштању зидова израдиће се АБ вертикални серклажи. Преградни зидови су од преградних блокова, са серкложима у висини надвратника, по целој дужини зида. Хоризонтални, вертикални, коси серклажи и греде су од АБ. Међуспратне конструкције су од ферт гредица и пуниоца са мрежом у плочи. Носећи унутрашњи систем се ради у скелетном АБ систему.

Кровна конструкција је дрвена,сложена,вишеводни кров и ради се од резане чамове грађе прве класе,система двоструке и једноструке праве столице. Преко кровних носача планира се постављање ОСБ плоче, дебљине 9цм, затим паропропусна водонепропусна фолија,па подлетве паралелно са роговима. У супротном правцу, управно на подлетве постављају се дрвене летве 3/5цм. Покривање се врши фалцованим црепом, у боји и димензији по избору инвеститора.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
 UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
 19350 KNJAŽEVAC
 Tel: 063 8063 722
 019 733 018

ЖИВКОВИЋ

На подове приземља објекта планира се постављање кондора 4С са вареним спојницама. Под приземља је АБ плоча са цементном кошуљицом и завршно се обрађује керамичким плочицама.

Висећи олуци, олучне вертикале и све лимене опшивке израдиће се од поцинкованог лима. Олучне вертикале су Ø12цм.

Спољашња столарија, улазна врата и прозори се израђују од алуминијумских профила, у боји по избору Инвеститора, система за окретно нагибну столарију.. Унутрашња столарија је ПВЦ у боји по жељи инвеститора.

Спољни зидови се завршно обрађују бавалитом преко паропропусног грађевинског лепка. Сокла се обрађује вештачким каменом или пластичним бауминт малтером.

Простор улазног трема завршно се обрађује противклизним плочицама. Подови у објекту су од керамичких глазираних плочица лепљених преко цементне кошуљице. Сви зидови се малтеришу кречним малтером, глетују и боје полудисперзијом у тону по избору Инвеститора. Зидови у санитарној простори се облажу керамичким плочицама у боји по избору Инвеститора.

Преглед површина приземља

РЕДНИ БР.	НАМЕНА	ПОВРШИНА
1	УЛАЗНИ ТРЕМ	7,00
2	ПРОСТОРИЈА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНОГ АПАТА	43,59
3	ПРОСТОРИЈА ЗА РАДНИКЕ	17,05
4	WC	5,57
НЕТО ПОВРШИНА:		73,21m ²
БРУТО ПОВРШИНА:		83,00 m ²

Преглед површина поткровља

РЕДНИ БР.	НАМЕНА	ПОВРШИНА
1	ПРОСТОРИЈА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА	69,50
НЕТО ПОВРШИНА:		69,50 m ²
БРУТО ПОВРШИНА:		79,00 m ²

2. СЕПТИЧКА ЈАМА

Непропусна септичка јама је пројектована као подземна дим. 7,2х3,6м. Састоји се од три коморе димензија датих у графичком делу пројекта. Израђена је од армирано-бетонских зидова МВ20 дебљине д=20цм, док су плоче дебљине

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

д=15см,армиране у оба правца. Са унутрашње стране септичка јама је хидроизолована и малтерисана цем.малтером. Поседује таложник и металне пењалице,као и отвор за пражњење са металним поклопцем.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

дипл.инг.арх. Петар Живковић,
лиценца бр. **300 1693 03**

13.Фазност изградње

Иако се урбанистичким пројектом планира изградња више објеката на предметној локацији, није планирана фазна реализација радова.

14.Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

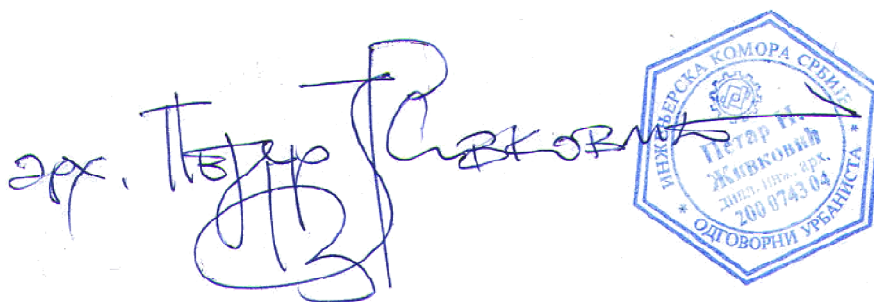
Овај Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова, у складу са чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81 /09 -исправка, 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/13 – решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020); Планираној изградњи објеката на предметној парцели не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијене Грађевинске дозволе, издате на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Одговорни урбаниста,

Петар Живковић дипл.инж.арх.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'арх. Петар Живковић'. To the right of the signature is a blue official stamp. The stamp is hexagonal and contains the text: 'РЕПУБЛИКА СРБИЈА' (Republic of Serbia) at the top, 'АРХИТЕКТУРСКА КОМОРА СРБИЈЕ' (Architectural Chamber of the Republic of Serbia) around the perimeter, and in the center, 'Петар Живковић' (Petar Živković), 'дипл.инж.арх.' (dipl. eng. arch.), and '200 8743 04'.

15. Услови и мере за реализацију Урбанистичког пројекта

Овај Урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за изградњу пољопривредног објекта за смештај пољопривредних производа на кп бр.6673 КО Кладово, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи чл.60,61,62,63 и 65 („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81 /09 -исправка, 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/13 – решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019-др.закон 9/2020 и 52/2021);

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона (чл.63. Закона)

Урбанистички пројекат је оверен потписом Начелника одељења за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора - општинске управе Кладово и урађен је у четири примерка, од којих се један примерак налази у Општини Кладово, два код власника парцела и један, код обрађивача пројекта у «Студио Живковић» у Књажевцу. Право на непосредни увид у донети Урбанистички пројекат имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма. Надзор над спровођењем Пројекта вршиће Општинска управа - Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма.

Пројекат ступа на снагу после усвајања и потписивања од стране Општинске управе Општине Кладово.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ж И В К О В И Ћ

Број
у Кладову,
.....

О П Ш Т И Н А К Л А Д О В О

Начелник,

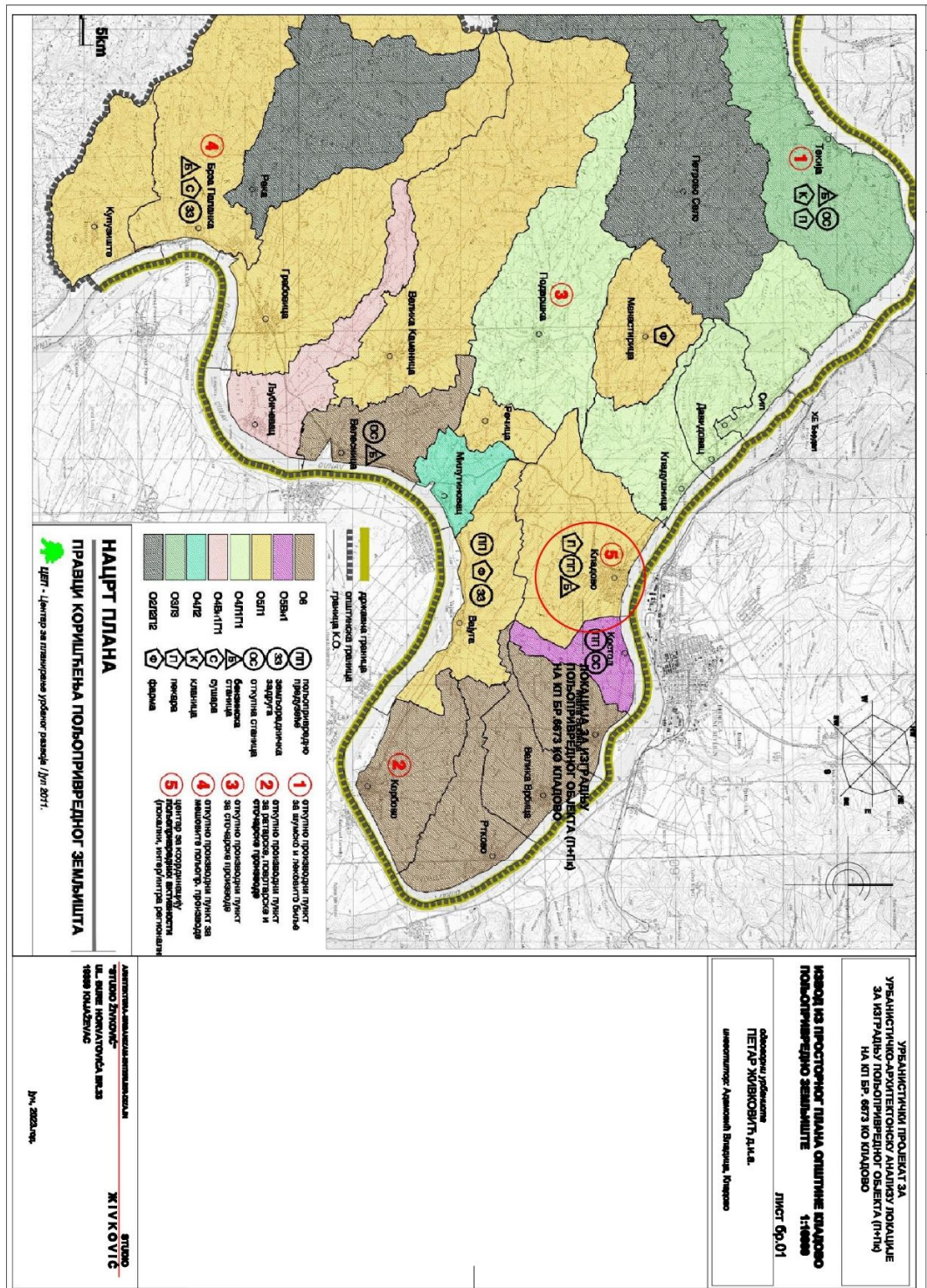
.....

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ж И В К О В И Ћ

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKONIĆ

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИĆ

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ž I V K O V I Ć

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ž I V K O V I Ć

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

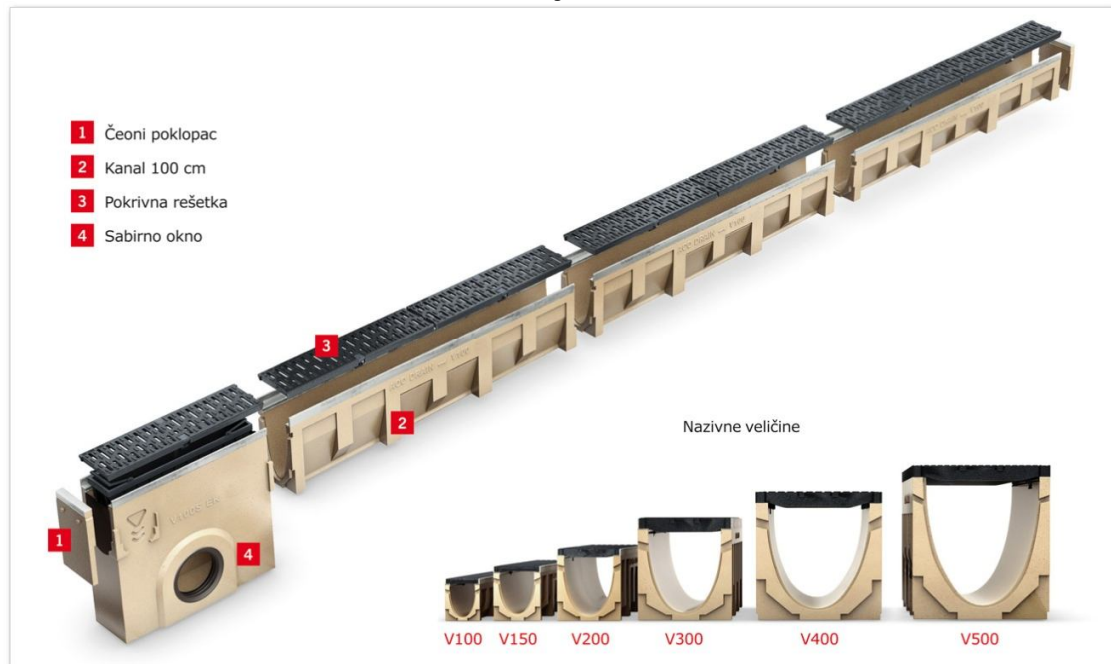
Ž I V K O V I Ć

СЕКУНДАРНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ACO DRAIN SISTEM)

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
 UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
 19350 KNJAŽEVAC
 Tel: 063 8063 722
 019 733 018

ŽIVKOVIĆ

ACO DRAIN MULTILINE-систем линијских канала



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

ACO OLEOPATOR P- сепаратор нафтних деривата



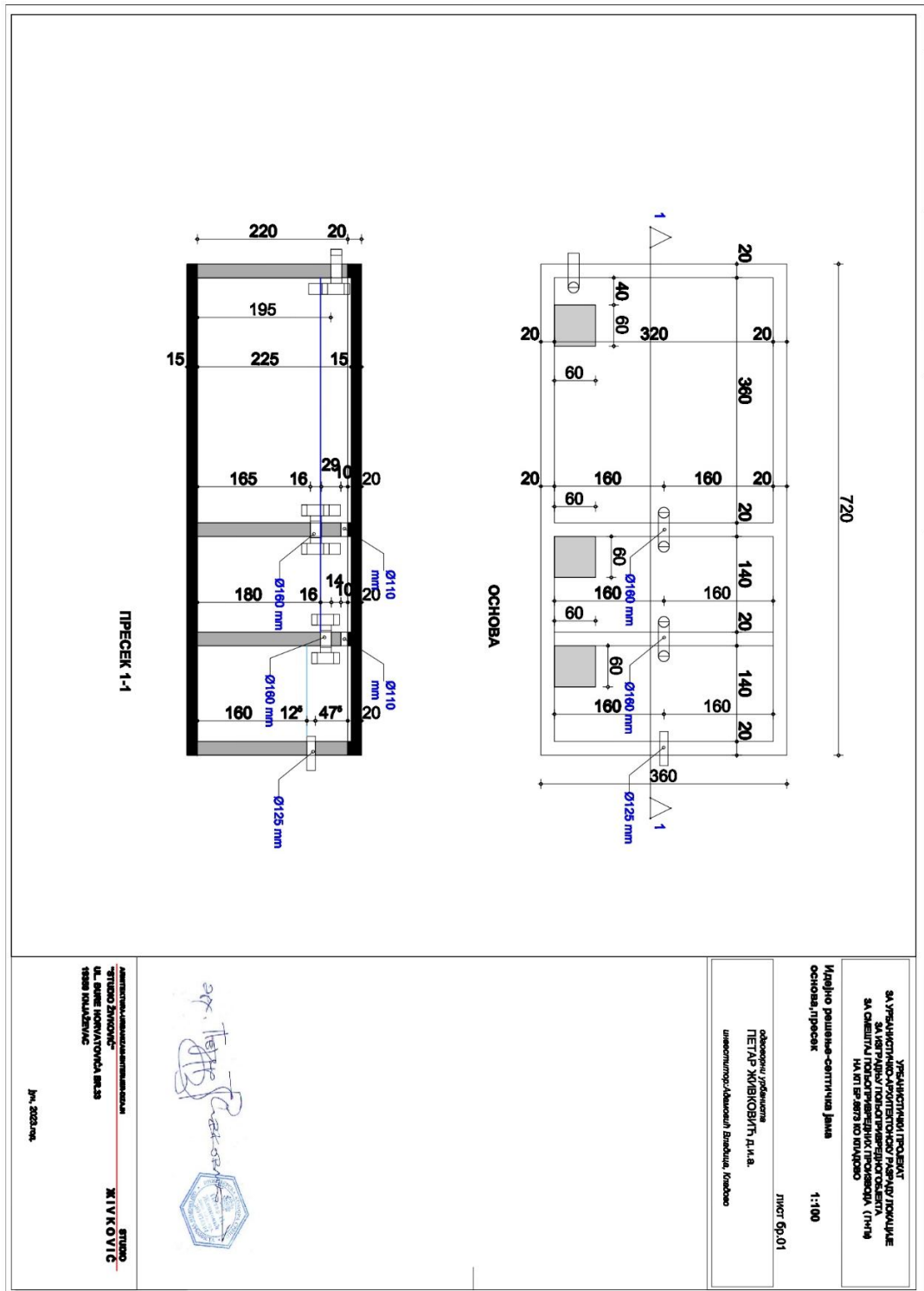
„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ж И В К О В И Ћ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СЕПТИЧКА ЈАМА

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ž I V K O V I Ć

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ž I V K O V I Ć

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ж И В К О В И Ћ

Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ж И В К О В И Ћ

1-СТРУЧНИ ПРИЛОЗИ

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ж И В К О В И Ћ

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ
ПРОИЗВОДА (П+Пк) НА КП БР.6673 КО КЛАДОВО**

Изградити Урбанистички пројекат за изградњу Пољопривредног објекта за смештај пољопривредних производа (П+Пк) на кп бр.6673 КО Кладово.
Урбанистички пројекат изградити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 18/2020 и 52/2021), важећом планском документацијом и Информацијом о локацији.

НАРУЧИЛАЦ,

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
 UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
 19350 KNJAŽEVAC
 Tel: 063 8063 722
 019 733 018

ЖИВКОВИЋ



Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 971

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.8.2022. 12:27:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3573d403-c685-4345-96e8-e545eb2ecd33
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716634
Катастарска општина:	КЛАДОВО
Датум ажурности:	02.08.2022. 14:28
Служба:	КЛАДОВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СМЕДЕРЕВСКА
Број парцеле:	6673
Површина m²:	2737
Број листа непокретности:	971

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	2737

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДАМОВИЋ (НИКОЛА) ВЛАДИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“

UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33

19350 KNJAŽEVAC

Tel: 063 8063 722

019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Република Србија
ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
планирање
Број: 353-4/2023-III-04
24.01.2023.год

Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, решавајући по захтеву број: 353-4/2023-III-04 од 24.01.2023. године поднетог од Адамовић Владице из Кладова, ул. Карпатска бр. 42, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Просторног плана општине Кладово (“Сл. лист општине Кладово”, бр. 1/2012) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За кп. бр. 6673 КО Кладово

Катастарска парцела бр. 6673 КО Кладово налазе се у границама Просторног плана општине Кладово (“Сл. лист општине Кладово”, бр. 1/2012) као земљиште у пољопривредном подручју за које је прописана обавезна израда УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката у функцији пољопривреде.

Положај објекта на грађевинској парцели:

Индекси: Највећи дозвољени индекс изграђености је 1,6.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%.

Спратност: ▯ Највећа дозвољена спратност је П+2+Пк

▯ Висина надзатка поткровља износи највише 1,60 m.

Обавезна је израда и верификација урбанистичког пројекта.

Парцела обавезно мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Напомена:

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информацију о локацији доставити:

1. Подносиоцу захтева и
2. Архиви Општинске управе општине Кладово

Припремила,

Милојка Радојековић



Руководилац,

Димитрије Цикрушевић дипл.п.планер

Начелник,

Златко Калиновић, дипл.правник

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ КЛАДОВО
Број:07-48/22
15.08.2022
КЛАДОВО

ПРОСТАТО:
29.08.2022

Адамовић (Никола) Владица
Смедеревска бб
Кладово

На основу достављеног захтева заведен под редни бр. 1851 дана 10.08.2022 године за издавање услова за прикључивање на водоводну мрежу, новопланирани економски објект са кп.бр. 6673 КО Кладово у улици Смедеревска, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта

Подносилаца захтева: Адамовић Владица ул.Смедеревска бб Кладово

Ј.П."Јединство" Кладово -Техничка служба издаје

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за прикључивање новопланираног економског објекта са кп.бр. 6673 КО Кладово у улици Смедеревска на водоводну мрежу

Прикључивање новопланираног економског објекта са кп.бр. 6673 КО Кладово, израдити на уличну водоводну мрежу РЕ Ø 90 у улици Смедеревска, прикључком одговарајућег пресека, прорачунатог од стране пројектанта. Притисак у мрежи до 7 бар.

Водоводни прикључни вод, одговарајућег пресека, прорачунатог од стране пројектанта израдити праволинијски од уличне водоводне мреже РЕ Ø 90 у улици Смедеревска до прописно изграђеног водомерног склоништа (шахт) унутар кп.бр. 6673 КО Кладово.

За потребе израде водоводног прикључног вода, одговарајућег пресека, прорачунатог од стране пројектанта од уличне водоводне мреже РЕ Ø 90 у улици Смедеревска до прописно изграђеног водомерног склоништа (шахт) унутар кп.бр. 6673 КО Кладово, потребно је прекопати јавну површину (земљану површину) у улици Смедеревска испред кп.бр. 6673 КО Кладово, а за потребе прекопавања исте потребно је обезбедити писану сагласност од управљача путева.

Копију издате сагласности од стране управљача путева потребно је доставити Јавном предузећу "Јединство" пре израде прикључка на јавну водоводну мрежу.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Уколико радни притисак према прорачуну не може да подмири потребе највиших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска (бустер станицу). Прикључке од уличне цеви до водомерног склоништа (шахте) пројектовати искључиво у правој линији усправно на уличну цев.

Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка водомера, односно никакве каскаде.

Кућни прикључак извести на слоју од најмање 5 cm постељице од песка (двоструки пречник), који се поставља преко прикључне цеви.

На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање предвидети шљунком, а све радове извести уз надзор овлашћеног лица ЈП „Јединство“.

Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије (линија раздвајања јавне површине од КП.), уз обавезан метални поклопац који мора бити стално затворен, а и лако доступан за читавање. Није дозвољено уграђивати бетонске поклопце.

Димензије водомерног склоништа (шахт) одредиће се према димензијама водомера, прорачунат од стране пројектанта према хидрауличком прорачуну.

Водомер се поставља на најмање 0,3m од дна шахте. Димензије склоништа са два или више водомера зависиће од броја и димензија тих водомера.

Уколико је пројектом предвиђена хидрантска мрежа, обавезна је уградња водомера на мрежи.

У посебним случајевима када се на терену појави велики пад терена, поклапање грађевинске са регулационом линијом и потреба уградње још једног водомера, локацију водомерног склоништа и водомера одредиће директно на терену овлашћено лице ЈП „Јединство“ Кладово.

Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих важечих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2".

За одвојке веће од 2" пројектовати огранке са одвојком за прирубницу уз обавезно уграђивање затварача. За прикључке веће од 100mm обавезно тражити сагласност ЈП „Јединство“ - Техничке службе. Уколико се на објекту појави више врста потрошача (локали, склоништа, станови, топлотна подстаница и др.) поред главног водомера предвидети и водомере за сваког од њих посебно. Димензионисање водомера извршити према хидрауличком прорачуну.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

Издати услови не дају за право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, од места прикључења на постојећу јавну водоводну мрежу до водомерног склоништа.

Монтажне радове на изради прикључка изводи ЈП „Јединство“ Кладово, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и добијање упутстава од овлашћеног лица ЈП „Јединство“ Кладово. Није дозвољено разбијање асфалта, већ само његово „поткопавање“.

У ситуацијама када се не може избећи разбијање асфалта њега може одобрити овлашћено лице ЈП. „Комуналац“ Кладово, али уз обавезу враћања истог у првобитно стање о трошку корисника услуге, према посебном ценовнику.

Трошкове у поступку издавања УСЛОВА сноси подносилац захтева, односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈП „Јединство“ Кладово.

Рок важности УСЛОВА је две године од дана издавања.

У прилогу Вам достављамо сателитски снимак дела насеља са означеном уличном водоводном мрежом РЕ Ø 90 у улици Смедеревска, испред кп.бр. 6673 КО Кладово.

Обрађивач,

Реф.техн.сл. Рајх Дејан



Инжењер РЈ/водовод,

Поповић Микица дипл.маш.инг.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Адамовић Владаца ул.Смедеревска бб кп.бр. 6673 КО Кладово

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

ЈП „Јединство“
Број: 08-53/22
15.08.2022. године
Кладово

Адамовић (Никола) Владица
Смедеревска бб
Кладово

По поднетом захтеву бр. 1851 од 10.08.2022 за издавање локацијских услова за прикључивање новопланираног економског објекта са кп.бр. 6673 КО Кладово на мрежу за канализацију, одвођење и пречишћавање фекалних вода

Подносиоца захтева: Адамовић Владица ул.Смедеревска бб Кладово

ЈП „Јединство“ Кладово -Техничка служба издаје

ОБАВЕШТЕЊЕ О ИНФРАСТРУКТУРИ

Део насеља у коме се налази кп.бр. 6673 КО Кладово не поседује изграђену мрежу за канализацију, одвођење и пречишћавање фекалних вода.

Одвођење фекалних вода из стамбеног објекта, спратности П+0 са кп.бр. 6673 КО Кладово, предвидети у непропусну септичку јаму унутар кп.бр. 6673 КО Кладово. Јама мора да се налази минимум 20 m од постојећих и новоизграђених водоводних инсталација.

По Одлуци о пречишћавању и дистрибуцији воде и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода

Члан 13.

Сваки објекат односно кућна водоводна инсталација објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа, мора се прикључити на јавну водоводну мрежу у складу са техничким условима које одређује и даје јавно предузеће.

Изузетно од става 1. овог члана, на уличну водоводну мрежу може се прикључити и објекат у улици у којој није изграђена канализациона мрежа ако су испуњени услови за одвођење отпадних вода на начин који је одредило комунално предузеће уз сагласност надлежног органа надлежног за послове санитарне инспекције у складу са посебним прописима.

Обрађивач,

Реф.техн.сл. Рајх Дејан



Инжењер у радну
јединицу канализација,

Стојковић Денис дипл.инг.геол.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

ЈП „Јединство“
Број: 08-54/22
15.08.2022. године
Кладово

Адамовић (Никола) Владица
Смедеревска бб
Кладово

По поднетом захтеву бр. 1851 од 10.08.2022 за издавање локацијских услова за прикључивање новопланираног економског објекта са кп.бр. 6673 КО Кладово на атмосферску мрежу

Подносиоца захтева: Адамовић Владица ул.Смедеревска бб Кладово

ЈП „Јединство“ Кладово -Техничка служба издаје

ОБАВЕШТЕЊЕ О ИНФРАСТРУКТУРИ

Насеље Кладово у улици Смедеревска са којом се граничи кп.бр. 6673 КО Кладово не поседује изграђену инфраструктуру јавне атмосферске мреже.

Обрађивач,

Реф.техн.сл. Рајх Дејан

Инжењер у радну
јединицу канализација,

Стојковић Денис дипл.инг.геол.



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ КЛАДОВО
БРОЈ:09-08/22
15.08.2022
КЛАДОВО

Адамовић (Милан) Владица
Смедеревска бб
Кладово

По поднетом захтеву бр. 1851 од 10.08.2022 за издавање локацијских услова за прикључивање на топловодну мрежу новопланирани економски објекат са кп.бр. 6673 КО Кладово у улици Смедеревска.

Подносилац захтева: Адамовић Владица ул.Смедеревска бб Кладово

Ј.П. „Јединство“ Кладово -Техничка служба издаје

ОБАВЕШТЕЊЕ О ИНФРАСТРУКТУРИ

Насеље Кладово у улици Смедеревска са којом се граничи кп.бр. 6673 КО Кладово не поседује изграђену инфраструктуру јавне примарне топловодне мреже.

Обрађивач,

Реф.техн.сл. Рајх Дејан

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Зајечар
Трг ослобођења 37, Зајечар

Адамовић Владица

Број: D.10.12-383351/1

19320 Кладово

Датум: 01.09.2022

Смедеревска бб

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта на кп бр. 6673 КО Кладово, ул. Смедеревска бб, Кладово, инвеститора Адамовић Владице

Поводом Вашег захтева, од год. којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу бр. 6673 КО Кладово, ул. Смедеревска бб Кладово, у циљу изградње економског објекта –, дајемо следеће услове:

На предметној парцели бр. 6673 КО Кладово, не постоје надземни или подземни електроенергетски објекти у надлежности ОДС „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ који би ометали градњу планираног објекта. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске инсталације, одмах обавести ОДС „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“, Пословницу Кладово

У захтеву није дат податак о потребној једновременој снази планираног економског објекта, те услове за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, не можемо сагледати у овом тренутку. Уколико захтевана једновремена снага буде већа, биће потребно градити нове електроенергетске објекте (ТС, са прикључним водовима 10 kV...); и у том случају закључење уговора о изградњи нових електроенергетских објеката између имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и странке је предуслов за издавање грађевинске дозволе за предметни пољопривредни објекат.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Услове обрадио

Барбуловић Ненад
Ел.Техничар

Доставити:
- Подписицу захтева
- ЕД Кладово;
- Служби за енергетику;
- архиви.



Овлашћено лице,
Дејан Стојичевић, дипл.ел.инж
по Одлуци о преносу овлашћења бр.)
8. У.О.О.О.-Д.10.08.-80498/1217 и одлуке бр.сп.31.05.2022

Dejan Stojicevic

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211–321281/3–2022

ДАТУМ: 06.09.2022. године

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 32

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЈДОВА 11А, 18000 НИШ

На захтев инвеститора **Адамовић Владице**, ул. Карпатска бр.42, Кладово, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта на кп. бр. 6673 КО Кладово

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. На предметној парцели нема Телеком-ове инфраструктуре.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места за прикључење у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија, по склапању Уговора о прикључењу. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Дојчиновић Ненад дипл.инж. контакт телефон 064/654-2122.

С поштовањем,

Dragan
Đorđević
200016602

Digitally signed by
Dragan Đorđević
200016602
Date: 2022.09.06
09:04:12 +02'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 523-1/2022
Датум: 08.08.2022.год.
Кладово, 22. септембар бр.18

Адамовић Владица
Ул. Смедеревска бб
Кладово

ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваш Захтев, од 03.08.2022.год.

Разматрајући Ваш Захтев за издавање услова за одлагање комуналног отпада са КП бр: 6673 КО Кладово, а све за потребе израде потребне документације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта на кп бр.6673 КО Кладово, **обавештавамо Вас да се:**

Стичу услови за одлагање комуналног отпада са парцеле КП бр. 6673 КО Кладово. ЈП „Комуналац“ Кладово је у обавези да празни контејнере које власник набави. Пажњење контејнера вршиће се на основу Уговора између власника објекта и ЈП „Комуналац“ Кладово.

Припремила,

Бојана Виорикић, стр.саобр.инж.

Руководилац,

Данијела Бојанић, дипл.инж.саобраћ.

В.Д. ДИРЕКТОР

Горан Матовић, мастер економиста

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ

ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 524-1/2022
Датум: 08.08.2022.год.
Кладово, 22. септембар бр.18

Адамовић Владица
Ул. Смедеревска бб
Кладово

ЈП „Комуналац“ Кладово као ималац јавног овлашћења, у поступку по вашем захтеву, бр.524 од 03.08.2022. год. за издавање услова за коски прилаз парцели на кп бр. 6673 КО Кладово, а све за потребе израде потребне документације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта на кп бр. 6673 КО Кладово и на основу члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке Скупштине општине Кладово, о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Кладово ("Сл.лист општине Кладово",бр.15/2019), издају се следећи:

У С Л О В И

1. Улазно - излазну саобраћајницу до наведене парцеле, тј. објекта пројектовати као везу на постојећу пошљунчану Смедеревску улицу која се налази на кп бр.6879 КО Кладово;
2. Улазно - излазну саобраћајницу пројектовати са минималном ширином коловоза од 4,00 м;
3. Код улазно – излазне саобраћајнице радијуси треба да буду мин. 5,00 м;
4. Одводњавање атмосферских падавина са приступне саобраћајнице решавати подужним и попречним падовима;
5. Коловозна конструкција у улици Смедеревској у правцу парцеле кп бр.6673 КО Кладово је од пошљунчаног материјала и формиран је приступ парцели.

Након израде пројектно техничке документације потребно је да са позивом на овај број овог дописа, доставите овом Јавном предузећу пројекат на проверу испуњености услова уз захтев за издавање сагласности.

Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

Припремила,

Бојана Виорикић, стр.саобр.инж.

Руководилац

Данијела Бојанић, дипл.инж.саобраћ.

В.Д. ДИРЕКТОР,

Горан Матовић, мастер економиста

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“

UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33

19350 KNJAŽEVAC

Tel: 063 8063 722

019 733 018

ŽIVKOVIĆ



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1121/2-02

Датум: 05.08.2022.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), а решавајући по захтеву инвеститора Адамовић Владице из Кладова, доноси

Услове

за израду урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта, на к.п. бр. 6673/2 К.О. Кладово, општина Кладово

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена заштита археолошког наслеђа. На предметним кат.пар. постоје изграђени објекти приликом чије изградње такође није спроведена заштита археолошког наслеђа.

На основу наведеног, у тренутку обраде Вашег захтева не постоје подаци неопходни за прописивање посебних услова са становишта заштите непокретних културних добара. Изградња се планира на простору на коме није спроведена заштита археолошког наслеђа.

II У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;**
4. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** – мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR. 33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ж И В К О В И Ћ

2.-ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Текстуални део-Извод из Просторног плана општине Кладово

Локација:

На основу наведеног Просторног плана општине Кладово, кп.бр. 6673 КО Кладово, налази се у оквиру граница Плана, као земљиште у пољопривредном подручју.

Правила грађења:

Основни принципи:

- На пољопривредном земљишту је забрањена изградња.
- Дозвољена је изузетно:
 - изградња објеката у функцији пољопривреде;
 - рибњаци - изградња рибњака и пратећих грађевина за потребе узгоја рибе (спремништа за храну, возила, уређаји и др.) дозвољена је на пољопривредном земљишту катастарске културе мочвара, бара те на земљиштима непогодним за обраду. Приликом градње рибњака, потребно је осигурати непропусну подлогу, довољне количине воде те заштитити грађевине од поплаве. Приликом изградње ископани материјал потребно је депоновати и користити за уређење околине, како би се простор у случају напуштања могао вратити у првобитно стање;
 - изградња објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са просторним или урбанистичким планом;
 - бензинске станице
 - туристички комплекси
 - етно села
 - викенд насеља
 - спортски и рекреативни комплекси
 - гробља

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5м од спољне ивице путног појаса;

Највећи дозвољени индекс изграђености: 1,6.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%

Спратност: П+2+Пк

Висина надзатка подкровља износи највише 1,6м.

Ограде

Ограђивање парцеле је дозвољено, али се препоручује се да се оне не ограђују. Уколико се ипак ограђују, препоручује се да се користе транспарентне и ограде од украсног зеленила.

Приступ парцели

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај..

Приступ парцели на јавну саобраћајницу се обавезно обезбеђује на један од три начина, према могућностима на свакој појединачној постојећој и планираној парцели, и то:

- директним излазом на јавни пут или

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

- преко приватних прилаза или
- путем уговора о службености.

За све објекте и комплексе који се могу градити ван грађевинског подручја, а наведени су у овим правилима, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста,
Петар Живковић дипл.инж.арх.

арх. Петар Живковић

